

Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retour: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Directie Toezicht en Handhaving
Bouwtoezicht Rayon Stadshart

[REDACTED]

Bouwtoezicht Flex 2e

[REDACTED]

Datum **17 augustus 2015**
Ons kenmerk BWT 1878315
Adres Oude Hoogstraat 13-15
Behandeld door [REDACTED]

Datum **17 augustus 2015**
Ons kenmerk BWT 1878315
Adres Oude Hoogstraat 13-15
Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)

Er is op 7 juli 2015 een omgevingsvergunning ingediend voor: et uitbreiden van het woongebouw door middel van een opbouw met dakterras en uitbreiden vernieuwen achterzijde 1e en 2e verdieping alsmede verhogen begane grond vloer aan de Oude Hoogstraat 13-15, met behoud van bestemming tot wonen.

=====

VERBOUW:

1. Wijkt de weergegeven bestaande toestand of het opgegeven gebruik af van de feitelijke situatie?

JA: (reden) Dakopbouw gemaakt tbv werkzaamheden dak. Verder is de vergroting van de aanbouw op nr. 13 ter hoogte van de eerste verdieping illigaal gebouwd (zie ook algemeen 1,2 en 4).

2. Zijn er bestaande onderdelen van het gebouw (die verband houden met het bouwplan) die vernieuwd of verbeterd moeten worden (b.v.: fundering, stabiliteit, gevels, balklagen, kap e.d.)?

JA: Het funderingsherstel is vergund en in uitvoering. De overige constructies moeten nog worden beoordeeld.

2A. Is ter beoordeling van de fundering nader onderzoek noodzakelijk?

NEE:.....

2B. Is hiertoe de "onderzoeksbrief fundering" verstuurd aan de aanvrager?

NEE dd.(svp copie bijvoegen)

2C. Zijn de bouwmuren eigen of gemeenschappelijk:

LINKS:gemeenschappelijk**RECHTS:**eigen**ACHTER:**eigen

=====

SLOOP/NIEUWBOUW:

1. Zijn er maatregelen aan de belendingen noodzakelijk in verband met sloop van het(de) gebouw(en).

NEE:.....

2. Zijn er maatregelen aan de belendingen noodzakelijk i.v.m. de bouw/verbouw.

NEE:

=====

CONSTRUCTIE:

1. Is, ter vaststelling van het gekozen/te kiezen heisysteem nader onderzoek naar de fundering van de belendingen noodzakelijk?

NEE :.....

=====

ASBEST:

1. Is er aanleiding om voor dit bouwplan i.v.m. de (noodzakelijke) sloopwerkzaamheden een asbestinventarisatierapport op te vragen.

JA:

=====

ALGEMEEN:

1. Is er sprake van een reeds uitgevoerd bouwplan?

JA: (reden) Dakopbouw gemaakt tbv werkzaamheden dak. Verder is de vergroting van de aanbouw op nr. 13 ter hoogte van de eerste verdieping illegaal gebouwd.

1A. Is de gerealiseerde toestand conform deze bouwaanvraag?

JA /NEE: de uitbreiding van de aanbouw van nr. 13 voldoet niet aan de eisen van het bouwbesluit. In die zin voldoet deze niet aan de aanvraag. Deze kan zeker geen extra bouwlaag dragen. De dakopbouw staat niet op de tekening

2. Is er een handavingsrapport opgemaakt? **JA BWT 62 – 15-0026**

3. Is toestemming van eigenaren van naburige gebouwen nodig voor de uitvoering van het bouwplan (b.v. gemeenschappelijke muren/fundering, uitzicht buurmans-vrouws erf)?

JA: gemeenschappelijke bouwmuren. Uitzicht op buurmans erf.

4. Opmerkingen: De dakopbouw moet aan het dossier **BWT 62 – 15-0026** worden toegevoegd.

Datum: 17-08-2015 Naam : [REDACTED]

[REDACTED]

Handtekening:

Dit formulier retour naar: directie Dienstverlening, afdeling Vergunningen,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

inspecteur Bouwtoezicht Dit formulier retour naar: directie Dienstverlening, afdeling Vergunningen,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker Vergunningen