

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED];
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: agenda projectgroep jachthaven Berlage
Datum: maandag 15 maart 2021 15:24:20
Bijlagen: [PROGRAMMA VAN EISEN JACHTHAVEN BERLAGE.docx](#)
[CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE.docx](#)

Beste allen,

De volgende projectgroep staat ingepland op 17 maart a.s. om 14.00u via Teams. Zoals besproken in het eerste projectgroep overleg van 24 februari jl. staat de focus in het komende overleg op het voorbereiden van een nieuw Programma van Eisen voor de jachthaven Berlage c.a.

Ik zond jullie eerder een korte notitie over het nieuwe PVE en een concept reactie op de toekomstvisie van de zittende huurder, die veel concrete elementen bevat voor een nieuw PVE. Bij ons overleg schuiven potentieel twee nieuwe deelnemers aan. [REDACTED] doet mee

namens Sport & Bos [REDACTED] namens V&OR. [REDACTED] stuurt separaat kaartmateriaal aan voor het overleg. Kaartmateriaal zal ook digitaal beschikbaar zijn tijdens het overleg

AGENDA 17 maart
2021

1. PVE
jachthaven
Berlage
2. Voorbereidingen
Gemeentelijk
Vastgoed
Nieuwe
Blauwdruk
(leurprocedure,
waardebepaling
vastgoed etc.)
3. Rondvraag.

1. Vraagpunten/uitgangspunten PVE

- Analyse bestaande fysieke situatie : **Openbare Ruimte/Bereikbaarheid**
 - + Openbare ruimte en jachthaven liggen op ongelijke niveau's
 - + Bereikbaarheid jachthaven via 2 stenen trappen
 - + Monumenten-status verhindert ingrijpende verbouwingen/bouwkundige toevoegingen om bereikbaarheid structureel te verbeteren
 - + Mogelijkheden voor maaiveldontsluiting jachthaven?
 - + Verbetering van de toegankelijkheid e/o ontsluiting mogelijk? Toevoegen personenlift.

Analyse bestaande fysieke situatie: **Openbare ruimte/heroverwegen ruimtegebruik en andere ruimteclaims**

- + Inrichting Openbare ruimte Amsteldijk (verblijfsruimte met bankjes (bovenop de loodsen) met aflopende traptreden over de volle lengte)
- + Tussen traptreden tot aan de Amsteldijk (fietspad/rijbanen) voetgangersgebied
- + Tussen jachthaven en Nereus stalling van fietsen/scooters. In de huidige situatie is er regelmatig een groot tekort aan fietsstallingsruimte
- + De verkeersintensiteit van langzaamverkeer en gemotoriseerd verkeer op het kruispunt van de Berlagebrug maakt het ondenkbaar dat de Openbare ruimte wordt ingericht voor (tijdelijke) opstelruimten voor personen- en goederenverkeer. Extra fietsenrekken wel noodzakelijk maar voor het beeld en het gebruik van het voetgangersgebied wellicht niet wenselijk.

Analyse bestaande fysieke situatie: **Openbaar water met steigers voor afmeren particuliere vaartuigen + sup opstap/afstap**

+ Jachthaven kade is vanaf de Amstel 24u bereikbaar & toegankelijk. Nachtelijk gebruik is niet beheersbaar
+ Indien je het openbaar gebruik van de kade mogelijk zou willen maken, welke afmeervoorzieningen zijn daar voor nodig

Is dat te combineren met de ligplaatsen voor particuliere vaartuigen. Dezelfde vraag doet zich voor bij de combinatie met georganiseerde sport,

Gebruik door scholen, uitbouw suppen, publieke op- en afstapplaats + georganiseerd toiletgebruik.

+ Is de locatie geschikt of ongeschikt voor een openbare publieke functie (opstap-afstap rondvaarten, publieke afmeer mogelijkheid, goederenoverslag, publieklaadstation, openbaar toilet etc etc)

Analyse bestaande fysieke situatie: Loodsen + kade

+ Geen wijzigingen in bouwkundige structuur (samenvoegen ruimten?) en verschijningsvorm kade en loodsen.

+ Gebruiksmogelijkheden optimaliseren (isolatie, verwarming, water en stroom toiletten, binnenwand achter het rolgordijn)

+ Inrichten laadpunt elektrische vaartuigen/accuwisselstation

+ Opstap/afstap gebruikers van de Amstel/Openbaar toilet + bijbehorende voorzieningen

Uitgangspunten Toekomstig gebruik

+ Onderzoek naar maaiveld bereikbaarheid kade jachthaven

+ Geen fysieke mogelijkheden om de openbare ruimte op Amsteldijkniveau her in te richten

+ Fietsparkeren Amsteldijk optimaliseren

+ Geen grootschalige openbare publieksfunctie complex

+ Geen bouwkundige wijzigingen loodsen

+ Wijzigingen kade en afmeerinrichtingen aanpassen aan nieuwe gebruikers

+ Alle gebruik complex watergerelateerd

3. Zoekrichtingen Toekomstig gebruik

Bij het bepalen van het toekomstige gebruiksprofiel onderscheid maken tussen:

Volledig particulier gebruik met het huidige gebruik als referentie.

Volledig openbaar en publiek gebruik (o.a. voor rondvaarten, laadstation elektrische vaartuigen, goederenoverslag, openbare afmeerplaats/openbare toiletten)

Vestiging watergerelateerde publieke dienst (zoals steunpunt waternet, nautisch toezicht, waterpolitie)

Combinatie particulier & publiek

4. Denkbare Scenario's

A. Voortzetting huidig gebruik

B. Samenvoeging met Nereus (toekomst als totale entiteit onderzoeken):

- + jachthaven toevoegen aan Nereus.
- C. huidig gebruik van beide partijen beëindigen en compleet nieuwe blauwdruk)
- D. huidig gebruik jachthaven vervangen.
- E. Loodsen
 - + Loodsen: ondersteunend aan gebruik kade en Amstel (onderhoud, horeca, recreatie)
 - + Loodsen: idem met publieke functie zoals opstappunt watertaxi
 - + Loodsen: zelfstandig gebruik watergerelateerd
 - + Loodsen: zelfstandig gebruik vrij te bepalen (sociaal cultureel, commercieel)
- F. Resultaten Leurprocedure, het werven van nieuwe gebruikers

■■■■■■■■■■, 15 maart 2021