

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 maart 2016 16:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: bwt 1878315- Oude Hoogstraat 13-15
Bijlagen: 12 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - 21_jpg.pdf; 13 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - foto-4_jpg.pdf; 14 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - foto-3_jpg.pdf; 15 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - foto-1_jpg.pdf; 16 Brief in behandeling nemen aanvraag Aanvrager 17 juli 2015.pdf; 17 Brief verzoek indienen aanvullende gegevens Aanvrager14 augustus 2015.pdf; 18 Procedurevoorstel (voorheen Pre-advies) 30 september 2015.pdf; 19 Besluit verlengen beslistermijn 22 september 2015.pdf; 20 Brief aan gemachtigde aanpassen bouwplan 22 september 2015.pdf; 21 Verzoek aanvrager Besluit Opschorting beslistermijn 16 november 2015.pdf; 22 Besluit Opschorting beslistermijn op eigen verzoek Oude Hoogstraat 13-15 20 november 2015.pdf; 23 Brief bij omgevingsvergunning Aanvrager21 december 2015.pdf; 24 Omgevingsvergunning 21 december 2015.pdf; 25 Huisnummerbesluit 21 december 2015.pdf; 26 Bezwaar tegen besluit 98-16-0012 Oude Hoogstraat 13-15 d.d. 15-1-2016.PDF; 01 Ingekomen - 1878315_1436283736756_papierenformulier.pdf; 02 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - het uitbreiden van het woongebouw.pdf; 03 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - 20-11-2015 Oude Hoogstraat 13 - 15 bestaande situatie.pdf; 04 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - 20-11-2015 Oude Hoogstraat 13 - 15 Nieuwe situatie.pdf; 05 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - OUDEHOOGSTRAAT13-15-D1_.pdf.pdf; 06 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - OUDEHOOGSTRAAT13-15-D2_.pdf.pdf; 07 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - 20-11-2015 Oude Hoogstraat 13 - 15 Details 6 - 10.pdf; 08 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - 20-11-2015 Oude Hoogstraat 13 - 15 ventilatie en daglicht.pdf; 09 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - 20-11-2015 Oude Hoogstraat 13 - 15 Constructie tekening.pdf; 10 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - OUDEHOOGSTRAAT13-15-CB01_.pdf.pdf; 11 Bij besluit behorende gewaarmerkte bescheiden - 23_jpg.pdf

Urgentie: Hoog

Ho [REDACTED]

Ter info

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 maart 2016 15:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: bwt 1878315- Oude Hoogstraat 13-15
Urgentie: Hoog

Goedemiddag allemaal,

Mbt de Oude Hoogstraat 13-15 vraag ik nog even jullie aandacht:

Op 1 oktober 2015 is een last onder dwangsom opgelegd. De last luidt dat de heer [REDACTED] het dichtgezette terras op de eerste etage dient te verwijderen en verwijderd dient te houden.

Op 17 december 2015 is de begunstigingstermijn van de last verlengd tot 3 maanden na de vergunningverlening.

Op 21 dec 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen en vergroten van het pand met behoud van bestemming tot winkel en horeca op de eerste bouwlaag en vier woningen op de verdiepingen (art 2.1 lid 1 a en c Wabo). Deze vergunning is afgegeven onder het voorschrift dat er een onderzoek moet plaatsvinden of er vaste/tijdelijke rust en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Er dient een aanvullend onderzoek plaats te vinden in de periode 15 mei tot en met 30 juni en 15 augustus tot en met 30 september. Het resultaat van het onderzoek zal aantonen of vrijstelling of ontheffing op de wet flora en fauna nodig is. Tegen deze vergunning zijn bezwaren ingediend.

De begunstigingstermijn van de last loopt tot 21 maart 2016.

De heer [REDACTED] heeft nog niets gedaan.

Ik ben net gebeld door de advocaat van de heer [REDACTED]. Hij zal straks nog een verzoek om verlenging begunstigingstermijn indienen. Hij meent dat er eerst onderzoek moet plaatsvinden of er wel vleermuizen zijn voordat de heer [REDACTED] kan gaan slopen en aan de last kan voldoen. Hij beroept zich op de onmogelijkheid om aan de last te kunnen voldoen (art 5:34 awb).

@ [REDACTED], heb jij voor mij het onderzoek dat er is gedaan naar de vleermuizen waardoor het voorschrift aan de vergunning is verbonden?

@ [REDACTED], is er ook een omgevingsvergunning voor de activiteit sloop aangevraagd en verleend?

@ [REDACTED], ik denk toch wel dat de advocaat een punt heeft. Wat nu als wij zeggen dat hij aan de last moet voldoen en de begunstigingstermijn niet wordt opgeschort en er straks wel vleermuizen/ nesten van vleermuizen op de eerste verdieping blijken te zijn? Lopen wij dan ook een risico?

Is het mogelijk om dit maandagochtend te bespreken? De advocaat belt mij maandag om 11.30 uur.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 16 maart 2016 11:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bwt 1878315- Oude Hoogstraat 13-15

Dit zijn alle stukken mbt de bezwaarzaak.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 maart 2016 16:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bwt 1878315- Oude Hoogstraat 13-15

Hoi [REDACTED],

Kan jij mij de vergunning toesturen in deze zaak? Helaas staat de beschikking niet in Key 2. Tenminste niet een ingevulde beschikking.

Mijn dank is groot.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

✗ Afdeling Toezicht & Handhaving, Procesunit

✗ Stadsdeel Centrum

✗ Gemeente Amsterdam

tel. [REDACTED]

[REDACTED]

 www.amsterdam.nl

 Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

 Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam