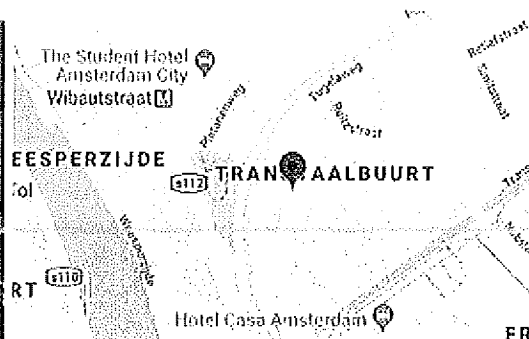
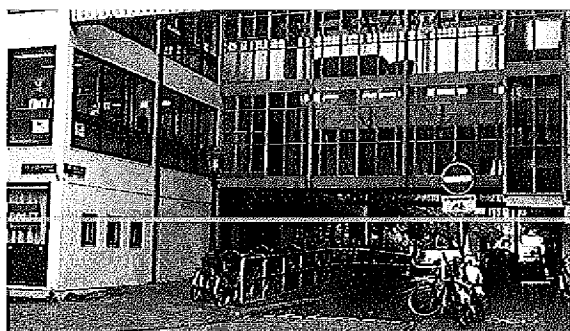


Danie Theronstraat 2 (Oost)



Algemeen	
Doelgroep	Ongedocumenteerden (30)
Omgeving	brede straat; niet direct naast woningen
Huidige functie/huurder	BOOST
Opzegtermijn/verlenging	1 maand
Beschikbaar vanaf	
Planvorming	
Geraamde bouwtijd	14 weken
Bijzonderheden	Gaat om gedeeld gebruik met BOOST samen.
Advies stadsdeel	

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	Gemeentelijk monument, in procedure
Metrage	675 m ² bvo, 500 m ² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	16,7 m ² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Gemengd-1. Geen wonen en geluidgevoelige maatschappelijke dienstverlening uitgesloten

Financieel	
Kpdh	
Investing (15 jr)	
Huisvestingskosten / jr.	
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 3.153

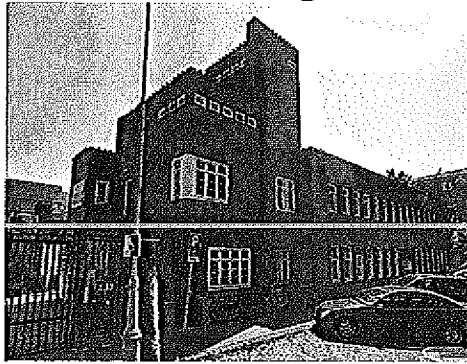


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (30)	Gezinnen (11)
Omgeving	Ligt in binnenhof tussen woningen in.	
Huidige functie/huurder	Anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf	nvt	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden		
Advies stadsdeel		

Pand		
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed - G&C /Makelaardij	
Beschrijving pand		
Metrage	995 m² bvo, 737 m² vvo (1 op 1,35)	
Metrage per persoon	24,6 m² vvo p.p. (ongedoc.)	67 m² vvo (per gezin)
Bestemming uit BP	Maatschappelijk – 1.Geen wonen.	

Financieel			
Kpdh			
Aanpassingskosten (15 jaar)			
Huisvestingskosten / jr.			
Huisv.kosten / persoon / jr.	€ 3.297 (ongedoc.)		

Nieuwe Uilenburgerstraat 59 (Centrum)

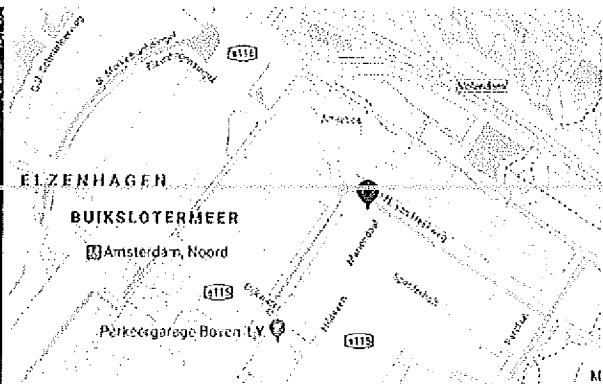


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (56)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden	Verkoop is uitgesteld. Project is uitgesteld, tijdelijke invulling. Ouderenzorg.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	
Beschrijving pand	Gemeentelijk monument
Bouwkundige staat	
Metrage	1477 m ² bvo, 1094 m ² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	19,5 m ² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Gemengd. Wel wonen en maatschappelijk (openbare en bijzondere voorzieningen).

Financieel	
Kpdh	
Investering	
Huisvestingskosten / jr.	
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 2.858

Mariëndael 13 (Noord)

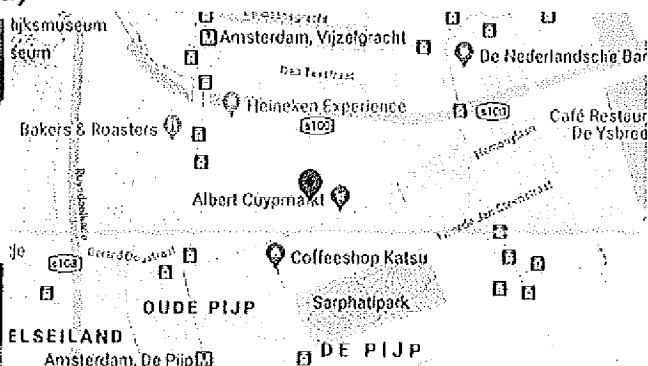
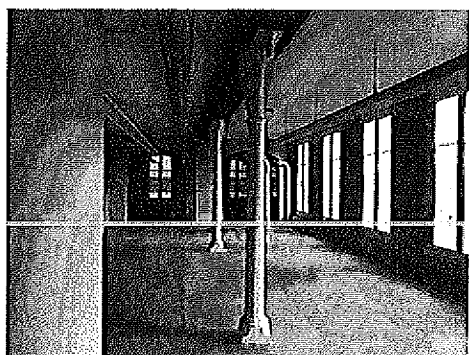


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (16)	
Aantal personen in opvang		
Omgeving	woonbuurt, niet direct naast woningen; naast school in aanbouw	
Huidige functie/huurder	Leeg	
Opzegtermijn/verlenging	nvt	
Beschikbaar vanaf	direct	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	13 weken	
Bijzonderheden		
Advies stadsdeel		

Pand		
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed	
Beschrijving pand		
Metrage	630,5 m² bvo, 467 m² vvo (1 op 1,35)	
Metrage per persoon	29,2 m² vvo p.p.	
Bestemming uit BP	Maatschappelijk-1. Geen wonen.	

Financieel		
Kpdh		
Investering (15 jaar)		
Huisvestingskosten / jr.		
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 4.807	

Gerard Doustraat 156 (Zuid)

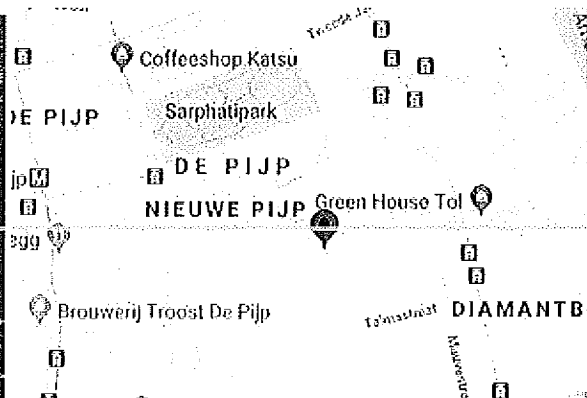


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (38)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf	Direct	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden	zeer interessant, leegstaande verdiepingen boven een fietsenstalling, woonbestemming	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed - G&C /Makelaardij
Beschrijving pand	Gemeentelijk monument. Leegstaande verdiepingen boven een fietsenstalling
Metrage	1013 m ² , 750 m ² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	19,7 m ² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Gemengd-2. Wonen vanaf de tweede bouwlaag en hoger, maatschappelijk in alle bouwlagen.

Financieel	
Kpdh	
Investering	
Huisvestingskosten / jr.	
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 4.095

Pieter Aertzstraat 5 (Zuid)

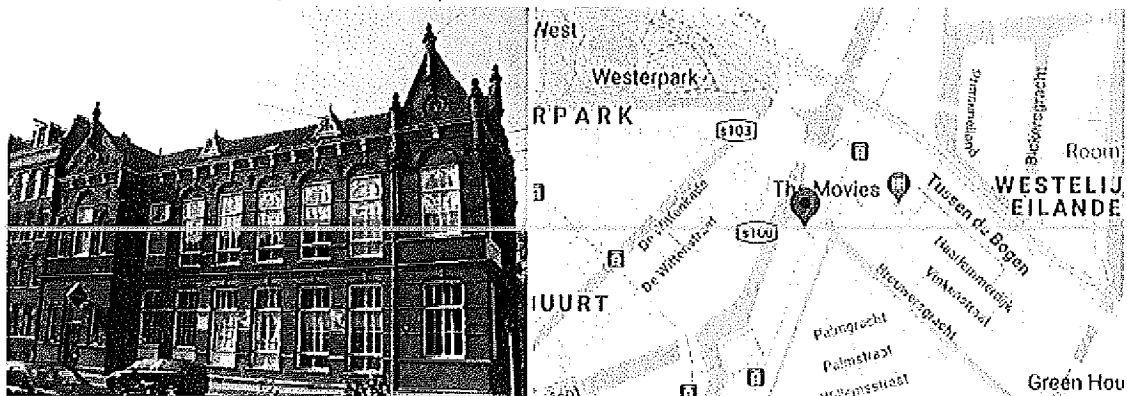


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (38)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Stadswerken/anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	In overleg	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	14 weken	
Bijzonderheden	Stadswerken naar Generaal Vetterstraat, dan deze vrij. Zonder regeling in gebruik bij stadswerken, soort anti-kraak.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	
Metrage	1080 m² bvo, 800 m² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	21,1 m² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Maatschappelijk. Geen wonen, wel woonzorg (waarbinnen woonzorgcentrum).

Financieel	
Kpdh	
Investering	
Huisvestingskosten / jr.	
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 3.884

Marnixstraat 2 (Centrum)

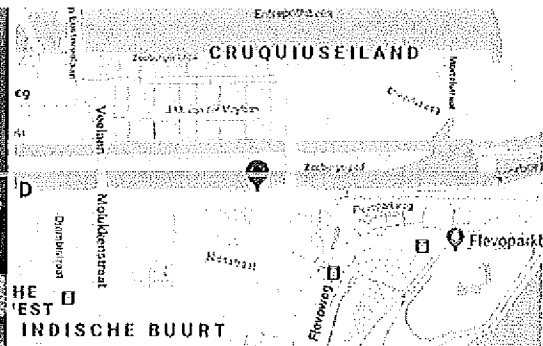
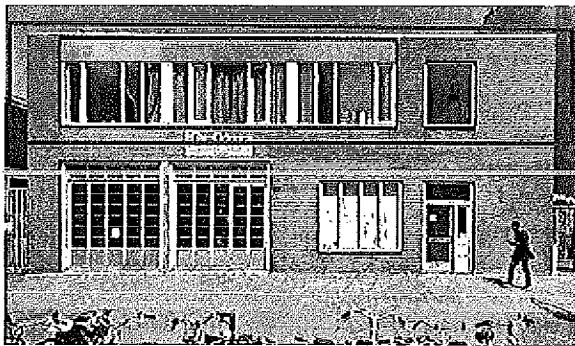


Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (optie 1= 48. optie 2 = 36)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder	Ateliers en anti-kraak	
Opzegtermijn/verlenging	1 maand	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	16 weken	
Bijzonderheden	In het pand zit ook nog een zelfstandige woning, bewoner uitplaatsen? Anti-kraakdeel is 1200 m ² , daarnaast ateliers	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	Rijksmonument
Metrage	1597 m ² bvo, 1183 m ² vvo (1 op 1,35) (optie 1) 987 m ² bvo, 731 m ² vvo (1 op 1,35) (optie 2)
Metrage per persoon	24,6 m ² vvo p.p. (optie 1) 20,3 m ² vvo p.p (optie 2)
Bestemming uit BP	Gemengd-2. Geen wonen, het bedrijfsvloeroppervlak van voorzieningen (maatschappelijk toevoeging FdG) mag per vestiging niet meer dan 1000 m ² bedragen. Voorzieningen met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1000 m ² die aanwezig zijn ten tijde van terinzagelegging van het plan mogen worden gehandhaafd maar niet worden vergroot.

Financieel	
Kpdh	
Investering	
Huisvestingskosten / jr.	
Huisv.kosten / persoon / jr.	€ 3.107 (optie 1) € 3.512 (optie 2)

Zeeburgerdijk 269 (Oost)

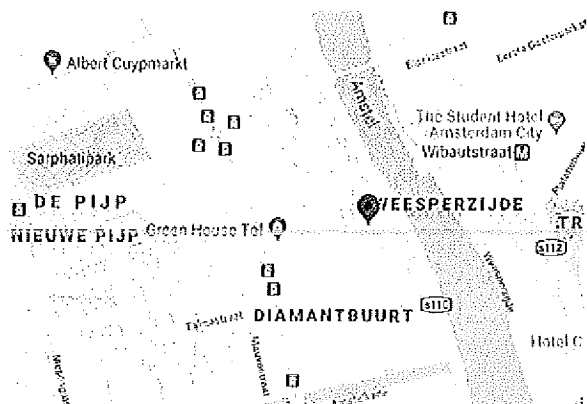


Algemeen	
Doelgroep	Ongedocumenteerden (14)
Omgeving	
Huidige functie/huurder	Leger des Heils
Opzegtermijn/verlenging	nvt
Beschikbaar vanaf	direct
Planvorming	
Geraamde bouwtijd	13 weken
Bijzonderheden	Leegstaande verdieping van Leger des Heils. LdH wil een totaalpakket aanbieden en wil geen huurgegevens geven.
Advies stadsdeel	

Pand	
Eigendom	Leger des Heils
Beschrijving pand	
Metrage	252,5 m ² bvo, 187 m ² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	13,4 m ² vvo p.p.
Bestemming uit BP	nvt

Financieel	
Kpdh	Zie bijzonderheden
Investering (3 jr.)	
Huisvestingskosten / jr.	
Huis.kosten / persoon / jr.	Niet bekend

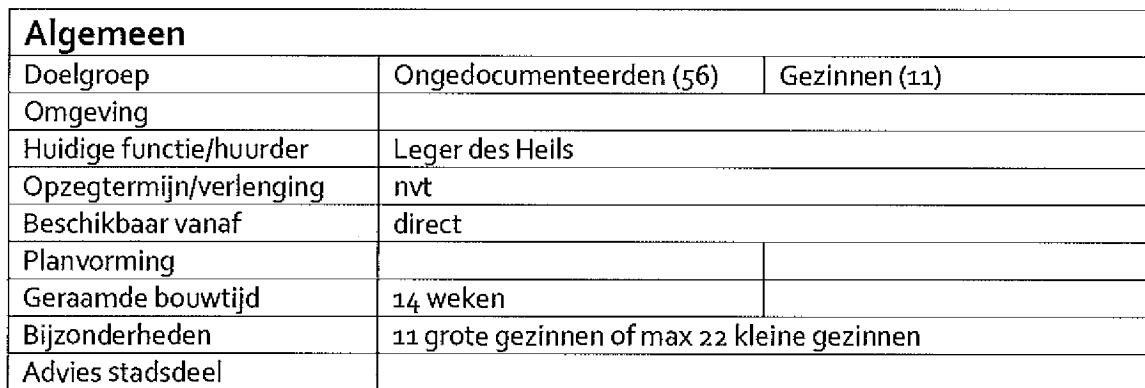
Tolstraat 182 (Zuid)



Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (48)	
Omgeving		
Huidige functie/huurder		
Opzegtermijn/verlenging	3 maanden	
Beschikbaar vanaf		
Planvorming	Duur	Datum
Geraamde bouwtijd	Duur	Datum
Bijzonderheden	Kapitaalvernietiging. Veel geïnvesteerd in huidige broedplaats.	
Advies stadsdeel		

Pand	
Eigendom	Gemeentelijk Vastgoed
Beschrijving pand	
Bouwkundige staat	
Metrage	1029 m ² bvo, 762 m ² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	15,9 m ² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Maatschappelijk. Geen wonen, wel woonzorg (waarbinnen woonzorgcentrum)

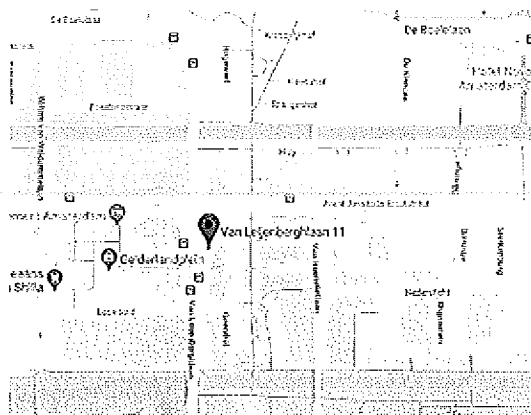
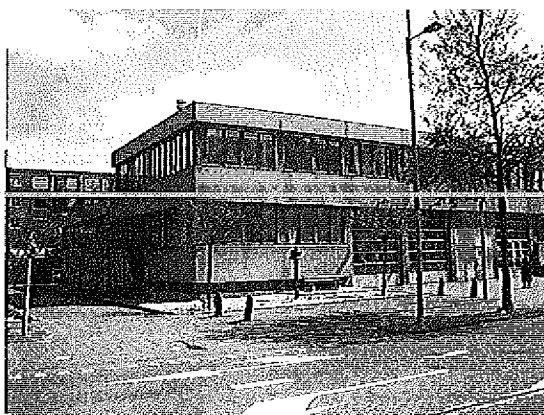
Financieel	
Kpdh	
Investering	
Huisvestingskosten / jr.	
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 4.222



Pand		
Eigendom	Leger des Heils	
Beschrijving pand		
Metrage	1627 m² bvo, 1205 m² vvo (1 op 1,35) (ongedocumenteerden) 1697 m² bvo, 1257 m² vvo (1 op 1,35) (gezinnen)	
Metrage per persoon	21,5 m² vvo p.p. (ongedoc.)	114,3 m² vvo (per gezin)
Bestemming uit BP	nvt	

Financieel			
Kpdh			
Investering (15 jaar)			
Huisvestingskosten / jr.			
Huisv.kosten / persoon / jr.	€ 3.918 (ongedoc.)		

Van Leijenberghlaan 11 (Zuid)



Algemeen		
Doelgroep	Ongedocumenteerden (70)	
Omgeving	Naast politiebureau en tegenover winkelcentrum	
Huidige functie/huurder	leeg	
Opzegtermijn/verlenging	nvt	
Beschikbaar vanaf	maart 2019	
Planvorming		
Geraamde bouwtijd	18 weken	
Bijzonderheden	Zou aangekocht moeten worden, strategische voorraad. Politie heeft ook belangstelling om te kopen.	
Advies stadsdeel		

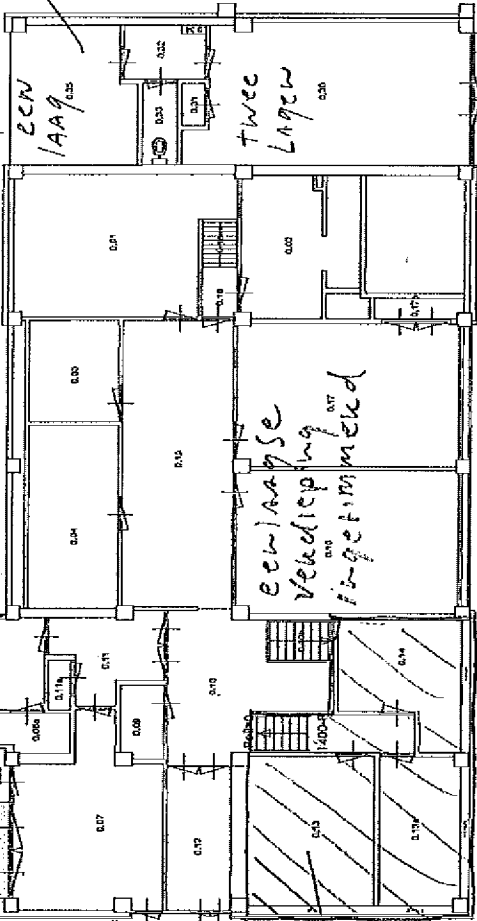
Pand	
Eigendom	Brandweer. Moet aangekocht worden .
Beschrijving pand	Oude brandweerkazerne
Metrage	1535 m ² bvo, 1137 m ² vvo (1 op 1,35)
Metrage per persoon	16,2 m ² vvo p.p.
Bestemming uit BP	Maatschappelijk. Geen wonen.

Financieel	
Huis.kosten / persoon / jr.	€ 2.829

BC

Laag plafond ca. 2 m

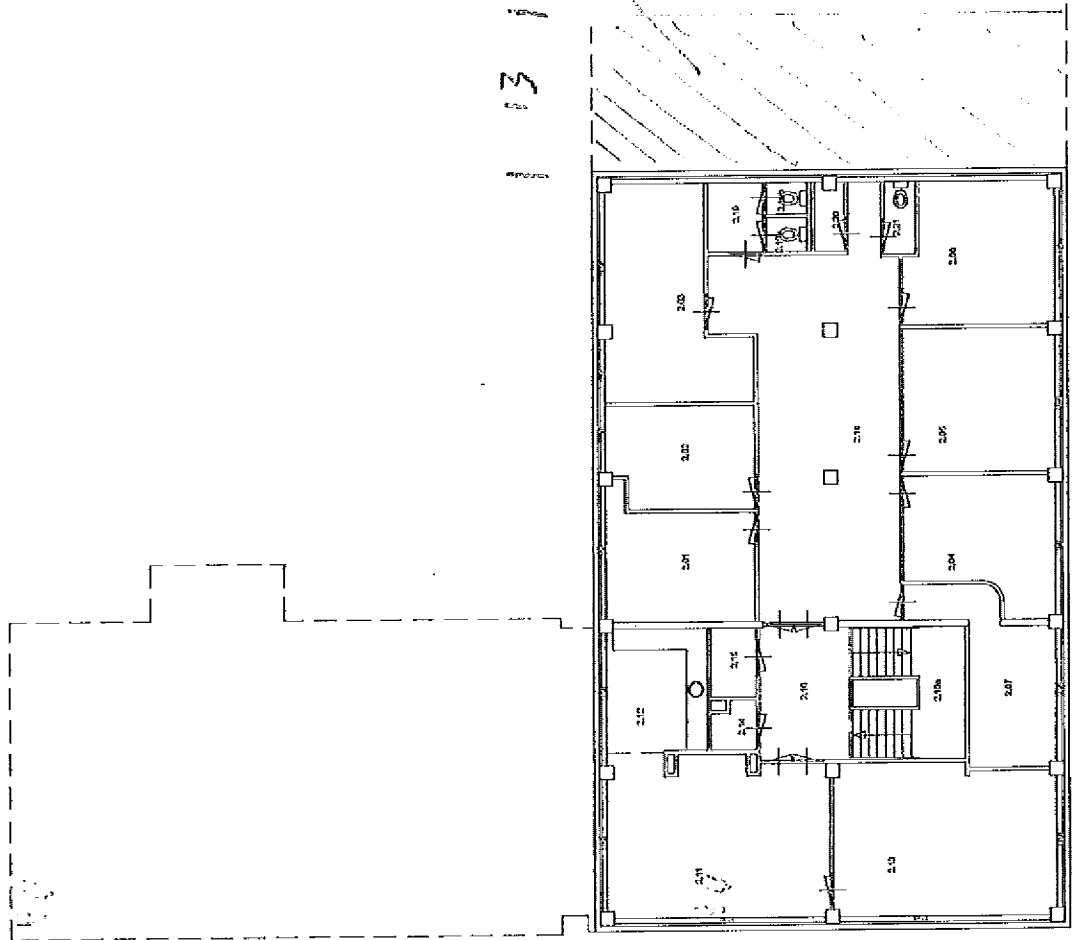
13



sineth

Opdrachtgever	Bronckhorst - Amsterdam Amstel	Ontwerper	A. Looijen	Formaat	A2	1:100	Herontwikkelaar	1 van 1
Locatie	10830C11, Van Leijdenstraat 11	Ontwerper	sineth	Datum	12-12-2014		Herontwikkelaar	
Project	Amsterdam	Ontwerper	sineth	Plaats	19-12-2014		Herontwikkelaar	
Opdracht	NEN 2530 Rapportage Begane grond	Ontwerper	sineth				Herontwikkelaar	
Opdracht	BouwWet	Ontwerper	sineth				Herontwikkelaar	
Opdracht	Ontwerp	Ontwerper	sineth				Herontwikkelaar	
Opdracht	Van Leijdenstraat 11_000	Ontwerper	sineth				Herontwikkelaar	

in green pine



Opdrachtgever	Birdendwever - Amsterdam Amstelrand
Gebouwen	1000CC11, Van Lierenberglaan 11
Plaats	Amsterdam
Tussende	NEN 2550 Rapportage Tweede verdieping
Diensten	Bouwkunde
Overzichten	Onzidegezet
Project	
Kostensoort	
Opdracht	Gebruik: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, A104, A105, A106, A107, A108, A109, A110, A111, A112, A113, A114, A115, A116, A117, A118, A119, A120, A121, A122, A123, A124, A125, A126, A127, A128, A129, A130, A131, A132, A133, A134, A135, A136, A137, A138, A139, A140, A141, A142, A143, A144, A145, A146, A147, A148, A149, A150, A151, A152, A153, A154, A155, A156, A157, A158, A159, A160, A161, A162, A163, A164, A165, A166, A167, A168, A169, A170, A171, A172, A173, A174, A175, A176, A177, A178, A179, A180, A181, A182, A183, A184, A185, A186, A187, A188, A189, A190, A191, A192, A193, A194, A195, A196, A197, A198, A199, A200, A201, A202, A203, A204, A205, A206, A207, A208, A209, A210, A211, A212, A213, A214, A215, A216, A217, A218, A219, A220, A221, A222, A223, A224, A225, A226, A227, A228, A229, A230, A231, A232, A233, A234, A235, A236, A237, A238, A239, A240, A241, A242, A243, A244, A245, A246, A247, A248, A249, A250, A251, A252, A253, A254, A255, A256, A257, A258, A259, A260, A261, A262, A263, A264, A265, A266, A267, A268, A269, A270, A271, A272, A273, A274, A275, A276, A277, A278, A279, A280, A281, A282, A283, A284, A285, A286, A287, A288, A289, A290, A291, A292, A293, A294, A295, A296, A297, A298, A299, A300, A301, A302, A303, A304, A305, A306, A307, A308, A309, A310, A311, A312, A313, A314, A315, A316, A317, A318, A319, A320, A321, A322, A323, A324, A325, A326, A327, A328, A329, A330, A331, A332, A333, A334, A335, A336, A337, A338, A339, A340, A341, A342, A343, A344, A345, A346, A347, A348, A349, A350, A351, A352, A353, A354, A355, A356, A357, A358, A359, A360, A361, A362, A363, A364, A365, A366, A367, A368, A369, A370, A371, A372, A373, A374, A375, A376, A377, A378, A379, A380, A381, A382, A383, A384, A385, A386, A387, A388, A389, A390, A391, A392, A393, A394, A395, A396, A397, A398, A399, A400, A401, A402, A403, A404, A405, A406, A407, A408, A409, A410, A411, A412, A413, A414, A415, A416, A417, A418, A419, A420, A421, A422, A423, A424, A425, A426, A427, A428, A429, A430, A431, A432, A433, A434, A435, A436, A437, A438, A439, A440, A441, A442, A443, A444, A445, A446, A447, A448, A449, A450, A451, A452, A453, A454, A455, A456, A457, A458, A459, A460, A461, A462, A463, A464, A465, A466, A467, A468, A469, A470, A471, A472, A473, A474, A475, A476, A477, A478, A479, A480, A481, A482, A483, A484, A485, A486, A487, A488, A489, A490, A491, A492, A493, A494, A495, A496, A497, A498, A499, A500, A501, A502, A503, A504, A505, A506, A507, A508, A509, A510, A511, A512, A513, A514, A515, A516, A517, A518, A519, A520, A521, A522, A523, A524, A525, A526, A527, A528, A529, A530, A531, A532, A533, A534, A535, A536, A537, A538, A539, A540, A541, A542, A543, A544, A545, A546, A547, A548, A549, A550, A551, A552, A553, A554, A555, A556, A557, A558, A559, A560, A561, A562, A563, A564, A565, A566, A567, A568, A569, A570, A571, A572, A573, A574, A575, A576, A577, A578, A579, A580, A581, A582, A583, A584, A585, A586, A587, A588, A589, A590, A591, A592, A593, A594, A595, A596, A597, A598, A599, A600, A601, A602, A603, A604, A605, A606, A607, A608, A609, A610, A611, A612, A613, A614, A615, A616, A617, A618, A619, A620, A621, A622, A623, A624, A625, A626, A627, A628, A629, A630, A631, A632, A633, A634, A635, A636, A637, A638, A639, A640, A641, A642, A643, A644, A645, A646, A647, A648, A649, A650, A651, A652, A653, A654, A655, A656, A657, A658, A659, A660, A661, A662, A663, A664, A665, A666, A667, A668, A669, A670, A671, A672, A673, A674, A675, A676, A677, A678, A679, A680, A681, A682, A683, A684, A685, A686, A687, A688, A689, A690, A691, A692, A693, A694, A695, A696, A697, A698, A699, A700, A701, A702, A703, A704, A705, A706, A707, A708, A709, A710, A711, A712, A713, A714, A715, A716, A717, A718, A719, A720, A721, A722, A723, A724, A725, A726, A727, A728, A729, A730, A731, A732, A733, A734, A735, A736, A737, A738, A739, A740, A741, A742, A743, A744, A745, A746, A747, A748, A749, A750, A751, A752, A753, A754, A755, A756, A757, A758, A759, A760, A761, A762, A763, A764, A765, A766, A767, A768, A769, A770, A771, A772, A773, A774, A775, A776, A777, A778, A779, A780, A781, A782, A783, A784, A785, A786, A787, A788, A789, A790, A791, A792, A793, A794, A795, A796, A797, A