



MANAGEMENTTEAM V&OR

Startdocument nieuwe opdracht

Agendapunt

Onderwerp Startdocument herinrichting Gerard Doubuurt

Datum: 14 mei 2020

Aangemeld door Stadsdeel Zuid / V&OR

Opsteller(s)

Besluit en stukken

- Gevraagd besluit
- Het MT (V&OR) stemt in met het starten van de activiteit: beschikbaar stellen van capaciteit voor het adviseren en voorbereiden van het project Herinrichting Gerard Doubuurt.
 - Onderbrengen van het opdrachtgeverschap bij [REDACTED] (windrichting Zuid en Zuidas).

Stukken

Afstemming

Control: FAIR is gevraagd om een check te doen van de kosten en de dekking. FAIR heeft echter aangegeven hiervoor op dit moment geen capaciteit te hebben.

Activiteitstructuur In te vullen door Control

Opdrachtgeverschap: Het intake team AOG is akkoord met het startdocument.

Overig:

Toelichting

Doel/resultaat

Door de toenemende druk op de openbare ruimte in de Gerard Doubuurt en het komende geplande groot onderhoud in 2021 is er de behoefte om de Gerard Doubuurt te herprofilen.

Het doel van deze opdracht is om in het voortraject samen met het Stadsdeel de opgave inzichtelijk te maken en de bouwstenen voor de nota van uitgangspunten (NvU) op te halen. Het beoogde resultaat is een vastgestelde NvU aan het einde van deze opdracht. Met de inzet van een projectleider in het voortraject zijn er naar verwachting, tijdens het uitwerken van de herprofilering, minder risico's die optreden en daarbij behorende meerkosten met name in relatie tot ondergrondse infrastructuur.

Na gereedkomen van de NvU is het doel van deze herprofilering om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren, de straten weer in de beoogde conditie te brengen, eventuele onderhoud- en vervangingswerkzaamheden aan kabels en leidingen integraal mee te nemen zodat de straat in de jaren daarna zo min mogelijk opengedoken hoeft te worden.

(Bestuurlijke) legitimiteit

Programma Autoluw

Vanuit het programma autoluw ligt er een opgave om de stad autoluw in te richten. In de Gerard Doubuurt speelt deze opgave ook een belangrijke rol bij de toekomstige herinrichting.

Participatie (coalitie akkoord)

Speciale aandacht in dit project gaat uit naar het creëren van een gedragen plan door de bewoners, ondernemers en bezoekers in deze wijk. Dit voortraject (zogenoemd PBI-fase nul) wordt in eerste instantie geïnitieerd door Stadsdeel zuid zelf. Door in deze fase al capaciteit beschikbaar te stellen vanuit V&OR kunnen we de participatieopgave van het Stadsdeel optimaal benutten, voor het invullen van de participatieopgave die met een herinrichting gepaard gaat. Daarmee is het de bedoeling dat de opgehaalde bouwstenen in PBI-fase nul, een



MANAGEMENTTEAM V&OR

Startdocument nieuwe opdracht

belangrijke bron zijn voor de later op te stellen nota van uitgangspunten.

Bestuurlijke bevoegdheid

Voorde participatie en het inrichten van een woonwijk (Gerard Doubuurt) ligt de bevoegdheid bij het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid. Wanneer de Gerard Doubuurt onderdeel wordt van een stadsbreed programma wordt dit project een centraal-stedelijke aangelegenheid.

Planning

De planning is al volgt:

- 2020: start participatietraject Stadsdeel zuid
- Q1 en Q2 2021: realisatie Nota van Uitgangspunten (NvU); vrijgave NvU door DB, faciliteren van inspraak, nota van beantwoording;
- Q3 2021: vaststelling definitieve NvU, schetsontwerp en opstellen van een Programma van Eisen (PvE);
- Q4 2021 tot Q2 2022: vaststellen PvE en voorlopig ontwerp (VO);
- Q3 en Q4 2022: voorbereiden definitief ontwerp (DO);
- Q1 2023: vaststellen DO en uitvoeringsbesluit, contracteren;
- Q2 2023: Start wenstracé
- Q1 2024: start uitvoering en realisatie.

Kosten en dekking

In het Meerjarig investeringsprogramma (MIP) is een financiële aanvraag voor de herprofilering van de Gerard Doubuurt opgenomen. Het betreft een bedrag van € 300.000,- voor de PBI fasen 1 en 2.

Voor de benodigde inzet vanuit het IB zijn de volgende bedragen geraamd:

- 2020: € 59.472,-
- 2021: € 94.368,-

Deze middelen worden beschikbaar gesteld vanuit de bedrijfseenheid 77017275. Deze eenheid krijgt de naam 'Gerard Doubuurt'.

Zie bijlage: "kostenspecificatie en producten Gerard Doubuurt fase nul en NvU" voor een toelichting op bovenstaande bedragen.

De kosten voor het participatietraject en de engineeringskosten worden in kwartaal 1 2021 verder uitgewerkt en samen met de bouwstenen ter goedkeuring aangeboden.



MANAGEMENTTEAM V&OR

Startdocument nieuwe opdracht

Toelichting op het gebruik van de flap 'Startdocument Nieuwe Activiteit'

Algemeen	<p>Alle activiteiten die buiten het 'reguliere, lopende werk' van V&OR vallen, starten nadat het intake-team AOG's ermee heeft ingestemd aan de hand van deze flap.</p> <p>Zo nodig vindt ook behandeling van een startdocument in het managementteam plaats.</p> <p>Voorbeelden van <i>reguliere activiteiten</i> die hierbuiten vallen, zijn het dagelijks beheer en onderhoud van assets, het beantwoorden van vragen vanuit raad en burgers en de verkeersonderzoeken die we uitvoeren voor derden. Het startdocument is in 2012 in het leven geroepen onder de titel A4tje en is dus een bondige uiteenzetting van de opdracht. Weinig details.</p>
Behandeling	<p>Het Startdocument wordt geagendeerd in het Intake-team AOG's en besproken in aanwezigheid van de opsteller(s) alsmede beoogd opdrachtgever. Er is in de vergadering ruimte om nog een toelichting te geven. De informatie die je geeft in dit startdocument moet voldoende zijn om het team c.q. MT te kunnen laten besluiten over nut en noodzaak van het starten van de opdracht.</p>
Bijlagen	<p>Deze flap fungeert zelf als startdocument. Bijlage is dus niet noodzakelijk, maar als er een informatief document is dat de besluitvorming ondersteunt, dan kan het worden meegezonden.</p>
Doel/resultaat	<p>Geef hier aan wat het resultaat is als de opdracht is afgerond. Dit kan zijn een concreet resultaat op straat (reconstructie van een weg, nieuwe fietsverbinding), een beleidsnota, een planvormingsfase (nota van uitgangspunten voor een groot project) of een onderzoek. Ga ook kort in op aanleiding en achtergrond.</p> <p>Vermeld ook aan welke beleidsdoelstelling de activiteit bijdraagt (denk aan: verkeersveiligheid, doorstroming etc)</p>
(Bestuurlijke) legitimiteit	<p>De rve werkt in opdracht van het college . De opdrachten die worden uitgevoerd vinden hun oorsprong in bijvoorbeeld de gemeentebegroting of het Coalitieakkoord. Geef ook aan of de opdracht onderdeel opgenomen is van ons Meerjaren Werk- en Investeringsprogramma. Geef de relatie met de Gebieden aan, c.q. bestuurlijke verantwoordelijkheid stadsdelen.</p>
Relatie met andere activiteiten	<p>Als de opdracht een sterke relatie of afhankelijkheid heeft met een andere activiteit, of onderdeel van een breder programma, geef dit dan aan.</p>
Omgeving en risico's, participatie	<p>Geef een korte schets van de omgeving waarin de opdracht wordt uitgevoerd: zijn er veel partijen betrokken, is het een complexe omgeving? Gebruik de fasen van de participatieladder.</p>
Planning	<p>Geef aan wanneer de opdracht afgerond is (dus wanneer het beschreven resultaat is behaald). Geef daarnaast aan wanneer het (tussen)resultaat in het MT wordt besproken.</p>
Kosten en dekking	<p>Geef aan wat de inschatting van kosten is, hoe deze inschatting tot stand is gekomen en welke dekkingsbron(nen) wordt/worden aangewend. Het gaat hier niet om een offerte maar om een voor deze fase passende kosteninschatting. Maak onderscheid tussen de totale kosten voor het projecten en de voorziene uitgaven in jaar 1.</p>



MANAGEMENTTEAM V&OR

Startdocument nieuwe opdracht

Beoogd opdrachtgever/windrichting	Vul de naam van de mogelijke opdrachtgever in. Welke windrichting