

BIJLAGEN Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

bij aanvraag omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”
inzake Van Boshuizenstraat 675-II (tweede verdieping) Amsterdam (ten behoeve van
omzettingsvergunning met kenmerk 2020-39203.

Deze bijlagen bevatten de volgende gegevens:

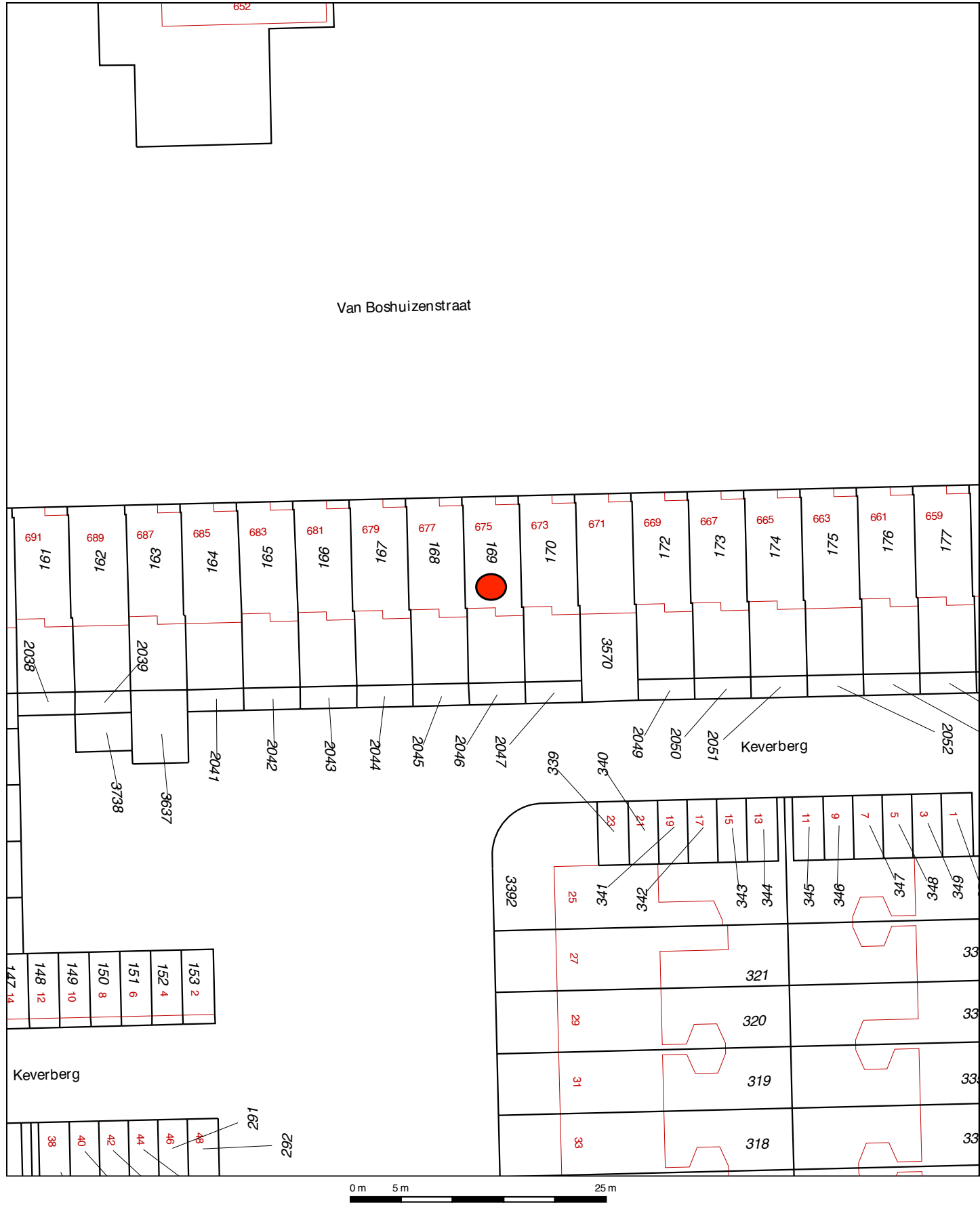
- Situatietekening bestaande toestand
- Situatietekening nieuwe toestand
- Overzichtstekening

Op de volgende pagina's zijn de bijlagen toegevoegd.

BIJLAGE Situatietekening bestaande toestand

De situatietekening van de bestaande toestand moet de volgende gegevens bevatten:


- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, Maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing

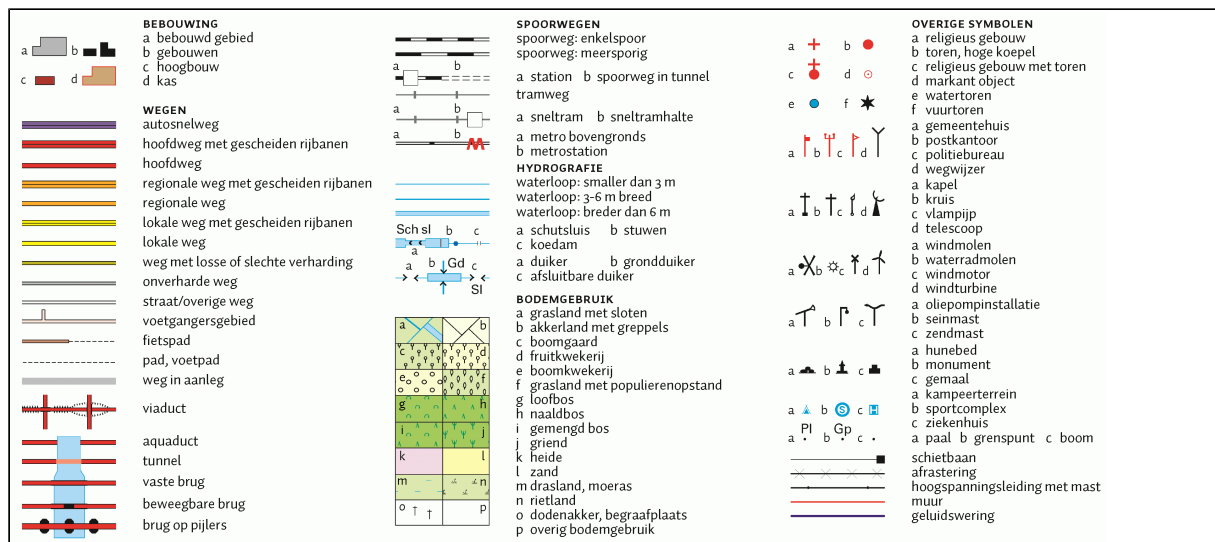




Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE Situatietekening nieuwe toestand

De situatietekening nieuwe toestand is gelijk aan de situatietekening bestaande toestand. Het betreft hier slechts een omgevingsvergunning voor samenloop met een omzettingsvergunning, waar een woning niet door één huishouden zal worden bewoond maar door meerdere éénpersoonshuishoudens.


- Alle aangrenzende percelen hebben een woonfunctie.

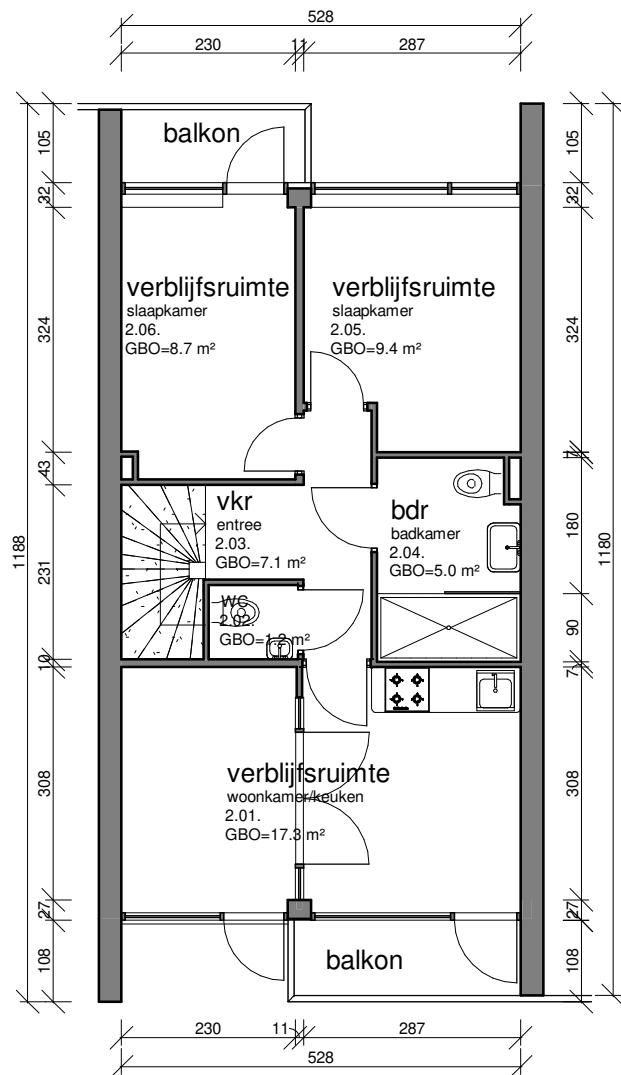
De situatietekening van de nieuwe toestand moet de volgende gegevens bevatten:

- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Grens van de inrichting en situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de weg
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing
- Functie van de aangrenzende percelen (voor veehouderijen geldt een minimale straal van 250 meter)
- Aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden die horen bij het voorgenomen bouwwerk

Renvooi

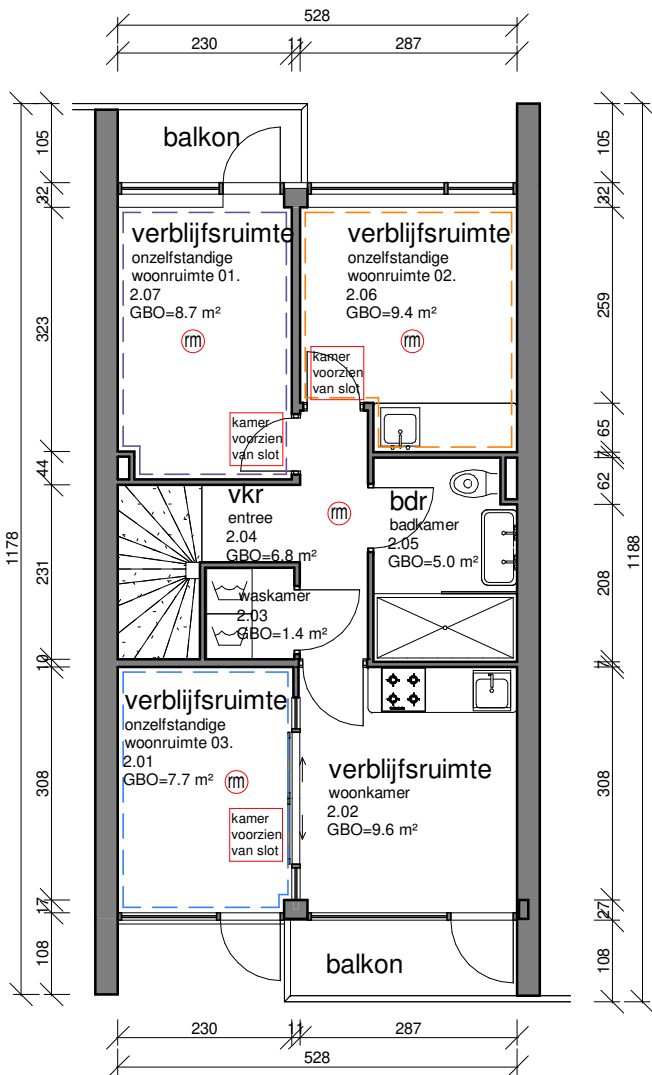
1 : 100

-  aanbrengen rookmelder NEN 2555
- vbr verblijfsruimte
- vkrr verkeersruimte
- be bergruimte
- mk meterkast
- dl daklicht
- wm wasmachine
- dr droger
- cv centrale verwarming
- rga rookgasafvoer
- ltv luchttoevoer t.b.v. CV






Tweede Verdieping bestaande situatie

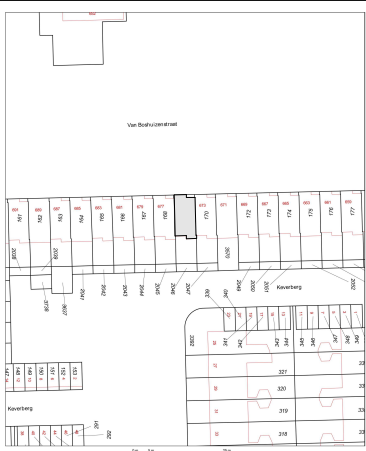
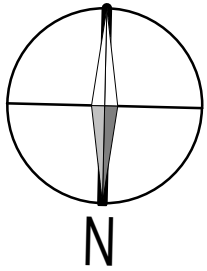
1 : 100



Tweede Verdieping nieuwe situatie

1 : 100

| | bestemming | gebruiksopp. |
|---|-------------------------------|--------------|
|  | Onzelfstandige woonruimte 01. | 8.7 m² |
|  | Onzelfstandige woonruimte 02. | 9.4 m² |
|  | Onzelfstandige woonruimte 03. | 7.7 m² |



Situatie schaal: 1:2000
Situatie: Amsterdam
Kadastraal bekend: AK
Sectie: 169
Nummer: 169
Maatvoering: Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

No. datum gewijzigd
A 19.12.2019



Werk Van Boshuizenstraat
675, Amsterdam

Onderwerp: Tweede Verdieping,
Bestaande en Nieuwe
situatie

Datum 02.03.2020

Getekend nk

Tekeningnummer 02

Schaal 1 : 100

BIJLAGE Overzichtstekening

Op de volgende pagina is een overzichtstekening van de woning bijgevoegd.

De huidige bestemming is: wonen (1 huishouden), 50 m².

De nieuwe bestemming is: wonen (meerdere huishoudens), 50 m².

- De woning heeft geen eigen terrein toegankelijk voor parkeren.
Er is ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

De overzichtstekening moet zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn), en de volgende gegevens bevatten:

- Bestemming(en) van op de aanvraag betrekking hebbende ruimte(n)
- Gebouwen en inrichting van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Totale oppervlakte per bestemming