

Gemeente Utrecht
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Utrecht, 22 juni 2022

Per email: [REDACTED]@utrecht.nl

Onderwerp: aanvullende gegevens
Uw kenmerk: HZ_WABO-22-19325

MOSZKOWICZ ADVOCATEN
UTRECHT

WOLTER HEUKELSLAAN 74
3581 SV UTRECHT
T 31 (0) 30 21 20 466
F 31 (0) 30 21 45 914
E INFO MOSZKOWICZ-LAW.NL

ADVOCATEN

MR. Y. MOSZKOWICZ

MR. A.M.J. COMANS

MR. M.J. HOOGENDOORN

MR. W.B. IJST

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw brief d.d. 15 juni jl. met opgemeld onderwerp / kenmerk verstrek ik op uw verzoek aanvullende gegevens met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning.

Allereerst merk ik op dat ingeval de voorgestelde uitrit wordt gerealiseerd zulks ertoe leidt dat de parkeerdruk in onze straat verminderd. Immers, de parkeergelegenheid op eigen terrein maakt dat op eigen terrein twee auto's kunnen worden geparkeerd.

De voorgestelde uitrit vereist slechts één aanpassing in de openbare ruimte. Te weten, de huidige stoeprand dient deels vervangen te worden door een schuin aflopend vlak. Om dit zo goed mogelijk inzichtelijk te maken verwijs ik naar de tekening op de volgende pagina maar ook naar onderstaande foto:



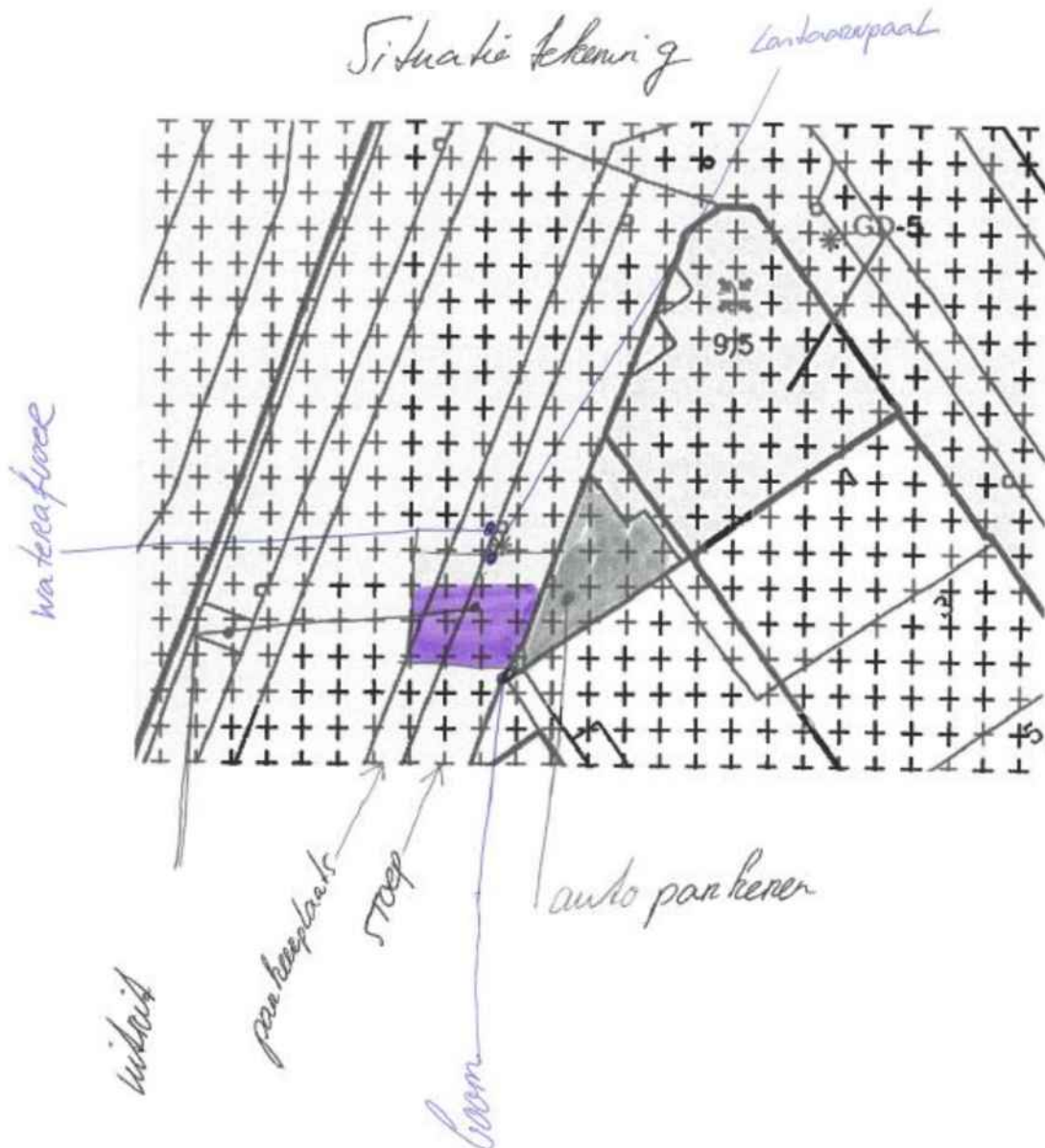


MOSZKOWICZ

ADVOCATEN UTRECHT

In resumé:

- Er dient een schuin aflopende stoeprand te worden geplaatst; beginnende circa een meter rechts vanaf de lantaarnpaal tot min of meer 2 meter verder naar rechts;
- Verder zijn er geen obstakels zoals afvoerputten etc;
- Wanneer de uitrit wordt gerealiseerd levert dat twee parkeerplekken op waardoor de parkeerdruk op straat afneemt;
- Het lelijke hekwerk zal worden verwijderd; er zal een heg worden geplaatst wat bijdraagt aan de groene uitstraling van de wijk.



Ondergetekende vertrouwt erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor zover u nadere gegevens wenst dan hecht ik eraan dat van u te vernemen.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik

Hoogachtend,



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

- ☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

06

E-mailadres

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

5040 2544

Vestigingsnummer

0000 206 25423

(Statutaire) naam

Advocaat en Kantoor mr. Yehudi
Moszkowicz J.V.

Handelsnaam

Moszkowicz Advocaat
Utrecht

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Moszkowicz

Functie

eigenaar - DGA

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

3581 SV

Huisnummer

74

Huisletter

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Wolter Kleiblaan 74

Woonplaats

Utrecht

Adres

Wolter Kleiblaan 74

4 Correspondentieadres

Adres

idem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

030 [REDACTED]

Faxnummer

-

E-mailadres

info@moszkowicz-law.nl

Adres berichtenbox

-

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

06- [redacted]

E-mailadres

[redacted]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

3581 SV

Huisnummer

74

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Wolter Henkelslaan

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Wolter Henkelslaan 74
(zie bijlage plattegrond)

Toelichting op locatie

-

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

Utrecht

Kadastrale sectie

sectie C

Kadastraal perceelnummer

396

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Wolter Henckelblaas 74

Toelichting op locatie

-

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

belang hebben de

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

-

Y-coördinaat

-

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

-

Breedte

-

Kilometerraai

Rivier of kanaal

-

Kilometering

-

Zijde

☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

-

Uitrit aanleggen of veranderen

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bestaand hekwerk verwijderen opdat auto vrij staat kan worden geparkeerd.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie bijlage T.p.v. hekwerk komt er een hek wat bijdraagt aan de groen voorziening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Wolter Henckelslaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

1,80m - 2m

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

N.V.T.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

10m

Welk materiaal wordt gebruikt?

geen. R Verwijderen ysenen hek en op de boorden

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

☒ Ja
☐ Nee

heg

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

steep / parkeerplaats

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

zie bijgevoegde foto

4 Gemeentespecifieke vragen

⑦ Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

⑦ periode van de werkzaamheden

Zomer 2022

↳ maximaal twee dagen.

Toelichting Uitrit aanleggen of veranderen

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- met uitweg wordt hetzelfde bedoeld als uitrit(ten) en inrit(ten)

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- Voor het raadplegen van het bestemmingsplan kunt u terecht op www.utrecht.nl/bestemmingsplan

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- met uitweg wordt hetzelfde bedoeld als uitrit(ten) of inrit(ten)

periode van de werkzaamheden

- Indien u de voorgaande vraag met ja hebt beantwoord dient u aan te geven in welke periode de werkzaamheden plaatsvinden.


Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit
- Situatiekening uitrit
- Bijlage anders Uitrit aanleggen of veranderen

Situasi skema



auto park

stop

parking

road

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

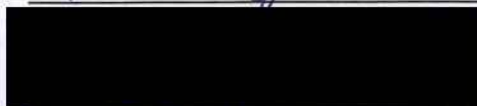
*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

3-6-2022

Handtekening

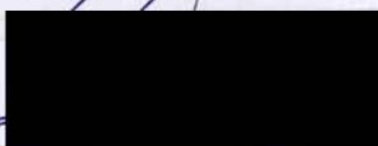


Handtekening gemachtigde

Datum

3/6/22

Handtekening



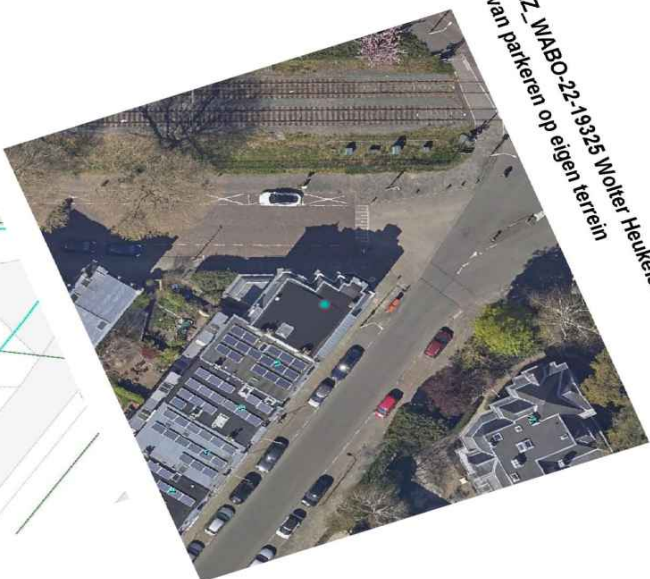
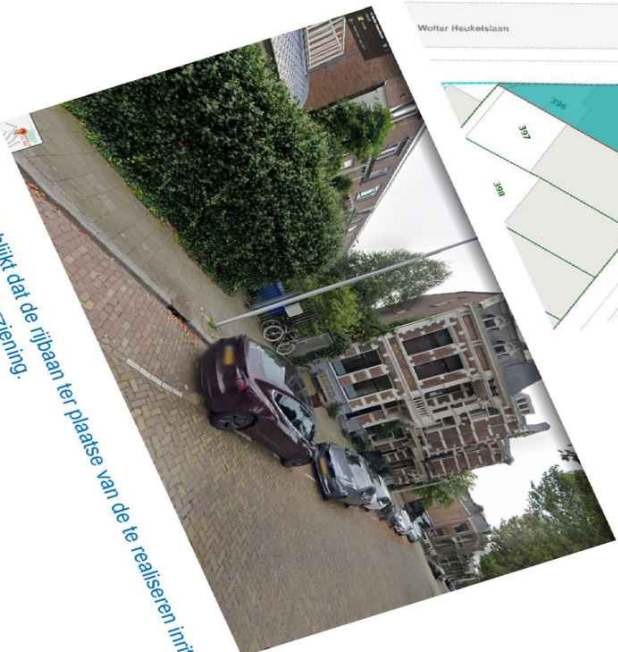
Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

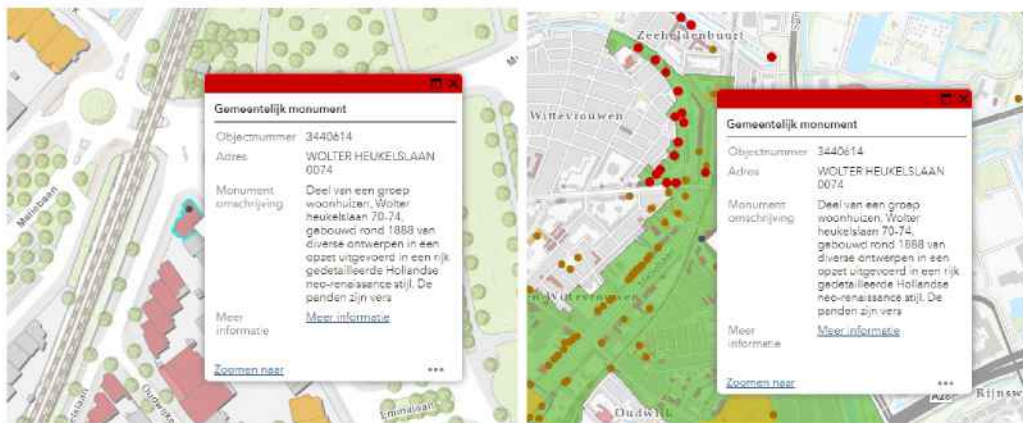
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Uit de foto's blijkt dat de rijbaan ter plaatse van de te realiseren inrit/luitweg wordt gebruikt als openbare parkeervoorziening.



HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht - het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein

Monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten

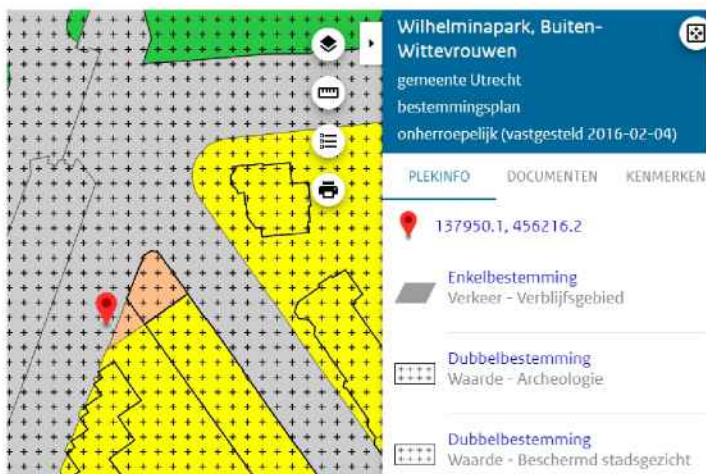


Het adres dat is geleden aan de Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht is gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht. Het gebouw aan de Wolter Heukelslaan 74 is aangemerkt als gemeentelijk monument (monumentnummer 3440614).

Omschrijving

"Deel van een groep woonhuizen, Wolter Heukelslaan 70-74, gebouwd rond 1888 van diverse ontwerpen in een opzet uitgevoerd in een rijk gedetailleerde Hollandse neo-renaissance stijl. De panden zijn vers"

Bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen'



De gronden aan het adres aan de Wolter Heuvelslaan 74 in Utrecht zijn aangemerkt met de enkelbestemming Gemengd-5 en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie en Waarde – Beschermde stadsgezicht.

Artikel 11 Gemengd - 5

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor [Gemengd - 5](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden-beroep of bedrijf dan wel een bed & breakfast;
- b. kantoren;
- c. **de bij de bestemming behorende groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, tuinen, erven en terreinen.**

11.3 Specifieke gebruiksregels

11.3.1 Parkeren

- a. **Uitsluitend de bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Lijst Parkeren Maliebaan e.o., Emmalaan en Museumlaan, zijn toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen;**
- b. een toename van en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Lijst Parkeren Maliebaan e.o., Emmalaan en Museumlaan, zijn/is niet toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. en b. en een geringe toename van het aantal en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen toestaan, indien sprake is van een afname van verharding ten gunste van een groene inrichting.

Op grond van artikel 11.3.1 (parkeren) is het niet mogelijk om de gronden bijbehorend aan het betreffende adres te gebruiken als parkeervoorziening.

Toelichting op het bestemmingsplan

Artikel 11 Gemengd - 5

De bestemming 'Gemengd - 5' is van toepassing op diverse panden gelegen aan de Maliesingel, maar ook elders in het plangebied waar in de bestaande situatie of op grond van het voormalige bestemmingsplan zowel wonen als kantoren op de begane grond én de verdieping zijn toegestaan. In de tuin/op het erf van diverse percelen aan de Emmalaan wordt geparkeerd. In de regels is opgenomen dat uitsluitend het bestaande en/of feitelijke parkeren, zoals opgenomen in de lijst met adressen in de bij de regels behorende bijlage, is toegestaan en dat wijziging en/of uitbreiding van deze functie niet is toegestaan. Uitgangspunt is dat de bestaande (achter)tuinen, ook als er in geparkeerd wordt, moeten worden behouden.

Artikel 19 Verkeer

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwegen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. water en kruisingen met water;
- e. waterbeheer en waterberging;
- f. hoogwaardig openbaar vervoerbanen;
- g. kruisingen met railverkeer;
- h. geluidwerende voorzieningen;
- i. de bij de bestemming behorende verkeers- en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, fietsenstallingen, reclame-uitingen en kunstwerken.

Artikel 19.1 (bestemmingsomschrijving) verzet zich niet tegen het gebruik van de gronden met de bestemming Verkeer ten behoeve van het realiseren van een inrit.

Artikel 26 Waarde - Beschermd Stadsgezicht

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Beschermd Stadsgezicht aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarde.

26.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de dakafdekking van een hoofdgebouw mag niet worden gewijzigd.

26.3 Afwijken wijzigen afdekking van gebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 26.2 onder a. ten behoeve van:

- a. het wijzigen van de afdekking van een hoofdgebouw, gelegen in het rode gebied zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Kaart bijzondere bouwlagen - binnen Beschermd Stadsgezicht, met een andere nokrichting en kapvorm dan bestaand, mits de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast;
- b. het wijzigen van de afdekking van een hoofdgebouw, gelegen in het gele gebied zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Kaart bijzondere bouwlagen - binnen Beschermd Stadsgezicht, met een andere nokrichting en kapvorm dan bestaand of met een bijzondere bouwlaag, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundige beeld van de desbetreffende straat, bouwblok of gebied en geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden, de privacy en bezonning voor aangelegen percelen.

26.4 Nadere eisen

26.4.1 Bouwwerken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken ter instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.

26.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Een omgevingsvergunning is voor de volgende werken vereist:
 1. het verwijderen, aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, en het aanbrengen van eventuele andere oppervlakteverhardingen (al dan niet tijdelijk);
 2. het ontginnen, afgraven, ophogen, opvullen of egaliseren van de bodem waaronder begrepen het ophogen met bagger- of grondspecie;
 3. het dempen van sloten;
 4. het vellen of rooien van houtopstanden of -gewassen, anders dan bij wijze van verzorging;
 5. het, al dan niet tijdelijk, opslaan en/of storten van bouw- en afvalmateriaal;
 6. het slopen van hoofdgebouwen voor zover zij zijn gelegen binnen het beschermd stadsgezicht;
- b. De omgevingsvergunningplicht als bedoeld in lid 26.5 onder a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 1. betrekking hebben op het normaal onderhoud en beheer;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- c. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 26.5 onder a zijn slechts toelaatbaar voor zover geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 30 Algemene bouwregels

- a. Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappenhuizen, hellingbanen, entreeportalen, veranda's en afdaken en andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde vermeld onder a. voor het overschrijden van bouw- en/of bestemmingsgrenzen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels door tot gebouwen behorende balkons, afdaken, erkers en dergelijke, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter en waarbij de vrije hoogte tot aan het peil minimaal 2,2 meter bedraagt;
- c. de regels van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende bepalingen:
 1. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
 2. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;

3. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
4. de laad- en losmogelijkheden;
5. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 33 Algemene regel m.b.t. parkeergelegenheid

Op grond van het gestelde in de planregels mogen de voor de verschillende bestemmingen aangewezen gronden daarvoor slechts worden bebouwd en gebruikt onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen binnen die bestemming wordt gerealiseerd of in stand gehouden. Een en ander met dien verstande dat en in tuinen en op erven, anders dan op de oprit voor een garage, niet is toegestaan, tenzij in de regels van dit plan anders is bepaald.

Op grond van artikel 33 (algemene regel m.b.t. parkeergelegenheid) is het niet mogelijk om de gronden te gebruiken als parkeervoorziening.

Het is niet mogelijk om medewerking te verlenen middels een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid.

Besluit omgevingsrecht

Artikel 2 Hoofdstuk II. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:

Hoofdstuk III. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist

Artikel 3

Bijlage 2, hoofdstuk 2, artikel 2 en 3 uit het Besluit omgevingsrecht kennen geen regels die van toepassing zijn op het voorgenomen plan.

Hoofdstuk IV. Categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet kan worden verleend

Artikel 4

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;

Op grond van het Besluit omgevingsrecht Bijlage II, Hoofdstuk IV, artikel 4 onderdeel 9 is het mogelijk om medewerking te verlenen middels een kruimelregeling. Hiervoor is stedenbouwkundig advies vereist.

Hoofdstuk V. Bijzondere bepalingen

Artikel 4a

- 1. Onverminderd artikel 5, zijn de artikelen 2 en 3 slechts van toepassing op een activiteit die plaatsvindt in, aan, op of bij een rijksmonument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, een monument of archeologisch monument waarop artikel 9.1, eerste lid, onderdeel b, van de Erfgoedwet van toepassing is, een krachtens een provinciale of gemeentelijke verordening aangewezen monument dan wel een monument waarop, voordat het is aangewezen, een zodanige verordening van overeenkomstige toepassing is, voor zover het een activiteit betreft als bedoeld in:
 - a. artikel 2, onderdelen 1 en 2, of
 - b. artikel 2, onderdelen 4 tot en met 21, of artikel 3, onderdelen 4 tot en met 8:
 - 1°. in, aan of op een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft, of
 - 2°. bij een monument.
- 2. Onverminderd artikel 5, zijn de artikelen 2 en 3 slechts van toepassing op een activiteit die plaatsvindt in een beschermd stads- of dorpsgezicht, voor zover het een activiteit betreft als bedoeld in:
 - a. artikel 2, onderdelen 1 en 2, of
 - b. artikel 2, onderdelen 4 tot en met 21, of artikel 3 voor zover het betreft:
 - 1°. in pandige veranderingen,
 - 2°. een verandering van een achtergevel of achterdakvlak, mits die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd,
 - 3°. een bouwwerk op erf aan de achterkant van een hoofdgebouw, mits dat erf niet ook deel uitmaakt van het erf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd, of
 - 4°. een bouwwerk op gronden die onderdeel zijn van openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5

- 1. Bij de toepassing van de artikelen 2, 3 en 4 blijft het aantal woningen gelijk. Deze eis is niet van toepassing op de gevallen, bedoeld in:
 - a. de artikelen 2, onderdelen 3 en 22, en 3, onderdeel 1, voor zover het betreft huisvesting in verband met mantelzorg,
 - b. artikel 4, onderdeel 1, voor zover het betreft huisvesting in verband met mantelzorg,
 - c. artikel 4, onderdelen 9 en 11.
- 2. De artikelen 2 en 3 zijn niet van toepassing op een activiteit die plaatsvindt in, aan, op of bij een bouwwerk dat in strijd met artikel 2.1 van de wet is gebouwd of wordt gebruikt.
- 3. Artikel 2, onderdelen 3 en 22, is evenmin van toepassing op een activiteit die plaatsvindt in:
 - a. een in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een inrichting voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
 - b. een gebied waarin die activiteit op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een inrichting, transportroute of buisleiding dan wel vanwege de ligging in een belemmeringstrook ten behoeve van het onderhoud van een buisleiding;

- c.een gebied dat is gelegen binnen een van toepassing zijnde afstand als bedoeld in artikel 3.12, 3.18, 3.28, 3.30a, 4.3, 4.4, 4.5, 4.5a, 4.5b, 4.77 of 4.81 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- 4.Artikel 3, onderdelen 1 en 2, is evenmin van toepassing voor zover voor het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft krachtens het bestemmingsplan regels gelden die met toepassing van artikel 40 van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor inwerkingtreding van de Erfgoedwet, in het belang van de archeologische monumentenzorg zijn gesteld, tenzij de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 m² bedraagt.
- 5.Artikel 3, onderdeel 8, is evenmin van toepassing op een activiteit die tevens een activiteit is als bedoeld in artikel 2, onderdelen 2 tot en met 21, of 3, onderdelen 1 tot en met 7, maar niet voldoet aan de in die artikelen ten aanzien van die activiteit gestelde eisen.
- 6.Artikel 4, onderdelen 9 en 11, is niet van toepassing op een activiteit als bedoeld in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Het bestemmingsplan 'Chw Algemene regels over bouwen en gebruik' verzet zich niet tegen het voorgenomen plan.

Samenvatting

Uit de foto's blijkt dat de rijbaan ter plaatse van de te realiseren inrit/uitweg wordt gebruikt als openbare parkeervoorzieningen.

Het adres dat is geleden aan de Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht is gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht. Het gebouw aan de Wolter Heukelslaan 74 is aangemerkt als gemeentelijk monument (monumentnummer 3440614).

Omschrijving

"Deel van een groep woonhuizen, Wolter Heukelslaan 70-74, gebouwd rond 1888 van diverse ontwerpen in een opzet uitgevoerd in een rijk gedetailleerde Hollandse neo-rennaissance stijl. De panden zijn vers"

De gronden aan het adres aan de Wolter Heuvelslaan 74 in Utrecht zijn aangemerkt met de enkelbestemming Gemengd-5 en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie en Waarde – Beschermd stadsgezicht.

Op grond van artikel 11.3.1 (parkeren) is het niet mogelijk om de gronden bijbehorend aan het betreffende adres te gebruiken als parkeervoorziening.

Artikel 19.1 (bestemmingsomschrijving) verzet zich niet tegen het gebruik van de gronden met de bestemming Verkeer ten behoeve van het realiseren van een inrit.

Op grond van artikel 33 (algemene regel m.b.t. parkeergelegenheid) is het niet mogelijk om de gronden te gebruiken als parkeervoorziening.

Het is niet mogelijk om medewerking te verlenen middels een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid.

Bijlage 2, hoofdstuk 2, artikel 2 en 3 uit het Besluit omgevingsrecht kennen geen regels die van toepassing zijn op het voorgenomen plan.

Op grond van het Besluit omgevingsrecht Bijlage II, Hoofdstuk IV, artikel 4 onderdeel 9 is het mogelijk om medewerking te verlenen middels een kruimelregeling. Hiervoor is stedenbouwkundig advies vereist.

Het bestemmingsplan 'Chw Algemene regels over bouwen en gebruik' verzet zich niet tegen het voorgenomen plan.

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 5 Jul 2022 16:10:35 +0200
To: "5.1.2E@moszkowicz-law.nl" <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Subject: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte lezer,

Recent heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend aangaande het realiseren van een inrit/uitweg voor het adres aan de Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht. Omdat uw aanvraag in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan heb ik advies gevraagd aan de afdeling stedenbouwkunde. Deze afdeling heeft negatief geadviseerd (zie onderstaande kopie).

Advies stedenbouwkunde

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan.

Gelet op het negatieve advies wil ik u de mogelijkheid bieden om uw aanvraag in te trekken. In dat geval betaalt u minder legeskosten. Indien u van deze mogelijkheden geen gebruik wenst te maken zie ik mij genoodzaakt de aanvraag te weigeren. Bij deze maak ik u dan ook mijn voornemen bekend. Graag zie ik binnen 7 dagen na verzending van dit bericht uw reactie tegemoet. Bij voorbaat dank daarvoor.

Heeft u nog vragen dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig op maandag tot en met donderdag



From: "5.1.2E" <5.1.2E@5.1.2E>
Sent: Mon, 18 Jul 2022 10:02:56 +0200
To: "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@2e>
Subject: HZ_WABO-22-19325; FW: Bezwaar tegen aanvraag omgevingsvergunning , ten behoeve van parkeren op eigen terrein , Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht d.d. 7 juni 2022
Attachments: 5.7.22 Bezwaar tegen verlening omgevingsvergunning.pdf, Bezwaarschrift 5.1.2E tegen 5.1.2E

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 12:09
Aan: 'bekenmakingen@utrecht.nl' <bekenmakingen@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E>
Onderwerp: Bezwaar tegen aanvraag omgevingsvergunning , ten behoeve van parkeren op eigen terrein , Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht d.d. 7 juni 2022

Gaarne willen wij ons aansluiten bij het bezwaarschrift van 5.1.2E en 5.1.2E (zie bijlage 1) en daarnaast nog een bezwaar toevoegen.

Ten eerste willen wij punt 2 van hun bezwaarschrift benadrukken nl. het feit dat de inbraakgevoeligheid toeneemt.
Wij wonen op 5.1.2E met een aansluiting aan het achterpad genoemd in punt 2.2

Ten tweede willen we een argument toevoegen aan punt 1.5 (zie bijlage 1), over de inrit over het trottoir.
Behalve dat een incidentele inrit niet thuishoort in een aangesloten woonstraat zonder regelmatige inritten voor garages, kan deze inrit ook gevaarlijke situaties opleveren voor voetgangers en fietsers .
Het zicht voor de chauffeur zal slecht zijn door de op de straat geparkeerde auto's.
Uw bericht met belangstelling tegemoet ziende,
Met vriendelijke groet,

5.1.2E en 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E Utrecht.

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 23 Jun 2022 10:05:54 +0200
To: "5.1.2E@moszkowicz-law.nl" <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Wolter Heukelslaan 5.1.2E in Utrecht (HZ_WABO-22-19325)

Geachte heer 5.1.2E

Op 22 juni 2022 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 9 augustus 2022 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte heer 5.1.2E

Op 22 juni 2022 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 9 augustus 2022 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E 28, e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte heer 5.1.2E en mevrouw 5.1.2E

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein op het perceel Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-22-19325). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

de heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadspaleau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein op het perceel Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-22-19325). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

de heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein op het perceel Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-22-19325). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

de heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "[REDACTED]"
Sent: Wed, 6 Jul 2022 08:23:18 +0200
Bcc: "[REDACTED]@me.com" <[REDACTED]@me.com>; "[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Subject: Ontvangstbevestiging zienswijze/reactie Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (HZ_WABO-22-19325)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein op het perceel Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-22-19325). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED]
e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

de heer [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 30 Jun 2022 11:17:21 +0200
Bcc: "5.1.2E @hotmail.com" <5.1.2E @hotmail.com>; "5.1.2E @gmail.com" <5.1.2E @gmail.com>; "5.1.2E @gmail.com" <5.1.2E @gmail.com>
Subject: Ontvangstbevestiging zienswijze/reactie Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (HZ_WABO-22-19325)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein op het perceel Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-22-19325). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

de heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 - 286 10 86

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 12 Jul 2022 07:40:09 +0200
To: "[REDACTED]@gmail.com" <[REDACTED]@gmail.com>
Subject: Ontvangstbevestiging zienswijze/reactie Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (HZ_WABO-22-19325)

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein op het perceel Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-22-19325). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED]
e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

de heer [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Wolter Heukelslaan 74
3581 SV UTRECHT

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

Datum 8 juni 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-19325
Onderwerp Ontvangstbevestiging

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht is op 7 juni 2022 binnengekomen en geregistreerd (zie 'Ons kenmerk').

Wij kijken nu of uw aanvraag volledig is en wij hem kunnen behandelen. Binnenkort krijgt u hierover een brief. Daarin staat ook de verdere procedure en behandeltermijn. Als wij niet over uw aanvraag mogen beslissen wordt uw aanvraag doorgestuurd naar de bevoegde organisatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

5.1.2E

From: "5.1.2E" <5.1.2E@gmail.com>
Sent: Mon, 20 Jun 2022 22:50:32 +0200
To: "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>
Subject: Re: Aanvraag omgevingsvergunningen: aanleg parkeerplaats Wolter heukelslaan 74 HZ_WABO-22-19325

Op 20 jun. 2022, om 16:40 heeft 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com> het volgende geschreven:

Na kennisneming van boven genoemde aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning tbv de huurder van Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht maken wij bezwaar tegen de verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

1. Zoals bij u bekend wordt veronderstelt valt Wolter Heukelslaan 74 onder beschermd stads- en dorpsgezicht. Vastgelegd in het hier vigerende bestemmingsplan. De aanleg van een of meerdere parkeerplekken in de achtertuin past naar onze mening niet binnen de uitgangspunten van dit beleid;
2. Het pand zelf is een gemeentelijk monument, net als de naburig panden tot en met nummer 66. De aanleg van een parkeerplek voor 1 auto of meerdere auto's kan niet anders dan dat dit ten koste gaat van de monumentale aanbouw van dit pand. Hetgeen niet past binnen de uitgangspunten van een gemeentelijke monument en het eerder genoemde beschermde stads en dorpsgezicht. Ik weet niet wie de aanvraag heeft ingediend de huurder of de eigenaar. Het lijkt me dat de eigenaar hier geen toestemming voor heeft gegeven? Het pand is onlangs zorgvuldig gerenoveerd.
3. Een voldoende grote parkeerplaats kan alleen schuin worden aangelegd. Er is naar onze mening geen ruimte voor haaks parkeren. Als haaks parkeren toch kan, zonder sloop van de aanbouw of gebruik te maken van het trottoir, gaat dit koste van 1 openbaar parkeerplaats. Indien. De parkeerplaats schuin wordt aangelegd gaat dit ten koste van minimaal 2 openbare parkeerplaatsen. Per saldo verliest de buurt dan een of twee parkeerplaatsen die 24 beschikbaar zijn. De parkeerdruk neemt de laatste jaren toe als gevolg van bewoning door jongere gezinnen, de aanleg van elektrische parkeerplaatsen en toename van appartementen.(splitsing van woningen)
4. Bij een schuin aangelegde parkeerplaats heeft de in- of uit parkerende chauffeur geen zicht op het trottoir. Dit trottoir wordt druk gebruikt door schoolgaande kinderen, buurtgenoten en voetgangers van en naar de OV haltes op de Bilstraat, halte Oorsprogpark . (meer dan 5 buslijnen halteren hier). Dit is dus onveilig voor de voetganger.
5. ^{2e} 5.1.2E Huurder is dus bekend met het Utrechtse verkeer en vervoer en parkeerbeleid, Bij een keuze voor een binnenstedelijke locatie hoort ook een beperkt aantal beschikbare parkeerplaatsen en parkeervergunningen. De consequenties van deze keuze mogen nu niet worden afgewenteld op de buurt.
6. Indien huurder met toestemming van eigenaar het hek weg haalt geeft dit vrije toegang en zicht op de achterplaats , dit een verarming van de openbare ruimte. Afvalcontainers en dergelijke zijn dan allen goed van de openbare weg te zien.

7. In het vigerende bestemmingsplan artikel 11.3 staat dat parkeren op het terrein niet mag. Bij de de aanleg van het parkeren in de tuin op het perceel van Wolter Heukelslaan 74 is geen sprake van vergroening.

11.3 Specifieke gebruiksregels

11.3.1 Parkeren

- a. Uitsluitend de bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Lijst Parkeren Maliebaan e.o., Emmalaan en Museumlaan, zijn toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen;

- b. een toename van en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Lijst Parkeren Maliebaan e.o., Emmalaan en Museumlaan, zijn/is niet toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. en b. en een geringe toename van het aantal en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen toestaan, indien sprake is van een afname van verharding ten gunste van een groene inrichting.

Wij verzoeken u op grond van bovenstaande argumenten de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Met vriendelijke groet

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Wij worden graag op de hoogte gehouden van de voortgang afhandeling van deze aanvraag,

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 14 Jul 2022 15:26:21 +0200
To: "5.1.2E" | Moszkowicz Advocaten Utrecht" <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht
Attachments: Uitvraag stedenbouw Wolter Heukelslaan 74.PNG, Advies stedenbouw Wolter Heukelslaan 74.PNG, Bestemmingsplantoets HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht.pdf

Geachte lezer,

In de bijlagen zijn de gevraagde gegevens toegevoegd. In de bestemmingsplantoets is met rood de strijdigheid gearceerd en met blauw een toelichting op het bestemmingsplan tekstueel toegevoegd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij via onderstaande contactgegevens bereiken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: 5.1.2E | 5.1.2E <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 15:20
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte mevrouw,

Kunt u mij de navolgende gegevens verstrekken:

- Het bestemmingsplan en een duiding met welk onderdeel van het bestemmingsplan de aanvraag strijdig zou zijn;
- Een kopie van de aanvraag stedenbouwkundige;
- Een kopie van het volledige advies van de stedenbouwkundige.

Bij voorbaat reeds dank.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2E (5.1.2E) 5.1.2E
Advocaat



MOSZKOWICZ
ADVOCATEN UTRECHT

Wolter Heukelslaan 74
3581 SV Utrecht

T: 5.1.2E
E: info@moszkowicz-law.nl
www. moszkowicz-law.nl



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd.

Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

Moszkowicz Advocaten Utrecht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you.

If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

Moszkowicz Advocaten Utrecht accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 13 juli 2022 12:24

Aan: 5.1.2E | 5.1.2E <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>

CC: Woo team Juridische Zaken <woo@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte lezer,

Dank voor uw bericht.

De aanvraag is inmiddels uitgezet voor een weigeringsbesluit. Uw WOO verzoek is doorgestuurd naar woo@utrecht.nl ter beoordeling.

Voor meer informatie over het WOO verzoek verwijzen wij u naar de volgende pagina op de website van de gemeente Utrecht:
[Product - Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\) - Online loket \(utrecht.nl\)](#).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: 5.1.2E || Moszkowicz Advocaten Utrecht <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>

Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 21:53

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw emailbericht d.d. 5 juli jl. bericht ik u nog als volgt.

Ondergetekende is het niet eens met uw voornemen. De aanvraag wordt **niet** ingetrokken.

Middels een beroep op de Wet Open Overheid (WOO) verzoek ik u te verstrekken alle op de zaak betrekking hebbende stukken alsmede overige relevante informatie waaronder e-mails en whatsappberichten etc. die betrekking hebben op de aanvraag.

Erop vertrouwend u hiermede afdoende te hebben geïnformeerd en gaarne vernemend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 16:11

Aan: 5.1.2E || Moszkowicz Advocaten Utrecht <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>

Onderwerp: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte lezer,

Recent heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend aangaande het realiseren van een inrit/uitweg voor het adres aan de Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht. Omdat uw aanvraag in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan heb ik advies gevraagd aan de afdeling stedenbouwkunde. Deze afdeling heeft negatief geadviseerd (zie onderstaande kopie).

Advies stedenbouwkunde

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan.

Gelet op het negatieve advies wil ik u de mogelijkheid bieden om uw aanvraag in te trekken. In dat geval betaalt u minder legeskosten. Indien u van deze mogelijkheden geen gebruik wenst te maken zie ik mij genoodzaakt de aanvraag te weigeren. Bij deze maak ik u dan ook mijn voornemen bekend. Graag zie ik binnen 7 dagen na verzending van dit bericht uw reactie tegemoet. Bij voorbaat dank daarvoor.

Heeft u nog vragen dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



From: "5.1.2E"
Sent: Wed, 13 Jul 2022 12:23:30 +0200
To: "mr. 5.1.2E" | Moszkowicz Advocaten Utrecht" <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Cc: "woo@utrecht.nl" <woo@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte lezer,

Dank voor uw bericht.

De aanvraag is inmiddels uitgezet voor een weigeringsbesluit. Uw WOO verzoek is doorgestuurd naar woo@utrecht.nl ter beoordeling.

Voor meer informatie over het WOO verzoek verwijzen wij u naar de volgende pagina op de website van de gemeente Utrecht:
[Product - Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\) - Online loket \(utrecht.nl\)](#).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: mr. 5.1.2E | 5.1.2E <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>

Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 21:53

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw emailbericht d.d. 5 juli jl. bericht ik u nog als volgt.

Ondergetekende is het niet eens met uw voornemen. De aanvraag wordt **niet** ingetrokken.

Middels een beroep op de Wet Open Overheid (WOO) verzoek ik u te verstrekken alle op de zaak betrekking hebbende stukken alsmede overige relevante informatie waaronder e-mails en whatsappberichten etc. die betrekking hebben op de aanvraag.

Erop vertrouwend u hiermede afdoende te hebben geïnformeerd en gaarne vernemend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 16:11

Aan: 5.1.2E || 5.1.2E <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>

Onderwerp: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte lezer,

Recent heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend aangaande het realiseren van een inrit/uitweg voor het adres aan de Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht. Omdat uw aanvraag in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan heb ik advies gevraagd aan de afdeling stedenbouwkunde. Deze afdeling heeft negatief geadviseerd (zie onderstaande kopie).

Advies stedenbouwkunde

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan.

Gelet op het negatieve advies wil ik u de mogelijkheid bieden om uw aanvraag in te trekken. In dat geval betaalt u minder legeskosten. Indien u van deze mogelijkheden geen gebruik wenst te maken zie ik mij genoodzaakt de aanvraag te weigeren. Bij deze maak ik u dan ook mijn voornemen bekend. Graag zie ik binnen 7 dagen na verzending van dit bericht uw reactie tegemoet. Bij voorbaat dank daarvoor.

Heeft u nog vragen dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag





Gemeente Utrecht

Utrecht
900

Vieren wij samen.

LA VUELTA 22

FOUNDING
PARTNER

HOLANDA

From: "5.1.2E" || "5.1.2E" <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Sent: Tue, 12 Jul 2022 21:52:39 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw emailbericht d.d. 5 juli jl. bericht ik u nog als volgt.

Ondergetekende is het niet eens met uw voornemen. De aanvraag wordt **niet** ingetrokken.

Middels een beroep op de Wet Open Overheid (WOO) verzoek ik u te verstrekken alle op de zaak betrekking hebbende stukken alsmede overige relevante informatie waaronder e-mails en whatsappberichten etc. die betrekking hebben op de aanvraag.

Erop vertrouwend u hiermede afdoende te hebben geïnformeerd en gaarne vernemend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 16:11
Aan: 5.1.2E || 5.1.2E <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Onderwerp: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte lezer,

Recent heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend aangaande het realiseren van een inrit/uitweg voor het adres aan de Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht. Omdat uw aanvraag in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan heb ik advies gevraagd aan de afdeling stedenbouwkunde. Deze afdeling heeft negatief geadviseerd (zie onderstaande kopie).

Advies stedenbouwkunde

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan.

Gelet op het negatieve advies wil ik u de mogelijkheid bieden om uw aanvraag in te trekken. In dat geval betaalt u minder legeskosten. Indien u van deze mogelijkheden geen gebruik wenst te maken zie ik mij genoodzaakt de aanvraag te weigeren. Bij deze maak ik u dan ook mijn voornemen bekend. Graag zie ik binnen 7 dagen na verzending van dit bericht uw reactie tegemoet. Bij voorbaat dank daarvoor.

Heeft u nog vragen dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener C

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



HZ_WABO-22-19325-TDZ_STE-17335 - Toets Stedenbouw (Regulier)

Mijlpaal status:

Deelzaak status:

het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein

Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Algemeen

Betrokkenen

Documenten

Notities

Taken

Resultaat

Zaaknummer

Extern zaaknummer

Startdatum

Einddatum

Rappeldatum

Omschrijving

Toelichting

HZ_WABO-22-19325-TDZ_

23-6-2022

4-7-2022

het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein

23/6 LBo:

Omschrijving: realiseren inrit voor 2 parkeervoorzieningen op eigen terrein. Strijdig met de voorschriften zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Medewerking is mogelijk middels kruimelregeling, hiervoor is stedenbouwkundig advies vereist. Op straat zijn openbare parkeervoorzieningen gesitueerd. Voor het realiseren van de inrit zal een openbare parkeervoorziening verloren gaan.

Graag advies met betrekking tot realiseren inrit.

Globale locatie

Locatiedossier

Fase

Zaakstatus

Zaakresultaat

Verantwoordelijke

Status

Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

TTAR Toets afgerond

Gesloten

6.1.2E

Actief

Nr. hoofdzaak

OLO nummer

Startdatum gepland

Einddatum gepland

Onderdeeltype

HZ_WABO-22-19325

7-7-2022

[Extra info weergeven](#)

5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Wolter Heukelslaan 74
3581 SV UTRECHT

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

5.1.2E

Datum 15 juni 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-19325
Onderwerp Brief verzoek aanvullende gegevens

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten¹. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze brief en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees in de bijlage welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- u moet de gevraagde gegevens schriftelijk toesturen o.v.v.:
 - 'Aanvullende gegevens'
 - kenmerk (zie 'Ons kenmerk' bovenaan deze brief)
 - naam behandelaar (zie 'Behandeld door' bovenaan deze brief)

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 157,35 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

Bijlage:

Overzicht aan te vullen gegevens:

Uit de tekening moet af te lezen zijn welke aanpassingen in de openbare ruimte nodig zijn om de voorgestelde uitweg aan te leggen. Dit vereist informatie over de huidige en nieuwe situatie, waarbij de locatie inzichtelijk wordt gemaakt in relatie tot alle objecten/obstakels in de nabijheid, zoals:

- Eventuele bomen en lantaarnpalen en de afstanden tot deze objecten;
- Aanwezige putten/straatkolken en de afstanden tot deze objecten en eventuele gevolgen voor de afwatering;

5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Wolter Heukelslaan 74
3581 SV UTRECHT

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

A-HZ_WABO-22-19325

Datum 15 juni 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-19325
Onderwerp Brief verzoek aanvullende gegevens

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten¹. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze brief en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees in de bijlage welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- u moet de gevraagde gegevens schriftelijk toesturen o.v.v.:
 - 'Aanvullende gegevens'
 - kenmerk (zie 'Ons kenmerk' bovenaan deze brief)
 - naam behandelaar (zie 'Behandeld door' bovenaan deze brief)

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 157,35 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

Bijlage:

Overzicht aan te vullen gegevens:

Uit de tekening moet af te lezen zijn welke aanpassingen in de openbare ruimte nodig zijn om de voorgestelde uitweg aan te leggen. Dit vereist informatie over de huidige en nieuwe situatie, waarbij de locatie inzichtelijk wordt gemaakt in relatie tot alle objecten/obstakels in de nabijheid, zoals:

- Eventuele bomen en lantaarnpalen en de afstanden tot deze objecten;
- Aanwezige putten/straatkolken en de afstanden tot deze objecten en eventuele gevolgen voor de afwatering;

Datum 20220612
Van [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Utrecht. Telefoon [redacted]
Aan bekendmakingen@utrecht.nl, Gemeentebestuur
Betreft Kenmerk. HZ_WABO-22-19325. Titel Aanvraag omgevingsvergunning, het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein, Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht van 20220610

Geacht gemeentebestuur,

Mijn bezwaren op de aanvraag bestaan uit de volgende:

- 1 Beschermd stadsgezicht. Het hoekpand nr. 74 aan de Wolter Heukelslaan maakt deel uit van een karakteristieke rij van 5 huizen met daartussen inkijk op het groene tuingebed tussen de Ramstraat Wolter Heukelslaan en Oudwijkerlaan¹. Het uiterlijk van de omgeving verandert. Het zicht op dit beeld en het gebruik van openbare ruimte wil ik graag behouden.
- 2 Woongebied. De Wolter Heukelslaan ligt in een woongebied. Een inrit op de openbare weg voor een bedrijf past daar niet bij. Het belang van spelende kinderen op de stoep en van andere gebruikers is groter dan het bedrijfsbelang. Op loopafstand is een bushalte, er zijn openbare parkeerplaatsen, me dat is genoeg voor een kantoor.
- 3 Parkeren. De aanvrager onttrekt hiermee een parkeerplaats aan het openbaar gebruik ten behoeve van zijn zakelijk belang.
- 4 Handhaving. De beoogde inrit zelf is niet gebruikt voor parkeren, de Gemeente handhaaft dit. Ik ben bang dat hier weinig prioriteit voor is waardoor een automobilist de stoep regelmatig zal versperren.
- 5 Veiligheid. Een tweetal hekwerken en een deur vormen momenteel een solide afscherming tegen insluipers naar de groene binnentuinen van Ramstraat, Wolter Heukelslaan en Oudwijkerlaan. De inrit samen met de parkeerplaats maken illegale toegang tot de achtertuinen makkelijk, ook tot de achtertuin mijn flat.
- 6 Groen en bodemverharding. Om het stadsmilieu goed te houden vanwege opwarming van de aarde is het nodig dat er overal groen aanwezig is, bomen struiken etc. Een belangrijk deel van de tuinen dient uit grond te bestaan opdat regenwater kan doorsijpelen naar het grondwater. Ik ben bang dat het plan deze zaken verslechtert.

Met vriendelijke groet, [redacted] [redacted] [redacted]

¹ In volgorde bestaat de huizenrij uit het hoekpand 74; een afgesloten hekwerk met doorzichtige spijlen naar de tuin van 74; een afgesloten hekwerk met doorzichtige spijlen naar de tuin van Ramstraat 1; een afgesloten deur van de steeg naar de tuinen van Ramstraat 5 t/m 15 en van Wolter Heukelslaan 73 75 en van Oudwijkerlaan 2 t/m 6; en daarna hoekpand nr. 73; de tussenhuisen 72 71; en tenslotte hoekpand nr. 70.

Aan: Gemeente Utrecht, afdeling Omgevingsvergunningen,
bekendmakingen@utrecht.nl

Van: 5.1,2E en 5.1,2E 5.1,2E 5.1,2E Utrecht,
telefoon 5.1,2E

Datum: 5 juli 2022

Betreft: Bezwaar tegen aanvraag omgevingsvergunning, het aanleggen van
een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein, Wolter
Heukelslaan 74 te Utrecht d.d. 7 juni 2022

Uw kenmerk: HZ_WABO-22-19325

Na kennisneming van bovengenoemde aanvraag voor het verlenen van omgevingsvergunning en een gesprek met de huurder (tevens aanvrager van de omgevingsvergunning) van het pand aan de Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht, maken 5.1,2E bezwaar tegen verlening van de gevraagde omgevingsvergunning op basis van de volgende argumenten:

1. Noodzaak parkeerplaats op eigen terrein?

- 1.1 De Wolter Heukelslaan en de Ramstraat zijn woonstraten; het kantoor aan Wolter Heukelslaan 74 is het enige kantoorpand in de directe omgeving; een privé parkeerplaats in de tuin van dat kantoorpand is in strijd met het algemene groenbeleid van de Gemeente Utrecht;
- 1.2 In het Groenstructuurplan 2017-2030 d.d. 18 maart 2018 van de Gemeente Utrecht wordt gesteld: *"We werken aan de bewustwording van bewoners over een meer natuurlijke inrichting van hun particuliere tuinen"*; een parkeerplaats toestaan in plaats van een tuin staat haaks op dit beleid;
- 1.3 De panden Wolter Heukelslaan 69 t/m 74 zijn alle Gemeentelijke Monumenten; het aanzicht van deze monumenten wordt verstoord door in de tuin van één van deze monumenten (aan de straatkant en dus direct in het zicht) een parkeerplaats te maken;
- 1.4 Het beleid van de Gemeente Utrecht is gericht op het autoluw maken van de stad; het toestaan van een inrit ten behoeve van een privé parkeerplaats is een omgekeerde beweging;
- 1.5 Bij het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning zou er een inrit over het trottoir moeten komen, waardoor tenminste één publieke parkeerplaats, en mogelijk twee publieke parkeerplaatsen (een auto moet sterk diagonaal over het trottoir de bewuste tuin binnenrijden, **(zie bijlage)** verloren gaan ten behoeve van één privé parkeerplaats;
- 1.6 Het toestaan van een parkeerplaats in de tuin van Wolter Heukelslaan 74 heeft tot gevolg dat wij vanaf de eerste en tweede verdieping van ons huis direct op een auto

uitkijken in plaats van op een tuin met groen.

- 1.7 De noodzaak voor een privé parkeerplaats is overbodig; er zijn zowel in de Wolter Heukelslaan als in de Ramstraat altijd parkeerplaatsen beschikbaar; misschien moet men wel eens 50 meter lopen, maar dat doen alle bewoners ook;
- 1.8 Aanvrager kan volgens de website van de Gemeente Utrecht in aanmerking komen voor 4 of 5 bedrijfsvergunningen, wat het (eventuele) parkeerprobleem van de aanvrager ruimschoots zou oplossen, zodat de noodzaak voor een privé parkeerplaats ontbreekt; voor zover bekend is er geen wachtlijst voor de Wolter Heukelslaan voor het verstrekken van zakelijke parkeervergunningen;
- 1.9 Direct tegenover het kantoorpand Wolter Heukelslaan 74 staan twee huurauto's (één van Green Wheels en één van My Wheels), die ook ter beschikking van de aanvrager kunnen staan;
- 1.10 Van de vorige huurders van het kantoorpand Wolter Heukelslaan 74 (ook een advocatenkantoor) kwam het merendeel van de advocaten c.q. medewerkers per fiets; hun fietsen konden - door het bestaande hek -, veilig in de tuin gestald worden;
- 1.11 Als een huurder bewust kiest om kantoor te houden in een woonwijk, dan aanvaardt hij de consequentie dat parkeren moeilijker kan zijn dan op een kantorenterrein (zoals bijvoorbeeld Rijnsweerd Noord; die kantoren zijn uitstekend bereikbaar en hebben meer dan voldoende parkeerplaatsen). Daarvoor had de huidige huurder ook kunnen kiezen; nu gekozen is voor deze locatie, moet men de eventuele nadelen aanvaarden;

2. Risico op inbraak neemt aanzienlijk toe.

- 2.1 Bij verlening van de gevraagde omgevingsvergunning zal het 2 meter hoge ijzeren hek (**zie 1. op bijlage**) dat nu de straat scheidt van de tuin van Wolter Heukelslaan 74 worden verwijderd. Wij wonen nu 28 jaar aan de Ramstraat en al die tijd is het hek tussen de straat en de tuin van de Wolter Heukelslaan 74 er geweest.
- 2.2 Verwijdering van het hek heeft tot gevolg dat het risico van inbraak voor ons huis (onze tuin grenst aan de tuin van de aanvrager) (**zie 2. op bijlage**), maar ook voor veel andere huizen sterk toeneemt, omdat via onze schutting en schuurtje (**zie 3. op bijlage**) het achterompad (**zie 4 op bijlage**) naar de tuinen van die huizen – Ramstraat 1 t/m 13, Wolter Heukelslaan 73 en Oudwijkerlaan gemakkelijker bereikbaar wordt.

NB: desgevraagd deelde de aanvrager ons mede dat ook als er geen parkeerplaats komt, hij het hek toch wil verwijderen – hij vindt het niet een mooi hek - en dat hem dit vrijstaat te doen. Hoewel dit waarschijnlijk juist is betreuren wij dat de verwijdering van het hek kennelijk opweegt tegen de aanzienlijke verhoging van het inbraakrisico dat daarmee voor ons huis en voor de tuinen aan de hiervoor genoemde

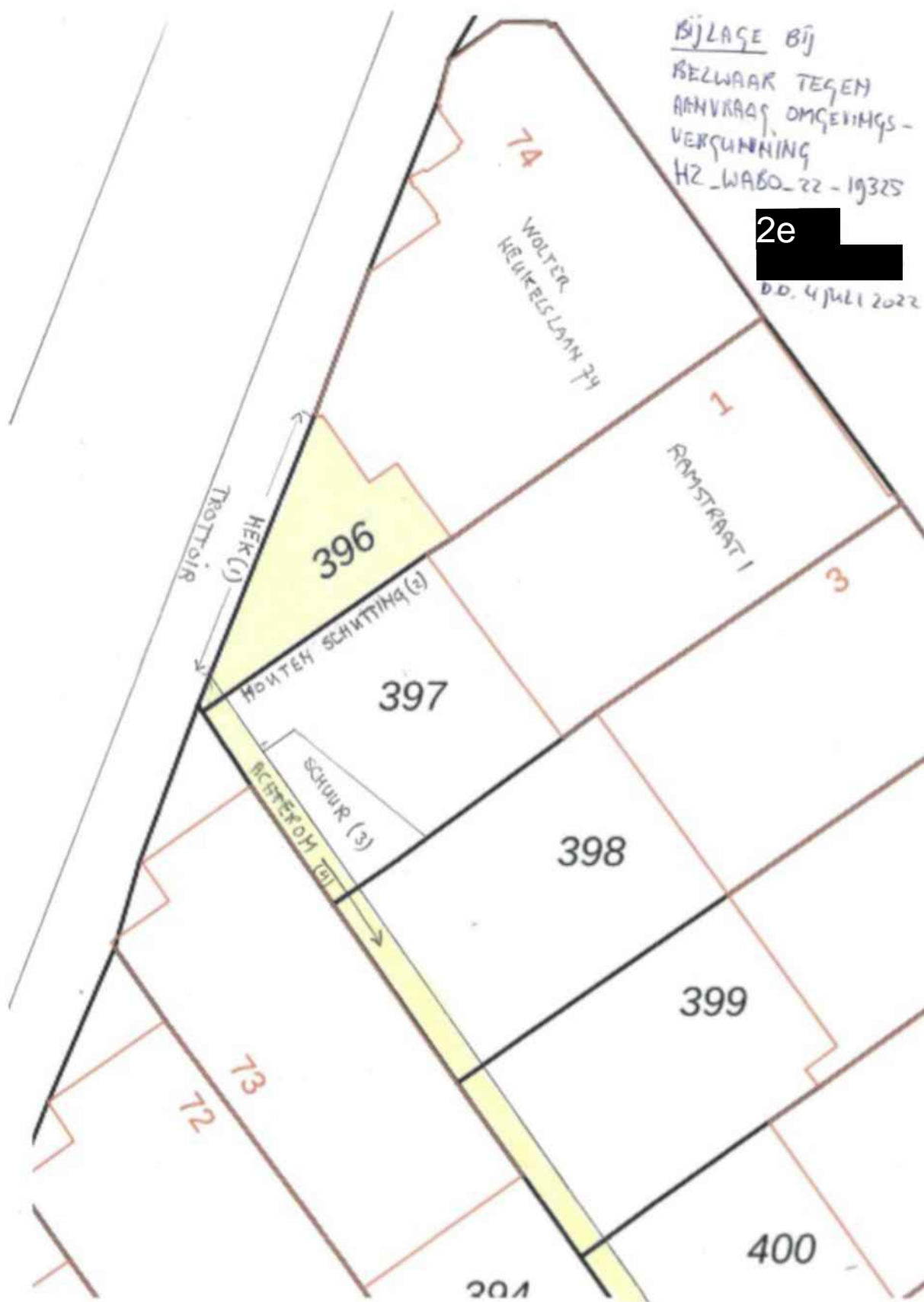
straten wordt gelopen.

2.3 In de tuin van Wolter Heukelslaan 74 staan 3 afvalcontainers. Als het hek is verwijderd kunnen de afvalbakken gemakkelijk worden gebruikt om over de schutting tussen het pand Wolter Heukelslaan 74 en onze tuin te klimmen.

2.4 Ook het inbraakrisico van het pand Wolter Heukelslaan 74 zelf neemt toe, omdat bij verlening van de gevraagde vergunning twee openslaande deuren en een achterdeur van het pand van de aanvrager, Wolter Heukelslaan 74, dan rechtstreeks vanaf de straat bereikbaar zijn); maar het is niet aan ons om dat risico te beoordelen. Mogelijk wel voor de gemeente als er meer politie inspanningen nodig zijn bij mogelijke inbraak(pogingen).

Conclusie:

Wij verzoeken de Gemeente Utrecht op grond van bovenstaande argumenten de omgevingsvergunning zoals verzocht voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van het parkeren op eigen terrein, niet toe te verlenen.



From: "5.1.2E" <5.1.2E@gmail.com>
Sent: Mon, 20 Jun 2022 14:37:14 +0200
To: "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>
Subject: Aanvraag omgevingsvergunning Wolter Heukelslaan 74. Kenmerk HZ_WABO_22_19325

Betreft. Aanvraag omgevingsvergunning, het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein, Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Uw kenmerk. HZ_WABO_22_19325

Onze naam. 5.1.2E & 5.1.2E

Adres. 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Telefoon. 5.1.2E

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hebben kennis genomen van bovengenoemde aanvraag voor een inrit naar een parkeerplaats op het terrein van Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht.

Wij maken bezwaar tegen verlening van deze vergunning vanwege de onderstaande overwegingen ,

- De inrit naar de parkeerplaats gaat over het trottoir van de stoep van de Wolter Heukelslaan
- Dit betekent het verlies van één parkeerplaats waarvoor één eigen parkeerplaats terugkomt voor één standaard auto . Er kan dus net zo goed op een normale parkeerplaats op de weg geparkeerd worden.
- Er zijn doorgaans voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op zowel de Wolter Heukelslaan als in de Ramstraat
- Er zijn ook voldoende parkeervergunningen beschikbaar voor de Wolter Heukelslaan en Ramstraat
- Het grootste bezwaar is echter dat er veel voetgangers gebruik maken van de stoep van de Wolter Heukelslaan 70-75 .Met name zijn er veel kinderen die op weg zijn naar school of die er spelen.
- Alle huizen op het gedeelte Wolter Heukelslaan 70 tot en met 75 zijn monumenten met de gebruikelijke beperkingen om iets te veranderen aan de buitenkant van onze huizen. Het is dan ook raar om het aanzicht van deze 5 huizen te wijzigen voor inrit en een parkeerplaats.
- Door het openstellen van de tuin van het pand Wolter Heukelslaan 75 ten faveure van een parkeerplaats is er makkelijk toegang te verkrijgen tot de achterliggende tuinen van de bewoners van de Ramstraat, Wolter Heukelslaan 70-74 en de Oudwijkerlaan met een groter risico van inbraak.

Wij verzoeken de Gemeente Utrecht op grond van deze overwegingen en argumenten de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit van de parkeerplaats niet toe te kennen.

Wij vernemen graag van U of ons bezwaar wordt meegenomen in uw beslissing.

Met groet,

5.1.2E & 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Email, 5.1.2E 5.1.2E

Telefoon, 5.1.2E

From: "5.1.2E" <5.1.2E@gmail.com>
Sent: Mon, 20 Jun 2022 22:50:32 +0200
To: "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>
Subject: Re: Aanvraag omgevingsvergunningen: aanleg parkeerplaats Wolter heukelslaan 74 HZ_WABO-22-19325

Op 20 jun. 2022, om 16:40 heeft 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com> het volgende geschreven:

Na kennisneming van boven genoemde aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning tbv de huurder van Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht maken wij bezwaar tegen de verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

1. Zoals bij u bekend wordt veronderstelt valt Wolter Heukelslaan 74 onder beschermd stads- en dorpsgezicht. Vastgelegd in het hier vigerende bestemmingsplan. De aanleg van een of meerdere parkeerplekken in de achtertuin past naar onze mening niet binnen de uitgangspunten van dit beleid;
2. Het pand zelf is een gemeentelijk monument, net als de naburig panden tot en met nummer 66. De aanleg van een parkeerplek voor 1 auto of meerdere auto's kan niet anders dan dat dit ten koste gaat van de monumentale aanbouw van dit pand. Hetgeen niet past binnen de uitgangspunten van een gemeentelijke monument en het eerder genoemde beschermde stads en dorpsgezicht. Ik weet niet wie de aanvraag heeft ingediend de huurder of de eigenaar. Het lijkt me dat de eigenaar hier geen toestemming voor heeft gegeven? Het pand is onlangs zorgvuldig gerenoveerd.
3. Een voldoende grote parkeerplaats kan alleen schuin worden aangelegd. Er is naar onze mening geen ruimte voor haaks parkeren. Als haaks parkeren toch kan, zonder sloop van de aanbouw of gebruik te maken van het trottoir, gaat dit koste van 1 openbaar parkeerplaats. Indien. De parkeerplaats schuin wordt aangelegd gaat dit ten koste van minimaal 2 openbare parkeerplaatsen. Per saldo verliest de buurt dan een of twee parkeerplaatsen die 24 beschikbaar zijn. De parkeerdruk neemt de laatste jaren toe als gevolg van bewoning door jongere gezinnen, de aanleg van elektrische parkeerplaatsen en toename van appartementen.(splitsing van woningen)
4. Bij een schuin aangelegde parkeerplaats heeft de in- of uit parkerende chauffeur geen zicht op het trottoir. Dit trottoir wordt druk gebruikt door schoolgaande kinderen, buurtgenoten en voetgangers van en naar de OV haltes op de Bilstraat, halte Oorsprogpark . (meer dan 5 buslijnen halteren hier). Dit is dus onveilig voor de voetganger.
5. De huurder is verhuisd van het Neude naar de Wolter Heukelslaan. Huurder is dus bekend met het Utrechtse verkeer en vervoer en parkeerbeleid, Bij een keuze voor een binnenstedelijke locatie hoort ook een beperkt aantal beschikbare parkeerplaatsen en parkeervergunningen. De consequenties van deze keuze mogen nu niet worden afgewenteld op de buurt.
6. Indien huurder met toestemming van eigenaar het hek weg haalt geeft dit vrije toegang en zicht op de achterplaats , dit een verarming van de openbare ruimte. Afvalcontainers en dergelijke zijn dan allen goed van de openbare weg te zien.

7. In het vigerende bestemmingsplan artikel 11.3 staat dat parkeren op het terrein niet mag. Bij de de aanleg van het parkeren in de tuin op het perceel van Wollter Heukelslaan 74 is geen sprake van vergroening.

11.3 Specifieke gebruiksregels

11.3.1 Parkeren

- a. Uitsluitend de bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Lijst Parkeren Maliebaan e.o., Emmalaan en Museumlaan, zijn toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen;

- b. een toename van en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Lijst Parkeren Maliebaan e.o., Emmalaan en Museumlaan, zijn/is niet toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. en b. en een geringe toename van het aantal en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen toestaan, indien sprake is van een afname van verharding ten gunste van een groene inrichting.

Wij verzoeken u op grond van bovenstaande argumenten de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Met vriendelijke groet

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Wij worden graag op de hoogte gehouden van de voortgang afhandeling van deze aanvraag,

From: "5.1.2E" | "5.1.2E" <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Sent: Wed, 22 Jun 2022 18:09:15 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Aanvullende gegevens (uw kenmerk: HZ_WABO-22-19325
Attachments: brief II gemeente.pdf

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 15 juni jl. met opgemeld onderwerp / kenmerk verstrek ik bijgaand op uw verzoek aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Ik verwijs u naar de bijlage.

Ervan uitgaande u zo afdoende te hebben geïnformeerd en gaarne vernemend.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2E (5.1.2E) 5.1.2E
Advocaat



MOSZKOWICZ
ADVOCATEN UTRECHT

Wolter Heukelslaan 74
3581 SV Utrecht

T: 5.1.2E
E: info@moszkowicz-law.nl
www. moszkowicz-law.nl



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd.

Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

Moszkowicz Advocaten Utrecht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you.

If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

Moszkowicz Advocaten Utrecht accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

HZ_WABO-22-19325-TDZ_STE-17335 - Toets Stedenbouw (Regulier)

Mijlpaal status:

Deelzaak status:

het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein

Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Algemeen

Betrokkenen

Documenten

Notities

Taken

Resultaat

Toepassen

Ja

Conclusie

Weigeringsgrond

Juridisch bindend

Nee

Beoordelingen

Beoordelingskader	Toelichting Beoordeling	Kaderitem	Beoordeling	Document
WABO	Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve v...		Weigeringsgrond	

Beoordeling

Bestand Extra Help

Algemeen

Controlepunten

Overwegingen

Beoordelingskader

WABO

Naam kaderitem

Numerkaderitem

Tekst kaderitem

Document

Beoordeling

Weigeringsgrond

Toelichting beoordeling

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan.

Status

Actief

Extra info weergeven

gen Verwijderen Eigenschappen

Opslaan Sluiten

OK

5.1.2E

Gemeente Utrecht
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Utrecht, 3 juni 2022

MOSZKOWICZ ADVOCATEN
UTRECHT

WOLTER HEUKELSLAAN 74
3581 SV UTRECHT
T 31 (0) 30 21 20 466
F 31 (0) 30 21 45 914
E INFO MOSZKOWICZ-LAW.NL

ADVOCATEN

MR. Y. MOSZKOWICZ

MR. A.M.J. COMANS

MR. M.J. HOOGENDOORN

MR. W.B. LISI

Aanvraag omgevingsvergunning (Uitrit aanleggen of veranderen)

Geacht college B&W,

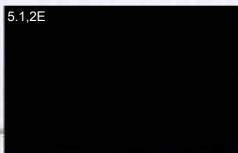
Met genoegen maak ik uw college erop attent dat Moszkowicz Advocaten Utrecht twee parkeerplekken wenst te realiseren – in overeenstemming met de verhuurder Heritage CV – waarvoor een uitrit nodig is aan de Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht.

Hierdoor ontstaat er extra parkeergelegenheid in de straat voor de buurtbewoners. Tevens zal het lelijke hekwerk worden weggehaald om in plaats daarvan een heg te laten groeien mede met oog op de groenvoorziening hetgeen past in het bestemmingsplan en aan de uitstraling van de wijk ten goede komt.

Naast onderhavig schrijven treft u aan het desbetreffende formulier voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

5.1.2E



5.1.2E



Ingekomen ILC d.d.

07 JUN 2022



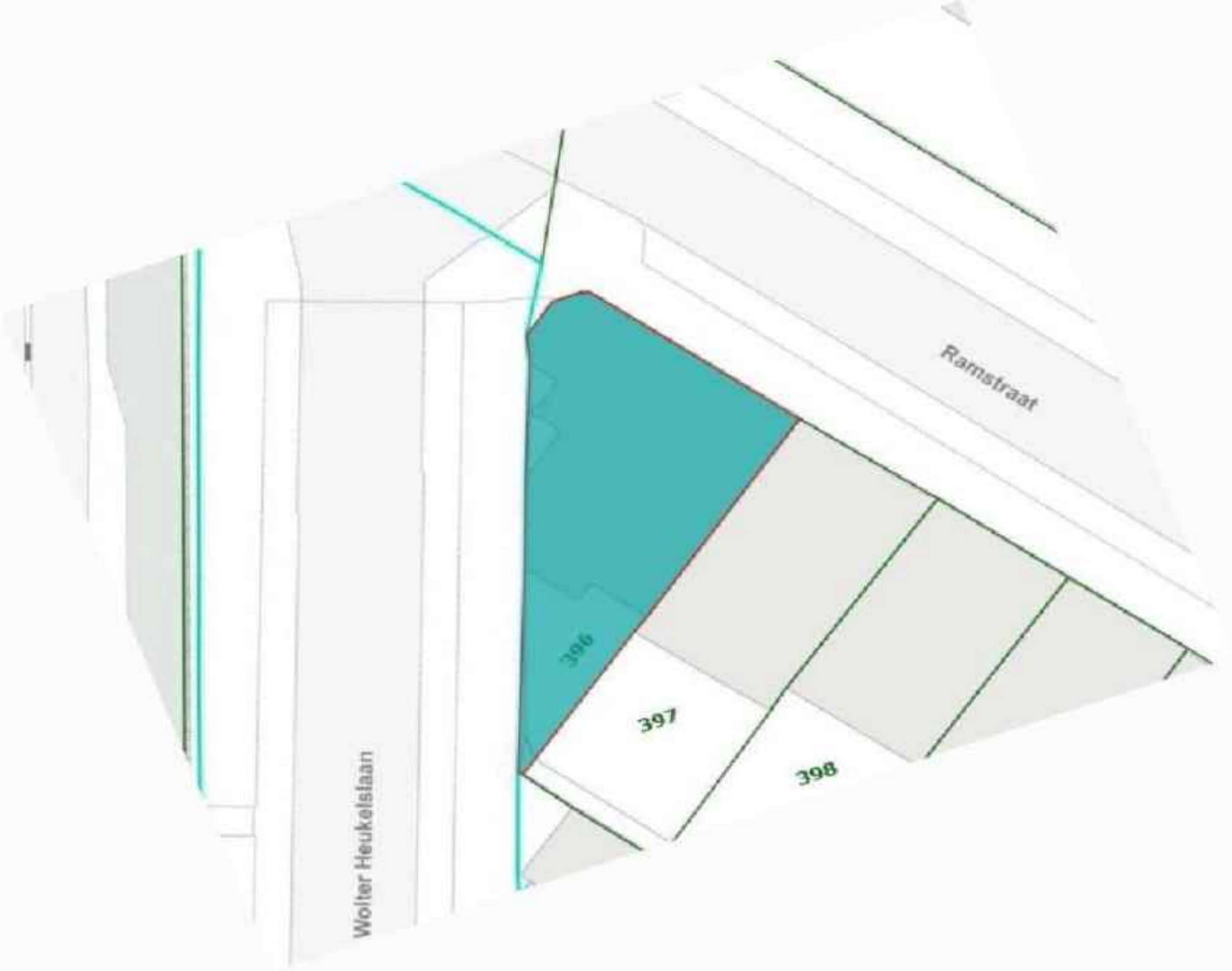
2A

1

3

5

7



Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein op het perceel Wolter Heukelslaan 47 te Utrecht, met kenmerk HZ_WABO-22-19325 en delen u het volgende mede.

Naar aanleiding van een negatief stedenbouwkundig advies hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wij komen dan ook niet toe aan een inhoudelijke behandeling van uw reactie.

Het weigeringsbesluit kunt u inzien, vanaf twee werkdagen na het verzenden van het besluit aan de aanvrager bij de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. U vindt de publicatie door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken/officielebekendmakingen> te zoeken op HZ_WABO-22-19325.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "Omgevingsloket"
Sent: Tue, 26 Jul 2022 17:17:02 +0200
Bcc: "5.1.2E [REDACTED] @ 5.1.2E" <5.1.2E [REDACTED]@5.1.2E>; "5.1.2E [REDACTED] @ 5.1.2E" <5.1.2E [REDACTED]@5.1.2E>; "5.1.2E [REDACTED] @ 5.1.2E" <5.1.2E [REDACTED]@5.1.2E>; "5.1.2E [REDACTED] @ 5.1.2E" <5.1.2E [REDACTED]@5.1.2E>; "5.1.2E [REDACTED] @ 5.1.2E" <5.1.2E [REDACTED]@5.1.2E>; "5.1.2E [REDACTED] @ 5.1.2E" <5.1.2E [REDACTED]@5.1.2E>
Subject: Antwoord op uw zienswijze/reactie Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht (HZ_WABO-22-19325)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein op het perceel Wolter Heukelslaan 47 te Utrecht, met kenmerk HZ_WABO-22-19325 en delen u het volgende mede.

Naar aanleiding van een negatief stedenbouwkundig advies hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wij komen dan ook niet toe aan een inhoudelijke behandeling van uw reactie.

Het weigeringsbesluit kunt u inzien, vanaf twee werkdagen na het verzenden van het besluit aan de aanvrager bij de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. U vindt de publicatie door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken/officielebekendmakingen> te zoeken op HZ_WABO-22-19325.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E
e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1,2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1,2E

E-mail 5.1,2E [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

De heer 5.1.2E
Wolter Heukelslaan 74
3581 SV UTRECHT

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Leges € 335,65

-W-HZ_WABO-22-19325

Datum 26 juli 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-19325
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Wolter Heukelslaan 74** 5.1.2E te Utrecht (hierna: het perceel). Deze aanvraag hebben wij op 7 juni 2022 ontvangen en is geregistreerd onder het kenmerk: HZ_WABO-22-19325. Ons besluit over uw aanvraag voor het aanleggen van een inrit heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Aanleggen of wijzigen uitrit (artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo).

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Juridisch kader

Op de vergunningaanvraag is artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo van toepassing. Hierin staat – kort gezegd – dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken. Artikel 2.18 van de Wabo bepaalt dat een dergelijke omgevingsvergunning alleen kan worden geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betreffende gemeentelijke verordening.

Uit artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010 (APV 2010) volgt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo. In het tweede lid van artikel 2:12 APV 2010 staan de gronden waarop een aanvraag kan worden geweigerd. Dit kan zijn in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente of vanwege strijd met geldend bestemmingsplan.

Planologisch kader

Het bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen' is op het perceel van toepassing. Het bestemmingsplan is op 04 februari 2016 door de gemeenteraad vastgesteld. Op het perceel zijn de bestemmingen 'Gemengd-5', 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Beschermd stadsgezicht' van toepassing. Binnen de bestemming 'Gemengd-5' zijn alleen bestaande en/ of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen toegestaan (art. 11.3.1 onder a). Tevens is het bestemmingsplan 'Chw Algemene

regels over bouwen en gebruik' van toepassing. De aanvraag is niet in strijd met dit laatstgenoemde bestemmingsplan.

Beoordeling planologisch kader

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onderdeel 2°, van de Wabo kunnen wij, in afwijking van het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verlenen voor zogenaamde kruimelgevallen. Op basis van artikel 4 lid 9 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht valt het handelen in afwijking van het toegestane gebruik hieronder.

Voor de vraag of het wenselijk is om de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, is uw aanvraag voorgelegd aan de stedenbouwkundige afdeling. Deze afdeling heeft het volgende advies uitgebracht.

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan

Advies door commissie Beheer Inrichting Gebruik (BinG)

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit 'aanleggen of wijzigen van een uitrit'. Dergelijke aanvragen worden door de commissie BinG beoordeeld. De uitkomst van het advies is negatief omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan (art. 2:12, tweede lid onder d APV 2010). Door de stedenbouwkundige afdeling is negatief geadviseerd om af te wijken van het bestemmingsplan. Ons zijn geen redenen bekend om bovenstaand advies niet over te nemen. Wij zullen daarom overgaan tot het weigeren van de omgevingsvergunning.

Voornemen bekendgemaakt

Op 6 juli 2022 heeft onze vergunningverlener bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving u per e-mail op de hoogte gesteld van ons voornemen om de omgevingsvergunning te weigeren. U bent hierbij in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag om omgevingsvergunning in te trekken of om aan te geven het weigeringsbesluit te ontvangen. U heeft per e-mail van 12 juli 2022 laten weten dat de aanvraag niet wordt ingetrokken en u heeft met een beroep op de Wet Open Overheid verzocht om alle op de zaak betrekking hebbende stukken naar u toe te sturen. Op 13 juli 2022 heeft u aan de vergunningverlener ook verzocht een drietal documenten aan u toe te sturen. Deze zijn op 14 juli 2022 aan u toegestuurd.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 335,65. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

5.1.2E

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

besluit weigering HZ_WABO-22-19325

besluit weigering HZ_WABO-22-19325

[Download bijlage via bericht](#) | 0 mb



Veilig verstuurd via Zivver

[Bekijk in de Zivver-app](#)

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Tue, 26 Jul 2022 16:36:16 +0200
To: "[REDACTED]@moszkowicz-law.nl" <[REDACTED]@moszkowicz-law.nl>; "info@moszkowicz-law.nl" <info@moszkowicz-law.nl>
Subject: besluit weigering HZ_WABO-22-19325
Attachments: besluit weigering HZ_WABO-22-19325.html



Veilig verstuurd via Ziiver

[Bekijk in de Ziiver-app](#)

5.1.2E

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges

Datum 26 juli 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-19325
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Wolter Heukelslaan 74 31** te Utrecht (hierna: het perceel). Deze aanvraag hebben wij op 7 juni 2022 ontvangen en is geregistreerd onder het kenmerk: HZ_WABO-22-19325. Ons besluit over uw aanvraag voor het aanleggen van een inrit heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Aanleggen of wijzigen uitrit (artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo).

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Juridisch kader

Op de vergunningaanvraag is artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo van toepassing. Hierin staat – kort gezegd – dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken. Artikel 2.18 van de Wabo bepaalt dat een dergelijke omgevingsvergunning alleen kan worden geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betreffende gemeentelijke verordening.

Uit artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010 (APV 2010) volgt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo. In het tweede lid van artikel 2:12 APV 2010 staan de gronden waarop een aanvraag kan worden geweigerd. Dit kan zijn in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente of vanwege strijd met geldend bestemmingsplan.

Planologisch kader

Het bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen' is op het perceel van toepassing. Het bestemmingsplan is op 04 februari 2016 door de gemeenteraad vastgesteld. Op het perceel zijn de bestemmingen 'Gemengd-5', 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Beschermd stadsgezicht' van

toepassing. Binnen de bestemming 'Gemengd-5' zijn alleen bestaande en/ of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen toegestaan (art. 11.3.1 onder a). Tevens is het bestemmingsplan 'Chw Algemene regels over bouwen en gebruik' van toepassing. De aanvraag is niet in strijd met dit laatstgenoemde bestemmingsplan.

Beoordeling planologisch kader

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onderdeel 2°, van de Wabo kunnen wij, in afwijking van het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verlenen voor zogenaamde kruimelgevallen. Op basis van artikel 4 lid 9 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht valt het handelen in afwijking van het toegestane gebruik hieronder.

Voor de vraag of het wenselijk is om de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, is uw aanvraag voorgelegd aan de stedenbouwkundige afdeling. Deze afdeling heeft het volgende advies uitgebracht.

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan

Advies door commissie Beheer Inrichting Gebruik (BinG)

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit 'aanleggen of wijzigen van een uitrit'. Dergelijke aanvragen worden door de commissie BinG beoordeeld. De uitkomst van het advies is negatief omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan (art. 2:12, tweede lid onder d APV 2010). Door de stedenbouwkundige afdeling is negatief geadviseerd om af te wijken van het bestemmingsplan. Ons zijn geen redenen bekend om bovenstaand advies niet over te nemen. Wij zullen daarom overgaan tot het weigeren van de omgevingsvergunning.

Voornemen bekendgemaakt

Op 6 juli 2022 heeft onze vergunningverlener bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving u per e-mail op de hoogte gesteld van ons voornemen om de omgevingsvergunning te weigeren. U bent hierbij in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag om omgevingsvergunning in te trekken of om aan te geven het weigeringsbesluit te ontvangen. U heeft per e-mail van 12 juli 2022 laten weten dat de aanvraag niet wordt ingetrokken en u heeft met een beroep op de Wet Open Overheid verzocht om alle op de zaak betrekking hebbende stukken naar u toe te sturen. Op 13 juli 2022 heeft u aan de vergunningverlener ook verzocht een drietal documenten aan u toe te sturen. Deze zijn op 14 juli 2022 aan u toegestuurd.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

5.1.2E

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

De heer 5.1.2E
Wolter Heukelslaan 74
3581 SV UTRECHT

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E @utrecht.nl
Bijlage(n)
Leges € 335,65

5.1.2E

Datum 26 juli 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-19325
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Wolter Heukelslaan 74 31** te Utrecht (hierna: het perceel). Deze aanvraag hebben wij op 7 juni 2022 ontvangen en is geregistreerd onder het kenmerk: HZ_WABO-22-19325. Ons besluit over uw aanvraag voor het aanleggen van een inrit heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Aanleggen of wijzigen uitrit (artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo).

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Juridisch kader

Op de vergunningaanvraag is artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo van toepassing. Hierin staat – kort gezegd – dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken. Artikel 2.18 van de Wabo bepaalt dat een dergelijke omgevingsvergunning alleen kan worden geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betreffende gemeentelijke verordening.

Uit artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010 (APV 2010) volgt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e, van de Wabo. In het tweede lid van artikel 2:12 APV 2010 staan de gronden waarop een aanvraag kan worden geweigerd. Dit kan zijn in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente of vanwege strijd met geldend bestemmingsplan.

Planologisch kader

Het bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen' is op het perceel van toepassing. Het bestemmingsplan is op 04 februari 2016 door de gemeenteraad vastgesteld. Op het perceel zijn de bestemmingen 'Gemengd-5', 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Beschermd stadsgezicht' van

toepassing. Binnen de bestemming 'Gemengd-5' zijn alleen bestaande en/ of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen toegestaan (art. 11.3.1 onder a). Tevens is het bestemmingsplan 'Chw Algemene regels over bouwen en gebruik' van toepassing. De aanvraag is niet in strijd met dit laatstgenoemde bestemmingsplan.

Beoordeling planologisch kader

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onderdeel 2°, van de Wabo kunnen wij, in afwijking van het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verlenen voor zogenaamde kruimelgevallen. Op basis van artikel 4 lid 9 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht valt het handelen in afwijking van het toegestane gebruik hieronder.

Voor de vraag of het wenselijk is om de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, is uw aanvraag voorgelegd aan de stedenbouwkundige afdeling. Deze afdeling heeft het volgende advies uitgebracht.

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan

Advies door commissie Beheer Inrichting Gebruik (BinG)

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit 'aanleggen of wijzigen van een uitrit'. Dergelijke aanvragen worden door de commissie BinG beoordeeld. De uitkomst van het advies is negatief omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan (art. 2:12, tweede lid onder d APV 2010). Door de stedenbouwkundige afdeling is negatief geadviseerd om af te wijken van het bestemmingsplan. Ons zijn geen redenen bekend om bovenstaand advies niet over te nemen. Wij zullen daarom overgaan tot het weigeren van de omgevingsvergunning.

Voornemen bekendgemaakt

Op 6 juli 2022 heeft onze vergunningverlener bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving u per e-mail op de hoogte gesteld van ons voornemen om de omgevingsvergunning te weigeren. U bent hierbij in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag om omgevingsvergunning in te trekken of om aan te geven het weigeringsbesluit te ontvangen. U heeft per e-mail van 12 juli 2022 laten weten dat de aanvraag niet wordt ingetrokken en u heeft met een beroep op de Wet Open Overheid verzocht om alle op de zaak betrekking hebbende stukken naar u toe te sturen. Op 13 juli 2022 heeft u aan de vergunningverlener ook verzocht een drietal documenten aan u toe te sturen. Deze zijn op 14 juli 2022 aan u toegestuurd.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 335,65. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E



5.1.2E



Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

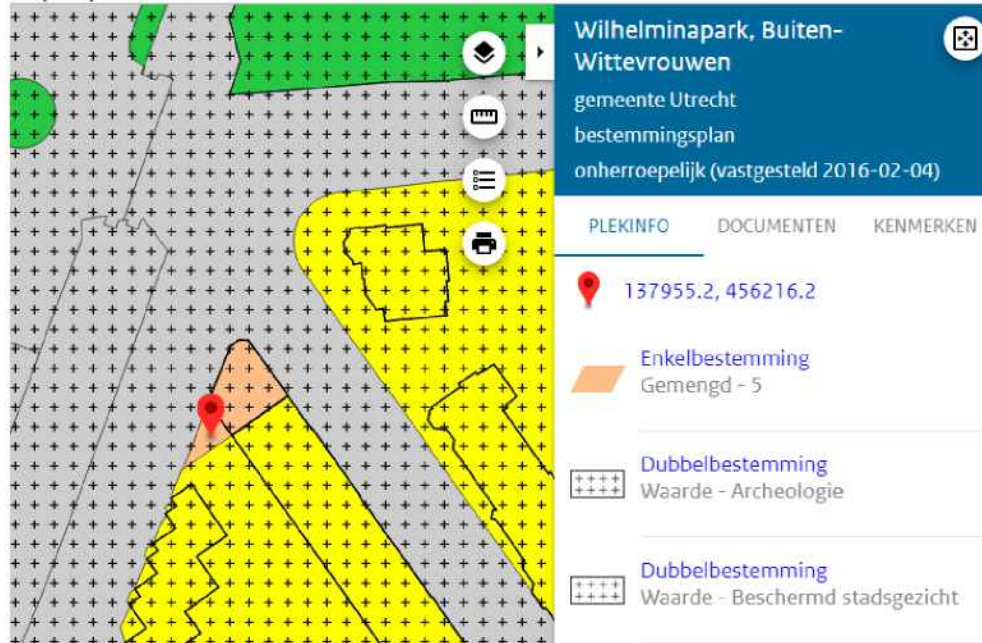
In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht - het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein

Bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen'

Kopie plankaart



Artikel 11 Gemengd - 5

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor [Gemengd - 5](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden-beroep of bedrijf dan wel een bed & breakfast;
- kantoren;
- de bij de bestemming behorende groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, tuinen, erven en terreinen.

11.3 Specifieke gebruiksregels

11.3.1 Parkeren

- Uitsluitend de bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage [Lijst Parkeren Maliebaan e.o., Emmalaan en Museumlaan](#), zijn toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen;**
- een toename van en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage [Lijst Parkeren Maliebaan e.o., Emmalaan en Museumlaan](#), zijn/is niet toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen;
- Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. en b. en een geringe toename van het aantal en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of feitelijk aanwezige parkeerplaatsen toestaan, indien sprake is van een afname van verharding ten gunste van een groene inrichting.

Strijdigheid

Op grond van artikel 11.3.1 onder a. (parkeren) is het niet mogelijk om de gronden waarop de aanvraag ziet te gebruiken als parkeervoorziening.

Toelichting op het bestemmingsplan

Artikel 11 Gemengd - 5

De bestemming 'Gemengd - 5' is van toepassing op diverse panden gelegen aan de Maliesingel, maar ook elders in het plangebied waar in de bestaande situatie of op grond van het voormalige bestemmingsplan zowel wonen als kantoren op de begane grond én de verdieping zijn toegestaan. In de tuin/op het erf van diverse percelen aan de Emmalaan wordt geparkeerd. In de regels is opgenomen dat uitsluitend het bestaande en/of feitelijke parkeren, zoals opgenomen in de lijst met adressen in de bij de regels behorende bijlage, is toegestaan en dat wijziging en/of uitbreiding van deze functie niet is toegestaan. Uitgangspunt is dat de bestaande (achter)tuinen, ook als er in geparkeerd wordt, moeten worden behouden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 33 Algemene regel m.b.t. parkeergelegenheid

Op grond van het gestelde in de planregels mogen de voor de verschillende bestemmingen aangewezen gronden daarvoor slechts worden bebouwd en gebruikt onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen binnen die bestemming wordt gerealiseerd of in stand gehouden. Een en ander met dien verstande dat en in tuinen en op erven, anders dan op de oprit voor een garage, niet is toegestaan, tenzij in de regels van dit plan anders is bepaald.

Op grond van artikel 33 (algemene regel m.b.t. parkeergelegenheid) is het niet mogelijk om de gronden te gebruiken als parkeervoorziening.

Het is niet mogelijk om medewerking te verlenen middels een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid.

Besluit omgevingsrecht

Hoofdstuk IV. Categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet kan worden verleend

Artikel 4

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking: **9.** het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;

Op grond van het Besluit omgevingsrecht Bijlage II, Hoofdstuk IV, artikel 4 onderdeel 9 is het mogelijk om medewerking te verlenen middels een kruimelregeling. Hiervoor is stedenbouwkundig advies vereist.

Het bestemmingsplan 'Chw Algemene regels over bouwen en gebruik' verzet zich niet tegen het voorgenomen plan.

From: "5.1.2E" <5.1.2E@gmail.com>
Sent: Tue, 5 Jul 2022 11:30:47 +0200
To: "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>
Subject: Bezwaar tegen aanvraag omgevingsvergunning HZ_WABO-22-19325 (Wolter Heukelslaan 74)
Attachments: 5.7.22 Bezwaar tegen verlening omgevingsvergunning.pdf

Hierbij maken wij bezwaar tegen de verlening van vergunning voor het maken v2e 2e Onze bezwaren treft u in bijgaand PDF document aan, met de daarbij behorende bijlage.

Graag vernemen wij t.z.t het standpunt van de Gemeente.

met vriendelijke groet,

5.1.2E en 5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E Utrecht
telefoon 5.1.2E

From: "5.1,2E" <5.1,2E@hotmail.com>
Sent: Fri, 24 Jun 2022 16:29:12 +0200
To: "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>
Subject: Bezwaar tegen HZ_WABO-22-19325; het aanleggen van een inrit Wolter Heukelslaan 74

Betreft: HZ_WABO-22-19325

Aanvraag omgevingsvergunning, het aanleggen van een inrit ten behoeve van parkeren op eigen terrein, Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Wij zijn woonachtig op 5.1,2E hebben **bezwaar** tegen aanvraag HZ_WABO-22-19325 om een aantal redenen:

- Het zorgt voor een onveilige situatie: auto's die via de stoep de inrit inrijden
- Het heeft een negatieve impact op het historische aanzicht. De rij panden zijn monumenten en hebben beschermd stadsgezicht. Het maken van een inrit past niet hierbij.
- Er zijn reeds voldoende parkeerplekken in de laan.

Ik hoop dat u ons bezwaar meeneemt en deze aanvraag niet honoreert.

Dank en hartelijke groeten,

5.1,2E
5.1,2E 5.1,2E 5.1,2E 5.1,2E 5.1,2E Utrecht
5.1,2E

Aan: Gemeente Utrecht, afdeling Omgevingsvergunningen,
bekendmakingen@utrecht.nl

Van: 5.1,2E & 5.1,2E 5.1,2E

Datum: 28 juni 2022

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 7 juni 2022, het aanleggen van een inrit ten behoeve van privé parkeren op eigen terrein, Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Uw kenmerk: HZ_WABO-22-19325

Hierbij willen we u laten weten dat wij tegen het idee zijn om een privé parkeerplaats aan te leggen op het stukje grond achter en behorende bij het pand aan de Wolter Heukelslaan 74, zoals verwoord in de aanvraag omgevingsvergunning HZ-WABO-22-19325 d.d. 7 juni 2022.

Het rijtje panden aan de Wolter Heukelslaan 70 t/m 74 heeft een historisch waardevol en onvervangbaar mooi aanzicht. Niet voor niets betreft het hier stuk voor stuk monumentale panden daterende van eind 19^e eeuw. Het aanzicht hiervan zou naar onze mening ernstig worden geschaad door aanleg van een privé parkeerplaats aldaar.

Ook vinden wij het niet goed te begrijpen wat de winst is van het onttrekken van een publieke parkeerplaats (voor een inrit) ten behoeve van een privé parkeerterreintje. Misschien dat daar met veel moeite 2 hele kleine autootjes zouden kunnen staan, maar dan nog zou het ons inziens geen gezicht zijn en de netto winst van 1 privé parkeerplaats ten koste van een publieke parkeerplaats niet rechtvaardigen.

Bovendien zijn wij van mening dat deze aanvraag een oplossing is voor een probleem dat er helemaal niet is. Alhoewel de 6 laadplaatsen recht tegenover het pand Wolter Heukelslaan 74 (en ook nog eens 2 laadplaatsen op de hoek van de Oudwijkerlaan bij het pand Wolter Heukelslaan 70) de parkeerdruk in dit deel van de straat duidelijk hebben verhoogd en het tegenwoordig behoorlijk druk kan zijn met geparkeerde auto's, kunnen alle omwonenden er nog steeds prima hun auto kwijt.

Volop parkeerplaatsen voor de deur, 3 laadpalen met 6 laadplaatsen en uitstekende verbindingen met het OV (bushalte Bilstraat op 200 meter afstand), wat een luxe voor een kantoor - zou je zeggen. Huurders van Wolter Heukelslaan 74 tot nu toe hebben in ieder geval nooit behoefte gehad aan privé parkeervoorzieningen bij dat pand. Als de huidige huurder daar anders over denkt, dan had hij zich dat wellicht kunnen realiseren voordat hij een half jaar geleden het pand betrok. Dit is namelijk een woonwijk - en daar worden behoeften, mogelijkheden en beperkingen nou eenmaal anders tegen elkaar afgewogen dan op een bedrijventerrein.

Wij hopen en vertrouwen er dan ook op dat u bovenstaande aanvraag van Wolter Heukelslaan 74 zult afwijzen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit bezwaar dan zijn wij uiteraard graag bereid om e.e.a. schriftelijk dan wel mondeling nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E & 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E & 5.1.2E @ 5.1.2E

5.1.2E & 5.1.2E

Adviesrapport: Aanvragen voor een (tijdelijke) uitweg

Toetsing door de Commissie BlnG

Artikel 20, lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening geeft weigeringsgronden voor een aanvraag voor een uitweg. Deze staan hieronder benoemd. Bij afwijzen van een aanvraag geeft de BlnG een onderbouwde argumentatie in de vakken. Bij afwijzing moet tenminste één weigeringsgrond duidelijk gemotiveerd worden.

- Locatie aanvraag: Wolter Heukelslaan 74
- Datum besproken in de BlnG: 30-6-2022
- Reden: aanvraag nieuwe inrit

a. de bruikbaarheid van de weg
b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg
c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving
d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente
Eventuele opmerkingen:
RR: positief advies als het conform vastgesteld inrichtingsplan is. Ik adviseer ook te overwegen de bestaande stoeptegels te vervangen voor 30 x 30 x 7 tegels in plaats van de in het HOR voorgeschreven 20 x 20 x 8, omdat dit fraaiër in het straatbeeld past. Ook adviseer ik een bandverlaging toe te passen in plaats van inritbanden vanwege dit straatbeeld. Het is ter overweging van de aanvrager om op eigen kosten een wit kruis bij de gemeente aan te vragen. Dat heeft geen juridische status maar kan wel verduidelijken dat hier een inrit zit.
UC: Volgens mijn kaartje valt het in het gebied waar binnen het bestemmingsplan Wittevrouwen - Willeminalpark bijzondere regels zijn opgesteld over parkeren. Alleen parkeren toegestaan dat opgenomen is in een lijst.
Daarom negatief advies: zie bijlagen hieronder:

Prof. Jordanlaan (Kapelv)

Amsterdamse straatweg

Kanaalstraat

Teldseweg

Ooster/Westerkaak

Woorstraat

Kapestraat

Wittevrouwenstraat

Biltstraat

Nachtegal/Reigerstraat

Prins Hendriklaan

Oudwikerdwarsstraat

Gemeente Utrecht

Zoeken

Resultaat

bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen

U kunt nu in beeld brengen:

- de algemene gegevens van dit plan
- plan digitaal raadplegen
- alle bijbehorende documenten tonen

Er zijn geen reacties mogelijk op dit plan

Start - Plancontinuïteit kaart - **KAART: bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen**

enkelbestemming: Gemengd - 5

Prioriteitsindeling: voorzie

Op deze locatie is gevonden:

Bestemmingen

enkelbestemming: Gemengd - 5

dubbelbestemming: Waarde - Beschermde stadsgeschiedenis

dubbelbestemming: Waarde - Archeologie

Aanduidingen

bovenvlak: bouwvlak

maximum goothoogte (m): 9,5

bestemmingsplan: Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen

Status: geheel onherroepelijk in werking (04 februari 2016)

DIT PLAN IS GELDEND

Er zijn ook andere plannen op deze locatie:

- bestemmingsplan, parapluplan: Cfw Algemene regels over bouwen en gebruik
- voorbereidingsbesluit: Voorbereidingsbesluit detailhandel en bezorging

Status: geheel onherroepelijk in werking (17 februari 2022)

DIT PLAN IS GELDEND

- structuurvisie: Omgevingsvisie

11.3 Specifieke gebruiksregels

11.3.1 Parkeren

a. Makkelijk de bestaande en/of toekomstige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Lijst Parkeren Halleslaan e.o., Emmalaan en Museumlaan, zijn toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen.

b. Een toename van en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of toekomstige parkeerplaatsen op de adressen zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Lijst Parkeren Halleslaan e.o., Emmalaan en Museumlaan, zijnde niet toegestaan op de terreinen behorende bij deze adressen.

c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. en b. in een geringe toename van het aantal en/of een wijziging van de indeling van bestaande en/of toekomstige parkeerplaatsen toestaan, indien sprake is van een afname van verharding ten gunste van een groene inrichting.

11.3.2 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan indien:

- a. de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf niet groter is dan 1/3 deel van het vloeroppervlak van de woning, tot een maximum van 40 m², inclusief aan- en uitbouwen;
- b. de vloeroppervlakte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, maximaal 40 m² bedraagt, indien het beroep of bedrijf aan huis in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;
- c. het, in geval van bedrijfsactiviteiten, bedrijfsactiviteiten betreft in maximaal categorie A of B1 van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijven functiebestemming, waarvoor geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is vereist;
- d. er geen sprake is van verkeersaanlokkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een overmatige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- e. in afwijking van het gestelde onder a. mag, indien de vloeroppervlakte van de woning groter is dan 150 m², de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf maximaal 60 m², inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, bedragen.

Advies BInG:

RG mist op de tekening een en ander aan maatvoering – aangegeven wordt dat men 2 auto's op eigen terrein kwijt kan, maar het lijkt daarvoor wat krap.

UC heeft voorkeur voor een maximale breedte van 3.5m. Verder zijn er rond het Wilhelminapark afwijkende bestemmingsplanregelingen voor parkeren op eigen terrein, en het is de vraag of dat hier ook echt mag. UC is geen voorstander van deze uitrit omdat het ten koste gaat van een stukje groene tuin en openbare parkeervoorzieningen.

RG merkt op dat het parkeren op eigen terrein wel zorgt voor minder parkeerders in de openbare ruimte.

UC meldt dat de parkeerplaats die vervalt betaald parkeren betreft – hier kunnen kosten aan verbonden zijn.

FZ concludeert dat de BInG positief adviseert mits parkeren hier toegestaan is volgens het bestemmingsplan en de breedte van de uitweg maximaal 3.5m is.

Gemeente Utrecht
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Utrecht, 22 juni 2022

Per email: 5.1.2E@utrecht.nl

Onderwerp: aanvullende gegevens
Uw kenmerk: HZ_WABO-22-19325

MOSZKOWICZ ADVOCATEN
UTRECHT

WOLTER HEUKELSLAAN 74
3581 SV UTRECHT
T 31 (0) 30 21 20 466
F 31 (0) 30 21 45 914
E INFO MOSZKOWICZ-LAW.NL

ADVOCATEN

MR. Y. MOSZKOWICZ

MR. A.M.J. COMANS

MR. M.J. HOOGENDOORN

MR. W.B. IJST

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw brief d.d. 15 juni jl. met opgemeld onderwerp / kenmerk verstrek ik op uw verzoek aanvullende gegevens met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning.

Allereerst merk ik op dat ingeval de voorgestelde uitrit wordt gerealiseerd zulks ertoe leidt dat de parkeerdruk in onze straat verminderd. Immers, de parkeergelegenheid op eigen terrein maakt dat op eigen terrein twee auto's kunnen worden geparkeerd.

De voorgestelde uitrit vereist slechts één aanpassing in de openbare ruimte. Te weten, de huidige stoeprand dient deels vervangen te worden door een schuin aflopend vlak. Om dit zo goed mogelijk inzichtelijk te maken verwijs ik naar de tekening op de volgende pagina maar ook naar onderstaande foto:



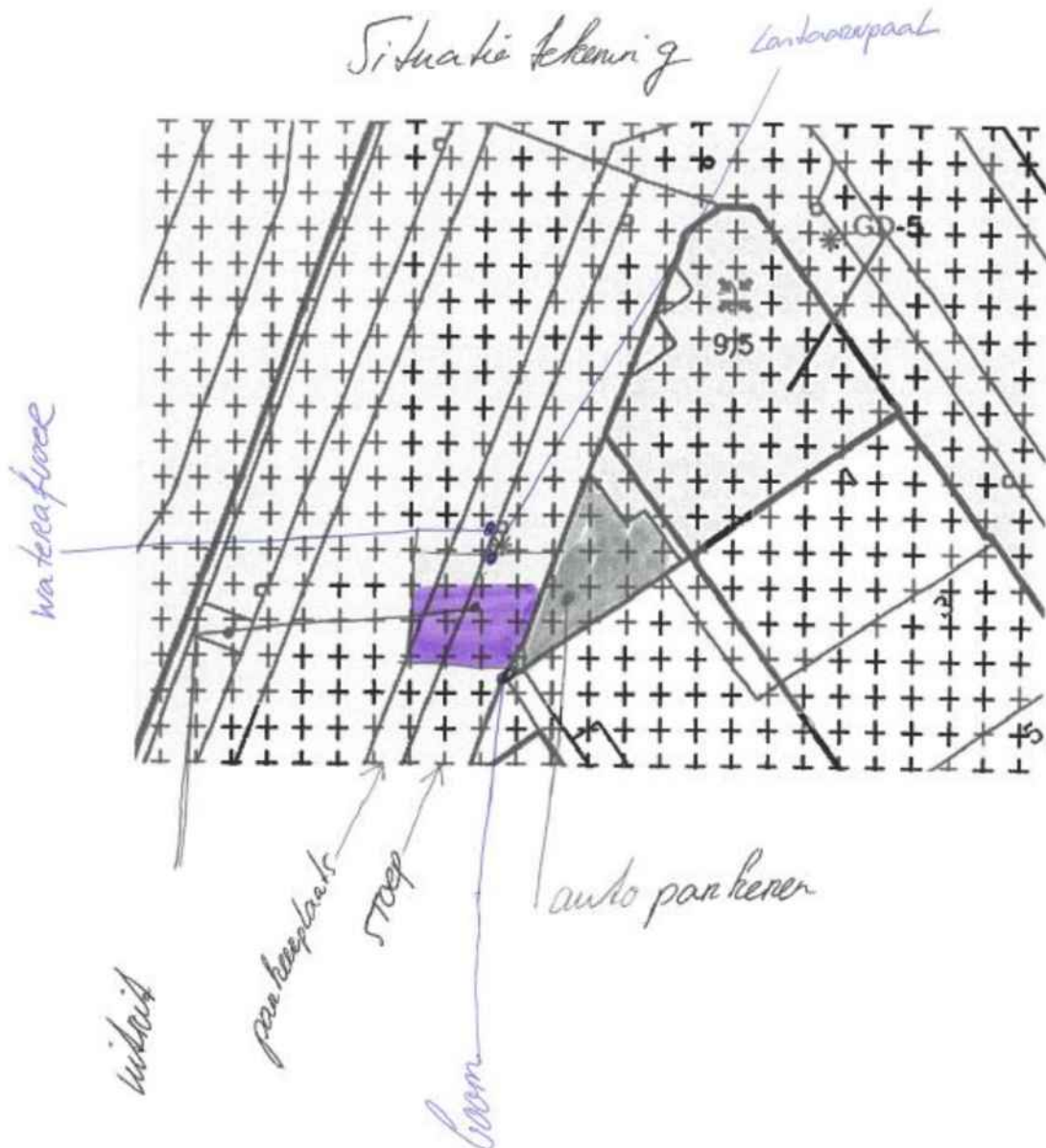


MOSZKOWICZ

ADVOCATEN UTRECHT

In resumé:

- Er dient een schuin aflopende stoeprand te worden geplaatst; beginnende circa een meter rechts vanaf de lantaarnpaal tot min of meer 2 meter verder naar rechts;
- Verder zijn er geen obstakels zoals afvoerputten etc;
- Wanneer de uitrit wordt gerealiseerd levert dat twee parkeerplekken op waardoor de parkeerdruk op straat afneemt;
- Het lelijke hekwerk zal worden verwijderd; er zal een heg worden geplaatst wat bijdraagt aan de groene uitstraling van de wijk.



Ondergetekende vertrouwt erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor zover u nadere gegevens wenst dan hecht ik eraan dat van u te vernemen.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik

Hoogachtend,

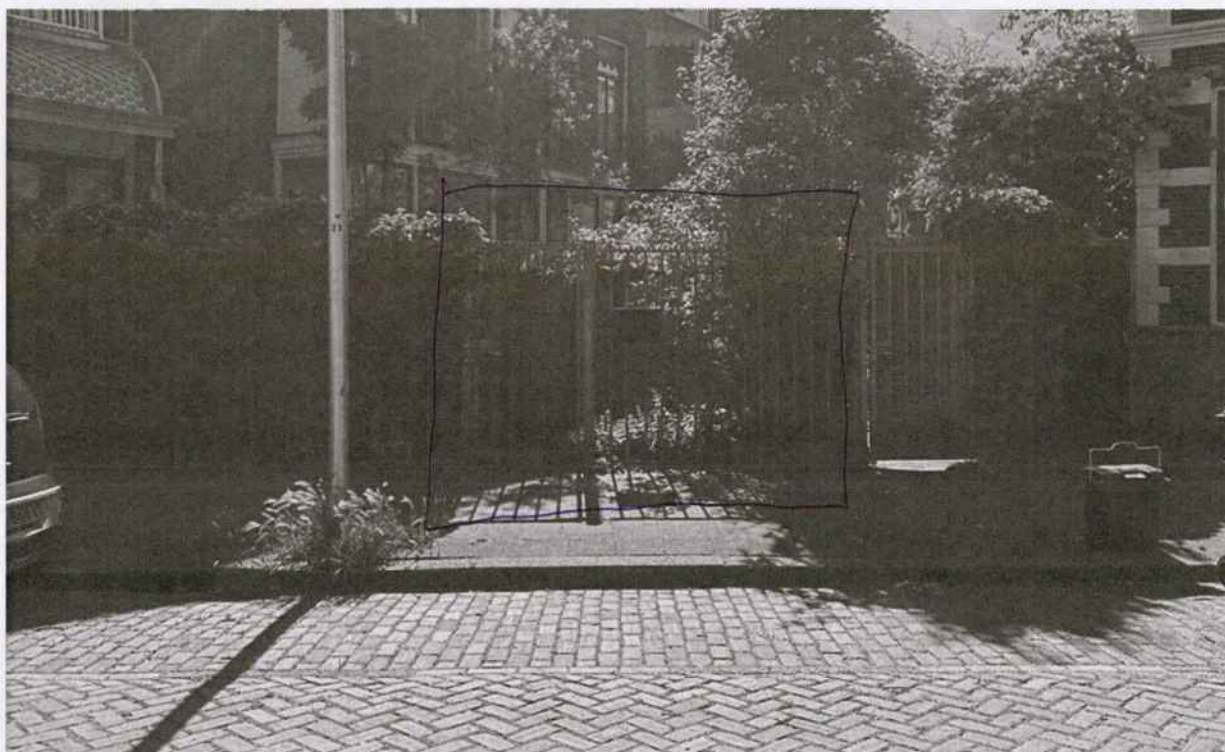
5.1,2E



5.1,2E



foto te verwijderen hekwerk







From: "5.1.2E"
Sent: Wed, 13 Jul 2022 11:56:38 +0200
To: "woo@utrecht.nl" <woo@utrecht.nl>
Subject: FW: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Beste collega,

Ik heb zojuist onderstaand bericht ontvangen voor een aanvraag aan de Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht (HZ_WABO-22-19325).

De aanvrager doet een beroep op de Wet Open Overheid (WOO) en verzoekt alle op de zaak betrekking hebbende stukken te ontvangen. Zou je het verzoek in behandeling willen nemen of dient het verzoek naar JZ&B te worden doorgezet? En zou je de aanvrager een ontvangstbevestiging willen sturen?

Ik hoor het graag. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener C

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: mr. 5.1.2E | Moszkowicz Advocaten Utrecht <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>
Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 21:53
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw emailbericht d.d. 5 juli jl. bericht ik u nog als volgt.

Ondergetekende is het niet eens met uw voornemen. De aanvraag wordt **niet** ingetrokken.

Middels een beroep op de Wet Open Overheid (WOO) verzoek ik u te verstrekken alle op de zaak betrekking hebbende stukken alsmede overige relevante informatie waaronder e-mails en whatsappberichten etc. die betrekking hebben op de aanvraag.

Erop vertrouwend u hiermede afdoende te hebben geïnformeerd en gaarne vernemend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 16:11

Aan: mr. 5.1.2E | Moszkowicz Advocaten Utrecht <5.1.2E@moszkowicz-law.nl>

Onderwerp: HZ_WABO-22-19325 Wolter Heukelslaan 74 te Utrecht

Geachte lezer,

Recent heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend aangaande het realiseren van een inrit/uitweg voor het adres aan de Wolter Heukelslaan 74 in Utrecht. Omdat uw aanvraag in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan heb ik advies gevraagd aan de afdeling stedenbouwkunde. Deze afdeling heeft negatief geadviseerd (zie onderstaande kopie).

Advies stedenbouwkunde

Er wordt een inrit aangevraagd ten behoeve van het parkeren in de tuin van de Wolter Heukelslaan 74. De woning bevindt zich binnen het beschermd stadsgezicht en is tevens een gemeentelijk monument. Het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan. Tevens is de woning onderdeel van een bouwblok waarbij het binnenterrein is ingericht als tuinen voor de woningen, hiermee wordt het groene karakter van de binnenterreinen in stand gehouden. Het realiseren van een parkeerplaats gaat ten koste van deze waarde. Het realiseren van een inrit gaat ten koste van een publieke parkeerplaats op straat. Het advies is om niet mee te werken aan dit plan.

Gelet op het negatieve advies wil ik u de mogelijkheid bieden om uw aanvraag in te trekken. In dat geval betaalt u minder legeskosten. Indien u van deze mogelijkheden geen gebruik wenst te maken zie ik mij genoodzaakt de aanvraag te weigeren. Bij deze maak ik u dan ook mijn voornemen bekend. Graag zie ik binnen 7 dagen na verzending van dit bericht uw reactie tegemoet. Bij voorbaat dank daarvoor.

Heeft u nog vragen dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag





Gemeente Utrecht

Utrecht
900

Vieren wij samen.



LA VUELTA 22

FOUNDING
PARTNER

HOLANDA

From: "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>
Sent: Fri, 24 Jun 2022 14:07:48 +0200
To: "5.1.2E [REDACTED]@hotmail.com" <5.1.2E [REDACTED]@hotmail.com>
Cc: "Wijkbureau Oost" 5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Zienswijze HZ_WABO-22-19325; (Wolter Heukelslaan 74)
Attachments: 20220613ZienswijzeInritWHlaan74.docx

Geachte heer 5.1.2E [REDACTED]

Naar aanleiding van uw mail van heden naar Wijkbureau Oost en uw mail van gisteren, 23-6-'22 aan 'bekendmakingen' van Vergunningen, deel ik u mee dat uw mails in goede orde zijn ontvangen. Uw mail (reactie/zienswijze op de aanvraag omgevingsvergunning) is inmiddels geregistreerd in het zaaksysteem. Te zijner tijd ontvangt u bericht als een beslissing op de aanvraag is genomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E [REDACTED] 5.1.2E [REDACTED]
informatiemedewerker

T 5.1.2E [REDACTED]
bekendmakingen@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



Van: Wijkbureau Oost-Noordoost 5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 24 juni 2022 09:36
Aan: Bekendmakingen <bekendmakingen@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Zienswijze HZ_WABO-22-19325; (Wolter Heukelslaan 74)

Goedemorgen,

Onderstaand email komt binnen bij Wijkbureau Oost, bewoner heeft een zienswijze ingediend, zie bijlage, maar geen ontvangstbevestiging gehad.

Groetjes,

Wijkbureau medewerker

5.1.2E [REDACTED]

www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Wijken



Van: [redacted] <[redacted]> @ [redacted]

Verzonden: donderdag 23 juni 2022 16:46

Aan: Wijkbureau Oost <[redacted]> @utrecht.nl

Onderwerp: Fwd: Zienswijze HZ_WABO-22-19325

Beste mensen,

Ik wend me tot u want ik kom niet verder.

Bijgaande zienswijze over een inrit heb ik op 13 juni ingediend. Ik heb géén bevestiging gekregen. Kunt u dat voor mij digitaal bevestigen?

Wat heb ik geprobeerd:

- *1) Ik heb de zienswijze opnieuw ingediend, zie hieronder
- *2) Op de website van de Gemeente lukte het mij niet om hierover contact te krijgen. De chat ([redacted]) wist het niet.
- *3) Het klachtennummer had een te lange wachtrij en nam mij niet aan.
- *3) de dienst Balie Bouwen Wonen Ondernemer verwees mij digitaal naar telefoonnummer [redacted] maar dit was niet iemand van de Gemeente wel werkt hij voor de Gemeente.

Ik hoop dat u me kan helpen

Vriendelijke groeten van [redacted]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted] <[redacted]> @ [redacted]

Sent: Thursday, June 23, 2022 3:31:52 PM

To: [redacted] <[redacted]> @hotmail.com

Subject: Fwd: Zienswijze HZ_WABO-22-19325

[Outlook voor Android](#) downloaden

Van: [redacted] <[redacted]> @ [redacted]

Verstuurd: donderdag 23 juni 2022 15:30

Aan: Bekendmakingen Gemeente Utrecht <bekendmakingen@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: Zienswijze HZ_WABO-22-19325

Beste mensen,

Deze zienswijze stuur ik nogmaals in.

Wilt u mij een ontvangstbevestiging sturen?

Vriendelijke groet 5.1.2E

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: 5.1.2E <5.1.2E [@](#) 5.1.2E>

Sent: Monday, June 13, 2022 3:14:07 PM

To: Bekendmakingen Gemeente Utrecht <bekendmakingen@utrecht.nl>

Subject: Zienswijze HZ_WABO-22-19325

5.1.2E 5.1.2E