

Nr.	Naam	Datum	Beoordeling	Toegepaste weigeringsgronden Wob
1	Verzonden brief gemeente Zeewolde - Verzoek tot verkoop rijksgronden voor realisatie datacenter	10-8-2021	Deels openbaar	10..e
2	Verzonden brief provincie Flevoland - Reactie op verzoeken ruimtelijke ontwikkelingen in Flevoland	10-8-2021	Deels openbaar	10.2.e, deel valt buiten reikwijdte Wob-verzoek
3	Verzonden brief aan gemeente Zeewolde - Ontwerpbestemmingsplan Trekkersveld IV	6-4-2021	Deels openbaar	10.2.e
4	Ontvangen mail - Reactie college van B&W gemeente Zeewolde op brief (document 3)	6-4-2021	Deels openbaar	10.2.e
5	Ontvangen mail - Reflecties Flevoland, NOP en Zeewolde op CRa rapporten tbv bewindslidenoverleg 8 juli	2-7-2021	Deels openbaar	10.2.e, deel valt buiten reikwijdte Wob-2verzoek
5a	Bijlage - Reactie provincie Flevoland op CRa rapporten case (...) Zeewolde (bijlage bij document 5)	2-7-2021	Deels openbaar	Deel valt buiten reikwijdte Wob-verzoek
5b	Bijlage - Reflectierapport Flevoland Zeewolde op CRa rapport casus Zeewolde (bijlage bij document 5))	2-7-2021	Openbaar	
6	Mailwisseling - Ontwerpbestemmingsplan in gemeenteraad	30-4-2021	Deels openbaar	10.2.e
7	Ontvangen mail - Voorbereiding gesprek as maandag 10 mei	6-5-2021	Deels openbaar	10.2.e
8	Verstuurd mail - Gesprek datacenter Zeewolde	14-4-2021	Deels openbaar	10.2.e
8b	Bijlage - Opdrachtoomschrijving onderzoek innovatieve oplossingen Flevoland	14-4-2021	Deels openbaar	10.2.e, deel valt buiten reikwijdte Wob-verzoek
9	Mailwisseling - Afspraken nav overleg maandag 25 oktober.	28-10-2021	Deels openbaar	10.2.e, deel valt buiten reikwijdte Wob-verzoek
10	Verstuurd mail - Aangepast plan datacenter Zeewolde	25-11-2021	Deels openbaar	10.2.e
11	Verstuurd mail - Vervolgafspraken datacenter Zeewolde	2-12-2021	Deels openbaar	10.2.e
12	Ontvangen brief van gemeente Zeewolde - Gebruik gronden aan Baardmeesweg Zeewolde	25-2-2020	Deels openbaar	10.2.e
13	Mailwisseling - Verzoek om overleg inzake agrarische percelen grond in Zeewolde	18-3-2020	Deels openbaar	10.2.e
14	Ontvangen brief van gemeente Zeewolde - Kennisgeving tervisielegging NRD en voorontwerpbestemmingsplan	5-6-2020	Deels openbaar	10.2.e
15	Mailwisseling - Testemming gebruik gronden Zeewolde	14-4-2020	Deels openbaar	10.2.e



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Gemeente Zeewolde  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

**Rijksvastgoedbedrijf**

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)

**Contactpersoon**

10.2.e  
10.2.e  
10.2.e @rijksoverheid.nl

**Ons documentnummer**

4336824

**Ons zaaknummer**

4169658

Datum **10 AUG 2021**  
Betreft Verzoek tot verkoop rijksgronden voor realisatie datacenter

Geacht college,

Deze brief stuur ik u naar aanleiding van uw verzoek aan het Rijk om rijksgronden aan uw gemeente te verkopen voor de realisatie van een datacenter. Hierbij deel ik mede namens de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat – Klimaat en Energie het standpunt van het Rijk met u.

Het datacenter is deels gepland op rijksgronden, die nu worden verpacht voor agrarisch gebruik. Uw verzoek vraagt om een afweging, waarin het Rijk de belangen van het huisvesten van datacenters en landbouwdoelstellingen zorgvuldig af dient te wegen. In lijn met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wil het Rijk bijdragen aan meerdere (maatschappelijke) doelen, met daarbij oog voor multifunctioneel ruimtegebruik. Een aanscherping van de beleidskaders moet duidelijkheid geven welke goede landbouwgrond zoveel mogelijk beschikbaar blijft voor de landbouwfunctie en welke gronden voor andere (maatschappelijke) doelen en transities beschikbaar zijn.

Onderhavige casus laat zien dat in toekomstige situaties een integrale afweging eerder dient plaats te vinden. Daartoe zullen relevante beleidskaders worden uitgewerkt. Vanuit die gedachte en rekening houdend met de inmiddels genomen procedurele stappen door provincie en gemeente, hebben de provincie en het Rijk in een bestuurlijk overleg op 19 maart jl. afgesproken mogelijke (innovatieve) multifunctionele inpassingen te onderzoeken. Het College van Rijksadviseurs (CRa) heeft in opdracht van de directeur-generaal van het Rijksvastgoedbedrijf een advies uitgebracht. Dit advies is met uw ambtenaren gedeeld.

Samen met mijn collega-bewindspersonen, heb ik kennisgenomen van het advies van het CRa. Alvorens in te gaan op dit advies hecht ik eraan op te merken dat het maatschappelijk belang om goede landbouwgrond beschikbaar te houden voor de landbouw de afgelopen tijd is vergroot en naar verwachting de komende tijd nog verder zal toenemen. Hiermee zal rekening worden bij het aanscherpen van de beleidskaders.

Rijksvastgoedbedrijf

Datum

Ons documentnummer  
4336824

Op basis van het advies, hebben wij gezamenlijk de volgende randvoorwaarden voor verkoop van de betreffende rijksgronden voor realisatie van het betreffende datacenter benoemd, rekening houdend met vast te stellen beleidskaders en de inmiddels doorlopen stappen van provincie en gemeente:

1. Er wordt minimaal energiegebruik en maximale duurzaamheid geëist van de datacenterexploitant. De energie-efficiëntie dient ook in de jaren na ingebruikname te voldoen aan de stand van de techniek, volgens de norm van efficiënte datacenters. Het CRa noemt op dit moment een PUE van 1,1 als norm voor de meest efficiënte datacenters.
2. De daken en gevels van het datacenter en omliggende terreinen worden maximaal benut voor het opwekken van zonne-energie. Het ontwerp van het datacenter dient dusdanig te zijn dat daken en gevels gebruikt worden voor energieopwekking.
3. Voor het koelen van het datacenter wordt gebruik gemaakt van intelligente koeloplossingen, waarin drinkwatergebruik tot een minimum is beperkt en waarbij primair hemelwater wordt opgeslagen en ingezet. De koeloplossingen dienen ook in de jaren na ingebruikname te voldoen aan de actuele stand van de techniek, volgens de dan geldende norm voor efficiënte datacenters.

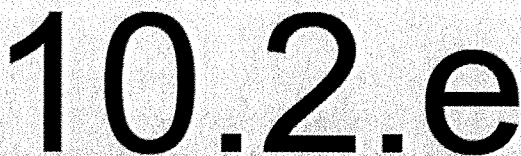
Deze randvoorwaarden vragen om een goede borging en dienen derhalve onderdeel te zijn van sanctioneerbare afspraken met de datacentereigenaar.

Voorts is het belangrijk dat de restwarmte van het datacenter daadwerkelijk wordt hergebruikt. Derhalve verzoeken we de gemeente het initiatief te nemen voor de totstandkoming van een warmtenet, zodat de restwarmte die vrijkomt uit het datacenter hergebruikt wordt. Graag vernemen we welke initiatieven de gemeente zal nemen op welke termijn en wat de verwachte resultaten daarvan zullen zijn.

Graag ontvangen we schriftelijk de invulling van genoemde randvoorwaarden, rekening houdend met eventuele gefaseerde bouw en exploitatiefase. Als wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden en deze duidelijk zijn vastgelegd in een nieuw ontwerp, zal het Rijk dit ontwerp laten toetsen door TNO. Als hieruit blijkt dat de randvoorwaarden effectief zijn ingevuld zal het Rijksvastgoedbedrijf de gronden aan u verkopen.

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte gebracht te hebben.

De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,



drs. R.W. Knops



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Provincie Flevoland  
T.a.v. College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

**Rijksvastgoedbedrijf**

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)

**Contactpersoon**

10.2e

10.2e

10.2e @rijksoverheid.nl

**Ons documentnummer**

4344671

**Ons zaaknummer**

4169658

Datum **10 AUG 2021**  
Betreft Reactie op verzoeken ruimtelijke ontwikkelingen in Flevoland

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Deze brief stuur ik u naar aanleiding van twee verzoeken van de gemeente Zeewolde om agrarische rijksgronden in te zetten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij deel ik mede namens de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat – Klimaat en Energie het standpunt van het Rijk met u. Buiten reikwijdte Wob-verzoek

; de gemeente Zeewolde heeft het Rijk verzocht agrarische rijksgronden te verkopen voor de bouw van een datacenter. Bijgaand vindt u de brieven die aan de betreffende gemeenten zijn verstuurd.

Zoals ik aan de twee gemeenten heb laten weten (zie bijlagen), vragen de verzoeken om een zorgvuldig proces waarin het Rijk verschillende belangen afweegt. In lijn met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wil het Rijk bijdragen aan meerdere (maatschappelijke) doelen, waaronder de doelen van het Klimaatakkoord. Onderhavige casussen in Flevoland laten zien dat in toekomstige situaties een integrale afweging eerder dient plaats te vinden. Daartoe zullen relevante beleidskaders worden uitgewerkt. De uitwerking moet duidelijkheid geven welke goede landbouwgrond zoveel mogelijk beschikbaar blijft voor de landbouwfunctie en welke gronden beschikbaar zijn voor andere (maatschappelijke) doelen en transities. Dit moet onder andere leiden tot een aanscherping van de zonneladder.

Vanuit deze gedachte en rekening houdend met de genomen procedurele stappen door provincie en beide betrokken gemeenten, is met u in een bestuurlijk overleg op 19 maart jl. afgesproken mogelijke (innovatieve) multifunctionele inpassingen te onderzoeken. Het College van Rijksadviseurs (CRa) heeft in opdracht van de directeur-generaal van het Rijksvastgoedbedrijf adviezen voor de betreffende casussen uitgebracht. Deze twee adviezen zijn met ambtenaren van de provincie en twee betreffende gemeenten gedeeld.

Rijksvastgoedbedrijf

Datum

Ons documentnummer  
4344671

Op basis van het advies van het CRA heeft het Rijk randvoorwaarden opgesteld, waaraan de twee casussen moeten voldoen voordat het Rijk mee kan werken aan beide ontwikkelingen. Ik heb de gemeenten gevraagd om een schriftelijke terugkoppeling van de invulling van deze randvoorwaarden. Buiten reikwijdte Wob-verzoek

Voor het datacenter stelt het Rijk eisen aan de datacenterexploitant voor een duurzaam datacenter. Deze eisen betreffen minimaal energiegebruik en maximale duurzaamheid, het gebruik van daken en gevels van het datacenter en omliggende terreinen voor het opwekken van zonne-energie, het gebruik van intelligente koeloplossingen waarin drinkwatergebruik tot een minimum is beperkt en het (her-)gebruik van restwarmte. Als uit een toetsing van de doorgevoerde aanpassingen blijkt dat de randvoorwaarden effectief zijn ingevuld, **Buiten reikwijdte Wob-verzoek**

Voor het datacenter zal het Rijksvastgoedbedrijf de gronden verkopen aan de gemeente.

Met het oog op toekomstige soortgelijke initiatieven op rijksgronden in de provincie Flevoland en in het verlengde van het komen tot een aangescherpt beleidskader, gaat het Rijk graag met u in gesprek hoe we gezamenlijk op deze initiatieven kunnen reageren.

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte gebracht te hebben.

De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

# 10.2.e

drs. R.W. Knops

*Bijlagen:*

- Buiten reikwijdte Wob-verzoek
- Bijlage 2 – Brief aan gemeente Zeewolde, betreffende verzoek tot verkoop rijksgronden voor realisatie datacenter

Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Gemeente Zeewolde  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties &  
Projecten  
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**Contactpersoon**

10.2.e

10.2.e  
10.2.e @rijksverhe d.  
nl

Datum 6 april 2021  
Betreft Ontwerpbestemmingsplan Trekkersveld IV

**BTW nummer**  
NL8563.05.765.B.01

**KVK nummer**  
65890604

**IBAN**  
NL75 INGB 0705 0026 24  
**BIC**  
INGBNL2A

**Ons documentnummer**

**Ons zaaknummer**  
4169658

Geacht college,

De provincie Flevoland heeft, samen met de betrokken gemeenten, het Rijk gevraagd mee te werken aan twee ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Flevoland. Een daarvan betreft het datacenter dat u in uw gemeente wenst te realiseren. Zoals u weet zijn hierover diverse bestuurlijke overleggen gevoerd. Op dit moment lopen twee trajecten tegelijkertijd, namelijk de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het onderzoek dat het Rijk samen met de betrokken partijen gaat uitvoeren. Omdat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan eindigt op 6 april, wil ik gelet op ons gesprek van vrijdag 19 maart jl. met deze brief mijn verwachting bij u kenbaar maken.

Het datacenter in Zeewolde is deels gepland op gronden die in het bezit zijn van het Rijk. In het bovengenoemde bestuurlijke overleg hebben we gewisseld dat voor u de komst van het datacenter van belang is en is vanuit het Rijk aangegeven dat ook behoud van goede landbouwgronden een belangrijke afweging is. Er is nog geen eenduidige beslissing van de betrokken beleidsdepartementen of het Rijk aan deze ontwikkelingen mee kan werken. In het bestuurlijk overleg met de provincie Flevoland op 19 maart jl. is afgesproken een onderzoek uit te (laten) voeren naar mogelijke innovatieve toepassingen, waar betrokken gemeenten, provincie en beleidsdepartementen mee akkoord kunnen gaan en vervolgens kunnen uitvoeren. Dit onderzoek wordt uiterlijk 24 juni afgerond. Uiteraard zullen de gemeente en provincie hierbij betrokken worden, zodat op die datum de conclusies kunnen worden vastgesteld.

In uw ontwerpbestemmingsplan heeft u een passage opgenomen over multifunctioneel ruimtegebruik die aansluit bij het uit te voeren onderzoek. Echter in de passages over het datacenter zelf, lijkt de omschrijving weinig ruimte te bieden voor het inpassen van de mogelijke uitkomsten van het onderzoek. Voor het Rijk is dit een dilemma omdat gezien de termijn van de terinzagelegging en de omschrijving in het ontwerpbestemmingsplan voor het datacenter, een zienswijze kenbaar maken logisch zou lijken maar we liever constructief samenwerken aan een gedragen oplossing.

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties &  
Projecten  
Afdeling Verhuur & Taxaties

Bij deze vraag ik aan u de bevestiging, voor het eindigen van de terinzagelegging, dat in het ontwerpbestemmingsplan de uitkomsten van het gezamenlijke onderzoek waar nodig worden verwerkt. Zodat we de gezamenlijke oplossing ook gezamenlijk kunnen uitvoeren.

**Datum**  
6 april 2021

Met vriendelijke groet,  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

**10.2.e**  
*Directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf*

Cc Provincie Flevoland, gedeputeerde J. Fackeldey

Van: 10.2.e  
 Aan: 10.2.e  
 Onderwerp: FW: Reactie college BW Zeewolde op brief  
 Datum: donderdag 8 april 2021 11:27:36

---

10.2.e

.....  
**Directie Transacties & Projecten**  
**Rijksvastgoedbedrijf**  
**Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**  
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

---

T 10.2.e  
 M 10.2.e  
 10.2.e @rijksoverheid.nl  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)  
 10.2.e

---

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>  
 Verzonden: woensdag 7 april 2021 17:24  
 Aan: 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>  
 Onderwerp: FW: Reactie college BW Zeewolde op brief

Ha 10.2.e,  
 Zie onderstaand. Tk.

Groet,  
 10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>  
 Verzonden: dinsdag 6 april 2021 21:58  
 Aan: Egge de Jonge <10.2.e@zeewolde.nl>  
 cc: 10.2.e @flevoland.nl; 10.2.e @zeewolde.nl; 10.2.e @flevoland.nl; Wim Es <10.2.e@zeewolde.nl>; 10.2.e <10.2.e@minbzk.nl>; 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>  
 Onderwerp: RE: Reactie college BW Zeewolde op brief

Beste Egge Jan.

Dank voor je reactie. Prima dat we dit zo kunnen afspreken. We proberen rond 1 juni as tot conclusies te komen en zullen begin mei een update met jullie delen. Er zal voor de uitwerking van de opdracht ook contact worden gelegd met ambtelijk Zeewolde zodat voor alle betrokken partijen snel duidelijkheid komt op de oplossingen die tot meerwaarde moeten leiden, en de eventuele aanpassingen daartoe van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, 10.2.e .

Verzonden met BlackBerry Work



([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

**Van:** Egge de Jonge <[e.dejonge@zeewolde.nl](mailto:e.dejonge@zeewolde.nl)>

**Datum:** dinsdag 06 apr. 2021 5:22 PM

**Aan:** 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>

**Kopie:** 10.2.e <[10.2.e@flevoland.nl](mailto:10.2.e@flevoland.nl)>, 10.2.e <[10.2.e@zeewolde.nl](mailto:10.2.e@zeewolde.nl)>

10.2.e <[10.2.e@zeewolde.nl](mailto:10.2.e@zeewolde.nl)>, 10.2.e <[10.2.e@flevoland.nl](mailto:10.2.e@flevoland.nl)>, Wim Es

<10.2.e@zeewolde.nl>

**Onderwerp:** Re: Reactie college BW Zeewolde op brief

Goedemiddag 10.2.e,

Het college staat in principe positief tegenover het multifunctioneel gebruik.

Omdat op dit moment onduidelijk is wat dit multifunctioneel gebruik precies inhoud vragen wij om die reden het beoogde onderzoek zo snel mogelijk uit te voeren en ruim voor de 24ste juni af te ronden om dan te bezien hoe we het in de procedure kunnen inpassen of dat we er een aparte procedure voor moeten volgen.

Met vriendelijke groet,

Egge jan

E.J. de Jonge

Wethouder gemeente Zeewolde

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 apr. 2021 om 15:52 heeft 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl> het volgende geschreven:

Geacht college,

De provincie Flevoland heeft, samen met de betrokken gemeenten, het Rijk gevraagd mee te werken aan twee ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Flevoland. Een daarvan betreft het datacenter dat u in uw gemeente wenst te realiseren. Zoals u weet zijn hierover diverse bestuurlijke overleggen gevoerd. Op dit moment lopen twee trajecten tegelijkertijd, namelijk de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het onderzoek dat het Rijk samen met de betrokken partijen gaat uitvoeren. Omdat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan eindigt op 6 april, wil ik gelet op ons gesprek van vrijdag 19 maart jl. met deze brief mijn verwachting bij u kenbaar maken.

Het datacenter in Zeewolde is deels gepland op gronden die in het bezit zijn van het

Rijk. In het bovengenoemde bestuurlijke overleg hebben we gewisseld dat voor u de komst van het datacenter van belang is en is vanuit het Rijk aangegeven dat ook behoud van goede landbouwgronden een belangrijke afweging is. Er is nog geen eenduidige beslissing van de betrokken beleidsdepartementen of het Rijk aan deze ontwikkelingen mee kan werken. In het bestuurlijk overleg met de provincie Flevoland op 19 maart jl. is afgesproken een onderzoek uit te (laten) voeren naar mogelijke innovatieve toepassingen, waar betrokken gemeenten, provincie en beleidsdepartementen mee akkoord kunnen gaan en vervolgens kunnen uitvoeren. Dit onderzoek wordt uiterlijk 24 juni afgerond. Uiteraard zullen de gemeente en provincie hierbij betrokken worden, zodat op die datum de conclusies kunnen worden vastgesteld.

In uw ontwerpbestemmingsplan heeft u een passage opgenomen over multifunctioneel ruimtegebruik die aansluit bij het uit te voeren onderzoek. Echter in de passages over het datacenter zelf, lijkt de omschrijving weinig ruimte te bieden voor het inpassen van de mogelijke uitkomsten van het onderzoek. Voor het Rijk is dit een dilemma omdat gezien de termijn van de terinzagelegging en de omschrijving in het ontwerpbestemmingsplan voor het datacenter, een zienswijze kenbaar maken logisch zou lijken maar we liever constructief samenwerken aan een gedragen oplossing.

Bij deze vraag ik aan u de bevestiging, voor het eindigen van de terinzagelegging, dat in het ontwerpbestemmingsplan de uitkomsten van het gezamenlijke onderzoek waar nodig worden verwerkt. Zodat we de gezamenlijke oplossing ook gezamenlijk kunnen uitvoeren.

Met vriendelijke groet,  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e   
*Directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.  
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e  
 Aan: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e  
 Cc: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e @zeewolde.nl  
 Onderwerp: Reflecties Flevoland, <sup>Buiten re</sup> en Zeewolde op CRa rapporten tbv bewindsliedenoverleg 8 juli  
 Datum: vrijdag 2 juli 2021 11:49:53  
 Bijlagen: image001.png  
 Reactie provincie Flevoland op CRa rapporten NOP en Zeewolde.pdf  
 Reflectierapport Flevoland - NOP op CRa rapport casus NOP.pdf  
 Reflectierapport Flevoland - Zeewolde op CRa rapport casus Zeewolde.pdf

Beste 10.2.e, 10.2.e, 10.2.e en 10.2.e,

Bijgaand stuur ik jullie de reflecties van de provincie Flevoland en de gemeente <sup>Bur</sup>  
 en Zeewolde op de CRa rapporten van de case <sup>Buiten reikwijdte Wob-verzoek</sup> Zeewolde.  
 Tevens hebben we een overkoepelende oplegnotitie gemaakt met de belangrijkste bevindingen  
 en conclusies voor beide cases. We willen jullie nadrukkelijk vragen om deze ook in deze vorm  
 mee te sturen naar de bewindslieden voor het overleg van 8 juli a.s.

Om redenen van gelijkelijk geïnformeerd zijn over twee voor Flevoland zeer belangrijke cases,  
 zouden we tevens graag een afschrift ontvangen van de notities die jullie meegeven aan de  
 bewindslieden, inclusief de definitieve CRa rapporten (wij hebben alleen de concepten in ons  
 bezit). We zouden die graag z.s.m. van jullie ontvangen, bij voorkeur vandaag.

Mochten jullie naar aanleiding deze mail en bijgevoegde stukken nog vragen hebben, dan horen  
 wij dat graag.

Mede namens de gemeenten NOP en Zeewolde,

Met vriendelijke groet/with kind regards,

10.2.e  
 Senior Beleidsmedewerker Economie/Accounthouder Horizon

Afdeling Strategie & Beleid  
 Provincie Flevoland  
 T: 10.2.e  
 M: 10.2.e  
 E: 10.2.e @flevoland.nl  
 W: [www.flevoland.nl](http://www.flevoland.nl)



PROVINCIE FLEVOLAND

\*\*\*disclaimer\*\*\*

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>



2 juli 2021

Nummer

2815426

Reactie provincie Flevoland op CRa rapporten case <sup>Buiten reikwijdte</sup> en Zeewolde



Voor u liggen de reflectierapporten van de provincie Flevoland en de gemeenten Zeewolde <sup>Buiten</sup> op de adviesrapporten van het College van Rijksadviseurs (hierna: CRa) betreffende multifunctionele toepassingen van de gronden van een tweetal ontwikkelingen in de provincie Flevoland:

<sup>Buiten reikwijdte Wob-verzoek</sup>

- 2) Ontwikkeling van een hyperscale datacenter in de gemeente Zeewolde (hierna: casus Zeewolde)

In deze oplegger vatten we de belangrijkste bevindingen en conclusies van de regio op beide rapporten samen. Onze reflectierapporten treft u als bijlagen aan bij dit schrijven.

### De aanleiding en de opdracht

Op 11 maart jl. heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen het Rijk en de regio Flevoland waarin het Rijk de wens heeft uitgesproken om slim en efficiënt om te gaan met de schaarse ruimte in Nederland voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en heeft gevraagd daar in de case <sup>Buiten reikwijdte Wob-verzoek</sup> Zeewolde aandacht voor te hebben. Dit heeft geleid tot een opdracht aan het CRa om te onderzoeken welke (innovatieve) multifunctionele toepassingen realistisch mogelijk zijn op het terrein van beide ontwikkelingen, waar alle beleidsdepartementen, de provincie en de gemeente akkoord mee kunnen gaan.

### Belangrijkste bevindingen en conclusies

<sup>Buiten reikwijdte Wob-verzoek</sup>

- Buiten reikwijdte Wob-verzoek

- Buiten reikwijdte Wob-verzoek

- Buiten reikwijdte Wob-verzoek

## Buiten reikwijdte Wob-verzoek

### Casus Zeewolde

- De ontwikkeling van het datacenter in Zeewolde nauwkeurig is/wordt getoetst aan alle daarvoor geldende nationale, regionale en lokale wettelijke kaders. Bovendien zijn Rijk en regio gehouden aan de Dienstenrichtlijn betreffende deze ontwikkeling.
- We willen er op wijzen dat de initiatiefnemer via de NFIA, onderdeel van ministerie EZK, naar Nederland is begeleid.
- Het CRa rapport is breder van opzet dan verwacht mocht worden vanuit de opdracht en heeft een sterke focus op toekomstige datacenterontwikkelingen in Nederland en hoe daarmee om te gaan in te ontwikkelen nieuw beleid. Desalniettemin vinden we dit wel een waardevolle discussie, maar hoort die naar onze mening thuis op de tafel van de "Strategische agenda Flevoland" i.k.v. bieden van mogelijkheden voor 100.000 woningen voor landelijke woningnood.
- Het rapport van het CRa adviseert op een aantal inhoudelijke aspecten, zijnde locatiekeuze, energiebesparing, benutten restwarmte, duurzame energieopwekking, gebruik water en circulair bouwen. Tevens stellen wij voor om natuur-inclusiviteit (biodiversiteit) van het terrein nog aan de aspecten toe te voegen. Wij concluderen dat de casus Zeewolde grotendeels reeds invulling geeft aan de in het CRa rapport genoemde aandachtsgebieden:
  - Locatiekeuze: de locatiekeuze sluit goed aan bij het CRa advies "(X)XL-verdozing" en bij het advies van de studiegroep ruimtelijk inrichting landelijk gebied.
  - Benutten restwarmte: de regio zet samen met de initiatiefnemer stevig in op het realiseren van een warmtenet in de regio om de restwarmte van het datacenter efficiënt te kunnen ontkoppelen. De initiatiefnemer levert de restwarmte gratis en investeert tevens in de benodigde technologie.
  - Duurzame energie-opwek: TNO heeft in het kader van de CRa opdracht een rapport opgeleverd over mogelijke toepassing van zonne-energie-opwek op het terrein van het datacenter. De initiatiefnemer heeft inmiddels aangegeven met de regio te willen onderzoeken welke mogelijkheden gerealiseerd kunnen worden.
  - Gebruik water: Koeling van het datacenter zal NIET plaatsvinden met drinkwater.
  - Energiebesparing & Circulair bouwen: datacenter wordt gebouwd volgens LEED-gold normering.
  - Natuur-inclusiviteit: De initiatiefnemer is bereid te investeren in een ecologisch vriendelijk terrein (insteek 16 – 20 ha).
- Bovenstaande maatregelen zijn grotendeels bovenwettelijk en moeten worden gezien als de inzet van de regio in de onderhandelingen met de initiatiefnemer. Het bereiken van een akkoord over deze maatregelen met initiatiefnemer zien wij als een inspanningsverplichting en niet als een resultaatverplichting. Definitieve afspraken worden vastgelegd in een Anterieure Overeenkomst tussen de regio en de initiatiefnemer. Bovendien, het besluitvormingstraject bevindt zich reeds in zo'n vergevorderd stadium dat de initiatiefnemer m.b.t. nog te maken bovenwettelijke afspraken mag rekenen op redelijkheid en billijkheid van het Rijk en de regio binnen o.a. de huidige ontwerpen, vergunningaanvragen en tijdslijnen.

### Algemene conclusie

De reflectierapporten van beide cases laten, naar de stellige overtuiging van de provincie Flevoland en de gemeente <sup>Buiten reikwijdte Wob-verzoek</sup> Zeewolde, zien dat beide cases op een adequate manier invulling gaan geven aan de wens van het Rijk betreffende multifunctioneel gebruik van de grond. Onze regio is ervan overtuigd dat het Rijk o.b.v. de informatie in beide reflectierapporten tot het besluit kan komen om aan het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB) opdracht te verstrekken om tot de verkoop van de beoogde rijksgronden over te gaan.

### Bijlagen

- 1) Buiten reikwijdte Wob-verzoek
- 2) Reflectierapport Flevoland-Zeewolde op CRa rapport casus Zeewolde

## **Reflectierapport Provincie Flevoland en gemeente Zeewolde op:**

- 1. Adviesrapport College van Rijksadviseurs: Een hyperscale datacenter in Zeewolde op gronden van het RVB**
- 2. Rapportage zonne-energie rondom datacenter Zeewolde van TNO**

### **0. Management Samenvatting**

Dit rapport geeft een reflectie op het adviesrapport van het College van Rijksadviseurs (hierna: CRa) betreffende mogelijkheden tot multifunctioneel gebruik van de grond bij de ontwikkeling van een hyperscale datacenter in gemeente Zeewolde. Hierin is tevens de reflectie op het daaraan gekoppelde TNO rapport betreffende mogelijkheden voor duurzame energie-opwek middels zonnepanelen op het terrein van het datacenter meegenomen.

Het rapport van het CRa adviseert op een aantal inhoudelijke aspecten, zijnde locatiekeuze, energiebesparing, benutten restwarmte, duurzame energieopwekking, gebruik water en circulair bouwen. Na bestudering van het advies, komt de regio tot de conclusie dat de casus Zeewolde reeds grotendeels invulling geeft aan de aandachtspunten zoals die in het rapport benoemd zijn. Dit reflectierapport maakt dat op de genoemde onderdelen inzichtelijk.

We willen benadrukken dat de ontwikkeling van het datacenter in Zeewolde nauwkeurig is/wordt getoetst aan alle daarvoor geldende nationale, regionale en lokale wettelijke kaders. Hiervoor is o.a. een coördinatiebesluit genomen zodat dit op een integrale wijze kan worden gedaan, waardoor allerlei zaken tevens in relatie tot elkaar kunnen worden getoetst en afgewogen. Hierbij is er vanaf het moment dat de initiatiefnemer zich gemeld heeft bij de gemeente Zeewolde nauw samengewerkt tussen de gemeente Zeewolde, de provincie Flevoland en belanghebbende organisatie als de Omgevingsdienst (OFGV), het waterschap Zuiderzeeland en de Veiligheidsregio/brandweer. Als bekend is deze buitenlandse investering ter omvang van meer dan €1 miljard verworven door de NFIA, onderdeel van EZK, en initieel in Nederland welkom geheten door de Minister-President. Er is uiteraard intensief samengewerkt met Ontwikkelmaatschappij Flevoland (Horizon) en er zijn tal van afstemmingsgesprekken gevoerd met de NFIA.

M.b.t. de bovenwettelijke (lees: niet afdwingbaar binnen de huidige wettelijke kaders) inhoudelijke aspecten zoals benoemd in het CRa rapport en het toepassen van zonnepanelen zoals benoemd in het TNO rapport wil de regio benadrukken dat hierover al sinds enige tijd gesprekken worden gevoerd met de initiatiefnemer. Naast genoemde aspecten wil de regio ook nog inzetten op een natuurinclusief terrein/biodiversiteit, een aspect dat marginaal wordt aangestipt in het CRa rapport, en op community building programma's. Op deze aspecten heeft de regio haar gezamenlijke inzet bepaald (deze worden specifiek benoemd in dit rapport), welke momenteel onderdeel zijn van het onderhandelingstraject dat wordt gevoerd met de initiatiefnemer. De definitieve afspraken over de bovenwettelijke aspecten worden opgenomen in een Anterieure Overeenkomst.

Dit reflectierapport laat, naar de stellige overtuiging van de provincie Flevoland en de gemeente Zeewolde, zien dat in de casus Zeewolde op een adequate manier invulling wordt gegeven aan de wens van het Rijk betreffende multifunctioneel gebruik van de grond. Onze regio is ervan overtuigd dat het Rijk o.b.v. de informatie in dit reflectierapport tot het besluit kan komen om aan het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB) opdracht te verstrekken om tot de verkoop van de beoogde rijksgronden over te gaan.

### **1. Inleiding**

In het kader van de ontwikkeling van het hyperscale-datacenter in Zeewolde (project Tulip) heeft op 19 maart jl. een overleg plaatsgevonden tussen de provincie Flevoland, de gemeente Zeewolde en het Rijk. Het Rijk heeft een wens om slim en efficiënt om te gaan met de schaarse ruimte in Nederland voor allerlei ruimtelijke ontwikkelingen en vraagt daar in de casus Zeewolde specifiek aandacht voor bij het verkoopverzoek van rijksgronden door de gemeente. Tijdens het overleg is afgesproken te onderzoeken welke (innovatieve) multifunctionele toepassingen realistisch mogelijk

zijn van het terrein waarop de ontwikkeling Tulip plaatsvindt, waarmee alle beleidsdepartementen, de provincie en de gemeente akkoord kunnen gaan. Dit heeft geleid tot een opdracht aan het College van Rijksadviseurs (hierna: CRA) en uiteindelijk TNO om de mogelijkheden voor multifunctionele toepassingen voor de casus Zeewolde te onderzoeken en daarover een advies op te leveren. Dit heeft twee rapporten opgeleverd:

- Adviesrapport van het CRA getiteld "Een hyperscale datacentrum in Zeewolde op gronden van het RVB"
- Adviesrapport van TNO getiteld "Rapportage zonne-energie rondom datacenter Zeewolde"

Het advies van het CRA richt zich op de volgende inhoudelijke aspecten:

1. Locatiekeuze
2. Energiebesparing
3. Benutten restwarmte
4. Duurzame energieopwekking
5. Gebruik water als koelmedium
6. Circulair bouwen

De rapportage van TNO ziet specifiek op onderdeel 4. Duurzame energieopwekking, waarbij vooral gekeken is naar de mogelijkheden voor toepassing van zonne-energie-opwek op gebouwen en terrein van het datacenter. Naast de bovengenoemde aspecten gaan we graag in op het onderdeel natuur-inclusiviteit, een aspect dat slechts beperkt wordt aangestipt in het CRA rapport maar ons inziens wel steeds belangrijker wordt bij het ontwikkelen van bedrijventerreinen. Tenslotte reflecteren we op de tijdlijn van de casus Zeewolde, waar we nu staan in het proces en wat dat in de ogen van de regio betekent voor mogelijke voorwaarden die redelijkerwijs nog aan de initiatiefnemer gevraagd kunnen worden. We zullen eindigen met een aantal conclusies.

Voordat we inhoudelijk ingaan op een aantal specifiek in de rapporten benoemde punten, willen we eerst graag een paar algemene reflecties geven:

- T.a.v. het rapport van de CRA: dit rapport blijkt breder van opzet te zijn dan logischerwijs verwacht mocht worden vanuit de opdracht. Hoewel op onderdelen wel wordt gesproken over de casus Zeewolde, is het advies breder dan alleen de casus Zeewolde en lijken de voorgestelde "mogelijke voorwaarden" vooral betrekking te hebben op toekomstige datacenterontwikkelingen in Nederland en hoe daarmee om te gaan in te ontwikkelen nieuw beleid. Het wordt niet duidelijk welke van deze conclusies ook daadwerkelijk van toepassing (kunnen) zijn op de casus Zeewolde. Hoewel wij de adviezen begrijpen en die deels ook zeker waardevol vinden, kunnen deze adviezen niet één op één vertaald worden naar de casus Zeewolde. Ons inziens horen deze adviezen én de afspraken die daarover gemaakt dienen te worden tussen het Rijk en de regio dan ook thuis op de tafel van de "Rijk-Regio afspraken" (Flevodeal). Daarbij willen we ook opmerken dat de provincie Flevoland momenteel datacenterbeleid ontwikkelt, waarin deze belangrijke aandachtspunten ook een plek krijgen.
- T.a.v. het rapport van TNO: we missen de vergelijking met datacenters van dezelfde schaal (hyperscales) als de ontwikkeling in de casus Zeewolde. Bovendien worden er in het rapport geen duidelijke conclusies getrokken over de haalbaarheid van de genoemde mogelijkheden. Hiermee wordt het niet duidelijk of de voorgestelde adviezen ook daadwerkelijk haalbaar zijn in de casus Zeewolde.
- Daar de ontwikkeling in Zeewolde zorgvuldig getoetst wordt aan alle wet- en regelgeving en aan bestaand lokaal, regionaal en (inter)nationaal beleid, stellen wij vast dat het gros van de adviezen uit beide rapporten bovenwettelijke maatregelen betreffen. We willen hierbij nadrukkelijk aangeven dat hier een mate van vrijwilligheid van de kant van de initiatiefnemer aan vast zit en dat er nog een intensief onderhandelingstraject met de initiatiefnemer nodig is (welke reeds loopt) om over deze zaken tot definitieve afspraken te komen in een anterieure overeenkomst. We willen dan ook benadrukken dat de bovenwettelijke mogelijkheden die in dit reflectierapport worden benoemd niet als een resultaatverplichting mogen worden gezien/geëist, maar dat van de regio wel een inspanningsverplichting mag worden verwacht om tot de genoemde afspraken te komen.

- Tenslotte, als regio zijn wij we content met de verkregen adviezen en ook zeker bereid om deze adviezen een plek te geven in de gesprekken en onderhandelingen met de initiatiefnemer. Hierbij willen we nog benadrukken dat de regio stevig inzet op een duurzame, natuur-inclusieve inrichting van het terrein, waarbij we reeds constateren dat de wensen en inzet van de regio grotendeels in lijn zijn met aandachtspunten die ook benoemd worden in beide rapporten.

## 2. Casus Zeewolde specifiek

Bij de komst van het datacenter is zoveel mogelijk gewerkt in de geest van de Omgevingswet. Hierbij wordt vooral gekeken hoe een initiatief wel doorgang kan vinden (de "ja, mits" benadering) en wordt zoveel mogelijk een integrale afweging gemaakt. Tevens zijn verschillende nationale, regionale en lokale belangen en doelstellingen meegewogen.

Ook willen we vermelden wat de Nederlandse Digitaliseringsstrategie 2021 (op 26 april jongstleden aan de Tweede Kamer aangeboden door de staatssecretaris van EZK<sup>1</sup>) stelt: "Dat er nu geen knelling van capaciteit verwacht wordt voor de Nederlandse digitaliseringsambities neemt niet weg dat gezien de internationale aard van de markt de datacentercapaciteit moet kunnen blijven groeien. Als de Europese datacentermarkt niet kan groeien, dan is er op termijn ook te weinig capaciteit voor de ambities van Nederland."

Van het begin is gekeken op welke gebieden (o.a. energie, water, ruimte, warmte) er meekoppelkansen zijn. Dit heeft ertoe geleid dat er breed naar de ontwikkeling is gekeken en er met initiatiefnemer gesprekken zijn gestart om een (bovenwettelijke) bijdrage aan de regionale koppelkansen/ontwikkeling te vragen.

Vanuit het Rijk is de wens geuit om zo mogelijk nog voorwaarden inzake (innovatieve) multifunctionele toepassingen voor de vestiging van het datacenter in te brengen om de ontwikkeling (nog) meer passend binnen de wensen van het Rijk te krijgen. Een te begrijpen houding waarbij wel redelijkheid en billijkheid jegens initiatiefnemer in ogenschouw genomen moet worden, temeer nu die wens pas laat in het traject naar voren is gebracht, meer nog: na sluiting van de termijn om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

De onderzoeken stippen wel verschillende elementen aan waarbij de vraag wordt gesteld of daar vanuit de overheden niet meer sturing op gewenst is. Hierbij willen we wel opmerken dat die elementen waarvoor eerst aanpassing van regelgeving/nieuw beleid nodig is, niet kunnen worden toegepast op lopende trajecten. Daarnaast willen we opmerken dat bij ontwikkeling van nieuw beleid en toepassen van huidig beleid, het ook van belang is dat nauwkeurig getoetst wordt aan de Dienstenrichtlijn. Omdat de Dienstenrichtlijn toeziet op een level playing field voor wat betreft vestigingsvoorwaarden voor bedrijven in Europese lidstaten, kan pas na deze toetsing mogelijke aanvullende voorwaarden (dwingend) middels nieuw beleid worden opgelegd aan nieuwe datacenterontwikkelingen.

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke aspecten de onderzoeken van CRa en TNO betrekking hebben en hoe zich dat verhoudt tot hetgeen al is onderzocht binnen de casus Zeewolde en welke afspraken hierover met de initiatiefnemer worden gemaakt. Voorlopige conclusies die wij daaruit reeds trekken zijn dat de casus Zeewolde geenszins strijdig is met rijksbeleid én dat grotendeels reeds invulling is/wordt gegeven aan wensen uit het CRa rapport die nog niet dwingend middels beleid en regels kunnen worden opgelegd.

### 2.1 Locatiekeuze

#### Samenvattend

*De locatie aansluitend aan Trekkersveld past binnen het verstedelijkingsbeleid van de provincie Flevoland waarbij verstedelijking in of aansluitend aan bestaand stedelijk gebied plaatsvindt.*

---

<sup>1</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2021/04/26/nederlandse-digitaliseringsstrategie-2021>



*Tevens wordt aangesloten bij het karakter van het bedrijventerrein Trekkersveld in Zeewolde dat veel logistieke bedrijvigheid kent, waarmee dit ontwerp ook aansluit bij het CRa advies "(X)XL-verdozing". Elders in de regio is geen andere locatie direct beschikbaar en van de locatiekeuze gaat ook geen beperking uit voor vestiging van andere bedrijven en/of een 4e connectiviteitshub in de regio. De landschappelijke inpassing is onderzocht wat onder meer heeft geleid tot een ontwikkeling die binnen de contouren van de Hogeveert, Gooiseweg en de Knardijk blijft met een inrichting die aansluit bij die contouren en een beeldkwaliteitsplan dat verankerd is in het bestemmingsplan.*

In het CRa rapport wordt gesuggereerd dat adequaat, anticiperend beleid op de vestiging van datacenters ontbreekt en wordt betwijfeld of de locatie wel een optimale keuze is die rekening houdt met ruimte als schaars goed én de specifieke kwaliteiten en vestigingsvoorwaarden van het landschap ter plaatse. Het wordt ons niet helemaal duidelijk hoe het CRa tot deze conclusie komt, daar de regio van mening is dat met het huidige beleid deze specifieke ontwikkeling in Zeewolde prima kan worden geacommodeerd (zoals ook blijkt uit dit rapport). Zo is er bij het datacenter in Zeewolde rekening gehouden met en getoetst aan de provinciale beleidskaders, zoals de omgevingsvisie FlevolandStraks en het omgevingsprogramma Flevoland. Voorts is invulling gegeven aan de ladder van duurzame verstedelijking zoals deze in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen. In de beoordeling van dit initiatief is meegenomen dat de provincie naar een evenwichtige combinatie streeft tussen waardevolle landbouwgronden en de structuurversterking van het economisch ecosysteem.

De resultaten en ruimtelijke onderbouwing van de gemaakte afwegingen zijn gepresenteerd in allerlei documenten: NRD, MER, (voor)ontwerp bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan of de laddertoets. Door de aansluiting op het reeds bestaande bedrijventerrein Trekkersveld blijft de bedrijvigheid zoveel mogelijk geclusterd. Tevens wordt aangesloten bij de karakteristiek van Trekkersveld dat met name geschikt is voor middelgrote en grote bedrijven, in de sectoren transport, logistiek, productie, groothandel en industrie. De gekozen locatie is, door de directe aansluiting op het bedrijventerrein, niet geschikt als woningbouwlocatie. Hiermee sluit deze locatiekeuze enerzijds goed aan bij het CRa advies "(X)XL-verdozing", waarin wordt gepleit voor ruimtelijke clustering van economische ontwikkelingen, en anderzijds bij het advies van de studiegroep ruimtelijk inrichting landelijk gebied die stelt dat verspreide locaties voorkomen moeten worden om grote aaneengesloten landbouwgebieden te behouden. Overigens wordt in genoemd advies ook aangestipt dat datacenters gerekend naar bebouwd oppervlakte slechts 1 tot 2% uitmaken van de (X)XL-verdozing. Voor het overgrote deel betreft de verdozing opslag- en distributiecentra, de toeloozende groei daarvan is een door het Rijk beoogd resultaat van lopende fiscale stimulering (zoals de 'Art. 23 vergunning') en ander stimuleringsbeleid.

De ontwikkelingen in Zeewolde zijn ook niet in strijd met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Hoewel de NOVI pas verscheen nadat de locatie-afwegingen voor de casus Zeewolde reeds waren gemaakt, sluit de Flevolandse aanpak en wegingscriteria aan bij de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Onze regio biedt nl. "locaties waar veel aanbod is van (hernieuwbare) elektriciteit, waar aansluiting op het elektriciteitsnetwerk kan worden geboden en waar ruimte minder schaars is.", precies de vestigingsaspecten welke de NOVI voor datacenters benadrukt. Daarbij beweegt de markt van datacenters zich op internationaal niveau en staat het initiatiefnemers vrij (conform de Dienstenrichtlijn) om te zoeken naar de locatie die het beste bij hen past, uiteraard binnen de wettelijke kaders. Tenslotte willen we nog benoemen dat het Rijk het standpunt heeft ingenomen dat nieuwe bedrijfsvestigingen een regionale aangelegenheid zijn.

In het datacenter beleid dat de provincie Flevoland ontwikkelt, zal worden onderzocht wat de koppelmogelijkheden zijn tussen de mogelijke komst van de 4e hyperconnectiviteitshub in Flevoland en andere cases zoals bijvoorbeeld de hyperscale ontwikkeling in Zeewolde. Op deze wijze wordt naar een optimum gezocht om de doelstellingen van het REOS te realiseren. Het datacenter van Zeewolde staat de eventuele komst van een 4e connectiviteitshub niet in de weg, waarbij we tevens willen opmerken dat de realisatie van een dergelijke hub nog geenszins zeker.

Tenslotte willen we opmerken dat Flevoland ooit is ontworpen om de kwaliteit van het landschap elders te behouden en ruimte te bieden voor ontwikkelingen die in stedelijke gebieden niet op

goede manier plaats kunnen vinden. Onze provincie maakt deel uit van de oplossing voor ruimtelijke kwaliteit elders, zonder afbreuk te doen aan de ruimtelijke kwaliteit van onze eigen regio. Hier past naast woningbouw dus ook grootschalige economische ontwikkelingen bij, mede omdat het creëren van (hoogwaardige) werkgelegenheid een cruciaal onderdeel is bij de woningbouwopgave en het bouwen van een uitgebalanceerde, hoogwaardige leefomgeving.

## 2.2 Duurzaam datacenter

### Samenvattend

*Het datacenter bij Zeewolde voldoet aan de eisen die nu gelden rondom duurzaamheid. Daarboven wordt met de initiatiefnemer onderhandeld om bovenwettelijke afspraken te maken waarmee een grotere bijdrage aan duurzaamheid wordt verkregen en invulling wordt gegeven aan wensen die nog niet vertaald zijn in geldend beleid en/of regels. Dit betreft: 1) gebruik van (alleen) duurzame energie; 2) levering van restwarmte en investeren in een warmtenet; 3) een watersysteem waarbij geen gebruik wordt gemaakt van drinkwater voor koeling van het datacenter en dat zuinig en efficiënt omgaat met oppervlaktewater; 4) significante bijdrage aan opwekking van zonne-energie; 5) bekostiging van een onderstation waarmee de energienet-infrastructuur wordt versterkt en ook teruglevering van duurzaam opgewekte energie in de regio mogelijk wordt; 6) natuur-inclusieve inrichting van het terrein die biodiversiteit stimuleert en waarmee de natuur in de omgeving robuuster wordt; 7) invulling geven aan een circulaire economie door te bouwen volgens de LEED-Gold normering. Bij de invulling van de meekoppelkansen wordt rekening gehouden met de eisen vanuit veiligheid (brandweer en verzekering). De mate waarin invulling gegeven kan worden aan kansen, is hierdoor begrensd.*

De aspecten energiebesparing, benutten restwarmte, duurzame energieopwekking, gebruik water als koelmedium en circulair bouwen zien allemaal toe op het aspect duurzaamheid. Daarom behandelen we die samen. Bovendien voegen we daar nog het onderwerp natuur-inclusiviteit aan toe, een onderdeel dat alleen kort wordt aangestipt in het CRa-rapport.

Een duurzaam datacenter bestaat uit meerdere elementen en gaat verder dan enkel het energievraagstuk. Een duurzaam ontwerp van elke ontwikkeling hangt samen met een drietal aspecten te weten, landschappelijke inpassing, gebruik van bronnen en het gebouw. Echter deze drie aspecten zijn (vaak) communicerende vaten en dienen integraal te worden bekeken. In het CRa advies staan de elementen wel genoemd als onderdeel van de drie aspecten maar wij missen de integrale samenhang tussen de elementen.

In het CRa rapport wordt verwezen naar de "duurzaamheidsmaatregelen datacenterbeleid" van de gemeente Haarlemmermeer. Haarlemmermeer heeft in haar Paraplu bestemmingsplan een aantal voorwaarden geformuleerd waaraan ze mogen toetsen. Deels zijn deze 'concreet' geformuleerd zoals de PUE-eis. Maar veelal zijn ook ambities geformuleerd die vervolgens in de uitwerking getoetst dienen te worden. Echter, ook hun beleid mist een afwegingskader tussen de elementen. Voor project Tulip is vanaf het begin gekozen om wel de samenhang tussen de elementen te beschouwen, omdat daarmee ook de afhankelijkheden tussen de elementen worden meegenomen in de toetsing. In de gesprekken tussen de initiatiefnemer en de provincie Flevoland, de gemeente Zeewolde en bijvoorbeeld ook de Omgevingsdienst is daarom deze integrale benadering gekozen in de toetsing van het duurzaamheidsaspect van de casus Zeewolde. Onderstaand lichten we dit toe en geven we voorbeelden van hoe verschillende vaten met elkaar communiceren.

### 2.2.1. Energiebesparing en benutting restwarmte

Een zo'n energiezuinig mogelijk datacenter realiseren waarbij de restwarmte op een goede manier wordt benut is vanaf het begin van het project de ambitie geweest van zowel de gemeente, de provincie als de initiatiefnemer. In het CRa rapport wordt gerefereerd aan de PUE (Power Use Efficiency) waarde, wat een gangbare maat is om de energie-efficiëntie van een datacenter aan te geven. In het rapport wordt gesuggereerd dat een PUE waarde van 1.2 weliswaar goed is, maar dat er ook datacenters zijn met een PUE van 1.1. Daarnaast wordt bepleit dat benutting van de restwarmte een belangrijk uitgangspunt zou moeten zijn bij een duurzaam datacenter. Met beide

constateringen zijn wij het eens, echter willen we ook benadrukken dat benutting van de restwarmte buiten de locatie, zoals het geval is voor project Tulip, geen positief effect heeft op de PUE uitkomst. In de beoordeling van de energie-efficiëntie van een datacenter dient deze integrale benadering ons inziens dan ook te worden toegepast.

Met betrekking tot het benutten van de restwarmte, ziet de regio mooie kansen om de grote hoeveelheid warmte die vrijkomt her te gebruiken voor de verwarming van woningen en industrie in Zeewolde en in de regio. Deze ontwikkeling kan daarmee de warmtetransitie waar de gemeente Zeewolde en de regio ook voor staat een grote impuls geven. De initiatiefnemer van het datacenter heeft elders in de EU ervaring met het uitkoppelen van warmte t.b.v. warmtenetten en is actief betrokken bij het ontwerpen van de techniek, om de warmte ook bij dit project opnieuw te kunnen gebruiken. De technische installaties voor de uitkoppeling zijn meegenomen in het ontwerp van de gebouwen. Bovendien zet de regio in om afspraken te maken met de initiatiefnemer om mee te investeren in de realisatie van een warmtenet. Om dit te faciliteren en mogelijk te maken, heeft de regio een aparte stuurgroep en werkgroep "restwarmte" opgericht en is er ook een bestuursopdracht geformuleerd om de mogelijkheden in kaart te brengen en een plan van aanpak te ontwikkelen. Hierin nemen naast de gemeente Zeewolde en de Provincie Flevoland ook de gemeente Harderwijk en de Provincie Gelderland deel.

In het CRa advies wordt tevens gesteld dat aanvullende bronnen gezocht moeten worden, waarbij ook geothermie als optie wordt genoemd. Voor deze optie willen we opmerken dat het opnemen van een WKO (Warmte Koude Opslag) in Zeewolde niet mogelijk is, omdat diepe grondboringen in het grootste deel van het grondgebied van Zeewolde niet zijn toegestaan vanwege waterwinning. Geothermie valt daarom af als mogelijke toepassing in dit project. Desalniettemin onderschrijft de regio het belang van aanvullende warmtebronnen en in het lopende onderzoek naar het gebruik van restwarmte worden dan ook alternatieve bronnen onderzocht om als secundaire bron te kunnen dienen. Hierbij wordt in eerste instantie gedacht aan het gebruik van biogas, waar het huidige warmtenet in Zeewolde op draait. Daarmee wordt op korte termijn een secundaire bron en back-up voorziening geborgd. Bij de ontwikkeling van andere aanvullende bronnen wordt ook de ontwikkelsnelheid van het warmtenet meegenomen, zodat investeringen en risico's zich passend tot elkaar verhouden.

De regio wil met de initiatiefnemer de volgende afspraken maken en vastleggen in een anterieure overeenkomst:

- Initiatiefnemer realiseert alle technische installaties die nodig zijn voor de uitkoppeling van restwarmte en de transport van de restwarmte naar het warmte werkstation
- Initiatiefnemer stelt restwarmte gratis ter beschikking
- Initiatiefnemer investeert fors in een warmte opwaardeer station

### **2.2.2. Duurzame elektriciteit**

Het TNO rapport focust op de mogelijkheden voor het toepassen van zonne-energie-opwek op het terrein van het datacenter, waarbij gekeken is naar het toepassen van zonnepanelen op het dak en in de gevel van de gebouwen en op naastgelegen open ruimtes (binnen het terrein). Als regio onderschrijven wij het belang van duurzame energieopwek op het eigen terrein omdat het bijdraagt aan duurzame bedrijfsterreinen en bijdraagt aan de energietransitie. Daarbij geeft het tevens invulling aan een efficiënt en multifunctioneel gebruik van schaarse ruimte en draagt het ook bij aan maatschappelijk draagvlak voor de komst van een datacenter naar de gemeente Zeewolde.

Hoewel niet wettelijk afdwingbaar, leeft zowel in de College van B&W van Zeewolde en Gedeputeerde Staten van Flevoland de nadrukkelijk wens dat de initiatiefnemer investeert in zonne-energie-opwek op het eigen terrein, maar wellicht ook de nabije omgeving. De provincie en de gemeente zetten daarom in de onderhandelingen met de initiatiefnemer ook in op het realiseren van een zonne-energie-opwek van 25 MWp - 100 TJ door de initiatiefnemer, waarbij investeren in toepassingen buiten het terrein een optie is. Dit komt overeen met 28 GWh. TNO stelt in haar rapport dat theoretisch 50 GWh opwek op het terrein zelf mogelijk is indien alle mogelijkheden die worden benoemd ook haalbaar zijn. De inzet die de regio vraagt van de initiatiefnemer en de

uitkomsten van het onderzoek van TNO liggen dus in dezelfde orde van grootte. De regio zal de uitkomsten van het rapport van TNO verder bestuderen en zal verder met TNO in contact treden betreffende de realistische haalbaarheid van de plannen. We nemen de uitkomsten mee in de onderhandelingen met de initiatiefnemer.

N.a.v. de bevindingen van de Commissie MER heeft ook de initiatiefnemer gekeken naar de maximale theoretische potentie om zonnepanelen op de datacentercampus te plaatsen. Hieruit blijkt dat toepassing van zonnepanelen op verschillende locaties op de campus implicaties met zich mee zouden kunnen brengen op bijvoorbeeld het landschap, habitats en veiligheidsoverwegingen. Daarnaast is er schaduwvorming aanwezig op bepaalde locaties, wat de output zou beperken. In het licht van deze overwegingen stelt de initiatiefnemer dat de installatie van maximaal 10 MWp zonne-energie op de datacentercampus haalbaar is. Initiatiefnemer wil graag in partnerschap met de regio de ambitie realiseren om maximaal 10 MWp aan zonne-energie op de datacentercampus te installeren. De regio zal dit in de onderhandelingen met de initiatiefnemer meenemen.

### **2.2.3. Gebruik water als koelmedium**

Voor zover het CRa rapport zich qua watergebruik door datacenters zou baseren op een voor de provincie Noord-Holland uitgevoerd onderzoek zij opgemerkt dat dit rapport inmiddels is teruggetrokken. Naast inhoudelijke onvolkomenheden was een bijzonderheid dat het veronderstelde watergebruik anders dan gebruikelijk niet in kubieke meters maar in liters werd gerapporteerd. Dit heeft in heel veel media geleid tot een overschatting van het watergebruik met een factor duizend.

In de provincie Flevoland is het gebruik van drinkwater als koeling voor datacenters niet toegestaan. Het geplande datacentrum in Zeewolde zal alleen in specifieke situaties (buitentemperatuur > 26 C en lage luchtvochtigheid) worden gekoeld met een proceswatersysteem. De meeste koeling zal plaatsvinden d.m.v. luchtkoeling, waarmee watergebruik wordt geminimaliseerd. Het CRa rapport geeft aan dit een goede oplossing te vinden maar vraagt zich af of het opvangen en opslaan van regenwater van de daken en verharde oppervlakten nog tot verdere vermindering van onttrekking van water uit de Hoge Vaart kan leiden. Hier kunnen wij aangeven dat deze oplossing reeds wordt bekeken en we hier goed naar zullen kijken.

### **2.2.4. Circulair bouwen**

Het project in Zeewolde is ontworpen en wordt gebouwd passend binnen de LEED-Gold normering. LEED is het internationale duurzaamheidskeurmerk dat bouwwerken wereldwijd beoordeelt op vijf milieuthema's: duurzame locatie; efficiënt gebruik van water; energie en sfeer; materialen en middelen en kwaliteit van het binnenmilieu. Gold is de een na hoogst haalbare categorie.

Onderdelen van het LEED evaluatie- en certificatiesysteem is onder andere een levenscyclusanalyse van het hele gebouw (WBLCA). Deze analyse geeft inzicht in de milieuprestaties van specifieke producten, materialen en systemen en de algemene milieuprestaties van het project als geheel. De specifieke afspraken met de initiatiefnemer over circulair bouwen zijn onderdeel van de Anterieure Overeenkomst.

### **2.2.5. Natuur-inclusiviteit**

Een onderdeel dat ons inziens ook toeziet op multifunctioneel gebruik van grond en dat ook steeds belangrijker wordt bij de inrichting van bedrijventerreinen is het natuur-inclusief inrichten van een bedrijventerrein. Dit onderdeel is in het rapport van CRa helaas onderbelicht gebleven maar willen we toch graag benoemen, omdat het bijdraagt aan het stimuleren van biodiversiteit en daarmee ook het maatschappelijk draagvlak bij dergelijke ontwikkelingen vergroot.

De Provincie, de gemeente en de initiatiefnemer willen afspraken met elkaar maken over een aantal te treffen maatregelen die leiden tot een toename van biodiversiteit op het terrein van Tulip. Deze maatregelen bestaan uit:

1. minimaal het ecologisch vriendelijk inrichten van 16 – 20 ha van het Project.
2. het realiseren van kruidenrijk grasland op en langs de Knardijk. De Knardijk is nu een relatief kale grasdijk.
3. de aanleg van een natuurvriendelijke oever.

De definitieve afspraken maken onderdeel uit van de Anterieure Overeenkomst.

### 2.3 Tijdslijn

Onderstaande tijdslijn geeft een beeld van wanneer de ontwikkeling is gestart, welke mijlpaaltappen reeds zijn gezet en waar we nu staan in het proces om tot definitieve besluitvorming te komen:

- voor 17 oktober 2019: Amerikaanse partij heeft gesprekken met NFIA en minister president
- 17 oktober 2019 eerste kennismaking in Flevoland met Amerikaanse partij
- februari - mei 2020: intensief contact (email + telefonisch) tussen de gemeente Zeewolde, de provincie Flevoland en het Rijk over verwerving RVB gronden.
- 9/10 juni 2020 publicatie en ter inzage legging van Voorontwerp bestemmingsplan en NRD, toezending aan overlegpartners (waaronder rijk middels de algemene plannen postbus van Rijkswaterstaat en defensie) en eigenaren binnen het plangebied zoals het RVB, publicatie in Staatscourant, Gemeentebld en huis aan huisblad
- 15 juli 2020 advies commissie mer op NRD
- 11 september 2020: de NOVI officieel vastgesteld
- 1 oktober 2020: overleg gemeente Zeewolde met RVB (Anneloes van Boxtel) over verkoop beoogde rijksgronden
- 11 dec 2020: brief van de regio aan Minister Wiebes inzake de ontwikkeling van de casus Zeewolde, waarin het Rijk wordt geïnformeerd over de voortgang en tevens wordt opgeroepen om met de regio mee te denken aan het verder vormgeven van een aantal aspecten van het project, waaronder het realiseren van restwarmtebenutting en energie-infrastructuur, koppelkansen met andere regionale initiatieven (o.a. MRA datacenterstrategie) en verwerving RVB gronden. Hierbij werd tevens ingegaan op hoe dit project past binnen bestaand beleid zoals de NOVI/REOS
- 24 februari 2021: publicatie Ontwerpbestemmingsplan, informeren overlegpartners ((waaronder rijk middels de algemene plannen postbus van Rijkswaterstaat en defensie) en eigenaren binnen het plangebied zoals het RVB, publicatie in Staatscourant, Gemeentebld en huis aan huisblad
- 11 maart 2021: overleg DG's Rijk met provinciale en gemeentelijke bestuurders betreffende multifunctioneel gebruik van de grond
- 29 april 2021 Voorlopig advies MER commissie op MER

Resterende planning:

- 21 september 2021: behandeling bestemmingsplan in de college van B&W van Zeewolde
- 4 oktober 2021: publicatie ontwerpvergunningen door Omgevingsdienst
- 4 november 2021 Behandeling tot vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad
- 9/16 november publicatie bestemmingsplan en vergunningen

Zoals uit bovenstaande tijdslijn blijkt, is de casus Zeewolde reeds in een vergevorderd stadium aanbeland. De tijdslijn geeft o.a. inzicht in wanneer de regio (vanaf februari 2020) contact heeft gezocht met het Rijk op verschillende niveaus om met de regio het gesprek aan te gaan over deze ontwikkeling. Middels een brief aan minister Wiebes heeft de regio het Rijk in december 2021 opgeroepen om met de regio mee te denken over de invulling van een aantal zaken die ook worden benoemd in het adviesrapport van het CRa. Daarmee heeft de regio het Rijk meermaals in de gelegenheid gesteld om actief te participeren in dit project. Het verzoek van het Rijk om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn t.a.v. multifunctioneel gebruik van de gronden heeft erg laat plaatsgevonden, pas nadat de termijn voor het indienen van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan reeds was verlopen, wat ons inziens de mogelijkheden van het Rijksverzoek binnen de gepresenteerde planning erg beperkt.

### **1.5 Conclusies van de regio**

De provincie Flevoland en de gemeente Zeewolde concluderen dat de casus Zeewolde aan alle eisen voldoet of gaat voldoen die door geldende nationale, regionale en lokale wettelijke kaders aan de komst van een datacenter in Flevoland worden gesteld. De komst van het datacenter is dan ook niet in strijd met Rijksbeleid. Het proces rondom de bestemmingsplanwijziging alsmede het vergunningentraject is reeds zover gevorderd dat de regio er alle vertrouwen in heeft dat de initiatiefnemer aan deze wettelijke kaders kan voldoen.

Wij constateren dat het besluitvormingstraject betreffende de bestemmingsplanwijziging en de vergunningverlening zich in een vergevorderd stadium bevindt. Het zou van onfatsoenlijk bestuur getuigen als we in dit stadium de initiatiefnemer van de casus Zeewolde nog verstrekkende voorwaarden zouden gaan opleggen die niet door huidige wet- en regelgeving en beleid worden ondersteund.

Daarbij concluderen wij tevens dat de regio en de initiatiefnemer van de casus Zeewolde over alle inhoudelijke aspecten die benoemd zijn in het Adviesrapport van het CRa en het rapport van TNO reeds intensief met elkaar in gesprek zijn. Zoals op meerdere plaatsen in dit document aangestipt, onderhandelt de regio momenteel met de initiatiefnemer over maatregelen betreffende o.a. energiebesparing en duurzame energie-opwek, hergebruik van de restwarmte en het realiseren van een natuurinclusief bedrijventerrein. De afspraken zullen worden vastgelegd in een Anterieure Overeenkomst.

Op basis van dit alles komen wij tot de conclusie dat er in de casus Zeewolde reeds op een adequate manier invulling wordt gegeven aan het verzoek van het Rijk t.a.v. multifunctioneel gebruik van de grond. Daarmee zijn wij van mening dat het Rijk de opdracht kan geven aan het RVB om tot de verkoop van de beoogde rijksgronden aan de gemeente Zeewolde over te gaan ten behoeve van de ontwikkeling van het datacenter.

Van: 10.2.e  
 Aan: 10.2.e 10.2.e@zeewolde.nl  
 Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan in gemeenteraad  
 Datum: vrijdag 30 april 2021 11:14:21

Dag 10.2.e en 10.2.e,

In aanvulling op mijn eerdere mail lijkt het ons verstandig om vooruitlopend op het overleg van 10 mei al enkele vervolgstappen met elkaar af te stemmen. Jullie gaan namelijk aan de slag met de verdere uitwerking van de vragen van de Mer-commissie en tegelijkertijd loopt het onderzoek in opdracht van het bestuurlijk overleg van 19 maart jl. Het is niet de bedoeling om de onderzoeken te integreren, maar onderlinge afstemming is waarschijnlijk wel handig. De vragen van de Mer-commissie overlappen deels met de onderzoeksvragen die wij aan de WUR en TNO hebben gesteld.

Zoals verteld in ons overleg, hebben wij de WUR en TNO om advies gevraagd. Zij zullen ons helpen de opdracht van de dg RVB te beantwoorden. Wij wachten nog op een eerste aanscherping van de onderzoeksvragen van de WUR en TNO, maar we willen graag alvast de richting van de onderzoeksvragen met jullie delen:

- Vergelijking huidige plannen met de actuele techniek/ontwikkelingen rondom datacenters.
- De bijdrage aan biodiversiteit (en mogelijke verbeteringen).
- Toetsing gestelde (duurzaamheids)normen.
  - Mogelijke monitoring gestelde normen.
  - Afspraken nakoming gestelde normen.
- Gefaseerde bouw
  - Borgen afspraken bij gefaseerde bouw.
  - Mogelijke tijdelijke oplossingen/inpassingen bij gefaseerde bouw.
- Restwarmte
  - Randvoorwaarden restwarmte.
  - Gebruik restwarmte.

Wij wachten dus nog op een reactie van de WUR en TNO. Zodra wij deze hebben zullen we die natuurlijk met jullie delen.

Om beide trajecten goed op elkaar af te stemmen, vroegen wij ons af hoe het vervolg van jullie uitwerking van de vragen van de Mer-commissie eruitziet en hoe jullie eventuele afstemming tussen beide trajecten zien.

Groet, 10.2.e

Van: 10.2.e  
 Verzonden: vrijdag 30 april 2021 08:41  
 Aan: 10.2.e '10.2.e@zeewolde.nl'  
 Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan in gemeenteraad

Ha 10.2.e,

Dank! Ja dat zullen we doen.

Groet, 10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e@zeewolde.nl>  
 Verzonden: vrijdag 30 april 2021 08:29  
 Aan: 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>  
 Onderwerp: Re: Ontwerpbestemmingsplan in gemeenteraad

Hoi 10.2.e

10 mei digitaal is prima.  
 Kunnen jullie ons een video link sturen voor de call?

Hartelijke groet

Op vr 30 apr. 2021 om 08:21 schreef 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>

Dag 10.2.e,

Dank voor je reactie. Goed om te weten.

We hadden tijdens ons vorige overleg afgesproken om op maandag 10 mei weer bijeen te komen in Zeewolde. Vinden jullie het goed om hier een digitaal overleg van te maken?

Groet, 10.2.e

**Van:** 10.2.e <10.2.e@zeewolde.nl>

**Verzonden:** donderdag 29 april 2021 21:09

**Aan:** 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>

**Onderwerp:** Re: Ontwerpbestemmingsplan in gemeenteraad

Hoi 10.2.e,

Vandaag heeft de Mer commissie haar voorlopig advies uitgebracht. In overleg met de commissie hebben wij besloten nog een drietal nadere onderzoeken te doen en deze als een addendum toe te voegen bij het Mer rapport. Ook hebben we de commissie gevraagd om dit te betrekken bij hun definitieve rapport. De verwachting is dat de onderzoeken over 5/6 weken gereed zijn. Vervolgens heeft de gemeente 2 weken nodig om het addendum te maken en de commissie heeft dan weer 6 weken nodig voor hun definitief advies. Al met al levert dit ca 12 weken vertraging op.

De vaststelling van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad is nu gepland op begin oktober.

Mocht je meer vragen hebben neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet

10.2.e

Op do 29 apr. 2021 om 11:31 schreef 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>

Dag 10.2.e en 10.2.e,

Ik las in een krantenartikel dat het ontwerpbestemmingsplan pas in oktober in de gemeenteraad ligt. Uiteraard ga ik dit graag eerst bij jullie na. Klopt het artikel? Zo ja, is het dan verstandig om samen de planning van het onderzoek te bekijken?

Ik hoor graag van jullie!

Vriendelijke groet,

10.2.e

*Sr. Medewerker Vastgoed & Infrastructuur*

.....  
Afdeling Verhuur & Taxaties  
Directie Transacties en Projecten  
**Rijksvastgoedbedrijf**  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties  
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag  
.....

10.2.e

10.2.e@rijksoverheid.nl  
.....



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

--

10.2.e, vestigingsadviseur gemeente Zeewolde

Email: [10.2.e@zeewolde.nl](mailto:10.2.e@zeewolde.nl)

Telefoon: 10.2.e

Mobiel: 10.2.e

Website: [www.zeewoldezakelijk.nl](http://www.zeewoldezakelijk.nl)

--

10.2.e, vestigingsadviseur gemeente Zeewolde

Email: [10.2.e@zeewolde.nl](mailto:10.2.e@zeewolde.nl)

Telefoon: 10.2.e

Mobiel: 10.2.e

Website: [www.zeewoldezakelijk.nl](http://www.zeewoldezakelijk.nl)

Van: 10.2.e  
 Aan: 10.2.e  
 Cc: 10.2.e ; 10.2.e  
 Onderwerp: voorbereiding gesprek as maandag 10 mei (digitaal)  
 Datum: donderdag 6 mei 2021 19:30:09  
 Bijlagen: [GV20031-GZF-R003 Rapportage 2.1 redacted\\_final.pdf](#)  
[summary Greenvis report excerpt from policy advice redacted\\_final.pdf](#)  
[Lijst met gewenste toekomstige ontwikkelingen.pdf](#)

---

Beste 10.2.e,

Ter voorbereiding op het gesprek van 10 mei as sturen wij jullie hierbij de volgende 2 documenten:

1. greenvis rapport zoals dat ook is toegezonden aan de mer commissie
2. lijst met gewenste ontwikkelingen op RVB grond naast Trekkersveld IV

Vervolgens heb je ons via de mail nog een aantal vragen gesteld met name over planning en hoe het verder gaat met de MER Commissie. Daar geef ik graag antwoord op.

De MER commissie heeft een voorlopig advies uitgebracht. Een voorlopig advies omdat in overleg met de commissie is besloten om een aanvulling te maken die opnieuw beoordeeld gaat worden door deze commissie. Het klopt dat een aantal van de vragen die de MER commissie stelt ook door jullie gesteld zijn en voorgelegd aan TNO en WUR. De input daarop zouden wij graag meenemen bij de aanvulling. Wij hebben onszelf tot 1 juni gegeven om deze aanvulling te schrijven en vervolgens met de bevoegde gezagen door te nemen en uiterlijk 30 juni opnieuw voor te leggen aan de mer commissie. Dit heeft tot gevolg dat de besluitvorming in tijd opschuift en na de zomervakantie komt te liggen. Dit betekent echter wel dat alle stukken voor de zomervakantie gereed moeten zijn. Daarom streven ernaar om wij de oorspronkelijke planning (zoals in jullie opdracht is geformuleerd) te handhaven. Dit betekent voor 24 juni een handreiking die moet worden meegenomen in de besluitvormingsronde.

Ook is gevraagd om concept anterieure overeenkomst met jullie te delen. De concept overeenkomst zelf kunnen wij helaas nog niet delen omdat dit nog in ontwikkeling en onderhandeling is. Wij delen wel graag met jullie de input voor deze overeenkomst, dus over welke onderwerpen maken wij afspraken met elkaar, hierover is onderstaande tekst opgenomen.

*Gemeente, Provincie en initiatiefnemer stellen een anterieure overeenkomst op om tot verdere ontwikkeling en uitvoering van het project te komen. Deze anterieure overeenkomst zal voorafgaand aan de behandeling van het bestemmingsplan aan de raad ter goedkeuring worden voorgelegd. In de overeenkomst worden nadere afspraken gemaakt over de invulling van verschillende onderwerpen. Op dit moment worden met de initiatiefnemer gesprekken gevoerd om in afstemming met elkaar tot een set van afspraken te komen. Een korte weergave van onderwerpen die zoal besproken worden zijn: zaken gerelateerd aan het exploitatieplan, infrastructurele werken, grondverwerving, het gebruik van restwarmte en de mogelijke ontwikkeling van een regionaal warmtenet, watercompensatie, duurzaam materiaalgebruik, energetische verduurzaming, ecologische inrichting en maatschappelijke & economische ontwikkeling van de lokale samenleving. Op dit moment is het nog onduidelijk op welke wijze deze onderwerpen precies invulling krijgen. Uit de gezamenlijke afweging kan het zo zijn dat er nog onderwerpen afvallen of slechts gedeeltelijk worden ingevuld. Hierover moet overeenstemming komen tussen de 3 partijen, waarna de overeenkomst aan de raad ter besluitvorming wordt aangeboden.*

Ik hoop hiermee je vragen te hebben beantwoord en uiteraard kunnen we dit 10 mei as

verder toelichten.

Met vriendelijke groet,

**Gemeente Zeewolde**

**10.2.e**

Adviseur Omgevingsbeleid

team ruimtelijke plannen en vergunningen

telefoon: **10.2.e**

e-mail: **10.2.e** [@zeewolde.nl](mailto:10.2.e@zeewolde.nl)

werkdagen: **10.2.e**



post Postbus 1, 3890 AA Zeewolde

bezoek Raadhuisplein 1, 3891 ER Zeewolde

telefoon 036-5229522

e-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)

website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

twitter [@gemzeewolde](https://twitter.com/gemzeewolde)

Van: 10.2.e  
 Aan: 10.2.e "10.2.e@zeewolde.nl"; 10.2.e "10.2.e@zeewolde.nl"  
 Cc: 10.2.e  
 Onderwerp: Gesprek datacenter Zeewolde (datum volgt)  
 Datum: woensdag 14 april 2021 17:28:41  
 Bijlagen: [Opdrachtomschrijving onderzoek innovatieve oplossingen Flevoland.docx](#)

---

Beste 10.2.e en 10.2.e,

Er wordt een afspraak gemaakt waar we elkaar spreken over het Datacenter Zeewolde in het kader van de onderzoeksopdracht voor multifunctioneel ruimtegebruik Flevoland. Dit onderzoek voeren we uit naar aanleiding van een bestuurlijke afspraak tussen het Rijk en de provincie Flevoland. Ter voorbereiding op het gesprek, delen wij graag de punten waar we het samen over willen hebben.

In de eerste stap van het onderzoek, zijn we op zoek naar de huidige context. In het gesprek proberen we inzicht te krijgen in de overwegingen bij de ruimtelijke inpassingen en het delen van kennis. Vervolgens zullen wij samen met jullie, op basis van deze gesprekken, experts advies vragen over multifunctioneel ruimtegebruik, landschappelijke inpassing, uitvoerbaarheid enzovoort, mede in relatie tot eventuele andere opgaven die beslag op ruimte leggen.

In ons gesprek willen we graag de context goed in beeld brengen. Onderwerpen daarbij zijn:

- de doorlopen besluitvorming van de gemeente;
- uitgevoerde onderzoeken ter ondersteuning aan de besluitvorming;
- de mogelijkheden tot multifunctioneel ruimtegebruik, mede in het licht van andere ruimtelijke opgaven;
- het gebruik van restwarmte voor het verwarmen van gebouwen in de omgeving.
- andere informatie die volgens jullie relevant is voor het onderzoek.

In de bijlage vinden jullie de opdrachtomschrijving, zoals 10.2.e (directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf) deze met gedeputeerde Jop Fackeldey heeft gedeeld.

Met vriendelijke groet,  
namens 10.2.e (opdrachtnemer onderzoek namens het Rijk),

10.2.e  
Sr. Medewerker Vastgoed & Infrastructuur

---

Afdeling Verhuur & Taxaties  
 Directie Transacties en Projecten  
**Rijksvastgoedbedrijf**  
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties  
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

---

10.2.e  
 10.2.e @rijksoverheid.nl

---



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf  
T.a.v. 10.2.e

Contactpersoon

10.2.e

M 10.2.e

10.2.e@rijksoverheid.nl

Datum

7 april 2021

# memo

Opdrachtschrijving onderzoeken zonneparken  
Noordoostpolder en datacenter Zeewolde

## Aanleiding

De provincie Flevoland heeft, samen met de betrokken gemeenten, het Rijk gevraagd mee te werken aan twee ruimtelijke ontwikkelingen, die deels zijn gepland op gronden in bezit van het Rijk:

- **Buiten reikwijdte Wob-verzoek**



- De gemeente Zeewolde heeft het Rijk verzocht drie percelen (met een gezamenlijk oppervlakte van 84 ha.) te verkopen voor de bouw van een datacenter. Ook deze gronden worden momenteel verpacht door het RVB.

## Doel

Er is nog geen eenduidige beslissing van de betrokken beleidsdepartementen of het Rijk (in dit geval het RVB) aan de genoemde ontwikkelingen mee kan werken. In overleg met de provincie hebben de betrokkene departementen en het RVB afgesproken een onderzoek uit te (laten) voeren naar multifunctioneel ruimtegebruik in Flevoland en dat vanuit dit onderzoek wordt gekeken naar een multifunctionele inpassing van deze twee concrete projecten. Inzet van het onderzoek is te komen tot mogelijke (innovatieve) multifunctionele inpassingen, waar alle beleidsdepartementen, provincie en gemeenten mee akkoord kunnen gaan.

## Onderzoeksvraag

Op welke wijze kan het Rijk, samen met de provincie en gemeenten, bijdragen aan het maximaliseren van maatschappelijke meerwaarde met mogelijke inzet van rijksgronden, gegeven:

- de twee genoemde casussen;
- mogelijk multifunctioneel ruimtegebruik;
- de korte en lange termijneffecten;
- de bredere ruimtelijke, maatschappelijke en politiek-bestuurlijke context;
- de ruimtelijke principes uit de NOVI.

Voorstellen moeten substantieel toegevoegde waarde hebben ten opzichte van de huidige plannen van de gemeente **Buiten reikwijdte Wob-verzoek** Zeewolde voor de twee genoemde casussen.

**Datum**  
7 april 2021

### **Fasering**

Het onderzoek kent de volgende onderdelen:

1. *Inventarisatie*  
Situatieomschrijving van beide casussen.
2. *Probleemanalyse*  
Beschrijving spanningen tussen initiatieven en (verschillende) belangen van gemeente, provincie en beleidsdepartementen.
3. *Oplossingsrichtingen*  
Mogelijke oplossingen, waarmee vertegenwoordigers van de onderscheiden belangen (gemeenten, provincie en ministeries) akkoord zouden kunnen gaan.
4. *Voorstel aanbevolen oplossing*  
Uitwerking aanbevolen oplossingsrichting..

### **Randvoorwaarden**

- Beleidsmatige context oplossingen  
De betrokken gemeenten, provincies en ministeries moeten akkoord kunnen gaan met de aanbevolen onderzoeksvoorstellen uit het onderzoek.
- Uitvoerbaarheid onderzoeksresultaten  
Voor de bouw van het datacenter verkoopt het RVB de grond aan de gemeente (of onteigent de gemeente de Staat), voor de zonneparken geeft het RVB een zakelijk recht uit aan een partij die op de gronden een zonnepark realiseert en exploiteert. Bij zowel de verkoop als de ingebruikgeving moet het RVB voldoen aan bestaande privaatrechtelijke en beleidsmatige kaders. De mogelijke innovatieve oplossingen moeten binnen deze kaders passen. Daarnaast moeten de aangedragen oplossingen uitgevoerd kunnen worden door provincie, gemeenten en betrokken ontwikkelaars.
- Onderzoeksbudget  
De opdrachtgever stelt budget beschikbaar voor de uitvoering van het onderzoek (kosten voor uren, eventuele externe onderzoekskosten).

### **Uitvoering**

Direct betrokken bij het onderzoek zijn:

- Opdrachtnemer  
Verantwoordelijk voor de aansturing van het onderzoek, procesoverzicht en rapportage aan opdrachtgever.
- College van Rijksadviseurs (CRa)  
Het CRa brengt vanuit haar onafhankelijke positie ontwerpkenis en expertise over de fysieke leefomgeving in het onderzoek in. Het vergroten van de maatschappelijke meerwaarde voor de lange termijn staat daarbij voorop.
- RVB  
Inbreng van expertise over privaatrechtelijke mogelijkheden (ingebruikgeving en verkoop), juridisch advies, gebruik van de gronden.

### **Partners**

In het onderzoek zal gebruikt worden gemaakt van (eerdere) onderzoeken en kennis van de Wageningen University & Research (WUR), TNO, het consortium Zon in Landschap en mogelijke andere relevante partners.

**Datum**  
7 april 2021

### **Verwacht resultaat**

Het onderzoek resulteert in een overzicht van mogelijke uitvoerbare oplossingen, waarbij:

- rekening gehouden wordt met reeds genomen besluiten en gevoerde processen door provincie en gemeenten;
- de oplossingen verbonden kunnen worden aan andere (lokale, regionale en rijks-) belangen;
- ingezet wordt op mogelijke intensivering van grondgebruik;
- rekening gehouden wordt met de (juridische) uitvoeringsmogelijkheden van het RVB.

### **Opleverdatum**

De onderzoeksresultaten zullen begin juni 2021 worden aangeboden aan de opdrachtgever. In mei zal de opdrachtnemer een update over de voortgang geven.

Van: 10.2.e namens 10.2.e  
 Aan: 10.2.e 10.2.e  
 Cc: Jop Fackeldey; Jan-Nico Appelman  
 Onderwerp: RE: Afspraken nav overleg maandag 25 oktober.  
 Datum: donderdag 28 oktober 2021 11:56:17

---

Beste Jop, 10.2.e, en Nico-Jan,

Dank voor jouw weergave van het gesprek. Bijgaand de terugkoppeling zoals die intern RVB is uitgezet. Kern is dat we snel het aangepaste plan van de gemeente Noordoostpolder ontvangen zodat we dat kunnen laten toetsen door TNO.

Verslag BO RVB – provincie Flevoland (25-10-2021)

Onderzoek multifunctioneel ruimtegebruik: resultaat en terugblik

- Voor de zomer zijn de conceptadviezen van het CRa (en TNO) met de gemeenten gedeeld.
- In augustus heeft de staatssecretaris per brief de voorwaarden waaronder het RVB kan meewerken aangegeven. Door harde voorwaarden te stellen wordt het een technische exercitie, geen discussie.
- De provincie vindt het beeld dat het RVB schetst van het afgeronde traject te positief. Jop Fackeldey stelt dat in de oorspronkelijke opdracht is gezegd dat rekening zal worden gehouden met reeds gevoerde processen. De provincie wil de ontwikkelaars geen voorwaarden opleggen die niet uit te voeren zijn.

### Buiten reikwijdte Wob-verzoek

[Redacted content]

Stand van zaken datacenter Zeewolde

- Ook voor het datacenter wil de provincie weten of er naar de letter of de geest van de voorwaarden gekeken wordt. Jan-Nico Appelman geeft aan dat de onderhandeling over het hergebruik van warmte vergesond is. De voorwaarden voor het watergebruik kunnen worden overgenomen. Alleen het plaatsen van zonnepanelen op het dak is niet mogelijk.
- De initiatiefnemer wil geen zonnepanelen op het dak, wel op het terrein. Het RVB kan dit echter niet toetsen, omdat het nog geen plannen heeft ingezien. De provincie meldt dat er wel ruwe schetsen van zijn. Deze zijn hierover nog wel in onderhandeling met de initiatiefnemers.
- De provincie probeert medio november een anterieure overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemer. De voorwaarden voor het warmtenet, energie- en watergebruik worden hierin meegenomen. De gemeente gaat geen nieuw vergunningstraject voor de aanpassing van het gebouw starten.
- De provincie verwijst naar een brief van Defensie aan de initiatiefnemer, waarin wordt gesteld dat het bedrijf aansprakelijk is voor verstoring op de nabijgelegen radar. Zowel de provincie als het RVB kent de inhoud van de brief niet. De provincie vindt dat het Rijk met twee monden spreekt: naar aanleiding van het CRa-onderzoek wil het Rijk zonnepanelen op het dak, terwijl Defensie dit niet lijkt te willen. Het RVB legt uit dat zij van omgevingsmanagers voor Defensie hebben begrepen dat het om een optelsom van alle zonneparken in de omgeving gaat, niet alleen voor zonnepanelen op het datacenter.



#### Vervolgafspraken

- Het doel van het vervolg is een technische afronding, geen bestuurlijk traject meer. Indien de aangepaste plannen niet (volledig) voldoen aan de voorwaarden, zal de RVB dit echter wel voorleggen aan de staatssecretaris. De provincie vraagt dit pas te doen als het hele plan compleet is. Ze willen namelijk aan knoppen kunnen draaien om een zo efficiënt mogelijk datacenter te laten realiseren. Het RVB stelt dat het ook om multifunctioneel ruimtegebruik gaat. Als je geen zonnepanelen op zo'n groot gebouw plaatst, moet daar een goed onderbouwing voor zijn.
- De gemeenten delen zo snel mogelijk plannen. Het RVB kan deze dan laten toetsen door TNO.
- De provincie en RVB spreken af goed contact hierover te houden.

Groet,  
10.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 10.2.e <10.2.e@flevoland.nl>

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 09:38

Aan: 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>

CC: Jop Fackeldey <10.2.e>; Jan-Nico Appelman <10.2.e>

Onderwerp: Afspraken nav overleg maandag 25 oktober.

In het overleg gister maandag 25 oktober hebben we een aantal zaken afgesproken. Het lijkt me goed die ook even vast te leggen. Bij deze:

- Om te komen tot verkoop van gronden door het RvB tbv het datacenter <sup>Buiten reikwijdte Wob-verzoek</sup> zal de toets van TNO – of en in welke mate is voldaan aan de gestelde voorwaarden - bepalend zijn. De afhandeling is dus technisch en niet meer bestuurlijk.
- Buiten reikwijdte Wob-verzoek
- Buiten reikwijdte Wob-verzoek
- Buiten reikwijdte Wob-verzoek
- Ten aanzien van de datacentrale lopen de onderhandelingen. De resultaten tot nu toe zullen worden gedeeld met het RvB. Daarbij rekening houdend dat het tussenresultaten zijn in lopende onderhandelingen. De totale deal uiteindelijk zal ook ten aanzien van de voorwaarden worden getoetst door TNO waarbij de totale energiebalans als eindresultaat belangrijk leidend is. (actie Jan Nico)
- Als de tussenresultaten er liggen kan Rvb ook richting defensie optreden om tot een gezamenlijk rijksbeeld te komen tav zonne-energie voor de locatie datacenter Zeewolde immers nu liggen er vanuit het rijk verschillende signalen bij Tulip. (actie 10.2.e)

Verstuurd vanaf mijn iPad

\*\*\*disclaimer\*\*\*

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>

**Van:** 10.2.e  
**Aan:** 10.2.e ; 10.2.e  
**Cc:** 10.2.e  
**Onderwerp:** Aangepast plan datacenter Zeewolde  
**Datum:** donderdag 25 november 2021 17:19:51

---

Dag 10.2.e en 10.2.e,

Gezien de persconferentie gisteren zijn het ongetwijfeld drukke en spannende tijden voor jullie. Mogelijk dat het daarom de afgelopen weken niet gelukt is om contact met jullie op te nemen. Bij dezen nog een poging.

In het bestuurlijk overleg van 25 oktober jl. is afgesproken dat de gemeente het (aangepaste) plan met het RVB zou delen, zodra het plan compleet was. De gedeputeerden vroegen hierom, zodat er aan de juiste knoppen gedraaid kan worden om een zo efficiënt mogelijk datacenter te kunnen laten realiseren. Daarnaast is afgesproken dat het RVB het plan na ontvangst zal laten toetsen, zodat bekeken kan worden in hoeverre het plan voldoet aan de door het Rijk gestelde voorwaarden voor de grondverkoop.

Tijdens de persconferentie werd gezegd dat de plannen naar de gemeenteraad zijn verstuurd. Kunnen jullie inschatten wanneer jullie het aangepaste plan met het RVB kunnen delen? Dan kunnen wij daar rekening mee houden in de planning voor de toetsing van het plan.

We horen graag van jullie!

Vriendelijke groet,

10.2.e  
*Sr. Medewerker Vastgoed & Infrastructuur*

---

Afdeling Verhuur  
Directie Transacties en Projecten  
**Rijksvastgoedbedrijf**  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

---

10.2.e  
10.2.e @rijksoverheid.nl

---

Van: 10.2.e  
Aan: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e  
Cc: 10.2.e  
Onderwerp: Vervolgafspraken datacenter Zeewolde  
Datum: donderdag 2 december 2021 15:15:56

---

Dag 10.2.e, 10.2.e en 10.2.e,

Goed om elkaar weer even gesproken te hebben.

Omdat wij van de beleidsdepartementen en binnen het RVB regelmatig vragen krijgen over het proces, willen we de afspraken die we net gemaakt hebben graag met hen delen. Om geen misverstanden te laten ontstaan, leggen we de afspraken eerst even aan jullie voor. Kunnen jullie je vinden in onderstaande afspraken?

- De gemeente deelt zodra deze beschikbaar is een samenvatting van de anterieure overeenkomst die het sluit met Meta.
- De gemeente deelt een aangepast plan, op basis van de afspraken die gemaakt zijn in de anterieure overeenkomst. In het plan wordt vermeld in hoeverre wordt voldaan aan de door het Rijk gestelde voorwaarden, inclusief onderbouwing. De gemeente verwacht dit begin 2022 met het RVB te kunnen delen.
- Het RVB laat het plan vervolgens toetsen door TNO. Indien blijkt dat er niet aan de voorwaarden voldaan wordt, legt het RVB dit voor aan de betrokken bewindspersonen, inclusief onderbouwing van de gemeente.
- Het publiekrechtelijke spoor (bestemmingsplanwijziging) staat los van het privaatrechtelijke spoor (verkoop van de grond). Indien hiernaar gevraagd wordt, communiceren we dit zo.
- Het RVB stemt met Defensie het standpunt over zonnepanelen in relatie tot de nabijgelegen radar af.

Ik hoor graag van jullie!

Groet, 10.2.e

## Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1

Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522  
Telefax (036) 5222394  
E-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
Website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

Aan  
Directie Transacties en Projecten  
Rijksvastgoedbedrijf  
T.a.v. 10.2.e  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties (BZK)  
Postbus 1670  
2500 BS Den Haag



Datum  
25 februari 2020

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer

**Zeewolde**

Documentnummer  
z200011163

Contactpersoon  
10.2.e

Doorkiesnummer  
10.2.e

Onderwerp  
Gebruik gronden aan Baardmeesweg Zeewolde

E-mailadres  
[info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)

Geachte 10.2.e

Volgens onze gegevens is het Rijksvastgoedbedrijf eigenaar van enkele percelen grond gelegen tussen de Baardmeesweg en de Gooiseweg te Zeewolde.

Op bijgevoegde tekening staan de gronden rood gekleurd aangegeven. De gemeente Zeewolde heeft naast deze gronden het bedrijventerrein Trekkersveld in exploitatie.

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om het bestaande bedrijventerrein uit te breiden en hiervoor een procedure te starten om te komen tot een nieuw bestemmingsplan. Deze uitbreiding zou dan kunnen plaatsvinden op de gronden zoals deze op bijgevoegde tekening staan aangegeven. Ten behoeve van het opstellen van de concept bestemmingsplan dienen een aantal onderzoeken plaats te vinden:

- Geologisch en archeologisch onderzoek
- Milieukundig bodemonderzoek;
- Geluid- en luchtonderzoek
- Onderzoek in kader van Natuurwetgeving (stikstof).

Wij verzoeken u toestemming te verlenen aan de gemeente Zeewolde om de hierboven genoemde onderzoeken namens haar op uw eigendommen te laten plaatsvinden. De onderzoeken zullen door of namens het bureau Arcadis gedaan worden.

Graag zouden wij ook met u een overleg inplannen voor een informatief overleg over de mogelijke aankoop van de percelen grond door de gemeente Zeewolde.

Wij stellen het op prijs indien dit overleg op korte termijn kan plaatsvinden.  
U kunt hiervoor contact opnemen met 10.2.e, bereikbaar  
onder telefoonnummer 10.2.e of per email: 10.2.e

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

10.2.e

hoofd afdeling Ruimte

Bijlage : tekening

Van: 10.2.e  
 Aan: 10.2.e  
 Cc: 10.2.e  
 Onderwerp: FW: Verzoek om overleg inzake agrarische percelen grond in Zeewolde  
 Datum: woensdag 18 maart 2020 11:05:11

Ha 10.2.e,  
 Zie onder s.v.p. verzoek van Gemeente Zeewolde, zojuist binnen gekomen aangaande toestemming betreding percelen.  
 Met vriendelijke groet,

10.2.e  
 Projectleider Verkoop

-----  
 Directie Transacties en Projecten  
 Rijksvastgoedbedrijf  
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)  
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
 Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag  
 -----

M 10.2.e  
 E 10.2.e @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Bij een bezoek aan ons kantoor heeft u een geldig legitimatiebewijs nodig.

Van: 10.2.e

Verzonden: woensdag 18 maart 2020 10:28

Aan: 10.2.e

Onderwerp: Re: Verzoek om overleg inzake agrarische percelen grond in Zeewolde

beste 10.2.e,

Van Arcadis heb ik onderstaande gegevens ontvangen met de gevraagde kadastrale gegevens en nogmaals het verzoek om de grond te betreden voor de benodigde onderzoeken om te komen tot een concept bestemmingsplan.

hartelijke groet,

"Dat gaat om het agrarische erf van de 10.2.e, maar dat maakt onderdeel uit van 1 kadastraal perceel waar ook de graslanden bij horen.

Het gaat om het perceel Zeewolde A 4741 met een totale oppervlakte van 39.59.35 ha.

Eventueel zouden ook de volgende percelen betrokken kunnen zijn:

Zeewolde A 4723 (0.34.46 ha) Windturbine

Zeewolde A 4740 (0.11.49 ha) woning 10.2.e en ook in hun eigendom

Zeewolde A 94 (0.00.16 ha) trafo van Liander

Al iets van de afdeling Beheer gehoord over toestemming om te gaan onderzoeken ? 10.2.e, maar ook enkele van de andere boeren zeggen dat ze wachten tot RijksVastGoedbedrijf toestemming verleend".

Gemeente Zeewolde

10.2.e

vestigingsadviseur Grondbedrijf

telefoon: 10.2.e

mobiel: 10.2.e

e-mail: 10.2.e@zeewolde.nl

website: [www.zeewoldezakelijk.nl](http://www.zeewoldezakelijk.nl) Bekijk hier onze promo

twitter: @Zeewoldez

werkdagen: ma-di-wo-do-vrij

## Bedrijfsruimte of bedrijfspand | Zeewolde Zakelijk

Logo Zeewolde Zakelijk ZZ-Magazine Advisatieteam Loket voor ondernemers GEZ-Webburea ZZ-Iconen-Trellierveld GEZ-Webburea ZZ-Iconen-Horsterpark GEZ

[Meer informatie...](#)

post Postbus 1, 3890 AA Zeewolde  
 bezoek Raadhuisplein 1, 3891 ER Zeewolde  
 telefoon 036-5229522  
 e-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
 website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)  
 twitter @zeemzeewolde

Op ma 16 mrt. 2020 om 12:00 schreef 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>:

Ha 10.2.e,  
 Zoals zojuist besproken, hierbij de link naar de integrale wettekst van de regeling beheer onroerende zaken 2017.  
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0040452/2018-01-01>  
 Ik heb jouw verzoek voor de bodemonderzoeken gerappelleerd.  
 Wil jij mij het kadastrale nummer toesturen aangaande het perceel waar al een onderzoek voor gedaan is, zodat ik kan navragen of dat

gedeeld kan worden met jullie?  
Met vriendelijke groet,

10.2.e  
Projectleider Verkoop

-----  
Directie Transacties en Projecten  
Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)  
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag  
-----

M 10.2.e  
E 10.2.e @rijksoverheid.nl  
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Bij een bezoek aan ons kantoor heeft u een geldig legitimatiebewijs nodig.

Van: 10.2.e <10.2.e@zeewolde.nl>

Verzonden: maandag 16 maart 2020 10:16

Aan: 10.2.e 10.2.e @rijksoverheid.nl

Onderwerp: Re: Verzoek om overleg inzake agrarische percelen grond in Zeewolde

Hoi 10.2.e

Ik hoop dat je al weer bent opgeknapt. Zo ja zou je mij dan zsm kunnen bellen. Er zijn een aantal zaken die enige spoed hebben gekregen.

Met vriendelijke groet

10.2.e

Op ma 9 mrt. 2020 om 07:44 schreef 10.2.e 10.2.e @rijksoverheid.nl

Beste 10.2.e,

10.2.e Ik neem zsm contact op met je.

Mvg,  
10.2.e

Verzonden met BlackBerry Work([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

Van: 10.2.e <10.2.e@zeewolde.nl>

Verzonden: 27 feb. 2020 15:11

Naar: 10.2.e "10.2.e @rijksoverheid.nl"

Cc: 10.2.e <10.2.e@rijksoverheid.nl>; 10.2.e <10.2.e@zeewolde.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek om overleg inzake agrarische percelen grond in Zeewolde

Beste 10.2.e,

Dank je wel voor de snelle reactie.

De onderzoeken zullen inderdaad door of namens Arcadis gedaan worden.

Het zou fijn zijn als we volgende week contact kunnen hebben om op korte termijn een afspraak te maken.

Hartelijke groet,

Gemeente Zeewolde

10.2.e

vestigingsadviseur Grondbedrijf

telefoon: 10.2.e

mobiel: 10.2.e

e-mail: 10.2.e@zeewolde.nl 10.2.e@zeewolde.nl

website: [www.zeewoldezakelijk.nl](http://www.zeewoldezakelijk.nl) <<http://www.zeewoldezakelijk.nl>> Bekijk hier onze promo <<https://vimeo.com/263514940>>

twitter: @Zeewoldez

werkdagen: ma-di-wo-do-vrij

[<http://zeewoldezakelijk.nl/wp-content/uploads/2015/05/Website-ZZ-homepage-foto-optie-2.jpg>] <<http://www.zeewoldezakelijk.nl/>>

Bedrijfsruimte of bedrijfspand | Zeewolde Zakelijk

Logo \* Zeewolde Zakelijk \* ZZ-Magazine \* Acquisitieteam \* Loket-voor-ondernemers \* GEZ-Website-ZZ-iconen-Trekkersveld \* GEZ-Website-ZZ-iconen-Horsterparc \* GEZ ...

Meer informatie... <<http://www.zeewoldezakelijk.nl/>>

[<https://www.google-drive.com/host/0ByTijVxVh1UVdEFQQ0I4WXIIS28>]

post

bezoek

telefoon

e-mail

website

twitter Postbus 1, 3890 AA Zeewolde  
Raadhuisplein 1, 3891 ER Zeewolde  
036-5229522  
info@zeewolde.nl info@zeewolde.nl  
www.zeewolde.nl <http://www.zeewolde.nl/>  
@gemzeewolde <https://twitter.com/gemzeewolde>

Op do 27 feb. 2020 om 13:05 schreef 10.2.e 10.2.e @rijksoverheid.nl 10.2.e @rijksoverheid.nl>>:  
Beste 10.2.e ,

Ik heb uw verzoek doorgezet naar de juiste afdeling.

Begrijp ik uit uw bericht dat Arcadis door uw gemeente is ingehuurd m.b.t. het uitvoeren van de onderzoeken?

Ik neem volgende week contact met u op aangaande uw uitnodiging voor een informatief gesprek conform het verzoek in uw brief.

Met vriendelijke groet,  
10.2.e

Verzonden met BlackBerry Work (www.blackberry.com <http://www.blackberry.com>)

Van: 10.2.e <10.2.e@zeewolde.nl> 10.2.e t@zeewolde.nl>>

Verzonden: 25 feb. 2020 21:01

Aan: 10.2.e " <10.2.e @rijksoverheid.nl 10.2.e @rijksoverheid.nl>>

Onderwerp: Verzoek om overleg inzake agrarische percelen grond in Zeewolde

Beste 10.2.e ,

Bijgevoegd stuur ik u toe een brief van de gemeente Zeewolde inhoudende een verzoek om toestemming om enkele percelen grond in Zeewolde te betreden voor noodzakelijke onderzoeken in verband met procedure nieuw bestemmingsplan.

Ook is in de brief een verzoek opgenomen om met u een informatief overleg te houden over een eventuele verkoop van deze gronden aan de gemeente Zeewolde.

Ik zal binnenkort hier telefonisch contact met u over opnemen.

met vriendelijke groet,

Gemeente Zeewolde

10.2.e

vestigingsadviseur Grondbedrijf

telefoon: 10.2.e

mobiel 10.2.e

e-mail: 10.2.e@zeewolde.nl 10.2.e@zeewolde.nl: 10.2.e@zeewolde.nl 10.2.e@zeewolde.nl>>

website: www.zeewoldezakelijk.nl <http://www.zeewoldezakelijk.nl> <http://www.zeewoldezakelijk.nl> Bekijk hier onze

promo <https://vimeo.com/263514940>

twitter: @Zeewoldez

werkdagen: 10.2.e

[http://zeewoldezakelijk.nl/wp-content/uploads/2015/05/Website-ZZ-homepage-foto-optie-2.jpg] <http://www.zeewoldezakelijk.nl/>

Bedrijfsruimte of bedrijfspand | Zeewolde Zakelijk

Logo \* Zeewolde Zakelijk \* ZZ-Magazine \* Acquisitieteam \* Loket-voor-ondernemers \* GEZ-Website-ZZ-iconen-Trekkersveld \*

GEZ-Website-ZZ-iconen-Horsterparc \* GEZ ...

Meer informatie... <http://www.zeewoldezakelijk.nl/>

[https://www.google drive.com/host/0ByTt1VxVh1UVdEFQQ0l4WXIIS28]

post

bezoek

telefoon

e-mail

website

twitter Postbus 1, 3890 AA Zeewolde

Raadhuisplein 1, 3891 ER Zeewolde

036-5229522

info@zeewolde.nl info@zeewolde.nl: info@zeewolde.nl info@zeewolde.nl>>

www.zeewolde.nl <http://www.zeewolde.nl> <http://www.zeewolde.nl/>

@gemzeewolde <https://twitter.com/gemzeewolde>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



10.2.e vestigingsadviseur gemeente Zeewolde  
Email [10.2.e@zeewolde.nl](mailto:10.2.e@zeewolde.nl)  
Telefoon 10.2.e  
Mobiel 10.2.e  
Website: [www.zeewoldezakelijk.nl](http://www.zeewoldezakelijk.nl)

## Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1

Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522  
Telefax (036) 5222394  
E-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
Website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

Aan  
Rijksvastgoedbedrijf  
10.2.e  
Postbus 16169  
2500 BD DEN HAAG



Datum

5 juni 2020

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer

00500000035690

**Zeewolde**

Documentnummer

00500000158524

Contactpersoon

10.2.e

Doorkiesnummer

10.2.e

Onderwerp

kennisgeving tervisielegging NRD en  
voorontwerpbestemmingsplan

E-mailadres

[info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)

Geachte 10.2.e,

Wij zijn voornemens een uitbreiding van bedrijventerrein Trekkersveld te realiseren dat ruimte biedt aan een datacenter van circa 166 hectare en aan een stuk regulier bedrijventerrein van circa 35 hectare. Hiervoor is een bestemmingsplan procedure noodzakelijk omdat de gronden op dit moment een agrarische bestemming hebben. U ontvangt hierover deze brief omdat de gronden op dit moment bij u in bezit of in gebruik zijn.

Vanaf 10 juni 2020 ligt het voorontwerp bestemmingsplan en de notitie reikwijdte en detailniveau MER voor bedrijventerrein Trekkersveld IV ter inzage. Een ieder kan gedurende zes weken (tot en met 21 juli) een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan en/of een zienswijze op de notitie reikwijdte en detailniveau MER naar voren brengen. De stukken liggen fysiek ter inzage bij de publieksbalie, in pdf-vorm op de website van de gemeente [www.zeewolde.nl/trekkersveld4](http://www.zeewolde.nl/trekkersveld4) en digitaal op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor meer informatie over de wijze waarop kan worden gereageerd verwijst ik u eveneens naar [www.zeewolde.nl/trekkersveld4](http://www.zeewolde.nl/trekkersveld4)

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

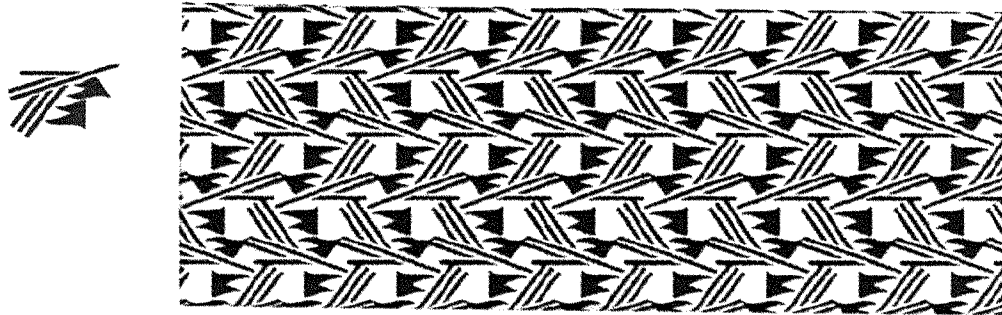
10.2.e

hoofd afdeling Ruimte

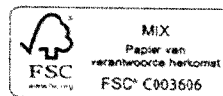
Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Document 14

08.06.20  
Porto Belo  
Porto Belo  
Porto Belo  
Pays-Bas  
Pays-bas  
PostNL



Zeewolde



**Van:** 10.2.e  
**Aan:** 10.2.e  
**Cc:** 10.2.e  
**Onderwerp:** RE: toestemming gebruik gronden Zeewolde  
**Datum:** dinsdag 14 april 2020 10:29:10

Dag 10.2.e,

Jij had van mij nog een antwoord tegoed. De betrokken afdeling heeft besloten om het bodemonderzoek niet te verlenen die eerder uitgevoerd is op het perceel van de 10.2.e.

Als reden daarvoor wordt aangedragen dat het onderzoek u tgevoerd is met als "doel" de verlenging van de erfpacht. Niet voor een bestemmingsplan.

Mocht je hierover nog nadere vragen hebben, wil ik je adviseren om de contactpersoon te benaderen die eerder toestemming toegang percelen heeft gegeven.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e  
Projectleider Verkoop

Directie Transacties en Projecten  
 Rijksvastgoedbedrijf  
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)  
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag  
 Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

M 10.2.e  
 E 10.2.e @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meervarde op basis van beleidsdoelen.

Bij een bezoek aan ons kantoor heeft u een geldig legitimatiebewijs nodig.

**Van:** 10.2.e

**Verzonden:** maandag 23 maart 2020 11:30

**Aan:** 10.2.e

**Onderwerp:** toestemming gebruik gronden Zeewolde

hei 10.2.e,

Hoe gaat het met je? Hier alles nog ok. Het thuiswerken en skypen begint al te wennen.

Heb je voor mij al nieuws of Arcadis namens ons kan starten met de diverse onderzoeken op de door jullie verpachte gronden?

Graag hoor ik van je.

**Gemeente Zeewolde**

10.2.e

vestigingsadviseur Grondbedrijf

telefoon: 10.2.e

mobiel: 10.2.e

e-mail: 10.2.e @zeewolde.nl

website: [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl) Basit herenice xroma

twitter: @ZeewoldeZ

werkdagen: 10.2.e

## Bedrijfsruimte of bedrijfspand | Zeewolde Zakelijk

Wilt u een bedrijfspand of bedrijfsruimte huren in Zeewolde? Of wilt u een bedrijfspand of bedrijfsruimte kopen in Zeewolde? Dan bent u hier aan het juiste adres.

Wilt u een bedrijfspand of bedrijfsruimte huren in Zeewolde? Of wilt u een bedrijfspand of bedrijfsruimte kopen in Zeewolde? Dan bent u hier aan het juiste adres.

[Bekijk hier](#)

post Postbus 1.3890 AA Zeewolde  
 bezoek Raadhuisplein 1.3891 ER Zeewolde  
 telefoon 036-5229522  
 e-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
 website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)  
 twitter [zeewolde](https://twitter.com/zeewolde)