

**BIJLAGEN Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

bij aanvraag omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”  
inzake Van Boshuizenstraat 675 Amsterdam (ten behoeve van aanvraag  
omzettingsvergunning met kenmerk 2020-38303).

Deze bijlagen bevatten de volgende gegevens:

- Situatietekening bestaande toestand
- Situatietekening nieuwe toestand
- Overzichtstekening

-----

Op de volgende pagina's zijn de bijlagen toegevoegd.

## **BIJLAGE**   Situatietekening bestaande toestand

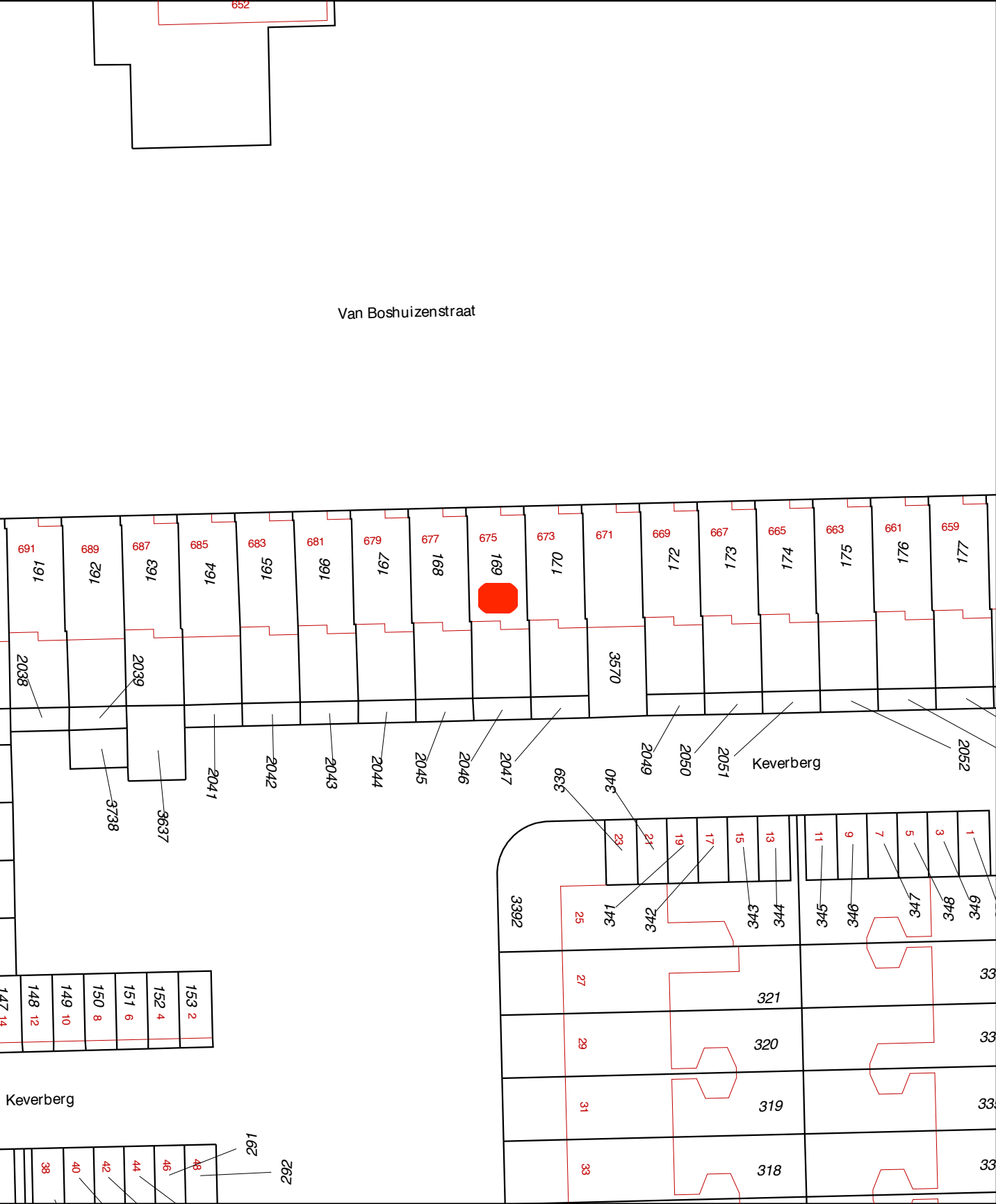
---

De situatietekening van de bestaande toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, Maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing



Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Amsterdam  
AK  
169




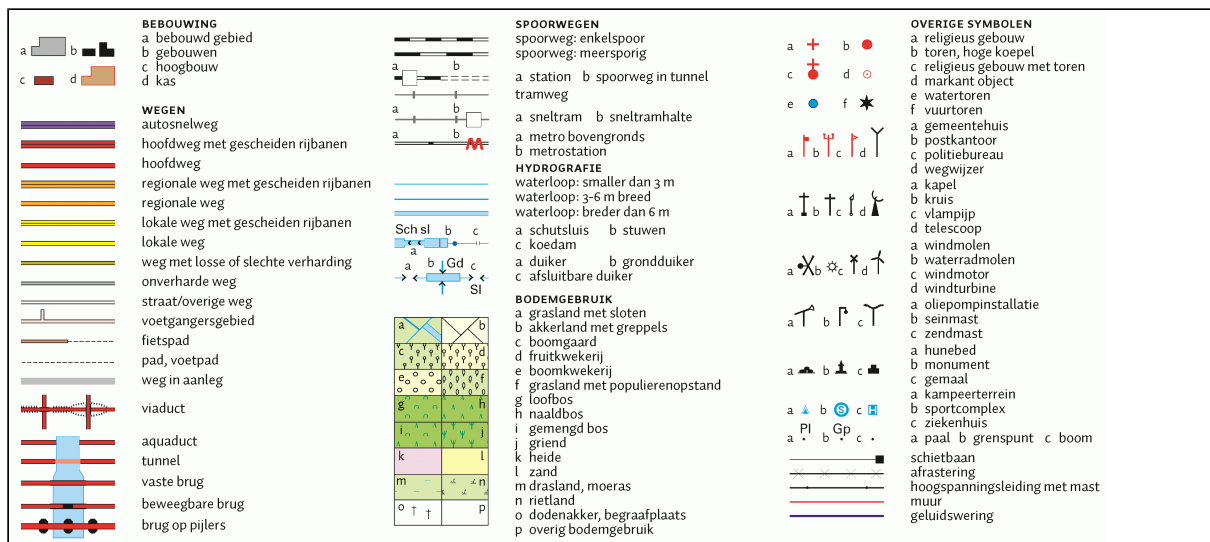
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169  
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam  
CC-BY Kadaster.



## **BIJLAGE**   Situatietekening nieuwe toestand

---

De situatietekening nieuwe toestand is gelijk aan de situatietekening bestaande toestand. Het betreft hier slechts een omgevingsvergunning voor samenloop met een omzettingsvergunning, waar een woning niet door één huishouden zal worden bewoond maar door meerdere éénpersoonshuishoudens.

- Alle aangrenzende percelen hebben een woonfunctie.

De situatietekening van de nieuwe toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Grens van de inrichting en situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de weg
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing
- Functie van de aangrenzende percelen (voor veehouderijen geldt een minimale straal van 250 meter)
- Aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden die horen bij het voorgenomen bouwwerk

Uw referentie: DSGR




Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

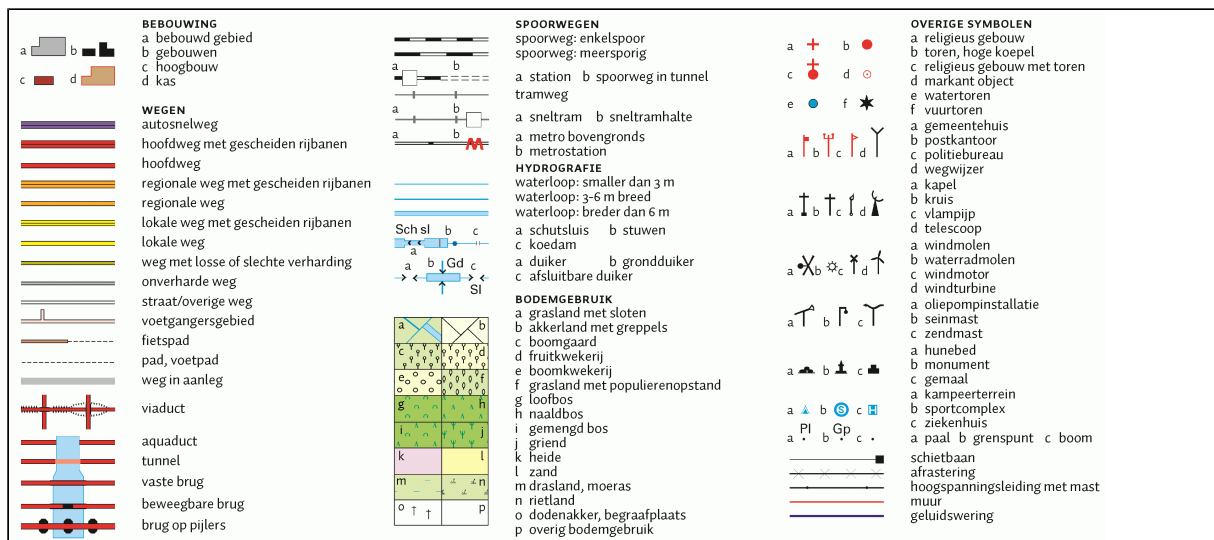




Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169  
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam  
CC-BY Kadaster.



## **BIJLAGE**   Overzichtstekening

---

Op de volgende pagina is een overzichtstekening van de woning bijgevoegd.

De huidige bestemming is: wonen (1 huishouden), 153 m<sup>2</sup>.

De nieuwe bestemming is: wonen (meerdere huishoudens), 153 m<sup>2</sup>.

- De woning heeft geen eigen terrein toegankelijk voor parkeren.  
Er is ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

De overzichtstekening moet zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn), en de volgende gegevens bevatten:

- Bestemming(en) van op de aanvraag betrekking hebbende ruimte(n)
- Gebouwen en inrichting van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Totale oppervlakte per bestemming



## Renvooi

1 : 100

aanbrengen rookmelder NEN 2555

verblifruimte

verkeersruimte

bergruimte

meterkast

daklicht

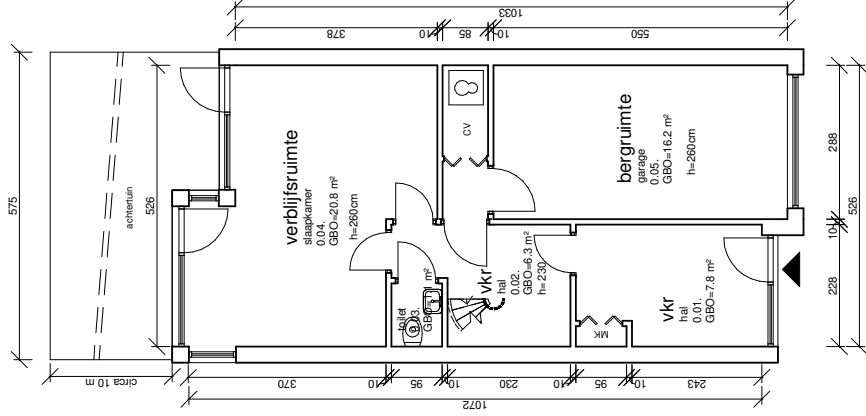
wasmachine

droger

centrale verwarming

rookgasatvoer

luchttoevoer t.b.v. CV

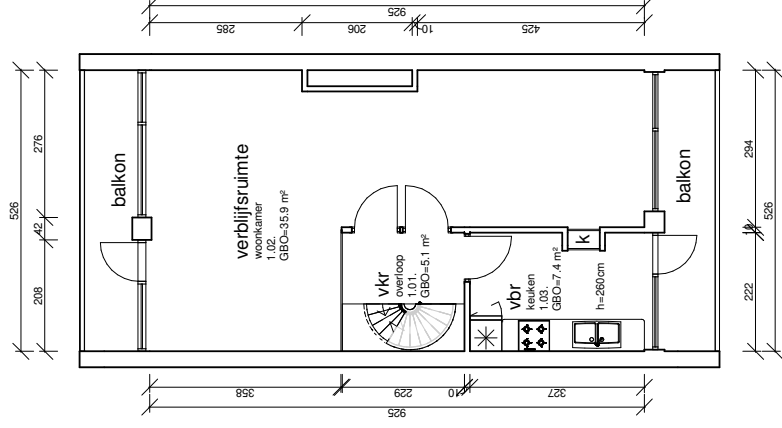


Begane grond

1 : 100

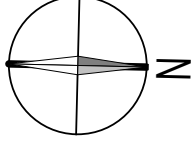
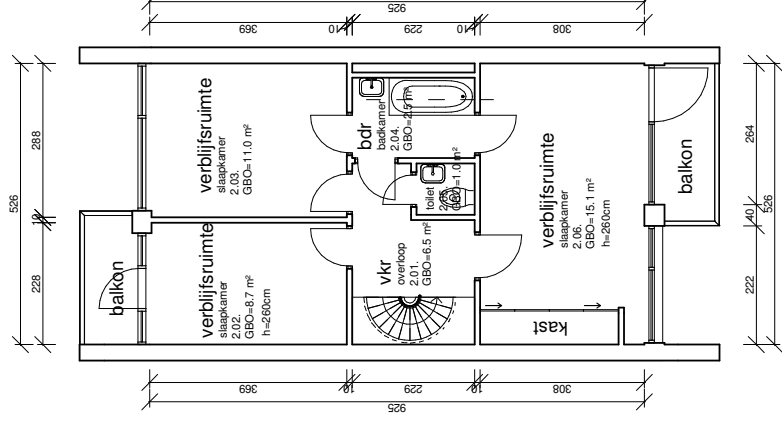
Eerste Verdieping

1 : 100



Tweede Verdieping

1 : 100



Situatie schaal: 1:2000  
Situatie: Amsterdam  
Kadastraal bekend: AK 169  
Sectie: Nummer:  
Mastvoet: Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

No. datum gewijzigd  
A 19.12.2019

ds GROUP  
CONCEPTS FOR LIVING

Werk Van Boshuizenstraat  
675, Amsterdam

Onderwerp Bestaande situatie

Datum 12.12.2019

Getekend NK


Tekeningnummer

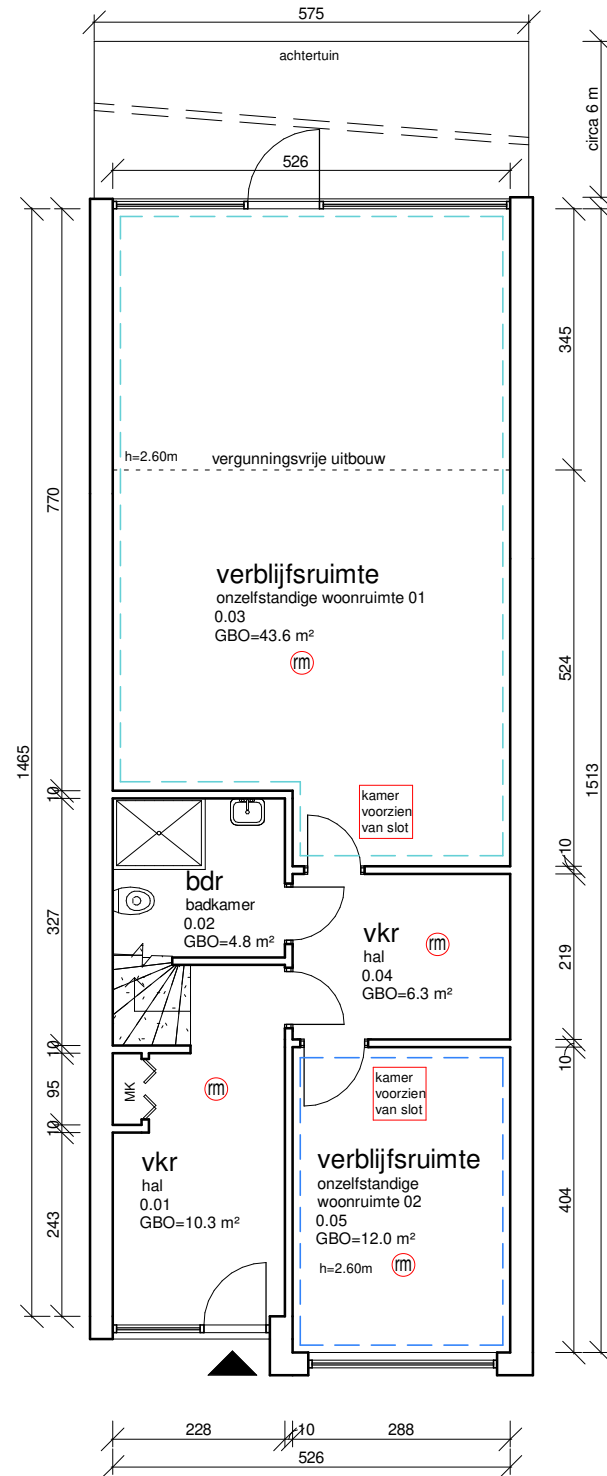
B01

Schaal 1 : 100

# Renvooi

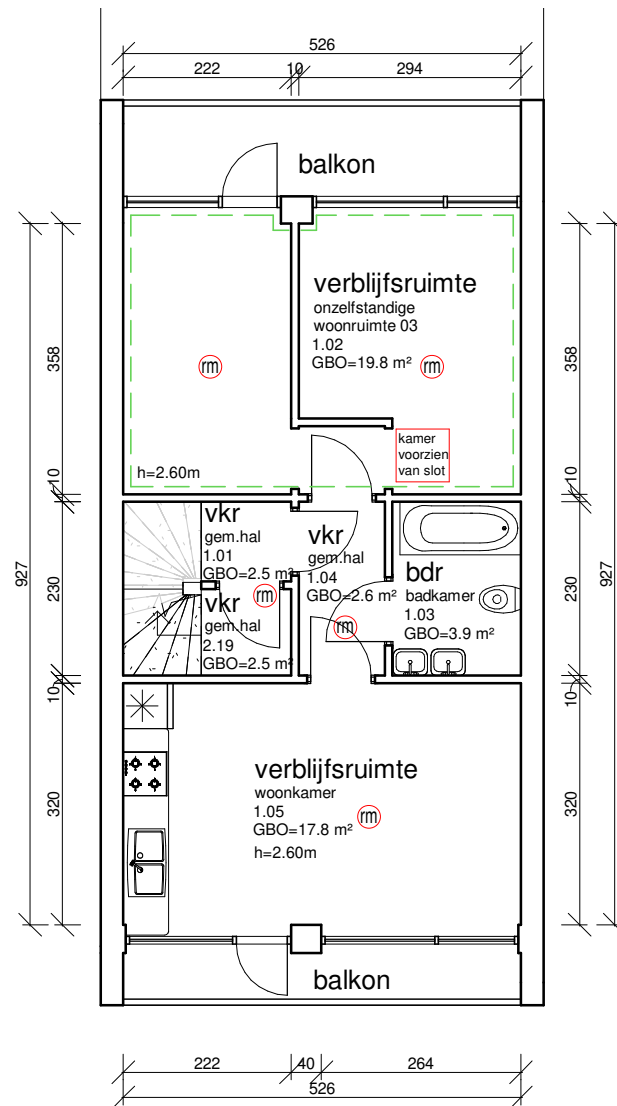
1 : 100

-  aanbrengen rookmelder NEN 2555
- vbr verblijfsruimte
- vkrr verkeersruimte
- be bergruimte
- mk meterkast
- dl daklicht
- wm wasmachine
- dr droger
- cv centrale verwarming
- rga rookgasafvoer
- ltv luchttoevoer t.b.v. CV








## Begane grond

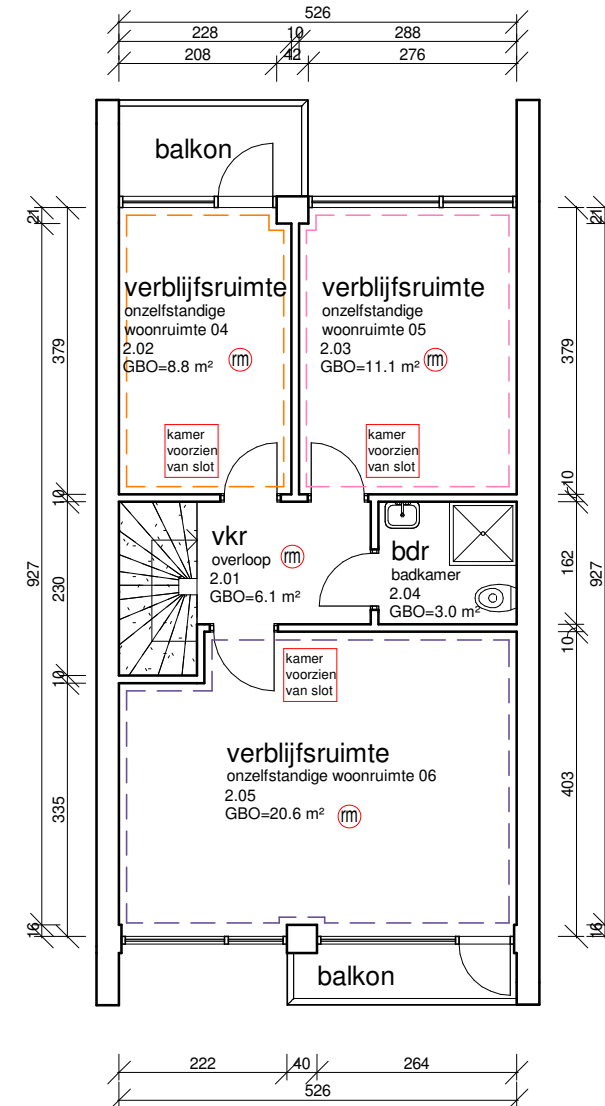
1 : 100



## Eerste Verdieping N

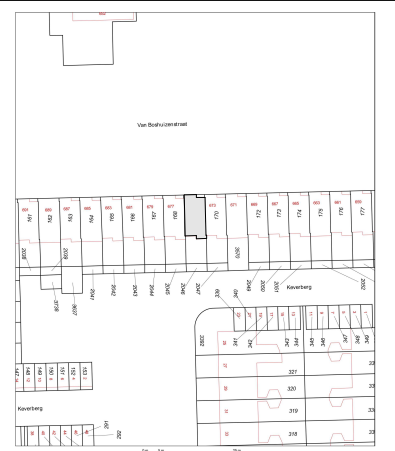
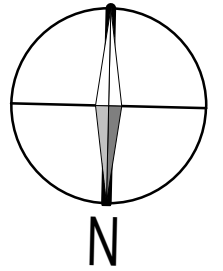
1 : 100

	Bestemming	gebruiksopp.
	onzelfstandige woonruimte 01	43.6 m²
	onzelfstandige woonruimte 02	12.0 m²
	onzelfstandige woonruimte 03	19.8 m²
	onzelfstandige woonruimte 04	8.8 m²
	onzelfstandige woonruimte 05	11.1 m²
	onzelfstandige woonruimte 06	20.6 m²
		115.9 m²



## Tweede Verdieping

1 : 100



Situatie schaal: 1:2000  
Situatie: Amsterdam  
Kadastraal bekend: AK  
Sectie: 169  
Nummer: 169  
Maatvoering: Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

No. datum gewijzigd  
A 19.12.2019



Werk  
Van Boshuizenstraat  
675, Amsterdam

Onderwerp  
Nieuwe situatie

Datum  
12.12.2019

Getekend  
NKZ

Tekeningnummer  
N01

Schaal  
1 : 100