

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@phroos.nl>
Verzonden: donderdag 20 januari 2011 11:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Beste [REDACTED]

Kunnen wij dit vrijdag de 4^e februari om 15.00 uur bespreken? [REDACTED] en [REDACTED] kunnen dan ook en dat is wel zo prettig.

Graag verneem ik van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED].



FRANS VAN MIERISSTRAAT 61
1071 RL AMSTERDAM
020 6765563
WWW.PHROOS.NL

Van: [REDACTED]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 17 januari 2011 14:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

<<Reactie OGA op nieuw taxatierapport.xls>>

Beste [REDACTED]

In het door ons als positief ervaren bespreking van het taxatierapport KM02 vorige week, heb ik toegezegd n.a.v. de tabellen in bijlage 8 en 10 te kijken naar het verschil tussen de ASRE-canonpercentages en de rendementen op staatsleningen.

De redementen op staatsleningen voor 1985-2010 heb ik gevonden in (zie bijlage):

- Website CBS voor 1985-2003
- Onze cijferleverancier MoneyView voor 2005-2010

Daaruit trek ik de volgende conclusies: de canonpercentages van ASRE voor de periode 2004-2010 voor de:

- Indexcanon komern goed overeen met rendement op 5-6 jr-vaste staatsleningen
- 10-jr vaste canon komern goed overeen met rendement op 9-10 jr-vaste staatsleningen
- 25-jr vaste canon komern goed overeen met rendement op 5-langstlopende staatsleningen

Wellicht kunnen we n.a.v. hiervan een bespreking plannen, ofwel samen, ofwel in aanwezigheid van de heren [REDACTED] en [REDACTED]

Met vriendelijke groet,


Bureau Erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.