

Bijlage 4 Verslag inloopavond 19 maart 2018

Memo

Aan
Van
Datum 21-3-2018
Betreft Inloopavond plannen panden Nieuwendijk 186 en 188-190

Aanleiding

Op maandag 19 maart organiseerden we een inloopavond vanwege de ontwikkeling aangaande de panden gelegen aan de Nieuwendijk 186 en 188-190. Uitgenodigd waren een aantal van de bewoners en eigenaren van woningen aan de Sint Nicolaasstraat. Tijdens deze bijeenkomst is het ontwerp en de stappen die we gaan zetten in de ontwikkeling toegelicht. De reacties van burens zijn opgenomen in deze memo.

Reacties burens

- et wonen op
- Zij zijn blij dat de opslag op nummer 13 wordt vervangen door woningen. Zij ervaren nu veel geluidsoverlast door personeel van CoolCat dat de trap op en af rent. En door de luide muziek die in de winkel wordt gedraaid.
 - Ze zijn enthousiast over de groene daken en groene gevels.
 - Ook wordt het verplaatsen van de dakinstallaties door hen als zeer positief ervaren, omdat zij ook daar geluidshinder van ondervinden.
 - Ze kijken minder uit naar de overlast van bouwwerkzaamheden in de tijd dat de panden worden gesloopt en gebouwd.

- en ; wonen op numme
- En geven aan een B&B te runnen op de begane grond, zij wonen zelf op de verdieping daarboven. Ze zijn bang inkomsten mis te lopen als ze hun gasten bij de boeking vertellen dat er overlast is van bouwwerkzaamheden.
 - Daarnaast zijn zij vooral fel tegen de verhoging van de muur achterin hun tuin. Daarbij geven zij aan zich daar met alle mogelijkheden tegen te gaan verzetten.
 - Op de mail (en tijdens de inloopavond) vragen zij ons na te denken over oplossingen.
 - Ook hebben zij aangegeven wel interesse te hebben in een daktuin als moestuin voor de buurt.
 - Positief vinden zij de dakinstallaties die naar de voorzijde van het winkelpand worden verplaatst.

De
Wijde
Blik

• Zocherstraat 42-1 •
1054 LZ Amsterdam
• 020 623 50 90 •

• Louis Couperusplein 2 •
2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06 •

• info@dewijdeblik.com •
www.dewijdeblik.com

Memo

- en ☐ wonen op nummer ☐
- Zij zijn enthousiast over de groene daken en groene gevels.
- Blij dat de dakinstallaties worden verplaatst naar de voorzijde van het winkelpand.
- Uitten wel hun zorgen over het tijdstip dat bouwvakkers beginnen en muziek aanzetten. Ze zouden over werkafspraken met de bouwers graag meedenken. Ook vinden zij goede communicatie tijdens de bouwwerkzaamheden belangrijk.
- En hebben aangegeven dat de Engelssprekende buurman landschapsarchitect is, en wellicht zou kunnen meedenken in het ontwerp van de groene daken en groene gevels.

- woont op nummer ☐
- Niet gesproken.

- woont op nummer ☐
- Niet gesproken.

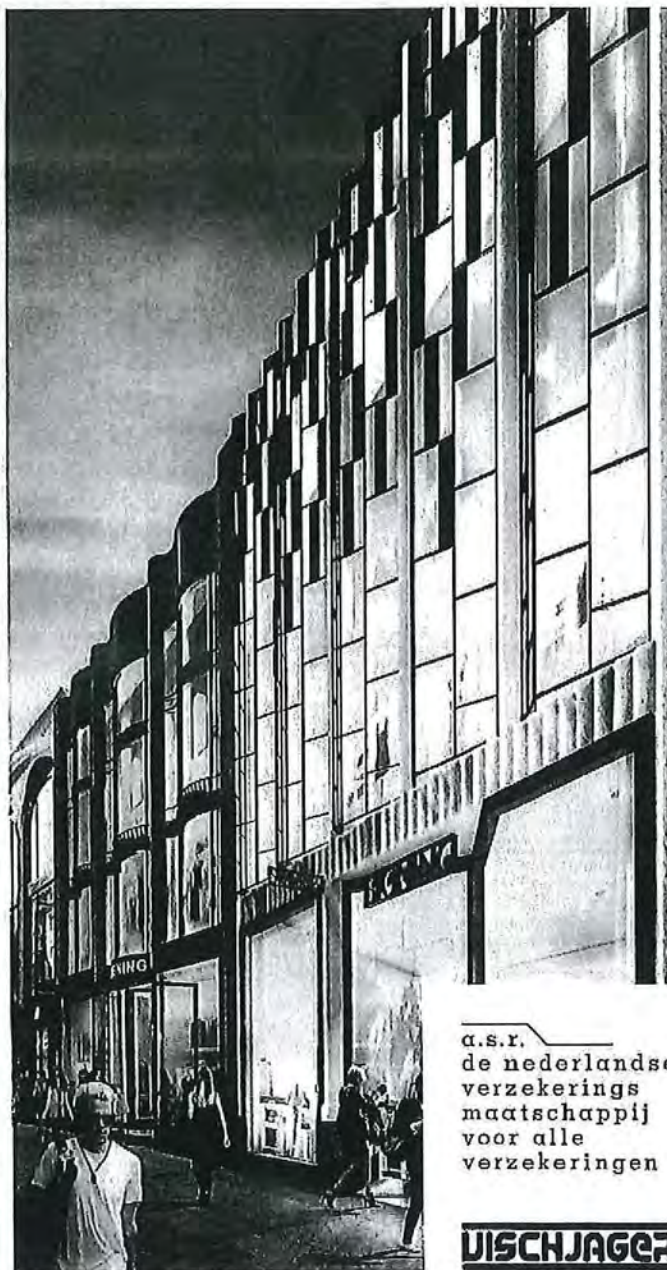
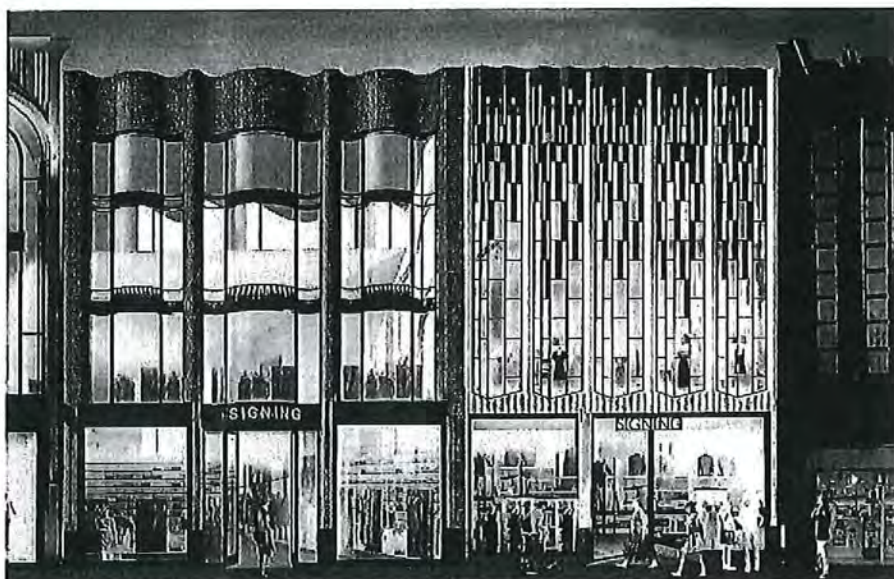
- woont op nummer ☐
- Niet gesproken.

- woont op nummer ☐
- Zij sluit zich aan bij de bewoners van nummer ☐ en zal zich ook verzetten tegen het verhogen van de muur achterin haar tuin.

De Wijde
Blik

Bijlage 5 Panelen inloopavond 19 maart 2018

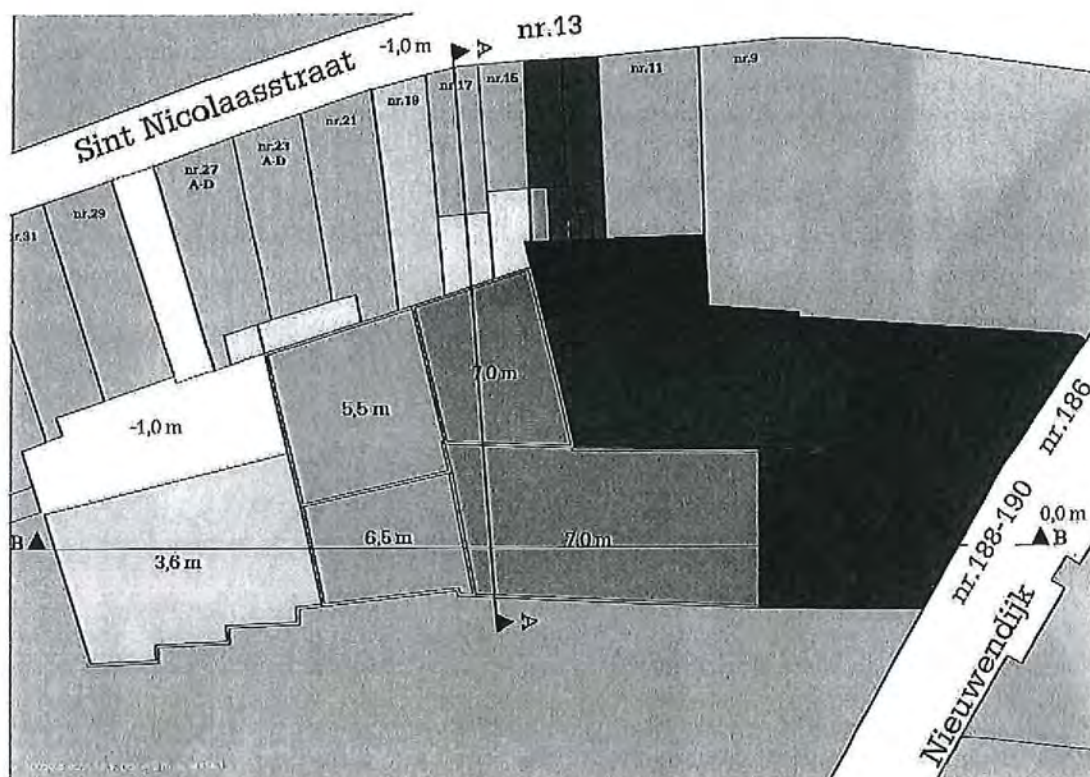
IMPRESSIES VAN DE VOORGEVEL NIEUWENDIJK



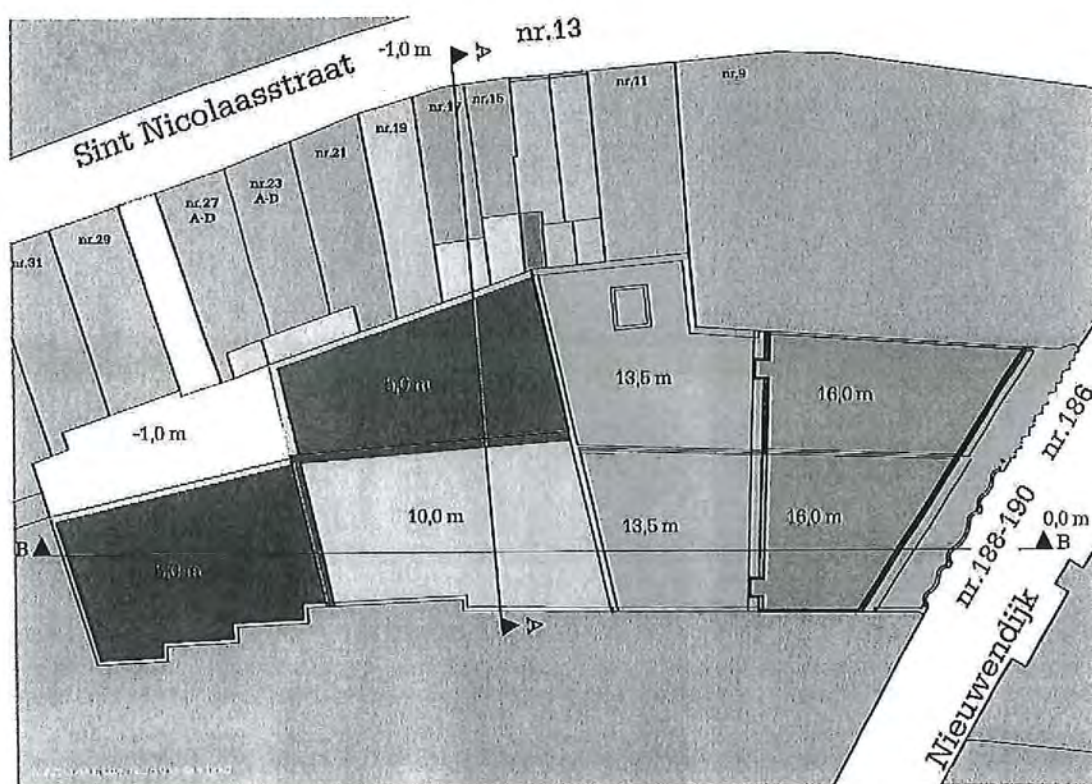
a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

UISCHJAGER

DAKAANZICHT NIEUWENDIJK



bestaande situatie

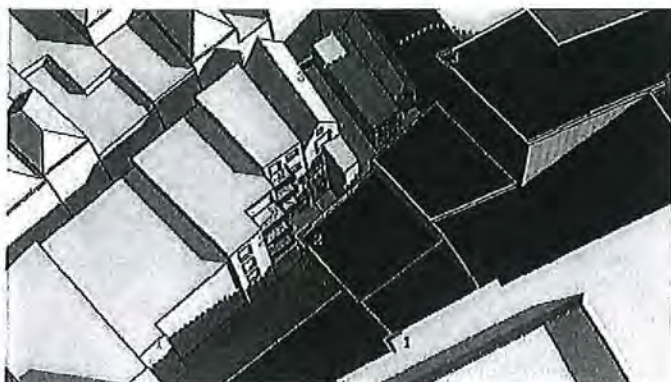


nieuwe situatie

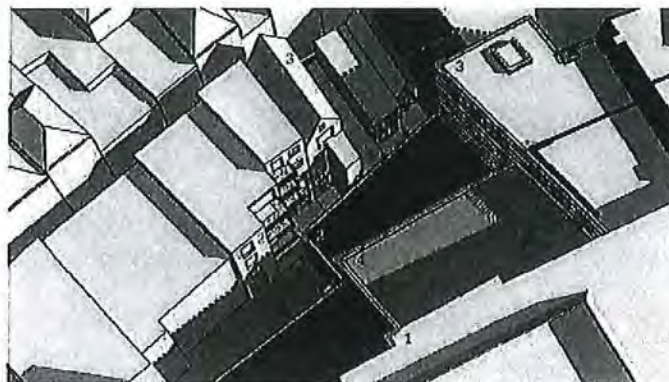
a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

UISCHJAGER

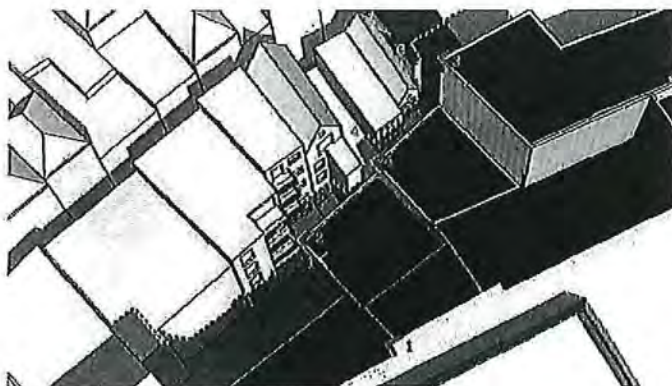
BEZONNINGSTUDIE



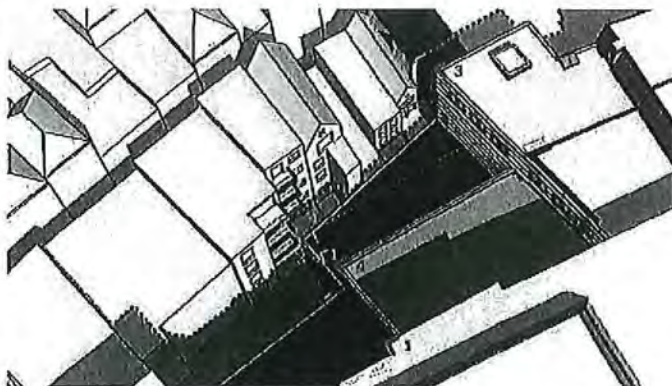
bestaande situatie 21 maart 10:00 uur



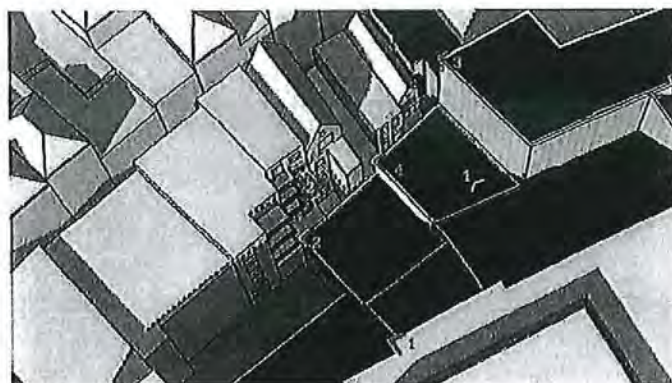
nieuwe situatie 21 maart 10:00 uur



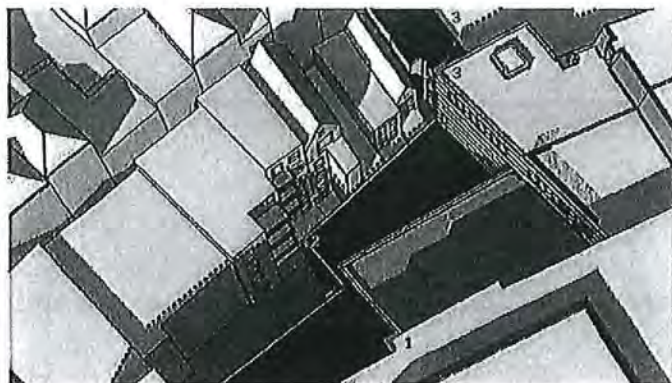
bestaande situatie 21 maart 13:00 uur



nieuwe situatie 21 maart 13:00 uur



bestaande situatie 21 maart 16:00 uur

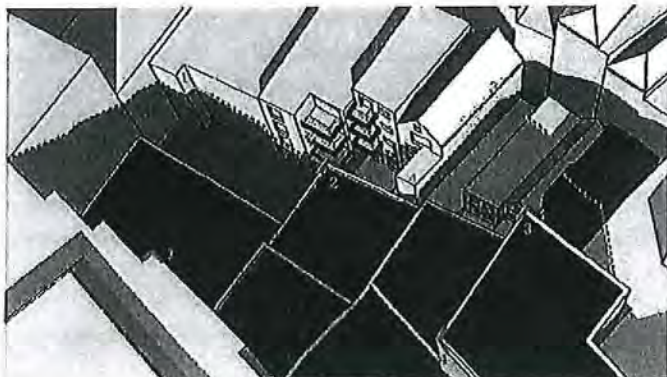


nieuwe situatie 21 maart 16:00 uur

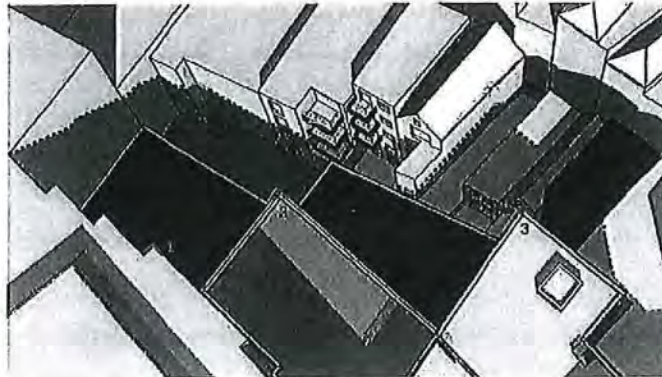
a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

DISCHJAGER

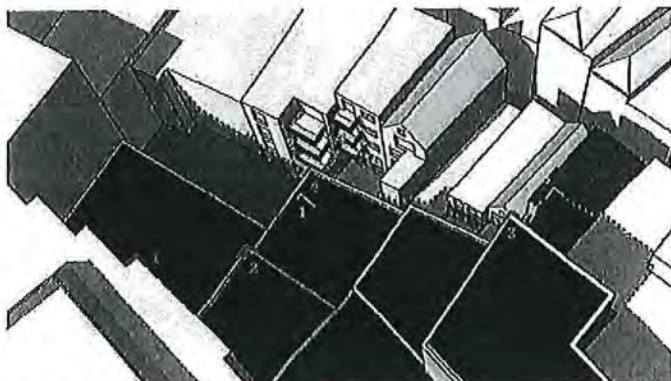
BEZONNINGSSTUDIE



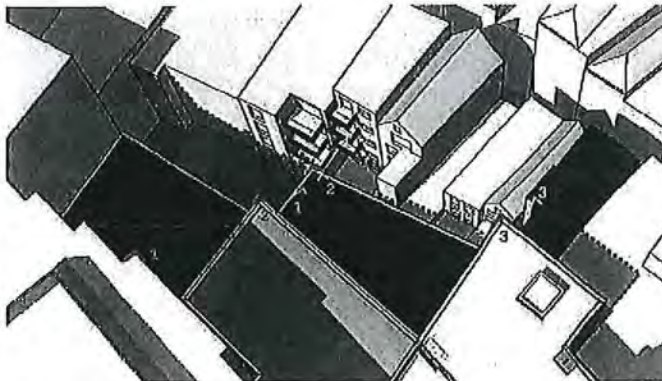
bestaande situatie 21 maart 10:00 uur



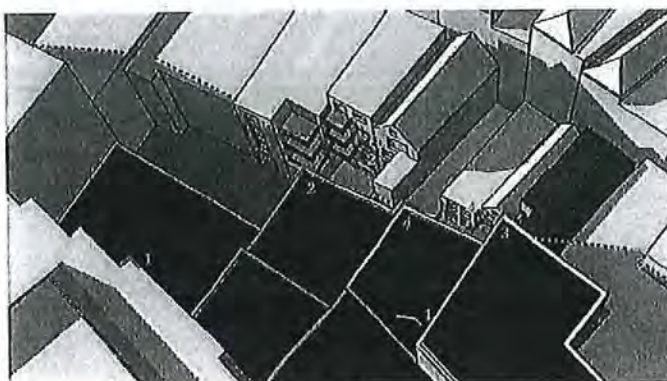
nieuwe situatie 21 maart 10:00 uur



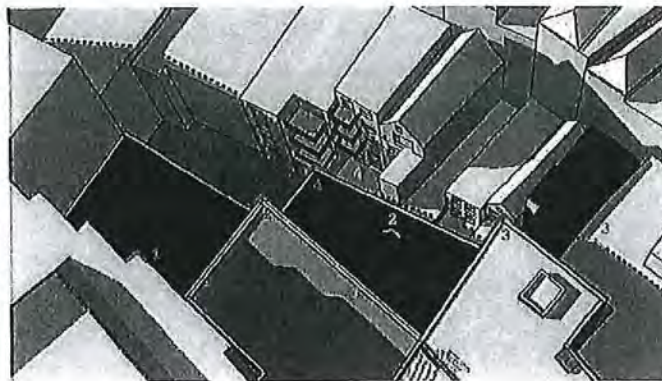
bestaande situatie 21 maart 13:00 uur



nieuwe situatie 21 maart 13:00 uur



bestaande situatie 21 maart 16:00 uur

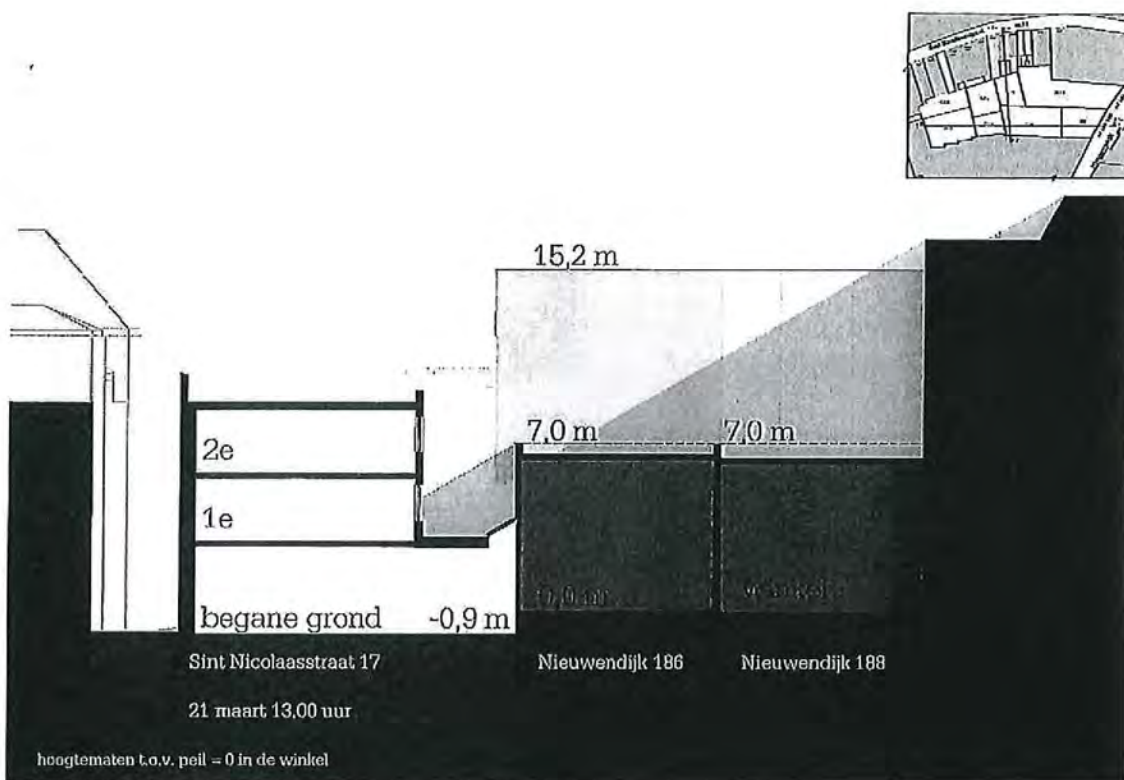


nieuwe situatie 21 maart 16:00 uur

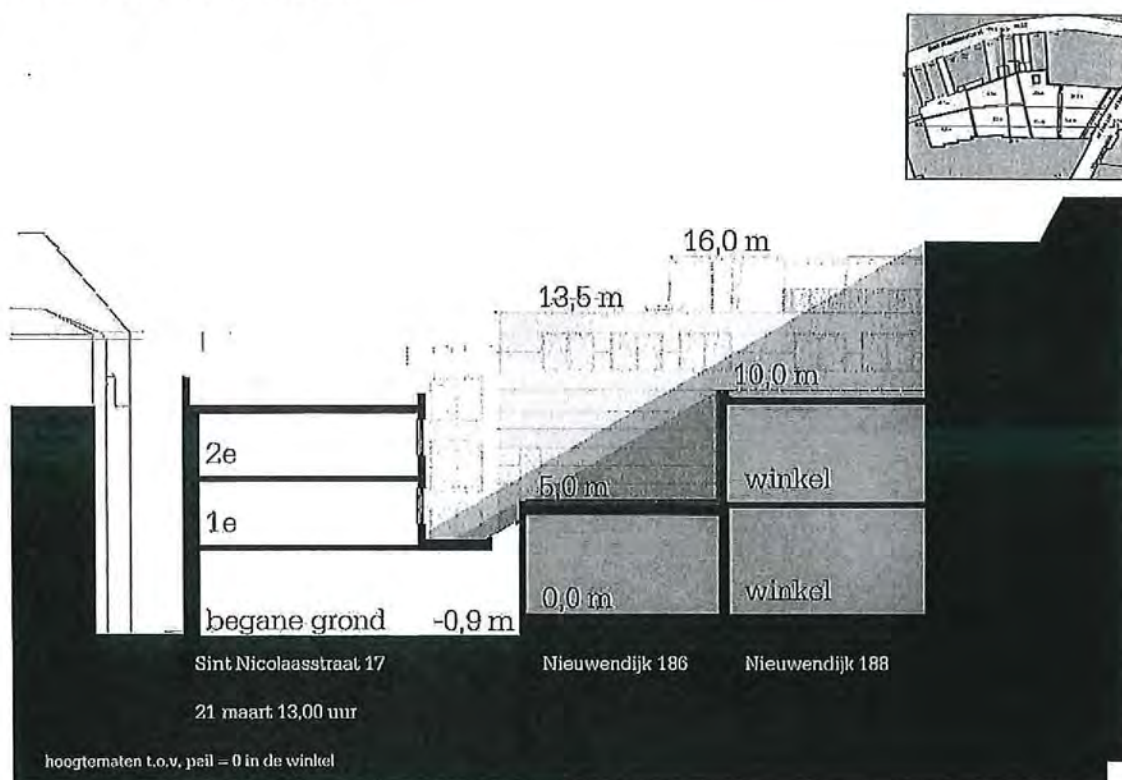
α.β.γ.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

DISCHJAGER

DOORSNEDE ACHTER MET HOOGTES



doorsnede bestaande situatie

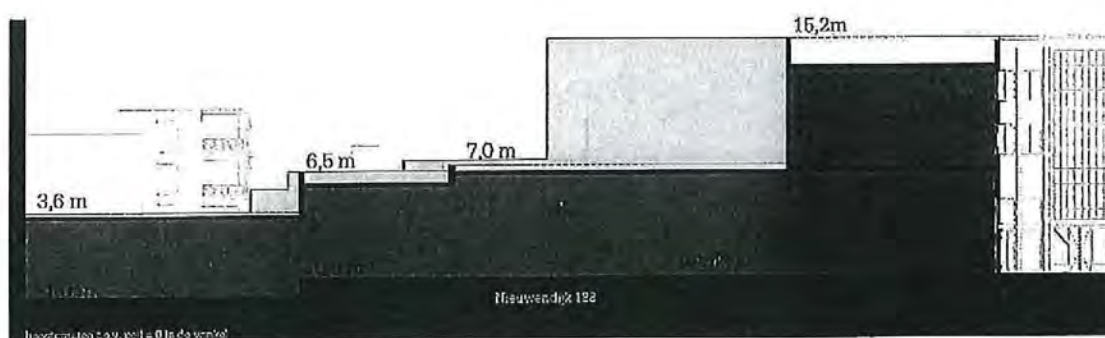
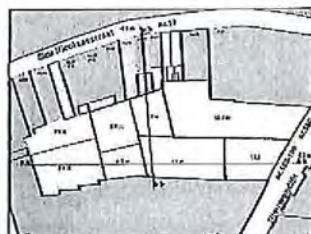


doorsnede nieuwe situatie

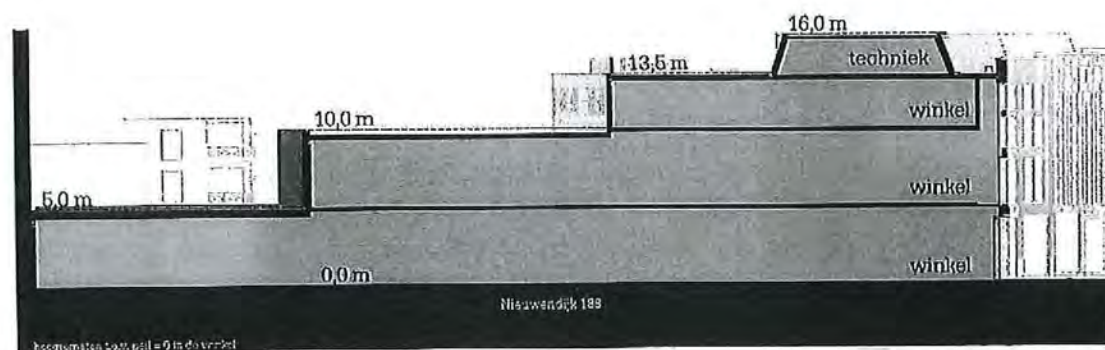
a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

UISCHJAGER

DOORSNEDE ZIJKANT MET HOOGTES



doorsnede bestaande situatie

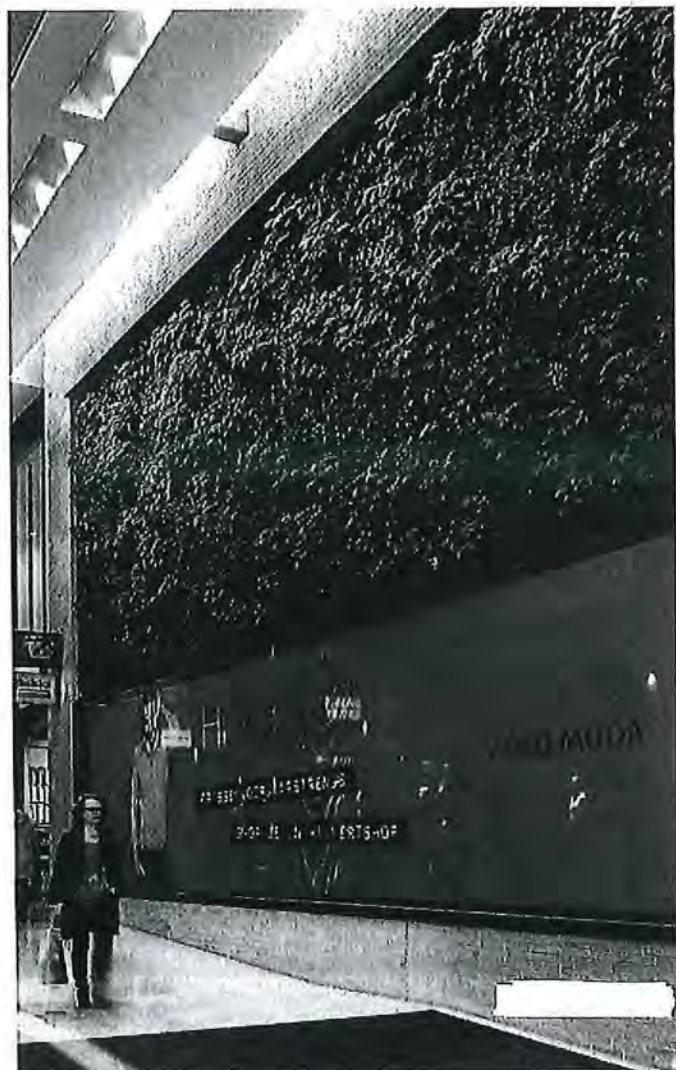
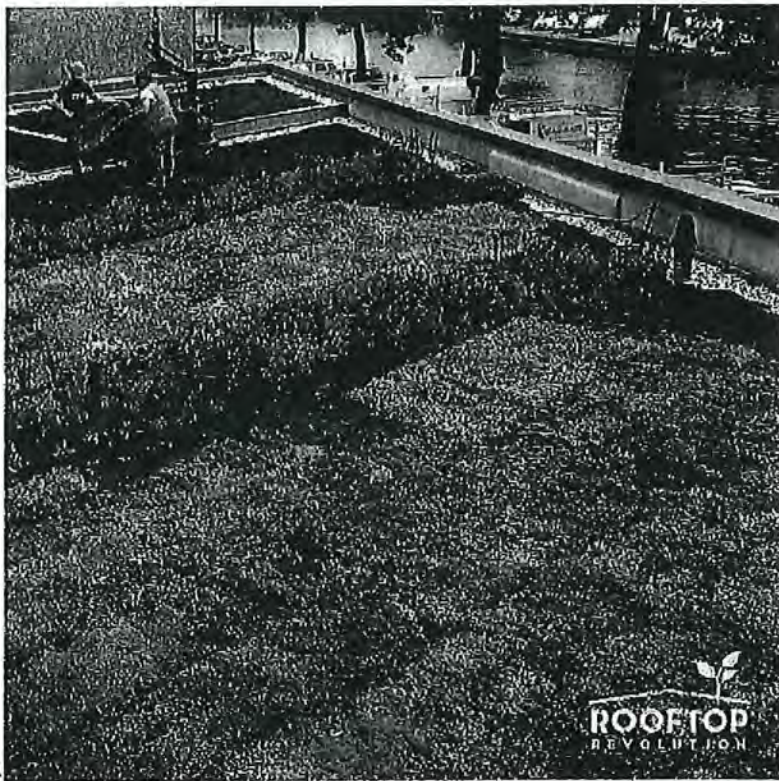
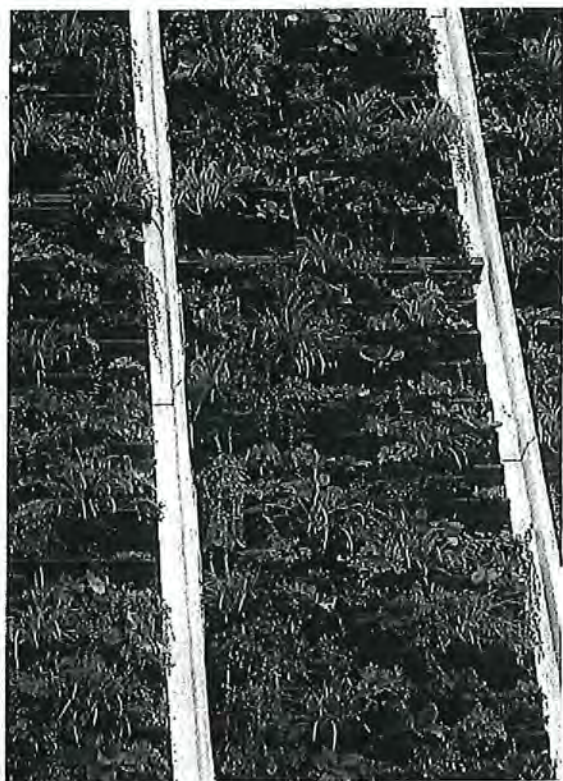


doorsnede nieuwe situatie

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

DISCHJAGER

IMPRESSIES GROENE DAKEN EN GEVELS



a.s.f.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

UISCHJAGER



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**