

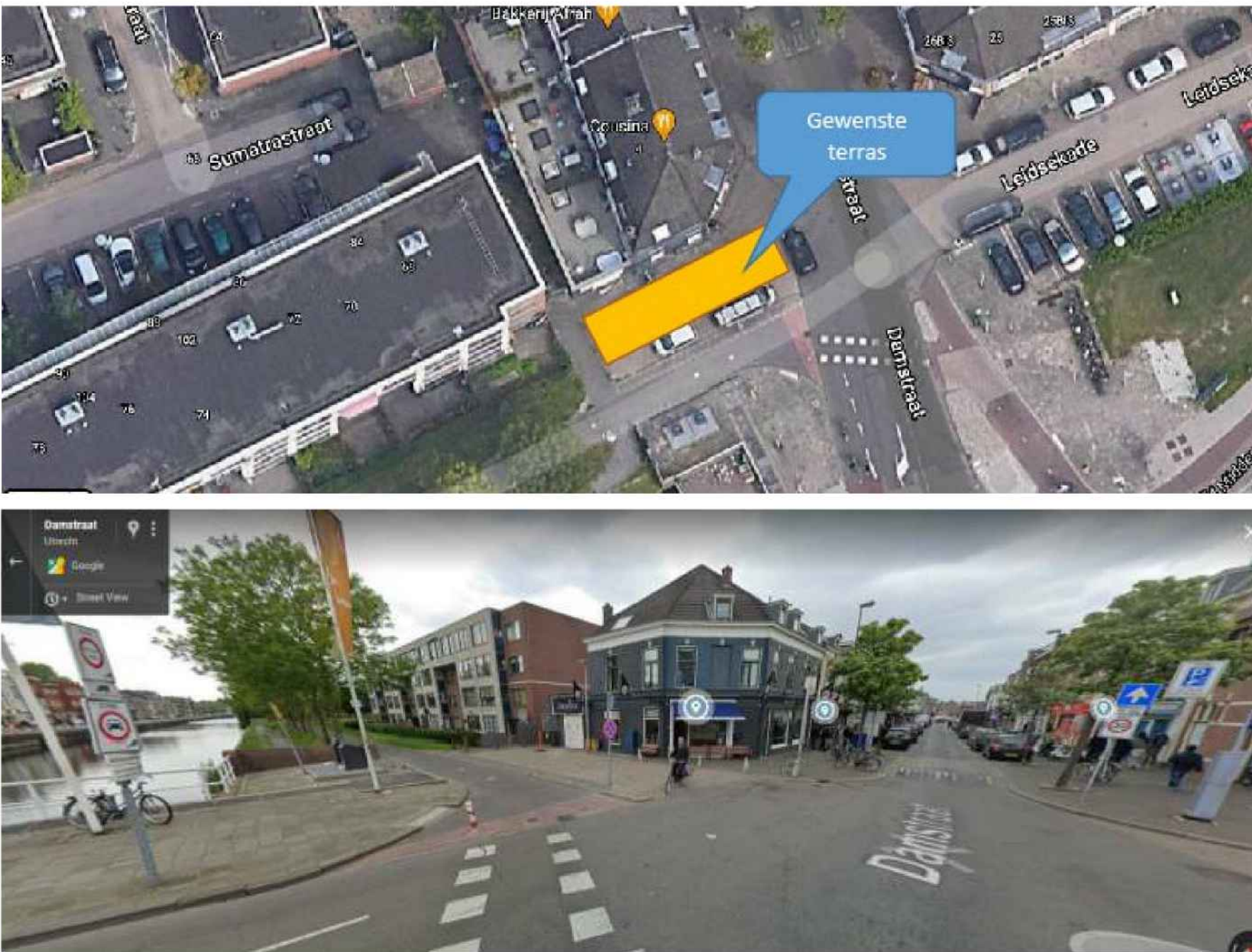
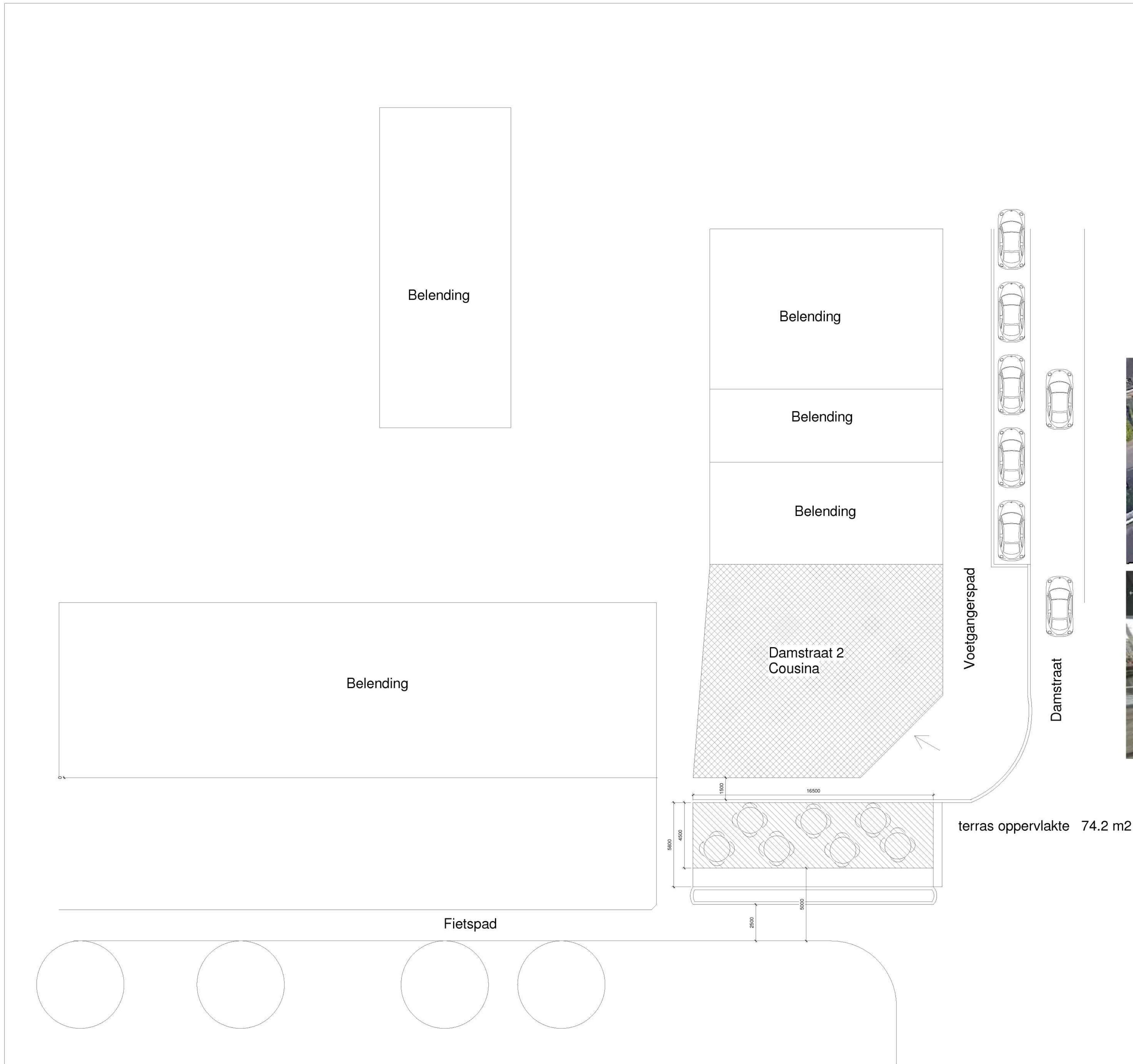
Bestaande situatie

Project: Terrasontwerp	Dossier:	DO//Feb//21
Omschrijving: Aanvraag Terrasvergunning	Datum:	12-02-2021
Opdrachtgever: Cousina	Get:	[Signature]
	Schaal:	1:100

CreviceDesign

CreviceDesign @CreviceDesign.nl





gewenste situatie / nieuwe toestand

Project: Terrasontwerp	Dossier:	DO//Feb//21
Omschrijving: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Terrasvergunning	Datum:	12-02-2021
Opdrachtgever: Cousina	Get:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Schaal:	1:100

CreviceDesign

CreviceDesign [REDACTED]@CreviceDesign.nl



Cleverstone BV

t.a.v. 2E

2E 2E 2E 2E

2E UTRECHT



\* - V - H Z W A B O - 2 0 - 4 0 1 6 6 \*

Behandeld door 2E 2E

Doorkiesnummer 2E

E-mail 2E@utrecht.nl

Bijlage(n)

Uw Kenmerk:

Uw brief van:

Datum 15 februari 2021

Ons kenmerk HZ\_WABO-20-40166

Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte 2E 2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Damstraat 2 in Utrecht. De beslistermijn van uw aanvraag wordt verlengd met 6 weken. We hebben niet altijd de gehele 6 weken nodig om een besluit te nemen.

#### Reden voor verlenging

De beslistermijn wordt verlengd, omdat er een negatief advies is van de adviserende partij. De inhoud van dit advies uw aanvraag hebt u ontvangen in de mail van 2 februari 2021.

Het rapport stemgeluid is beoordeeld door de adviseur geluid.

De volgende opmerkingen zijn er gemaakt.

Het geluidrapport laat zien dat het geluidniveau op de gevel boven de richtwaarde is.

Het geluidniveau in de woning op de verdieping mag op de dag niet hoger zijn dan 35 dB(A) en in de avond niet hoger zijn 30 dB(A). In het geluidrapport is dit niet berekend.

Als blijkt dat de gevelwering van de woning tekort komt kan dit met een voorziening mogelijk worden verbeterd (b.v. dubbel glas, kierdichting of een geluiddempend luchtrooster).

U wordt verzocht de geluidwering voor gevels van ruimtes op de verdiepingen te bepalen, deze moet op basis van het geluidrapport tenminste 24 dB zijn.

Voor vragen over het geluidsrapport kunt u contact opnemen met 2E 2E 2E 2E /  
2E of via de mail 2E@utrecht.nl

Daarbij wil ik u nog verwijzen naar de mail van d.d. 27 januari 2021, waarin ik u vragen een duidelijke terras tekening voorzien van maatvoering en afstand tot gevel, met de indeling tafels en bezetting te overleggen.

Binnen 4 weken (15 maart 2021) kunt u ons laten weten of u het rapport stemgeluid aanpast en de gevraagde terras tekening overlegt of dat u de hele aanvraag intrekt. Als u niet binnen 4 weken reageert, dan kan ik helaas niet anders dan uw aanvraag te weigeren.

#### Publicatie besluit

Wij publiceren het besluit om de beslistermijn te verlengen op de website:  
[www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) <<http://www.officielebekendmakingen.nl>>.

#### Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht  
Namens deze,

2E

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



**From:** "Verzendpunt Vergunningen"  
**Sent:** Tue, 16 Feb 2021 14:00:23 +0100  
**To:** "[REDACTED]@[REDACTED]" <[REDACTED]@cleverstone.nl>  
**Subject:** besluit verlenging HZ\_WABO-20-40166  
**Attachments:** Besluit verlenging beslistermijn.pdf

 Veilig verstuurd via ZIVVER  
[Bekijk in de ZIVVER-app](#)



**From:** "2E" <2E@utrecht.nl>  
**Sent:** Tue, 16 Mar 2021 10:34:03 +0100  
**To:** "2E" <2E@utrecht.nl>  
**Cc:** "2E" <2E@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: Ontwerp entree Damstraat-zuid

Hoi 2E

Dit zijn geen officiële parkeervakken. Er geldt hier zelfs een stopverbod.  
Dit pad is vooral bedoeld om de inpandige garage te bereiken. Deze garage wordt door het tijdelijke(?) terras onbereikbaar maar volgens mij is de aanvrager ook de gebruiker van deze garage, dus dan zal het wel goed zijn 😊

Met vriendelijke groet,

2E

Wijkadviseur verkeer Utrecht-West

2E

2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

dinsdag en woensdag



---

**Van:** 2E <2E@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 15 maart 2021 12:50

**Aan:** 2E <2E@utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: Ontwerp entree Damstraat-zuid

Hoi 2E

Dit valt in jouw wijk toch? Zou je er eens naar kunnen kijken?

Met vriendelijke groet,

2E

Verkeerskundigadviseur Zuidwest

2E

2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)





Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 15 maart 2021 12:21

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Ontwerp entree Damstraat-zuid

Ha 2E [redacted]

Voor de Damstraat 2 wilt men daar waar nu auto's kunnen parkeren een terras realiseren.  
Zijn dit officieel meetellende parkeerplekken?

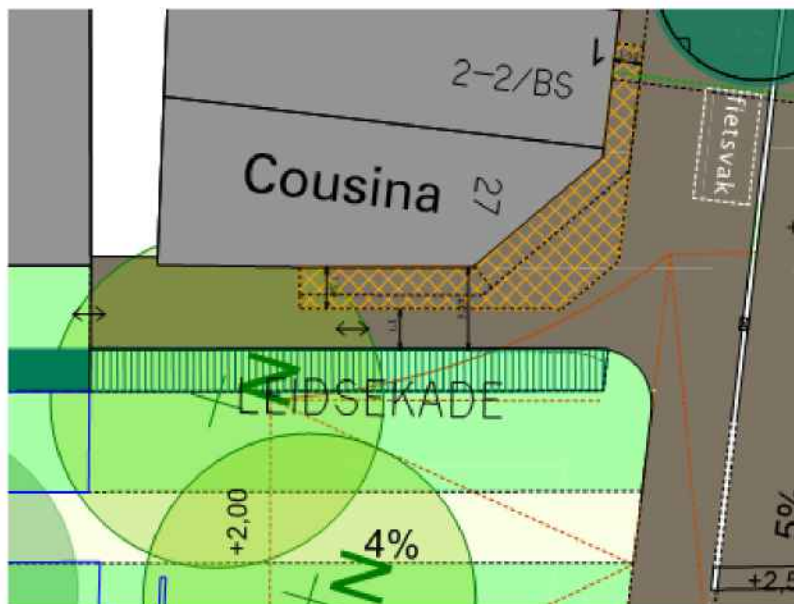


Over ongeveer 3 jaar wordt er gestart met de herindeling van de Kanaal- en Damstraat en dan mag men in het gearceerde vak een terras realiseren.

De stoep wordt dan wat breder en er komt groen, hierdoor verdwijnt de mogelijkheid van parkeer op deze plek.

Is het een probleem als men tot de herinrichting hier een terras vestigt, wat betreft de parkeer mogelijkheid nu op deze plek?





Met vriendelijke groet,

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E

2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



Van: 2E

Verzonden: maandag 15 maart 2021 12:00

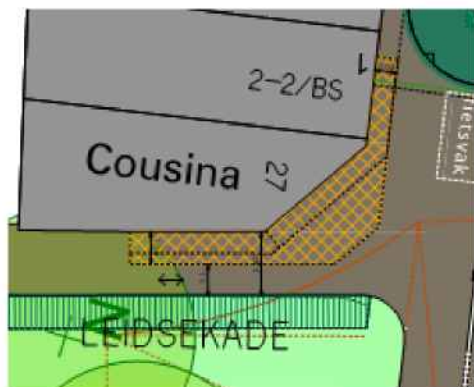
Aan: 2E <2E @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerp entree Damstraat-zuid

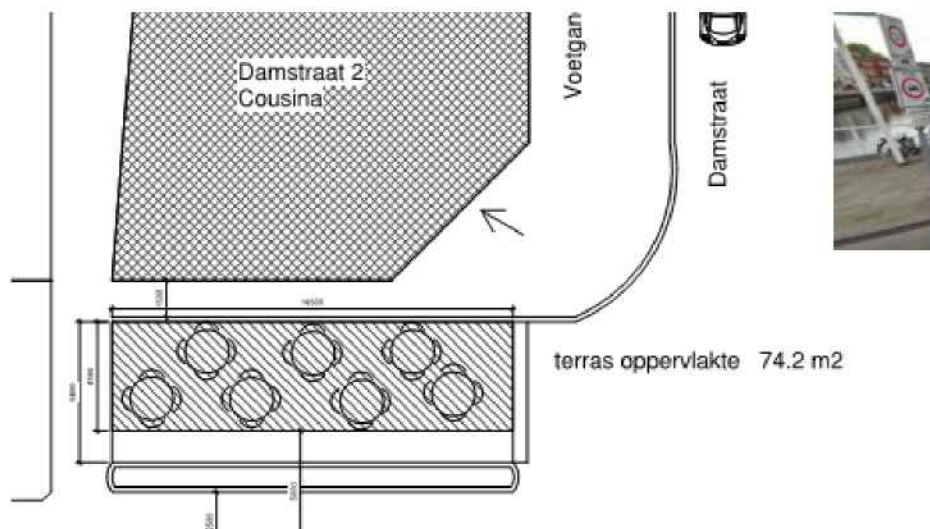
Ha 2E

Op 12 december heb je de aanvrager op de hoogte gebracht over de terras mogelijkheid (in het gearceerde gedeelte).





Nu vraagt men een terras aan op de plek waar nu auto's staan geparkeerd.



Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
ma, din, don en vrijdag



---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

**Verzonden:** vrijdag 12 februari 2021 14:02

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: Ontwerp entree Damstraat-zuid

Tkn, dit hebben we net naar de ondernemer gestuurd.

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 12 februari 2021 14:01

**Aan:** '[REDACTED] | Stad&Co' <[REDACTED]@stadenco.nl>; 'info@cousina.nl' <info@cousina.nl>

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** Ontwerp entree Damstraat-zuid

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Afgelopen najaar spraken wij elkaar over het ontwerp van de entree Damstraat-zuid. Inmiddels hebben wij het ontwerp afgerond, zie bijlage.

Op de tekening zie je voor Cousina en De Kade een gearceerd gedeelte. Dit is het gedeelte waar in definitieve situatie terras mogelijk is. Dit betekent ook dat voor de terrasaanvraag die Cousina heeft gedaan in het kader van de horecapilot, wij vanuit de herinrichting hebben aangegeven dat deze alleen vergund kan worden totdat de herinrichting van dit deel van de straat start. Dat zal naar verwachting nu rond 2024 zijn, maar exacte fasering moet nog worden bepaald en is ook afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek naar de mogelijke verlegging van de stadsverwarming van de Damstraat naar het Westplein/Lombokplein.

NB. Op deze tekening staat nog niet aangegeven het idee van spandraad en patroon in de bestrating. Deze komt wel op het Voorlopig Ontwerp tekening terug die in maart aan de buurt wordt voorgelegd voor reactie.

Tot slot: het gangetje naast het magazijn van Cousina is in eigendom bij de gemeente. Wij hebben onze collega's van Stadsbedrijven gevraagd om deze steeg beter schoon te houden.

Wij hopen jullie hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen, neem gerust contact met ons op! ([REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] / [REDACTED] [REDACTED])

Met vriendelijke groet,

Mede namens [REDACTED]

[REDACTED]

Projectmanager

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

di t/m vr



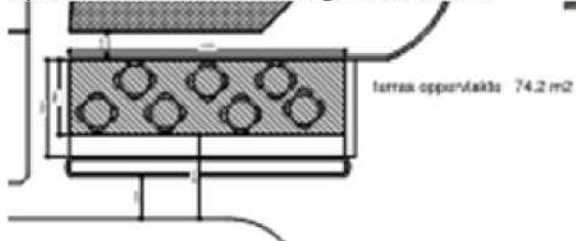


**From:** "2E"  
**Sent:** Fri, 26 Mar 2021 08:45:43 +0100  
**To:** "2E" <@cleverstone.nl">@cleverstone.nl>  
**Cc:** "2E" <@crevicedesign.nl">@crevicedesign.nl>  
**Subject:** HZ\_WABO-20-40166 / Damstraat 2 te Utrecht

Geachte 2E 2E

Op uw aanvraag voor het vestigen van tijdelijke lunchroom Cousina (horeca D2) inclusief terras zijn we bereid medewerking te verlenen.  
Echter is de grote en de locatie van de te plaatsen terras niet akkoord.

Het beoogde terras heeft een oppervlakte van circa 74 m<sup>2</sup> en strekt zich van de Damstraat uit tot aan de woningen aan de Leidsekade. Het pand en de hoofdentree is overhoeks georiënteerd. Daar is de relatie en zicht op de terrassen vanuit georiënteerd.



Een tijdelijke terrasuitbreiding is in aangepaste vorm mogelijk. Geadviseerd wordt meer ruimte tussen het terras en de woningen aan de Leidsekade te houden. Het terras staat tot aan de erfafscheiding ingetekend waardoor overlast door inkijk (privacy) en mogelijk geluidsoverlast door stemgeluid tot gevolg kan hebben. Richtlijn hierbij is het terras te koppelen aan het hoofdvolume van het pand en daar het terras op aan te passen. Hierdoor blijft er voldoende ruimte over tussen de woningen (buitenruimte) en het terras.

Het voorstel vanuit de afdeling Stedenbouw weergegeven.



Het betreft een kleiner terras, geplaatst tussen het denkbeeldige verlengde van de voor- en achtergevel van het hoofdvolume. Deze opzet is meer passende bij de oriëntatie van het pand en de inpassing ervan in de openbare ruimte. Het terras heeft een oppervlakte van circa 27 m<sup>2</sup> (9x3 m). Er dient, tot slot, voldoende ruimte te worden gereserveerd voor voetgangers en het bereikbaar houden van de steeg tussen de woningen aan de Leidsekade en de panden aan de Damstraat. Het terras dient daarom minimaal 1,5 meter uit de gevel te staan, er dient minimaal 1,5 meter gereserveerd te worden voor voetgangersruimte aan de Damstraat en staat het terras circa 6,0 meter uit het fietspad om de steeg (eventueel ook voor voertuigen die daar in de nabijheid willen komen) bereikbaar te houden.  
Stedenbouw gaat niet akkoord met de aanvraag, wanneer het voorstel wordt aangepast kan Stedenbouw wel akkoord gaan.

### Hoe nu met uw aanvraag?

Ik adviseer u om de aanvraag aan te passen conform het stedenbouwkundig advies en de aangepaste tekening uiterlijk maandag 28 maart in te dienen.

Wanneer de aanvraag is aangepast conform advisering Stedenbouw kan de aanvraag verleend worden.

Nu uiterlijk 2 april een besluit op uw aanvraag genomen moet worden, wil ik u vragen uiterlijk maandag 28 maart te reageren op deze mail.

Wanneer u er voor kiest geen gebruik te maken van de aanpas mogelijkheid, wordt uw aanvraag voor het terras geweigerd.

Ik ga er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

2E  
Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E  
2E@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
ma, din, don en vrijdag





**From:** "Verzendpunt Vergunningen"  
**Sent:** Wed, 31 Mar 2021 08:12:20 +0100  
**To:** "[REDACTED]@cleverstone.nl" <[REDACTED]@cleverstone.nl>  
**Subject:** besluit HZ\_WABO-20-40166  
**Attachments:** BK - Overzichtskaart-A.pdf, Publiceerbaar-A.pdf, BESLUIT damstraat 2.pdf, BK - plattegrond nieuw (23112020).pdf, Bk - plattegrond bestaand (23112020).pdf, BK - Tekening aanvraag Terrasvergunning Damstraat 2.pdf, MIDU - rapport stemgeluid Briefrapport 20110002-Dt Utrecht, terras Cousina.pdf, MIDU geluidbeslasting op de gevels Notitie 21020012-Bg Utrecht, Cousina Damstraat 2.pdf, ALG - bedrijfsplan Waarom\_Cousina\_06072020-A.pdf

 Veilig verstuurd via ZIVVER  
[Bekijk in de ZIVVER-app](#)



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Catharijne

C

8710

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2019.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Damstraat 2, Utrecht

B0 plattegrond begane grond

Schaal 1:100

Datum 23 november 2020



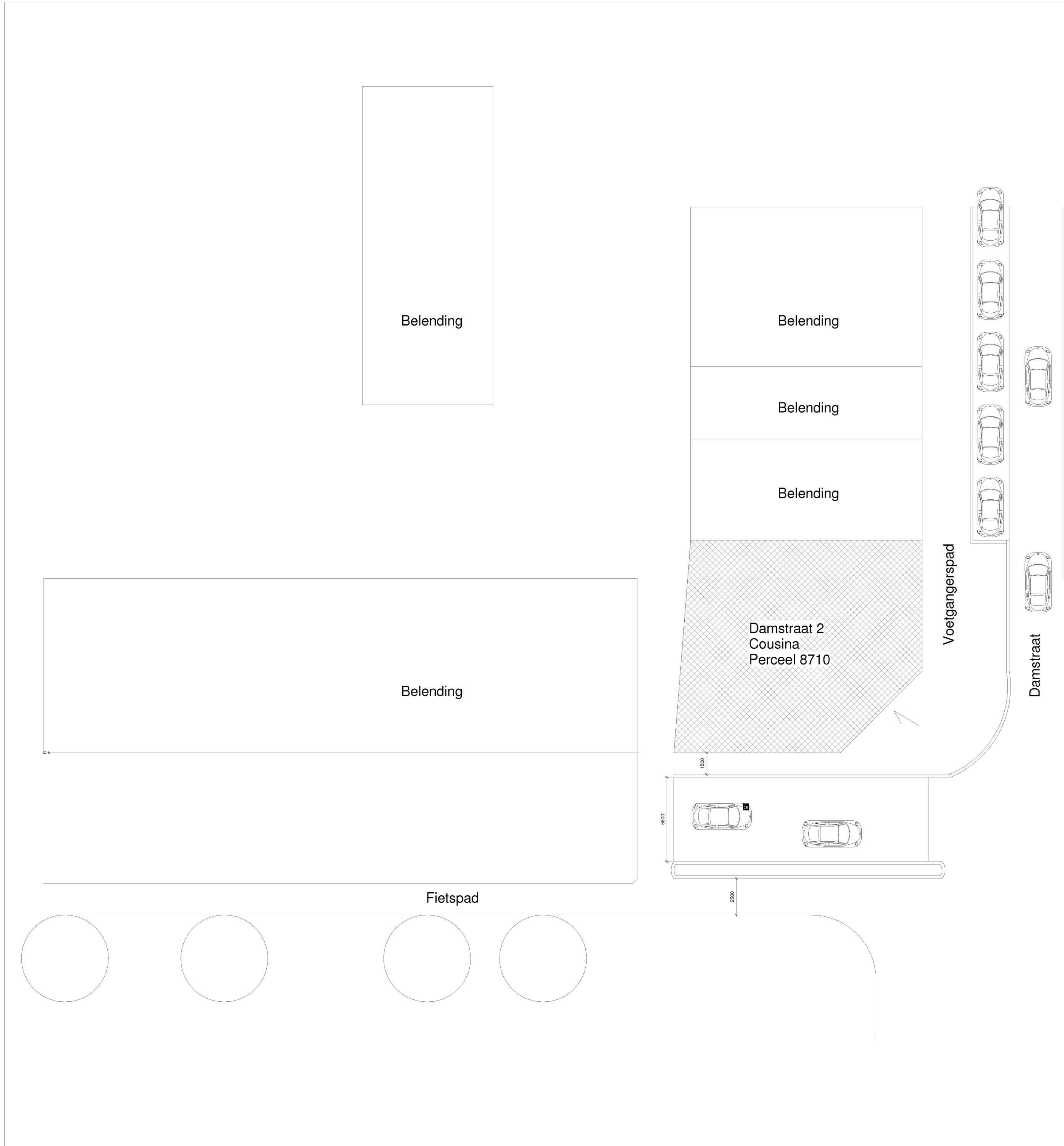
Damstraat 2, Utrecht

B0 plattegrond begane grond

Schaal 1:100

Datum 23 november 2020





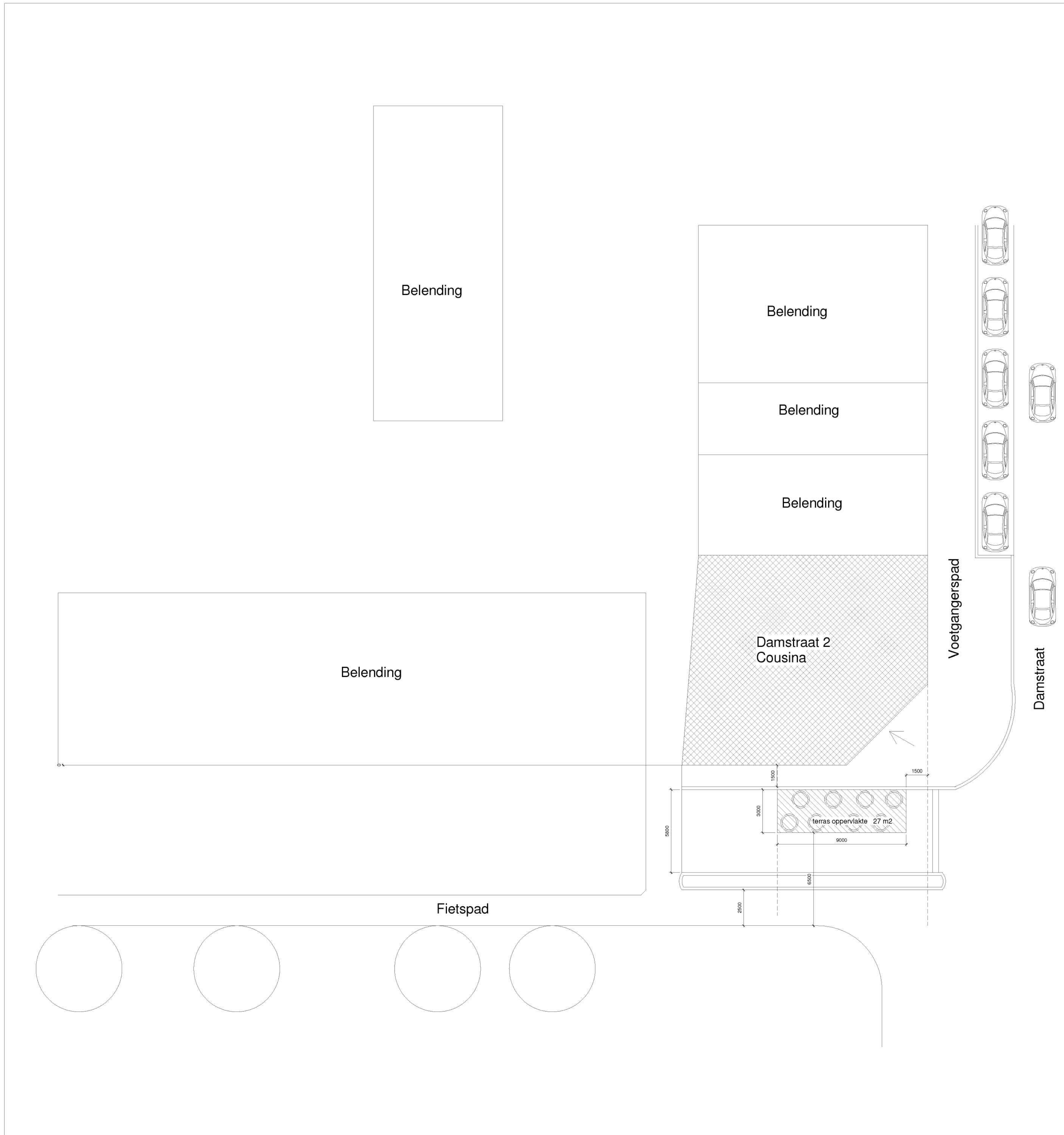
Bestaande situatie

Project: Terrasontwerp	Dossier:	DO//Feb//21
Omschrijving: Aanvraag Terrasvergunning	Datum:	28-03-2021
Opdrachtgever: Cousina	Get:	[Signature]
	Schaal:	1:100

CreviceDesign

CreviceDesign [Signature]@CreviceDesign.nl





gewenste situatie / nieuwe toestand

Project: Terrasontwerp	Dossier:	DO//Feb//21
Omschrijving: Aanvraag Terrasvergunning	Datum:	28-03-2021
Opdrachtgever: Cousina	Get:	
	Schaal:	1:100

CreviceDesign

CreviceDesign @CreviceDesign.nl



2E [redacted]@cleverstone.nl

Ontvangstbevestiging Damstraat 2 in Utrecht (HZ\_WABO-20-40166)

Geachte 2E [redacted] 2E [redacted]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Damstraat 2 in Utrecht is op 23 november 2020 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-20-40166.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 2E [redacted]@cleverstone.nl. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]

**Gemeente Utrecht**

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Postadres** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

**E-mail** 2E [redacted] 2E [redacted]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl/bwo](http://www.utrecht.nl/bwo)

2E [redacted]@hotmail.com

Ontvangstbevestiging Damstraat 2 in (HZ\_WABO-20-40166)

Geachte 2E [redacted] 2E [redacted]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Damstraat 2 in is op 23 november 2020 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-20-40166.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 2E [redacted]@hotmail.com. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]

**Gemeente Utrecht**

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Postadres** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

**E-mail** 2E [redacted]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl/bwo](http://www.utrecht.nl/bwo)

## Toets formulier Damstraat 2 / HZ\_WABO-20-40166

<small>Let op: plan in procedure op deze locatie: beheersverordening_geconsolideerd: <b>Lombok Oost, kantorengedebiet Smakkelaarsveld eo (geconsolideerd)</b> Status: <b>geconsolideerd</b> (30 november 2017)</small>	
<small>Let op: ander type plan op deze locatie: beheersverordening_parsoluplan: <b>Beheersverordening Algemene regels actualiseren</b> Status: <b>geheel onherroepelijk in werking</b> (30 november 2017)</small>	
<b>Plan Informatie</b>	<b>Informatie op deze locatie</b>
Plannaam: <b>Lombok Oost, kantorengedebiet Smakkelaarsveld eo</b>	<b>Bestemmingen</b>
Plantype: <b>beheersverordening</b>	- besluitsubvlak_X: Besluitvlak 1
Status: <b>geheel onherroepelijk in werking</b>	- besluitsubvlak_X: Besluitsubvlak 10
Datum: <b>20 juni 2013</b>	- besluitsubvlak_X: Archeologie
Geldend: <b>ja</b>	- besluitsubvlak_X: Besluitsubvlak 2
Reageren: <b>niet mogelijk</b>	
<small>Klik op het plaatje om de kaart te bekijken</small>	
<small>- Rapport in PDF formaat maken</small>	



## Artikel 7 Specifieke regels in verband met woningsplitsing

### 7.1 Specifieke bouw- en gebruiksregels

Het is niet toegestaan om een bestaande woning te gebruiken en/of te verbouwen of vergroten ten behoeve van meer dan één zelfstandige woning ter plaatse van het besluitsubvlak '10'.

### 7.2 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1, indien:
  - a. de oorspronkelijke bruto vloer oppervlakte van een bestaande woning groter is dan of gelijk is aan 140 m<sup>2</sup>; of
  - b. de bestaande woning is gelegen in het gebied gelegen aan de Vleutenseweg (*tussen de Lombokstraat en de Damstraat*) en de Kanaalstraat (*tussen de Lombokstraat en de Damstraat*).
2. In geval van toepassing van lid 2 geldt dat de bruto vloeroppervlakte van een zelfstandige woning niet minder mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.

## Artikel 3 Gebruiks- en bouwregels

### 3.1 Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken

- a. de in het verordeninggebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

### 3.3 Aanvulling op lid 3.1 ten aanzien van het GEBRUIK

#### 3.3.1 Functiemenging

b. ter plaatse van het **besluitsubvlak '2'** zijn de volgende functies toegestaan:

1. **detailhandel** uitsluitend op de begane grondlaag;
2. detailhandel met onderschikte horeca uitsluitend op de begane grondlaag en uitsluitend op de volgende adressen:
  - o Damstraat 6;
  - o Kanaalstraat 50;
3. **dienstverlening** uitsluitend op de begane grondlaag;



4. bedrijven die voorkomen in de categorieën A en B1 van de Lijst van bedrijven functiemenging en die niet vallen onder de Wet milieubeheer, uitsluitend op de begane grondlaag;
5. **recreatieve en/of sportvoorzieningen** uitsluitend op de begane grondlaag; ;
6. **kantoren** uitsluitend op de begane grondlaag, met uitzondering van de adressen Kanaalstraat 91-97 en Balistraat 57-59 waar kantoren eveneens zijn toegestaan op de verdieping;
7. wonen uitsluitend op de verdiepingen;
8. in afwijking van het bepaalde onder 7, wonen op de begane grondlaag uitsluitend op de volgende adressen:
  - o Kanaalstraat 101;
  - o Damstraat 40, 42, 44, 50, 52, 64, 66, 68, 78;
9. **maatschappelijke voorzieningen** uitsluitend op de begane grondlaag en uitsluitend op de volgende adressen:
  - o Damstraat 3;
  - o Damstraat 70;
  - o Damstraat 76;
10. **maatschappelijke voorzieningen en daaraan ondergeschikte horeca** uitsluitend op het adres Kanaalstraat 36-40;
11. **afhaalzaken** uitsluitend op de begane grondlaag en uitsluitend op de volgende adressen:
  - o Damstraat 25;
  - o Damstraat 74;
  - o Kanaalstraat 53;
  - o Kanaalstraat 56
12. **speelautomatenhal** uitsluitend op de begane grondlaag en uitsluitend op het adres Kanaalstraat 46;
13. **horeca** uitsluitend op de begane grondlaag en uitsluitend op de volgende adressen:
  - o Damstraat 17 en 21, horeca behorend tot en met categorie B van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;
  - o Damstraat 22, horeca behorend tot en met categorie D1 van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;
  - o Damstraat 25, horeca behorend tot en met categorie D2 van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;
  - o Damstraat 54, horeca behorend tot en met categorie C van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;
  - o Kanaalstraat 75, 83, 66, horeca behorend tot en met categorie C van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;
  - o Kanaalstraat 84, horeca behorende tot en met categorie D2 van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;
  - o Kanaalstraat 99, horeca behorend tot en met categorie B van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;

- Kanaalstraat 36-40, horeca behorend tot en met categorie D2 van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;
- Leidsekade 26, horeca behorend tot en met categorie B van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;
- Vleutenseweg 50, horeca behorend tot en met categorie B van de bij deze regels behorende Lijst van Horeca-activiteiten;

14. in afwijking van het bepaalde onder 13, horeca tevens op de verdieping uitsluitend op het adres Kanaalstraat 36-40;

#### de te plaatsen terras

**bestemmingsplan      artikel 10 Kanaalstraat**  
**bestemming            Wegen 2**



art. 25            WEGEN 2

1. De op de kaart voor "wegen 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van het spelen, het verblijven, het wandelen, voor voorzieningen ten behoeve van stilstaande en rijdende voertuigen en voor groenvoorzieningen met de voor voornoemde voorzieningen nodige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt nog bepaald, dat de hoogte van de bouwwerken niet meer dan 3,5 m mag bedragen.
3. De gebieden, welke zijn gelegen binnen de op de kaart als zodanig aangeduide zonegrens, zijn gebieden als bedoeld in artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

#### terrassen reglement

##### Artikel 3 Locatieregels:

Een op de weg of openbare plaats gelegen terras moet aan de volgende locatieregels voldoen:

- a. De vrije doorgang voor het verkeer bedraagt minimaal 4,00 meter, tenzij anders is aangegeven in inrichtingsplannen.
- b. Op het speciaal voor voetgangers bestemde gedeelte van de weg (trottoir) bedraagt de vrije doorgang minimaal 1,50 meter, tenzij anders is aangegeven in inrichtingsplannen.
- c. De minimale afstand van een terras tot de rand van een blindengeleidestrook is 0,60 meter.

- d. Op de werven dient er minimaal 0,75 meter vrije doorgang te zijn.
- e. De minimale diepte van een terras is 1,00 meter.
- f. De diepte van een terras bedraagt maximaal de helft van het trottoir.
- g. De maximale breedte van een terras is gelijk aan de gevel van het horecabedrijf.
- h. Een terras mag niet worden geplaatst voor een in- of uitgang van een gebouw of terrein.
- i. Een terras mag niet voor brandkranen of op brandputten geplaatst worden.
- j. **Een terras moet direct aansluiten bij het horecabedrijf waartoe het behoort.** Hiervan kan worden afgeweken bij een terras aan de overzijde van een fietspad of een weg in het geval van een rijweg met een 30 km zone of tweerichtingsverkeer met een 30 km zone als er sprake is van een (zeer) lage verkeersintensiteit.
- k. Er moet direct zicht zijn op het terras vanuit het horecabedrijf.



Geachte [2E] [2E]

Op 15 februari 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Damstraat 2 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen.

Dit betekent dat wij uiterlijk op **19 februari 2021** een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

### Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw [2E]  
[2E] telefoonnummer: [2E] e-mailadres: [2E]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

[2E] [2E]

#### Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Postadres** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

**E-mail** [2E]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl/bwo](http://www.utrecht.nl/bwo)

#### Ontbrekende gegevens RO (afwijken van de bestemming)

- Bij de aanvraag ontbreken plattegrondtekeningen van het bestaande gebruik en het gewenste gebruik. U dient van beide een tekening te overleggen. De tekeningen dienen op schaal 1:100 te worden opgesteld en moeten van maatvoering en oppervlaktematen zijn voorzien;
- Er moet een (hernieuwde) milieumelding ingediend worden via [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl);
- Voor de beoordeling of uw aanvraag ruimtelijk inpasbaar is moet u een akoestisch onderzoek aanleveren;

## Toelichting Geluid

Naam adviseur: : 

Datum: : 2-2-2021

Akkoord : Nee

### Toelichting

Uit berekeningen volgens het briefrapport 'Akoestsich onderzoek terrasvergunning' voor Cousina (Damstraat 2) van 4 december 2020 (projectnummer 20110003-D), blijkt dat het geluidniveau door stemgeluid van het terras op de woonkamergevel (1<sup>e</sup> verdieping, direct boven het terras) in de avondperiode 9 dB hoger zijn dan de richtwaarde van 45 dB(A) voor dit woongebied. Op de zolderverdieping is de overschrijding 6 dB.

Omdat het vaak wenselijk is om terrassen te hebben in de woonomgeving maar onmogelijk dit binnen deze richtwaarden in te passen zal vaak een hoger geluidniveau kunnen worden geaccepteerd. Vanwege het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt dan wel gelet op aspecten zoals het geluidniveau binnen de woning en het aanwezig zijn van een woninggevel met een laag geluidniveau (waarbij ook andere geluidbronnen dan stemgeluid worden betrokken, zoals van wegverkeer).

De zijgevel van de woning heeft volgens het rapport een geluidniveau dat veel lager is en niet hoger dan de richtwaarde.

Het rapport geeft geen nadere informatie over de gevelwering of het geluidniveau binnen deze woning. Uitgaande van een gevelwering voor stemgeluid van 20 dB (dit is de eis van het Bouwbesluit), zou het binnenniveau in de woonkamer 34 dB(A) zijn. Dit is 4 dB hoger dan wat in de avondperiode als maximum wenselijk is voor een goed woonklimaat.

Met hetzelfde uitgangspunt is er op de zolderverdieping een overschrijding van 1 dB.

Er is geen zekerheid of hier sprake is van een goede ruimtelijke inpassing van het terras zodat geen akkoord kan worden gegeven.



Geachte [2E] [2E]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Damstraat 2 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd.

### Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn (*12 februari 2021*).
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

### De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

**In het bedrijfsplan geeft u aan ook een terras te willen, hiervoor dient u nog de volgende gegevens te overleggen.**

- Een terrastekening, voorzien van maatvoering. Op de tekening aangeven het aantal tafels en stoelen en personen die gebruik maken van het terras,
- Er moet direct zicht zijn op het terras vanuit het horecabedrijf
- Rapport stemgeluid
- Uw bedrijf is meldingsplichtig in het kader van de wet milieubeheer. Op de website [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl) kunt u door het beantwoorden van enkele vragen nagaan dat u een milieumelding moet doen. U kunt deze meteen digitaal indienen.

### Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 148,10 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

### Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw [2E]  
[2E] telefoonnummer: [2E] e-mailadres: [2E]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

[2E]

### Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon [2E]

E-mail [2E]@utrecht.nl

Internet [www.utrecht.nl/bwo](http://www.utrecht.nl/bwo)

## Begeleidingsformulier

Advies van afdeling Milieu en Duurzaamheid

### Omgevingsvergunning

HZ-nummer : HZ\_WABO-20-40166-TDZ\_MIDU-2412

Locatie: :

Wijk :

Omschrijving : het vestigen van tijdelijke lunchroom Cousina (horeca D2) inclusief terras

Inspecteur :

Datum advies Retour :

Sector	Akkoord	Datum	Naam	Toelichting
Vergunningverlening & Handhaving				
Lucht				
Bodem				
Geluid (Wegverkeer)				
Geluid (industrie)	Nee	2-2-2021	2E	Ja
Groen Ecologie				
Externe veiligheid				
Dubo				


Akkoord : Nee

Motivatie : Voor Geluid is het onzeker of er sprake is van goede ruimtelijke inpassing van het terras. Aanvullende informatie of aanpassing van de plannen nodig. Zie toelichting.

Naam adviseur : 2E

Datum : 20/2/2021

## Toelichting Geluid

Naam adviseur: :   
Datum: : 2-2-2021  
Akkoord : Nee

## Toelichting

Uit berekeningen volgens het briefrapport 'Akoestsich onderzoek terrasvergunning' voor Cousina (Damstraat 2) van 4 december 2020 (projectnummer 20110003-D), blijkt dat het geluidniveau door stemgeluid van het terras op de woonkamergevel (1<sup>e</sup> verdieping, direct boven het terras) in de avondperiode 9 dB hoger zijn dan de richtwaarde van 45 dB(A) voor dit woongebied. Op de zolderverdieping is de overschrijding 6 dB.

Omdat het vaak wenselijk is om terrassen te hebben in de woonomgeving maar onmogelijk dit binnen deze richtwaarden in te passen zal vaak een hoger geluidniveau kunnen worden geaccepteerd. Vanwege het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt dan wel gelet op aspecten zoals het geluidniveau binnen de woning en het aanwezig zijn van een woninggevel met een laag geluidniveau (waarbij ook andere geluidbronnen dan stemgeluid worden betrokken, zoals van wegverkeer).

De zijgevel van de woning heeft volgens het rapport een geluidniveau dat veel lager is en niet hoger dan de richtwaarde.

Het rapport geeft geen nadere informatie over de gevelwering of het geluidniveau binnen deze woning. Uitgaande van een gevelwering voor stemgeluid van 20 dB (dit is de eis van het Bouwbesluit), zou het binnenniveau in de woonkamer 34 dB(A) zijn. Dit is 4 dB hoger dan wat in de avondperiode als maximum wenselijk is voor een goed woonklimaat.

Met hetzelfde uitgangspunt is er op de zolderverdieping een overschrijding van 1 dB.

Er is geen zekerheid of hier sprake is van een goede ruimtelijke inpassing van het terras zodat geen akkoord kan worden gegeven.



## Toelichting Geluid

**Naam adviseur:** : 

**Datum:** : 9 maart 2021

**Akkoord** : Ja

### Toelichting

In de briefnotitie.....Akoestisch onderzoek terrasvergunning voor de Damstraat 2, datum .....??? 20110002-D???? ...wordt berekend dat het te verwachten geluidniveau van stemmen op het terras in de representatieve bedrijfssituatie het hoogst is in de avondperiode, uitgaande van 100% bezettingsgraad tot aan de sluitingstijd van 21 uur: 54 dB(A). Dit is het geluid dat invalt op de gevels van de bovengelegen woning.

Dit is hoger dan de richtwaarde van 45 dB(A) in de avond, voor dit woongebied dat grens aan het drukke Westplein en de Damstraat. Omdat het binnen die richtwaarde onmogelijk zou zijn om terrassen te hebben in de woonomgeving van de stad zal een zeker mate van overschrijding moeten worden geaccepteerd. Voor de bescherming van het woon- en leefklimaat wordt dan wel gekeken naar andere geluidsaspecten zoals het binnenniveau van stemgeluid waarvoor een grens van 30 dB(A) in de avondperiode wordt aangehouden. Bij voorkeur is er ook sprake van een woninggevel met te openen delen waar het geluidniveau veel lager is, een stille zijde.

Uit het geluidrapport wordt duidelijk dat de woning een stille zijde heeft. Het binnenniveau van stemgeluid vanaf het terras is berekend op 26 dB(A) in de briefnotitie 'Geluidwering gevels woning Damstraat 2bis', van maart 2021, 21020012-Bg. Daarmee is het woon- en leefklimaat van deze woning voldoende gewaarborgd en is het terras op deze locatie inpasbaar.

## **Activiteit RO (afwijken van de bestemming)**

Het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand (Artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

## **Overwegingen**

### **Planologisch kader**

Het adres valt in de beheersverordening “Lombok Oost, kantoorgebied Smakkelaarsveld e.o.” (vastgesteld 20 juni 2013) en de volgende bestemmingen zijn van toepassing  
besluitvlak x : besluitvlak 1 en besluitsubvlak x : besluitsubvlak 2.

Besluitvlak 1 is het gebied waarop deze verordening van toepassing is.

In artikel 3 Gebruiks- en bouwregels staat onder lid a dat de in het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik.

Ter plaatse van het besluitsubvlak 2 (artikel 3.3.1) zijn de volgende functies toegestaan; detailhandel, dienstverlening, bedrijven die voorkomen in de categorieën A en B1, recreatieve en / of sportvoorzieningen, kantoren, wonen uitsluitend op de verdiepingen, uitsluitend op de begane grond en uitsluitend op de aangewezen adressen wonen, maatschappelijke voorzieningen, detailhandel met onderschikte horeca, afhaalzaken, speelautomatenhal, horeca en horeca tevens op de verdieping uitsluitend op het adres Kanaalstraat 36 – 40.

De gronden waar het terras op gevestigd wordt valt in het bestemmingsplan “Artikel 10 Kanaalstraat e.o.” (vastgesteld 31 augustus 1984) en heeft de bestemming “Wegen 2” (artikel 25).

In artikel 25 “Wegen 2” staat dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van het spelen, het verblijven, het wandelen, voor voorzieningen ten behoeve van stilstaande en rijdende voertuigen en voor groenvoorzieningen met de voor voornoemde voorzieningen nodige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Tevens is van toepassing de beheersverordening Algemene regels actualiseren. Deze beheersverordening bevat geen voorschriften die voor de vergunningaanvraag relevant zijn.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning ziet op het tijdelijk vestigen (5 jaar) van een horecabedrijf in de categorie D2 (daghoreca) met terras op het adres Damstraat 2 (tot de herinrichting van de Kanaalstraat / Damstraat rond 2024) .

### **Toetsing aan het planologisch kader**

Uw aanvraag voldoet niet aan artikel 3.3.1 “Functiemenging” van de beheersverordening “Lombok Oost, kantoorgebied Smakkelaarsveld e.o.” en voldoet niet aan artikel 25 “Wegen 2” van het bestemmingsplan “artikel 10 Kanaalstraat e.o.”

Het adres Damstraat 2 komt niet in de lijst aangewezen adressen waar horeca uitsluitend op de begane grond is toegestaan en het vestigen van een terras komt niet voor in de bestemmingsomschrijving.

## Ontwikkelingskader Horeca Utrecht

Op 12 april 2018 is het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht (OHU) in werking getreden. Dit ontwikkelingskader dient als kader voor de toetsing en sturing van horecaontwikkelingen bij verzoeken om vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan of bij wijzigingen van bestemmingsplannen. In het OHU zijn verschillende gebieden aangewezen waar uitbreiding van horeca mogelijk is. Het pand valt in profiel 9 Kanaalstraat en Amsterdamsestraatweg.

### Kanaalstraat en Damstraat

De Kanaalstraat en Damstraat zijn zeer levendige straten waar in 2007 is gekozen voor een strategie van 'consolidering', omdat leefbaarheid en veiligheid sterk onder druk stonden. Dat laatste is nog steeds een belangrijk punt van aandacht. De afgelopen jaren is de lokale situatie wel verbeterd en de verwachting is dat dit doorzet. Ondernemers en bewoners werken samen aan een ontwikkelvisie voor deze straten. Zij zien mogelijkheden voor uitbreiding van horeca, die het voorzieningenniveau versterkt en de kwaliteit van de buurtfunctie verbetert. Ook biedt horeca meer sociale controle door middel van kleinschalige terrassen.

Wij willen hieraan meewerken door uitbreiding van een aantal D2 vergunning in pilotvorm. Uitgifte zal gefaseerd lopen in delen van de Kanaalstraat en Damstraat.

### Motivering afwijken bestemming

Vanuit stedenbouwkundig en economisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van

De aanvraag is een onderdeel van een pilot die voorgesproken is. Een tijdelijk voorziening met horeca D2 wordt als passend gezien.

### Het terras

Het tijdelijke terras dient gekoppeld te worden aan het hoofdvolume van het pand. Hierdoor blijft er voldoende ruimte over tussen de woningen (buitenruimte) en het terras.

Het terras wordt geplaatst tussen het denkbeeldige verlengde van de voor- en achtergevel van het hoofdvolume. Deze opzet is meer passende bij de oriëntatie van het pand en de inpassing ervan in de openbare ruimte. Het terras heeft een oppervlakte van circa 27 m<sup>2</sup> (9x3 m). Er dient voldoende ruimte te worden gereserveerd voor voetgangers en het bereikbaar houden van de steeg tussen de woningen aan de Leidsekade en de panden aan de Damstraat. Het terras dient daarom minimaal 1,5 meter uit de gevel te staan, er dient minimaal 1,5 meter gereserveerd te worden voor voetgangersruimte aan de Damstraat en het terras ligt circa 6,0 meter uit het fietspad om de steeg bereikbaar te houden.



### **Voorschriften**

- Middels deze vergunning wordt tijdelijk (voor 5 jaar, tot en met **1 april 2026**) horeca D2 vergund. Horeca D2 is daghoreca waarbij de bedrijfsactiviteit is gericht op het al dan niet ter plaatse verstrekken van etenswaren en dranken en is gebonden aan de openingstijden zoals die gelden voor detailhandel, conform de winkeltijdenwet en de gemeentelijke regelgeving aangaande winkeltijden.
- Aan het einde van deze 5 jaar zal er worden geëvalueerd en kan bij een positieve uitkomst een permanente vergunning worden verleend.
- Het terras wordt tijdelijk vergund tot dat de herinrichting van dit deel van de straat start. Dat zal naar verwachting **rond 2024** zijn, de exacte fasering moet nog worden bepaald.

### **Aandachtspunten**

- Indien er bij de verbouwing iets wijzigt aan de draagconstructie, brandcompartimentering, het bebouwd oppervlak of het bouwvolume, moet er eerst een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouw worden aangevraagd.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e. de vergunninghouder dit verzoekt.

### **Bijbehorende zaken**

De volgende zaken zijn ook van toepassing op uw plan.

### **Aanvraag activiteit Bouwen** (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Mocht u voorzieningen gaan maken voor de afvoer van geur, dan dient u een omgevingsvergunning aan te vragen, dit kan digitaal via het [omgevingsloket.nl](https://www.omgevingsloket.nl).

### **Horecavergunningen**


Op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 is een exploitatievergunning vereist voor het exploiteren van een horecagelegenheid. Voor het afhandelen van een aanvraag dient u rekening te houden met een termijn van 8 weken. Wellicht heeft u ook een vergunning op grond van de drank- en horecawet nodig voor het schenken van alcohol. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met het horecaloket via [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl)

### **Milieu**

Uw bedrijf is meldingsplichtig in het kader van de wet milieubeheer. Op 13 februari 2021 is de melding activiteitenbesluit ingediend (HZ\_ MM-21-05948).

### **Brandveilig gebruik**

U moet een melding brandveilig gebruik indienen wanneer in het bouwwerk meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn. Bijvoorbeeld een café, restaurant, winkel of kantoor.

Heeft u vragen hierover, dan kunt u terecht bij de Veiligheidsregio Utrecht, bereikbaar via  of [www.vru.nl](https://www.vru.nl). U kunt de aanvraag indienen via [www.omgevingsloket.nl](https://www.omgevingsloket.nl).

## Omschrijving

De aanvraag betreft het vestigen van tijdelijke lunchroom Cousina (horeca D2) inclusief terras  
Tijdelijk vestigen (5 jaar) Betref pilot kanaal- en damstraat.

## Planologisch kader voor het gebouw (horeca D2)

Beheersverordening Lombok Oost, kantorengedebied Smakkelaarsveld e.o

Bestemmingen die van toepassing zijn besluitvlak x : besluitvlak 1 en besluitsubvlak x : besluitsubvlak 2.

Besluitvlak 1 is het gebied waarop deze verordening van toepassing is.

In artikel 3 Gebruiks- en bouwregels staat onder lid a dat de in het verordeningsgebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden **gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik**.

Ter plaatse van het besluitsubvlak 2 (artikel 3.3.1) zijn de volgende functies toegestaan; detailhandel, dienstverlening, bedrijven die voorkomen in de categorieën A en B1, recreatieve en / of sportvoorzieningen, kantoren, wonen uitsluitend op de verdiepingen, uitsluitend op de begane grond en uitsluitend op de aangewezen adressen wonen, maatschappelijke voorzieningen, detailhandel met onderschikte horeca, afhaalzaken, speelautomatenhal, horeca en horeca tevens op de verdieping uitsluitend op het adres Kanaalstraat 36 – 40.

Tevens is van toepassing de beheersverordening Algemene regels actualiseren. Deze beheersverordening bevat geen voorschriften die voor de vergunningaanvraag relevant zijn.

## Planologisch kader voor het buitenterrein (terras)

bestemmingsplan artikel 10 Kanaalstraat

bestemming Wegen 2 (artikel 25)

### art. 25 WEGEN 2

1. De op de kaart voor "wegen 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van het spelen, het verblijven, het wandelen, voor voorzieningen ten behoeve van stilstaande en rijdende voertuigen en voor groenvoorzieningen met de voor voornoemde voorzieningen nodige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt nog bepaald, dat de hoogte van de bouwwerken niet meer dan 3,5 m mag bedragen.
3. De gebieden, welke zijn gelegen binnen de op de kaart als zodanig aangeduide zonegrens, zijn gebieden als bedoeld in artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Beoordeling planologisch kader

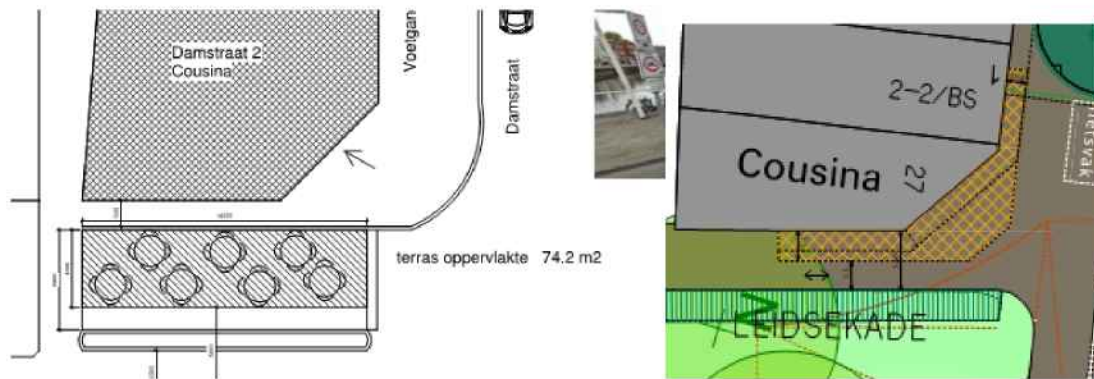
### Gebruiksvoorschriften

Het adres Damstraat 2 komt niet voor in de lijst aangewezen adressen waar horeca uitsluitend op de begane grond is toegestaan.

Terras komt op de bestemming Wegen 2, waar een terras niet mogelijk is.

DE houdt zich bezig met de herinrichting van de Kanaal- en Damstraat (2024). Met de herinrichting is een terras mogelijk langs de gevel, de stoep wordt dan ook wat breder.





Er kan medewerking worden verleend aan het plan middels tijdelijke ontheffing

Terras tot de herinrichting van de Kanaalstraat / Damstraat  
Horeca D2 voor 5 jaar.

#### **Parkeren**

*Zone*

*Oppervlakte en functie bestaand en nieuw*

*Norm bestaand en nieuw*

*Eventueel verwijzen naar parkeerbalans*

#### **Advies gewenst over:**

*Parkeren*

*Ro (stedenbouw)*

*Milieu*

*Gezondheid*

*EZ*

## **Damstraat 2**

### **Weigeringsgrond**

De aanvraag betreft het vestigen van een tijdelijke lunchroom (horeca D2) inclusief terras. Dit advies gaat over de tijdelijke terrasuitbreiding.

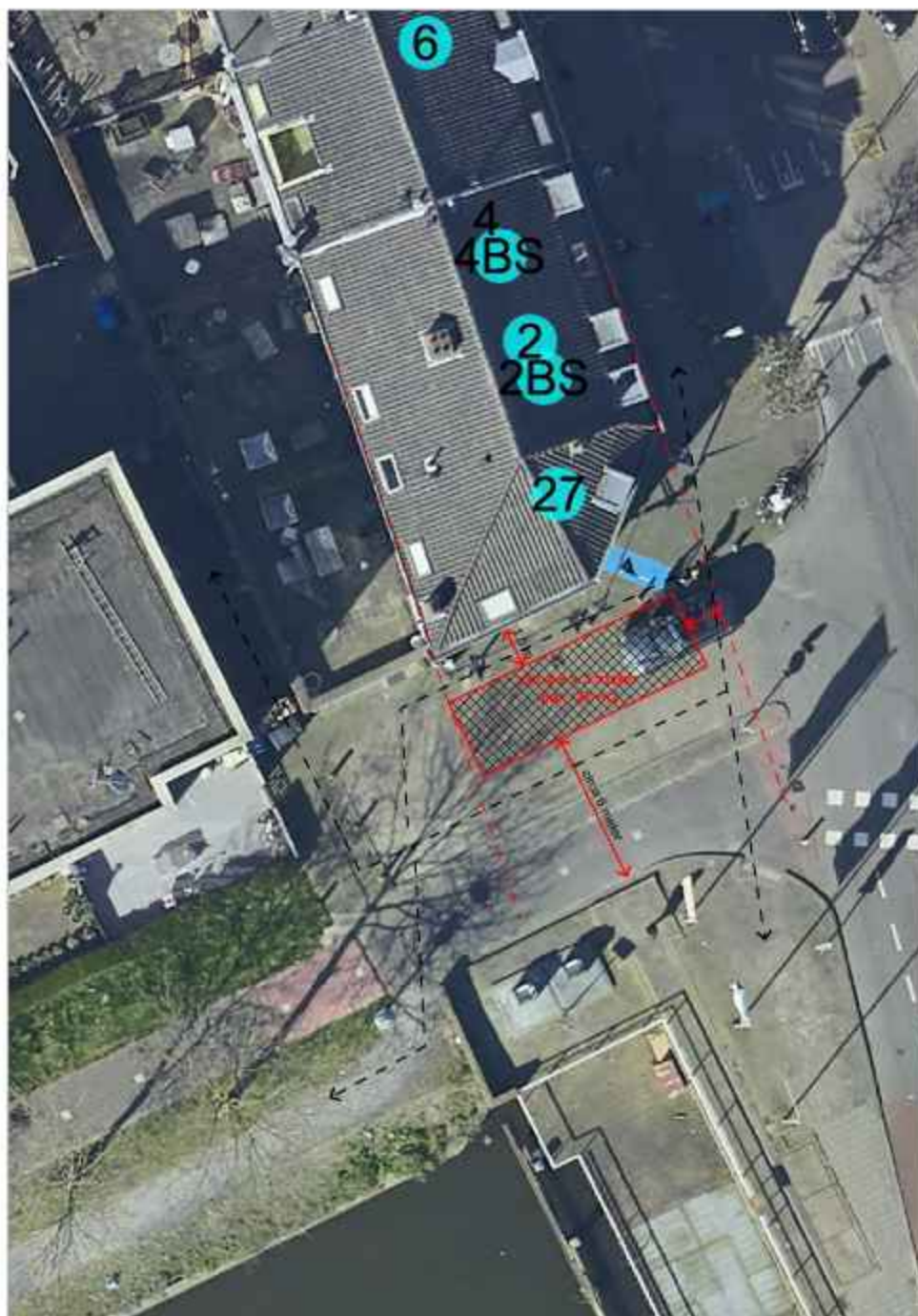
Het voorstel betreft het realiseren van een tijdelijk terras ter hoogte van kop Damstraat - Leidsekade. Het beoogde terras heeft een oppervlakte van circa 74 m<sup>2</sup> en strekt zich van de Damstraat uit tot aan de woningen aan de Leidsekade. Het pand en de hoofdentree is overhoeks georiënteerd. Daar is de relatie en zicht op de terrassen vanuit georiënteerd.

Een tijdelijke terrasuitbreiding is in aangepaste vorm mogelijk. Geadviseerd wordt meer ruimte tussen het terras en de woningen aan de Leidsekade te houden. Het terras staat tot aan de erfafscheiding ingetekend waardoor overlast door inkijk (privacy) en mogelijk geluidsoverlast door stemgeluid tot gevolg kan hebben. Richtlijn hierbij is het terras te koppelen aan het hoofdvolume van het pand en daar het terras op aan te passen. Hierdoor blijft er voldoende ruimte over tussen de woningen (buitenruimte) en het terras.

In bijgeleverde kaartmateriaal wordt het voorstel vanuit de afdeling Stedenbouw weergegeven. Het betreft een kleiner terras, geplaatst tussen het denkbeeldige verlengde van de voor- en achtergevel van het hoofdvolume. Deze opzet is meer passende bij de oriëntatie van het pand en de inpassing ervan in de openbare ruimte. Het terras heeft een oppervlakte van circa 27 m<sup>2</sup> (9x3 m). Er dient, tot slot, voldoende ruimte te worden gereserveerd voor voetgangers en het bereikbaar houden van de steeg tussen de woningen aan de Leidsekade en de panden aan de Damstraat. Het terras dient daarom minimaal 1,5 meter uit de gevel te staan, er dient minimaal 1,5 meter gereserveerd te worden voor voetgangersruimte aan de Damstraat en staat het terras circa 6,0 meter uit het fietspad om de steeg (eventueel ook voor voertuigen die daar in de nabijheid willen komen) bereikbaar te houden.

Stedenbouw gaat niet akkoord met de aanvraag, wanneer het voorstel wordt aangepast kan Stedenbouw wel akkoord gaan.

Functiewijziging: zie advies EZ.



# Vergaderverslag

Bijeenkomst Toetsteam overleg  
Datum 23 maart 2021  
Tijdstip 09:00–10.30 uur  
Plaats MS Teams

Verslag door

2E

## Agendapunten

---

1. Verslag
2. Actielijst
3. Nieuwe plannen
4. Rondvraag

## Deelnemers

2E 2E 2E (Voorzitter), 2E 2E (JZA), 2E 2E (JZA), 2E 2E (STeM), 2E  
2E (MiDu), 2E 2E (VG), 2E 2E (VGO), 2E 2E (VGO/EZ) en 2E 2E 2E  
2E (Remo).

## Afwezig:

---

## Verslag

---

### 1 Verslag

Het verslag van 9 maart 2021 wordt na enige aanpassingen goedgekeurd.

### 2 Actielijst

2.1	ABA
-----	-----



	<div>ABA</div> <div></div> <p><b><u>Akkoord</u></b></p>
3.5	<p>HZ_WABO-20-40166  <b>Damstraat 2</b></p> <p>Het vestigen van een tijdelijke lunchroom Cousina (horeca D2) inclusief terras</p> <p>VGO: We zijn akkoord met de horeca. Over twee jaar wordt de Kanaalstraat heringericht. Dan is er de mogelijkheid om het terras direct aan de gevel te realiseren. Nu hebben ze het terras aangevraagd op een stukje weg. Hier staan auto's, maar het zijn geen officiële parkeerplekken. Aankomende donderdag is er een overleg over deze plek als terras.</p> <p><div>2E</div> Akkoord.</p> <p>STeM: Aanhouden.</p> <p>VGO: Het terras is strijdig met het bestemmingsplan.</p> <p>VZ: Komt het terras nog in de terrassencommissie?</p> <p>VGO: Er wordt nu gekeken of het op deze plek mag en of de grootte is toegestaan. Er wordt contact gezocht met het horecaloket.</p> <p><b><u>Van de agenda af</u></b></p>
3.6	<div>ABA</div> <div></div>
3.7	<div>ABA</div> <div></div>

ABA

**From:** "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>  
**Sent:** Mon, 5 Oct 2020 14:53:10 +0100  
**To:** "2E [REDACTED]@cousina.nl" <2E [REDACTED]@cousina.nl>  
**Cc:** "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED]@burodesteeg.nl" <2E [REDACTED]@burodesteeg.nl>  
**Subject:** Toetsing horecaplannen pilot Damstraat 2  
**Attachments:** Vergunning aanvraag procedure horeca pilot kanaalstraat Damstraat.docx

Beste ondernemer,

U heeft een ondernemersplan ingediend om in aanmerking te komen voor een tijdelijke horecavergunning in de Damstraat. Uw plan is de afgelopen weken in een adviescommissie van bewoners en ondernemers en binnen de gemeente Utrecht besproken en beoordeeld aan de hand van de volgende criteria:

1. Geef een korte en heldere uitleg van het soort horecabedrijf dat u wilt starten. Beschrijf daarbij onderwerpen als:
  0. doelgroepen (wie zijn uw toekomstige klanten?)
  1. welke (extra) voorzieningen u aanbiedt in de buurt
  2. Hoe u eventuele hinder van uw horecazaak beperkt
  3. de uitstraling van uw horecagelegenheid op de buurt
  4. hoe uw nieuwe horecazaak bijdraagt aan gezond en duurzaam ondernemen en nieuwe werkgelegenheid voor Utrecht
2. Beschrijf hoe u denkt dat uw nieuwe horecabedrijf de Kanaalstraat verbetert. Biedt uw nieuwe horecabedrijf iets nieuws? Worden de andere winkels en horecabedrijven blij van uw komst? Waarom is dit?
3. Leg uit welke mogelijkheden u voor uw horecabedrijf ziet om een positieve buurtfunctie te vervullen.
4. Geef aan of en hoe aan de voorwaarden wordt voldaan dat:
  0. het nieuwe horecabedrijf overdag open is
  1. dat er in ieder geval ook lunches worden aangeboden.

**Uw plan is plan op basis van deze criteria door de adviescommissie en de gemeente Utrecht beoordeeld als voldoende. U komt hierdoor in aanmerking voor een tijdelijke horecavergunning. In de word- bijlage kunt u lezen wat u moet doen om de vergunning aan te vragen.**

Van harte gefeliciteerd en graag nodig ik u binnenkort uit om samen met enkele vertegenwoordigers uit de adviescommissie en mij de plannen te bespreken en te kijken hoe uw plan tot een succes te maken. Hierover volgt nog bericht.

Tot zover en nogmaals gefeliciteerd.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Senior (beleids)adviseur/Projectleider

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

maandag t/m vrijdag. woensdag wisselend.

U bent één van de winnaars van de eerste fase van de horeca pilot Kanaalstraat en Damstraat , gefeliciteerd!




Alvorens u daadwerkelijk uw gewenste horecagelegenheid kunt gaan exploiteren hebt u uiteraard nog de benodigde vergunningen nodig. Hieronder wordt kort toegelicht hoe dit in zijn werk gaat. Er zijn daarbij twee opties: met of zonder horecaterras.

### **Horeca D2 met terras**

U moet een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Deze vergunning kunt u voor 5 jaar aanvragen.

Als u niets aan het pand hoeft te verbouwen kiest u de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Als u ook gaat verbouwen, zoals bijvoorbeeld een doorbraak in een dragende muur of een wijziging van de pui, dan kiest u tevens de activiteit 'Bouwen'.

Bij de aanvraag dient u tekeningen en uw ondernemersplan in.

Omdat u ook een horecaterras wilt maken, moet u bij de aanvraag omgevingsvergunning tevens een geluidsrapport stemgeluid indienen. Die rapport moet u laten maken door een erkend bureau. Voordat het rapport wordt opgesteld moet u, of het bureau, contact opnemen met onze geluidsadviseur, de   . Hij kan de randvoorwaarden voor het rapport meegeven.

Omdat u een horeca terras wilt maken heeft u tevens een horeca-exploatievergunning nodig. Deze kunt u digitaal indienen via [www.utrecht.nl/horecaloket](http://www.utrecht.nl/horecaloket). U kunt de omgevingsvergunning en de horeca-exploatievergunning gelijktijdig aanvragen.

### **Horeca D2 zonder terras**

U moet een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Deze vergunning kunt u voor 5 jaar aanvragen.

Als u niets aan het pand hoeft te verbouwen kiest u de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Als u ook gaat verbouwen, zoals bijvoorbeeld een doorbraak in een dragende muur of een wijziging van de pui, dan kiest u tevens de activiteit 'Bouwen'.

Bij de aanvraag dient u tekeningen en uw ondernemersplan in.

### **NB**

Wij gaan er vanuit dat u geen alcohol wilt schenken, mocht dit wel het geval zijn, dan heeft u daarvoor ook een drank- en horecavergunning nodig.

Indien u reclame wilt aanbrengen moet u daarvoor tevens een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Meer informatie hierover vindt u op <https://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/reclame/reclame-aan-de-gevel-vergunning-aanvragen/>

Niet overal is voldoende ruimte voor een horecaterras, dus het aanvragen van een terras biedt nog geen garantie dat u ook daadwerkelijk ene terras krijgt.

Voor het exploiteren van een horeca gelegenheid heeft u meestal ook een melding activiteitenbesluit (milieumelding) nodig. Deze melding kunt u doen via <https://www.aimonline.nl/>



**From:** "2E"  
**Sent:** Wed, 6 Jan 2021 21:18:33 +0100  
**To:** "2E" <2E@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: damstraat 2

Ha 2E

De gegevens voor het te realiseren terras ga ik opvragen.  
Wanneer ik de gevraagde gegevens heb, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E

2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



---

**Van:** 2E <2E@utrecht.nl>  
**Verzonden:** woensdag 6 januari 2021 11:57  
**Aan:** 2E <2E@utrecht.nl>  
**CC:** 2E <2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: damstraat 2

Hoi 2E

Terras is zeker mogelijk, we zijn met hem in gesprek hoe dit straks vormgegeven kan worden in de nieuwe inrichting. Terras zal m.n. aan de zijde van de Leidsekade/Leidsche Rijn zijn en niet in de functiestrook van de Damstraat, dus dat gaat wel goed. Ben dus benieuwd naar zijn voorstel, dan leggen wij dat naast onze uitwerking en in hoeverre dit al vooruit getrokken kan worden. In mijn beleving is daar al best wel wat in mogelijk.

Groeten,

2E

---

**Van:** 2E <2E@utrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 14:46  
**Aan:** 2E <2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: damstraat 2

Ha [REDACTED]

Ik bedoel damstraat 2

In het bedrijfsplan staat dat men een terras wilt echter op tekening is dit niet aangegeven.  
Dit is geen probleem, deze info kan ik nog opvragen.

Maar voordat ik dit ga doen wil ik van jou weten hoe het zit wat betreft de herontwikkeling van de Kanaalstraat / Damstraat.  
Is het mogelijk dat men een terras kan behouden wat betreft de herontwikkeling of is dit niet wenselijk?

Graag jouw reactie, voordat ik gegevens ga opvragen die niet wenselijk zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



Gemeente Utrecht

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 13:54

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Jij ook!

Bedoel je DS 2 (mail) of 21 (titel)?  
Met Cousina (is volgens mij nr 2) zijn wij in gesprek.  
Kun je de aanvraag anders doorzetten?

Dank vast!

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 4 januari 2021 15:12

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** [REDACTED]

Hai 2E

De beste wensen voor 2021

Vraagje

Voor de Damstraat 2 is een tijdelijk vergunning aanvraag in gediend voor het vestigen van horeca D2 (pilot)  
Men geeft aan een terras te willen, in hoeverre kan ik de aanvraag voor het terras meenemen in deze aanvraag of wordt het realiseren /vestigen van een terras meegenomen in de herontwikkeling van de Kanaalstraat / Damstraat?

Met vriendelijke groet,

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E

2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



**From:** "2E"  
**Sent:** Fri, 12 Feb 2021 09:09:35 +0100  
**To:** "2E" <2E@cleverstone.nl>  
**Subject:** RE: aanpassing geluidsrapport / aanvulling terras tekening

Geachte 2E 2E

U hebt op 14 januari het verzoek aanvullende gegevens ontvangen, hierin werd u verzocht de volgende gegevens te overleggen.

**De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:**

**In het bedrijfsplan geeft u aan ook een terras te willen, hiervoor dient u nog de volgende gegevens te overleggen.**

- o Een terrastekening, voorzien van maatvoering. Op de tekening aangeven het aantal tafels en stoelen en personen die gebruik maken van het terras,
- o Er moet direct zicht zijn op het terras vanuit het horecabedrijf
- o Rapport stemgeluid
- o Uw bedrijf is meldingsplichtig in het kader van de wet milieubeheer. Op de website [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl) kunt u door het beantwoorden van enkele vragen nagaan dat u een milieumelding moet doen. U kunt deze meteen digitaal indienen.

In de mail van 27 januari wordt het ontvangst van het rapport stemgeluid bevestigd en wordt u verzocht nog een duidelijke terras tekening te overleggen.

Op 2 februari ontvangt u een mail aanpassing geluidsrapport / aanvulling terras tekening . Vervolgens ontvang u op 9 februari een mail of u het gaat redden wat betreft het geluidsrapport. De aanvullende gegevens terras tekening dient u ook nog te overleggen.

Op 11 februari ontvang ik een reactie van u met de vraag of de uiterste indieningsdatum met een week verlengd kan worden.

Wat betreft het rapport stemgeluid. U hebt daarmee voldaan aan de indieningeis, het betreft nu nog een aanpassing op advies van de adviseur.

De aanvraag kan nog niet officieel in behandeling genomen worden, omdat de terrastekening voorzien van maatvoering, het aantal tafels en stoelen, en bezetting nog ontbreekt. En de aanduiding welk terras het betreft terras 1, terras 2 enz.

*Afbeelding 3: Schematisch overzicht van de locatie*



In bovenstaande *Afbeelding 3* is het terras met rood weergegeven.

Het grote terras van +/- 75 m<sup>2</sup> zal een ruime opzet krijgen en plaats bieden aan maximaal 32 personen. De overige gevelterrasdelen zijn slechts geschikt voor een tafeltje met aan weerszijden een stoel, waardoor er ook hier een beperkt aantal personen plaats kan nemen. Gevelterras 2 en 4 zullen uit twee tafels met elk 2 stoelen bestaan (4 personen). Gevelterras 3 uit 1 tafel met twee stoelen (2 personen). Op deze gehanteerde bezettingsgraad zal wel worden gehandhaafd.

Ik wil uiterlijk maandag 15 februari 2021 om 12 uur de gevraagde terras tekening voorzien van alle info hebben. Mocht ik deze gegevens niet van u ontvangen, dan kan ik niet anders dan uw aanvraag buiten behandeling laten.



Met vriendelijke groet,

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E

2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



# ABA

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Datum: dinsdag, 9 februari 2021 om 07:59

Aan: 2E <2E@cleverstone.nl>

Onderwerp: FW: aanpassing geluidsrapport / aanvulling terras tekeing

Geachte 2E 2E

In onderstaande mail wordt u verzocht het geluidrapport aan te passen.  
Voor vragen kunt u contact op nemen met de heer [REDACTED]  
Kunt u aangeven wat de stand van zaken is.

Gaat u het redden de gevraagde gegevens en het aangepaste rapport uiterlijk 12 februari te overleggen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 2 februari 2021 08:26

**Aan:** [REDACTED]@cleverstone.nl'

**Onderwerp:** aanpassing geluidsrapport / aanvulling terras tekeing

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Het rapport stemgeluid is beoordeeld door de adviseur geluid.  
De volgende opmerkingen zijn er gemaakt.

Het geluidrapport laat zien dat het geluidniveau op de gevel boven de richtwaarde is.  
Het geluidniveau in de woning op de verdieping mag op de dag niet hoger zijn dan 35 dB(A) en in de avond niet hoger zijn 30 dB(A).  
In het geluidrapport is dit niet berekend.

Als blijkt dat de gevelwering van de woning tekort komt kan dit met een voorziening mogelijk worden verbeterd (b.v. dubbel glas, kierdichting of een geluiddempend luchtrooster).

U wordt verzocht de geluidwering voor gevels van ruimtes op de verdiepingen te bepalen, deze moet op basis van het geluidrapport tenminste 24 dB zijn.

Voor vragen over het geluidsrapport kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] / [REDACTED] of via de mail [REDACTED]@utrecht.nl

Daarbij wil ik u nog verwijzen naar de mail van d.d. 27 januari 2021, waarin ik u vragen een duidelijke terras tekening voorzien van maatvoering en afstand tot gevel, met de indeling tafels en bezetting te overleggen.  
Verder dient een nog een melding in het kader van de wet milieubeheer te doen, dit kunt u doen via de website [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl)

Ik wil u verzoeken uiterlijk 12 februari de gevraagde gegevens te overleggen.

Met vriendelijke groet,

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E

2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



Gemeente Utrecht

Van: 2E

Verzonden: woensdag 27 januari 2021 10:32

Aan: 2E

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Damstraat 2 in Utrecht (HZ\_WABO-20-40166)

Geachte 2E 2E beste 2E

Het rapport stemgeluid heb ik ontvangen en uitgezet voor advies bij de adviseur geluid en trillingen.

In het rapport stemgeluid is onderstaande afbeelding opgenomen en is te lezen de afmeting terras en de maximale bezetting van het terras.

*Afbeelding 3: Schematisch overzicht van de locatie*



In bovenstaande *Afbeelding 3* is het terras met rood weergegeven.

Dit is niet voldoende

Wat ik nog mis is een duidelijke terras tekening voorzien van maatvoering en afstand tot gevel, met de indeling tafels en bezetting.

Verder dient een nog een melding in het kader van de wet milieubeheer te doen, dit kunt u doen via de website

[www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl)

Met vriendelijke groet,

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E

2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



Gemeente Utrecht

# ABA

Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Datum: woensdag, 27 januari 2021 om 07:43

Aan: 2E <2E@cleverstone.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Damstraat 2 in Utrecht (HZ\_WABO-20-40166)

Geachte 2E 2E

U hebt op 14 januari het verzoek aanvullende gegevens ontvangen.  
Van u begreep ik dat u de gegevens al had, echter heb ik nog niks ontvangen.

Hebt u de gevraagde gegevens al via de OLO geüpload?  
Mocht u de gegevens hebben, dan mag u ze ook via de mail direct aan mij sturen.

Met vriendelijke groet,

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen

2E

2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, din, don en vrijdag



**Van:** 2E

**Verzonden:** donderdag 14 januari 2021 17:57

**Aan:** 2E @cleverstone.nl' <2E @cleverstone.nl>

**Onderwerp:** Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Damstraat 2 in Utrecht (HZ\_WABO-20-40166)

Geachte 2E

2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Damstraat 2 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd.

### Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn (12 februari 2021).
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

### De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

**In het bedrijfsplan geeft u aan ook een terras te willen, hiervoor dient u nog de volgende gegevens te overleggen.**

- Een terrastekening, voorzien van maatvoering. Op de tekening aangeven het aantal tafels en stoelen en personen die gebruik maken van het terras,
- Er moet direct zicht zijn op het terras vanuit het horecabedrijf
- Rapport stemgeluid
- Uw bedrijf is meldingsplichtig in het kader van de wet milieubeheer. Op de website [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl) kunt u door het beantwoorden van enkele vragen nagaan dat u een milieumelding moet doen. U kunt deze meteen digitaal indienen.



## Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 148,10 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

## Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 2E 2E telefoonnummer: 2E e-mailadres: 2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl).

Met vriendelijke groet,

2E

### Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Postadres** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

**Telefoon** 2E

**E-mail** 2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

**Internet** [www.utrecht.nl/bwo](http://www.utrecht.nl/bwo)

**From:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>  
**Sent:** Fri, 12 Feb 2021 14:01:58 +0100  
**To:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: Ontwerp entree Damstraat-zuid  
**Attachments:** KSDS\_Cosina-Kade-Var0\_Kader\_A1\_100-22dec2020.pdf

Tkn, dit hebben we net naar de ondernemer gestuurd.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 12 februari 2021 14:01  
**Aan:** '[REDACTED] | Stad&Co' <[REDACTED]@stadenco.nl>; 'info@cousina.nl' <info@cousina.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Ontwerp entree Damstraat-zuid

[REDACTED] en [REDACTED]

Afgelopen najaar spraken wij elkaar over het ontwerp van de entree Damstraat-zuid. Inmiddels hebben wij het ontwerp afgerond, zie bijlage.

Op de tekening zie je voor Cousina en De Kade een gearceerd gedeelte. Dit is het gedeelte waar in definitieve situatie terras mogelijk is. Dit betekent ook dat voor de terrasaanvraag die Cousina heeft gedaan in het kader van de horecapilot, wij vanuit de herinrichting hebben aangegeven dat deze alleen vergund kan worden totdat de herinrichting van dit deel van de straat start. Dat zal naar verwachting nu rond 2024 zijn, maar exacte fasering moet nog worden bepaald en is ook afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek naar de mogelijke verlegging van de stadsverwarming van de Damstraat naar het Westplein/Lombokplein.

NB. Op deze tekening staat nog niet aangegeven het idee van spandraad en patroon in de bestrating. Deze komt wel op het Voorlopig Ontwerp tekening terug die in maart aan de buurt wordt voorgelegd voor reactie.

Tot slot: het gangetje naast het magazijn van Cousina is in eigendom bij de gemeente. Wij hebben onze collega's van Stadsbedrijven gevraagd om deze steeg beter schoon te houden.

Wij hopen jullie hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen, neem gerust contact met ons op! ([REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] / [REDACTED] [REDACTED])

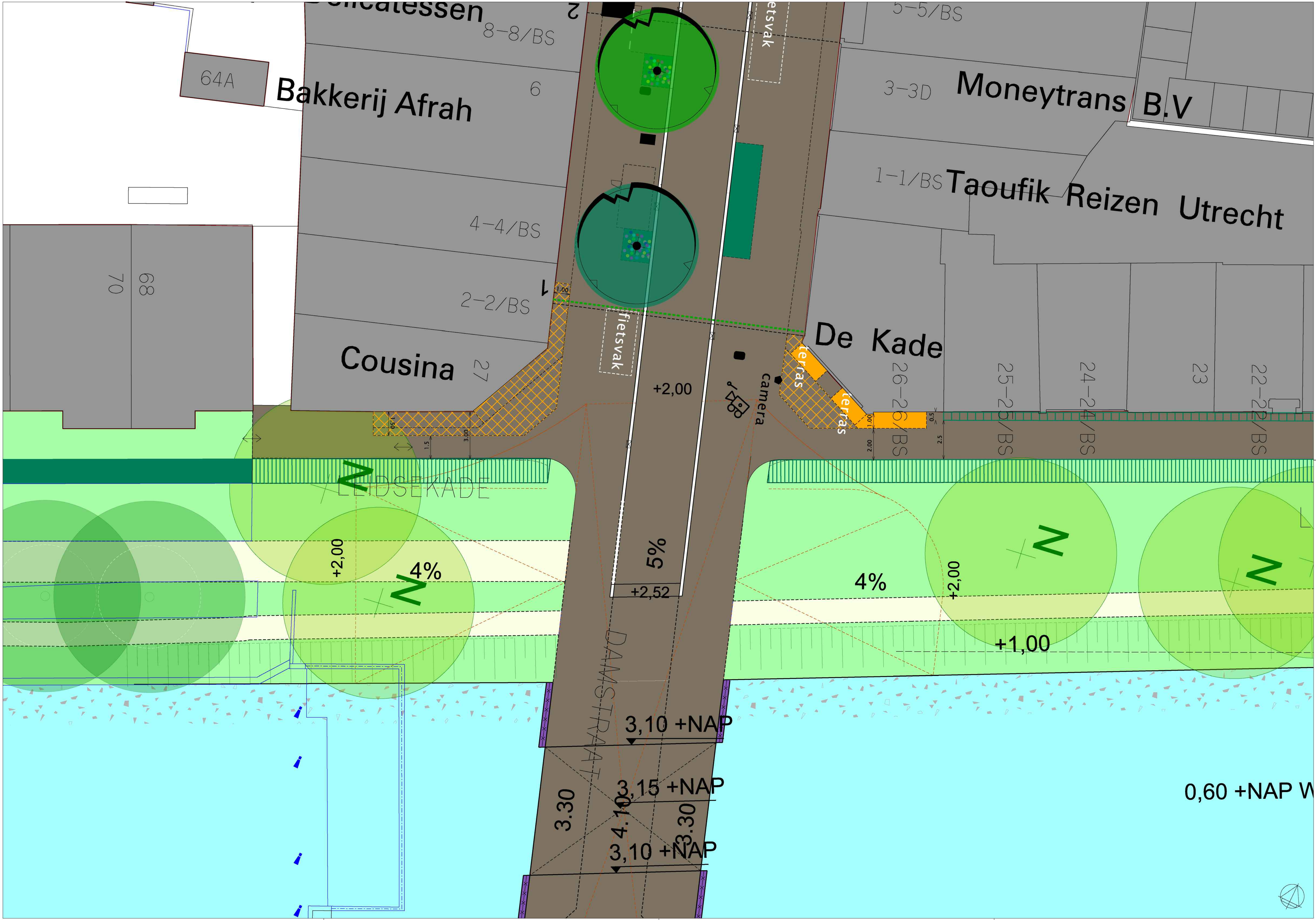
Met vriendelijke groet,  
Mede namens [REDACTED]

[REDACTED]  
Projectmanager

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
di t/m vr









# ABA

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Datum: maandag, 15 februari 2021 om 10:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@cleverstone.nl>

Onderwerp: In behandeling nemen aanvraag Damstraat 2 in Utrecht (HZ\_WABO-20-40166)

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op 15 februari 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Damstraat 2 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen.

Dit betekent dat wij uiterlijk op **19 februari 2021** een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

### Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw [REDACTED] [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

**Gemeente Utrecht**

Vergunningen, Toezicht en Handhaving