

BIJLAGEN Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

bij aanvraag omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”
inzake Van Boshuizenstraat 675 te Amsterdam (ten behoeve van ingediende
omzettingsvergunning op 29 maart 2020)

Deze bijlagen bevatten de volgende gegevens:

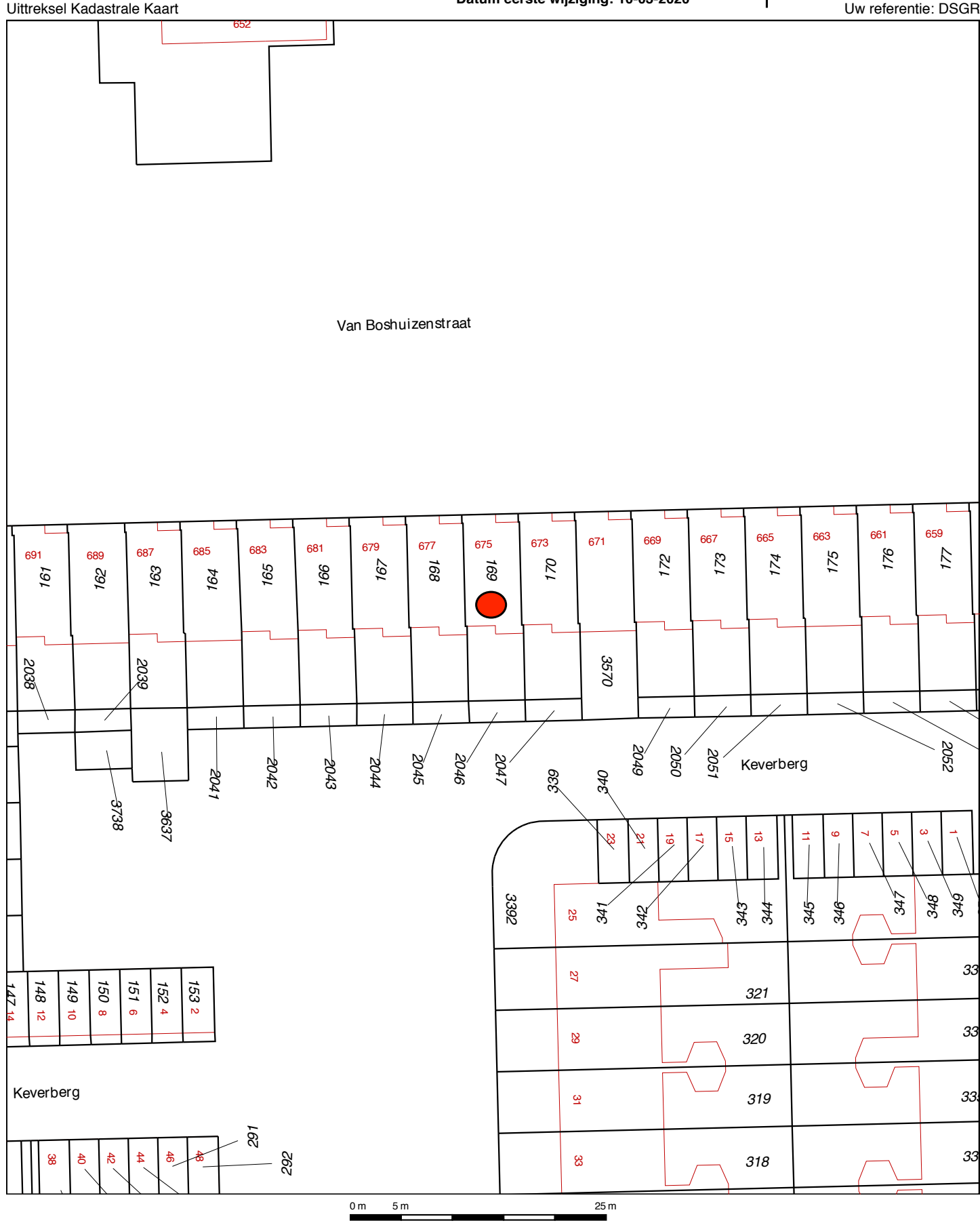
- Situatietekening bestaande toestand
- Situatietekening nieuwe toestand
- Overzichtstekening

Op de volgende pagina's zijn de bijlagen toegevoegd.

BIJLAGE Situatietekening bestaande toestand

De situatietekening van de bestaande toestand moet de volgende gegevens bevatten:


- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, Maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing

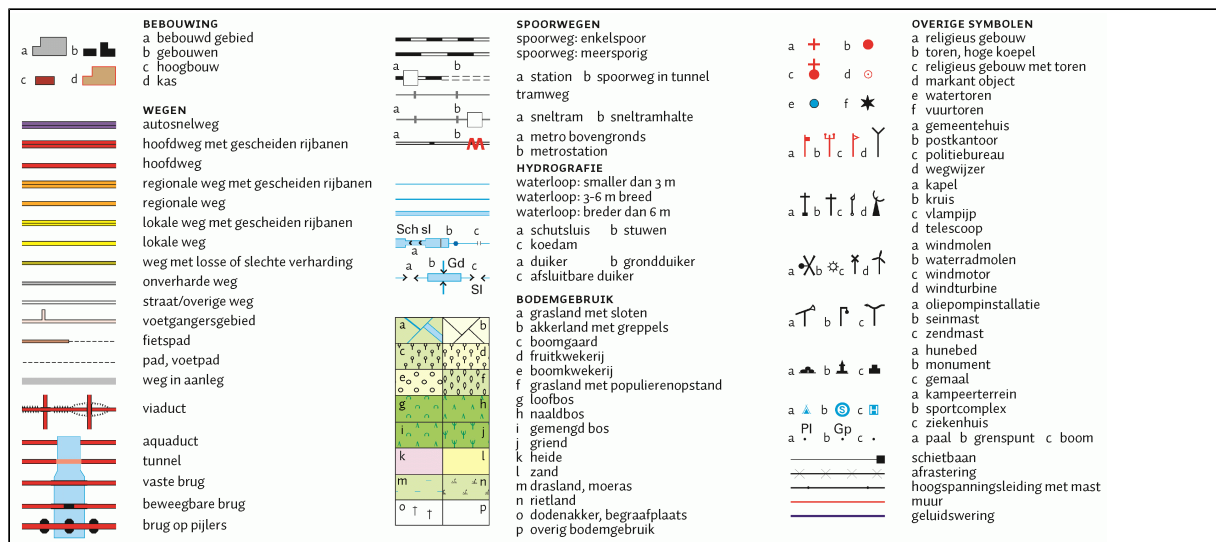




Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE Situatietekening nieuwe toestand

De situatietekening nieuwe toestand is gelijk aan de situatietekening bestaande toestand. Het betreft hier slechts een omgevingsvergunning voor samenloop met een omzettingsvergunning, waar een woning niet door één huishouden zal worden bewoond maar door meerdere éénpersoonshuishoudens.

- Alle aangrenzende percelen hebben een woonfunctie.

De situatietekening van de nieuwe toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Grens van de inrichting en situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de weg
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing
- Functie van de aangrenzende percelen (voor veehouderijen geldt een minimale straal van 250 meter)
- Aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden die horen bij het voorgenomen bouwwerk




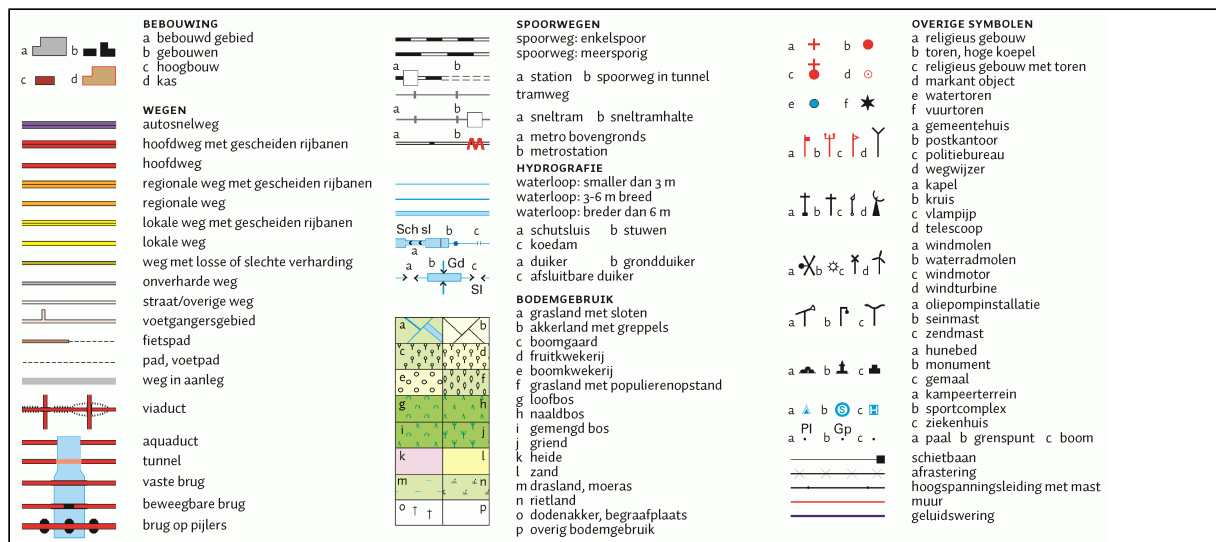
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE Overzichtstekening

Op de volgende pagina is een overzichtstekening van de woning bijgevoegd.

De huidige bestemming is: wonen (1 huishouden), 175 m².

De nieuwe bestemming is: wonen (meerdere huishoudens), 175 m².

- De woning heeft geen eigen terrein toegankelijk voor parkeren.
Er is ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

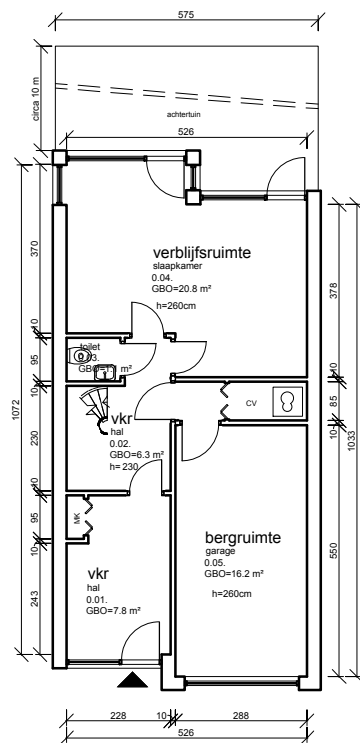
De overzichtstekening moet zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn), en de volgende gegevens bevatten:

- Bestemming(en) van op de aanvraag betrekking hebbende ruimte(n)
- Gebouwen en inrichting van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Totale oppervlakte per bestemming

Renvooi

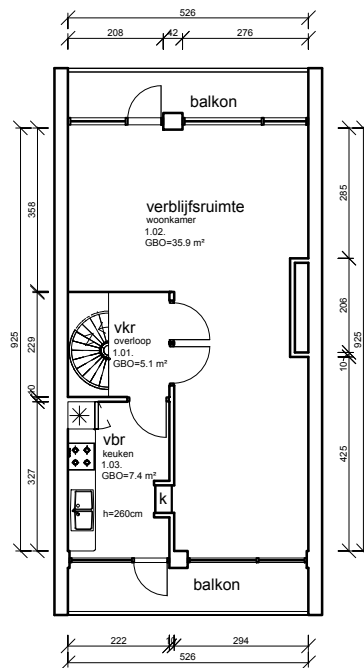
1 : 100

Ⓜ	aanbrengen rookmelder NEN 2555
vbr	verblijfsruimte
vr	verkeersruimte
be	bergruimte
mk	meterkast
dl	daklicht
wm	wasmachine
dr	droger
cv	centrale verwarming
rga	rookgasafvoer
ltv	luchttoevoer t.b.v. CV



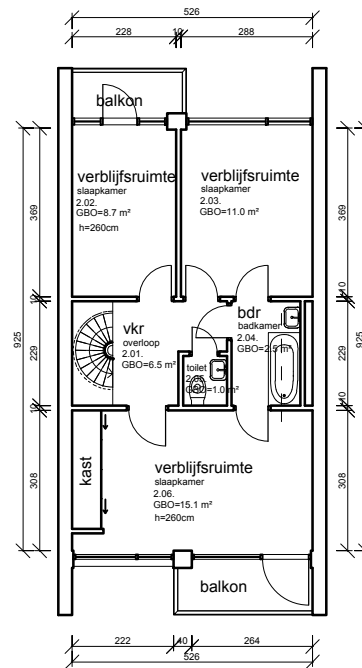
Begane grond

1 : 100



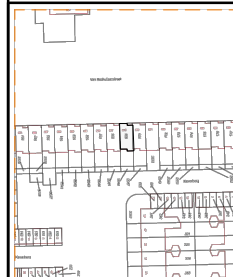
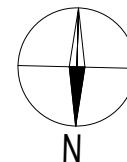
Eerste Verdieping

1 : 100



Tweede Verdieping

1 : 100



Situatie schaal: 1:2000
Situatie: Amsterdam
Kadastraal bekend: AK
Sectie: 169
Nummer: 169
Maatvoering: Alle maten in het werk cont. roteren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

Contactpersoon



DS GROUP
CONCEPTS FOR LIVING

Werk
Van Boshuizenstraat
675, Amsterdam

Onderwerp
Bestaande situatie

Datum
28.03.2020

Getekend
FT

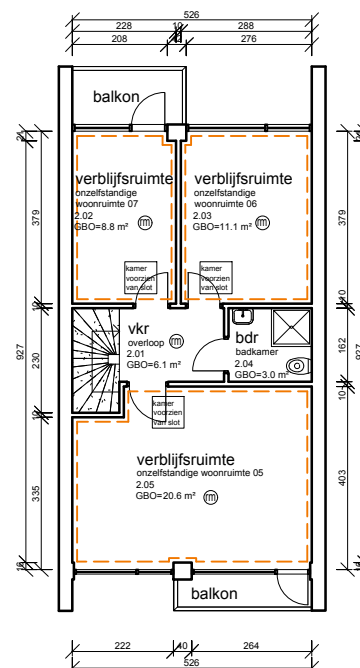
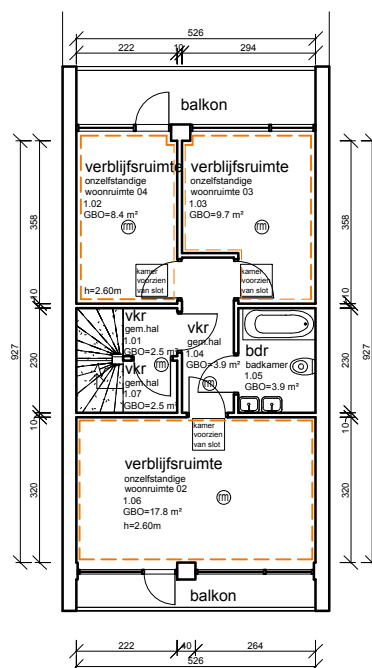
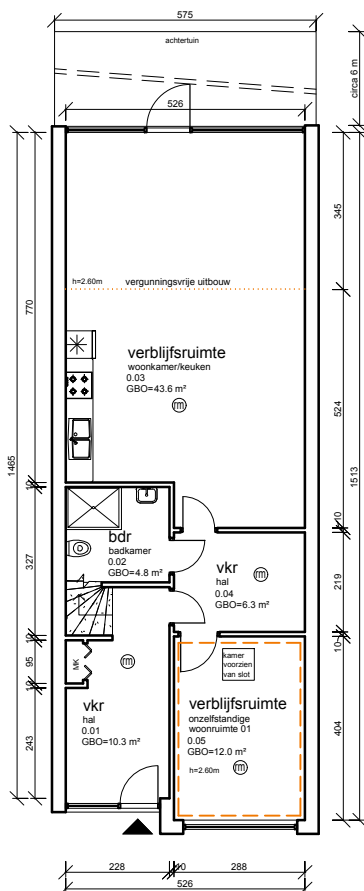
Tekeningnummer
B01

Schaal
1 : 100

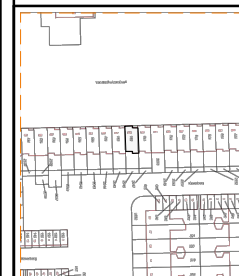
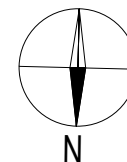
Renvooi

1 : 100

- Ⓜ aanbrengen rookmelder NEN 2555
- vbr verblijfsruimte
- vkrr verkeersruimte
- be bergruimte
- mk meterkast
- dl daklicht
- wm wasmachine
- dr droger
- cv centrale verwarming
- rga rookgasafvoer
- ltv luchttoevoer t.b.v. CV



Bestemming	gebruiksopp.
onzelfstandige woonruimte 01	12.0 m²
onzelfstandige woonruimte 02	17.8 m²
onzelfstandige woonruimte 03	9.7 m²
onzelfstandige woonruimte 04	8.4 m²
onzelfstandige woonruimte 05	20.6 m²
onzelfstandige woonruimte 06	11.1 m²
onzelfstandige woonruimte 07	8.8 m²
	88.40 m²



Situatie schaal: 1:2000
 Situatie: Kadastraal bekend: Amsterdam
 Sectie: AK
 Nummer: 169
 Maatvoering: Alle maten in het werk cont. roleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

Contactpersoon: [Redacted]

ds
 DS GROUP
 CONCEPTS FOR LIVING

Werk Van Boshuizenstraat 675, Amsterdam

Onderwerp Nieuwe situatie

Datum 28.03.2020

Getekend FT

Tekeningnummer

N01

Schaal 1 : 100