

CHET-overleg

Datum : 12-08-2010

Aanwezig :

Afwezig :

1) LM 04

heeft geïnventariseerd of de erfpachters die de gemeentelijke aanbidding geaccepteerd hebben, wel de gewone CHET-stappen doorlopen.
Uitkomst: 1 erfpachter heeft afgekocht, 1 heeft gekozen voor 25-jarige indexering en 2 erfpachters moet nog uitzoeken.
Actie : verder uitzoeken.

Op de CHET-lijst dient een aantekening te worden gemaakt (bij 'bijzonderheden') dat zolang de procedure loopt, erfpachters die voor een deskundigenprocedure hebben gekozen, geen notaris hoeven aan te wijzen.

Actie aantekeningen in de CHET-lijst maken

Inhoudelijke vragen van erfpachters kunnen doorverwezen worden naar

Actie deze verwijzing in de lijst zetten

2) LN 06

heeft de volmacht ingetrokken. We willen nog een bevestiging van het notariaat dat zij de volmacht niet zullen gebruiken.

Actie e-mail versturen om dit te achterhalen, deze e-mail laten registreren bij DIV

heeft de deskundigen een rappel gestuurd, hierop moeten zij binnen 4 weken reageren en de informatiebrieven met uitleg over de mogelijke partijdigheid van is door aan de erfpachters verstuurd.

3) BE-JZ notulen omzetten naar een beter te lezen notulen en deze rond mailen naar alle CHET-beheerders.

Actie blijft staan

4) SEBA

zie beleidsstuk van 11 augustus jl.

5) Stadionweg

De erfpachter) heeft twee deskundigen aangewezen, waarvan één bij zijn eigen kantoor. In de bevestigingsbrief zal de taxateur die niet werkzaam is bij bevestigd worden, dit met verwijzing naar de brief van van 23 juli jl.

Actie brief versturen

6) spreekt zijn zorg uit over de verschillen in uitvoeringsbeleid bij de vroegere stadsdelen wanneer er sprake was van de AB94 en de effecten die deze nog steeds kunnen hebben.

Actie In het overleg 23 augustus bespreken met JZ

7) heeft een aantal bezuinigings/efficiency voorstellen:

- bij het samenvoegbestand de aanhef veranderen in "Geachte erfpachter" i.p.v. de volledige naam van de erfpachter(s).
- Bij het aanmaken van de mappen, de standaardbrieven achter 1 tabblad doen i.p.v. allemaal achter het juiste dossiernummer. Dit scheelt tijd.
- het nakijken laten gebeuren door 1 vaste nakijker. zegt toe sowieso de nakijkafspraken m.b.t. de CHET te communiceren met de andere beheerders die nakijken.

- 8) Vraag voor [REDACTED] kunnen gewone afkopen die voortvloeien uit de AB94 verdeeld worden onder de andere erfpachtbeheerders?
Actie [REDACTED] dit nagaan bij [REDACTED]
- 9) Er zal versterking komen voor het CHET-team, wellicht via een boventallige die administratieve werkzaamheden kan verrichten en wellicht via een gewone vacature waardoor er een erfpachtbeheerder toegevoegd zal kunnen worden aan het team.
- 10) [REDACTED] heeft in de reguliere CHET-lijst een kolom "stand van zaken" toegevoegd.