



## Addendum II Windpark Oude Mol

Behorende bij de exploitatieovereenkomst Windpark Oude Mol datum 17 december 2018

27 Februari 2020

Gemeente Hoekse Waard  
Windpark Oude Mol B.V.



**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. **Gemeente Hoeksche Waard**, gevestigd te Sportlaan 22, 3299 XG te Maasdam, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.J. van Leenen, wethouder, daartoe aangewezen door de burgemeester, die handelt ter uitvoering van het besluit van of namens het college van burgemeester en wethouders van 3 maart 2020,

- hierna te noemen: gemeente';

en

2. **Windpark Oude Mol B.V.**, statutair gevestigd te Strijensas kantoorhoudend op het adres Mariapolder 11, 3292 LC Strijensas ingeschreven in de Kamer van Koophandel en Fabrieken, KvK-nummer 69818517, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], directeur,

- hierna te noemen: 'ontwikkelaar'

De ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen 'partijen'.

**IN AANMERKING NEMENDE DAT:**

- a. Partijen hebben op 17 december 2018 een exploitatieovereenkomst ondertekend om te komen tot realisatie van het Windpark Oude Mol';
- b. Partijen zijn overeengekomen om aanvullende afspraken vast te leggen in een addendum II bijhorende bij de exploitatieovereenkomst Windpark Oude Mol.

**VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:**

**Artikel 1 – Begripsbepalingen**

**1.1. Addendum:**

De onderhavige overeenkomst, bedoeld ter aanvulling op de exploitatieovereenkomst.

**1.2 Exploitatieovereenkomst:**

De exploitatieovereenkomst Windpark Oude Mol, datum 17 december 2018.





### *1.3 Exploitatiegebied:*

Het gebied waar de planvorming en realisatie van het Windpark Oude Mol uit onderhavig overeenkomst betrekking op heeft en is weergegeven op de kaart in bijlage 1.

### *1.4 Project:*

Het slopen van de bestaande zes windturbines inclusief de bijbehorende voorzieningen en de ontwikkeling en realisatie van het windpark Oude Mol met vier windturbines inclusief ontsluitingswegen en overige bijbehorende regelingen en voorzieningen zowel binnen als buiten het exploitatiegebied. Daaronder mede begrepen de participatie-/compensatieregelingen zoals genoemd in de exploitatieovereenkomst.

## **Artikel 2 — Doel en strekking van dit addendum**

Dit addendum heeft tot doel nadere afspraken tussen ontwikkelaar en gemeente schriftelijk vast te leggen.

## **Artikel 3 – Participatie en draagvlak**

3.1 Vanuit burgerparticipatie en draagvlak krijgt de klankbordgroep van de ontwikkelaar van het Windpark Oude Mol B.V. inzage in het beschrijvend document van de aanbesteding en de onderbouwing van beoordeling van de inschrijvingen voor wat betreft het criterium "laagste bronvermogen geluid".

3.2 De klankbordgroep is opgericht door de gemeente om via burgerparticipatie draagvlak voor het windpark mede te realiseren en, ontwikkelaar en gemeente te adviseren vanuit inwoners van Strijensas en Mariapolder. Deelname aan de klankbordgroep is op vrijwillige basis. Aan de advisering van de klankbordgroep kunnen geen rechten worden ontleend. Verder is de klankbordgroep geen rechtspersoon. Zoals opgenomen in artikel 6.5 van de exploitatieovereenkomst datum 17 december 2018 zullen de taken van de klankbordgroep uiteindelijk worden overgenomen door een nieuwe juridische identiteit (coöperatie/stichting) die zich ten doel stelt duurzaamheidsmaatregelen te treffen en klankbord te zijn voor de bewoners en gesprekspartner voor de eigenaar van het windmolenpark en de gemeente.

## **Artikel 4 – Geluid en klachten**

4.1 De ontwikkelaar zal in overleg met de klankbordgroep of haar opvolger een geluids "0" meting laten uitvoeren. Deze "0" meting zal uitgevoerd worden tijdens de exploitatie van het huidige windturbineproject, doorlopen in de bouwfase en tijdens de exploitatie van Windpark Oude Mol gelden als geluidsmeting, zodat er uiteindelijk 3 metingen worden voltooid. In afstemming met de klankbordgroep zal de ontwikkelaar op een 5 tal woningen op de gevel deze geluidsmetingen verrichten. Het doel van deze geluidsmeting is om inzicht te krijgen hoe het geluid zich ontwikkelt met de komst Windpark Oude Mol en dat het geluid niet de wettelijke kaders van het activiteitenbesluit te boven gaat. Indien dat wel het geval is moeten er terstond aanpassingen plaats vinden.



4.2 Indien er tijdens de exploitatie van het windpark Oude Mol klachten zijn van bestaande en/of nieuwe (slijtage) geluiden die een nadelig effect hebben op de omgeving, zullen de coöperatie/stichting/klankbordgroep en ontwikkelaar dit binnen vier weken na het kenbaar maken van de klacht bespreken. Na deze bespreking zal de ontwikkelaar binnen 10 werkdagen reactie geven over het vervolgproces waarbij oorzaak, oplossing en termijn duidelijk worden.

Bij discussie over de klacht over geluid zal de ontwikkelaar binnen 1 maand een nieuwe geluidsmeting laten uitvoeren, waarbij de resultaten en oplossing met de coöperatie/stichting/klankbordgroep worden besproken.

4.3 De klankbordgroep en/of de bewoner(s) of instantie zullen partijen een advies geven waar de klacht in te dienen: ontwikkelaar, gemeente, omgevingsdienst of een andere onafhankelijke instantie. Er zal door partijen gezamenlijk vooraf bepaald moeten worden welke onafhankelijke instantie en/of bureau bij verschil van visie en/of klachten zal beoordelen of voldaan wordt aan de gemaakte afspraken en inzet en gebruik van de meest actuele technieken en mogelijkheden. Indien gebruik wordt gemaakt van het advies van een onafhankelijk bureau komen deze kosten voor rekening van de ontwikkelaar.

## Artikel 5 – Verlichting

5.1 Als aanvulling op artikel 4.9 van de exploitatieovereenkomst van 17 december 2018 spreken partijen af dat de transponder of radartechniek wordt geïmplementeerd in het Windpark Oude Mol zodra:

- De techniek toegepast kan worden op het Windpark Oude Mol en goedgekeurd is door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT)
- De ontwikkelaar spant zich in om de techniek toe te passen en financieel mogelijk te maken door de samenwerking aan te gaan met de bestaande en nieuwe windparken in de gemeente Hoeksche Waard en de omliggende windparken in de nabije gemeenten.

5.2 De ontwikkelaar zal de inspanningsverplichting zoals genoemd in artikel 5.1, de techniek en kostenontwikkelingen rondom de verlichting op de windturbines delen met de klankbordgroep en hun tijdig informeren over de laatste stand van zaken over deze ontwikkelingen.

5.3 De gemeente en klankbordgroep zullen er op toe zien dat de ontwikkelaar de inspanningsverplichting uit artikel 5.1 nakomt.

## Artikel 6 – Beplantingsplan

6.1 De ontwikkelaar zal direct na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, rekening houdend met het plantseizoen, starten met de uitvoering van het beplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 2 van deze overeenkomst.

6.2 Bij aanplanting van het beplantingsplan zal de ontwikkelaar de volgende bomen aanplanten in de stamomtrek maat 16/18:





- de eerste 600 meter rij bomen gemeten vanaf de Sassedijk
- de 20 stuks bomen die worden aangeplant langs de Buitendijk in de Mariapolder

De overige bomen worden aangeplant met een minimale stamomtrek van maat 14/16.

#### **Artikel 7- Verkeer en vervoersplan**

7.1 In artikel 5.8 en 5.9 van de exploitatieovereenkomst met datum 17 december 2018 is opgenomen dat de ontwikkelaar een sloop- en inrichtingsplan en verkeersplan ter goedkeuring voorlegt aan het college van de gemeente Hoeksche Waard. Als aanvulling hierop spreken partijen af dat bij het verkeersplan een uitgevoerde nulmeting zit van de woningen die liggen aan de bouwroute.

7.2 Het sloop- en inrichtingsplan en verkeersplan wordt voordat het ter goedkeuring naar het college van de gemeente Hoeksche Waard gaat, gedeeld met de klankbordgroep.

#### **Artikel 8 - Kettingbeding**

8.1 Het is ontwikkelaar toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een andere partij. Indien deze partij ervoor instaat dat alle rechten en verplichtingen worden nagekomen en ontwikkelaar dit oplegt. Ontwikkelaar is verplicht gemeente hierover schriftelijk te informeren.

8.2 in geval ontwikkelaar het kettingbeding uit artikel 8.1 niet nakomt zal op straffe van verbeurte door ontwikkelaar, respectievelijk ieder rechtsopvolger die deze verplichting niet of niet volledig nakomt aan de gemeente een boete worden betaald. De boete bedraagt € 1.000.00 per dag dat het niet voldoen aan deze verplichting voortduurt. Het bedrag wordt geïndexeerd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (CBS).

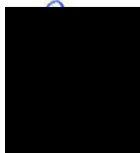
#### **Artikel 9 - Bepalingen exploitatieovereenkomst**

De bepalingen van de exploitatieovereenkomst van 17 december 2018 blijven, voor zover daar in dit addendum niet nadrukkelijk van wordt afgeweken, onverkort van kracht en ook van toepassing op dit addendum.

#### **Artikel 10 — Duur en beëindiging**

10.1 De looptijd van dit Addendum is gekoppeld aan de duur van de exploitatieovereenkomst Windpark Oude Mol.

10.2 Dit addendum treedt in werking op de dag van ondertekening.





## Artikel 11— Slotbepalingen


11.1. Deze overeenkomst kan worden aangehaald als 'Addendum II Windpark Oude Mol'

11.2 De volgende bij dit Addendum gevoegde bijlage maakt deel uit van dit Addendum, welke bijlage als zodanig door beide partijen zijn gewaarmerkt:

**Bijlage 1:** Exploitatiegebied Windpark Oude Mol

**Bijlage 2:** Beplantingsplan

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud te Maasdam op 27 februari 2020.

  
Gemeente Hoeksche Waard

  
Wethouder P.L. van Leenen  


Windpark Oude Mol  




**Legenda**

- Plan gebied**
- Enkelbestemmingen**
  - Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
  - Bestrijf - Woonwoningpark
- Dubbelbestemmingen**
  - Water - Archeologische middelen
  - Water - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
  - Overige zone - Landschap
  - Overige zone - Landschapstructuur
  - Overige zone - Landschapstructuur
  - Overige zone - Landschapstructuur
  - Overige zone - Landschapstructuur
- Functionaanduidingen**
  - Specifieke vorm van agrarisch met waarden - Landschapstructuur
- Maatvoeringen**
  - Maximale bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan  
Windpark Oude Mol  
Baanpolder  
Gemeente Frisianche Waard  
Opdrachtgever: Bouw van Nij  
Status: ontwerp

Maatstaf: 1:1000  
Datum: 1-1-2020  
Schiedamsche Dijk  
Noordzijde





Tilia platyphyllos

Robinia pseudoacacia

Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'

Alnus x speathii

Tilia tomentosa 'Brabant'

Quercus palustris

Aan weerszijde Sassedijk enkele rij bomen  
 • Alnus speathii  
 • Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'  
 • Tilia tomentosa 'Brabant'  
 Totaal 2600 meter  
 plantafstand 12 meter

Bestaand groen

Bestaand groen

Bestaand groen

Bomen rij 20 stuks  
 • Quercus palustris  
 • Robinia pseudoacacia 'Nyrsegi'  
 • Tilia platyphyllos 'Rubra'

Bosplantsoen mix

## Groenplan Mariapolder / Windmolenpark Oude mol

Bosplantsoen mix plantafstand 1,5 x 1,5 meter  
 Bestand uit:  
 10% Quercus palustris  
 10% Robinia pseudoacacia  
 10% Alnus x speathii  
 10% Tilia tomentosa 'Brabant'  
 10% Tilia platyphyllos 'Rubra'  
 20% Liquidambar styraciflua  
 20% Alnus x speathii  
 20% Tilia tomentosa 'Brabant'  
 20% Tilia platyphyllos 'Rubra'



KUIPERS infra



