



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Datum **12 december 2016**  
Ons kenmerk **BWT 2632411**  
Adres **Vinkenstraat [Redacted]**  
Behandeld door [Redacted]  
[Redacted]  
Bijlage **Geen**  
Onderwerp **Verzoek aanpassen project**

Geachte [Redacted],

Op 2 november 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van constructieve doorbraken op de derde verdieping en het maken van een dakterras op het gebouw Vinkenstraat [Redacted] ten behoeve van de woning.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit leiden tot een positieve beoordeling.

#### **Bestemmingsplan**

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Haarlemmerbuurt/ Westelijke eilanden' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Gemengd-1'. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor wonen.

#### *Strijdigheden*

Het project is in strijd met artikel 5.2.8, onder c, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Dakterrassen zijn niet toegestaan.

#### *Binnenplanse afwijkmogelijkheid*

Het is mogelijk om op basis van artikel 5.4.7 af te wijken van artikel 5.2.8, onder c, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij zijn niet bereid mee te werken aan de afwijking van artikel 5.2.8, onder c, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Dit is als volgt gemotiveerd:

Voorwaarde voor een binnenplanse afwijking is dat het plan niet tot gevolg mag hebben dat de karakteristiek van het stadsgezicht in onevenredige mate wordt aangetast en/of aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan.

Het plan voldoet niet aan deze voorwaarde. Het dakterras op deze kap leidt tot een grote verstoring van het daklandschap van het beschermde stadsgezicht. Dakterrassen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte passen niet bij de karakteristiek van het stadsbeeld. Het dakterras is naar verwachting zichtbaar vanaf de openbare ruimte van de Mouthaansteeg en/of vanaf de speelpleintjes aan weerszijden van de Mouthaansteeg. De woning beschikt bovendien reeds over een buitenruimte in de vorm van een balkon.

**Wat betekent dit voor u?**

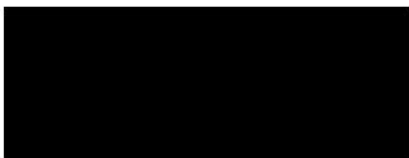
Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen. Het aangepaste project dient uiterlijk op 19 december 2016 in ons bezit te zijn.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

**Meer informatie**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] op maandag t/m donderdag van 9:00 tot 17:00 vrijdag tot 13:00. via telefoonnummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,  
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,  
namens hen,



medewerker vergunningen