

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 19 november 2020 10:36  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Groot onderhoud en Integrale Aanpak Gerard Doubuurt

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 11 december 2019 8:58  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Groot onderhoud en Integrale Aanpak Gerard Doubuurt

Ha [REDACTED]

Ik hoorde van [REDACTED] en gisteren in het SMF-afstemmingsoverleg al iets over het GO voor de Gerard Doubuurt. Toch zie graag deze mogelijke afspraak en/of voorstel ook aan mij per mail teruggekoppeld.

Aansluitend wil ik graag dat een uitkomst i.r.t. de eerdere in 2018 afgestemde programmering (voormalige eigenaar [REDACTED]) wordt teruggekoppeld in een overleg met de portefeuillehouder van Zuid.

Gelet op het al door mij/ons ingang gezette traject (buurtplan Gerard Dou) naar bewoners en ondernemers hoop ik zsm van jullie een reactie te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 20 november 2019 08:31  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Groot onderhoud en Integrale Aanpak Gerard Doubuurt

Ha [REDACTED]

N.a.v. ons afstemmingsoverleg SMF-aanvragen vorige week donderdag 14-11 stuur ik jou met [REDACTED] in de cc de informatie m.b.t. de straten in de Gerard Doubuurt

die voor Groot Onderhoud staan geprogrammeerd. Daarbij zitten ook een aantal bijlagen (correspondentie) waar ik hieronder aan refereer.

Op basis van onderstaande (besluiten en afspraken) wil ik concreet op korte termijn de overdracht bewerkstelligen van de GO-straten in de Gerard Doubuurt incl. budgetten naar de Ambtelijk Opdrachtgevers V&OR.

Dat zijn de 3 straten die in de programmering van de projectleider zijn opgenomen, t.w. Eerste van der Helststraat, Daniel Stalpertstraat en Gerard Doustraat. Daarbij wil ik ook de uit de actuele inspectie en nu geprogrammeerde 2<sup>e</sup> Jacob van Campenstraat hieraan toevoegen omdat deze straat ook in de scope van de Gerard Doubuurt en het project valt.

Gelet op alle eerder gevoerde gespreken, gemaakte afspraken en besluiten zijn wij al gestart met de eerste fase van de Integrale Aanpak Gerard Doubuurt, het participatie-traject. Dit is conform hetgeen is opgenomen in het Gebiedsplan 2019 en ook om op tijd deze fase te hebben afgerond om de herinrichting van deze straten te kunnen starten.

Wij hopen z.s.m. van jullie te mogen horen hoe we de overdracht kunnen effectueren.

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

#### Toelichting en nader informatie

In de programmering VGO Zuid (pdf bijlage VGO m2019-2022) zijn 2 straten opgenomen die in de Gerard Doubuurt vallen, t.w. de Eerste van der Helststraat, Gerard Doustraat (3 fases). Hierin staat niet de Daniel Stalpertstraat, maar deze staat wel in de opdracht van MOP van projectleider [REDACTED] (mail-bijlage 19-6-2019 Linda).

[REDACTED] heeft mij toen ook laten weten dat voor alle straten er al technische voorbereidingsinspecties zijn gehouden waarop ook de genoemde budgetten zijn gebaseerd.

De programmering VGO Zuid is door [REDACTED] (toenmalig afd. hoofd Schoon en Heel Zuid) met onze bestuurder Rocco Piers en toenmalig projectleider [REDACTED] besproken en zo besloten (mail-bijlage sept 2018).

Gelet op het feit dat wij voor deze buurt willen anticiperen op de Agenda Autoluw en daarnaast op de doelstellingen van de Gebiedsagenda heb ik op 21 mei 2019 gesproken met [REDACTED] om deze GO-projecten om te zetten naar herinrichtingsprojecten en deze over te dragen aan de Ambtelijk Opdrachtgevers V&OR (2x mail-bijlage 21-5-2019 [REDACTED]).

Op 27-8-2019 heb ik samen met [REDACTED] gesproken met [REDACTED] a.d.h.v. de volgende agenda:

*Aanpak Gerard Doubuurt met als concrete besprekpunten:*

- *Het verzoek van de gebiedsmanager tot overheveling van de Groot Onderhoud projecten naar de Ambtelijk Opdrachtgever van V&OR.*
- *Uitbreiden van de groot onderhoud aanpak met het Gerard Douplein (urgentie Waternet) en Sweelinckstraat/-plein.*

### *Urgentie gebied De Pijp*

- *Gebiedsagenda De Pijp en Rivierenbuurt 2019-2022 (vastgesteld door B&W)*
- *Gebiedsplan De Pijp en Rivierenbuurt 2019 (vastgesteld door DB Zuid)*

### *Context Gerard Doubuurt*

*De Gerard Doubuurt is de meest levendige buurt van de Pijp waar veel functies samenkomen in de Openbare Ruimte. De buurt is een geliefde plek om te wonen, werken en verblijven. De krappe stedenbouwkundige structuur en de populariteit van de buurt heeft er voor gezorgd dat de druk op de Openbare Ruimte op veel punten in de buurt (onaanvaardbaar) is gaan knellen en daarmee de leefbaarheid uit balans is geraakt.*

*In maart van het afgelopen jaar heeft het college de motie Boldewijn aangenomen waardoor de naastgelegen Frans Halsbuurt parkeervrij is geworden. Hierdoor is de parkeerdruk in de Gerard Doubuurt verder toegenomen. Daarnaast zijn er plannen voor de uitvoer van de Willibrordusgarage en een daarmee samenhangend Opheffingsplan voor parkeerplaatsen in de Willibrordusbuurt, Hemonybuurt, van de Helstpleinbuurt en Sarphatiparkbuurt. De Gerard Doubuurt, die de grootste druk kent op de Openbare Ruimte, moet meegenomen worden met het opheffingsplan Willibrordus omdat anders de kans bestaat dat de druk op de Openbare Ruimte in deze overbelaste buurt nog verder toeneemt.*

*De Gerard Doustraat, Eerste van der Helststraat, Daniel Stalpertstraat en de Albert Cuypstraat, allen in de Gerard Doubuurt, staan de aankomende drie/vier jaar geprogrammeerd voor groot onderhoud. De laatste jaren wordt steeds duidelijker dat de inrichting van de ruimte niet meer toereikend is en de leefbaarheid verder onder druk komt te staan.*

*Doordat de Gerard Doubuurt vele functies herbergt, zijn er vele belanghebbende met tegengestelde belangen. Om de buurt toekomstbestendig in te richten waarbij alle belangen zijn meegenomen en er een gezamenlijke en gedegen afweging is gemaakt tussen deze belangen wordt er een participatietraject ingericht om te komen tot een buurtvisie Openbare Ruimte de Pijp. Deze buurtvisie is het antwoord op de complexe discussie rondom de kwaliteit van de Openbare Ruimte en het scala aan wensen en belangen in de buurt.*

### *Autoluw*

*In samenwerking met het Stedelijk programma Autoluw is binnen stadsdeel Zuid gewerkt aan een Ambitie document Autoluw Zuid. Dit document geeft richting aan de mogelijkheden voor invulling van de autoluw ambities vanuit de urgenties, kansen en verbindingen in de verschillende wijken. De Gerard Doubuurt staat hierin bovenaan geprioriteerd. Het team Autoluw heeft dit onderschreven en er is ook ruimte binnen de kaders om parkeerplaatsen op te heffen en mogelijke autoluwe starten in te richten.*

Afgesproken is dat [REDACTED] een van de programmeurs met [REDACTED] zou laten afstemmen over de status van de GO-projecten en als daar helderheid over zou zijn dan zou de volgende stap zijn deze projecten over te dragen. Naar ik begrepen heb is dit nog niet gebeurd.

#### **Gebiedsagenda De Pijp en Rivierenbuurt 2019-2022** (vastgesteld door DB Zuid en B&W)

Prioriteit 2 De verblijfskwaliteit van de openbare ruimte verbeteren

Doelstellingen:

- 2.1: Meer ruimte voor ontmoetingen in de openbare ruimte
- 2.2: Meer ruimte voor voetganger en fietser
- 2.3: Minder overlast in de openbare ruimte
- 2.4: Een schonere woonomgeving
- 2.5: Meer groen en meer biodiversiteit

#### **Gebiedsplan 2019** (vastgesteld door DB Zuid)

Activiteit 2.2.2: Een gezamenlijk toekomstbeeld ontwikkelen voor de Gerard Doubuurt De komende vijf jaar staat de openbare ruimte daar door een veelheid aan functies intens benut wordt, staat de leefbaarheid er onder druk. Het gebied van fietsparkeren, toegankelijkheid en autoluwe straten. Graag maken wij deze keuzes samen met de bewoners. Om het onderhoud organiseren wij een participatietraject om te kijken welke inrichting het beste past bij het gebruik van de openbare ruimte.

