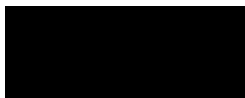




Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van
26 december 2021
Ons kenmerk
169547
Contactpersoon

Dienst
Dienst Bedrijfsvoering
Afdeling
Juridische Zaken
Telefoonnummer
(070) 353

Datum
21 april 2022

VERZONDEN 26 APR 2022

Onderwerp
Deelbesluit Wob-verzoek inzake het pand aan de Willemstraat 7 Den Haag

Geachte mevrouw

Bij brief van 26 december 2021 heeft u een informatieverzoek met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ingediend.

U verzoekt om openbaarmaking van:

1. Alle stukken van het Ministerie van OCW en Gemeente Den Haag omtrent de verkoop van het pand Willemstraat 7 Den Haag;
2. Alle stukken met betrekking tot de verkoop van Willemstraat 7 2514 HJ Den Haag door de Gemeente Den Haag aan Cap Ferrat Real Estate - Valentijn Zwolsman – Bart Job van der Graaf;
3. Taxatierapport van Willemstraat 7 te Den Haag voorafgaand aan de Verkoop aan Cap Ferrat Real Estate – Valentijn Zwolsman - Bart Job van der Graaf;
4. Alle stukken betreffende Bodemonderzoek en het resultaat van het bodemonderzoek Willemstraat 7 te Den Haag;
5. Alle stukken met betrekking tot de overleggen tussen ambtenaren van de Gemeente Den Haag en Cap Ferrat Real Estate – Valentijn Zwolsman en Bart Job van der Graaf;
6. Alle communicatie tussen Cap Ferrat Real Estate – Valentijn Zwolsman en Downtown Developers – Valentijn Zwolsman en voormalig ambtenaar van de Gemeente Den Haag Ype Smith;
7. Alle stukken betreffende het verlenen van de Bouwvergunning aan Cap Ferrat Real Estate / Downtown Developers, Valentijn Zwolsman en afhandeling van de Bouwvergunning Willemstraat 7 te Den Haag en status van de Bouwvergunning;
8. Bestemmingswijziging: Willemstraat 7 2514 HJ Den Haag was een Theater daarna is het verkocht aan Cap Ferrat Real Estate die er woningen van heeft gemaakt. Graag stukken waarin goedkeuring door de Gemeente Den Haag is afgegeven voor deze bestemmingswijziging.

De opgevraagde informatie heeft betrekking op de periode 1 januari 2000 t/m 31 december 2021.

Wij hebben u per brief van 21 januari 2022 medegedeeld dat wij conform het tweede lid van artikel 6 van de Wob de beslissing met vier weken hebben verdaagd.

De informatie waar u om vraagt berust bij verschillende afdelingen. Het is nog niet gelukt alle informatie te verzamelen. In dit deelbesluit maken wij documenten openbaar die betrekking hebben op uw vragen 1 tot en met 6. In een tweede deelbesluit zullen wij ingaan op uw verzoek zoals verwoord in de vragen 7 en 8.

Overwegingen

Documentenonderzoek

De zoekslag naar de door u gevraagde documenten is afgerond. Wij hebben de volgende documenten aangetroffen:

1. Een brief van de gemeente Den Haag d.d. 27 februari 2015, betreft 'uitgifte erfpacht Willemstraat 7 te Den Haag met bijlagen;
2. Een brief van Van Buttingha Wichers notarissen aan de Centrale vastgoedorganisatie Den Haag d.d. 4 maart 2015 inzake uitgifte erfpacht Willemstraat 7 te Den Haag;
3. Een taxatieoverzicht van d.d. 12 juni 2014 m.b.t. de Willemstraat 7 beneden;
4. Een taxatieoverzicht van d.d. 12 juni 2014 m.b.t. de Willemstraat 7 boven.

Toetsingskader

De Wob kent het uitgangspunt dat documenten over een bestuurlijke aangelegenheid openbaar zijn, tenzij de belangen genoemd in artikel 10 van de Wob en/of de beperkingen genoemd in artikel 11 van de Wob zich tegen geheel of gedeeltelijke openbaarmaking verzetten.

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de belangen genoemd in artikel 10 van de Wob en de beperkingen genoemd in artikel 11 van de Wob.

Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten (deels) openbaar te maken. In de documenten zijn enkele passages onleesbaar gemaakt.

Motivering

Tot het onleesbaar maken van deze passages is besloten op de volgende grond:

Buiten reikwijdte van verzoek

In enkele documenten wordt niet alleen gesproken over het pand aan de Willemstraat 7 te Den Haag, maar ook over andere panden. Informatie over deze andere panden valt buiten de reikwijdte van uw verzoek. Deze informatie hebben wij daarom gelakt en aangeduid met de code "BR" (= buiten reikwijdte van het verzoek).

Artikel 10, lid 2, onderdeel e, Wob

Op grond van deze bepaling blijft het verstrekken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken personen. Wij hebben daarom de persoonsgegevens van ambtenaren die gelet op hun functie niet in de openbaarheid treden, onleesbaar gemaakt. Ook hebben wij de namen van medewerkers van notariële kantoren en taxatiebedrijven gelakt. Daarnaast hebben wij geboortedatum en plaats, privéadressen, e-mailadressen, telefoon – en faxnummers en paspoortnummers gelakt. Wij zijn van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

Artikel 10 aanhef en onder g Wob, jo. artikel 10 aanhef en onder b Wob

Op grond van artikel 10 aanhef en onder g blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden. Op grond van artikel 10 aanhef en onder b blijft openbaarmaking van informatie achterwege als het belang van openbaarheid niet opweegt tegen de financiële belangen van de gemeente. Wij hebben in zowel de taxatierapporten als overeenkomsten de volgende gegevens gelakt: deelbedragen, totaalbedragen en percentages. Openbaarmaking van deze gegevens zou de concurrentiepositie bij volgende transacties kunnen schaden.

Artikel 11, lid 1, Wob

Volgens deze bepaling wordt geen informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen die zijn opgesteld voor intern beraad. In een mailwisseling tussen ambtenaren hebben wij de afstemming met persoonlijke beleidsopvattingen gelakt.

Besluit

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten (gedeeltelijk) openbaar te maken.

Verstrekking

Wij verstrekken de door u gevraagde documenten door een afschrift hiervan per post aan u toe te zenden.

Plaatsing op internet

Dit besluit en de openbaar gemaakte documenten worden geanonimiseerd op wob.denhaag.nl geplaatst.

Het college van burgemeester en wethouders,
de algemeen directeur van de dienst Stedelijke Ontwikkeling,


Ronald Nijmes

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
169547

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.