



# Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 256 4433  
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam  
V.O.F. 14 Food – La Pizzeria del Pacioccone

Sint Jacobsstraat 5 R  
1012 NC AMSTERDAM

VERBODEN!

Datum **28 APR. 2017**  
Oms kenmerk BWT 62-17-0019  
Adres Nieuwe Nieuwstraat 22  
Behandeld door T. Hoeding, 020 256 3588 ; T.Hoeding@amsterdam.nl

Onderwerp Overtreding voorschriften

Geachte I , geachte ,

U hebt op Nieuwe Nieuwstraat 22 bouw- en sloopwerkzaamheden uitgevoerd en veranderingen aan een monument aangebracht zonder omgevingsvergunning.

Het gaat hier om de afzuiginstallatie en het verticale afvoerkanaal, die zijn geplaatst op het dak van uw restaurant. De installatie is in de keuken aangesloten op de hout gestookte oven. Wij hebben daarom het voornemen om u met een dwangsom of bestuursdwang te laten voldoen aan de voorschriften. In deze brief leest u de details van dit voorgenomen besluit.

## Voorgenomen besluit

Wij zijn van plan om u een last onder dwangsom op te leggen. Op die manier willen wij ervoor zorgen dat de uitgevoerde werkzaamheden weer voldoen aan de wettelijke voorschriften. U kunt dit voorkomen door binnen vier weken na dagtekening van deze brief de volgende maatregelen te treffen:

- U kunt de situatie terugbrengen naar de vergunde toestand / oorspronkelijke situatie, door de afzuiginstallatie en het afvoerkanaal te verwijderen.

Houdt u er in dit geval wel rekening mee dat uw inrichting nog wel valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) en/of de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna: Activiteitenregeling). Hieraan moet wel worden voldaan.

**Toepasselijke wetgeving**

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden te bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.3a lid 1 Wabo is het verboden een zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwde bouwwerk in stand te laten.

Dit is slechts anders indien voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo geen vergunning is of was vereist, wat in dit geval niet aan de orde is.

Bovendien is genoemd pand een rijksmonument. Het is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een beschermd monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen.

**Verdere regelgeving**

Op grond van artikel 3.132 Activiteitenbesluit bent u verplicht om te voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de Activiteitenregeling zodat geurhinder wordt voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Artikel 3.103 lid 1 Activiteitenregeling bepaalt: Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen, als gevolg van het bereiden van voedingsmiddelen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
  - geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
- Doelmatig wil in ieder geval zeggen dat:
- de installatie de geurdragende componenten daadwerkelijk afdraagt en de geur niet maskeert met andere stoffen;
  - de installatie geschikt is voor de specifieke afgasstroom;
  - de installatie goed gedimensioneerd is zodat de capaciteit is afgestemd op de activiteit;
  - de installatie wordt onderhouden zodat de installatie goed functioneert

Artikel 3.103 lid 2 Activiteitenregeling bepaalt: Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, in een ruimte van grillen, anders dan met houtskool, dan wel frituren of bakken in olie of vet, afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter.

**Geef uw mening**

Voordat wij een definitief besluit nemen, stellen wij u graag in de gelegenheid om uw mening (zienswijze) te geven. U moet hiervoor binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen bij Directie Toezicht en Handhaving, afdeling Bouwtoezicht, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

U kunt dit doen bij de hieronder genoemde medewerkers. Het is in uw eigen belang om gebruik te maken van deze mogelijkheid, ook als u van mening bent dat u geen belang hebt in deze zaak. Op deze manier voorkomt u dat u in de loop van de procedure voor onaangename verrassingen komt te staan.

#### Omgevingsvergunning niet mogelijk

De uitgevoerde werkzaamheden zijn beoordeeld. Er is geen omgevingsvergunning mogelijk. De redenen hiervoor zijn:

- De afvoerleiding is op deze plek in strijd met het bestemmingsplan Postcodegebied 1012.
- Het voldoet niet aan de welstandsnota: 'De schoonheid van Amsterdam'.

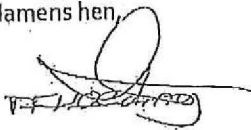
Naar aanleiding van onze vorige brief van 7 februari 2017 is er een schetsplan ingediend. Dit plan omvat in grote lijnen de huidige situatie, ook hiervoor geldt echter dat er strijd is met het bestemmingsplan en dat het niet voldoet aan de welstandsnota.

U dient de werkzaamheden terug te brengen in de oorspronkelijke legale situatie. Hierboven is omschreven welke maatregelen hiervoor nodig zijn.

#### Vragen

Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met mw. T. Hoeding, telefoonnummer 020 256 3588. Voor vragen over installaties, het Activiteitenbesluit of de Activiteitenregeling kunt u contact opnemen met dhr. M. Overbeek, op telefoonnummer 06 371 390 31. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met mw. J. Jarmoc, op telefoonnummer 020 256 4861.

Met vriendelijke groet,  
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,  
Namens hen,



mw. T. Hoeding  
Inspecteur Bouwtoezicht