

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 9:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: pre-advies Reigersbos

Hey [REDACTED]

Goed om te horen! De voorzitter heeft er inmiddels naar gekeken en heeft geen opmerkingen, dus het onderstaande stuk tekst mogen jullie zien als het pré-advies van de ADZ. Fijne dagen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T o6 - [REDACTED]
E [REDACTED]@amsterdam.nl
W metropoolregioamsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do, (vr thuis)

metropool
regioamsterdam

WTC Amsterdam • I-Tower • second floor
Strawinskylaan 1779 • 1077 XX Amsterdam

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 december 2020 10:07
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: pre-advies Reigersbos

Kan ik goed mee uit de voeten. Dank!

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 december 2020 9:07
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: pre-advies Reigersbos

Hey [REDACTED]

Nog niet het definitieve advies, omdat de voorzitter er nog even naar moet kijken, maar bij deze alvast wat er nu in het verslag staat:

- Is het centrum van Gaasperdam. Er wordt gewerkt aan toevoeging van woning en voorzieningen. Er is een haalbaarheidsonderzoek gedaan. Het stuk dat is meegestuurd is verkennend van aard. De bestemmingsplan aanpassingen zullen in een volgende fase plaatsvinden. Ook zal er dan gesproken worden met stakeholders in het gebied. Het advies van de ADZ wordt meegenomen in het investeringsbesluit. Er is dan ook sprake van een pré-advies. Aan de andere kant van het spoor ligt Amstel III, het zwaartepunt van de woningbouw hier ligt ten Noorden van Reigersbos. Er worden in het gebied Amsterdam Zuidoost-Zuid en in de Nieuwe Kern in totaal

30.000-35.000 woningen bijgebouwd tot 2030. Voor het gebied rondom Reigersbos zit dit tussen 4.000-7.000 woningen ongeveer. De voorzieningen worden op het schaalniveau van 30.000 woningen bekeken, detailhandel is hier een onderdeel van. BSP heeft een rapport gemaakt hiervoor. Er zijn 2 scenario's onderscheiden, toename bewoners en plusscenario als Amsterdamse Poort een grotere rol gaat spelen op regionaal niveau. Deze scenario's hebben niet een grote impact op Reigersbos. Clusteren loont, veel van de uitbreidingen van voorzieningen moeten in de bestaande clusters landen, maar in delen van Amsterdam Zuidoost-Zuid zijn ook nieuwe clusters nodig. Uitbreiding Gaasperdam kan het beste in Reigersbos volgens BSP. Holendrecht kan geherstructureerd worden, bij Gein wordt een plan van aanpak aanbevolen. 2.900m2 uitbreiding, waarvan 600m niet-dagelijks. 1.000m2 horeca en 1.150m2 beauty. Er is een coherente visie en een ontwikkelingsplan nodig. De supermarkten moeten de ruimte krijgen volgens BSP en horeca kan een upgrade krijgen. Projectnota 700-1.000 woningen, 9.000-14.000m2 meer werken, meer menging is gewenst.

- Er zijn 2 varianten om te kijken waar de bouwvolumes komen, er is ook een exercitie gedaan om te kijken waar de uitbreidingen kunnen komen. Er is ruimte voor een derde supermarkt.
- Wellicht een interessant onderzoek om te kijken of de voorzieningen spaak gaan lopen met de huidige voorzieningen bij uitbreiding van deze woningen in verband met alle ontwikkelingen rondom Corona, groei van internet etc. De supermarkten kunnen dan te klein worden, of het kan dan te druk gevonden worden, waardoor er meer verkeersbewegingen komen. Er zou ook nog een verschuiving kunnen zijn vanuit Gein richting Reigersbos. Het is ook lastig om dit later nog te doen na de herontwikkeling. De trends en ontwikkelingen worden tegen het licht gehouden, mocht dit aanleiding geven tot wijzigingen in het beleid dan kan dit nog meegenomen worden.
- Wellicht het niet-dagelijkse deel een dubbele bestemming meegeven detailhandel/commercieel of semi-commerciële publieksfunctie. Het aanzien van de 3^e supermarkt, hierbij kan een discounter een aanvulling zijn op het huidige aanbod.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

T 06 - [Redacted]
E [Redacted]@amsterdam.nl
W metropoolregioamsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do, (vr thuis)

metropool
regioamsterdam

WTC Amsterdam • I-Tower • second floor
Strawinskylaan 1779 • 1077 XX Amsterdam

Van: [Redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 december 2020 16:05
Aan: [Redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: pre-advies Reigersbos

Hallo [Redacted]
Voor 4 januari zou fijn zijn.
Ik kan het dan opnemen in de bestuurlijke flappen.
Voor nu fijne dagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 7 dec. 2020 om 09:01 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hey [REDACTED]

Dank je wel! Dat zal voor de kerst nog zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T o6 - [REDACTED]

E [REDACTED]@amsterdam.nl

W metropoolregioamsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do, (vr thuis)

metropool
regioamsterdam

WTC Amsterdam • I-Tower • second floor
Strawinskylaan 1779 • 1077 XX Amsterdam

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 4 december 2020 14:07

Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>

Onderwerp: pre-advies Reigersbos

Beste [REDACTED]

Het is alweer even geleden, maar graag wil ik je alsnog meegeven dat ik het overleg in de detailhandel commissie als prettig en nuttig ervaren heb.

Heb jij een indicatie wanneer we het pre-advies naar aanleiding van de behandeling kunnen verwachten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsontwikkeling Reigersbos

Gemeente Amsterdam

M o6 [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclamer van toepassing:
amsterdam.nl/proclamer