

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 juli 2017 9:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Oude Hoogstraat 15 (h)

Hoi [REDACTED]

Kan jij misschien de vaag van [REDACTED] beantwoorden? Weet jij hoelang de winkel op nr 15 al leeg staat ivm de bouwwerkzaamheden?

Groet
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 juli 2017 08:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Oude Hoogstraat 15 (h)

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor jullie reacties.

Helaas weet ik niet hoe lang deze winkel heeft leeg gestaan en of hiervoor ook souvenirs in dit pand werden verkocht. Had hiervoor ook nog navraag gedaan bij Handhaving maar hierbij werd ik doorverwezen naar jouw, [REDACTED].

Bij de notities van handhaving behorende bij vergunningsaanvraag BWT 1878315 vond ik dat er omstreeks november 2016 gestart is met de werkzaamheden.

De klant die belde is een nieuwe uitbater.

Hij wil uiterlijk morgen weten of souvenirsverkoop is toegestaan.

Ik heb in deze geen stuken gevonden waaruit blijkt dat er souvenirs werden verkocht en/of dat de souvenirsbestemming er actief van is afgehaald.

Met groet,

[REDACTED]
Vergunningen
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 16:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Oude Hoogstraat 15 (h)

Hoi [REDACTED],

De bestemming souvenirwinkel zit er nog steeds op.

Als een winkel lange tijd heeft leeggestaan, moet de bestemming souvenirwinkel er actief vanaf worden gehaald.

Er moet dan ook heel duidelijk geregistreerd worden vanaf welke datum de winkel leeg heeft gestaan en hoe lang.

Ik heb [REDACTED] even toegevoegd omdat hij een lijst bijhoudt voor de herziening van het bestemmingsplan postcodegebied 1012.

Maar ik vermoed dat een nieuwe ondernemer al gaat exploiteren als souvenirwinkel voor de inwerkingtreding van deze herziening.

Gr. [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 17 juli 2017 16:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Oude Hoogstraat 15 (h)

Hoi [REDACTED],

Ik was met dit adres bezig ivm geweigerde omgevingsvergunning voor bouwen dan wel het bouwen in afwijking van.

Het pand heeft inderdaad een tijdje leeggestaan. Volgens mij is ook nog niet beslist op de ingediende bezwaren. Ik zal dit nog even aan jz vragen.

[REDACTED], kan jij de vraag van [REDACTED] beantwoorden?

Groet

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 17 juli 2017 14:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Oude Hoogstraat 15 (h)

Beste [REDACTED],

Vanochtend kreeg ik de vraag of de verkoop van souvenirs in het pand Oude Hoogstraat 15 voortgezet mag worden.

Volgens bestemmingsplan (Postcodegebied 1012) is verkoop van souvenirs niet toegestaan.

Gesteld wordt dat hier eerder souvenirs werden verkocht, dat het pand verbouwd is met vergunning en dat hierdoor de winkel enige tijd niet gebruikt kon worden.

De laatste vergunning (OLO 1878315) betreft het veranderen en vergroten van het gebouw met behoud van bestemming tot winkel en horeca.

Deze stamt uit 2015.

Aansluitend vond ik in het bestemmingsplan een uitstervingsbeleid voor o.a. souvenirshops als het overeenkomstige gebruik voor tenminste één jaar is gestaakt.

Ik vernam dat jij meer van deze zaak af zou weten. Klopt dat?

Groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 17 juli 2017 13:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: oude hoogstraat 15 (h)

Geachte [REDACTED],

zoals vandaag telefonisch met u over de exploitatie van souvenir op oude hoogstraat 15h gesproken hierbij ons verzoek per email.

wij willen graag op oude hoogstraat 15 souvenir exploiteren aangezien dat voor de renovatie van deze pand de eerste bouwlaag werd als souvenir en giftshop gebruikt.

Het pand is ongeveer anderhalf jaar dicht geweest wegens renovatie, hierdoor is de winkelpand niet meer in gebruik is geweest.

We hebben het met u over de sterfbeleid gehad dat als een object langer dan een jaar niet voor de bestemming gebruikt zal worden en in plaats daarvan een andere bestemming of concept zou komen geldt de sterfbeleid.

Hier is geen sprake geweest van het gebruik van de winkelruimte voor andere bestemming want zoals ik boven heb vermeld het pand is dicht geweest wegens renovatie en we zouden de bestemming voor de renovatie (souvenir) kunnen exploiteren.

we willen graag uw toestemming per mail dat we de oude bestemming kunnen voort zetten.

hopend op uw positieve reactie verblijf ik.

met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Sent from my iPhone