

Stadsdeel Zuid
T.a.v. de afdeling wabo/vergunningen
President Kennylaan 923
1079 MZ Amsterdam

27 april 2020

Betreft: gewijzigde motivatie vergunningsaanvraag omzetten woonruimte 'Koninginneweg 132-2'

Geachte heer/mevrouw,

Namens de hoofdhuurder van de woning, begeleiden wij het traject om voor deze woning een vergunning aan te vragen voor het omzetten van de zelfstandige woonruimte naar 10 onzelfstandige woonruimten op dit adres. Voor verdere uitleg inzake deze aanvraag verwijs ik u ook naar de reeds toegestuurde oplegbrief d.d. 31-03-2020.

De woning is een meersgezinswoning ofwel een etagewoning en bestemd (de aard) voor bewoning van leden van [REDACTED] voor de lange termijn (minimaal één jaar). De woning wordt op dit moment bewoond door [REDACTED]

[REDACTED]. Omdat de woning bewoond wordt door jongere bewoners is er minder sprake van toename van de parkeerdruk omdat jongeren over het algemeen minder vaak een eigen auto tot hun beschikking hebben. Dit betreft een aanname op basis van gemiddelde cijfers: de hoofdhuurder kan geen inzage krijgen in eventuele parkeervergunningen die worden aangevraagd. De hoofdhuurder zal proberen een groep met woningdelers te vinden die geen aanspraak wensen te maken op een parkeervergunning. Omtrent fiets-parkeren zal worden afgesproken om dit gespreid in de omgeving te doen (zie punt 10.17). Een kopie van de verdere afspraken die met de bewoners zijn gedeeld treft u aan als bijlage.

Nadere informatie over de huurprijs en het huurcontract kunnen in het kader van de privacy van de hoofdhuurder en de overige bewoners niet worden gedeeld. Het nemen van deze maatregelen en de afgesproken gebruiksregels zullen hopelijk bijdragen aan een goede verstandshouding met omwonenden.

Naast deze motivatie van de aanvraag zijn ook nog de volgende bescheiden toegevoegd:

- Kadastrale kaart;
- Kadastraal bericht object (eigendom);
- Puntentelling woonruimte;
- Meet- en indelingsrapport (incl. plattegronden 1:100 bestaand en nieuw);
- Bouwtekeningen pand met o.a. vooraanzicht en dwarsdoorsnede;
- Gebruiksregels huurders (zie bijlage 1 van deze motivatie);

Mocht u bovenop de hierboven beschreven zaken nog andere informatie nodig hebben voor het beoordelen van de aanvraag dan horen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
-Woningdelen Amsterdam-

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bijlage 1: gebruiksregels

Verplichtingen huurder

10.1 Huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt.

10.2 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich met toestemming van huurder in het gehuurde bevinden.

10.11 Huurder en diegenen met wie zij duurzaam een huishouden, hebben de intentie om langdurig samen te wonen en iedereen is aanspreekbaar voor elkaars gedrag.

10.13 Huurder zal geen overlast veroorzaken ten behoeve van omwonenden.

10.17 Huurder zal er zorg voor dragen dat de fietsen gespreid over de omgeving worden geplaatst en nadrukkelijk niet geconcentreerd voor de entree van het pand.