

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** afstemming project restauratie Berlagebrug/jachthaven Berlage  
**Datum:** dinsdag 9 februari 2021 14:28:49

---

Beste (kandidaat) leden van de projectgroep "Jachthaven Berlage",

Wij hebben een uitnodiging ontvangen van [REDACTED] van het restauratieproject Berlagebrug om de voorbereidingen van beide projecten v.w.b. het jachthavencomplex met elkaar af te stemmen. Het overleg via teams staat gepland voor dinsdag 16/2 om 12.00u. Uit de toegezonden stukken (omschrijving restauratie jachthaven en concept planning) blijkt dat de werkzaamheden vooral bestaan uit restauratief opknappen, vervangen van bouwkundige en esthetische elementen. Van Ierssel noemt 2 onderdelen, die fysieke aanpassingen zijn, te weten het slopen van het uitgebouwde kantoortje/horecapunt op de kade en het weer toegankelijk maken van stenen trap aan de zijde van Nereus. Daarnaast wordt het beëindigen van het huurcontract het huur aan de orde gesteld en de afstemming van de planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

1. Voorgestelde restauratie.

Mijn voorlopige reactie is dat het monumentaal opknappen m.i. geen enkel bezwaar ontmoet. De sloop van het (lelijke) uitbouwtje evenmin. Een voorbehoud moet kenbaar worden gemaakt voor aanpassingen die voortkomen uit onze voorbereidingen voor een nieuw PVE. Denk aan veranderingen voor een verbeterde bereikbaarheid van het complex (aanbrengen van een personenlift), maatregelen om de fysieke overlast en nachtelijk bezoek aan de kade te beperken.

Ons PVE zal pas later in 2021 duidelijk worden. Mijn voorstel is om een lid van de restauratie projectgroep agendalid van onze projectgroep te maken. Daarmee is afstemming binnen onze voorbereidingen gewaarborgd.

De toegankelijkheid van de stenen toegang aan de zijde van Nereus is een evident gemeenschappelijk projectresultaat.

2. Lopende Huurovereenkomst.

Het is noodzakelijk om de restauratiewerkzaamheden in lijn te brengen met het opzeggen en beëindigen van de lopende huurovereenkomst. Ik stel voor dat [REDACTED] Gemeentelijk Vastgoed dit onderwerp in het overleg voor zijn rekening neemt.

3. Afstemming planning.

Uit de behandeling van punt 2. Dan wel het vervolg daarop zal een afgestemde planning voor de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden opleveren. Verwacht mag worden dat de restauratie projectgroep met verschillende scenario rekening zal houden. Het ligt sowieso voor de hand dat de sloop van het uitbouwtje pas plaats zal vinden als het huurcontract is beëindigd. Wellicht dat een aantal werkzaamheden wel kunnen worden gerealiseerd na het komende vaarseizoen. Dat geldt dan voor werkzaamheden, die niet uitstelbaar zijn.

Indien jullie in het overleg zaken willen inbrengen, die afwijken van bovenstaande dan gaarne even overleg met mij. Binnenkort ontvangen jullie van mij de uitnodiging voor ons eerste projectoverleg + een vergaderschema voor 2021.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

