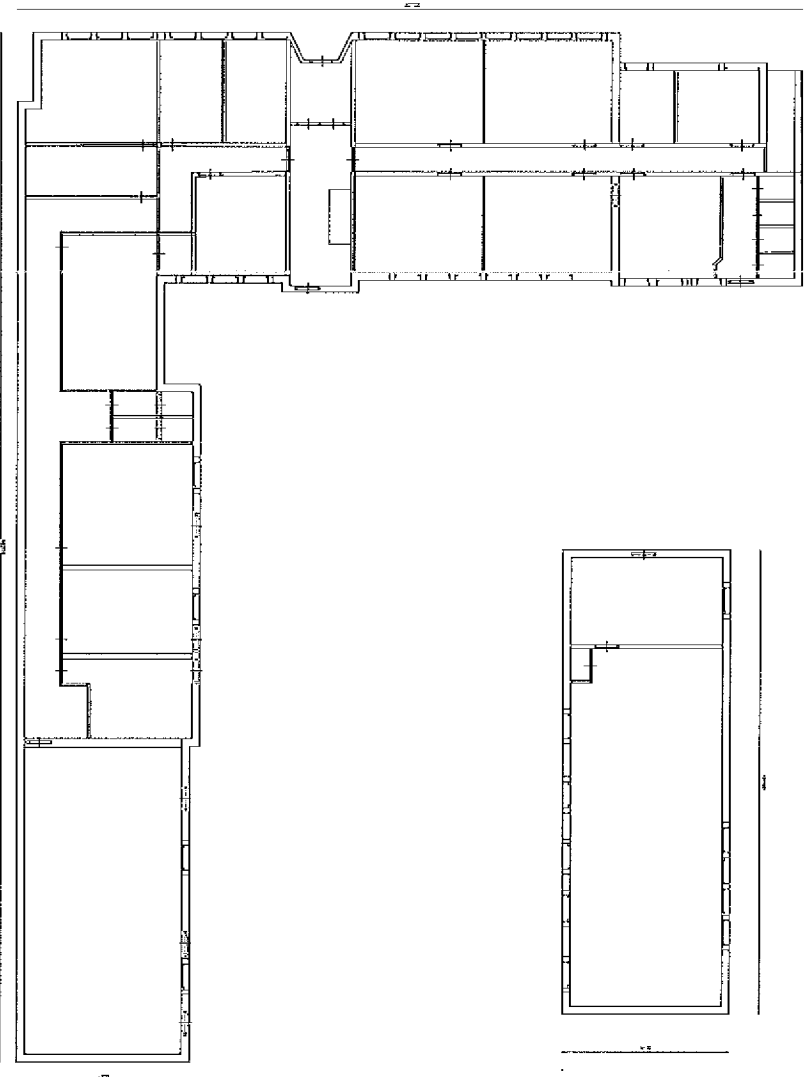
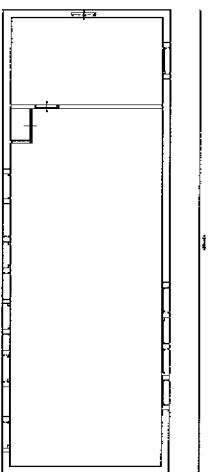
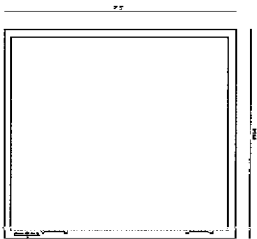




# Nieuwe Uilenburgerstraat 59

## haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden

project: Nieuwe Uilenburgerstraat 59  
opdrachtgever: PMA  
formaat & schaal: A3, 1:200  
probleem: MH/TN  
fase: HO  
datum: 25-01-2019  
projectleider: gvd/zgd  
tekeningennummer:



BEGANE GROND

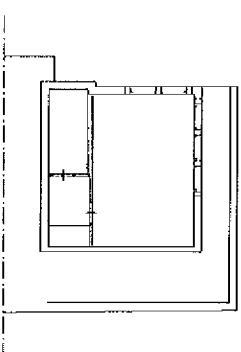
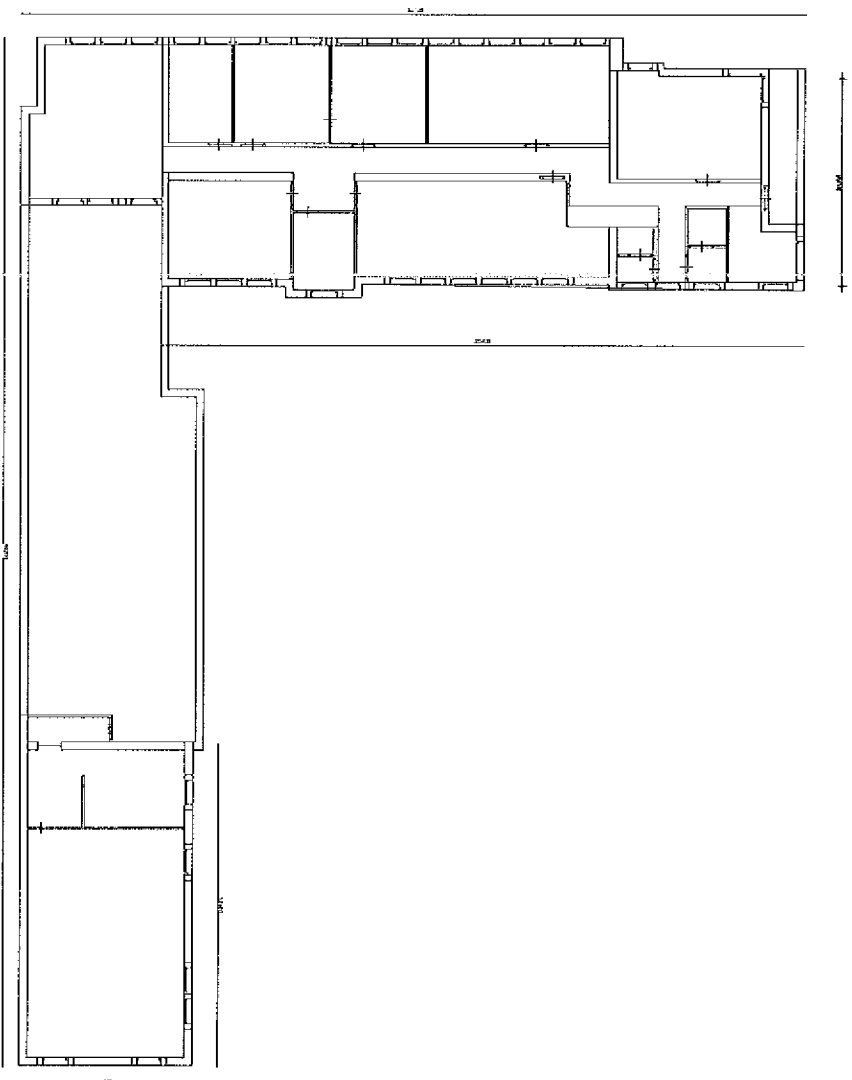
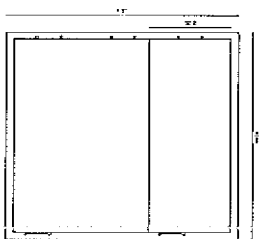
BESTAND BG

project: Nieuwe Uitenhagestraat 59 fase: HO

opdrachtgever: P&B datum: 25-01-2019

formaat & schaal: A3, 1:200 gewijzigd: 001

opsteller: M-TN tekeningennummer: 001



1e VERDIEPING

2e VERDIEPING

# BESTAND 1e & 2e verdieping

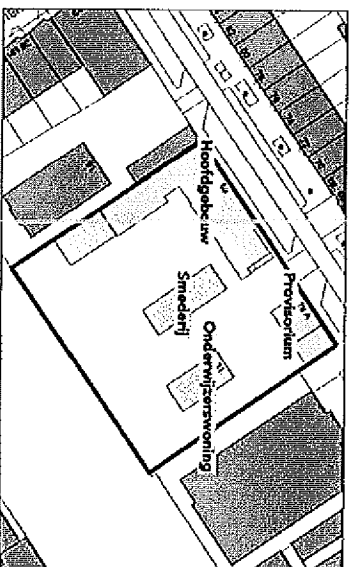
project: Nieuwe Uilensburgerstraat 59 / 1901: mitsen in het werk gereedkomen

opdrachtgever: A.B. 1200 datum: 25-01-2013

formaat & schaal: M=1:1000 gewijzigd: 002

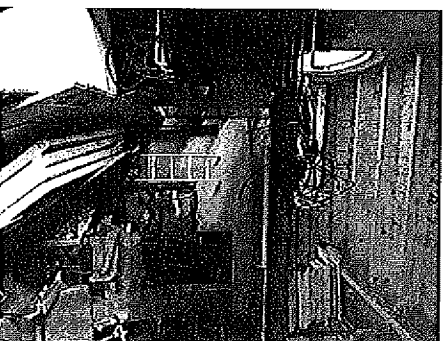
opdracht: M=1:1000 toekenningsnummer:

# BUITEN PLAN GEHOUDEN



De panden in het plangebied

\* Vrijstaand gebouw 'Provisorium' **niet** meegenomen in de plannen. Dit gebouw is geen monument, heeft dichte gevels en is destijds neergezet als tijdelijk gebouw. Het is bovendien te klein voor een zelfstandig compartiment met eigen voorzieningen en zou ook door de layout geen extra bedden opleveren in de overige gebouwen. Ook het stedenbouwkundig P.v.E. geeft aan dat dit gebouw niet gehandhaafd hoeft te worden.



\* Vrijstaand gebouw 'Onderwijzerswoning' **niet** meegenomen in de plannen. Het gebouw is in zeer slechte bouwkundige staat, het is een monument met ongeïsoleerde begane grond vloer, te weinig ramen, ongeïsoleerde gevel, dak en begane grond vloer, en er zijn geen (bruikbare) installaties. In huidige staat is het meer een schuur of een loods. Benodigde aanpassingen in tijd en financieel niet gewenst.

# MOGELIJKE INDELING

PLAN = 3 compartimenten met in totaal:

- 48 bedden
- 7 toiletten
- 7 douches
- 3 woonkamers in totaal 155,6 m2  
(waarvan 1 zeer ruime)
- 3 keukens in totaal 85 m2
- 3 ICT ruimtes
- 3 wasruimtes

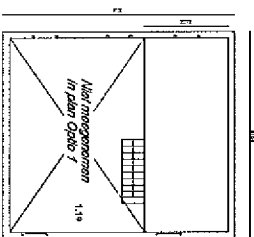
ALGEMEEN:

- Monumentaal pand
- Zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie

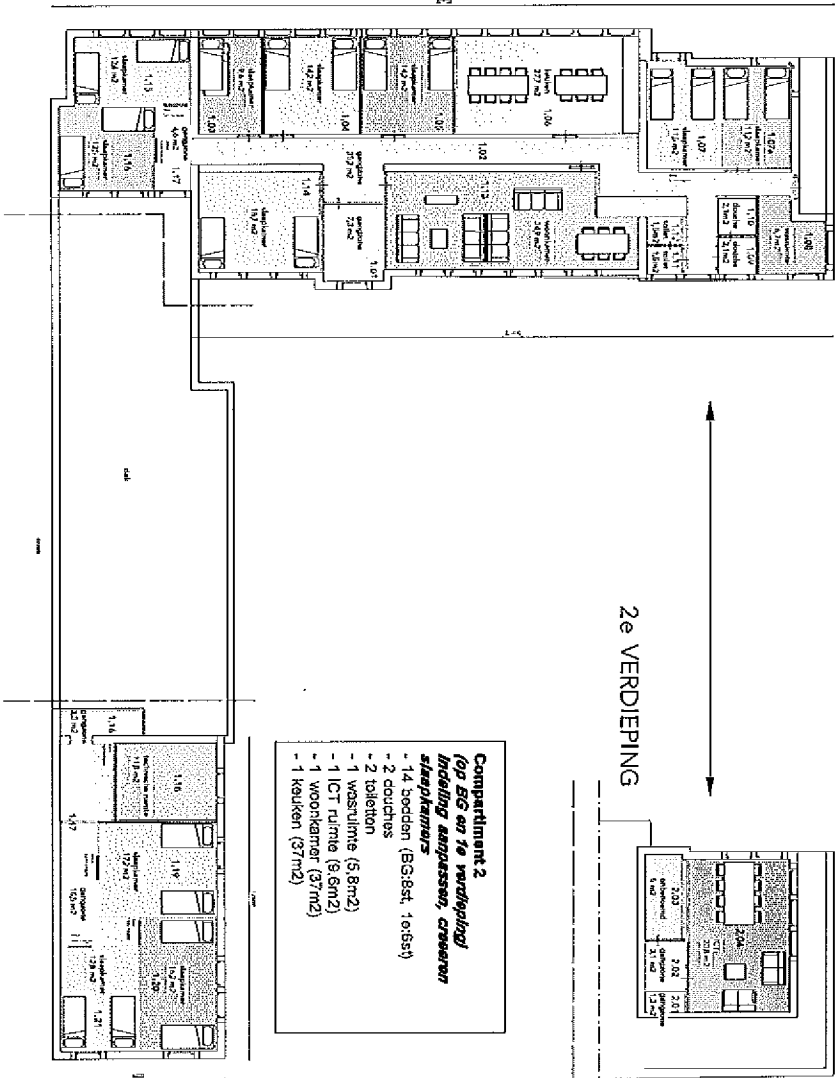
COMPARTIMENTEN:

<p><b>Compartiment 1</b> <i>Bestaande indeling blijft grotendeels behouden</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 18 bedden</li><li>- 3 toiletten</li><li>- 3 douches</li><li>- 1 keuken 20,3m2 (buitenom bereikbaar)</li><li>- 1 woonkamer 83,7m2 (buitenom bereikbaar)</li><li>- wasruimte (6m2)</li><li>- 1 ICT ruimte (9,1m2)</li></ul> <p>Bouwkundige ingrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 toilet om bouwen naar douche</li><li>- 2 nieuwe douches creëren</li><li>- 2x wand verplaatsen (sloop + nieuw)</li><li>- 5x doorbraak in wand + nieuwe deur</li><li>- 1x dichtzetten deuropening</li><li>- keukens vervangen</li></ul>	<p><b>Compartiment 2</b> <i>Verdeld over BG en 1e verdieping Bestaande indeling blijft grotendeels behouden</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 14 bedden (BG: 8st, 1e: 6 st)</li><li>- 2 toiletten</li><li>- 2 douches</li><li>- 1 keuken 37m2</li><li>- 1 woonkamer 37m2</li><li>- 1 wasruimte 5,8m2</li><li>- 1 ICT ruimte 9,6m2</li></ul> <p>Bouwkundige ingrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2x creëren nieuwe douche</li><li>- 1x wanden en aansl tov wasruimte</li><li>- 1x nieuwe keukens plaatsen</li><li>- 5x nieuwe wanden + deuren tov creëren slaapkamers</li></ul>	<p><b>Compartiment 3</b> <i>Bestaande indeling blijft grotendeels behouden</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 16 bedden</li><li>- 2 toiletten</li><li>- 2 douches</li><li>- 1 keuken 27,7m2</li><li>- 1 woonkamer 34,9m2</li><li>- 1 wasruimte 6,7m2</li><li>- 1 ICT ruimte 23,8m2</li></ul> <p>Bouwkundige ingrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2x toilet ombouwen naar douche</li><li>- 2 nieuwe wanden + 2 deuren</li><li>- 1x doorbraak + nieuwe deur</li><li>- 1x nieuwe keukens plaatsen</li></ul>
---	---	--

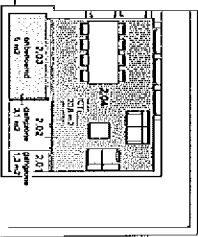




- Compartiment 3**  
(1e en 2e verdieping)  
*Bestemde bestemming blijft gereserveerd*
- 16 bedden
  - 2 douches
  - 2 toiletten
  - 1 wasruimte (5,7m<sup>2</sup>)
  - 1 ICT ruimte (23,8m<sup>2</sup>)
  - 1 woonkamer (34,9m<sup>2</sup>)
  - 1 keuken (27,7m<sup>2</sup>)



2e VERDIEPING



- Compartiment 2**  
(op BG en 1e verdieping)  
*Bestemde bestemming, creëren slaapplekken*
- 14 bedden (BG:8st, 16:8st)
  - 2 douches
  - 2 toiletten
  - 1 wasruimte (5,8m<sup>2</sup>)
  - 1 ICT ruimte (8,6m<sup>2</sup>)
  - 1 woonkamer (37m<sup>2</sup>)
  - 1 keuken (37m<sup>2</sup>)

1e VERDIEPING

**LEGENDA**  
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)

Slaapplekken

toilet of douche

wasruimte

ICT ruimte

woonkamer

keuken / eetkamer

gang

bed

stapelbed

NIEUW 1e & 2e verd.

Maakt in het werk controleren

project: Nieuw 1e & 2e verd.  
opdrachtgever: AS 1200  
opdracht & schaal: 1:100  
getekend: MHTN  
architect: 78ways  
locatie: 78ways  
datum: 25-01-2019  
projectnummer: 004

# Ruimte lijst

Gebouw: Nieuwe Uilenburgerstraat 59, Amsterdam

## Compartmenten

COMP 1	Ruimte	hoofde ruimte	opentelakte vloerkaplaan
0.01	gangzone	2,37	5,1
0.02	gangzone	2,57	13,3
0.03	gangzone	2,57	1,9
0.04	gangzone	2,37	16,2
0.05	slaapkamer	2,57	15,3
0.06	slaapkamer	2,57	13,9
0.06a	slaapkamer	2,57	10,9
0.07	wastruimte	2,57	6,0
0.08	ICT ruimte	2,57	9,1
0.09	douche	2,55	1,3
0.10	toilet	2,55	1,3
0.11	toilet	2,55	1,3
0.12	toilet	2,55	1,3
0.13	gangzone	2,55	5,5
0.13a	douche	2,55	1,3
0.13b	douche	2,55	1,3
0.14	slaapkamer	2,57	12,6
0.15	slaapkamer	2,57	10,3
0.15a	slaapkamer	2,57	13,0
0.16	slaapkamer	2,57	14,4
0.17	gangzone	2,40	10,2
0.18	leer/niche ruimte	2,30	9,6
0.19	slaapkamer	2,57	10,2
0.20	slaapkamer	2,57	13,7

Total comp 1

139,9

COMP 2	Ruimte	hoofde ruimte	opentelakte vloerkaplaan
0.21	gangzone	2,40	44,9
0.22	slaapkamer	2,58	28,7
0.23	slaapkamer	2,52	11,1
0.24	slaapkamer	2,52	11,1
0.25	douche	2,52	1,3
0.26	douche	2,52	1,3
0.27	toilet	2,52	1,1
0.28	toilet	2,52	1,1
0.29	wastruimte	2,52	5,8
0.29a	slaapkamer	2,52	16,6
0.30	leer/niche ruimte	2,52	16,7
0.31	ICT ruimte	2,52	9,6
0.32	slaapkamer	2,52	37,0
0.33	Korridor	2,52	37,0
1.16	gangzone	2,40	17,6
1.17	gangzone	2,40	17,8
1.18	leer/niche ruimte	2,40	18,0
1.19	slaapkamer	2,40	18,2
1.20	slaapkamer	2,40	18,4
1.21	slaapkamer	2,40	18,6

Total comp 2

332,7

COMP 3	Ruimte	hoofde ruimte	opentelakte vloerkaplaan
1.01	gangzone	2,41	7,3
1.02	gangzone	2,41	35,2
1.03	slaapkamer	2,50	9,6
1.04	slaapkamer	2,50	14,2
1.05	slaapkamer	2,50	14,2
1.06	Kauken	2,50	27,7
1.07	slaapkamer	2,50	11,5
1.07a	slaapkamer	2,50	11,2
1.08	wastruimte	2,50	6,7
1.09	douche	2,50	2,1
1.10	douche	2,50	2,1
1.11	toilet	2,50	1,5
1.12	toilet	2,50	1,5
1.13	wonkamer	2,50	34,9
1.14	slaapkamer	2,50	18,7
1.15	slaapkamer	2,50	12,4
1.16	slaapkamer	2,50	12,5
1.17	gangzone	2,50	1,2

2.01	gangzone	2,02	1,3
2.02	gangzone	2,02	3,1
2.03	overloop/niche ruimte	2,45	5,0
2.04	ICT ruimte	2,02	23,8

Total comp 3

257,7

TOTAL	Ruimte	opentelakte vloerkaplaan
-------	--------	-----------------------------

Alle compartimenten  
excl binnenvanden, schachten e.d.

790,3

## RUIMTESTAAT

Project: Nieuwe Uilenburgerstraat 59 fase:

ontwerper: A3, 1200

toetsen & beval: 25-01-2013

getekend: MHTN tekenningsnummer: 005

ARCHITECTEN Looi 78ways

maker in het werk controleren





	OMSCHRIJVING VERZAAKHEDEN	planningweek													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ONTWERP TRAJECT TOT TOE/AANBESTEDINGSGEREED	X													
2	VERGUNNINGEN	X													
3	AANBESTEDING	X													
4	OPDRACHTVERSTREKING	X													
5	WERKVOORBEREIDING	X													
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X													
7	SLOOP		2												
10	SCHIEDINGSWAARDEN		1	2	3										
9	INSTALLATIES AANPASSEN			1	2	3									
8	LOOGDIETERS WERK, SANITAIR en TEGELWERK			1	2	3	4	5	6						
11	STUIC EN SCHILDERWERK			1	2	3	4	5	6						
12	VLOERAFWERKINGEN						1	2							
13	AFWONTAGE INSTALLATIES							1	2						
14	SPECIALMEUBILAIR									1	2				
15	MEUBILAIR										1	2			
16	OPLEVERING											1	3		
17	INHUIZING												1	2	
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN													1	2

PLANNING

project:

opdrachtgever:

formaat & schaal:

geloofsoord:

Nieuwe Uilenburgerstraat 59 fase:

AS: 1:200

MHTN

maakt in het werk: coordination

HO

25-01-2019

007