



PROCES VERBAAL IN VERBAND MET DRAAGVLAKMETING

In verband met voorgenomen invoering bedrijven investeringszone (BIZ)
voor het Centrumgebied Waalwijk

Kenmerk notaris: 20213262

Heden, **veertien december tweeduizend éénentwintig**, _____
ben ik, _____ toegevoegd notaris, bevoegd om akten te _____
passeren in het protocol van _____ notaris met plaats van-
vestiging de gemeente Heusden, overgegaan tot het opmaken van een proces verbaal van het-
op dertien december tweeduizend eenentwintig verhandelde op het adres Taxandriaweg 6 te-
Waalwijk ten kantore van de Gemeente Waalwijk, ten verzoeken van _____
Wagen in haar hoedanigheid van plaatsvervangend heffingsambtenaar van Team _____
Vergunningverlening en Belastingen, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van de _____
Gemeente Waalwijk aan Taxandriaweg 6 (postcode: 5141 PA), geboren te _____
_____ hierna ook te noemen: "de _____
heffingsambtenaar", die daartoe is aangesteld bij besluit van acht juni tweeduizend _____
éénentwintig door het College van de Gemeente Waalwijk, kantoorhoudende te Waalwijk, _____
Taxandriaweg 6 (postcode: 5141 PA), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Brabant,
onder nummer _____ hierna te noemen: "de gemeente". _____

De heffingsambtenaar verklaarde vooraf: _____

- dat de gemeente heeft besloten tot het organiseren van een draagvlakmeting in verband-
met de voorgenomen invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het _____
Centrumgebied Waalwijk; _____
- dat het College van Waalwijk op twaalf juli tweeduizend éénentwintig het "**Reglement** _____
draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszones Centrumgebied Waalwijk 2022 2026" heeft-
vastgesteld, hierna ook te noemen: het "reglement"; _____
- dat de gemeenteraad op dertig september tweeduizend éénentwintig de "**Verordening** _____
Bedrijveninvesteringszone Centrumgebied Waalwijk 2022 2026" heeft vastgesteld, _____
hierna ook te noemen: de "verordening"; _____
- dat alvorens de gemeente kan besluiten tot invoering van een Bedrijveninvesteringszone-
Centrumgebied Waalwijk een draagvlakmeting dient plaats te vinden; _____
- dat het College van Waalwijk iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na _____
vaststelling van de verordening in de gelegenheid dient te stellen zich schriftelijk voor of-
tegen inwerkingtreding uit te spreken door middel van een draagvlakmeting; _____
- dat van voldoende steun onder de bijdragenplichtigen voor de invoering van een _____
Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk in principe sprake is als uit-
de uitslag van de draagvlakmeting blijkt dat: _____
 - a. **ten minste de helft** van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding _____
heeft uitgesproken, _____
 - b. **ten minste tweederde deel** daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, _____
en _____
 - c. **de som van de WOZ** waarden van onroerende zaken in gebruik bij danwel in _____
eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding
hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van _____
bijdragenplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding; _____
 - d. **ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren** zich _____

- voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan _____
- e. **ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren** zich—
vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken. _____
- dat de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting door het College van Waalwijk —
op grond van Artikel 2 van het reglement is opgedragen aan de heffingsambtenaar van —
Team Vergunningverlening en Belastingen en genoemde _____ als —
plaatsvervangend gemeenteambtenaar (van het besluit blijkt uit een aan deze akte —
gehecht stuk); _____
 - dat een notaris zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum schriftelijk de uitslag van de —
desbetreffende draagvlakmeting vaststelt; _____
 - dat ondergetekende (hierna ook te noemen: “notaris”) door de gemeente is aangewezen —
als notaris, mede gelet op artikel 9 van het reglement; _____
 - dat er een eerdere stemming heeft plaatsgevonden, waarvan de telling heeft _____
plaatsgevonden op twee en twintig november tweeduizend een en twintig (22-11-2021), —
waarbij aan de voorwaarden van de draagvlakmeting was voldaan, doch waarbij de —
uitkomst is geweest dat niet ten minste de helft van de gebruikers heeft gestemd; _____
 - dat nadien ervoor is gekozen om een nieuwe stemronde te houden; _____
 - dat ter bepaling van de uitslag van deze draagvlakmeting op **dertien december** —
tweeduizend éénentwintig de opening van de stemformulieren onder toezicht van mij, —
notaris, heeft plaatsgevonden; _____
 - dat overeenkomstig Artikel 4 Procedure draagvlakmeting van het reglement **twee** —
honderd vijf en twintig (225) stemformulieren met een begeleidende brief zijn uitgereikt —
aan de stemgerechtigde bijdrageplichtigen; _____
 - dat op een (1) stemformulier meerdere belastingobjecten kunnen zijn vermeld voor wat —
betreft de eigenaar en/of gebruiker, waardoor in totaal **drie honderd drie (303)** stemmen —
kunnen worden uitgebracht (een eerder bestand met eigenaren en gebruikers is naar —
verklaring van de heffingsambtenaar naar de huidige situatie geactualiseerd); _____
 - dat in totaal **vijf en tachtig (85)** vervangende stemformulieren aan stemgerechtigde —
bijdrageplichtigen zijn uitgereikt, vertegenwoordigende **drie en negentig (93)** stemmen; —

 - dat de heffingsambtenaar heeft besloten dat indien er een duplicaat stemformulier is —
uitgereikt als vervangend stemformulier én het vervangend stemformulier (eveneens) is —
geretourneerd de stemming op het vervangende stemformulier leidend is; _____
 - dat de gebleken bijzonderheden, na uitreiking van de stemformulieren aan de —
bijdrageplichtigen, zijn weergegeven op de lijst “Bijzonderheden voor stemming”, welke —
lijst op dertien december tweeduizend éénentwintig is aangevuld met de lijst —
“Bijzonderheden tijdens stemming” vermeldende de bijzonderheden welke na het openen —
van de retour ontvangen enveloppen ter tafel zijn gekomen en welke lijst in kopie onder —
berusting van mij notaris is en in origineel onder berusting van de gemeente is; _____
 - dat in totaal **honderd zevenentwintig (127)** stemformulieren (lees: enveloppen) in een —
gesloten antwoordenvolop zijn teruggestuurd aan de gemeente of zijn afgeleverd bij de —
gemeente; _____
 - dat onder toezicht van mij, notaris de retour ontvangen **honderd zevenentwintig (127)** —
stemformulieren zijn geopend en door de heffingsambtenaar zijn beoordeeld of het —
retour ontvangen stemformulier en de daarop uitgebrachte stemmen geldig dan wel —
ongeldig zijn als omschreven in Artikel 5 “Ongeldigheid stembiljet” van het reglement; —

 - dat per belastingobject maximaal één stem kan worden uitgebracht; _____
 - dat ten verzoeken van de gemeente een proces verbaal dient te worden opgesteld —
inhoudende de vaststelling van de uitslag van de uitgevoerde draagvlakmeting. _____

Uitslag stemming

Vervolgens ben ik, notaris, op dertien december tweeduizend éénentwintig ten verzoeken van en ten kantore van de gemeente overgegaan tot het toezicht houden op de opening van **honderd zevenentwintig (127)** retour ontvangen stemformulieren en heb het navolgende geconstateerd:

De organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting door het College van Waalwijk is opgedragen aan de heffingsambtenaar van Team Vergunningverlening en Belastingen. De heffingsambtenaar heeft ten overstaan van mij, notaris verklaard dat de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting overeenkomstig het bepaalde in het reglement en de verordening heeft plaatsgevonden.

Door de gemeente zijn in totaal **honderd zevenentwintig (127)** stemformulieren retour ontvangen. Er zijn **vier (4)** stemformulieren als ongeldig aangemerkt, vertegenwoordigende **zes (6)** stemmen.

Er zijn in totaal uitgebracht **een honderd twee en zestig (162)** stemmen, exclusief de **zes (6)** ongeldige stemmen.

Er zijn vier (4) stemformulieren dubbel ingestuurd vertegenwoordigende vier (4) stemmen stemmen. De overige ongeldig uitgebrachte stemmen zijn door de heffingsambtenaar afgekeurd wegens onderwerpen zoals vermeld in de genoemde lijst "Bijzonderheden tijdens stemming".

Het totaal aantal geldig uitgebrachte stemmen bedraagt **een honderd twee en zestig (162)**. Van het totaal aantal **geldig** uitgebrachte stemmen zijn **een honderd vier en twintig (124)** stemmen vóór invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk uitgebracht en **acht en dertig (38)** tegen stemmen tegen invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk uitgebracht. Het aantal uitgebrachte stemmen vóór invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk bedraagt ten minste tweederde deel.

De som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding is **twee en zestig miljoen twintig duizend euro (€ 62.020.000,00)** en de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdragenplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding is **tien miljoen drie honderd zes en vijftig duizend euro (€ 10.356.000,00)**, hetgeen tot gevolg heeft dat de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdragenplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding van de invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk.

Er zijn **een honderd zeventig (170)** bijdrageplichtige eigenaren in het Bedrijveninvesteringszonegebied van wie **zeven en tachtig (87)** eigenaren gestemd hebben, oftewel **een en vijftig twee/tiende procent (51,2 %)**, hetgeen ten minste de helft van de eigenaren betreft. Er zijn **honderd drie en dertig (133)** bijdrageplichtige gebruikers in het Bedrijveninvesteringszonegebied van wie **vijf en zeventig (75)** gebruikers gestemd hebben, oftewel **zes en vijftig vier/tiende procent (56,4 %)**, hetgeen ten minste de helft van de gebruikers betreft.

Van de **zeven en tachtig (87)** door eigenaren geldig uitgebrachte stemmen hebben **drie en zestig (63)** eigenaren vóór invoering een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied Waalwijk gestemd, oftewel **twee en zeventig vier/tiende procent (72,4 %)**, hetgeen ten minste de helft van de eigenaren betreft.

Van de door de **vijf en zeventig (75)** gebruikers geldig uitgebrachte stemmen hebben **een en**



zestig (61) gebruikers vóór invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het _____
 Centrumgebied Waalwijk gestemd, oftewel **een en tachtig drie/tiende procent (81,3 %)** _____
 procent, hetgeen ten minste de helft van de gebruikers betreft. _____

Een uitdraai van het door de heffingsambtenaar gebruikte bestand voor de berekening van de uitslag van de draagvlakmeting wordt aan dit proces-verbaal gehecht. _____

Naar aanleiding van vorenstaande draagvlakmeting heeft de heffingsambtenaar geconstateerd dat er sprake is van **voldoende** steun onder de bijdrageplichtigen na vaststelling van de _____
 verordening en dat er **voldoende** draagvlak onder de bijdrageplichtigen na vaststelling van de _____
 verordening is voor de invoering van een Bedrijveninvesteringszone voor het Centrumgebied —
 Waalwijk. _____

SLOT _____

Deze akte is in minuut en als procesverbaal verleden te Heusden op de datum in het _____
 hoofd van deze akte voormeld. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

