



3SRRC14977754

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag



Uw brief van  
4 oktober 2021

Ons kenmerk  
Wob2021-159754

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

VERZONDEN 17 DEC. 2021

Onderwerp  
Beslissing Wob-verzoek

Geachte

Bij brief van 4 oktober 2021 doet u een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna; Wob).  
Bij brief van 2 november 2021 is de beslistermijn verdaagd.

**Besluit**

U verzoekt om openbaarmaking van documenten "die betrekking hebben op het project Nieuw Kijkduin en waarnaar wordt verwezen in de "Openbare Grondexploitatie Kijkduin, te raadplegen via <https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/5185128/1/RIS296665> bijlage 2 openbare Grondexploitatie Kijkduin LO-75 definitief".

Het gaat u specifiek om de volgende documenten.

- a. *de overeenkomst tussen de gemeente en Fortress Development IX B.V. en Fortress Development X B.V. over de herontwikkeling van Kijkduin-Bad (Ontwikkelveld A1: Deltaplein);*

Er wordt gevraagd om inzage in de overeenkomst. In de Openbare Grondexploitatie voor Kijkduin (zie link: [Grondexploitatie \(raadsinformatie.nl\)](https://denhaag.raadsinformatie.nl)) staat op pagina 7 het volgende opgenomen:

"- Collegebesluit. In te stemmen met overeenkomst (vertrouwelijk) met Fortress Development IX B.V. en Fortress Development X B.V. over de herontwikkeling van Kijkduin-Bad (Ontwikkelveld A1: Deltaplein). RIS 256851 11 september 2012."

Bij besluit van 11 september 2012 (RIS 256851) is die overeenkomst in vertrouwelijkheid gedeeld omdat het informatie bevat die op dat moment nog actueel was en waarover onderhandelingen plaatsvonden. Inmiddels is dat door tijdsverloop niet meer het geval en zijn wij bereid om die overeenkomst openbaar te maken, met uitzondering van persoonsgegevens. Bijgaand treft u die aan.

- b. *het collegebesluit met nummer RIS 277380 d.d. 28 oktober 2014;*

Het collegebesluit is reeds openbaar en te vinden via de link:

[Masterplan Kijkduin ontwikkelveld A1 Deltaplein - RIS277380 \(raadsinformatie.nl\)](https://denhaag.raadsinformatie.nl)

Derhalve is de Wob op dit onderdeel niet van toepassing.

- c. *de realiseringsovereenkomst Deltaplein tussen de gemeente en De Kijkduinse Ontwikkelingsmaatschappij B.V. met betrekking tot de (her)ontwikkeling van het Deltaplein in Kijkduin; zie document met RIS 277380 d.d. 28 oktober 2014;*

Er wordt gevraagd om de bij het collegebesluit behorende realiseringsovereenkomst. In de Openbare Grondexploitatie voor Kijkduin (zie de link die hiervoor is genoemd) staat op pagina 7 het volgende opgenomen:

“Collegebesluit. In te stemmen met het aangaan van de realiseringsovereenkomst Deltaplein met De Kijkduinse Ontwikkelingsmaatschappij BV met betrekking tot de (her)ontwikkeling van het Deltaplein in Kijkduin conform de inhoud als opgenomen in bijgevoegde realiseringsovereenkomst. RIS 277380 28 oktober 2014.”

De daarin genoemde overeenkomst betrof een concept versie waarna nog wijzigingen konden worden aangebracht. Daarom maken wij die versie niet openbaar.

Nadien is de overeenkomst definitief geworden waarna tot notarieel transport van de daarin genoemde gronden is overgegaan.

Gelet daarop, zijn wij bereid de definitieve versie van de voornoemde overeenkomst openbaar te maken, met inachtneming van het volgende:

- Persoonsgegevens, zoals onder meer namen, telefoonnummers, e-mailadressen, functies, kamernummers en handtekeningen zijn onleesbaar gemaakt op grond van artikel 10 lid 2 onder e van de Wet openbaarheid van bestuur. De bescherming van de persoonlijke levenssfeer weegt in dit geval zwaarder dan het algemeen belang van openbaarmaking van de Wob vooronderstelt.
- Bijlage 6 bij de overeenkomst, met als titel ‘beoordelingsdocument Gemeente m.b.t. Initiatiefplan Fortress’ wordt niet openbaar gemaakt omdat de informatie die het bevat bestemd is voor intern beraad. Het gaat om een beoordeling van een externe over een planinitiatief van dat moment. Partijen, zowel intern als extern, moeten in alle openheid onderling kunnen communiceren over (te maken) afwegingen om tot een bepaald besluit te komen.
- Financiële gegevens zijn onleesbaar gemaakt op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wob, daar de gemeente in vertrouwelijkheid met deze partijen heeft onderhandeld en mag terughoudend zijn in het openbaar maken van informatie die daarop betrekking heeft.
- Aantal bijlagen zoals het planuitwerkingskader en Beeldkwaliteitsplan Kijkduin-bad 17 juli 2014 waren al openbaar. Die informatie valt daardoor niet onder de Wob. Gezien die documenten onderdeel zijn van de realisatieovereenkomst, sturen wij die wel mee met dit besluit.

- d. *het planuitwerkingskader (PUK) voor het ontwikkelveld Al-Deltaplein;*

Het planuitwerkingskader staat is reeds openbaar en te vinden via de link:

[Planuitwerkingskader Ontwikkelveld A1 Deltaplein - RIS277420 \(raadsinformatie.nl\)](#)

Derhalve is de Wob op dit onderdeel niet van toepassing.

- e. *de exploitatiebegrotingen van de gemeente met betrekking tot het project Kijkduin-Bad (Deltaplein) in de periode 2011 tot en met heden;*

Voor het gebied Kijkduin waar het project Kijkduin-Bad onderdeel van is, geldt de openbare grondexploitatie die via de volgende link te raadplegen is: [Grondexploitatie \(raadsinformatie.nl\)](#). Onderdelen daarvan worden jaarlijks geactualiseerd in de programmarekening die door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De vastgestelde programmarekening is openbaar en te vinden op de gemeentelijke website: [denhaag.raadsinformatie.nl](#).

Derhalve is de Wob op dit onderdeel niet van toepassing.

f. documenten waaruit blijkt:

- welke gronden voor de (her-)ontwikkeling van het winkelcentrum door de gemeente zijn ingebracht en wanneer dat is gebeurd;
- wanneer het bestaande winkelcentrum is gesloopt.

Voor wat betreft de informatie bij het eerste gedachtestreepje;

Er is gefaseerd (3 fasen) uitgegeven. Bijgaand vindt u tekeningen (4 stuks), voor inzicht in alle uitgaven van grond van de gemeente. Desgewenst kunt u de notariële aktes, die openbaar zijn, opvragen bij de openbare registers van het Kadaster.

Voor wat betreft de gevraagde informatie omtrent de sloop merken wij op dat dit een feitelijke activiteit is die is uitgevoerd door de ontwikkelaar c.q. eigenaar van de grond.

Voor de sloopectiviteiten is een melding gedaan en inmiddels ook een gereedmelding van de voltooiing van die werkzaamheden. Een afschrift van die aanvraag en de gereedmelding treft u bijgaand aan.

Tot slot wijzen wij u erop dat op (bouw)tekeningen en schetsen auteursrecht rust.

Dit houdt in dat zonder toestemming van de auteursrechthebbende, (bouw)tekeningen en schetsen niet in aanmerking komen voor reproductie en distributie.

#### **DocZend**

De documenten worden, vanwege de grote hoeveelheid papier, digitaal naar u verzonden via DocZend van de online documentenservice van D-Soft. Wij verzoeken u, na ontvangst van deze brief, een e-mail te sturen naar het volgende e-mailadres:

[Wob\\_Dso\\_Jz@denhaag.nl](mailto:Wob_Dso_Jz@denhaag.nl)

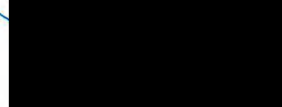
Hierna sturen wij u een e-mail met de downloadlink. Deze downloadlink is één week geldig.

Wij adviseren u om de spamfolder van uw e-mailadres te controleren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,



Ronald Nomes

Algemeen Directeur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.