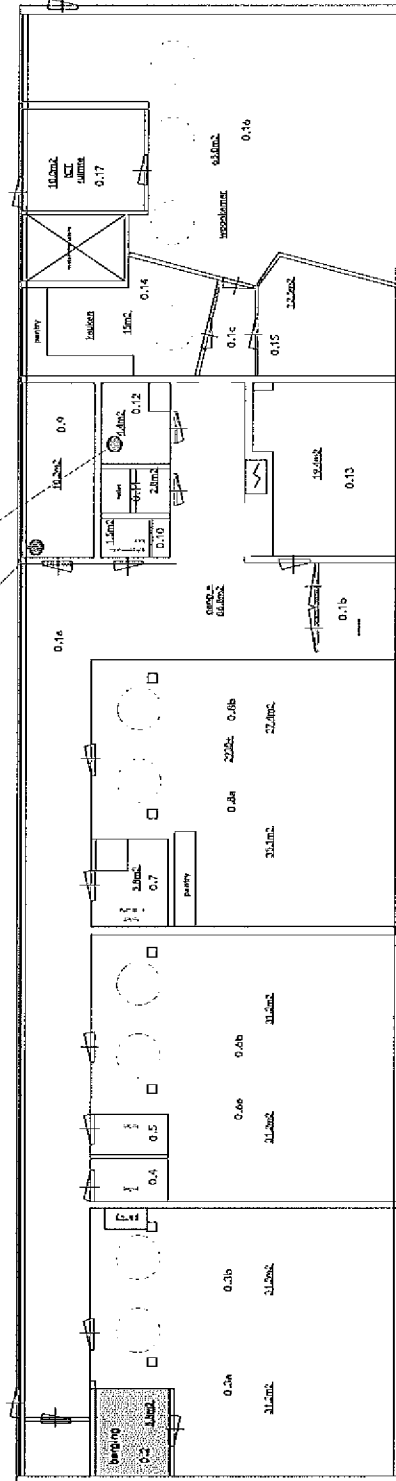


# Mariendaal 13

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting  
van ongedocumenteerden

project: Mariendaal 13  
opdrachtgever: AS / 1:150  
formaat & schaal: PP  
gerekond: HO  
tiao: HO  
datum: 10-01-2019  
gewijzigd: 21-01-2019  
tekstnummer:

bouwkundige  
aanpassing:  
- natte douche in huidige  
berging  
wasruimte in  
huidige berging



# MOGELIJKE INDELING

16 bedden  
3 toiletten +1 in een douche (allen bestaand)  
2 douches (1 nieuw)  
80 m2 woonkamer en/of keuken  
10 m2 ICT

## Voornaamste ingrepen:

- Zoveel mogelijk uitgaan van de bestaande situatie
- Nette ruimte en aansluitingen voor wasruimte
- 2 pantries verwijderen
- kleine aanpassingen aan electra (verlichting) en schakelingen
- nieuwe douche in berging realiseren
- i.v.m. de glaswanden van de lokalen (aan de gang en de gevel) goede gordijnen.

# LEGENDA

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden



bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)



woonkamer



Slaapruimten



keuken / eetkamer



toilet of douche



gang



wasruimte



bed

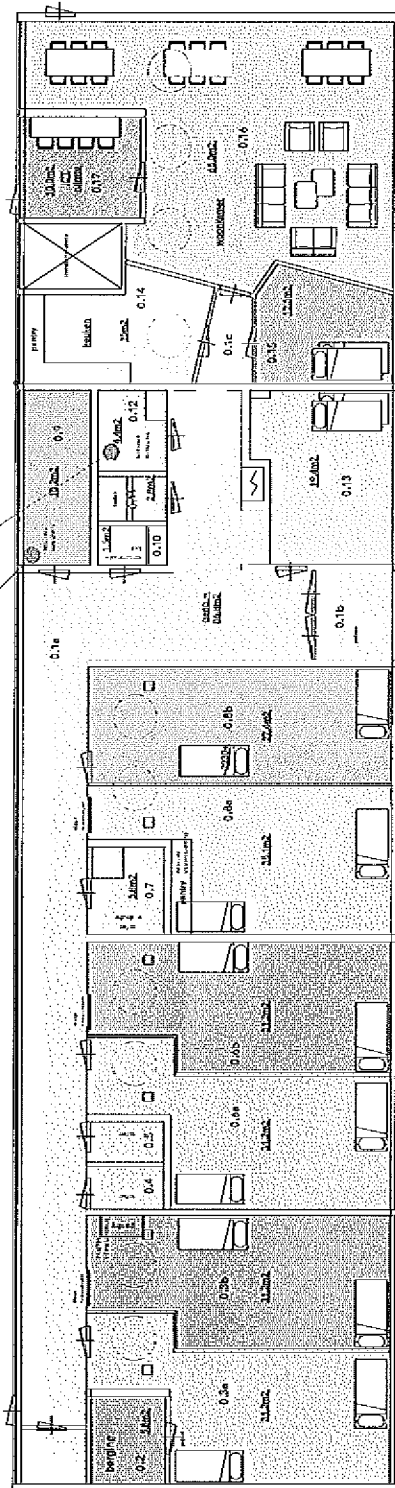


ICT ruimte



stapelbed

bouwkundige aanpassing:  
- natte douche in huidige berging  
wasruimte in huidige berging



## Compartment 1 (BG):

- 16 bedden
- 3 toiletten (+1 in een douche)
- 2 couches (1 nieuw)
- woonkamer
- keuken
- wasruimte
- ICT

## INDELING NIEUW

project: Middelbaar 13  
opdrachtgever: AS / 1150  
formaat & editie: PF  
postcode: 002  
mislum in het werk voortgezet  
HO  
10-01-2019  
21-01-2019  
002

ARCHITECTEN

Lam. 78ways

Ruimte lijst									
Gebouw: Mariendael 13									
Amsterdam									
Verdieping: Begane grond									
Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vloerplan	wandopp. (incl ramen en deuren)		nieuwe wanden:		
0	0.1a		2,9	80,9	wanden m1	wanden m2	wanden m1	wanden m2	
0	0.1b		2,9	6,0	82,7	242,3	9,8	28,7	0,0
0	0.1c		2,9	3,6	8,1	23,7	8,1	23,7	0,0
0	0.2		2,9	5,7	9,8	28,7	9,8	28,7	17,6
0	0.3a		2,9	31,2	28	82,0	6		0,0
0	0.3b		2,9	63,2	25,7	75,3	10,2	29,9	0,0
0	0.4		2,9	2,8	7,1	20,8			0,0
0	0.5		2,9	2,8	7,1	20,8			0,0
0	0.5a		2,9	31,2	28	82,0			0,0
0	0.6b		2,9	31,2	25,7	75,3	10,2	29,9	0,0
1	0.7		2,9	5,0	9,7	28,4			0,0
2	0.8a		2,9	35,1	28,9	84,7			0,0
2	0.8b		2,9	27,4	24,7	72,4	9	26,4	0,0
3	0.9		2,9	10,2	14,2	41,6			0,0
0	0.10		2,9	1,5		6,0			0,0
0	0.11		2,9	2,8	6,7	19,6			0,0
0	0.12		2,9	4,4	8,7	25,5			0,0
0	0.13		2,9	19,4	18,6	54,5			0,0
0	0.14		2,9	15,0	17,1	50,1			0,0
0	0.15		2,9	12,5	13,9	40,7			0,0
0	0.16		2,9	85,0	38,6	113,7			0,0
0	0.17		2,9	10,0	13,1	38,4			0,0
Total begane grond:				466,9		1248,8			103,7
					wandopp. (incl ramen en deuren)		nieuwe wanden:		
				oppervlakte vloerplan	wanden m1	wanden m2	wanden m1	wanden m2	
Total:				466,9		1248,8			103,7

# RUIMTESTAAT

project: **Mariendael 13** **HO** **10-01-2016**  
 opdrachtgever: **AM** **13/11/2016** **21-01-2016**  
 formaat & schaal: **PP** **003**  
 tekeningnummer: **003**

CUBE - 78ways			
Rap 01 kostenraming Noodopvang			
versie:	m2 BS	487	
datum: 17 januari 2018	m2 nieuw	437	
10	Mantelplaat 13		
Onderdeel		antal	eenh.
10.1.4	pechschakels	0	post
10.1.5	labelposten	0	post
10.1.6	audiovisuele apparatuur	0	post
10.1.7	installatie AV apparatuur	1	post
Totaal diversen			
1	Scheutwerkzaamheden		
2	Bouwkundige werkzaamheden		
3	Bouwplan		
4	Eisenplan		
5	Beleidsplan en communicatieplan		
6	Werkplan		
7	Speciaal meubilair		
8	Standaard meubilair		
9	Diversen		
10	IT/audiovisueel		
Totaal			
Onvoorzien 10,0 %			
Totaal excl. BTW			
BTW - 9% excl. stuc-schalen- en lijmwerk		9,00%	percent
BTW - 2,1%		21,00%	percent
Totaal BTW			
Totaal incl. BTW			
<p><b>Legenda</b></p> <p>Genoemde bedragen zijn in [ ]</p> <p>Daar waar in dit budget bij aantal 0 is ingevuld betekent dit dat dit onderdeel geen onderdeel is van de begroting van dit project.</p> <p>De posten diversen zijn bedoeld voor kleine onderdelen die niet met name zijn bedoeld, bijvoorbeeld een enkele bouwkundige sparring, een enkele prullenbak, enz.</p> <p>De post onvoorzien is bedoeld voor die onderdelen die bij het opstellen van dit budget niet bekend waren.</p>			
<p><b>Generieke documenten</b></p> <p>Dit budget is gebaseerd op de volgende informatie:</p> <p>Takeningen - CUBE/ 78 Ways d.d. 10 Jan 2018</p> <p>overig:</p>			

Highlight de hoge kosten voor het vervangen van de puien

<div> <div>CUBE - 78ways</div> <div>Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD</div> <div> <div>versie: 1</div> <div>datum: 23 januari 2019</div> </div> </div>												
Mariendaal 13, Amsterdam												
	planning week											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	13											
1 ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED	X											
2 VERGUNNINGEN	X											
3 AANBESTEDING	X											
4 OPDRACHTVERSTREKKING	X											
5 WERKVOORBEREIDING	X											
6 INPLANNEN LEVERTIJDEN	X											
7 SLOOP												
8 CONSTRUCTIEVE DOORBRAAK												
9 INSTALLATIES AANPASSEN	1	2	3	4	5							
10 SCHEIDINGSWANDEN INCL TEGELWERK		1	2	3								
11 STUC EN SCHILDER WERK					1	2						
12 VLOERAPWERKINGEN							1	2				
13 AFMONTAGE INSTALLATIES												
14 SPECIAALMEUBILAIR												
15 MEUBILAIR								1	2			
16 OPLEVERING												
17 INHUZING										1		
18 NAZORG / OPLEVERPUNTEN												1

# PLANNING

project: Mariendaal 13  
opdrachtgever: AC / 11:50  
formaat & actual: PP  
grootte: 21x29  
toelichtingnummer: 005  
in: 10-01-2019  
datum: 21-01-2019  
in: 10-01-2019  
datum: 21-01-2019  
in: 10-01-2019  
datum: 21-01-2019