

**BIJLAGEN Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

bij aanvraag omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” inzake Van Boshuizenstraat 675-I (eerste verdieping) Amsterdam (ten behoeve van omzettingsvergunning met kenmerk 2020-39202).

Deze bijlagen bevatten de volgende gegevens:

- Situatietekening bestaande toestand
- Situatietekening nieuwe toestand
- Overzichtstekening

-----

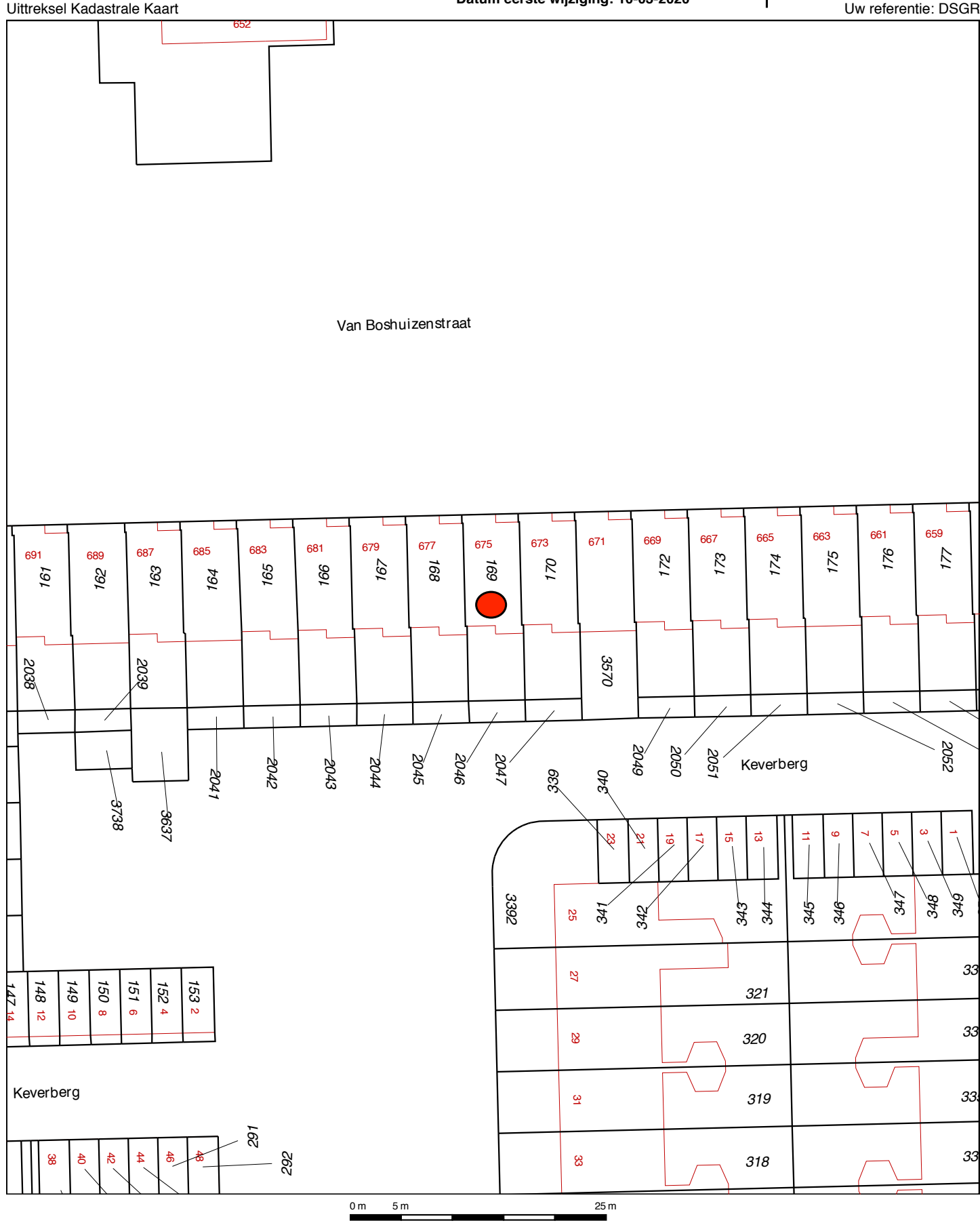
Op de volgende pagina's zijn de bijlagen toegevoegd.

## **BIJLAGE**   Situatietekening bestaande toestand

---

De situatietekening van de bestaande toestand moet de volgende gegevens bevatten:


- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, Maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing

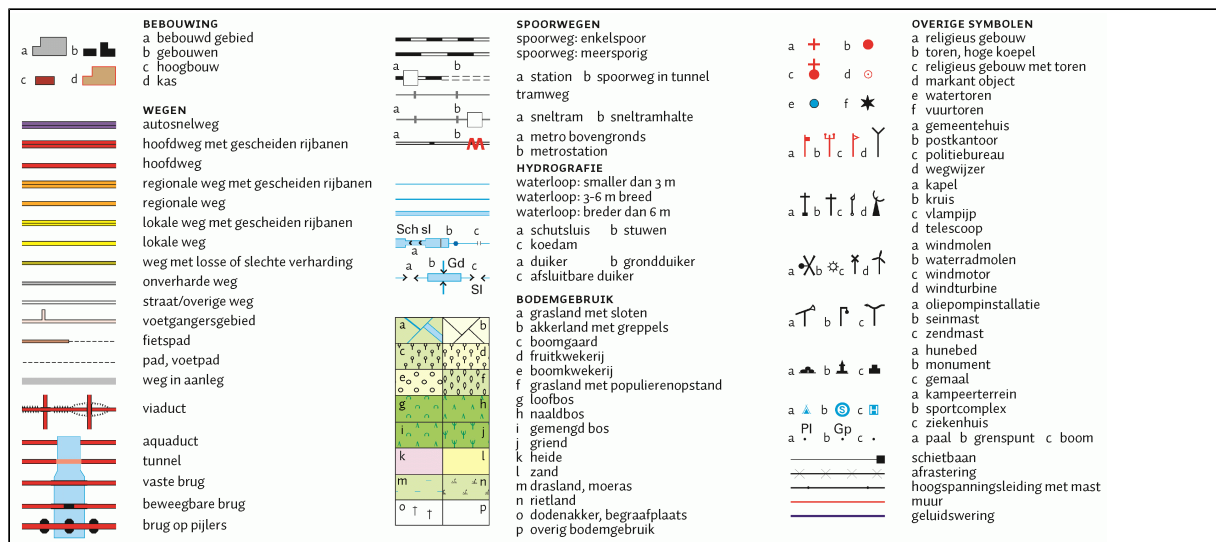




Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169  
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam  
CC-BY Kadaster.



## **BIJLAGE**   Situatietekening nieuwe toestand

---

De situatietekening nieuwe toestand is gelijk aan de situatietekening bestaande toestand. Het betreft hier slechts een omgevingsvergunning voor samenloop met een omzettingsvergunning, waar een woning niet door één huishouden zal worden bewoond maar door meerdere éénpersoonshuishoudens.

- Alle aangrenzende percelen hebben een woonfunctie.

De situatietekening van de nieuwe toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Grens van de inrichting en situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de weg
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing
- Functie van de aangrenzende percelen (voor veehouderijen geldt een minimale straal van 250 meter)
- Aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden die horen bij het voorgenomen bouwwerk

Renvooi

1 : 100

- m

aanbrengen rookmelder NEN 2555
- vbr

verblijfsruimte
- vkr

verkeersruimte
- be

bergruimte
- mk

meterkast
- dl

daklicht
- wm

wasmachine
- dr

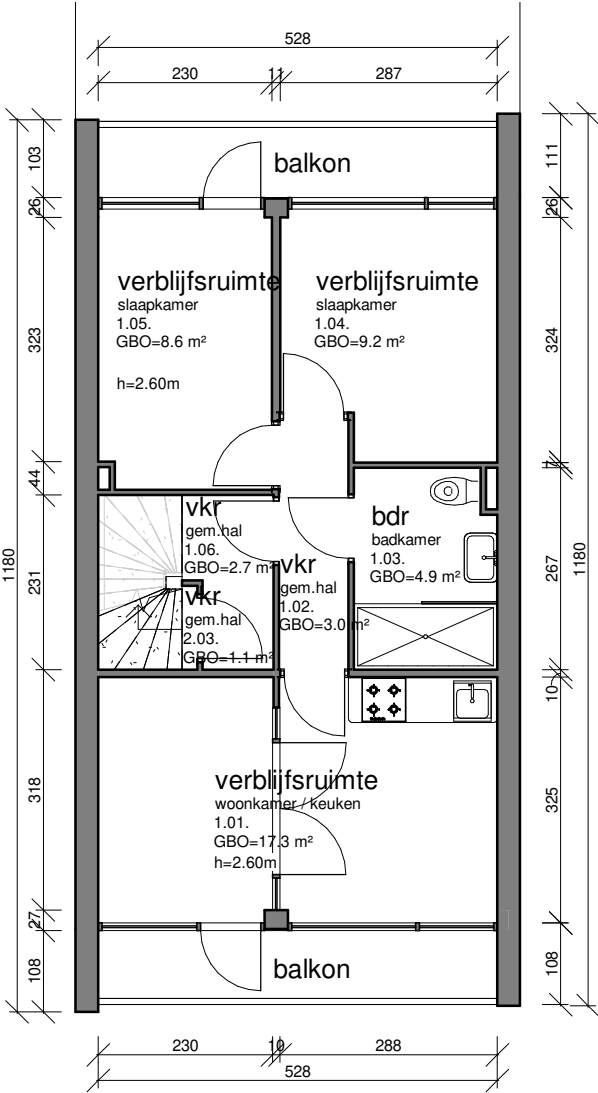
droger
- cv

centrale verwarming
- rga

rookgasafvoer
- ltv

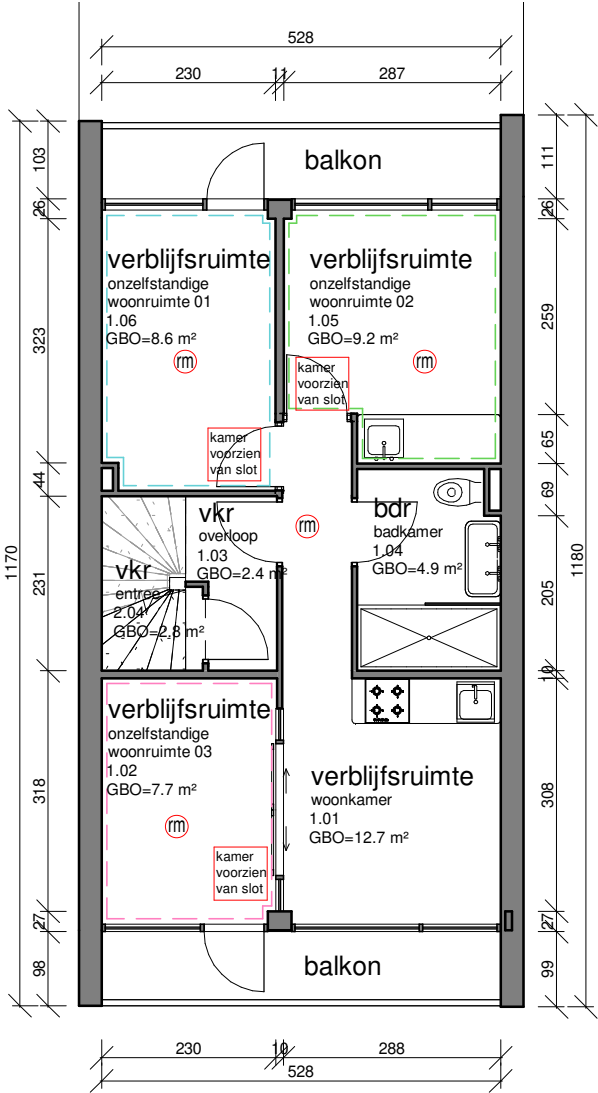
luchttoevoer t.b.v. CV

	bestemming	gebruiksopp.
	Onzelfstandige woonruimte 01	8.6 m²
	Onzelfstandige woonruimte 02	9.2 m²
	Onzelfstandige woonruimte 03	7.7 m²



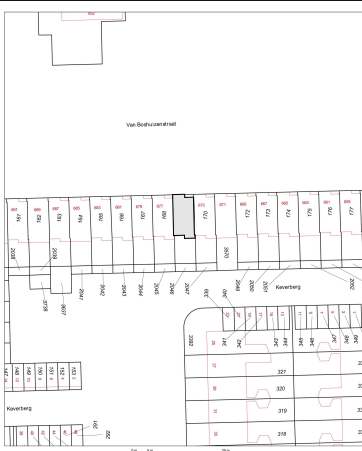
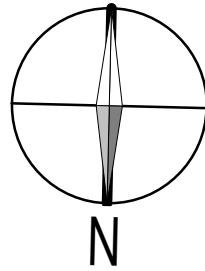
Eerste Verdieping bestaande situatie

1 : 100



Eerste Verdieping nieuwe situatie

1 : 100



Situatie schaal: 1:2000  
Situatie: Amsterdam  
Kadastraal bekend: AK  
Sectie: 169  
Nummer: 169  
Maatvoering: Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

No.	datum gewijzigd
-----	-----------------



Werk Van Boshuizenstraat 675, Amsterdam  
Onderwerp Eerste Verdieping, Bestaande en Nieuwe situatie

Datum 02.03.2020

Getekend NK

Tekeningnummer 01

Schaal 1 : 100

## **BIJLAGE**   Overzichtstekening

---

Op de volgende pagina is een overzichtstekening van de woning bijgevoegd.

De huidige bestemming is: wonen (1 huishouden), 50 m<sup>2</sup>.

De nieuwe bestemming is: wonen (meerdere huishoudens), 50 m<sup>2</sup>.

- De woning heeft geen eigen terrein toegankelijk voor parkeren.  
Er is ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

De overzichtstekening moet zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn), en de volgende gegevens bevatten:

- Bestemming(en) van op de aanvraag betrekking hebbende ruimte(n)
- Gebouwen en inrichting van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Totale oppervlakte per bestemming