

## Ontwikkelorganisatie Ruimte

Staf

**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

**Telefoon** 14 030

**www.utrecht.nl**

5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Per e-mail: 5.1.2E @ 5.1.2E

<b>Behandeld door</b>	Wob-team	<b>Datum van dit besluit</b>	23 juni 2022
<b>Dossiernummer</b>	2022-0247	<b>Ons kenmerk</b>	9908410/1
<b>E-mail</b>	woo@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Wob-besluit
<b>Bijlage(n)</b>	Diverse		erfpachtregelingen
<b>Uw kenmerk</b>	-	<b>Verzonden op</b>	23 juni 2022
<b>Datum uw verzoek</b>	25 maart 2022		

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

### Uw Wob-verzoek





U hebt een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob) gedaan. U vroeg ons om documenten over erfpacht afkoopregelingen in Utrecht die bestaan of bestaan hebben voor NIET-woningen openbaar te maken.

In een aanvullende toelichting vroeg u om:

- De eerder geldende afkoopregelingen voor erfpacht vanaf 1998 tot heden, bestemd voor niet-woningen maar voor aanbieders voor verenigingen en stichtingen en bestemmingen van de gronden;
- De betreffende regelingen, de daarop betrekking hebbende documenten, de correspondentie met gegadigden en gebruikmakende organisaties, de interne stukken en memo's binnen de gemeente en de stukken die hier ook betrekking op hebben.

### Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder. Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

-  1998 Beleidsnotitie conversie naar 1989 (24 februari 1998)
-  1998 Regeling conversie 1 (raadsbesluit)
-  1998 Regeling conversie 2 (beleidsnotitie beheer gronden)
-  1998 Regeling conversie 3 (beleidsnotitie conversie+ best\_wijz)

<b>GEEN BESLUIT: al openbaar</b>
----------------------------------

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Deze informatie is al openbaar en kunt u vinden op internet. Omdat wij hierover geen besluit nemen, kunt u hier in de meeste gevallen geen bezwaar tegen maken.

Datum 23 juni 2022  
Ons kenmerk 9908410/1

### Al openbaar

Voor documenten kunt u kijken op internet. Het besluit is gepubliceerd op de website van de gemeente Utrecht. Het besluit kunt u hier vinden: [2022-0201 Wob-besluit over berekening erfpacht | Gemeente Utrecht](#).

In het besluit staan links naar reeds openbare documenten. Die links kunt u hier vinden:

Regeling 1961 [Algemene Voorwaarden uitgifte in erfpacht \\*\) \(Raadsbesluit van 13 april 1961\)](#)

Regeling 1968 [Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Utrecht in het plan "HOOG CATHARIJNE"](#)

Regeling 1974 [Algemene bepalingen voor de uitgifte in voortdurende erfpacht 1974](#)

Regeling 1984 [Algemene bepalingen voor de uitgifte in voortdurende erfpacht 1983 \(Raadsbesluit van 22 maart 1984\)](#)

Regeling 1989 [Algemene voorwaarden voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de gemeente Utrecht 1989 \(AV 1989\)](#)

<b>BESLUIT OPENBAAR MAKEN</b>
-------------------------------

Wij maken sommige documenten volledig openbaar en andere gedeeltelijk openbaar.

#### Openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

#### Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken de bescherming van persoonsgegevens voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat de code 5.1,2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

### Wij maken dit Wob-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#).

### Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: [wob@utrecht.nl](mailto:wob@utrecht.nl). Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Wob-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Jurriën Brombacher  
op 23-06-2022

23-06-2022

J.W. Brombacher  
Directeur Ruimtelijke Kwaliteit & Mobiliteit

Datum 23 juni 2022  
Ons kenmerk 9908410/1

---

### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

### U kunt op twee manieren bezwaar maken

#### 1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

#### 2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

### Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

---

## TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

### 2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 10 lid 2 onder e van de Wob.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om projectleiders, ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevend en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3

Datum 23 juni 2022  
Ons kenmerk 9908410/1

ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevend hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

### 5.3 INFORMATIE OUDER DAN VIJF JAAR

De documenten die bij uw verzoek horen zijn ouder dan vijf jaar. Volgens artikel 5.3 van de Woo moeten wij extra motiveren waarom de informatie die hierin staat alsnog wordt zwart gemaakt. In uw dossier is de naam van een medewerker van de gemeente Utrecht zwart gemaakt. Deze medewerker is nog steeds werkzaam bij de gemeente en heeft geen functie naar buiten toe. Daarom vinden wij eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de medewerker zwaarder wegen dan de openbaarmaking hiervan.