

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 8 mei 2019 16:12  
**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** concept reserveringsovereenkomst Business Park Amsterdam Osdorp fase 2  
**Bijlagen:** Concept reserveringsovereenkomst [REDACTED] & [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Zoals bij jullie weten ontwikkelt de GEM Lutkemeer BV, waarvan Gemeente Amsterdam en SADC de aandeelhouders zijn, Business Park Amsterdam Osdorp fase 2. Eind dit jaar zal de GEM starten met het bouwrijp maken van het eerste deelgebied zodat de eerste kavel ([REDACTED]) in 2020 in erfpacht kan worden uitgegeven. De GEM is eigenaar van de grond en is voornemens een reserveringsovereenkomst te sluiten met [REDACTED] voor deze eerste kavel. [REDACTED]

Aangezien de gemeente Amsterdam de grond krijgt terug geleverd van de GEM zodat de gemeente dit in erfpacht kan uitgeven is het ook belangrijk dat wij akkoord zijn met de afspraken die worden gemaakt in de reserveringsovereenkomst. Het moet goed aansluiten bij de overeenkomsten die wij sluiten bijvoorbeeld in exclusiviteitsovereenkomsten en mbt vergoedingen voor de reservering/exclusiviteit. Tevens moeten we bekijken wat wij vervolgens willen opnemen in het erfpachtrecht, bijvoorbeeld waar het gaat over circulaire/duurzaamheidsafspraken. Zeker op dit punt moet dit conform ons erfpachtbeleid.

In de bijlage stuur ik jullie toe de concept reserveringsovereenkomst (ik heb hier mijn opmerkingen reeds in geplaatst). Er volgt nog een bijlage met afspraken op het gebied van duurzaamheid, die moet ik nog ontvangen. Ik wil jullie verzoeken hier kritisch naar te kijken en ik zal een overleg plannen om dit te bespreken. Dit is de eerste reserveringsovereenkomst en zal de basis zijn voor andere nog te sluiten reserveringsovereenkomsten.

[REDACTED] zou jij over ongeveer een week een overleg (1 uur) kunnen plannen om deze overeenkomst te bespreken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager Amstel Business Park Zuid & Business Park Amsterdam Osdorp  
Projectmanagementbureau  
Gemeente Amsterdam

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Aanwezig: ma - do

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 6 mei 2019 16:21  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Reserveringsovk BPAO2

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd ontvangen jullie de meest recente versie van de reserveringsovereenkomst met [REDACTED]. De duurzaamheidsbijlagen stuurt [REDACTED] morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager Business Park Amsterdam Osdorp en coördinator duurzaamheid



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

W [www.sadc.nl](http://www.sadc.nl)



**2 nieuwe ontwikkelingen op  
Schiphol Trade Park:  
Intercity Hotel en ABC Square**

Follow us:



Disclaimer SADC

This message and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to which they are addressed. If you have received this message in error please notify the system manager. This message contains confidential information and is intended only for the individual named. If you are not the named addressee you should not disseminate, distribute or copy this message.

P Please consider the environment before printing this email!