

Addendum Windpark Oude Mol

Behorende bij de exploitatieovereenkomst Windpark
Oude Mol datum 17 december 2018

Oktober 2019

Gemeente Hoekse Waard
Windpark Oude Mol



DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Gemeente Hoeksche Waard**, gevestigd te Sportlaan 22, 3299 XG te Maasdam, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.J. van Leenen, wethouder, daartoe aangewezen door de burgemeester, die handelt ter uitvoering van het besluit van of namens het college van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2019,

- hierna te noemen: gemeente';

en

2. **Windpark Oude Mol B.V.**, statutair gevestigd te Strijensas kantoorhoudend op het adres Mariapolder 11, 3292 LC Strijensas ingeschreven in de Kamer van Koophandel en Fabrieken, KvK-nummer 69818517, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] directeur,

- hierna te noemen: 'ontwikkelaar'

De ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen 'partijen'.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. Partijen hebben op 17 december 2018 een exploitatieovereenkomst ondertekend om te komen tot realisatie van het Windpark Oude Mol';
- b. Partijen zijn overeengekomen om aanvullende afspraken vast te leggen in een addendum bijhorende bij de exploitatieovereenkomst Windpark Oude Mol.
- c. De exploitatieovereenkomst waarvan in dit Addendum niet nadrukkelijk is afgeweken onverminderd van kracht blijft tussen partijen.
- d. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen deze overeenkomst en de anterieure overeenkomst van 17 december 2018 prevaleren de bepalingen uit de anterieure overeenkomst.

VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Begripsbepalingen

1.1. Addendum:

De onderhavige overeenkomst, bedoeld ter aanvulling op de exploitatieovereenkomst.

1.2 Exploitatieovereenkomst:

De exploitatieovereenkomst Windpark Oude Mol, datum 17 december 2018.

1.3 Exploitatiegebied:

Het gebied waar de planvorming en realisatie van het Windpark Oude Mol uit onderhavig overeenkomst betrekking op heeft en is weergegeven op de kaart in bijlage 1.

1.4 Project:

Het slopen van de bestaande zes windturbines inclusief de bijbehorende voorzieningen en de ontwikkeling en realisatie van het windpark Oude Mol met vier windturbines inclusief ontsluitingswegen en overige bijbehorende regelingen en voorzieningen zowel binnen als buiten het exploitatiegebied. Daaronder mede begrepen de participatie-/compensatieregelingen zoals genoemd in de exploitatieovereenkomst.

1.5 Planning:

Een overzicht van fasering en data voor aanvang van de verschillende werkzaamheden van het project, opgesteld aan de hand van de feitelijke uit te voeren werkzaamheden en de benodigde proceduurtijd voor de juridische planologische maatregelen en de te verlenen vergunningen, alsmede de vaststelling van de uiterste datum waarop het project gereed dient te zijn.

1.6 Realisatie:

Het geheel van ingrepen, maatregelen, investeringen en (bouw) opgave binnen het exploitatiegebied, dat in kader van deze overeenkomst door of namens de ontwikkelaar wordt uitgevoerd.

1.7 In bedrijfsname windturbines:

Een windturbine is in gebruik genomen vanaf het moment dat door de ontwikkelaar (of volgende eigena(a)r(en) of rechtverkrijgenden) elektriciteit wordt geleverd aan het hoogspanningsnet.

Artikel 2 — Doel en strekking van dit addendum

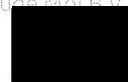
Dit addendum heeft tot doel nadere afspraken tussen ontwikkelaar en gemeente schriftelijk vast te leggen.

Artikel 3 – Exploitatiebijdrage

3.1 Alle kosten die betrekking hebben op of te maken hebben met de exploitatie van het project komen voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

3.2 Ontwikkelaar vergoedt de door de ontwikkelaar te maken plankosten. De gemeentelijke kosten zijn gebaseerd op artikel 6.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De plankosten zijn de vergoeding voor de begeleiding, toetsing voor de begeleiding (externe toetsing) van de planologische procedure(s). Ontwikkelaar is in verband met de realisatie van het bouwplan een exploitatiebijdrage verschuldigd van € 79.600 (te noemen: negenenzeventigduizend en zeshonderd euro) vrij van BTW conform de plankostenscan.

3.3 Kosten voor dit project die gemaakt worden voor de beoordeling van de commissie voor de m.e.r. worden voor het geheel verhaald op de ontwikkelaar. Gemeente stuurt tijdig een factuur voor deze kosten naar de ontwikkelaar.



3.4 het bedrag onder artikel 3.2 (bedrag) wordt betaald vier weken na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad van de Hoeksche Waard.

Artikel 4 – Beplantingsplan

4.1 Ter compensatie van het Windpark Oude Mol zorgt de ontwikkelaar voor een duurzame landschappelijke inpassing van het gebied. Ontwikkelaar heeft bijgaand beplantingsplan zoals weergegeven in bijlage 2, ter goedkeuring van de gemeente, opgesteld. Dit plan kan naar aanleiding van de reacties vanuit de omgeving nog worden aangepast.

4.2 De kosten voor de aanleg, beheer en onderhoud van het beplantingsplan komen voor risico en rekening van de ontwikkelaar. De ontwikkelaar zorgt dat de landschappelijke inpassing duurzaam in stand wordt gehouden.

4.3. Ontwikkelaar is verplicht om het beplantingsplan voor het ingebruikname van de windturbines te realiseren.

Artikel 5 – Planning

5.1 In bijlage 3 is de Planning opgenomen voor de te doorlopen procedure. De gemeente en ontwikkelaar realiseren zich dat de Planning sterk afhankelijk is van eventuele zienswijzen en bezwaar-/beroepsprocedures die moeten worden doorlopen, alsmede het verkrijgen van de benodigde subsidie aanvraag in maart 2020.

5.2 De Planning legt op beide partijen een inspanningsverplichting om alle benodigde werkzaamheden binnen het daarin opgenomen tijdschema te (doen) verrichten.

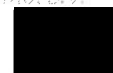
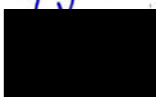
Artikel 6 – Kettingbeding

6.1 Het is ontwikkelaar toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een andere partij. Indien deze partij ervoor instaat dat alle rechten en verplichtingen worden nagekomen en ontwikkelaar dit oplegt. Ontwikkelaar is verplicht gemeente hierover schriftelijk te informeren.

6.2 in geval ontwikkelaar het kettingbeding uit artikel 6.1 niet nakomt zal op straffe van verbeurte door ontwikkelaar, respectievelijk ieder rechtsopvolger die deze verplichting niet of niet volledig nakomt aan de gemeente een boete worden betaald. De boete bedraagt € 1.000.00 per dag dat het niet voldoen aan deze verplichting voortduurt. Het bedrag wordt geïndexeerd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (CBS).

Artikel 7 — Duur en beëindiging

7.1 De looptijd van dit Addendum is gekoppeld aan de duur van de exploitatieovereenkomst Windpark Oude Mol.



7.2 Dit addendum treedt in werking op de dag van ondertekening.

Artikel 8 — Slotbepalingen

8.1. Deze overeenkomst kan worden aangehaald als 'Addendum Windpark Oude Mol'

8.2 De volgende bij dit Addendum gevoegde bijlage maakt deel uit van dit Addendum, welke bijlage als zodanig door beide partijen zijn gewaarmerkt:

Bijlage 1: Exploitatiegebied Windpark Oude Mol

Bijlage 2: Beplantingsplan

Bijlage 3: Planning

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud te Maasdam op 7 oktober 2019.

[Redacted signature]

Gemeente Hoeksche Waard

[Redacted signature]

Wethouder P.L. van Leenen

[Redacted signature]

Windpark Oude Mol

[Redacted signature]

