

	KM02	Modaal	Goedkoop
Uitgangspunten			
Referentieperiode	1985-2009	1985-2009	1985-2009
Getaxeerde perceelwaarde	€ 1.500.000	€ 240.000	€ 190.000
getaxeerde opstalwaarde	<u>-€ 810.000</u>	<u>-€ 160.000</u>	<u>-€ 140.000</u>
Residuele grondwaarde	€ 690.000	€ 80.000	€ 50.000
Grondquote	46,00%	33,33%	26,32%
Depreciatie	60,00%	60,00%	60,00%
Gemiddelde waardestijging referentieperiode	6,43%	6,43%	6,43%
Gemiddelde inflatie referentieperiode	2,02%	2,02%	2,02%
Berekening gemiddelde waarde referentieperiode			
Leegwaarde (gemiddeld)	€ 688.320	€ 110.131	€ 87.187
Gedeprecieerde leegwaarde	€ 412.992	€ 66.079	€ 52.312
Grondwaarde = leegwaarde x depreciatie x grondquote	€ 189.976	€ 22.026	€ 13.766
Grondwaarde afgerond	€ 190.000	€ 22.000	€ 14.000
Gemiddeld canonpercentage 1985-2009			
Indexcanon	5,40%	5,40%	5,40%
10-jr vaste canon	5,73%	5,73%	5,73%
25-jr vaste canon	5,88%	5,88%	5,88%
Canonberekening (= grondwaarde x canonperc.)			
Indexcanon	€ 10.260	€ 1.188	€ 756
10-jr vaste canon	€ 10.887	€ 1.261	€ 802
25-jr vaste canon	€ 11.172	€ 1.294	€ 823
 En volgens de oude methode			
Getaxeerde perceelwaarde	€ 1.500.000	€ 240.000	€ 190.000
Grondwaarde	€ 202.500	€ 32.400	€ 25.650
Canonpercentage	3,22%	3,22%	3,22%
	3,52%	3,52%	3,52%
	3,74%	3,74%	3,74%
Canonberekening (= grondwaarde x canonperc.)			
Indexcanon	€ 6.521	€ 1.043	€ 826
10-jr vaste canon	€ 7.128	€ 1.140	€ 903
25-jr vaste canon	€ 7.574	€ 1.212	€ 959