

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 20 januari 2011 12:43  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Nee, ik had gedacht alleen te komen. Merwedeplein is akkoord.

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@phroos.nl]  
**Verzonden:** donderdag 20 januari 2011 12:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Hallo [REDACTED]

Zullen we afspreken op het kantoor van [REDACTED] aan het Merwedeplein, daar kunnen we met vier man goed terecht. Of komen er meer van OGA?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



FRANS VAN MIERISSTRAAT 61  
1071 RL AMSTERDAM  
020 [REDACTED]  
[WWW.PHROOS.NL](http://WWW.PHROOS.NL)

---

**Van:** [REDACTED]@oga.amsterdam.nl]  
**Verzonden:** donderdag 20 januari 2011 12:08  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Beste [REDACTED]

Prima, 4 feb. om 15.00 uur ben ik beschikbaar. Welke lokatie heeft jullie voorkeur? OGA of één van de drie makelaarskantoren?

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@phroos.nl]  
**Verzonden:** donderdag 20 januari 2011 11:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Beste [REDACTED]

Kunnen wij dit vrijdag de 4<sup>e</sup> februari om 15.00 uur bespreken? en kunnen dan ook en dat is wel zo prettig.

Graag verneem ik van je.

Met vriendelijke groet,

■■■■■

**PIET-HEYN ROOS**



MAKELAARDIJ OG

FRANS VAN MIERISSTRAAT 61

1071 RL AMSTERDAM

020 ■■■■■

[WWW.PHROOS.NL](http://WWW.PHROOS.NL)

---

**Van:** ■■■■■ [[@oga.amsterdam.nl](mailto:■■■■■@oga.amsterdam.nl)]

**Verzonden:** maandag 17 januari 2011 14:53

**Aan:** ■■■■■

**CC:** ■■■■■

**Onderwerp:** Reactie OGA op nieuw taxatierapport

<<Reactie OGA op nieuw taxatierapport.xls>>

Beste ■■■■■

In het door ons als positief ervaren bespreking van het taxatierapport KM02 vorige week, heb ik toegezegd n.a.v. de tabellen in bijlage 8 en 10 te kijken naar het verschil tussen de ASRE-canonpercentages en de rendementen op staatsleningen.

De redementen op staatsleningen voor 1985-2010 heb ik gevonden in (zie bijlage):

- Website CBS voor 1985-2003
- Onze cijferleverancier MoneyView voor 2005-2010

Daaruit trek ik de volgende conclusies: de canonpercentages van ASRE voor de periode 2004-2010 voor de:

- Indexcanon komern goed overeen met rendement op 5-6 jr-vaste staatsleningen
- 10-jr vaste canon komern goed overeen met rendement op 9-10 jr-vaste staatsleningen
- 25-jr vaste canon komern goed overeen met rendement op 5-langstlopende staatsleningen

Wellicht kunnen we n.a.v. hiervan een bespreking plannen, ofwel samen, ofwel in aanwezigheid van de heren ■■■■■ en ■■■■■

Met vriendelijke groet,

■■■■■  
Bureau Erfpacht

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.