



Agenda (geanoteerd)

Aan	Touria Meliani, Marieke van Doorninck, Ronald Mauer, Olga Leijten, [REDACTED], [REDACTED],
Vergadering	Donderdag 17 oktober 2019 16:00-17:00 uur Amsterl 1, Kamer wethouder van Doorninck
Voorzitter	Olga Leijten
Onderwerp	De Nieuwe Meervaart, locatieonderzoek stand van zaken Inclusief 1 attachments De Nieuwe Meervaart locatieonderzoek (concept 4 oktober).

1 Opening en mededelingen

2 Doel van het overleg

- Kennis nemen van de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart i.r.t. de ontwikkeling van het centrumgebied Nieuw West. a.h.v. een stand van zaken Meervaart.
- Proces in de komende maanden: stap voor stap naar een besluit over de locatie.

3 Korte geschiedenis en acties.

- In VJN: Voorbereidingskrediet Nieuwe Meervaart opgenomen.
- De Meervaart is onderdeel van de ontwikkelingen van fase 2 van het centrumgebied Nieuw West. Daarmee zijn de twee ontwikkelingen afhankelijk. Een spoedige keuze over de toekomstige locatie is gewenst om beide projecten voort te kunnen zetten.
- 2018 longlist locaties gemaakt : Uitkomst 2 kansrijke locaties blijven over: huidige locatie (sloop nieuwbouwvariant) en locatie aan de Sloterplas.
- Onderzoek naar twee kansrijke locaties. Uitgevoerd met een team van de gemeente, samen met Mecanoo architecten en Urhahn stedenbouw. (Resultaat als bijlage)
- Twee participatie bijeenkomsten in de Meervaart gehouden: 1 juli en 22 september.
- Financieel haalbaarheidsonderzoek door gemeente i.s.m. Blueyard.
- Stuurgroep de Nieuwe Meervaart (8 oktober).

4 Advies stuurgroep

- Informeer de wethouders.
- Leg uit de knelpunten die nader onderzocht worden: dat gaat over nadere uitwerking, logistiek en verkeer, en het programma versus volume en groenstructuur.

5 Locatieonderzoek / haalbaarheidsonderzoek van de 2 locaties in essentie.

Het algemene beeld dat uit het locatie onderzoek en de vele gesprekken naar voren komt is: Is de opgave en het beschouwen van de locatie een grootstedelijk of een stadsdeel vraagstuk? De Meervaart is al op alle niveaus actief en bekend: in het centrumgebied, in de wijk, in het stadsdeel, in de stad, de regio en meer en meer internationaal. De vraag is waar de nieuwe toekomstige Meervaart het beste kan landen om grootstedelijke positie te waarborgen en alle aan de wijk gerelateerde activiteiten uit te bouwen, te reageren op alle demografische ontwikkelingen o.a. van het centrumgebied en de wijken.

- Belangrijkste aspecten van de twee locaties:

Op beide locaties zijn de volgende uitgangspunten oplosbaar. Het programma past, logistiek en bereikbaarheid zijn oplosbaar, techniek is oplosbaar, parkeren onder en in het gebied is oplosbaar, beide locaties zijn voldoende onderdeel van het stedelijk-en buurtweefsel.

- Aspecten van huidige locatie (zie ook samenvatting bijlage)

Positief: In het bestaande weefsel, van oudsher op deze plaats, herkenbaar, onderdeel van het centrum, OV voor de deur, zicht op de Slotterplas.

Knelpunten of aandachtspunt: combinatie van functies op de begane grond, gestapelde interne functies, losgeknipt talentenhuis, samen ontwikkelen met de markt (hotel), tijdelijk weg, continuïteit, los van de Slotterplas, geen buitenruimte.

Aspecten van de Slotterplas locatie

Positief: Poort van Nieuw West, in de buurt, dicht bij wijken en centrum, activeren boulevard en park, aan de Slotterplas extra allure, toekomst metro?, buitenruimte beschikbaar, meer functies op begane grond: interactie en ontmoeten.

Knelpunten en aandachtspunten: Hoofdgroenstructuur, volume op deze plaats?

Ambitieniveau op deze plaats.

Verschillende perspectieven: (eerste indicatie)

- MA: Cultuur historisch - binnen kaders - geen bezwaar bouwen aan de plas.
- R&D: Eerste advies: voorkeur centrumlocatie géén voorkeur Slotterplas, o.a. vanwege hoofd groenstructuur, volume en verkeersafwikkeling, kansen voor toekomst.
- G&O: Slotterplaslocatie geeft mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen op de huidige locatie die winkelgebied wellicht meer versterken. Voorkeur plaslocatie.
- K&C: Voorkeur plaslocatie.
- Meervaart: Voorkeur plaslocatie: meer kansen voor toekomst op alle niveaus, zichtbaarheid en knelpunt tijdelijkheid.

6 Haalbaarheidsonderzoek.

- Belangrijkste eerste financiële aspecten zijn berekend (uitleg in bespreking)

7 Discussie over de twee locaties.

8 Vervolgproces – (een voorstel)

- 29 oktober: staf Mauer (NW)
 - 30 oktober: staf Bobeldijk (NW)
 - Medio november. Vervolgoverleg?
 - December gemeenteraad.
-
- 2020 Programma van eisen en architect en adviseurs selectie, start ontwerpproces
 - 2021 vervolg en vergunningen.
 - 2022 - uitvoeringskrediet en aannemers selectie
 - 2023 – 2025 bouwen en opleveren en 750 jaar AMSTERDAM