

## VOLMACHT

De ondergetekende, handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van :

**Eneco Wind B.V.**

statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aan de Marten Meesweg 5 te (3068 AV) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 05082816

verleent hierbij volmacht aan:

[Redacted signature]

om de volgende overeenkomsten aan te gaan namens Eneco Wind B.V.:

- Exploitatieovereenkomst met de gemeente Binnenmaas ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van Windpark Oude Maas
- Planschadeovereenkomst met de gemeente Binnenmaas

Plaats: Rotterdam

Datum: 19 juni 2017

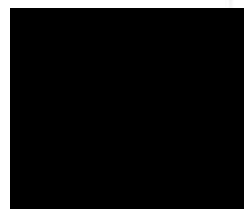
[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Gemeente Binnenmaas**  
**Renewable Factory en Eneco Wind**

**EXPLOITATIEOVEREENKOMST**  
Windpark Oude Maas

Juni 2017



## DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Binnenmaas**, gevestigd en kantoorhoudend op het adres Sportlaan 22 te 3299 XG Maasdam op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder H.L.A van Noort die handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van [datum],  
  
- hierna te noemen: 'de gemeente'  
  
en
2. de partijen: Renewable Energy Factory B.V. , statutair gevestigd te De Meern, kantoorhoudend op het adres Anton van Duinkerkenlaan 58, 3454 LR te De Meern, ingeschreven in de Kamer van Koophandel en Fabrieken, KvK-nummer 50572733, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur [redacted] en  
Eneco Wind B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudend op het adres Marten Meesweg 5, 3068 AV te Rotterdam, ingeschreven in de Kamer van Koophandel en Fabrieken, KvK-nummer 24257373, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur [redacted]  
  
- hierna te noemen: 'de ontwikkelaar'

De ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen' en ieder van hen afzonderlijk ook wel 'Partij'.

## IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. de provincie Zuid-Holland met het Rijk afspraken heeft gemaakt om in 2020 te voorzien in ten minste 720 MW opgesteld vermogen op land voor windenergie. Voor de plaatsing van deze windmolens zijn door de provincie Zuid-Holland in haar Structuurvisie en de Verordening Ruimte locaties opgenomen in de Hoeksche Waard, waaronder de locatie aan de Oude Maas in de gemeente Binnenmaas.
- b. De ontwikkelaar voornemens is het project 'windpark Oude Maas' voor zijn

rekening en risico te realiseren op de kadastrale gronden Heinenoord, sectie H. nummers 765 en 569 en sectie G, nummers 1180 en 769 voor realisering van vijf windmolens met een maximale tiphoogte van 187 meter. De genoemde locatie betreft, zoals opgenomen in de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland zoals weergegeven op de kaart in **bijlage 1**.

- c. De kadastrale gronden Heinenoord, sectie H. nummers 765 en 569 en sectie G, nummers 1180 en 769 welke eigendom zijn van zijn van de onder sub d genoemde eigenaren zoals weergegeven op het eigendomsoverzicht in **bijlage 2**.
- d. De betreffende gronden eigendom zijn van de verzekeringsmaatschappij ASR en de heren Kleijwegt, woonachtig te Blaaksedijk 265. Blijkens de toestemmingsverklaring opgenomen in **bijlage 3** is ontwikkelaar rechtsgeldig bevoegd tot het aangaan van en uitvoering geven aan deze overeenkomst.
- e. de plannen van ontwikkelaar niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' zoals vastgesteld op 12 december 2013 door de gemeenteraad van Binnenmaas.
- f. De gemeente zich bereid heeft verklaard haar medewerking te verlenen aan de ontwikkeling en exploitatie door ontwikkelaar van het project windpark Oude Maas onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze overeenkomst, welke voorwaarden door ontwikkelaar worden aanvaard.
- g. De gemeente faciliterend optreedt ten aanzien van het project en ontwikkelaar erkent dat de gemeente niet (financieel) verantwoordelijk kan worden gesteld voor het project, in welk opzicht dan ook.
- h. Partijen veel belang hechten aan een breed draagvlak voor het project. Partijen leggen daarom in deze overeenkomst afspraken vast over participatie in en communicatie over het project.
- i. De gemeente met Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op 10 juli 2014 een overeenkomst sloot over de realisatie van het Windpark Oude Maas in de gemeente. Op grond van deze overeenkomst is



gemeente bevoegd gezag ten behoeve van besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning en eventueel andere benodigde vergunningen.

VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

## **Artikel 1 Begripsbepalingen**

### *Bestemmingsplan:*

In gevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in procedure te brengen bestemmingsplan 'Windpark Oude Maas' dat door en voor rekening van ontwikkelaar zal worden vervaardigd voor de realisatie van het exploitatiegebied.

### *Bouwrijp maken:*

De door exploitant te verrichten werkzaamheden en leveringen in het exploitatiegebied welke nodig en dienstig kunnen zijn om met de bouwwerkzaamheden een aanvang te kunnen nemen. Hieronder wordt onder meer verstaan:

- treffen van noodzakelijke maatregelen zodat de bodem geschikt wordt voor het toekomstig gebruik, indien nodig vindt er bodemsanering op de locaties van de windmolens plaats;
- het waar nodig slopen en verwijderen van opstallen, obstakels, kabels en leidingen;
- het aanleggen van de benodigde ontsluitingsweg;
- de aanleg van alle ondergrondse en bovengrondse infrastructuur;
- de aanleg van een bouwplaatsinrichting;
- het uitvoeren van de benodigde werken buiten het exploitatiegebied, voor zover deze direct in verband staan met het exploitatiegebied.

### *Exploitatiegebied*

Het gebied waar de planvorming en realisatie van het Windpark Oude Maas uit onderhavig overeenkomst betrekking op heeft en is weergegeven op de kaart in bijlage 1.

### *Inrichtingsplan*

Een door de ontwikkelaar op te stellen en ter goedkeuring aan gemeente voor te leggen gedetailleerd plan voor de realisatie van het windmolenpark alsmede een daarop betrekking hebbend verkeersplan.

*Project*

De ontwikkeling en realisatie van het Windpark Oude Maas met vijf windmolens inclusief ontsluitingswegen en overige bijbehorende regelingen en voorzieningen zowel binnen als buiten het exploitatiegebied. Daaronder mede begrepen de participatie-/compensatieregelingen zoals benoemd in de overeenkomst.

*Planning*

Een overzicht van fasering en data voor aanvang van de verschillende werkzaamheden van het project, opgesteld aan de hand van de feitelijke uit te voeren werkzaamheden en de benodigde proceduretijd voor de juridische planologische maatregelen en de te verlenen vergunningen, alsmede de vaststelling van de uiterste datum waarop het project gereed dient te zijn.

*Realisatie*

Het geheel van ingrepen, maatregelen, investeringen en (bouw) opgave binnen het exploitatiegebied, dat in kader van deze overeenkomst door of namens de ontwikkelaar wordt uitgevoerd.

*In bedrijfsname windmolens*

Een windmolen is in gebruik genomen vanaf het moment dat door de ontwikkelaar (of volgende eigena(a)r(en) of rechtverkrijgenden) elektriciteit wordt geleverd aan het hoogspanningsnet.

*Onherroepelijke omgevingsvergunning (voor het bouwen):*

Een door de gemeente voor het bouwplan, of onderdelen daarvan, verstrekte omgevingsvergunning (voor het bouwen), waar tegen niet of niet tijdig conform de door de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijnen bezwaar- c.q. beroep is ingesteld, dan wel, indien zulks wel het geval is, dit niet heeft geleid tot schorsing en/of vernietiging van de omgevingsvergunning (voor het bouwen).

*Definities kunnen zonder verlies van hun betekenis worden gebruikt in het enkelvoud of in het meervoud.*

*Kopjes en nummeringen van artikelen in deze overeenkomst zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken, zij beïnvloeden de interpretatie van de betreffende artikelen niet.*

*Bijlagen en eventuele annexen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst.*

## Artikel 2 – Doel van de overeenkomst

2.1 Partijen stellen zich ten doel om voor rekening en risico van ontwikkelaar te komen tot ontwikkeling en realisatie van het Project in het Exploitatiegebied met inachtneming van de wederzijdse rechten en verplichtingen zoals opgenomen in deze overeenkomst en de van deze overeenkomst deel uitmakende bijlagen. Daartoe heeft *(en zal waar nog van toepassing)* ontwikkelaar voor eigen rekening en risico de benodigde plannen en onderzoeken vervaardigen waaronder het nieuwe Bestemmingsplan, bouwplannen, inrichtingsplannen en benodigde onderzoeken vervaardigen, welke (zullen) voldoen aan het in deze overeenkomst bepaalde. Tevens heeft de overeenkomst ten doel om het kostenverhaal van de gemeente te verzekeren.

2.2 Partijen zien deze overeenkomst als een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

2.3 Deze overeenkomst legt bindend de participatieafspraken vast die conform het regionaal participatiemodel vastgelegd zijn.

## Artikel 3 - Overlegstructuur

Ten behoeve van het benodigde overleg over de diverse plannen, waaronder bouw- en inrichtingsplannen hebben gemeente en ontwikkelaar een overlegstructuur in het leven geroepen. Dit overleg dient ter afstemming tussen de gemeente en ontwikkelaar.

## Artikel 4 – Uitgangspunten en randvoorwaarden

4.1 Bij het opstellen van de plannen zoals genoemd in artikel 2 draagt ontwikkelaar er zorg voor dat deze voldoen aan de daartoe geldende wet- en regelgeving.

4.2 De windmolens dienen landschappelijk en stedenbouwkundig conform de geldende wet- en regelgeving zorgvuldig door ontwikkelaar te worden ingepast. De voorgenomen inpassing is en wordt in het milieueffectrapport en het Bestemmingsplan bepaald en vastgelegd.

4.3 De windmolens dienen zodanig geplaatst te worden dat aan alle wettelijke kaders wordt voldaan, de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing is

gegarandeerd en het Windpark Oude Maas is verbonden met de uitwerking van het project Polder Buitenzomerlanden van de gemeente Binnenmaas.

4.4 De ontwikkelaar zal voor eigen rekening en risico het Exploitatiegebied bouwrijp maken, ontwikkelen en beheren.

4.5 Ontwikkelaar is verplicht om als voorwaarde bij de aanbesteding van de vijf windmolens van Windpark Oude Maas het laagste bronvermogen voor geluid van de windmolen als een beoordelingscriterium op te nemen in de aanbesteding.

4.6 Ontwikkelaar is verplicht om de windmolens met daarbij horende voorzieningen zoals de toegangsweg, en fundering, op eigen kosten en risico binnen 12 maanden te verwijderen of te vervangen als een of meerdere windmolens langer dan drie maanden, uitgezonderd onvoorziene omstandigheden voor onderhoud, niet meer in gebruik zijn of gebruikt kunnen worden.

4.7 Ontwikkelaar is verplicht om de slagschaduw voor de woningen in het dorp Heinenoord en alle woningen binnen de straal van 1,5 kilometer van de windmolens volledig terug te draaien, waarbij Partijen zich er van bewust zijn dat er enige slagschaduw overlast zal plaatsvinden door het uitdraaien van de rotor. Dit betekent dat de woningen in het dorp Heinenoord geen hinder zullen ondervinden van slagschaduw.

4.8 Ontwikkelaar is verplicht om de windmolens in het windpark Oude Maas te plaatsen volgens de laatste stand ter techniek om de geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

## **Artikel 5. Verplichtingen van de ontwikkelaar**

5.1 Ontwikkelaar zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor het opstellen van de benodigde plannen en onderzoeken ten behoeve van de te doorlopen planologische procedure. Ontwikkelaar zal hiertoe (indien nodig) opdracht verstrekken aan een deskundig bureau c.q. deskundig bureaus.

5.2 Binnen 12 maanden—na het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning start de ontwikkelaar met de bouw van het Project.

5.3 Ontwikkelaar draagt er zorg voor dat binnen 12 maanden na de start van de bouw van het Project is afgerond en dat de betreffende bijbehorende voorzieningen en toegangswegen zijn gereedgekomen en de betreffende bijbehorende regelingen, danwel overige voorzieningen zijn getroffen.

5.4 De kosten van het treffen van maatregelen in verband met de realisatie en exploitatie van het Project als gevolg van wettelijke bepalingen komen voor rekening en risico van ontwikkelaar.

5.5 Indien de ontwikkelaar maatwerk afspraken maakt met omwonenden zijn de kosten van het doen van onderzoek en het treffen van maatregelen als gevolg van de milieutechnische gevolgen van het Project, zoals het treffen van gevel- of isolatievoorzieningen aan woningen die in de invloedssfeer van het windmolenpark liggen, op grond van de Wet Geluidhinder komen voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

5.6. Ontwikkelaar zal geheel voor eigen rekening en risico de voorzieningen aanleggen in het Exploitatiegebied die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project.

5.7 De uit het Exploitatiegebied vrijkomende grond zal door ontwikkelaar zoveel mogelijk ter plaatse worden aangewend, dat wil zeggen binnen dat exploitatiegebied worden verwerkt, een en andere met inachtneming van de bepalingen in het Besluit Bodemkwaliteit. De ontwikkelaar legt ter goedkeuring een plan voor aan de gemeente en omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid voor de sanering van het vervuilde Havenslib. De ontwikkelaar mag niet eerder starten met de bouw voor dit plan door bovengenoemde Partijen is goedgekeurd.

5.8. Ontwikkelaar stelt een inrichtingsplan en verkeersplan op waarin zij de exacte inrichting van het Exploitatiegebied alsmede de wijze van aanvoer van bouwmaterialen aangeeft. In dit plan wordt ingegaan op onder andere benodigde aanpassingen dan wel herstelwerkzaamheden van de huidige bestaande infrastructuur, inventarisatie van de wegen (voor en na), communicatie over bouwverkeer, communicatie met wegbeheerders, aanleg van toegangswegen en de werkwijze waarop wordt omgegaan met schade veroorzaakt door bouwverkeer. Uitgangspunt is dat schade ontstaan door werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van het Project voor rekening komt van de ontwikkelaar. In dit plan wordt eveneens aangegeven op welke wijze de aansluiting op het bestaande netwerk wordt gerealiseerd.

5.9. Het onder 5.8 genoemde inrichtingsplan en verkeersplan wordt door ontwikkelaar ten minste 3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden tot realisatie van het Project bij gemeente ingediend en voorgelegd ter goedkeuring. De aanvang van de werkzaamheden start niet eerder dan nadat het College van de gemeente Binnenmaas het inrichtingsplan en verkeersplan heeft goedgekeurd.

5.10. Indien schade wordt geconstateerd aan openbare voorzieningen c.q. gemeentelijke eigendommen wordt dit direct door de ontwikkelaar aan de gemeente gemeld. De ontwikkelaar is aansprakelijk voor eventuele schade aan de openbare voorzieningen in en buiten het exploitatiegebied, voor zover deze is veroorzaakt door handelingen die voortvloeien uit de exploitatie en realisatie van het Exploitatiegebied. Voorafgaand aan en na de wegtransporten zal de status van de weg in eigendom van de gemeente Binnenmaas geïnventariseerd moeten worden. Deze voor- en na-inventarisatie zal moeten worden gedaan door een extern bureau, op kosten van ontwikkelaar en in overleg met en goedkeuring van de wegbeheerder van de gemeente Binnenmaas. De ontwikkelaar is verplicht om zelf overeenstemming te bereiken met de overige wegbeheerders zoals het Waterschap, provincie en Rijkswaterstaat.

5.11 De ontwikkelaar zorgt er voor dat de benodigde vergunningen conform de Planning worden aangevraagd bij de bevoegde instanties.

5.12 De ontwikkelaar stelt de gemeente uiterlijk zes weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden in kennis van de start van de werkzaamheden.

5.13 De ontwikkelaar stelt voor het vaststellen van het Bestemmingsplan een overzichtskaart op voor de aanleg van het kabel tracé die nodig is ten behoeve van de ontwikkeling van de windmolens en legt deze overzichtskaart voor aan de gemeente.

## **Artikel 6 - Natuurcompensatieplan**

6.1 Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing zoals tevens benoemd in artikel 4 zal door de ontwikkelaar samen met het Hoekschevaards Landschap en gemeente een natuurcompensatieplan worden gerealiseerd waarmee binnen het exploitatiegebied een bijdrage wordt geleverd aan landschapsontwikkeling, biodiversiteit en recreatie en waarmee het areaal



Natuurnetwerk Nederland wordt gecompenseerd in afstemming met de provincie Zuid-Holland. Hierbij gelden eveneens de randvoorwaarden zoals gesteld in deze overeenkomst. De kosten voor de aanleg, beheer en onderhoud van het natuurcompensatieplan komen voor risico en rekening van de ontwikkelaar. De ontwikkelaar legt het natuurcompensatieplan ter goedkeuring voor aan de gemeente voor de vaststelling van het Bestemmingsplan. De gemeente zal het natuurcompensatieplan afstemmen met het Hoekschewaards Landschap. Het natuurcompensatieplan van het Hoekschewaards Landschap kan een apart onderdeel vormen van de compensatie van het Natuurnetwerk Nederland.

6.2. Ontwikkelaar is verplicht om het natuurcompensatieplan binnen 1 jaar na de realisering van het Project volledig uit te voeren ter goedkeuring van de gemeente en het Hoekschewaards Landschap.

6.3. Als onderdeel van het natuurcompensatieplan brengt de ontwikkelaar voor 1 september 2017 in kaart welke bomen er gekapt dienen te worden voor de plaatsing van windmolens. De ontwikkelaar moet voldoen aan de wet Natuurbescherming (voormalige Boswet).

## **Artikel 7 – Participatie en Communicatie**

7.1 Ontwikkelaar betaalt aan de gemeente een eenmalige vergoeding te bestempelen als bijdrage Regiofonds. Het betreft een eenmalige bijdrage van € 15.000,00 per te realiseren c.q. gerealiseerde 1 Megawatt (te bepalen op basis van omgevingsvergunning).

7.2. Ontwikkelaar betaald aan gemeente een eenmalige vergoeding, te bestempelen als lokale bijdrage participatie voor het fonds Vitaal Binnenmaas. Het betreft een eenmalige bijdrage van € 10.000,00 per te realiseren c.q. gerealiseerde 1 Megawatt (te bepalen op basis van de omgevingsvergunning).

7.3. Gemeente benut het bedrag uit artikel 7.2 om maatregelen in het gebied te treffen voor de inrichting van de Polder Buitenzomerlanden.

7.4. Ontwikkelaar spant zich ten behoeve van het vergroten van draagvlak in om obligaties of een soortgelijk participatie product (met goedkeuring van de gemeente) uit te geven (bij voorkeur via samenwerking en regionale uitgifte via HoekscheWaard Duurzaam) waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

- 5% uitgeefbaar op basis van investeringsvermogen via een inspanningsverplichting;
- vastleggen van cirkels om de windmolens met daaraan gekoppeld een hoger rendement en een voorkeurspositie om obligaties te verwerven;
- markconform rendement;
- obligaties op naam van persoon (indien het een obligatie wordt);
- uitgifte binnen een jaar na in gebruik name.

7.5 Ten behoeve van de uitgifte van obligaties legt ontwikkelaar bij aanvang van de werkzaamheden tot realisatie van de windmolens aan gemeente ter goedkeuring een participatieplan voor waarin zij vastlegt op welke wijze zij hieraan invulling geeft. Een voorwaarden hiervoor is dat direct omwonenden voorrang krijgen bij de inschrijving hiervan.

7.6 Gemeente en ontwikkelaar bepalen een gemeenschappelijke communicatiestrategie met betrekking tot de participatie zoals benoemd in dit artikel. De communicatiestrategie wordt gezamenlijk vastgesteld.

7.7. Gemeente en initiatiefnemer stellen direct na de bouw van de windmolens een klankbordgroep op om klachten te monitoren. De gemeente zal hiervoor een aantal direct omwonenden uitnodigen die de omwonenden van het windpark Oude Maas vertegenwoordigen. Indien er klachten binnenkomen komt de klankbordgroep bij elkaar om deze klachten te bespreken en behandelen.

## **Artikel 8 – Planning**

8.1 In bijlage 4 is de Planning opgenomen voor de te doorlopen procedure. De gemeente en ontwikkelaar realiseren zich dat de Planning sterk afhankelijk is van eventuele zienswijzen en bezwaar-/beroepsprocedures die moeten worden doorlopen, alsmede het verkrijgen van de benodigde subsidie aanvraag in september 2017.

8.2 De Planning legt op beide Partijen een inspanningsverplichting om alle benodigde werkzaamheden binnen het daarin opgenomen tijdschema te (doen) verrichten, doch in ieder geval voor de daarin vastgelegde uiterste datum van realisatie.

## **Artikel 9 - Verplichtingen van de gemeente**



9.1 Partijen bereiden een Bestemmingsplan voor ten behoeve van de realisatie van het project Windpark Oude Maas. Voor zover het nodig en wettelijk mogelijk is, neemt de gemeente de inspanningsverplichting op zich om medewerking te verlenen aan de toepassing van de procedure ex artikel 3.1 lid 1 Wro opdat de werkzaamheden in het Project en in deze overeenkomst voorzien, voortgang vinden.

9.2 De inspanningsverplichting zoals in dit artikel bedoeld richt zich uitsluitend op het Project en de beleidsmatige onderbouwing van de planologische herziening.

9.3 Artikel 9.1 en 9.2 kan in geen enkel geval worden aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst en kan derhalve niet tot het vergoeden van eventuele schade door de gemeente aan ontwikkelaar leiden.

## **Artikel 10 - Kosten van de exploitatie**

10.1 Alle kosten die betrekking hebben op of te maken hebben met de exploitatie van het Project komen voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

10.2 Ontwikkelaar vergoedt de door gemeente te maken plankosten. De gemeentelijke kosten zijn gebaseerd op artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De plankosten zijn de vergoeding voor de begeleiding, toetsing voor de begeleiding, (externe toetsing) van de planologische procedure(s) (waaronder advisering door Commissie MER). Exploitant is in verband met de realisatie van het bouwplan een exploitatiebijdrage verschuldigd van **€ 98.065,00** (zegge: achtennegentig duizend en vijfenzestig euro) vrij van BTW.

10.3 Conform de Nota Fondsen Ruimtelijke Ontwikkelingen, vastgesteld door de gemeenteraad van Binnenmaas op 23 mei 2013 is vastgelegd dat een ontwikkeling (bouw van een windmolen) waar een wijziging van het bestemmingsplan voor nodig is een financiële bijdrage zal leveren aan het Fonds Vitaal Binnenmaas. Op grond daarvan voldoet (zoals ook in artikel 7 van deze overeenkomst genoemd) de ontwikkelaar een eenmalige bijdrage van **€ 10.000,00** per mega watt aan windenergie aan de gemeente.

10.4. De gemeente Binnenmaas heeft vanaf 1 januari 2015 een betalingsverplichting voor de bijdrage aan het Regiofonds van het

Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeente een variabele bijdrage aan de exploitant vraagt bij alle rode ontwikkelingen waar een exploitatieovereenkomst na de inwerkingtreding van de Structuurvisie Hoeksche Waard is overeengekomen en de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van windmolens na inwerkingtreding van de Verordening Regiofonds Hoeksche Waard is verleend. Naar analogie van het Regiofonds Hoeksche Waard voldoet de ontwikkelaar een eenmalige bijdrage (zoals ook in artikel 7 van deze overeenkomst genoemd) van **€ 15.000,00** per mega watt aan windenergie aan de gemeente

10.5 De ontwikkelaar is een totale bijdrage aan de gemeente verschuldigd van de genoemde bedragen in artikel 10.2, 10.3 en 10.4 (de bedragen in de artikelen 10.3 en 10.4 zullen exact worden berekend na het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad). De bijdrage voor de plankosten als bedoeld in 10.2 dient in zijn geheel door ontwikkelaar te zijn voldaan vier weken na de vaststelling van het bestemmingsplan Windpark Oude Maas door de gemeenteraad. De bijdrage voor het fonds Vitaal Binnenmaas als bedoeld in artikel 10.3 dient in twee termijnen door de ontwikkelaar aan de gemeente te worden betaald. De eerste termijn wordt betaald vier weken na de benodigde omgevingsvergunning, de tweede termijn wordt betaald vier weken na de bouw van de eerste windmolen. De bijdrage voor het Regiofonds wordt betaalbaar gesteld binnen vier weken na verlening van de benodigde omgevingsvergunning. Gemeente draagt deze bijdrage af aan het regionaal ingestelde Regiofonds.

10.6 De gemeente stuurt tijdig een factuur naar de ontwikkelaar voor de bijdragen die moeten worden betaald uit artikel 10.5. Indien de omgevingsvergunning niet onherroepelijk mocht worden, dient de gemeente de door ontwikkelaar tot dan toe betaalde bijdragen uit artikel 10.3 en 10.4 aan ontwikkelaar terug te betalen.

10.7 In genoemde kosten zijn niet betrokken de bouwleges welke aan de gemeente verschuldigd zijn voor het afgeven van de benodigde omgevingsvergunning.

## **Artikel 11 – Planschade**

11.1 Aanvragen om tegemoetkoming in planschade ex artikel 6.1 Wro die voortvloeien uit het project neemt de gemeente in behandeling conform de

vigerende gemeentelijke procedureregeling voor advisering in verband met een aanvraag om tegemoetkoming in planschade.

11.2 Ontwikkelaar zal door de gemeente in de gelegenheid worden gesteld om zijn visie over de aanvraag om tegemoetkoming in planschade bij de hiertoe door de gemeente ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en vervolgens in de gelegenheid worden gesteld te reageren op het concept-advies van de adviseur.

11.3 Ontwikkelaar heeft een planschadeovereenkomst ondertekend waarmee Ontwikkelaar zich verplicht om alle tegemoetkomingen in de schade, die als gevolg van het in procedure brengen van een herziening van het thans vigerende bestemmingsplan door de gemeente worden toegekend, voor zijn rekening te nemen. Deze overeenkomst is als **bijlage 5** aan deze overeenkomst toegevoegd. De toekenning van deze tegemoetkomingen verloopt via de procedure zoals beschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Binnenmaas 2008' vastgesteld op 23 oktober 2008. Deze verordening is als **bijlage 6** aan deze overeenkomst toegevoegd.

## **Artikel 12 - Voorbehouden / Publiekrechtelijke taken en bevoegdheden**

12.1 De gemeente behoudt zich het recht voor om, conform haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, anders te handelen dan hetgeen in deze overeenkomst is bepaald. Dit indien het handelen naar deze rechtsverantwoordelijkheid eist dat de gemeente bezwaren van derden honoreert, nalaat rechtshandelingen te verrichten, respectievelijk publiekrechtelijke handelingen verricht, die strijdig zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of invloed hebben op de voortgang van het Project. In dit geval zal er aan de zijde van de gemeente geen sprake zijn van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst

12.2 Indien door toekomstige publiekrechtelijke handelingen, uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen, een exploitatieplan of andere publiekrechtelijke besluiten, de uitvoering van deze overeenkomst niet onverkort kan plaatsvinden, behoudt de gemeente zich het recht voor in overleg met ontwikkelaar de inhoud van onderhavige overeenkomst aan te passen. Aan de zijde van de gemeente is dan geen sprake van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst. De gemeente is dan niet aansprakelijk voor de gevolgen van de aanpassing.

12.3 Tijdens de planvorming kan, rekening houdend met de Planning, door de gemeente wijziging worden verlangd van inmiddels tussen Partijen goedgekeurde stukken, ingeval belemmeringen van publiekrechtelijke aard zijn opgetreden welke de ongewijzigde uitvoering van die ontwerpen niet of niet tijdig mogelijk maken. Onder "belemmeringen van publiekrechtelijke aard" worden onder meer verstaan: de gevolgen van zienswijzen, bezwaar- en beroepsprocedures als gevolg van besluiten van de gemeente, de gevolgen van besluiten van de hogere overheden c.q. rechterlijke instanties ter zake. Ingeval van een noodzakelijk geworden wijziging als hiervoor bedoeld spannen Partijen zich in om de nadelige gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken.

12.4 Indien de door de gemeente op grond van het bepaalde in voorgaand lid verlangde wijzigingen de belangen van de ontwikkelaar in ernstige mate schaden, heeft deze het recht om daaromtrent onverwijld het oordeel van de mediators in te roepen, op de wijze als geregeld in artikel 19.

### **Artikel 13. Overdracht van rechten en kettingbeding**

13.1 Het is de ontwikkelaar toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een andere partij, indien deze partij er voor instaat dat alle rechten en verplichtingen worden nagekomen en geen afbreuk doen aan de positie van de gemeente. Ontwikkelaar is verplicht gemeente hierover voorafgaand aan overdracht schriftelijk te informeren.

13.2 Ontwikkelaar verplicht zich op hem rustende verplichtingen jegens de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst, deze bepaling daaronder begrepen, bij welke gehele of gedeeltelijke (opstal) overdracht, bij wijze van kettingbeding aan zijn rechtsoptvolgers(s) te zullen opleggen en te zullen bedingen ten behoeve van de gemeente.

13.3 In geval van achterwege laten van het onder 13.2 genoemde kettingbeding zal op straffe van verbeurte door ontwikkelaar (respectievelijk iedere rechtsoptvolger die deze verplichting niet of niet volledig nakomt van en door het enkele feit van niet nakoming of overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist) een dadelijk opeisbare boete van € 50.000,00 alsmede een boete van € 1.000,00 per dag dat het niet voldoen aan de verplichting voortduurt, zulks onverminderd het recht van een partij om nakoming te eisen. Het laatste bedrag (€ 1.000) per dag wordt geïndexeerd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (CBS).

**Artikel 14 – Onvoorziene omstandigheden**

14.1 Indien zich omstandigheden voordoen waarin deze overeenkomst niet voorziet en die met zich meebrengen dat ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet verlangd kan worden, zullen Partijen in overleg treden over aanpassing van onderhavige overeenkomst. De Partij aan wiens zijde een onvoorziene omstandigheid zich voordoet, is gehouden de andere Partij daar onverwijld schriftelijk mededeling van te doen.

14.2 Indien Partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over de gewijzigde voortzetting van de overeenkomst, heeft de meest gerede Partij het recht een beroep te doen op de geschillenregeling overeenkomstig artikel 19

14.3 Partijen leggen alle aanpassingen van onderhavige overeenkomst schriftelijk vast.

**Artikel 15 – Ontbinding**

15.1 De overeenkomst kan door elke Partij, zonder daarvoor schadevergoeding aan de andere Partij verschuldigd te zijn, worden beëindigd in de volgende gevallen:

- a) het geval de benodigde planologische maatregel ten behoeve van het bouwplan niet kan worden genomen of er zich andere omstandigheden voordoen die de realisering van het bouwplan onmogelijk hebben gemaakt.
- b) in het geval gemeente bij de initiatiefnemer aangeeft dat er geen onherroepelijke omgevingsvergunning kan worden verkregen voor het bouwplan.
- c) in het geval van surséance van betaling of faillissement van ontwikkelaar.
- d) in geval van onmogelijkheid om de ter zake van de uitvoering van wezenlijke delen van het Project benodigde vergunningen van hogere overheden te verkrijgen;
- e) wanneer zich de situatie voordoet dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over de genomen ruimtelijke maatregelen;

15.2 Wanneer zich de situatie voordoet waarin sprake is van een ontbinding krachtens dit artikel, dienen Partijen in overleg te treden om gezamenlijk te beraden of de overeenkomst zodanig aangepast kan worden zodat ontbinding van de overeenkomst kan worden voorkomen.

15.3 Partijen kunnen in overleg wijzigingen doorvoeren welke schriftelijk worden vastgelegd. Ontbinding op grond van andere dan in dit artikel genoemde gevallen geschiedt altijd in overleg tussen Partijen.

15.4 Ontbinding van deze overeenkomst leidt niet tot het ontslag van de verplichting om de bijdragen zoals opgenomen in artikel 10 te betalen, voor zover deze reeds betaalbaar kunnen worden gesteld.

## **Artikel 16 – Boete en verzuimregeling**

16.1 Bij niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst verbeurt de ontwikkelaar na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde redelijke termijn waarbinnen de ontwikkelaar alsnog voor een correcte nakoming dient te zorgen, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van **€ 1.000,-** per dag dat de tekortkoming in de nakoming plaatsvindt.

16.2 Naast het vorderen van de krachtens deze overeenkomst verschuldigde boete behoudt de gemeente het recht om bij niet-correcte nakoming van enige verplichting op grond van deze overeenkomst alsnog nakoming dan wel vergoeding van daarboven geleden schade te vorderen.

16.3 Van dit artikel is uitgezonderd hetgeen onder artikel 12 is bepaald.

## **Artikel 17 – Zekerheidsstelling**

17.1 Tot zekerheid van de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen van het Project zal Renewable Energy Factory ten gunste en ten genoegen van de gemeente de volgende onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgaranties doen stellen en de vergoeding van de helft van de kosten van de exploitatiebijdragen zoals genoemd in artikel 10.5 een bankgarantie voor een bedrag van **€ 540.000,- euro** (zegge: vijfhonderdveertig duizend euro .) Deze bankgarantie vervalt niet eerder dan nadat de ontwikkelaar de bedragen aan de gemeente heeft voldaan.



17.2 Tot zekerheid van de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen van het project zal Eneco Wind B.V. ten gunste en ten genoegen van de gemeente de volgende onvoorwaardelijke en onherroepelijke moedergarantie doen stellen en de vergoeding van de helft van de kosten van de exploitatiebijdragen zoals genoemd in artikel 10.5 een moedergarantie voor een bedrag van **€ 360.000,- euro** (zegge: driehonderd zestig duizend euro.) Deze bankgarantie vervalt niet eerder dan nadat de ontwikkelaar de bedragen aan de gemeente heeft voldaan.

17.2 Bankgaranties dienen er in te voorzien, dat de gemeente bij gehele of gedeeltelijke niet nakoming door ontwikkelaar van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, bevoegd is het bedrag van de zekerheidsstelling aan te spreken ter uitvoering en nakoming van die verplichtingen. De bankgaranties dienen daartoe de ongeclausuleerde bepaling te bevatten, dat de bank op eerste schriftelijk verzoek van de gemeente het door de gemeente verzochte bedrag tot maximaal de in de bankgaranties opgenomen bedragen aan de gemeente zal voldoen. Tevens dienen de bankgaranties voor de gemeente direct opeisbaar te zijn in geval van ontbinding, faillissement of surseance van betaling van ontwikkelaar.

17.3 Bankgaranties dienen te worden afgegeven door een door de Nederlandse bank erkende bankinstelling of een andere door de gemeente aanvaardbare instelling.

17.4 De bankgarantie of moedergarantie dient afgegeven te worden binnen twee weken na het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad van Binnenmaas.

## **Artikel 18 – Einde van de overeenkomst**

18.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het Project te realiseren en tot het moment dat alle bepalingen zoals opgenomen in de overeenkomst zijn uitgewerkt. Dit houdt in dat ten aanzien van de bankgarantie en de planschade deze overeenkomst ten minste doorloopt tot vijf jaar nadat het bestemmingsplan, dan wel de planologische wijziging, ten behoeve van de realisering van het Project onherroepelijk is geworden.

18.2 De overeenkomst eindigt doordat het Project overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen, de exploitatie is afgesloten overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan, met inachtneming van lid 1 van dit artikel.

Het bepaalde in artikel 15.4 is hierbij eveneens van toepassing.

## **Artikel 19 – Geschillen**

19.1 Voor alle geschillen, van welke aard en omvang ook, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen Partijen gezamenlijk één mediator aanwijzen en gedurende vier maanden trachten het geschil te beslechten door middel van deze mediation. Dit zal pas geschieden nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot beslechting van het geschil. Onder deze geschillen vallen ook geschillen die slechts door één van de Partijen als zodanig worden beschouwd.

19.2 Nadat minnelijk overleg en de artikel in 19.1 genoemde mediation niet heeft geleid tot beslechting van het geschil, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegd rechter te Rotterdam.

## **Artikel 20 – Bevoegd orgaan gemeente**

Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

## **Artikel 21 – Publicatie en ter inzagelegging**

21.1 Ontwikkelaar is ermee bekend dat de gemeente, op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro, binnen 2 weken na sluiten van onderhavige overeenkomst verplicht is in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad kennis te geven van het feit dat onderhavige overeenkomst is gesloten.

21.2 Ontwikkelaar is ermee bekend dat de gemeente binnen 2 weken na het sluiten van de onderhavige overeenkomst een document met een zakelijke beschrijving van de inhoud van de openbare onderdelen van de overeenkomst ter inzage moet leggen zoals bepaald in artikel 6.2.12 Bro.



**Artikel 22 – Aansprakelijkheid**

22.1 Indien ontwikkelaar in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst met de gemeente toerekenbaar tekort schiet, is ontwikkelaar aansprakelijk voor de directe schade die de gemeente daardoor lijdt.

22.2 De Ontwikkelaar zal ten behoeve van het project de gebruikelijke verzekering uitnemen, waaronder een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

**Artikel 23 – Toepasselijk recht**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 24 – Slotbepalingen**

24.1. Alle uit deze overeenkomst voor exploitant voortvloeiende betalingen aan de gemeente dienen te worden verricht door storting of overschrijving op rekeningnummer 28.50.19.422 ten name van Gemeente Binnenmaas zonder dat exploitant op enigerlei vorm van compensatie kan beroepen.

24.3. De volgende bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst, welke bijlagen als zodanig door beide partijen zijn gewaarmerkt:

- Bijlage 1: Kaart exploitatiegebied
- Bijlage 2: Eigendomsoverzicht
- Bijlage 3: Toestemmingsverklaring
- Bijlage 4: Planning
- Bijlage 5: Planschadeovereenkomst
- Bijlage 6: Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Binnenmaas 2008

24.4. Ingeval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen uit deze overeenkomst.

24.5. Deze overeenkomst kan worden aangehaald als: 'Exploitatieovereenkomst Windpark Oude Maas'.

24.6. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud te Maasdam op 22 juni 2017.

Gemeente Binnenmaas

Wethouder H.L.A. van Noort

# Bijlage 1

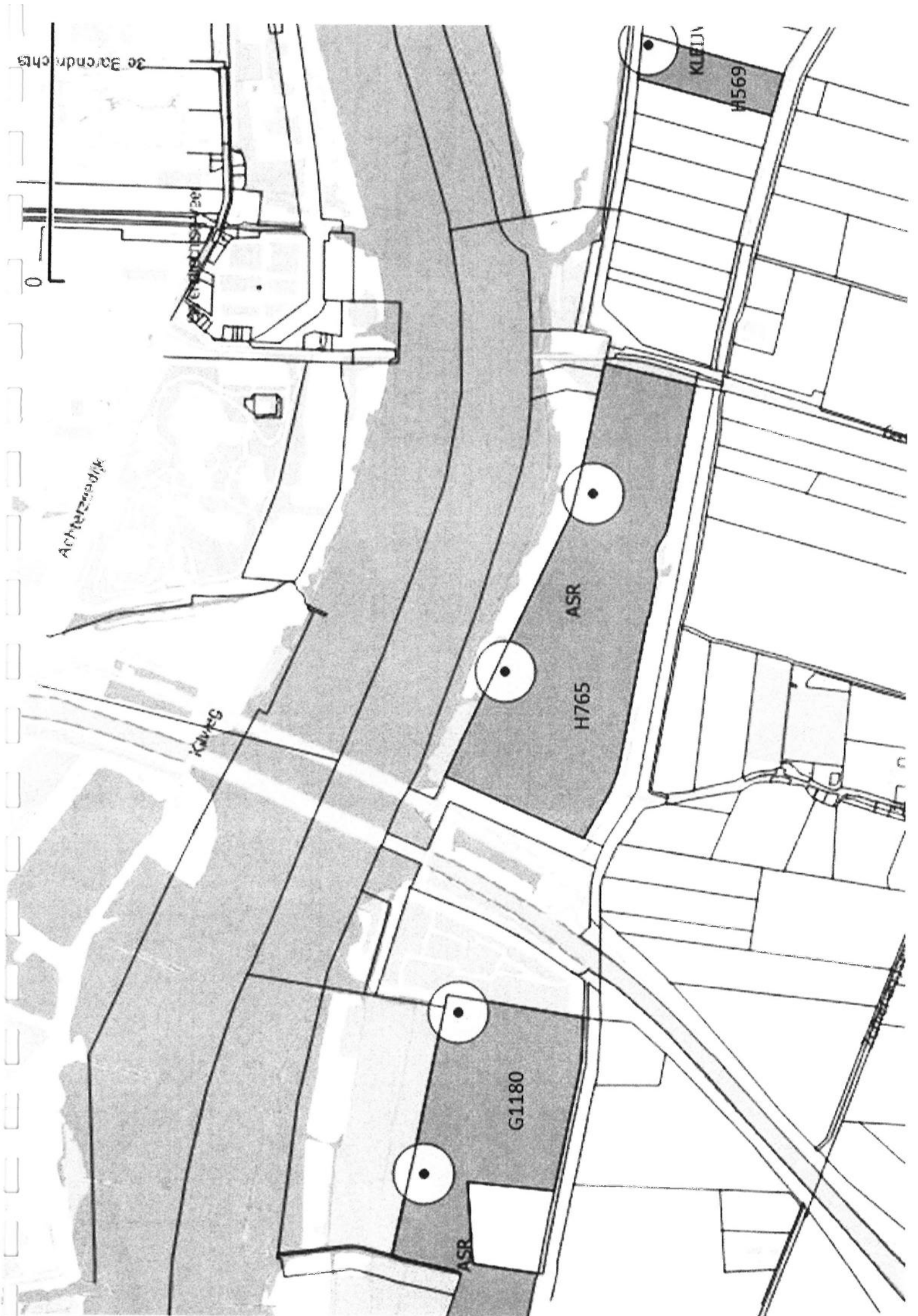








# Bijlage 2

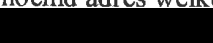


# Bijlage 3



## EIGENDOMSVERKLARING

De ondergetekende,

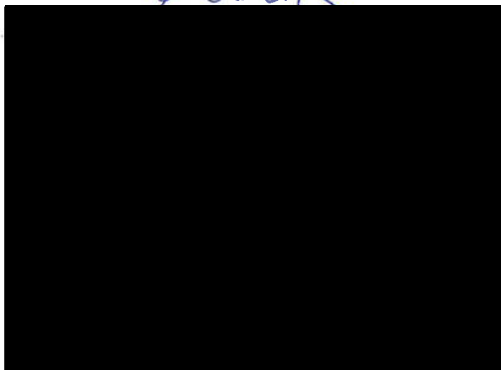
ASR Levensverzekering N.V. Archimedeslaan 10, 3584 BA te Utrecht te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V., kantoorhoudende op voornoemd adres welke vennootschap in dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer 

Verklaart hierbij dat de percelen kadastraal gelegen Heinenoord, sectie H, nummer 765 en sectie G, nummer 1180 eigendom zijn van ASR Levensverzekering N.V..

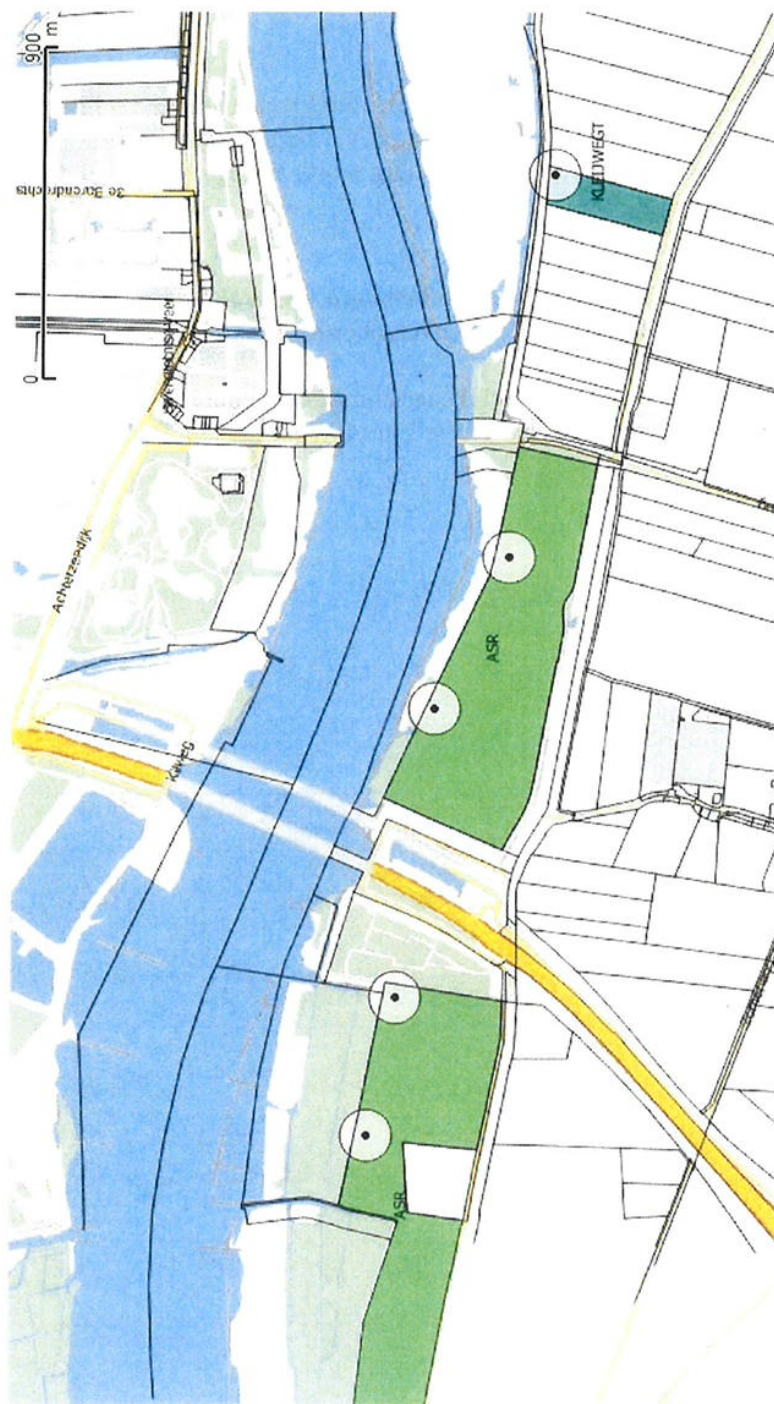
Verklaart dat deze percelen perceel exclusief beschikbaar zijn gesteld voor het plaatsen en exploiteren van een windturbine aan de initiatiefnemers Eneco Wind B.V. en Renewable Energy Factory B.V.

Plaats: Utrecht

Datum: 6-6-2017



Overzichtskaart van de te plaatsen windturbines.



# Bijlage 4

Activiteit	Datum gereed	Besluit /actie
Raadsbesluit hoogte 187 meter	20 februar 2017	gemeenteraad
Aanpassing Initiatiefnemer VOBP	22-feb-17	Initiatiefnemer
interne beoordeling VOBP	1-mrt	gemeente (mf, KvG)
interne beoordeling aangepaste MER	1-mrt-17	gemeente (MF, PdB)
afronding Contra Expertise	1-mrt-17	Pondera
Beoordeling OZHZ VOBP	3-mrt-17	OZHZ
Aanpassing Initiatiefnemer VOBP	8-mrt-17	Initiatiefnemer
Aanpassing VOBP checken + MER	13-mrt-17	gemeente (KVG, MF, PdB)
Aanpassing VOBP checken OZHZ	13-mrt-17	OZHZ
B&W Besluit VOPB = MER	21-mrt-17	College
dataset aanleveren	22-mrt-17	Initiatiefnemer
publicatie Kompas	24-mrt-17	gemeente (KVG)
VOBP + MER zes weken ter inzage	27 maart tot 8 mei	diverse
Inloopavond	apr-17	gemeente + initiatiefnemer (MF)
Verwerken zienswijze	8 mei tot 16 mei	gemeente + initiatiefnemer (MF, KVG)
Nota van inspraak gereed	16-mei-17	gemeente + initiatiefnemer (KvG) (check MF)
Exploitatieovereenkomst gereed	19-mei	gemeente + initiatiefnemer (MF)
Gereed Initiatiefnemer concept Ontwerp BP + ontwerp vergunning	19-mei	Initiatiefnemer



Vaststellen exploitatieovereenkomst	24-mei	College	
	30-mei-17	gemeente (KvG) (Check MF en PdB)	
Vergunning Bouwtechnisch toetsen	30-mei-17	gemeente + OZHZ	
	30-mei-17	OZHZ	
Aanpassing Initiatiefnemer + vergunning Ontwerp BP	2-jun-17	Initiatiefnemer	
	tussen 2 juni en 12 juni	gemeente + initiatiefnemer (MF)	
Aanpassing initiatiefnemer ontwerp + vergunning checken	5-jun-17	gemeente (KvG) (check MF)	
	5-jun-17	OZHZ	
Instemmen Ontwerp BP + ontwerp vergunning College	13-jun-17	College	
	15-jun-17	Initiatiefnemer	
Ontwerp + vergunning ter inzage	17-jun-17	gemeente (KvG)	
	19-6-2017 tot 31 juli 2017	diverse	
Inloopavond	eind juni/begin juli	gemeente + initiatiefnemer (MF)	
	31 juli tot 7 augustus	gemeente + initiatiefnemer (KvG, MF)	
Bestemmingsplan gereed initiatiefnemer	9-aug	Initiatiefnemer	

Nota van zienswijze gereed	14-aug	gemeente + initiatiefnemer (KVG, check MF)
interne beoordeling Bestemmingsplan	12-aug	gemeente (KVG), (check MF)
interne beoordeling OZHZ	12-aug	OZHZ
definitief Bestemmingsplan initiatiefnemer gereed	14-aug	Initiatiefnemer
Bestemmingsplan vergunning + nota van beantwoording College B&W	22-aug-17	college
vaststelling Bestemmingsplan Commissie RZ	12-sep-17	Commissie RZ
vaststelling Bestemmingsplan Raad	28-sep-17	gemeenteraad
dataset aanleveren	5-okt-17	Initiatiefnemer
publicatie Kompas	6-okt-17	gemeente (KVG)

# Bijlage 5



VERHAALSCONTRACT TEGEMOETKOMING IN SCHADE  
OP GROND VAN  
AFDELING 6.1 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING (Staatsblad  
2007, 271)

De ondergetekenden,

- I. De gemeente Binnenmaas, Sportlaan 22, 3299 XG Maasdam, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw P.Y. Emans, handelend in uitvoering van het mandaatbesluit 2015, hierna te noemen: de gemeente;  
en
- II. de partijen: Renewable Energy Factory B.V. , statutair gevestigd te De Meern, kantoorhoudend op het adres Anton van Duinkerkenlaan 58, 3454 LR te De Meern, ingeschreven in de Kamer van Koophandel en Fabrieken, KvK-nummer 50572733, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur [REDACTED]  
en  
Eneco Wind B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudend op het adres Marten Meesweg 5, 3068 AV te Rotterdam, ingeschreven in de Kamer van Koophandel en Fabrieken, KvK-nummer 24257373, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur [REDACTED], hierna tezamen te noemen : de aanvrager;

In aanmerking nemende:

- dat de aanvrager bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om op grond van afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan te herzien;
- dat aanvrager dit verzoek heeft ingediend om project 'windpark Oude Maas' (op de kadastrale gronden Heinenoord, sectie H. nummers 765 en 569 en sectie G, nummers 1180 en 769 planologisch te maken.
- dat de gemeente pas kan besluiten het bestemmingsplan te willen herzien als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente heeft gesteld dat uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het ingediende verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in afdeling 6.1 Wro;
- dat de gemeente bereid is de door de aanvrager gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de aanvrager zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende schade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Binnenmaas 2008' heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende, zoals de aanvrager, betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in schade.

Komen overeen als volgt:



1. De gemeente zal de planologische maatregel, zoals deze door de aanvrager is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven, in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de aanvrager gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de aanvrager schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in schade als bedoeld in afdeling 6.1 Wro, die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan en als zodanig in werking is getreden. De gemeente zal de aanvrager bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Binnenmaas 2008'.
4. De aanvrager verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag van de schade als bedoeld in afdeling 6.1 Wro te vergoeden, die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan en die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt. Indien er schade vergoed moet worden, komt 2/5 deel van die schade voor rekening van Eneco Wind B.V. en 3/5 deel voor rekening van Renewable Energy Factory B.V..
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van schade, welke voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan, het door aanvrager verschuldigde bedrag schriftelijk aan aanvrager mededelen.
6. De aanvrager verplicht zich het betreffende bedrag na iedere mededeling binnen twee weken na de verzending van de mededeling aan de gemeente over te maken door storting op het in de mededeling aangegeven rekeningnummer.
7. Deze overeenkomst vervalt, zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden. Tevens vervalt deze overeenkomst van rechtswege, zodra de wettelijke termijn, waarbinnen een verzoek om tegemoetkoming in schade kan worden ingediend, is verstreken. Eén en ander conform het bepaalde in artikel 6.1 lid 4 en 5 Wro.
8. Het is de aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
9. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement, waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

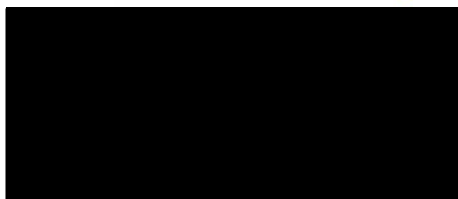
Aldus opgemaakt en getekend te

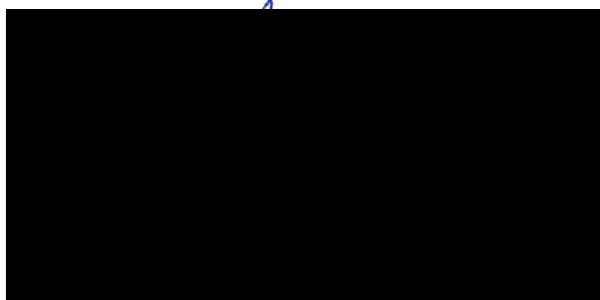
Maasdam d.d. 22/6/17

I. de gemeente,



mevr. P.Y. Emans,  
teamleider Omgevingszaken





# Bijlage 6



gemeente  
**Binnenmaas**

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Binnenmaas;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 september 2008 inzake de procedureverordening voor advisering in tegemoetkoming in planschade gemeente Binnenmaas 2008, nummer 73-2008;

gelet op artikel 6.7 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.1.3.3 Besluit ruimtelijke ordening;

### **besluit:**

vast te stellen de volgende verordening

### **'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Binnenmaas 2008.'**

#### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: degene die een aanvraag om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening indient;
- b. adviseur: de door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen persoon als bedoeld in artikel 6.1.1.1, onder c, Besluit ruimtelijke ordening;
- c. adviescommissie: schadebeoordelingscommissie als bedoeld in artikel 3, vijfde lid, van deze verordening;
- d. besluit: Besluit ruimtelijke ordening;
- e. college: het college van burgemeester en wethouders;
- f. gemeente: gemeente Binnenmaas;
- g. planologische maatregel: oorzaak als bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening;
- h. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- i. wet: Wet ruimtelijke ordening.

#### **Artikel 2 Opdrachtverstrekking**

Binnen twaalf weken na het verstrijken van de termijnen als bedoeld in artikel 6.1.3.1 van het besluit verstrekt het college aan één of meerdere adviseurs gezamenlijk, opdracht om ter zake van een aanvraag advies uit te brengen, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 6.1.3.1 van het besluit of aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Artikel 3 Adviseur of adviescommissie**

1. Voor de advisering over de op de aanvraag te nemen beschikking wordt door het college een adviseur aangewezen die beschikt over voldoende deskundigheid inzake advisering op het gebied van planschade.

2. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege inkomensderving en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is op het gebied van accountancy of van financieel economische bedrijfsvoering.
3. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege waardevermindering van een onroerende zaak en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is ter zake van de waardering van onroerende zaken en van waardevermindering daarvan als gevolg van een planologische verslechtering.
4. Indien naar het oordeel van het college het tweede en het derde lid van toepassing zijn, worden zowel de in het tweede als het derde lid bedoelde adviseurs aangewezen.
5. Bij aanwijzing van meerdere adviseurs vormen deze een adviescommissie, waarvan de in het eerste lid bedoelde adviseur voorzitter is.
6. De adviescommissie wijst uit haar midden een rapporteur aan.

#### **Artikel 4 Deskundigheid en onafhankelijkheid**

1. Voordat een persoon als adviseur wordt aangewezen, kan het college verlangen dat deze aantoon op grond van opleiding en ervaring deskundig te zijn met betrekking tot de in artikel 3, eerste, tweede of derde lid, bedoelde aspecten waarop deze persoon de aanvraag moet beoordelen.
2. Een adviseur mag niet werkzaam zijn onder verantwoordelijk van de raad. Eveneens mag een adviseur niet betrokken zijn bij de planologische maatregel waarop de aanvraag betrekking heeft.

#### **Artikel 5 Betrokkenheid aanvrager en andere belanghebbenden bij aanwijzing adviseur of adviescommissie**

1. Voordat het college de opdracht tot advisering zoals bedoeld in artikel 2 verstrekt, stelt het college de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet schriftelijk op de hoogte van de aanwijzing van:
  - a. een adviseur als bedoeld in artikel 3, eerste lid, of
  - b. meerdere adviseurs als bedoeld in artikel 3, vijfde lid.
2. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet kunnen binnen twee weken na de mededeling als bedoeld in het eerste lid schriftelijk en voldoende gemotiveerd een verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs bij het college indienen.
3. Het college beslist binnen twee weken na het verstrijken van de in het tweede lid bedoelde termijn over een ingediend verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs.



## **Artikel 6    Werkwijze adviseur of adviescommissie**

1. Het college stelt aan de adviseur of de adviescommissie alle op de aanvraag betrekking hebbende informatie, alsmede de voor de beoordeling daarvan naar het oordeel van de adviseur of van de adviescommissie noodzakelijke bescheiden ter beschikking.
2. Het college wijst uit de ambtelijke organisatie één of meer personen aan die de adviseur of de adviescommissie bij de uitvoering van de adviesopdracht bijstaat.
3. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie organiseert één of meerdere hoorzittingen, waar de aanvrager en de in het tweede lid bedoelde ambtelijke vertegenwoordiger(s) in de gelegenheid worden gesteld de aanvraag toe te lichten, onderscheidenlijk de voor de advisering over de aanvraag relevante informatie te verschaffen, dan wel een standpunt van de gemeente over de aanvraag aan de adviseur of de adviescommissie kenbaar te maken. Eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet worden eveneens in de gelegenheid gesteld hun standpunt kenbaar te maken.
4. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie bepaalt het tijdstip waarop de adviseur of de adviescommissie de situatie ter plaatse zal bezichtigen en nodigt de aanvrager voor de plaatsopneming uit.
5. Ten behoeve van een taxatie van een bij de aanvraag betrokken onroerende zaak, wordt door de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie met de aanvrager een afspraak gemaakt.
6. Van de in het derde lid bedoelde hoorzitting en van de in het vierde lid bedoelde bezichtiging wordt door, dan wel onder verantwoordelijkheid van, de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie een verslag gemaakt, dat onderdeel vormt van het uit te brengen advies.
7. Alvorens een advies uit te brengen zendt de adviseur of de adviescommissie binnen zestien weken na de dagtekening van de opdracht tot advisering een concept daarvan aan de gemeente, aan de aanvrager, aan eventuele andere betrokken bestuursorganen en aan de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie kan deze termijn onder opgaaf van redenen met een daarbij aan te geven termijn met ten hoogste vier weken verlengen.
8. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet worden in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken na de toezending van het concept advies schriftelijk hierop te reageren.
9. In het geval tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen vier weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college, waarbij de betreffende reacties zijn betrokken.
10. In het geval geen of niet tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen twee weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college.

## **Artikel 7    Slotbepalingen**

1. Deze verordening treedt in werking op 3 november 2008.
2. Deze verordening wordt aangehaald als "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Binnenmaas 2008".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de  
gemeente Binnenmaas op 23 oktober 2008;

de griffier,



G. Groeneweg, plv.

de voorzitter,



mr. drs. A.J. Borgdorff