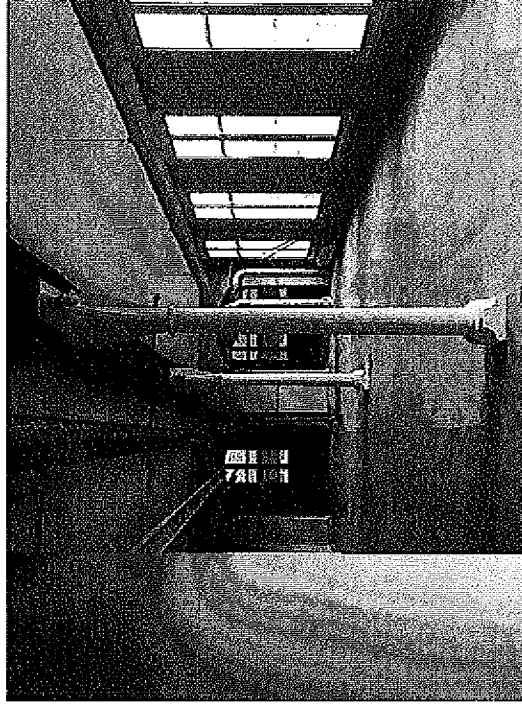
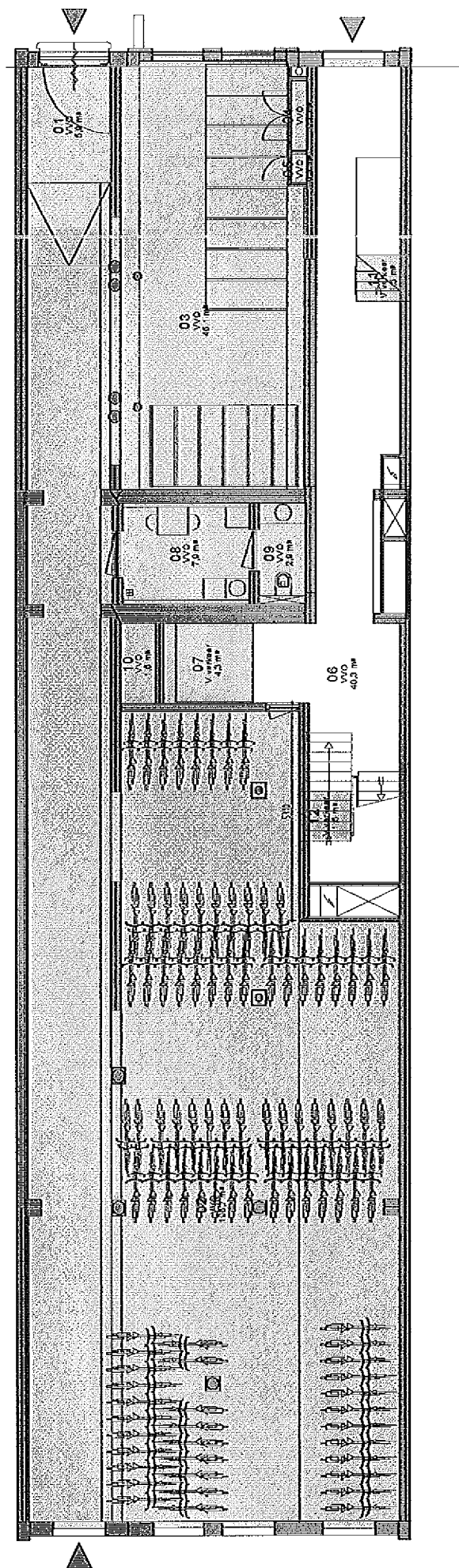


Gerard Doustraat 156

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting
van ongedocumenteerden

project:
opdrachtgever:
tuss:
datum:
Gerard Doustraat 156
HC
10-01-2018
29-01-2019

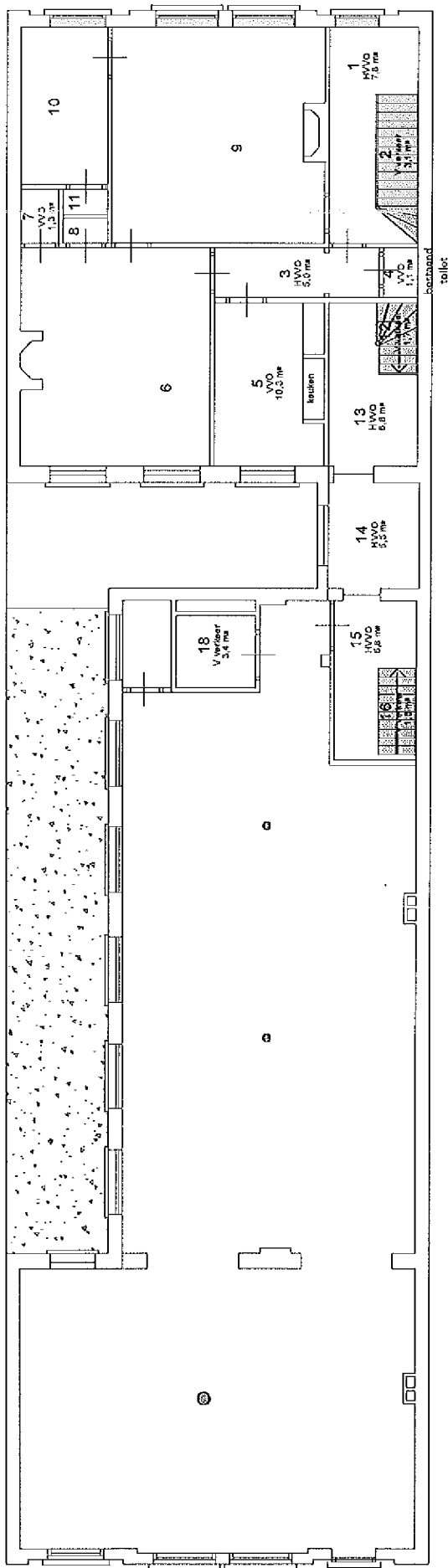




BG BESTAAND

project: Germei Doustraat 156
 opdrachtgever: [redacted]
 formaat & schaal: A3 / 1:100
 geskond: PP
 HC
 datum: 20-01-2019
 tekening: 20-01-2019
 tekeningnummer: 007

meten in het werk spectrelemin.



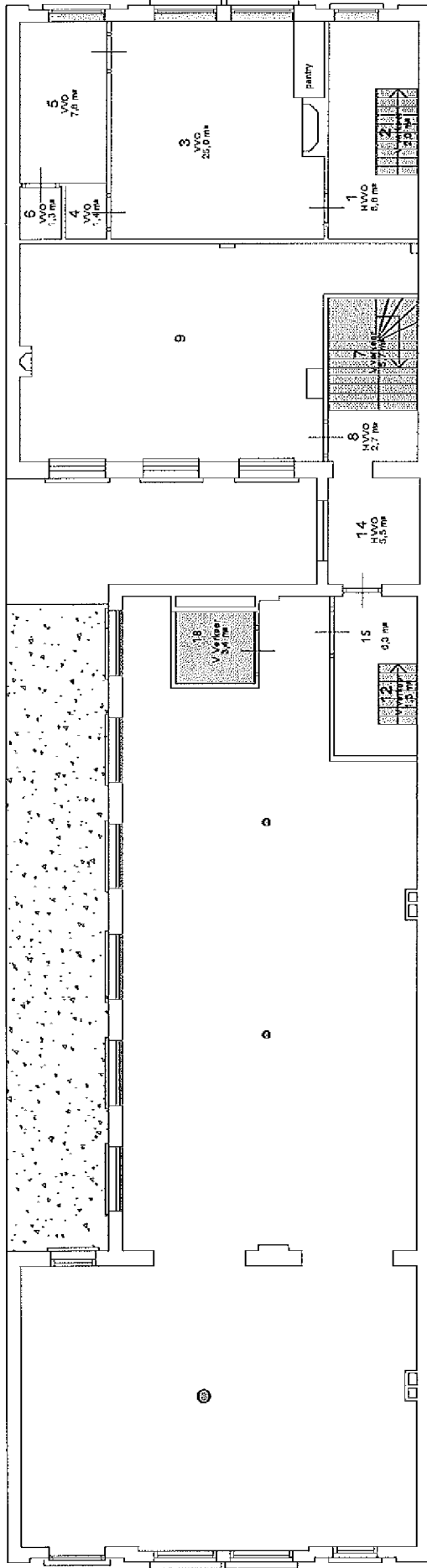
1e BESTAAND

project: inbouw in bestaand gebouw
 opdrachtgever: HO
 formaat & schaal: 10-01-2019
 getekend: 10-01-2019
 tekeningnummer: 002

Gezard Bouwstraat 158
 3811 XG
 031-11100
 PP

ARCHITECTEN

laan, 78ways



2e BESTAAND

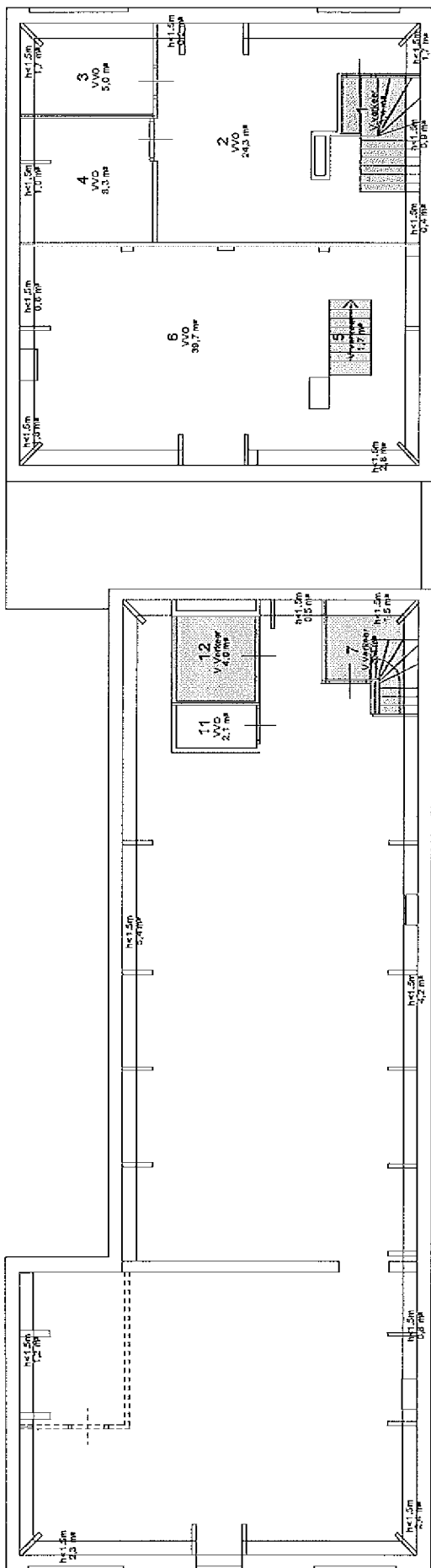
project: Gerard Doustraat 150
 opdrachtgever: [redacted]
 formaat & schaal: A3 / 1:100
 goedkeuring: PF

notitie in het werk controleren
 HO
 10-01-2019
 10-01-2019
 20-01-2019
 003

fase:
 datum:
 ontwerp:
 tekenaar:

ARCHITECTEN

Lsm. 78ways



3e BESTAAND

Project: **Gerard Doustraat 156** niet in hot work controleren
 opdrachtgever: **HO** 10-01-2019
 formaat & schaal: **A3 1:100** 25-01-2019
 getekend: **PP** tekeningsnummer: 004

ARCHITECTEN i.s.m. **78ways**

MOGELIJKE INDELING

38 bedden
6 toiletten
6 douches
96,4 m2 woonkamer
77,4 m2 keuken
23,5 m2 ICT

Voornaamste bouwkundige ingrepen:

BEGANE GROND:

1e VERDIEPING:

- 2 nieuwe douches (nieuwe standleiding)
- 2 toiletten
- meerdere wanden en deuren

2e VERDIEPING:

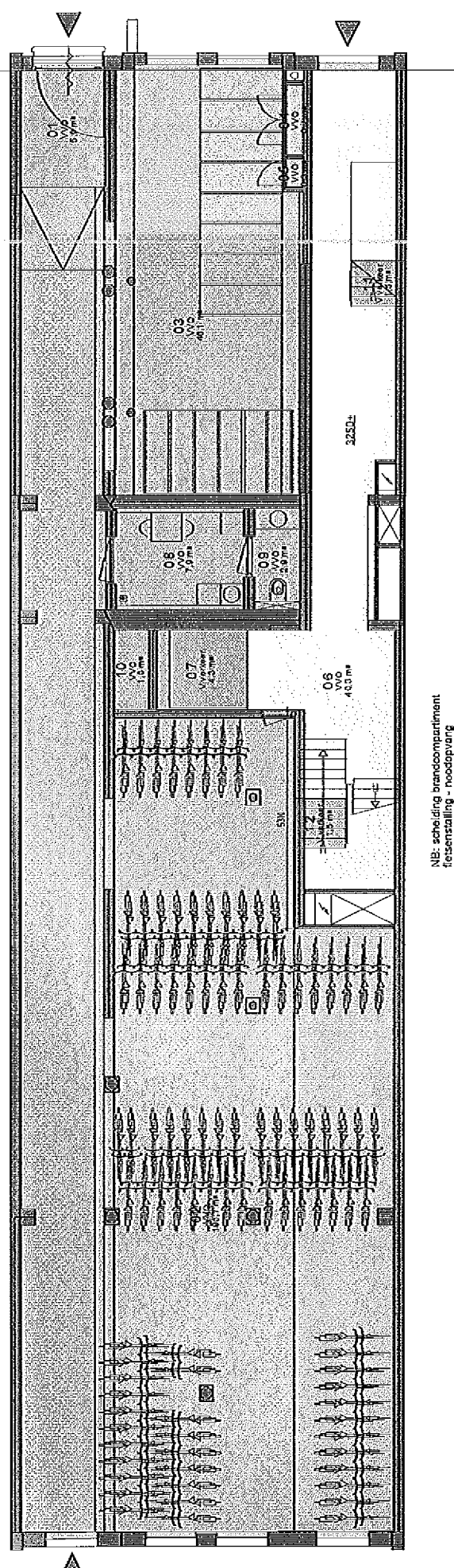
- 2 nieuwe douches (nieuwe standleiding)
- 2 toiletten
- meerdere wanden en deuren

3e VERDIEPING:

- 2 nieuwe douches (nieuwe standleiding)
- 2 toiletten
- meerdere wanden en deuren
- nieuwe dakramen (indien toegestaan door BMA)
- nieuwe doorgang tussen daken, geïsoleerd, uitgevoerd met zinken afwerking (indien toegestaan door BMA)

ALGEMEEN:

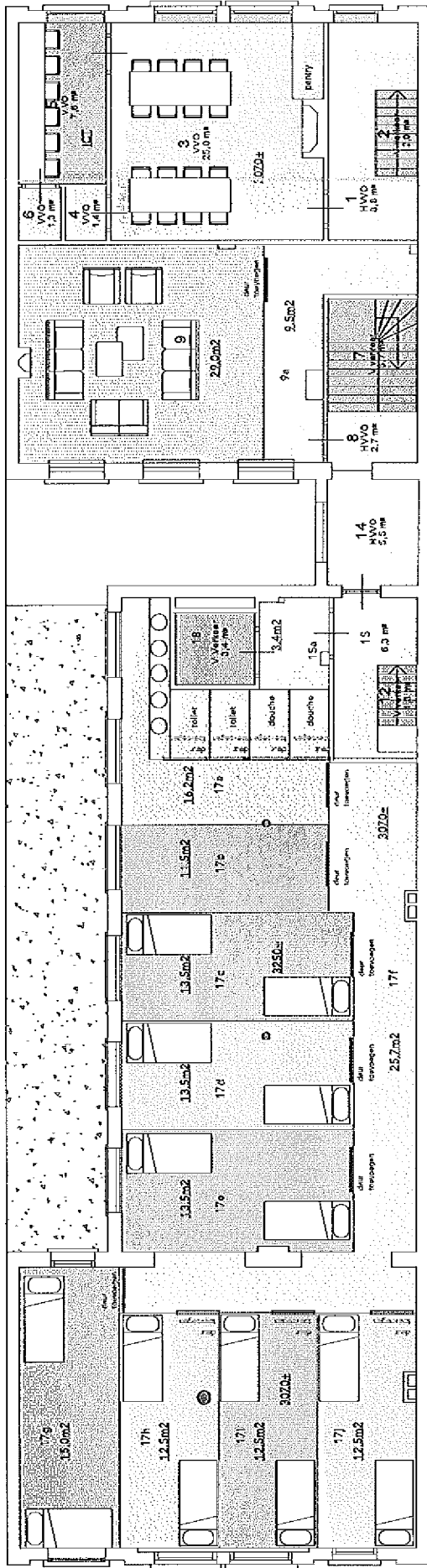
- Zoveel mogelijk uitgaan van de bestaande situatie
- Het totale pand is in 1252 m2 BVO, waarvan 292 m2 BVO fietsenstalling is en 960 m2 BVO beschikbaar is voor noodopvang. De wand (ind. deur) en vloer tussen de fietsenstalling en de noodopvang is de grens van het brandcompartiment.



LEGENDA
 alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- | | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden) | | woonkamer |
| | Slaapruimten | | keuken / eetkamer |
| | toilet of douche | | gang |
| | wasruimte | | bed |
| | ICT ruimte | | stapelbed |

NB: scheiding brandcompartiment fietsenstalling - noodopvang



LEGENDA

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

	bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
	Slaapruimten
	toilet of douche
	wasruimte
	ICT ruimte

	woonkamer
	keukens / eetkamer
	gang
	bed
	stapelbed

Compartment 2:

14 bedden
2 toiletten (nieuw)
2 douches (nieuw)
keuken 25m2
woonkamer 29m2
ICT 7,8m2

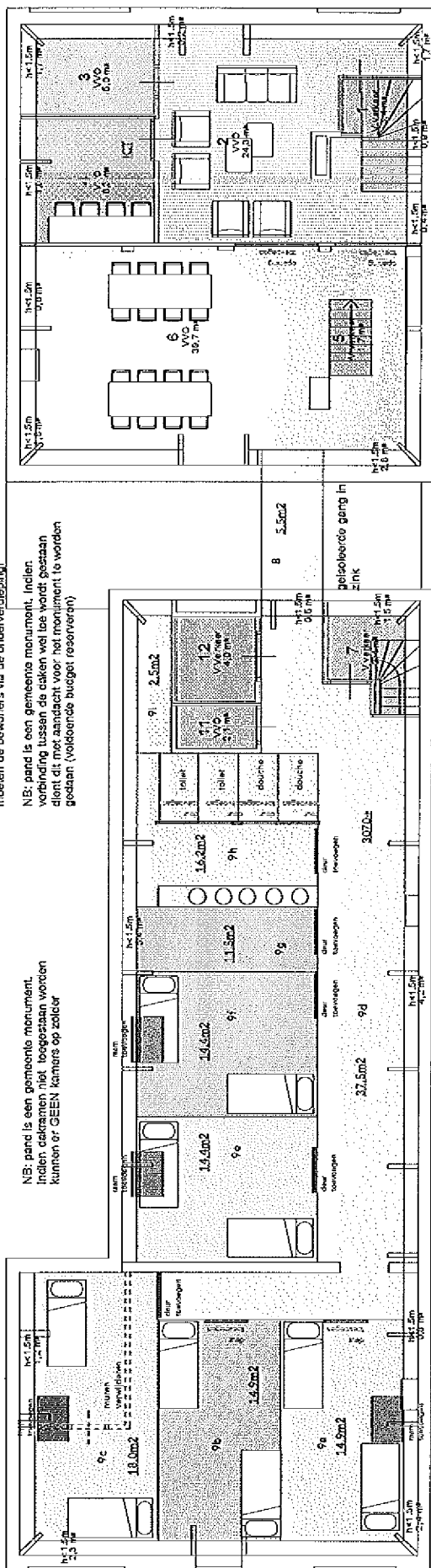
2e NIEUW

project: opdrachtgever: fermat & schat
tekeningnummer: 007
tekening: 23-01-2019
tekening: 23-01-2019
tekening: 23-01-2019

NB: pand is een gemeentelijk monument. Indien verbinding tussen de dakten niet toe wordt gestaan moeten de bewoners via de onderverdieping!

NB: pand is een gemeentelijk monument. Indien dakranden niet toegestaan worden kunnen er GEEN kamers op zolder

NB: pand is een gemeentelijk monument. Indien verbinding tussen de dakten wel toe wordt gestaan dient dit met aandacht voor het monument te worden gedaan (volledige budget reserveren)



LEGENDA

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)

Slaapruidten

toilet of douche

wasruimte

ICT ruimte

woonkamer

keuken / eetkamer

gang

bed

stapelbed

Compartment 3:

10 bedden
2 toiletten (nieuw)
2 douches (nieuw)
keuken 39,7m²
woonkamer 24,3m²
ICT 8,3m²

3e NIEUW

project: Gerard Doelstraat 158
opdrachtgever: [redacted]
termijn & schaal: 20-01-2019
plan: pp
maakt in het werk controleren: HO
datum: 10-01-2019
opgesteld: 20-01-2019
tekennummer: 008

ARCHITECTEN

Le.m. 78ways

Ruimtelijst

Gebouw: Gerard Doustraat 156					
Amsterdam					
Verdieping: Begane grond					
Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vloekkenplan	
0	06	hal	3,25	40,3	
0	07	Lift		4,3	
Totaal begane grond:					44,6
Verdieping: 1e Verdieping					
Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vloekkenplan	
1	1	gang	3,25	7,8	
1	2	trap	3,25	3,1	
1	3	gang	3,25	5,0	
1	4	wc	3,25	1,1	
1	5	keuken	3,25	10,3	
1	6	eetkamer	3,25	21,4	
1	7	berging	3,25	1,3	
1	8	berging	3,25	0,6	
1	9	woonkamer	3,25	24,1	
1	10	ICT	3,25	7,4	
1	11	berging	3,25	0,6	
1	12	trap	3,25	1,7	
1	13	gang	3,25	6,8	
1	14	gang	3,25	5,5	
1	15	gang	3,25	5,8	
1	15a	gang	3,25	3,4	
1	16	trap	3,25	1,8	
1	17a	natte cel	3,25	16,2	
1	17b	wasruimte	3,25	11,5	
1	17c	slaapkamer	3,25	13,5	
1	17d	slaapkamer	3,25	13,5	
1	17e	slaapkamer	3,25	13,5	
1	17f	gang	3,25	25,7	
1	17g	slaapkamer	3,25	15,3	
1	17h	slaapkamer	3,25	12,5	
1	17i	slaapkamer	3,25	12,5	
1	17j	slaapkamer	3,25	12,5	
1	18	Lift		3,4	
Totaal 1e verdieping:					247,5

TOTAAL:

+/- 794,1 m2

Verdieping: 2e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vloekkenplan	
2	1	gang	3,07	8,8	
2	2	trap	3,07	2,0	
2	3	keuken	3,07	25,0	
2	4	berging	3,07	1,4	
2	5	ICT	3,07	7,8	
2	6	berging	3,07	1,3	
2	7	trap	3,07	5,7	
2	8	gang	3,07	2,7	
2	9	woonkamer	3,07	29,0	
2	9a	gang	3,07	9,5	
2	14	gang	3,07	5,5	
2	15	gang	3,07	6,3	
2	15a	gang	3,07	3,4	
2	16	trap	3,07	1,8	
2	17a	natte cel	3,07	16,2	
2	17b	wasruimte	3,07	11,5	
2	17c	slaapkamer	3,07	13,5	
2	17d	slaapkamer	3,07	13,5	
2	17e	slaapkamer	3,07	13,5	
2	17f	gang	3,07	25,7	
2	17g	slaapkamer	3,07	15,3	
2	17h	slaapkamer	3,07	12,5	
2	17i	slaapkamer	3,07	12,5	
2	17j	slaapkamer	3,07	12,5	
2	18	Lift		3,4	
Totaal 2e verdieping:					260,2

Verdieping: 3e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vloekkenplan	
3	1	trap	3,0	3,4	
3	2	woonkamer	3,0	24,3	
3	3	berging	3,0	5,0	
3	4	ICT	3,0	8,3	
3	5	trap	3,0	1,7	
3	6	keuken	3,0	39,7	
3	7	trap	3,0	3,4	
3	8	nieuwe brug	2,6	5,5	
3	9a	slaapkamer	3,0	14,9	
3	9b	slaapkamer	3,0	14,9	
3	9c	slaapkamer	3,0	18,0	
3	9d	gang	3,0	37,5	
3	9e	slaapkamer	3,0	14,4	
3	9f	slaapkamer	3,0	14,4	
3	9g	wasruimte	3,0	11,5	
3	9h	natte cel	3,0	16,2	
3	9i	berging	3,0	2,5	
3	11	technische ruimte	3,0	2,1	
3	12	lift	3,0	4,0	
Totaal 3e verdieping:					241,7

RUIMTESTAAT

project: Gerard Doustraat 156
 fase: HO
 datum: 15-01-2019
 opdrachtgever: AC / 1100
 formaat & schaal: PF
 getekend: 009

teken in het werk controleren

ARCHITECTEN

i.s.m. 78ways

CUBE - 78ways																	
Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD																	
versie: 1																	
datum: 23 januari 2019																	
Gerard Doustraat 156																	
		planningweek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14
OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN																	
1	ONTWERP TRAJECT TOT/OOR AANBESTEDINGSGEREED	X															
2	VERGUNNINGEN	X															
3	AANBESTEDING	X															
4	OPDRACHTVERSTREKKING	X															
5	WERKVOORBEREIDING	X															
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X															
7	SLOOP																
10	SCHEIDINGSWANDEN																
9	INSTALLATIES AANPASSEN																
8	LOODGIETERS WERK, SANITAIR en TEGELWERK																
11	STUCEN, SCHILDERWERK																
12	VLOERAFWERKINGEN																
13	AFWONTAGE INSTALLATIES																
14	SPECIAALMEUBILAIR																
15	MEUBILAIR																
16	OPLEVERING																
17	INHUIZING																
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN																

PLANNING

project: Gerard Doustraat 156
 opdrachtgever: HO
 formaat & schaal: 13-01-2019
 grootheid: 23-01-2019
 datum: 13-01-2019
 goedgekeurd: 23-01-2019
 tekeningnummer: 011