



-1.057



Gemeente
Waalwijk

1

Voor raadsbesluit agendapunt 2.1 zie bijlage

Agendanummer: 2.1

Begrotingswijz.: _____

Onderwerp : Verstrekken lening aan de BVO RKC Waalwijk van € 2.500.000

Aan de raad van de gemeente Waalwijk

Waalwijk, 03-04-2003

0. Samenvatting

De BVO RKC Waalwijk heeft ernstige liquiditeitsproblemen. Teneinde de continuïteit van RKC Waalwijk als huurder te waarborgen wordt onder stringente voorwaarden, die gericht zijn op de financiële gezondmaking van RKC Waalwijk en het vergroten van de grip van de gemeente op dat proces, voorgesteld de BVO RKC Waalwijk een lening te verstrekken van € 2.500.000. Deze lening wordt in de huurprijs voor het stadion verdisconteerd en verloopt voor de gemeente budgettair neutraal. Het risico van de gemeente neemt met € 2.500.000 toe.

1. Aanleiding advies/ingekomen brief/probleemstelling/vroegere besluiten

In de tweede helft van november werden wij door de gemeentelijk vertegenwoordiger bij RKC Waalwijk op de hoogte gebracht van aanzienlijke door hem gesignaleerde liquiditeitsproblemen, die hem waren duidelijk geworden uit de kort daarvoor aan hem door het RKC Waalwijk-bestuur ter beschikking gestelde jaarrekening 2001-2002. In de maanden die volgden hebben wij vast moeten stellen, dat de liquiditeitsproblemen van een omvang waren dat ze het voortbestaan van de Betaald Voetbal Organisatie RKC Waalwijk in gevaar zouden kunnen brengen.

Het in de loop van de tijd groeiende vermoeden van de juistheid van dat gegeven -gevoed ook door het uitblijven van de volledige betaling van de huur over het vierde kwartaal- en de op ons afkomende vragen vanuit het RKC Waalwijk-bestuur om als gemeente de helpende hand te bieden, hebben uiteraard verschillende gevoelens bij ons opgeroepen. Ongeloof, boosheid en de overtuiging dat tegen de achtergrond van eerdere besluitvorming door Uw raad die helpende hand bepaald geen vanzelfsprekendheid kon zijn; maar tegelijkertijd ook de overtuiging dat het simpel afwijzen van de vraag door te verwijzen naar die eerdere besluitvorming ook geen optie was vanwege het maatschappelijk belang van RKC Waalwijk maar bovenal vanwege het belang dat de gemeente heeft bij continuering van de verhuur. Het stadion is immers van de gemeente en die heeft daar bijna € 7.000.000 in geïnvesteerd. Hoe men ook tegen die constructie aankijkt, voor de oordeelsvorming over de problematiek zoals die nu voorligt is dat een cruciaal en medebepalend gegeven.

2. Wijze van aanpak/alternatieven/oplossingsrichting

In reactie op de zich aandienende problematiek hebben wij een kleine werkgroep geformeerd bestaande uit de Algemeen Directeur a.i. van onze gemeente [REDACTED] en [REDACTED] accountant, die de nodige expertise hebben om de financiële positie van bedrijven te kunnen doorgronden en om eventuele oplossingen te kunnen uitwerken binnen de op voorhand door ons meegegeven randvoorwaarde, dat die niet zouden mogen resulteren in een financiële bijdrage van de gemeente aan de exploitatie van RKC Waalwijk. Met andere woorden: geen subsidie van de gemeente aan RKC Waalwijk, zoals RKC Waalwijk ook in het verleden niet gesubsidieerd is.

Daarnaast hebben vertegenwoordigers van ons college intensief contact gehad met het bestuur van RKC Waalwijk en vertegenwoordigers van het Waalwijkse bedrijfsleven, die via een Investmentgroep ook een financiële relatie hebben met RKC Waalwijk, teneinde duidelijk te maken dat wij weliswaar serieus de problematiek wilden onderzoeken maar niet in de sfeer van "U vraagt en wij draaien" en dat

wij hoe dan ook vast zouden houden aan het voldoen van de nog openstaande schulden aan de gemeente.

Alvorens nu in dit preadvies aan onze afweging toe te komen geven wij eerst enkele relevante feiten en constatering die wij ontleen aan het onderzoek van het door ons ingestelde werkgroepje en uit de door ons gevoerde gesprekken.

RELEVANTE FEITEN EN CONSTATERINGEN

Ontstaan eigendomssituatie stadion

Begin 2000 is het stadion aangekocht van Stichting Stadion RKC Waalwijk. De aankoop plus verrichtte aanpassingen kwamen uit op € 5.400.000.

In 2001 zijn de hoeken van het stadion dichtgebouwd en is veldverwarming aangelegd. Totale investering € 1.500.000.

De genoemde bedragen zijn werkelijk uitgegeven en stemmen overeen met de raadskredieten.

Bepaling huurprijs stadion

De gemeente heeft voor beide investeringen zgn. projectleningen aangetrokken. € 5.400.000 á 6% in 25 jaar annuïtair af te lossen. € 1.500.000 á 5,665% in 23 jaar annuïtair af te lossen.

De huur van het stadion is gelijk aan de uitgaven (rente en aflossing) van voornoemde projectleningen. Voor belastingen en verzekeringen wordt een gefixeerd bedrag berekend van € 12.700. Exclusief dit bedrag bedraagt de huur € 545.514.

In de gemeenteadministratie lopen de jaarlijkse rente en afschrijvingslasten van het stadion gelijk met de jaarlijkse rente en aflossingsverplichtingen van de projectleningen.

Financiële belangen van de gemeente

Bij beëindiging van de verhuur zal de investering door de gemeente van bijna € 7.000.000 voor een deel als verlies moeten worden afgeboekt.

De alternatieve aanwending van het huidige stadionterrein zou een bouwlocatie voor woningen kunnen zijn. Het bestemmingsplan zal daarvoor wel moeten worden aangepast. Volgens een zeer voorlopige berekening lijkt bij een bestemming voor vrije sectorwoningen een voordelig exploitatieresultaat van € 3.500.000 haalbaar. Voornaamste uitgangspunten daarbij waren: oppervlakte netto uitgeefbare terreinen 1.96.00 ha en gemiddelde grondopbrengst van € 250 per m².

Omvang financiële problematiek RKC Waalwijk

De BVO RKC Waalwijk heeft een direct liquiditeitstekort waardoor zij haar lopende financiële verplichtingen niet meer kan voldoen. Naar de stand per 30 juni 2003, zijnde het einde van het seizoen 2002/2003, is het verwachte liquiditeitstekort becijferd op € 4.600.000¹.

Als niet snel een oplossing wordt gevonden voor het opheffen van dit tekort gaat RKC Waalwijk failliet.

Gevraagde bijdrage van de gemeente

Door het bestuur van de BVO is aan het bedrijfsleven van Waalwijk gevraagd om een oplossing. Het bedrijfsleven heeft aangegeven bereid te zijn om een bedrag van € 1.500.000 beschikbaar te willen

¹ Ontleend aan het Tussentijds financieel overzicht 2002-2003 van RKC Waalwijk per 31 december 2002

stellen onder de voorwaarde dat de gemeente Waalwijk voor een bedrag van € 2.500.000 deelneemt. Dit komt bovenop het reeds door hen in het verleden aan RKC Waalwijk ter beschikking gestelde bedrag van € 1.800.000.

Oorzaken problematiek waarin RKC waalwijk verzeild is geraakt

De oorzaken die ten grondslag liggen aan de problematiek waarin RKC Waalwijk terechtgekomen is zijn tweërlei. Dat heeft enerzijds te maken met de situatie op de transfermarkt en anderzijds met het gevoerde beleid.

Een probleem waar op dit moment veel betaald voetbal organisaties mee kampen is het “stilvallen” van de transfermarkt waardoor de geraamde opbrengsten van spelers niet konden worden gerealiseerd. Daarnaast zijn wij echter van oordeel, dat het bestuur van RKC Waalwijk in de verplichtings sfeer te optimistische aannames heeft gedaan en onvoldoende alert gereageerd heeft toen de kentering in het transferbeleid zich reeds aandiende.

Inzicht gemeente afgelopen jaren in financiële positie

In het raadsbesluit van 3 februari 2000 is opgenomen dat een gemeentelijk vertegenwoordiger aan het bestuur van BVO RKC Waalwijk toegevoegd dient te worden ten behoeve van garantie van de kwaliteit van de planning en controlfunctie van het bestuur van de BVO.

Achteraf moet vastgesteld worden dat de inbedding van de functie van gemeentelijk vertegenwoordiger in het RKC Waalwijk-bestuur niet gerealiseerd is op een wijze dat voor hem direct en onmiddellijk zicht bestond op alle financiële transacties van RKC Waalwijk. RKC Waalwijk heeft tekort geschoten in het vervullen van een actieve rol op dit punt. De formeel-juridische verankering van de functie was onvoldoende.

AFWEGING

De hiervoor opgesomde zaken zijn bepalend voor de richting waarin wij een oplossing voorstellen en voor de formulering van de uitgangspunten waaraan die oplossing moet voldoen.

In het afwegingsproces heeft voor ons zwaar gewogen het belang dat de gemeente als eigenaar van het stadion heeft bij continuering van de verhuur van het stadion aan RKC Waalwijk. Wij hebben daarbij secundair mee laten wegen het belang dat RKC Waalwijk heeft voor de actieve en passieve sportbeleving binnen onze gemeente, voor de uitstraling van Waalwijk, voor de werkgelegenheid en voor het fungeren als ontmoetingsplatform voor het bedrijfsleven. Wij verhelen niet dat wij naast forse kritiek ook waardering hebben voor wat het bestuur heeft neergezet.

In het afwegingsproces is voor ons college van meet af aan duidelijk geweest dat het zoeken van oplossing zou moeten geschieden op basis van enkele harde uitgangspunten. Die zijn:

- De oplossing dient voor de gemeente budgettair neutraal te verlopen. Dit sluit aan bij de achtergrond van de aankoop van het stadion in 2000 en de latere aanpassingen in 2001. Een oplossing dient dus gezocht te worden in de vorm van een lening die RKC Waalwijk via de huurprijs weer terug betaald.
- De BVO RKC Waalwijk dient saneringsmaatregelen te treffen die ertoe leiden dat RKC Waalwijk financieel gezond blijft en in zijn exploitatie niet afhankelijk is van discutabele aannames.
- De Investmentgroep RKC Waalwijk dient naast het beschikbaar stellen van € 1.500.000 bereid te zijn voor een periode van vijf seizoenen, ingaande het seizoen 2003/2004, een sluitende exploitatie van de BVO RKC Waalwijk te garanderen (behoudens omstandigheden waar noch de club, noch de investmentgroep enige invloed op hebben) zodat RKC Waalwijk toe kan groeien naar een in financieel opzicht genormaliseerde situatie.

- ❑ Het toezichthouderschap van de gemeente wordt geformaliseerd en de exploitatie geschiedt binnen vooraf vastgelegde kaders. Afwijking daarvan is uitsluitend mogelijk met instemming van de toezichthouder.
- ❑ RKC Waalwijk voldoet alle nog openstaande rekeningen aan de gemeente Waalwijk.
- ❑ De gemeente Waalwijk dient zich uiteraard strikt te conformeren aan de wet FIDO en de wet- en regelgeving inzake overheidssteun aan bedrijven vanuit de Europese Gemeenschap.

UITWERKING

Verhoging lening stadion € 2.500.000

De huur en de afschrijvingslasten van het stadion zijn momenteel niet gebaseerd op bedrijfseconomische grondslagen maar op kasstromen van de projectleningen waardoor een huurprijs tot stand gekomen is die geen rekening houdt met de restwaarde en werkelijke levensduur van het stadion.

Uit bedrijfseconomisch oogpunt is het echter zondermeer aanvaardbaar om daar wel van uit te gaan. Bedrijfseconomisch dient de hoogte van de afschrijving te worden bepaald, zodanig dat het stadion aan het eind van de verwachte gebruiksduur tot de geschatte restwaarde zal zijn afgeschreven. Vanwege het verschil in de levensduur moet het stadion daarbij als gebouw worden onderscheiden van de technische installaties. Gezien het specifieke karakter van het stadion kan alleen restwaarde worden toegekend bij voortzetting van het gebruik. De verwachte restwaarde is dan het verschil tussen de nieuwbouwkosten na de gebruiksduur waarop de afschrijvingen zijn berekend en de kosten die dan aan het stadion moeten worden gemaakt om weer als nieuw te dienen.

Door het hanteren van het principe van restwaarden ontstaat een lagere afschrijvingslast en daarmee binnen de betalingscapaciteit van RKC Waalwijk ruimte voor de rente en aflossing van een lening.

De financiële uitwerking van een lening van € 2.500.000 rekening houdend met een verlenging van de gebruiksduur van de bouw van het stadion van 25 naar 35 jaar en een restwaarde van 30 % vindt U terug onder het kopje financiële consequenties in dit preadvies. Daaruit blijkt dat een lening van € 2.500.000 per saldo resulteert in een huurverhoging voor RKC Waalwijk van € 51.333. De lasten die voortvloeien uit de vervanging van de technische installaties zullen t.z.t. via aanpassing van de huur aan RKC worden doorberekend.

Sanering

Het bestuur van RKC Waalwijk heeft ons een taakstellende meerjarenbegroting voorgelegd die een mix inhoudt tussen enerzijds het snel saneren van de exploitatielasten en anderzijds het niet abrupt openbreken van contracten waardoor zowel de zakelijke als sportieve belangen van RKC Waalwijk onevenredig worden geschaad. De taakstellende meerjarenbegroting voorziet erin dat vanaf het seizoen 2003/2004 tot en met het seizoen 2005/2006 een sluitende begroting aanwezig is. Hierbij is geen rekening gehouden met de bedrijfseconomische kosten van afschrijvingen. Indien daar wel rekening mee wordt gehouden, wordt vanaf het seizoen 2006/2007 ook een bedrijfseconomisch sluitende exploitatie verwacht.

Garantie investmentgroep

De Investmentgroep RKC Waalwijk verklaart schriftelijk voor een periode van vijf seizoenen, ingaan- de het seizoen 2003/2004, bereid te zijn een sluitende exploitatie van de BVO Waalwijk RKC Waal- wijk te garanderen behoudens omstandigheden waar noch de club, noch de investmentgroep enige in- vloed op hebben.

Toezicht gemeente op respecteren financiële kaders

Als ontbindende voorwaarde voor het verstrekken van de lening ad € 2.500.000 verplicht de BVO RKC Waalwijk zich om haar statuten en reglementen zodanig aan te passen, dat vastgelegd wordt dat het bestuur geen rechtsgeldige besluiten kan nemen zonder schriftelijke instemming van de daartoe door het college aangewezen gemeentelijke toezichthouder met betrekking tot:

1. de exploitatie- en liquiditeitsbegroting, alsmede de KNVB-begroting over ieder jaar en de daarop volgende meerjarenbegroting voor een periode van 3 jaren;
2. uitgaven en/of investeringen die in de lopende exploitatie/liquiditeitsraming van enig jaar en/of de exploitatie- en/of liquiditeitsbegrotingsramingen van enig jaar niet gedekt zijn;
3. het sluiten van nieuwe overeenkomsten met directie/medewerkers (inclusief de spelersgroep, technische staf of hun zaakwaarnemers) danwel het verlengen, beëindigen of wijzigen van bestaande overeenkomsten voor zover die niet passen binnen de door de gemeente goedgekeurde exploitatie- liquiditeitsbegroting;
4. het opnemen van geldleningen in enigerlei vorm bij financiers in welke hoedanigheid dan ook voor zover deze niet opgenomen zijn/waren in exploitatie- en of liquiditeitsbegrotingen.

Middels de gemeentelijke toezichthouder wordt er per half jaar een financiële bestuursrapportage van RKC Waalwijk, voorzien van een accountantsrapport, aan het college voorgelegd. Dit sluit aan bij de systematiek zoals deze door de KNVB wordt gehanteerd.

Maandelijks vindt een bestuurlijk overleg plaats tussen de investmentgroep, het RKC Waalwijk-bestuur en de gemeentelijke toezichthouder.

Indien de liquiditeitsprognose over een voortschrijdende driejarige periode dit mogelijk maakt en de belangen van de investmentgroep evenredig in acht worden genomen, dient de BVO RKC Waalwijk structurele liquiditeitsoverschotten aan te wenden voor het vervroegd aflossen van de lening van de gemeente Waalwijk.

Aflossen schulden

De nog openstaande schulden worden verrekend met de lening.

3. Beoogde effecten/meetpunten voor succes/evaluatiemomenten

Continuering van RKC Waalwijk op gezonde financiële basis. Ons college ontvangt per half jaar een financiële bestuursrapportage voorzien van een accountantsrapport. Wij zullen de raad bij de programmabegroting, de Burap en de Programmamaverantwoording informeren. Deze gelegenheden gelden tevens als evaluatiemomenten.

4. Financiële consequenties en dekkingsvoorstel

Vertrekpunt is een budgettair neutrale oplossing. De rente en aflossing van de lening worden in de huur verdisconteerd.

<i>Uitgangspunten:</i>	
Conversie huidige dure leningen (6%-5,66%) naar een lening tegen 5,03% annuïtair af te lossen in 35 jaar. Te betalen boetrente i.v.m. conversie geraamd op € 780.431.	
Lening ad € 2.500.000 toe te voegen aan de kosten van het stadion € 6.406.850;	
Afschrijving kosten stadion en lening in 35 jaar met restwaarde van 30%.	
Rente 5,03% (35 jaar vast)	
35 jr. ann. 5,03% van € 9.465.000 met een restwaarde van € 2.839.500	548.990
Huidige huishuur	545.500

Nadelig exploitatieresultaat	3.490
Jaarlast boete vervroegde aflossing	47.843
Huurverhoging RKC Waalwijk	51.333
	Zie opmerking hierna

Het hiervoor gehanteerde rentepercentage geldt 3 april 2003. Ten tijde van de raadsbehandeling kan een ander rentepercentage gelden. Wij zullen de lening afsluiten tegen een zo gunstig mogelijk rentetarief voor RKC Waalwijk maar steeds met als uitgangspunt dat de transactie voor de gemeente budgettair neutraal dient te verlopen.

Bij vervanging van de technische installatie in het stadion zullen de daaraan verbonden kapitaallasten via aanpassing van de huur aan RKC worden doorberekend.

5. Personele en organisatorische consequenties

N.v.t.

6. Informatiserings- en automatiserings consequenties

N.v.t.

7. Juridische consequenties

De huurovereenkomst met RKC Waalwijk dient aangepast te worden op basis van de nieuwe huurprijs. Als ontbindende voorwaarde voor het bij dit preadvies behorende besluit geldt dat de statuten van de BVO RKC Waalwijk aangepast dienen te worden teneinde mogelijk te maken dat de gemeente de in dit preadvies en besluit vermelde voorwaarden kan effectueren.

8. Resultaten van overleg en inspraak en vervolgtraject communicatie

N.v.t.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Effectuering juridische en financiële consequenties.

10. Voorstel

Wij stellen u voor:

De BVO RKC Waalwijk een lening van € 2.500.000 te verstrekken op basis van de uitgangspunten zoals die in het raadsvoorstel onder het kopje financiële consequenties vermeld zijn en resulterend in een verhoging van de huur waarvan de hoogte wordt bepaald door het te hanteren rentepercentage en onder de ontbindende voorwaarden :

dat de Investmentgroep RKC Waalwijk verklaart schriftelijk voor een periode van vijf seizoenen, ingaande het seizoen 2003/2004, bereid te zijn een sluitende exploitatie van de BVO Waalwijk RKC Waalwijk te garanderen behoudens omstandigheden waar noch de club, noch de investmentgroep enige invloed op hebben.

dat de BVO RKC Waalwijk zich verplicht om haar statuten en reglementen zodanig aan te passen, dat vastgelegd wordt dat het bestuur geen rechtsgeldige besluiten kan nemen zonder schriftelijke instemming van de daartoe door het college aangewezen gemeentelijke toezichthouder met betrekking tot:

- 1.de exploitatie- en liquiditeitsbegroting, alsmede de KNVB-begroting over ieder jaar en de daarop volgende meerjarenbegroting voor een periode van 3 jaren;
- 2.uitgaven en/of investeringen die in de lopende exploitatie/liquiditeitsraming van enig jaar en/of de exploitatie- en/of liquiditeitsbegrotingsramingen van enig jaar niet gedekt zijn;

3. het sluiten van nieuwe overeenkomsten met directie/medewerkers (inclusief de spelersgroep, technische staf of hun zaakwaarnemers) danwel het verlengen, beëindigen of wijzigen van bestaande overeenkomsten voor zover die niet passen binnen de door de gemeente goedgekeurde exploitatie- liquiditeitsbegroting;
 4. het opnemen van geldleningen in enigerlei vorm bij financiers in welke hoedanigheid dan ook voor zover deze niet opgenomen zijn/waren in exploitatie- en of liquiditeitsbegrotingen.
- dat middels de gemeentelijke toezichthouder per half jaar een financiële bestuursrapportage van RKC Waalwijk, voorzien van een accountantsrapport, aan het college wordt voorgelegd.
- dat maandelijks een bestuurlijk overleg plaats vindt tussen de investmentgroep, het RKC Waalwijk-bestuur en de gemeentelijke toezichthouder.
- dat indien de liquiditeitsprognose over een voortschrijdende driejarige periode dit mogelijk maakt en de belangen van de investmentgroep evenredig in acht worden genomen, de BVO RKC Waalwijk structurele liquiditeitsoverschotten zal aanwenden voor het vervroegd aflossen van de lening van de gemeente Waalwijk.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Wethouder Van Baardwijk neemt ten aanzien van dit collegevoorstel een minderheidsstandpunt in. Hij merkt de BVO RKC Waalwijk als een bedrijf aan en is van mening, dat de gemeente geen risico dient te lopen dat bepaald wordt door de financiële positie van RKC Waalwijk. Hij is van mening dat ook door het verstrekken van de lening van € 2.500.000 geen situatie ontstaat die zekerheid geeft voor de toekomst. Deze stellingname doet overigens niet af aan zijn waardering en respect voor RKC Waalwijk en de sportieve prestaties die jaarlijks door deze club worden neergezet.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,

a.i.

de burgemeester,
drs. J. de Geus

Voor de raadsleden ligt in de leeskamer ter inzage:

- De garantieverklaring van de Investmentgroep RKC Waalwijk (**wordt nagezonden**).
- De taakstellende begroting tot en met het seizoen 2005-2006 (ligt vertrouwelijk ter inzage bij de Algemeen Directeur).
- De RKC Waalwijk dossiers waarin alle stukken uit het verleden zitten (liggen vertrouwelijk ter inzage bij de Algemeen Directeur).
- Het huurcontract met RKC.
- Set met alle verslagen en notulen van commissie- en raadsvergaderingen en de preadviezen die daarin behandeld zijn.



Voor raadsbesluit agendapunt 2.1 zie bijlage

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 3 april 2003,
nummer 2.1;

gelet op de Gemeentewet;

BESLUIT:

De BVO RKC Waalwijk een lening van € 2.500.000 te verstrekken op basis van de uitgangspunten zoals die in het raadsvoorstel onder het kopje financiële consequenties vermeld zijn en resulterend in een verhoging van de huur waarvan de hoogte wordt bepaalde door het te hanteren rentepercentage en onder de opschortende voorwaarden :

dat de Investmentgroep RKC Waalwijk verklaart schriftelijk voor een periode van vijf seizoenen, ingaande het seizoen 2003/2004, bereid te zijn een sluitende exploitatie van de BVO RKC Waalwijk te garanderen behoudens omstandigheden waar noch de club, noch de investmentgroep enige invloed op hebben.

dat de BVO RKC Waalwijk zich verplicht om haar statuten en reglementen zodanig aan te passen, dat vastgelegd wordt dat het bestuur geen rechtsgeldige besluiten kan nemen zonder schriftelijke instemming van de daartoe door het college aangewezen gemeentelijke toezichthouder met betrekking tot:

1. de exploitatie- en liquiditeitsbegroting, alsmede de KNVB-begroting over ieder jaar en de daarop volgende meerjarenbegroting voor een periode van 3 jaren;
2. uitgaven en/of investeringen die in de lopende exploitatie/liquiditeitsraming van enig jaar en/of de exploitatie- en/of liquiditeitsbegrotingsramingen van enig jaar niet gedekt zijn;
3. het sluiten van nieuwe overeenkomsten met directie/medewerkers (inclusief de spelersgroep, technische staf of hun zaakwaarnemers) danwel het verlengen, beëindigen of wijzigen van bestaande overeenkomsten voor zover die niet passen binnen de door de gemeente goedgekeurde exploitatie- liquiditeitsbegroting;
4. het opnemen van geldleningen in enigerlei vorm bij financiers in welke hoedanigheid dan ook voor zover deze niet opgenomen zijn/waren in exploitatie- en of liquiditeitsbegrotingen.

dat de huurovereenkomst met RKC Waalwijk wordt aangepast op basis van de nieuwe huurprijs waarbij tevens tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Gemeente op grond van deze huurovereenkomst van RKC Waalwijk te vorderen heeft ten behoeve van de Gemeente openbaar pandrecht gevestigd wordt op alle bestaande en toekomstige vorderingen van RKC Waalwijk en verder onder de ontbindende voorwaarden:

dat middels de gemeentelijke toezichthouder per half jaar, binnen één maand na afloop van het betreffende halfjaar, een financiële bestuursrapportage van RKC Waalwijk, voorzien van een accountantsrapport, aan het college wordt voorgelegd.

dat maandelijks een bestuurlijk overleg plaats vindt tussen de investmentgroep, het RKC Waalwijk-bestuur en de gemeentelijke toezichthouder.

dat indien de liquiditeitsprognose over een voortschrijdende driejarige periode dit mogelijk maakt en de belangen van de investmentgroep evenredig in acht worden genomen, de BVO RKC Waalwijk structurele liquiditeitsoverschotten zal aanwenden voor het vervroegd aflossen van de lening van de gemeente Waalwijk, waarna het college over de gevolgen van de aflossing voor de huur overleg zal plegen met de raad;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 23 april 2003

DE RAAD VAN WAALWIJK

de griffier,

de voorzitter,



Raadsbesluit behorende bij agendapunt 2.1

Door de fractie van de VVD, - mede ondersteund door de fracties van het CDA en gemeentebelangen is een amendement ingediend, waarvan de inhoud is bijgevoegd en onderdeel uit maakt van dit besluit.

Het amendement is met 16 stemmen voor en 11 stemmen tegen aanvaard. Voor hebben gestemd de leden Lambooij, Broeders, Voogd, Kuijten, Van den Dungen, Van Tuyl, Scholten, Damen, Van Hamond, Laros, Verhoeven, Sotthewes, Spohr, Hooijmaijers, Van Dongen, Van Groos en tegen hebben gestemd de leden Simon, Ergin, Monsieurs, Lodenstein, Delsman, Hulsbos, Smits, Van der Valle, Metzke, Vugts en Zijlmans.

De raad heeft het geamendeerde voorstel, inhoudende het besluit om:

de BVO RKC Waalwijk een lening van € 2.500.000 te verstrekken op basis van de uitgangspunten zoals die in het raadsvoorstel onder het kopje financiële consequenties vermeld zijn en resulterend in een verhoging van de huur waarvan de hoogte wordt bepaald door het te hanteren rentepercentage en onder de opschortende voorwaarden :

dat de Investmentgroep RKC Waalwijk verklaart schriftelijk voor een periode van vijf seizoenen, ingaande het seizoen 2003/2004, bereid te zijn een sluitende exploitatie van de BVO RKC Waalwijk te garanderen behoudens omstandigheden waar noch de club, noch de investmentgroep enige invloed op hebben.

dat de BVO RKC Waalwijk zich verplicht om haar statuten en reglementen zodanig aan te passen, dat vastgelegd wordt dat het bestuur geen rechtsgeldige besluiten kan nemen zonder schriftelijke instemming van de daartoe door het college aangewezen gemeentelijke toezichthouder met betrekking tot:

- 1. de exploitatie- en liquiditeitsbegroting, alsmede de KNVB-begroting over ieder jaar en de daarop volgende meerjarenbegroting voor een periode van 3 jaren;*
- 2. uitgaven en/of investeringen die in de lopende exploitatie/liquiditeitsraming van enig jaar en/of de exploitatie- en/of liquiditeitsbegrotingsramingen van enig jaar niet gedekt zijn;*
- 3. het sluiten van nieuwe overeenkomsten met directie/medewerkers (inclusief de spelersgroep, technische staf of hun zaakwaarnemers) danwel het verlengen, beëindigen of wijzigen van bestaande overeenkomsten voor zover die niet passen binnen de door de gemeente goedgekeurde exploitatie- liquiditeitsbegroting;*
- 4. het opnemen van geldleningen in enigerlei vorm bij financiers in welke hoedanigheid dan ook voor zover deze niet opgenomen zijn/waren in exploitatie- en of liquiditeitsbegrotingen.*

dat de huurovereenkomst met RKC Waalwijk wordt aangepast op basis van de nieuwe huurprijs waarbij tevens tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Gemeente op grond van deze huurovereenkomst van RKC Waalwijk te vorderen heeft ten behoeve van de Gemeente openbaar pandrecht gevestigd wordt op alle bestaande en toekomstige vorderingen van RKC Waalwijk en verder onder de ontbindende voorwaarden:

dat middels de gemeentelijke toezichthouder per half jaar, binnen één maand na afloop van het betreffende halfjaar, een financiële bestuursrapportage van RKC Waalwijk, voorzien van een accountantsrapport, aan het college wordt voorgelegd.

dat maandelijks een bestuurlijk overleg plaats vindt tussen de investmentgroep, het RKC Waalwijk-bestuur en de gemeentelijke toezichthouder.

dat indien de liquiditeitsprognose over een voortschrijdende driejarige periode dit mogelijk maakt en de belangen van de investmentgroep evenredig in acht worden genomen, de BVO RKC Waalwijk structurele liquiditeitsoverschotten zal aanwenden voor het vervroegd aflossen van de

lening van de gemeente Waalwijk , waarna het college over de gevolgen van de aflossing voor de huur overleg zal plegen met de raad;

met 14 stemmen voor en 13 stemmen aanvaard. Voor hebben gestemd de leden Broeders, Voogd, Kuijten, Van den Dungen, Van Tuyl, Scholten, Damen, Van Hamond, Laros, Verhoeven, Sotthewes, Spohr, Hooijmaijers, Van Dongen, en tegen hebben gestemd de leden Lambooij, Simon, Ergin, Monsieurs, Lodenstein, Delsman, Hulsbos, Smits, Van der Valle, Metzke, Vugts, Zijlmans, Van Groos en Lambooij.



Wijzigingsvoorstel m.b.t. agendapunt 2.1

Raadsbesluit m.b.t. wetvoorstel behorende bij
agendapunt 2.1 zie bijlage

De raad der gemeente Waalwijk;

in vergadering bijeen op 23 april 2003;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 03 april 2003;

overwegende,

dat het niet wenselijk is als gemeente nieuwe verplichtingen aan te gaan en een lening te verstrekken aan RKC Waalwijk voordat de juridische vormgeving van de voorwaarden is afgerond;

dat het wenselijk is zo veel mogelijk zekerheden te verkrijgen voor nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit het huurcontract;

dat mitsdien niet ingestemd kan worden met alle onderdelen van voornoemd voorstel van burgemeester en wethouders;

BESLUIT:

in afwijking van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03 april 2003, preadvies nummer 2.1, te bepalen:

dat in de eerste alinea van het besluit de term "ontbindende voorwaarde" wordt vervangen door de term "opschortende voorwaarden";

dat als de derde voorwaarde na de voorwaarde over de statutenwijziging wordt ingelast:

"dat de huurovereenkomst met RKC Waalwijk wordt aangepast op basis van de nieuwe huurprijs waarbij tevens tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Gemeente op grond van deze huurovereenkomst van RKC Waalwijk te vorderen heeft ten behoeve van de Gemeente openbaar pandrecht gevestigd wordt op alle bestaande en toekomstige vorderingen van RKC Waalwijk".

dat voor de hierna genoemde voorwaarden de term "ontbindende voorwaarden" kan worden gehandhaafd waardoor de tekst van het besluit verder kan luiden:

"en verder onder de ontbindende voorwaarden:

dat middels de gemeentelijk toezichthouder per half jaar, binnen één maand na afloop van het betreffende halfjaar, een financiële bestuursrapportage van RKC Waalwijk, voorzien van een accountantsrapport, aan het college wordt voorgelegd;

dat maandelijks een bestuurlijk overleg plaats vindt tussen de investmentgroep, het RKC Waalwijk-bestuur en de gemeentelijk toezichthouder;

dat, indien de liquiditeitsprognose over een voortschrijdende driejarige periode dit mogelijk maakt en de belangen van de investmentgroep evenredig in acht worden genomen, de BVO RKC Waalwijk structurele liquiditeitsoverschotten zal aanwenden voor het vervroegd aflossen van de lening van de gemeente Waalwijk, waarna het college over de gevolgen van de aflossing voor de huur overleg zal plegen met de raad,

Aldus vastgesteld” etc.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

Dit voorstel wordt ingediend door:

VVD fractie:

*ondersteund door
de CDA fractieleden*

*fractie voorzitter
Gemeente belangen*



Raadsbesluit m.b.t. wetsvoorstel behorende bij agendapunt 2.1

Door de fractie van de VVD, - mede ondersteund door de fracties van het CDA en gemeentebelangen is een amendement ingediend, waarvan de inhoud is bijgevoegd en onderdeel uit maakt van dit besluit.

Het amendement is met 16 stemmen voor en 11 stemmen tegen aanvaard. Voor hebben gestemd de leden Lambooi, Broeders, Voogd, Kuijten, Van den Dungen, Van Tuyl, Scholten, Damen, Van Hamond, Laros, Verhoeven, Sotthewes, Spohr, Hooijmaijers, Van Dongen, Van Groos en tegen hebben gestemd de leden Simon, Ergin, Monsieurs, Lodenstein, Delsman, Hulsbos, Smits, Van der Valle, Metzke, Vugts en Zijlmans.

De raad heeft het geamendeerde voorstel, inhoudende het besluit om:

de BVO RKC Waalwijk een lening van € 2.500.000 te verstrekken op basis van de uitgangspunten zoals die in het raadsvoorstel onder het kopje financiële consequenties vermeld zijn en resulterend in een verhoging van de huur waarvan de hoogte wordt bepaald door het te hanteren rentepercentage en onder de opschortende voorwaarden :

dat de Investmentgroep RKC Waalwijk verklaart schriftelijk voor een periode van vijf seizoenen, ingaande het seizoen 2003/2004, bereid te zijn een sluitende exploitatie van de BVO RKC Waalwijk te garanderen behoudens omstandigheden waar noch de club, noch de investmentgroep enige invloed op hebben.

dat de BVO RKC Waalwijk zich verplicht om haar statuten en reglementen zodanig aan te passen, dat vastgelegd wordt dat het bestuur geen rechtsgeldige besluiten kan nemen zonder schriftelijke instemming van de daartoe door het college aangewezen gemeentelijke toezichthouder met betrekking tot:

- 1. de exploitatie- en liquiditeitsbegroting, alsmede de KNVB-begroting over ieder jaar en de daarop volgende meerjarenbegroting voor een periode van 3 jaren;*
- 2. uitgaven en/of investeringen die in de lopende exploitatie/liquiditeitsraming van enig jaar en/of de exploitatie- en/of liquiditeitsbegrotingsramingen van enig jaar niet gedekt zijn;*
- 3. het sluiten van nieuwe overeenkomsten met directie/medewerkers (inclusief de spelersgroep, technische staf of hun zaakwaarnemers) danwel het verlengen, beëindigen of wijzigen van bestaande overeenkomsten voor zover die niet passen binnen de door de gemeente goedgekeurde exploitatie- liquiditeitsbegroting;*
- 4. het opnemen van geldleningen in enigerlei vorm bij financiers in welke hoedanigheid dan ook voor zover deze niet opgenomen zijn/waren in exploitatie- en of liquiditeitsbegrotingen.*

dat de huurovereenkomst met RKC Waalwijk wordt aangepast op basis van de nieuwe huurprijs waarbij tevens tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Gemeente op grond van deze huurovereenkomst van RKC Waalwijk te vorderen heeft ten behoeve van de Gemeente openbaar pandrecht gevestigd wordt op alle bestaande en toekomstige vorderingen van RKC Waalwijk en verder onder de ontbindende voorwaarden:

dat middels de gemeentelijke toezichthouder per half jaar, binnen één maand na afloop van het betreffende halfjaar, een financiële bestuursrapportage van RKC Waalwijk, voorzien van een accountantsrapport, aan het college wordt voorgelegd.

dat maandelijks een bestuurlijk overleg plaats vindt tussen de investmentgroep, het RKC Waalwijk-bestuur en de gemeentelijke toezichthouder.

dat indien de liquiditeitsprognose over een voortschrijdende driejarige periode dit mogelijk maakt en de belangen van de investmentgroep evenredig in acht worden genomen, de BVO RKC Waalwijk structurele liquiditeitsoverschotten zal aanwenden voor het vervroegd aflossen van de lening van de gemeente Waalwijk, waarna het college over de gevolgen van de aflossing voor de huur overleg zal plegen met de raad;

met 14 stemmen voor en 13 stemmen aanvaard. Voor hebben gestemd de leden Broeders, Voogd, Kuijten, Van den Dungen, Van Tuyl, Scholten, Damen, Van Hamond, Laros, Verhoeven, Sotthewes, Spohr, Hooijmaijers, Van Dongen, en tegen hebben gestemd de leden Lambooi, Simon, Ergin, Monsieurs, Lodenstein, Delsman, Hulsbos, Smits, Van der Valle, Metzke, Vugts, Zijlmans, Van Groos en Lambooi.