

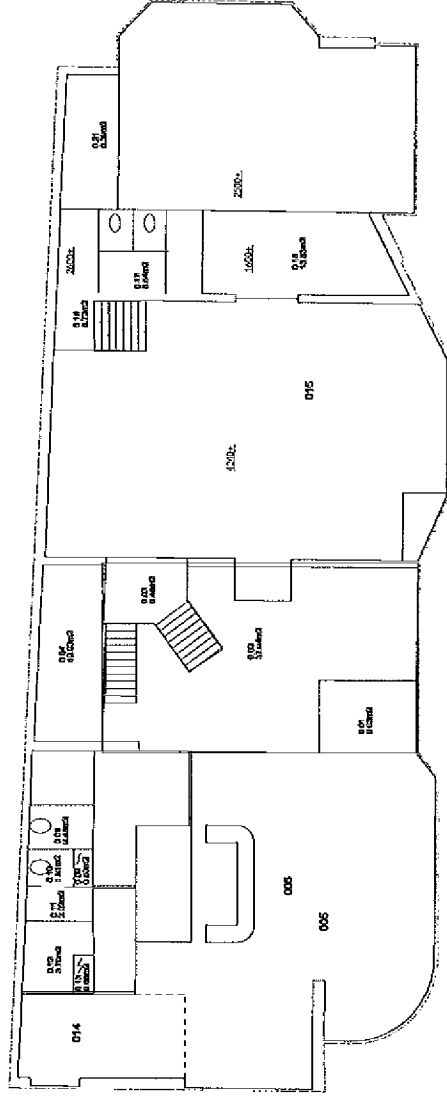


Tolstraat 182

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting
van ongedocumenteerden

project:
opdrachtgever:
fase:
datum:

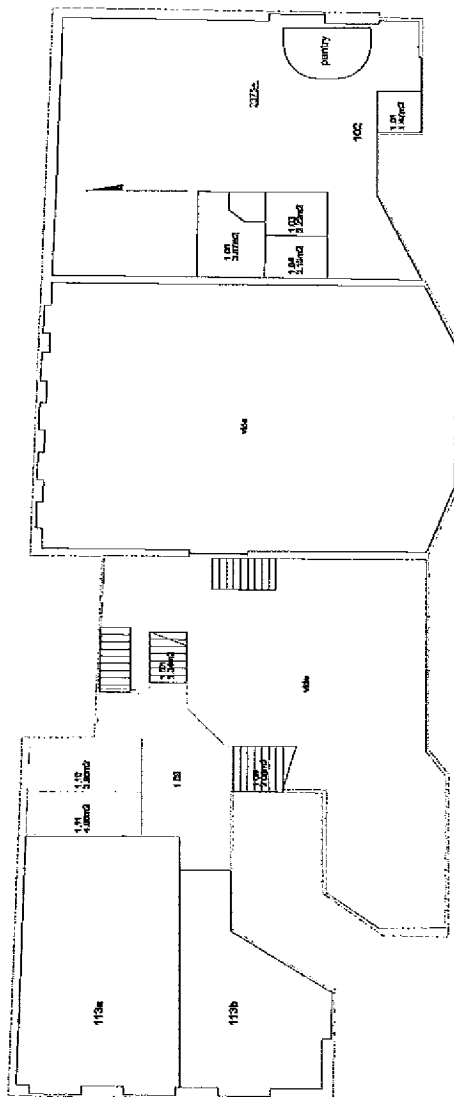
Tolstraat 182
HO
19-01-2019



BG BESTAAND

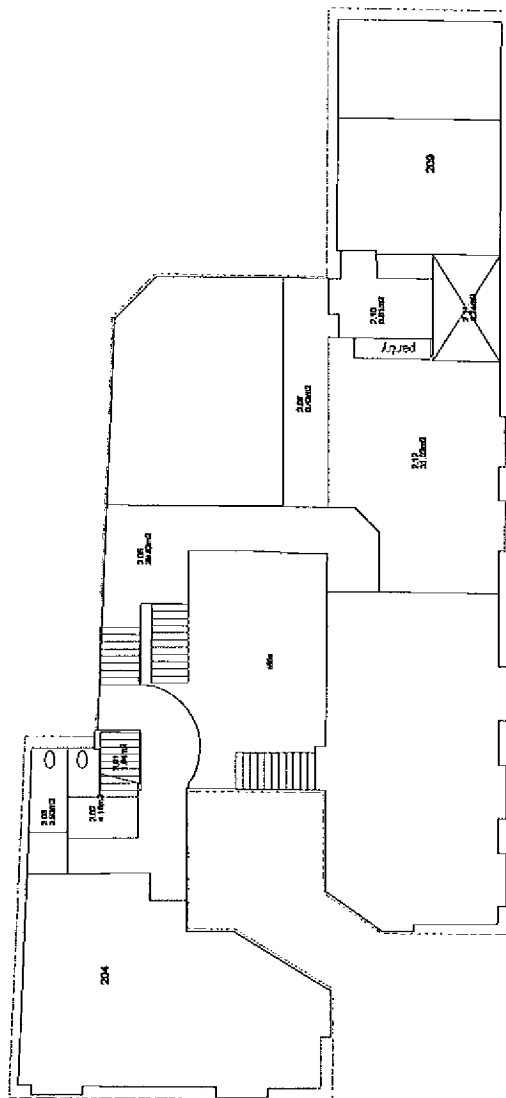
project: Tolstraat 182
opdrachtgever: PH.B.
formaat & schaal: A3 / 1:150
gepland: PP
niet in het werk controleren: HC
datum: 15-01-2019
gepland: 007
tekeningsnummer: 007

ARCHITECTEN
la.m. 78ways



1e BESTAAND

project: Tolstraat 182
opdrachtgever: PH.B.
formaat & schaal: A3 / 1:150
getekend: PP
niet in het werk controleren
HO
datum: 16-01-2019
gouwplaat: 002
tekeningsnummer: 002



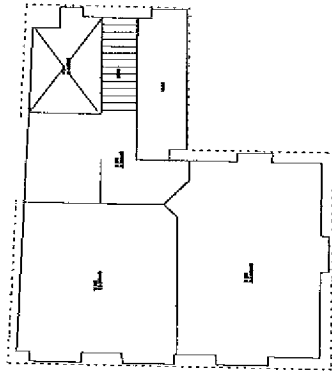
2e BESTAAND

project: Tolstraat 182 fase: HO
 opdrachtgever: PH.B. datum: 16-01-2018
 format & schaal: A3 / 1:150 gewijzigd: 003
 getekend: PP toekenningsnummer: 003

maximale in hnt werk controleren

ARCHITECTEN

team 78ways



3e BESTAND

project:	Tolstraat 182	fase:	HO	naam in het werk controleren
opdrachtgever:	PH/B	datum:	19-07-2018	
formaat & schaal:	A3 / 1:150	opwispd:		
getekend:	PP	tekeningsnummer:	004	

CLIPSE
ARCHITECTEN

locus **78ways**

MOGELIJKE INDELING

48 bedden
10 toiletten (9 bestaand)
7 douches
70,5 m2 woonkamer
74 m2 keuken
24,5 m2 ICT

Voornaamste bouwkundige ingrepen:

BEGANE GROND:

- nieuwe ruimte naast entree
- bar en horeca keuken verwijderen en nieuwe wanden in cafe wasmachine ruimte in berging (aansluitingen)
- nieuwe douche (2x)
- geluidsstudio ombouwen naar slaapkamer
- podiumruimte ombouwen naar woon- / eetkamer
- een aantal slaapkamers van compartiment twee bereiken de woonkamer en keuken buitenom

1e VERDIEPING:

- nieuwe wanden rechter deel - nieuwe douche (2 maal)

2e VERDIEPING:

- enkele nieuwe wanden en deuren linker deel - nieuwe douches (3 maal)
- geluidsstudio ombouwen naar slaapkamer

3e VERDIEPING:

- nieuwe WC en nieuw toilet toevoegen

ALGEMEEN:

- het pand is moeilijk in te delen voor een logiesfunctie
- zoveel mogelijk uitgaan van de bestaande situatie. Maar door de vele glaswanden aan de gangen en de verdeling van het pand zijn er veel aanpassingen nodig aan de bestaande wanden
- i.v.m. vele glas overal zware gordijnen nodig
- diverse maatregelen om te kunnen voldoen aan brandveiligheid

LEGENDA

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden



bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)



Slaapruimten



toilet of douche



wasruimte



ICT ruimte



woonkamer



keuken / eetkamer



gang



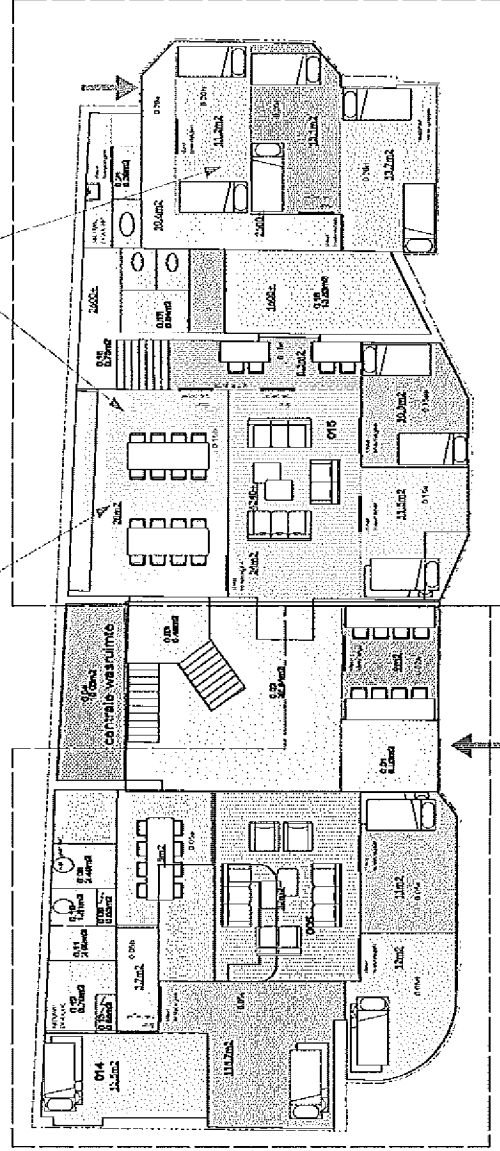
bed



stapelbed

woonkamer en keuken
buitenlang bereikbaar voor
slaapkamers

4240 is te
laag voor 2
lagen



Compartment 1 (BG en 1e)

BG:

8 bedden (14 totaal)
2 toiletten (bestaand) (3 totaal)
1 douches (nieuw) (2 totaal)
woonkamer 22m²
keuken 15m²
ICT 9m²

Compartment 2 (BG en 1e)

BG:

10 bedden (16 totaal)
3 toiletten (bestaand) (4 totaal)
1 douches (nieuw) (2 totaal)
woonkamer 24m²
keuken 28m²
ICT 8.5m²

BG NIEUW

project: Tolstraat 182
fase: HO
opdrachtgever: PWS
datum: 16-01-2019
formaat & schaal: A3 / 1:150
geolokand: PP
tekeningnummer: 005

maten in het werk controleren

ARCHITECTEN

78ways

la.m.

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de
benodigde nieuwe wanden

bouwkundige
aanpassingen
(minus nieuwe wanden)

Slaapruimten

toilet of douche

wasruimte

ICT ruimte

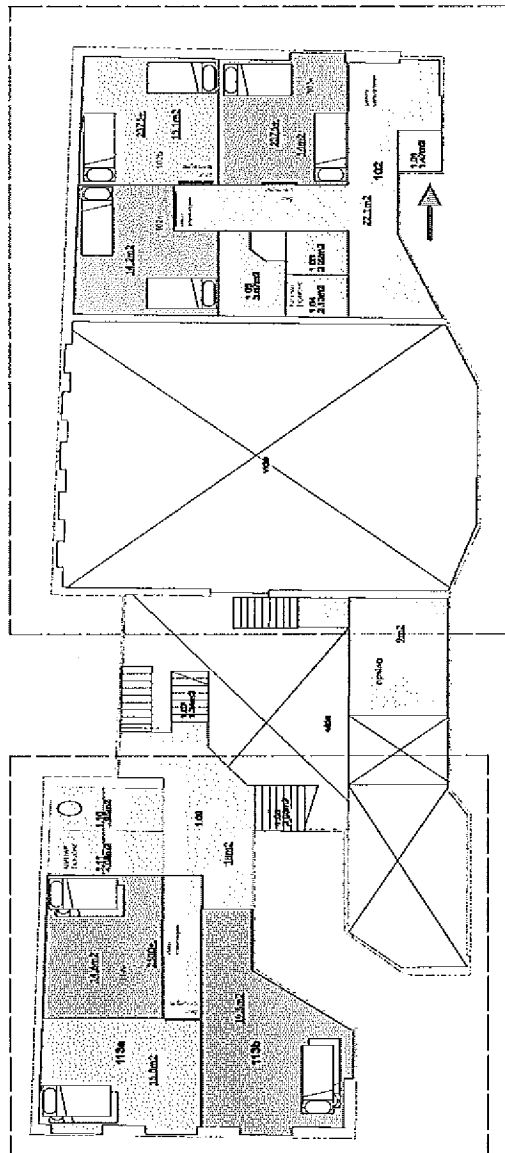
woonkamer

keuken /
eetkamer

gang

bed

stapelbed



Compartment 2 (BG en 1e)

BG:
6 bedden (16 totaal)
1 toiletten (bestaand) (4
totaal)
1 douches (nieuw) (2 totaal)

Compartment 1 (BG en 1e)

BG:
6 bedden (14 totaal)
1 toiletten (bestaand) (3 totaal)
1 douches (nieuw) (2 totaal)

1e NIEUW

project: Tolaraat 182
opdrachtgever: P.V.B.
formaat & schaal: A3 / 1:150
getekend: PP
fase: HO
datum: 16-01-2019
gowl/sgel: 006
tekennummer: 006

muten in het werk controleren

ARCHITECTEN
la.m. 78ways

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

bouwkundige
aanpassingen
(minus nieuwe wanden)

Slaapruimten

toilet of douche

wasruimte

ICT ruimte

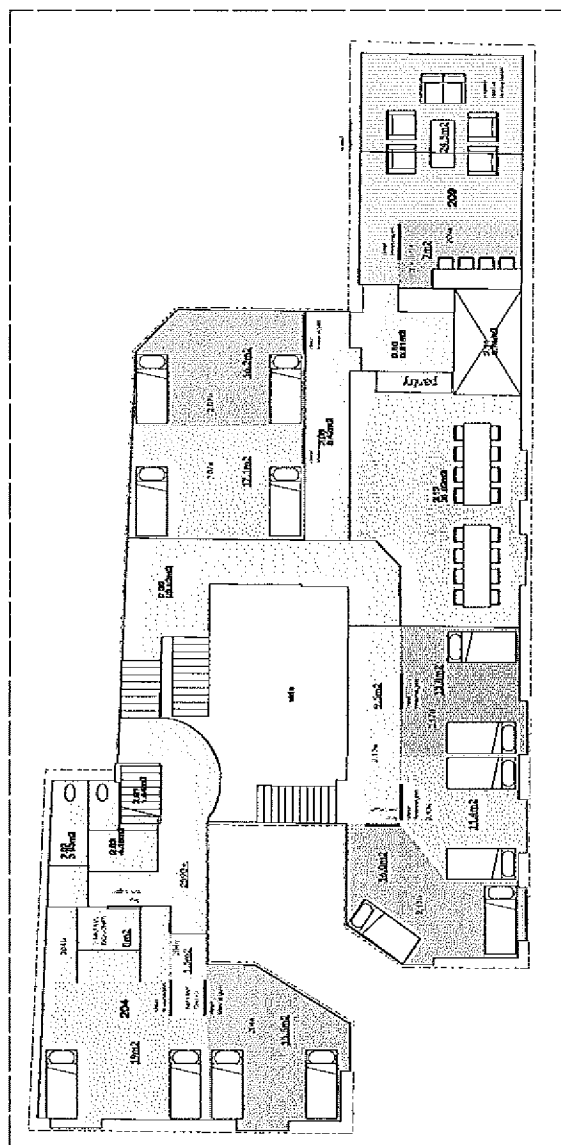
woonkamer

keuken /
eetkamer

gung

bed

stapelbed

Compartment 3 ($2e + 3e$)

BG:

14 bedden (18 totaal)
22 toiletten (bestaand) (3 totaal)
3 douches (nieuw) (3 totaal)
woonkamer 24,5m²
keuken 31m²
ICT 7m²

2e NIEUW

2e NIEUW

project:	To straat 182	test:	HO
opdrachtgever:		datum:	18-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	
getekend:	PF	tekeningsnummer:	007

maten in hot work controleren

ARCHITECTEN

78ways

LEGENDA
 alle aangegeven ruimten inclusief de
 benodigde nieuwe wanden

bouwkundige
 aanpassingen:
 (minus nieuwe wanden)



Slaapruimten



toilet of douche



wasruimte



ICT ruimte



woonkamer



keuken /
 eetkamer



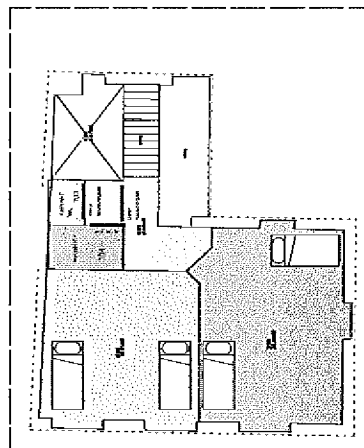
gang



bed



stapelbed



Compartment 3 (2e + 3e)

BG:

4 bedden (18 totaal)

3e NIEUW

project: HC
 opdrachtgever: PA
 toelichting: AS
 tekeningnummer: PF
 datum: 15-01-2010
 goedgekeurd: 008
 inzien in het werk controleren

ARCHITECTEN

laan 78ways

Ruimtelijst

Gebouw: Tolstraat 182
Amsterdam

Verdieping: Begane grond

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vloekkenplan
0	0.01	entree	2,4	8,0
0	0.02	hal	4,5	37,9
0	0.02a		2,4	9,0
0	0.03	bordes	-	8,5
0	0.04	berging	2,4	10,0
0	0.05	café	4,5	22,0
0	0.05a		2,5	15,0
0	0.05b		2,5	3,7
0	0.05c		3,0	18,7
0	0.05d		3,0	12,0
0	0.05a		3,0	11,0
0	0.06	vervallen = 0.05a		
0	0.07	vervallen = 0.05a		
0	0.08			
0	0.09	meterkast	2,4	2,5
0	0.10		2,4	0,6
0	0.11		2,4	1,5
0	0.12		2,4	2,0
0	0.13	meterkast	2,4	3,7
0	0.14		2,4	0,7
0	0.15		2,4	12,5
0	0.15a		4,3	24,0
0	0.15b		4,3	11,5
0	0.15c		4,3	10,8
0	0.16		4,3	28,0
0	0.17		4,3	8,5
0	0.18		2,6	5,8
0	0.20a	lage berging	2,6	8,8
0	0.20b		1,6	13,5
0	0.20c		2,5	10,6
0	0.20d		2,5	11,2
0	0.21		2,5	13,1
0	0.21		2,5	13,7
0	0.21		2,5	5,4
Totaal begane grond:				339,5

TOTAAL:

vleckenplan: +/- 817,8m2

Verdieping: 1e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vloekkenplan
1	1.01	entree	2,4	1,5
1	1.02	verkeersruimte	2,4	22,1
1	1.02a		2,4	14,0
1	1.02b		2,4	23,0
1	1.02c		2,4	23,0
1	1.03	douche	2,4	2,2
1	1.04		2,4	2,13
1	1.05	berging	2,4	3,9
1	1.07	trap		
1	1.08	trap		
1	1.09	bordes	2,6	18,0
1	1.10	toilet	2,6	4,0
1	1.11	douche	2,6	4,1
1	1.13a		2,6	15,8
1	1.13b		2,6	19,5
1	1.13c		2,6	14,6
Totaal 1e verdieping:				177,7

Verdieping: 2e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vloekkenplan
2	2.01	bordes		
2	2.02	toilet	2,6	4,2
2	2.03	toilet	2,6	3,9
2	2.04		2,6	19,0
2	2.04a		2,6	15,5
2	2.04b	douches	2,6	8,0
2	2.04c	gang	2,7	1,5
2	2.05	gang	2,7	29,5
2	2.06	gang	2,7	8,4
2	2.07a		2,7	17,1
2	2.07b		2,7	16,2
2	2.09		2,6	24,5
2	2.09a		2,6	7,0
2	2.10		2,6	5,6
2	2.11	gang	2,7	5,6
2	2.12		2,6	31,0
2	2.13a		2,6	9,5
2	2.13b		2,6	16,0
2	2.13c		2,6	11,4
2	2.13d		2,6	13,8
Totaal 2e verdieping:				247,7

Verdieping: 3e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vloekkenplan
3	3.01	bordes		
3	3.02	toilet	2,6	4,2
3	3.03	toilet + douche	2,6	3,9
3	3.04		2,6	1,4
3	3.05		2,6	19,9
3	3.06		2,6	23,6
Totaal 3e verdieping:				52,9

RUIMTESTAAT

project: Tolstraat 182
opdrachtgever: HO
formaat: A3 / 1:150
datum: 15-01-2019
getekend: PP
gemaakt: 009
tekeningsnummer: 009

ARCHITECTEN
i.s.m. 78ways

maximale in het werk controleren