

Constateringsrapport

Dossiergegevens

Locatie : Oude Hoogstraat 13-15
Datum en tijdstip inspectie : 16 juni en 17 augustus 2015
Reden inspectie : Handhavingsverzoek
Gegevens klager : De heer [REDACTED]
Naam inspecteur [REDACTED]
Handtekening inspecteur [REDACTED]

Gegevens betrokken partijen

Uitvoerder:	
bouwer/ aannemer op de locatie is: NVT	
Overtreder (opdrachtgever/ vergunninghouder):	
De heer [REDACTED] (eigenaar en bewoner 1 ^e verdieping)	

Onderzoeksresultaten

Reeds gevoerd overleg
Tijdens de opname is er contact geweest met de eigenaar de heer [REDACTED], hierbij is het volgende besproken: dat het een illegale bouw betrof en deze aangeschreven zou worden. De heer [REDACTED] was het hier niet mee eens omdat het "bouwwerk" al 10 jaar stond. Gemeld dat het eerst intern besproken zal gaan worden alvorens tot actie over te gaan.

Constatering in het werk
<p>Tijdens de controle op 16 juni 2015 naar de daadwerkelijke situatie is het volgende aangetroffen: een terras welke was dichtgezet met een golfplaten dak en kozijnen i.p.v. het hekwerk. Geheel niet conform het bouwbesluit 2012.</p> <p>Naar aanleiding van een nieuw handhavingsverzoek m.b.t. hetzelfde adres, zijn op maandag 17 augustus ondergetekende met colleg [REDACTED] op locatie geweest om wederom het illegale bouwwerk op de eerste etage aan de achterzijde te constateren en een nieuw illegaal bouwwerk op het dak boven de tweede etage.</p> <p>Voorheen zat hier een lichtstraat die nu voor de helft is verwijderd om deze opbouw (welke toegang biedt tot het dak) te realiseren. Ook deze opbouw met deur is niet conform het bouwbesluit 2012. Voor beide bouwwerken, dus het dichtzetten van het terras en het plaatsen van een dakopbouw, is geen vergunning verleend. Hierdoor is er gehandeld in strijd met artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo,</p> <p>Naar aanleiding van beide constateringingen zijn we tot de conclusie gekomen dat er aangeschreven moest worden om zodoende de illegale bouwwerken te laten verwijderen en terug te brengen tot de oorspronkelijke/legale situatie. Op dit moment was het al bij ons bekend dat er een aanvraag lag om het pand aan de achter- en bovenzijde uit te breiden. Wij waren van mening na overleg met een vergunningverlener, dat wat er nu was gebouwd niet gelegaliseerd kon worden. Mede daarom is op 15 september het voornemen om</p>

een last onder dwangsom op te leggen verzonden.

Stukken / onderzoeken

☐ situatietekening

☐ bouwtekeningen

☐ foto's met datumvermelding

☐ gegevens bestemmingsplan (kopie plankaart en van toepassing zijnde voorschriften)

☒ _X_ reeds alle foto's al in het dossier!