

Van: [REDACTED]
Aan: [Leijten, Olga](#); [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: afspraken overleg OBA in SDK Centrum Nieuw-West
Datum: dinsdag 22 oktober 2019 11:50:38

Beste allemaal,

Naar aanleiding van het overleg van vorige week maandag 14 oktober nog even de belangrijkste punten en afspraken op een rij. Mochten er aanvullingen zijn dan hoor ik dat graag uiterlijk eind deze week.

1. MRP is bereid om een half jaar extra de tijd te nemen voor het onderzoek van de gemeente naar de mogelijkheid om de OBA te laten "landen" in het SDK-blok.
 2. Voorgesteld is om de afsprakenbrief die net door de 3 partijen (MRPD, OBA en gemeente) is ondertekend te verlengen door middel van het sturen van een brief waarin wordt voorgesteld om de afsprakenbrief te verlengen met 3 maanden met de optie om nog eens 3 maanden te verlengen
 3. De opdrachtgevende rol voor dit onderzoek ligt bij K&C en Vastgoed samen
 4. De gemeente kijkt naar 3 afnamevarianten: koop, huur en huur met de optie tot koop. Vastgoed geeft aan te maken te hebben met aanbestedingsbeleid en nader onderzocht zal moeten worden wat de consequenties daarvan in dit geval zijn.
 5. Er wordt voorgesteld om 2 overlegplatformen in te stellen:
 - a. Het reeds bestaande (externe) stuurgroepoverleg tussen OBA, CNW en MRPD waar Vastgoed bij zal aansluiten. Over ca. één maand zal er een nieuwe afspraak met de stuurgroep OBA gepland worden in aanwezigheid van Vastgoed.
 - b. Een intern gemeentelijk overleg tussen OBA, Kunst en Cultuur en Vastgoed om de opgave van het maken van een sluitende exploitatie en het zoeken van dekking voor het inbouwpakket te realiseren. Dit platform zal ca. 1 week vóór het (externe) stuurgroepoverleg met de leden van deze stuurgroep de bevindingen tot dan toe, kortsluiten. Kunst en Cultuur geeft aan de aankomende periode geen/weinig tijd te hebben voor genoemde actie.
 6. MRPD geeft aan bij voorkeur niet te willen afbouwen.
 7. De bouwvelopovereenkomst die de gemeente met MRPD voor het SDK-blok heeft gesloten, zal project CNW naar Vastgoed sturen
- NB Dit verslagje van zowel het overleg met MRPD en OBA als intern gemeentelijk wordt alleen binnen de gemeente verspreid. Een korte versie hiervan richting MRP en OBA (met uiteraard de punten die alleen in dat overleg zijn besproken), volgt.

Mvg [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

RvE Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

T: [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl

Tuinstadhuis

Plein '40-'45 1 1064SW Amsterdam

1 Werkdagen: ma, di, wo, do

Beste allemaal,

Naar aanleiding van het overleg van afgelopen maandag nog even de belangrijkste punten en afspraken op een rij:

1.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

RvE Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

T: 06 [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl

Tuinstadhuis

Plein '40-'45 1 1064SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do