

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 6 juli 2017 9:06  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Oude Hoogstraat 13-15 te Amsterdam in (1012 CD)  
**Bijlagen:** Checklist beoordelingscriteria horeca 1 en 4.docx

Geachte [REDACTED],

Gisteren hebben wij (meneer [REDACTED], [REDACTED] en ik) een gesprek gehad met uw cliënt [REDACTED].

Wij hebben besproken wat de mogelijkheden zijn in het bestemmingsplan voor het pand Oude Hoogstraat 13. In het bestemmingsplan is horeca III mogelijk (café). Ook is horeca IV (restaurant) mogelijk als dit leidt tot een kwalitatieve verbetering.

[REDACTED] heeft aangegeven een restaurant te willen exploiteren. Het is dan wel van belang dat de zaak voldoet aan de regels die voor een restaurant gelden. In de bijlage heb ik de beoordelingscriteria voor horeca IV toegevoegd. Op dit moment lijkt het dat de keuken vooraan in de zaak wordt geplaatst. Zoals u kunt lezen is dit niet toegestaan bij een restaurant. Het is dus belangrijk deze criteria goed door te nemen.

Verder is er altijd een exploitatievergunning nodig voor het exploiteren van een horeca gelegenheid. Bij de aanvraag moet u onder andere een plattegrond van het restaurant aanleveren met daarop de indeling van het restaurant (tafels en stoelen en keuken, kassa/toonbank, de deur, trappen en opslag). Daarnaast moet de menukaart aangeleverd worden waarop zowel het eten als de dranken worden vermeld. Ook de naam van het restaurant moet hierbij vermeld worden.

Als u reclame wilt plaatsen op de gevel heeft u hiervoor een omgevingsvergunning nodig. Ook hierbij moeten (gevel)tekeningen worden aangeleverd.

Daarnaast moet u voor ingebruikname van het restaurant een milieumelding doen.

Mochten er meer dan 50 mensen tegelijk aanwezig zijn in de zaak is een gebruiksmelding ( voor de brandveiligheid) noodzakelijk.

We hebben het ook nog gehad over de huidige verbouwing. De trap zoals deze nu is uitgevoerd komt niet overeen met wat is vergund. Hiervoor moet ook een nieuwe vergunning worden aangevraagd als wijziging op de vorige vergunning.

Het is overigens op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan om de kelder bij het restaurant te betrekken. Mocht dit wel het plan zijn moet u hiervoor eerst toestemming vragen middels een omgevingsvergunning.

Mocht er nog iets onduidelijk zijn dan hoor ik dat graag.

Groeten,

[REDACTED]

Gebiedsmakelaar 1012  
Stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

Internet [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

## Buurtenquête 2017



[Doe mee!](#)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2017 22:04  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Oude Hoogstraat 13-15 te Amsterdam in (1012 CD)

Geachte [REDACTED],

Allereerst hartelijk dank voor uw reactie. Cliënt heeft mij inderdaad geïnformeerd dat morgen een gesprek plaatsvindt. Voor mij is het kort dag om daarbij aanwezig te zijn, dit ook in verband met de geboorte van mijn dochter.

Ik stel het op prijs als u mij uwerzijds kort een terugkoppeling geeft van wat besproken is. Mocht u dan wel cliënt het nodig achten dat er een vervolg gesprek komt in mijn aanwezigheid. Dan sta ik daar uiteraard voor open en hoor ik gaarne de mogelijke data en tijdstippen.

Mijn dank aan dit bericht besteden aandacht.

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]

*Wij doen RECHT!*

## BOUMANS & PARTNERS ADVOCATEN



bij de mijnen\_welterlaan 42\_6411 eb heerlen\_t 045-5714576\_f 045-5713026\_of bij de maas\_stationsplein 8p  
\_6221 bt maastricht\_t 043-7115000\_f 043-3214790\_digitaal\_info@boumans-adv.nl www.boumans-adv.nl  
analoog\_postbus 2812\_6401 dh heerlen\_btw 8529.73-974.b.01\_kvk 58.30.09.61\_bank\_stichting beheerderdengelden  
advocaten boumans & partners\_nlg1 rabo 012 2 4891 44 bic rabonl2u

Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Verspreiding van deze e-mail is in dat geval onrechtmatig en u bent aansprakelijk voor de schade die wij hierdoor leiden. Ook kan de verspreiding aanleiding geven tot strafrechtelijke vervolging. BOUMANS & PARTNERS kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Onze diensten en overige werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een overeenkomst van opdracht, waarop de algemene voorwaarden van toepassing zijn welke staan vermeld op onze website (<http://www.boumans-adv.nl>).

Er wordt voorts geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

The information in this e-mail (and any attachments) is intended exclusively for the addressee(s). Any use by a party other than the addressee(s) is prohibited. The information may be confidential in nature and falls under a duty of non-disclosure. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this e-mail. Intentional distributing will make you liable for any damages caused and may lead to criminal prosecution. BOUMANS & PARTNERS cannot guarantee that e-mail communication is secure and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the (mis)use of e-mail. Our services and other work are carried out under an agreement of instruction that is subject to the general terms and conditions stated on our website (<http://www.boumans-adv.nl>).

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 3 juli 2017 10:33  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Oude Hoogstraat 13-15 te Amsterdam in (1012 CD)

Geachte [REDACTED],

Woensdag 5 juli 17 om 1000 uur vindt een gesprek plaats waarvoor uw client is uitgenodigd. Ik ga ervan uit dat [REDACTED], u hierover heeft geïnformeerd.

In dit gesprek wordt gesproken over bouwen in afwijking van de vergunning en het door [REDACTED] beoogde gebruik=restaurant waarbij de vraag is of dit past binnen het Bestemmingsplan en of als een restaurant mogelijk is dit voldoet aan de criteria van een restaurant, dus geen verkapte fastfood/snackbar.

Groet,

[REDACTED]  
inspecteur gebruikstoezicht  
Toezicht en Handhaving

**Gemeente Amsterdam**

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam  
werktijd ma t/m do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 30 juni 2017 11:42

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Oude Hoogstraat 13-15 te Amsterdam in (1012 CD)

Geachte [REDACTED],

Onze cliënt [REDACTED], wonende te Oude Hoogstraat [REDACTED] te Amsterdam in (1012 CD), heeft ons gevraagd zijn belangen te behartigen in de navolgende kwestie.

Uit zijn verhaal begreep ik dat er wat op- en aanmerkingen zijn over de grootte van de afzuig en gebruik van de ruimte etc. Verder begreep ik dat er ook een afspraak ingepland zou worden in het gemeente huis. Ik wil graag uw visie weten.

Zou u mij kort kunnen toelichten wat er precies aan de hand is.

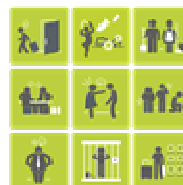
Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]

*Wij doen RECHT!*

**BOUMANS & PARTNERS ADVOCATEN**

bij de mijnen\_welterlaan 42 6411 eb heerlen t 045-5714576 f 045-5713026 of bij de maas\_stationsplein 8p  
\_6221 bt maastricht t 043-7115000 f 043-3214790 digitaal\_info@boumans-adv.nl www.boumans-adv.nl  
analoog\_postbus 2813 6401 dh heerlen btw 8529.73-974-b-01 kvk 58.30.09.61 bank\_stichting beheerderdengolden  
advocaten boumans & partners nlgi rabo 012 2 4891 44 bic rabonl2u



Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Verspreiding van deze e-mail is in dat geval onrechtmatig en u bent aansprakelijk voor de schade die wij hierdoor leiden. Ook kan de verspreiding aanleiding geven tot strafrechtelijke vervolging. BOUMANS & PARTNERS kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Onze diensten en overige werkzaamheden

worden uitgevoerd op basis van een overeenkomst van opdracht, waarop de algemene voorwaarden van toepassing zijn welke staan vermeld op onze website (<http://www.boumans-adv.nl>).

Er wordt voorts geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

The information in this e-mail (and any attachments) is intended exclusively for the addressee(s). Any use by a party other than the addressee(s) is prohibited. The information may be confidential in nature and falls under a duty of non-disclosure. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this e-mail. Intentional distributing will make you liable for any damages caused and may lead to criminal prosecution. BOUMANS & PARTNERS cannot guarantee that e-mail communication is secure and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the (mis)use of e-mail. Our services and other work are carried out under an agreement of instruction that is subject to the general terms and conditions stated on our website (<http://www.boumans-adv.nl>).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.