

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 25 mei 2021 17:20  
**Aan:** wobcoördinatie.sdnw  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: ADVIES HORECA - Pieter Calandlaan 244 H  
**Bijlagen:** Attachments.html

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgevoegd de stukken.  
[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Hoor graag als er vragen zijn.

#### Citrix-bijlagen

Verloopt op 1 april 2021

2021. Bijlage 1_Aanvraag Exploitatie formulier.pdf	400,7 KB
2021. Bijlage 10_Ondernemingsplan.pdf	637,2 KB
2021. Bijlage 11_Menu A4 Voorbeeld.pdf	1020,1 KB
2021. Bijlage 12_Oud [REDACTED].pdf	5,2 MB
2021. Bijlage 13_Koopovereenkomst.pdf	32,8 KB
2021. Bijlage 13_Oud [REDACTED].pdf	1,3 MB
2021. Bijlage 14_Vennootschaps contract.pdf	703,5 KB
2021. Bijlage 15_Terrastekening.pdf	61,6 KB
2021. Bijlage 16_HuurovereenkomstWK.pdf	696,7 KB
2021. Bijlage 17_[REDACTED]_19022021154250.pdf	72 KB
2021. Bijlage 18_[REDACTED]_1902202...012.pdf	75,2 KB
2021. Bijlage 19_[REDACTED]_1902202...518.pdf	71,4 KB
2021. Bijlage 2_[REDACTED]_Samenvatting-ba272...cd5.pdf	41,4 KB
2021. Bijlage 20_WestKitchen_[REDACTED]_020...650.pdf	66,1 KB
2021. Bijlage 21_MPS West Kitchen.pdf	173,3 KB
2021. Bijlage 3_Besluit intrekken exploitatie...ing.pdf	177,3 KB
2021. Bijlage 4_ID.pdf	1,1 MB
2021. Biilage 5_Ciifers 2018 (is nihil).pdf	321,4 KB

2021. Bijlage 3_Besluit intrekken exploitatie...ing.pdf	177,3 KB
2021. Bijlage 4_ID.pdf	1,1 MB
2021. Bijlage 5_Cijfers 2018 (is nihil).pdf	321,4 KB
2021. Bijlage 6_Jaarcijfer 2019.pdf	603,1 KB
2021. Bijlage 7_Cijfers 2020.pdf	356,8 KB
2021. Bijlage 8_BTW aangifte 1e kwartaal 2020.pdf	188,8 KB
2021. Bijlage 9_BTW aangifte 2e kwartaal 2020.pdf	188,8 KB
2021. Overdrachtsformulier - Pieter Calandl... H.docx	109,9 KB

Bijlagen downloaden

gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Groet,  
Met vriendelijke groet,

Stadsdeel Nieuw West

**Gemeente Amsterdam**

Telefoon: 020  
Mobiel:  
Email: [@amsterdam.nl](mailto:@amsterdam.nl)

Plein '40 -'45 nr. 1  
1064 SW Amsterdam  
Werkdagen: ma, di, do en vrij

**Van:** wobcoördinatie.sdnw <[wobcoördinatie.sdnw@amsterdam.nl](mailto:wobcoördinatie.sdnw@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 25 mei 2021 16:13

**Aan:** [@amsterdam.nl](mailto:@amsterdam.nl)

**CC:** wobcoördinatie.sdnw <[wobcoördinatie.sdnw@amsterdam.nl](mailto:wobcoördinatie.sdnw@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** FW: ADVIES HORECA - Pieter Calandlaan 244 H

**Urgentie:** Hoog

Hoi ,

Bij deze mail over West Kitchen zitten bijlagen, maar de link ernaar is verlopen.

Ik neem aan dat deze bijlagen ook onder het Wob-verzoek vallen?  
En, zo ja, zou je ze dan opnieuw kunnen mailen, zodat ik ze kan opslaan?

Alvast enorm bedankt!

Hartelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West  
[REDACTED]  
[REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)  
Aanwezig: ma, di, do, vr

---

**Van:** [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 2 maart 2021 16:11

**Aan:** [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)>

**CC:** RVB-SDNW <[RVB-SDNW@amsterdam.nl](mailto:RVB-SDNW@amsterdam.nl)>; [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** ADVIES HORECA - Pieter Calandlaan 244 H

Beste Collega's,

Wij hebben op het adres Pieter Calandlaan 244 H een nieuwe aanvraag ontvangen van horecabedrijf West Kitchen – vorige exploitatievergunning is door OOV ingetrokken op 4 september 2020.

De stukken hebben wij doorgenomen en zien weinig nieuwe feiten binnen de bedrijfsvoering zo blijkt er niet uit het ondernemersplan;

- Dat er wijzigingen zijn in de bedrijfsvoering,
- Geen nieuw personeel, ook niet voor de keuken,
- Niet duidelijk is wie de leveranciers zijn (versproducten en/of drank) voor de exploitatie van de lunchroom,
- Niet duidelijk is of de shisha ruimten zijn weggehaald (dit zou nog wel gecontroleerd kunnen worden door milieu inspecteurs),
- Openingstijden wijken af van het aanvraagformulier,
- De nieuwe exploitatie zou worden voorgezet als een restaurant, omgevingsvergunning is echter verleend voor een lunchroom – horeca 1. Horeca van categorie 1 wordt in het bestemmingsplan omschreven als een inrichting die kleine etenswaren, ijs en/of alcoholvrije dranken verstrekt, al dan niet voor consumptie ter plekke. Exploitatie van een restaurant zou dan in strijd zijn met de afgegeven omgevingsvergunning,

De aanvraag/het dossier is binnen de werkgroep levensgedrag besproken en gezien er (bijna) geen nieuwe stukken zijn ingediend is er besloten hierover in gesprek te gaan met de ondernemers (vth juristen en apv medewerker).

Verder hebben wij met betrekking tot bibob wat vragen (zie ook overdrachtsformulier). **Graag jullie advies mbt onderstaande vragen en/of financiële stukken zoals ontvangen.**

- Daarin wordt aangegeven dat het horecabedrijf onder een andere naam wordt voortgezet, Comida House (echter niet in de KvK vermeld),
- Jaarrekening 2018, hierin wordt aangegeven bedrijfsresultaat nihil. Uit de KvK is gebleken dat het bedrijf in maar 2018 is opgericht en de eerste vergunning op 1 juni 2018 is verleend,
- Jaarrekeningen 2019 en 2020 laten geen verdeling (winst- en verlies) zien tussen de 3 vennoten. Kunnen wij naast de jaarrekeningen ook aangifte inkomstenbelasting van de vennoten opvragen?
- Gezien de sluiting, sinds 4 september 2020, vraag ik mij hoe de ondernemers aan inkomsten komen om huur en andere lasten te kunne voldoen, kunnen wij hieronder vragen stellen?

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Stadsdeel Nieuw West

**Gemeente Amsterdam**

Telefoon: 020 [Redacted]

Mobiel: [Redacted]

Email: [Redacted] [@amsterdam.nl](mailto:[Redacted]@amsterdam.nl)

Plein '40 -'45 nr. 1

1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do en vrij