



Gemeente Amsterdam Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Per e-mail: [Redacted]

Datum 20 mei 2020
Ons kenmerk NO20-05677/UIT-20-12128
Uw kenmerk
Behandeld door Wob-coördinatie; wob.coördinatie.sdn@amsterdam.nl
Onderwerp Besluit Wob-verzoek over het aantal verleende en geweigerde vergunningen m.b.t. kamerverhuur in de wijk Elzenhagen, in het kader van de Huisvestingsverordening 2020.

Geachte heer [Redacted],

In uw brief van 18 april 2020, ontvangen op 22 april 2020, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) informatie verzocht over de kamerverhuur in de wijk Elzenhagen in het kader van de Huisvestingsverordening 2020.

U vraagt documenten over:

1. De hoeveelheid aan vergunningen die reeds zijn verleend en/of ten tijde van de aanvraag van dit verzoek in aanvraag zijn met betrekking tot kamerverhuur in de wijk Elzenhagen, een en ander overeenkomstig artikel 3.3.11 lid 1 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;
2. of er reeds vergunningen die betrekking hebben op de wijk Elzenhagen als hiervoor bedoeld zijn geweigerd onder verwijzing naar artikel 3.3.1 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 vanwege het van toepassing zijnde quorum;
3. een plattegrond van de wijk Elzenhagen of een overzicht van de postcodes en adressen welke overeenkomstig de bestuurlijke indeling van de Gemeente Amsterdam toebehoren aan de wijk Elzenhagen.

De ontvangst van uw verzoek is bevestigd per e-mail op 23 april 2020, onder kenmerk NO20-05677/IN-20-04540.

Op 15 april 2020 hebt u per e-mail een verzoek gestuurd aan bestuursondersteuning.sdn@amsterdam.nl. In deze brief, onder het onderdeel, "Inventarisatie documenten en nadere informatie" geef ik hier een reactie op.



Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten en nadere informatie

Op grond van de Wob is het niet verplicht om vragen te beantwoorden, desalniettemin geef ik u een reactie op de door u gestelde vragen. Daarbij is het belangrijk te vermelden, dat de wijk -en pandquota pas per 1 april 2020 zijn ingegaan. Van 1 april 2020 tot en met 11 mei 2020 konden eigenaren zich alleen aanmelden en nog niet direct een aanvraag indienen. Er zijn in de periode vanaf 1 april tot en met 22 april 2020 (ontvangst van het Wob-verzoek) zodoende nog geen aanvragen geweest die op grond van het pand- of wijkquotum geweigerd konden worden.

1. De hoeveelheid aan vergunningen die reeds zijn verleend en/of ten tijde van de aanvraag van dit verzoek in aanvraag zijn met betrekking tot kamerverhuur in de wijk Elzenhagen, een en ander overeenkomstig artikel 3.3.11 lid 1 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020.

Reactie:

Er zijn geen documenten bij de gemeente Amsterdam met de door u gevraagde informatie.

Op dit moment worden alle omzettingsvergunningen vergunningen geïnventariseerd. Vóór het zomerreces zal er een monitor uitkomen. Hierin is per wijk is uiteengezet of het wijkquotum vol is of hoeveel ruimte er nog beschikbaar is. Deze monitor zal naar de Gemeenteraad gestuurd worden. U kunt hiervoor de websites www.amsterdam.nl/kamerverhuur en <https://amsterdam.raadsinformatie.nl/> in de gaten houden. Als u de monitor wilt ontvangen, nadat deze naar de Gemeenteraad is gestuurd, kunt een verzoek sturen naar kamerverhuur@amsterdam.nl.

Vergunningen worden bekendgemaakt op de website van de gemeente Amsterdam, www.amsterdam.nl/bekendmakingen. U kunt hier zoeken op onder andere straatnaam. Zodoende kunt u nagaan voor welke panden er een (omzettings-)vergunningsaanvraag loopt of waarvoor een (omzettings-)vergunning verleend is. De vergunningsstukken kunt u via de website per e-mail opvragen. Er worden geen overzichten bijgehouden. Zoals u in uw Wob-verzoek al aangeeft, staan de quota per wijk voor de vergunning voor kamerverhuur op de website van de gemeente Amsterdam. Voor Elzenhagen is dat 49. Alle aanvragen die voor 1 april 2020 zijn gedaan, worden meegenomen in het wijkquotum. Voor de aanvragen van die vóór 1 april 2020 zijn ontvangen was het wijkquotum geen weigeringsgrond. Kortom, als er vóór 1 april 2020 een aanvraag voor een omzettingsvergunning binnenkwam, dan vond er een individuele afweging plaats om wel of niet mee te werken. Aanvragen voor een omzettingsvergunning die na 1 april 2020 zijn ontvangen, zullen geweigerd worden als het quotum al vol is. Van de 49 te vergeven vergunningen zijn er al diverse vergunningen afgegeven. Per 1 juli 2020 zal op de website duidelijk zijn van welke wijken het quotum vol is en van welke wijken nog niet. Exacte getallen worden tegelijk met de monitor

bekendgemaakt. Zie hiervoor: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/2020-inspraak/wijkquota-kamerverhuur/#hf3foooce-cead-4152-9de1-30bee106c6da>

2. Of er reeds vergunningen die betrekking hebben op de wijk Elzenhagen als hiervoor bedoeld zijn geweigerd onder verwijzing naar artikel 3.3.1 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 vanwege het van toepassing zijnde quotum?

Reactie:

Er zijn geen documenten bij de gemeente Amsterdam met de door u gevraagde informatie.

Er zijn nog geen vergunningen geweigerd in de periode 01 april 2020 t/m de ontvangst van uw Wob-verzoek op 22 april 2020.

De wijk -en pandquotum zijn pas per 1 april 2020 ingegaan. In de periode 1 april 2020 tot en met 11 mei 2020 konden eigenaren zich alleen aanmelden en nog niet direct een aanvraag indienen. Er zijn zodoende nog geen aanvragen geweest die op grond van het pand- of wijkquotum geweigerd konden worden.

3. Een plattegrond van de wijk Elzenhagen of een overzicht van de postcodes en adressen welke overeenkomstig de bestuurlijke indeling van de Gemeente Amsterdam toebehoren aan de wijk Elzenhagen.

Reactie:

Het door u opgevraagde document/de door u opgevraagde informatie is reeds openbaar en voor een ieder toegankelijk. Hierbij verwijs ik u naar <http://data.amsterdam.nl>. De Wob is niet van toepassing op documenten die reeds openbaar zijn. Reden dat wij de door u gevraagde informatie onder nummer punt 3 van uw Wob-verzoek niet verder hebben betrokken bij ons Wob-besluit.

De informatie kunt u specifiek vinden via deze link:

<https://data.amsterdam.nl/data/gebieden/buurtcombinatie/id3630012052075/?zoom=10>. Als u op deze website onder "Adressen" op "+ In tabel weergeven" wordt u doorgelinkt naar een overzicht met de adressen en postcodes in de wijk Elzenhagen.

E-mail van woensdag 15 april 2020:

Op 15 april hebt u per e-mail aan bestuursondersteuning.sdn@amsterdam.nl het volgende verzoek gedaan:

"Inmiddels begrijpen wij dat er ook middels de Huisvestingsverordening 2020 instrumenten zijn die de gemeente kan toepassen in de zin dat er een maximum quotum is vwb het aantal woningen dat mag worden verkamerd. Ik vraag u strikt toe te zien op de handhaving hiervan en deze instrumenten ook actief toe te passen."

Reactie:

Eigenaren die een vergunning aanvragen voor een woning waar het wijk en/of pandquotum al vol is, zullen geen vergunning krijgen. Bij constatering van illegale kamerverhuur (dus zonder omzettingsvergunning) in een volle wijk of pand zal er normaliter geen legalisatieprocedure gestart worden, omdat er geen kans op

legalisatie bestaat. Niettemin kunnen aanvragers een aanvraag indienen (voor legalisatie van de situatie). Als het wijkquotum vol is, kan er onder normale omstandigheden geen vergunning afgegeven worden. Er is dus geen kans op legalisatie.

Besluit

Ik heb besloten de informatie onder de punten 1 en 2 van uw verzoek af te wijzen aangezien er geen document bij de gemeente Amsterdam is met de door u gevraagde informatie.

Voor de motivering van het besluit verwijzen wij naar het onderdeel "Inventarisatie documenten en nadere informatie".

Wijze van openbaarmaking

Dit besluit wordt voor een ieder openbaar en zal gepubliceerd worden op <https://wob.amsterdam.nl/>.

Als u nog vragen hebt, kunt u deze stellen via het e-mailadres kamerverhuur@amsterdam.nl

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur
Namens hen
De secretaris van
de Bestuurscommissie Noord, gemeente Amsterdam

b/a



R. van der Velden

Niet mee eens?

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en kenmerk van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

U kunt ook online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - teams bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;
- h. hergebruik: het gebruik van informatie die openbaar is op grond van deze of een andere wet en die is neergelegd in documenten berustend bij een overheidsorgaan, voor andere doeleinden dan het oorspronkelijke doel binnen de publieke taak waarvoor de informatie is geproduceerd;
- i. overheidsorgaan:

1°. een orgaan van een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld, of

2°. een ander persoon of college, met enig openbaar gezag bekleed.

Artikel 3

1. Een ieder kan een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.
2. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de bestuurlijke aangelegenheid of het daarop betrekking hebbend document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan de verzoeker zo spoedig mogelijk om zijn verzoek te preciseren en is het hem daarbij behulpzaam.
5. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker mededeelt dat toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de verzoeker, onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.
6. Voor zover het verzoek betrekking heeft op het verstrekken van milieu-informatie:
 - a. bedraagt de uiterste beslistermijn in afwijking van het eerste lid twee weken indien het bestuursorgaan voornemens is de milieu-informatie te verstrekken terwijl naar verwachting een belanghebbende daar bezwaar tegen heeft;
 - b. kan de beslissing slechts worden verdaagd op grond van het tweede lid, indien de omvang of de gecompliceerdheid van de milieu-informatie een verlenging rechtvaardigt;
 - c. zijn het derde en vierde lid niet van toepassing.

Artikel 7

1. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie met betrekking tot de documenten die de verlangde informatie bevatten door:
 - a. kopie ervan te geven of de letterlijke inhoud ervan in andere vorm te verstrekken,
 - b. kennisneming van de inhoud toe te staan,
 - c. een uittreksel of een samenvatting van de inhoud te geven, of
 - d. inlichtingen daaruit te verschaffen.
2. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie in de door de verzoeker verzochte vorm, tenzij:
 - a. het verstrekken van de informatie in die vorm redelijkerwijs niet gevegd kan worden;
 - b. de informatie reeds in een andere, voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is.
3. Indien het verzoek betrekking heeft op milieu-informatie als bedoeld in artikel 19.1a, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer, verstrekt het bestuursorgaan, zo nodig, en indien deze informatie voorhanden is, tevens informatie over de methoden die zijn gebruikt bij het

samenstellen van eerstbedoelde informatie.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.
5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.
6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.
7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.
8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1. 1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.
2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.