

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 9:46  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: aangepast voorstel woningbouwprogramma

Dit lijkt me niet het advies van Wonen ;-)  
Maar ik wil graag even bellen, want ik wil weten waarom jullie alsnog naar het W-team komen.  
Ik ben tot 10 uur bereikbaar, daarna vanmiddag weer,  
Groet van [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 9:43  
**Aan:** [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>  
**CC:** [REDACTED]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: aangepast voorstel woningbouwprogramma

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]  
Hierbij het advies van wonen.  
Groet, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 18 juni 2021 12:08  
**Aan:** [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@amsterdam.nl>  
**CC:** [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: aangepast voorstel woningbouwprogramma

Hoi [REDACTED]

Dankjewel voor je reactie! Paar vraagjes:

- zal ik de 77 woningen van 75 m2 gbo sociaal gezinnen, verdelen naar 50% 75 m2 gbo en 50% 85 m2 gbo? (P.S. niks bewust gedaan hoor tav gezinnen sociaal, volgens mij hebben we je eerdere advies uit 2019 (?) aangehouden, maar misschien hebben we dat niet goed overgenomen. Dus geef maar aan wat je denkt dat goed zou zijn, hoor)
- je geeft aan "'marktconform' zou ik van maken huur < 70 m2 en huur > 70 m2", maar dit begrijp ik niet helemaal. Bedoel je de naamgeving 1<sup>e</sup> kolom? Dus de 50 m2 gbo labelen als 'huur <70 m2' en 70 m2 gbo als '> 70 m2'?

Verder duidelijk!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Gemeente Amsterdam**  
T 06 [REDACTED]  
[REDACTED]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

[zuidoost.amsterdam.nl](mailto:zuidoost.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

---

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 17 juni 2021 14:31

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: aangepast voorstel woningbouwprogramma

Beste [redacted] ea.!

Dank voor de aangepaste tabel!

Nog een paar opmerkingen:

- De rolstoelwoningen staan er nog niet in. Je kunt ook tekstueel toevoegen dat van het sociaal programma 2% als rolstoelwoningen wordt gerealiseerd, verdeel over de verschillende huishoudtypen.
- 'marktconform' zou ik van maken huur < 70 m2 en huur > 70 m2, dan voorkom je ingewikkelde discussies met grondzaken.
- Er zit niet expliciet een verhaal in over grotere woningen voor gezinnen in sociaal (4 kamers, klopt dat?). meestal hanteren we 75 m2 gbo voor kleine gezinnen drie kamers en 85-95 m2 gbo 4 kamers voor grote gezinnen. Of doe je dat expres niet omdat er al veel woningen van 80 m2 gbo en meer zijn in gaasperdam? Anders even op z'n minst expliciet benoemen dat het gaat om een mix van 3 en 4 kamerwoningen.
- Koop middensegment: zou ik tekstueel bij vermelden dat een deel hiervan wordt gerealiseerd als woningen in koopgarant.
- Huur midden: zou ik expliciet op z'n minst tekstueel vermelden dat het hier ook gaat om driekamerwoningen voor ouderen, en dat Wonen werkt aan het toevoegen van een label ouderenwoning in het middensegment in de verordening (en dat je dat dan toepast als dat formeel geregeld is)

Groet!

---

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 12:10

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: aangepast voorstel woningbouwprogramma

Hallo [redacted] en [redacted]

Zie hieronder een aangepast voorstel voor het woningbouwprogramma voor Centrum Reigersbos, nav van ons gesprek.

Zouden jullie hierop kunnen adviseren? Ik hoor graag of er nog aanvullingen/wijzigingen nodig zijn.

Alvast bedankt.

Woningbouwprogramma totaal (NB inclusief sloop-nieuwbouw toren Renooiplein, deze ontwikkeling niet meenemen in C

40-40-20

woningbouwprogramma		gbo/woning	aantal woningen	gbo	bvo	parkeern minimaal
SOCIAAL	40%					
studenten		25	51	1285	1785	0
alleenwonend		45	103	4627	6427	0
ouderen		60	77	4627	6427	0
gezin		75	77	5784	8034	0
MIDDEN	40%					
koop		70	195	13677	18995	0,6
huurconform		50	77	3856	5356	0
		70	36	2519	3499	0
DUUR	20%					
koop		125	154	19281	26779	0,6
TOTAAL			771	55658	77302	

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

**Gemeente Amsterdam**

T 06 [Redacted]

[Redacted] [@amsterdam.nl](mailto:[Redacted]@amsterdam.nl)

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

[zuidoost.amsterdam.nl](http://zuidoost.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: [Redacted] [@gmail.com](mailto:[Redacted]@gmail.com)>

Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 0:09

Aan: [Redacted] [@amsterdam.nl](mailto:[Redacted]@amsterdam.nl)>

Onderwerp: