

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bloemgracht 99 te Amsterdam
Datum: dinsdag 10 september 2019 14:49:32
Bijlagen: [image001.jpg](#)

Geachte [REDACTED],

Er staan op dit moment 3 woningen geregistreerd op het adres.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
coördinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

[REDACTED]
[REDACTED]
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Op dit bericht is een proclamer van toepassing:
amsterdam.nl/proclamer

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 september 2019 14:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bloemgracht 99 te Amsterdam

Geachte [REDACTED],
Dank voor uw bericht.
hartelijk dank voor uw bericht.
Ik zal cliënt daar zeer zeker op attenderen.
Kunt u mij nog opgeven hoeveel woning er thans geregistreerd staan op het
adres bloemgracht 99 in Amsterdam?
Alvast hartelijk dank voor de te nemen moeite.
Met beste roeten,
[REDACTED]

Mol Notariaat B.V.
Emmaplein 8, 1075 AW Amsterdam

[REDACTED]
website: www.molnotariaat.nl



Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link
Mol Notariaat B.V. maakt vanwege strenge beveiligingseisen geen gebruik van
WeTransfer / Dropbox.

BEVEILIGD BESTANDEN VERZENDEN NAAR MOL NOTARIAAT B.V.

DISCLAIMER

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstreking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Mol Notariaat sluit iedere aansprakelijkheid
uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be
passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s). Mol Notariaat rules out
any and every liability resulting from any electronic transmission.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 september 2019 13:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Bloemgracht 99 te Amsterdam

Geachte [REDACTED]

Ik zie in de registratie dat Bloemgracht 99 -H inmiddels geregistreerd staat als winkelfunctie. Op
de verdiepingen woningen. De voorgestelde splitsing in 2 appartementsrechten waarbij
meerdere bestaande woningen in 1 recht worden ondergebracht is dan ook zonder
splitsingsvergunning mogelijk.

Wilt u uw cliënt er op wijzen dat voor het samenvoegen van de 3 woningen tot 1 naast de
verkregen omgevingsvergunning een woningonttrekkingsvergunning noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: 04-09-19 16:48 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bloemgracht 99 te Amsterdam

Geachte [REDACTED]

Mijn cliënt is voornemens over te gaan tot een zogenaamde *afsplitsing* in appartementsrechten van het gebouw aan de Bloemgracht 99 te Amsterdam. Als gevolg van e afsplitsing zal het gebouw omvatten: appartementsrecht A-1 (bedrijfsruimte) en appartementsrecht A-2 (drie (3) woningen in één (1) appartementsrecht). Ik heb daar eerder met u over gemailde; deze correspondentie voeg ik als attachments bij.

Vorenstaande zou - op basis van de huidige wet- en regelgeving die op splitsingen van gemengde gebouwen in appartementsrechten van toepassing is - betekenen dat een splitsingsvergunning ingevolge artikel 22 Huisvestingswet 2014 niet vereist is.

In het kader van de huisvestingsverordening Amsterdam 2016 inzake de toepassing van artikel 22 van de Huisvestingswet 2014, verzoek ik u mij te bevestigen dat er volgens uw gegevens sprake is van één (1) bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en meerdere afzonderlijke bovenwoningen op het adres Bloemgracht 99 te Amsterdam.

Indien vorenstaande ontkennend wordt beantwoord, zal ik mijn cliënt ervan in kennis stellen dat een splitsingsvergunning vereist is.

Ik verzoek u mij hierover schriftelijk en gemotiveerd uitsluitsel te geven.

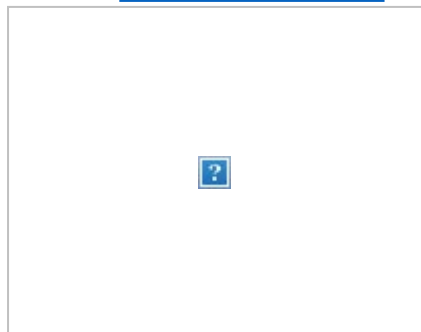
Cliënt heeft bij mij te kennen gegeven de afsplitsing graag op **vrijdag 6 september aanstaande** te willen passeren.

Met uw spoedige berichten verplicht u mij ten eerste.

Met beste groeten,

[REDACTED]
Mol Notariaat B.V.
Emmaplein 8, 1075 AW Amsterdam

[REDACTED]
website: www.molnotariaat.nl



Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link

Mol Notariaat B.V. maakt vanwege strenge beveiligingseisen geen gebruik van WeTransfer / Dropbox.

BEVEILIGD BESTANDEN VERZENDEN NAAR MOL NOTARIAAT B.V.

DISCLAIMER

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Mol Notariaat sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s). Mol Notariaat rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.