

**Van:** in  
**Verzonden:** donderdag 13 december 2018 16:39  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** factsheet

Hierbij een snelle factsheet met mijn aantekeningen over de uitvraag ongedocumenteerden / mails over Cinetol.

**Uitvraag:**

Leveren panden voor ongedocumenteerden. Dit n.a.v. coalitieakkoord. Uitvoeringsplan is opgesteld, college heeft hierop positief besloten.

- eerst enkel technisch onderzoek. Als een pand geschikt blijkt wordt input gevraagd over de locatie en de omgeving.
- 7 tot 10 panden verspreid over de stad
- meerjarig beschikbaar
- per pand huisvesting voor 50-70 personen.
- Panden worden voor zover mogelijk gecompartmenteerd in wooneenheden van 10-20 personen met een gezamenlijke (woon)keuken en sanitair.
- Per kamer worden twee personen gehuisvest.
- Op de locaties wordt enkel gewoond, activiteiten vinden elders plaats.
- Panden van 500-1500 m2 BVO.

Urgent, in de loop van dit jaar beschikbaar.

**Vraag aan Zuid:**

**1: Zijn er geschikte panden in het stadsdeel, deze aandragen bij de projectleider.**

**2: Onderzoek panden vastgoed.**

Voor een aantal gemeentelijke panden wordt een technisch haalbaarheidsonderzoek gestart, geschiktheid, draagkracht personen, kosten verbouwing en exploitatie.

Januari klaar. Daarna samen verdere haalbaarheid onderzoeken, daarna buurt consulteren voor besluitvorming.

**Ad 1:**

Mogelijke andere plekken (zonder verder uitzoekwerk – moet beter bekeken worden):

- Africahuis
- Mobiele eenheden op kavels Zuidas? , Mirandabad? Oude werf schinkel?.
- Dintelstraat

**Ad 2:**

**Panden die in Zuid worden onderzocht door project huisvesting ongedocumenteerden:**

- A. Gerard Doustraat 156 (Zuid)
- B. van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)
- C. Tolstraat 182 (Zuid)
- D. Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)

**Ad A:**

Gerard Doustraat 156 (Zuid)

Voormalige stadsbank van lening. Fietsenstalling op de begane grond. Voornemen om voor vrije markt woningbouw te verkopen.

**Ad B:**

van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)

Pand tegenover Gelderlandplein, was brandweer, naast politiebureau. Voormalig transformatie pand.

**Ad C:**

Tolstraat 182 (Zuid)

Cinetol: broedplaats, oefenruimte, restaurant, wijkgerichte zaalverhuur.

Is aangegeven dat de huur niet zondermeer verlengd wordt, hangende onderzoek geschiktheid.

**Ad D:**

Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)



