

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die

betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.

5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.

6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.

7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
- b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.

8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.

4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Gemeente Rotterdam
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Prinses Beatrixlaan 3
3062 CM ROTTERDAM

www.rijksoverheid.nl

Kenmerk
2021-0000364539

Uw kenmerk

Bijlage(n)
1

Datum **15 JUL 2021**

Betreft Toekenning aanvraag Volkshuisvestingsfonds Rotterdam-Zuid

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In mei 2021 heeft u voor Rotterdam-Zuid een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. Met deze brief deel ik u mee dat uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Regeling specifieke uitkering herstructurering Volkshuisvesting en dat ik uw aanvraag heb goedgekeurd voor een bijdrage. Het gaat om de deelplannen: Hillesluis, Oud-Charlois en Tarwewijk, en Carnisse. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek, treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd. Ik reken er op dat u dit besluit deelt met eventuele medeaanvragers.

De onafhankelijke toetsingscommissie heeft alle drie ingediende deelplannen beoordeeld op basis van het beoordelingskader uit de regeling specifieke uitkering volkshuisvesting. Het gaat hierbij om de deelplannen Hillesluis, Oud-Charlois en Tarwewijk, en Carnisse. Uw aanvraag 'inzet Volkshuisvestingsfonds Rotterdam-Zuid' heeft op basis van deze beoordeling een voldoende gescoord en de toetsingscommissie heeft daarom positief geadviseerd over een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds voor deze aanvraag. Dit advies heb ik overgenomen op basis van artikel 7.5.

Ik wens u veel succes met de realisatie van het toegekende deelplannen en dank u voor uw inspanningen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid en woonkwaliteit en verduurzaming in kwetsbare gebieden.

Datum

Kenmerk

2021-0000364539

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
Namens deze, 

10.2.e

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, t.a.v. Volkshuisvestingsfonds, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen.

Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.



Datum
15 JUL 2021
Kenmerk
2021-0000364540

BESCHIKKING

Datum: **15 JUL 2021**
Betreft: Beschikking regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Rotterdam-Zuid

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Rotterdam-Zuid. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
College van B&W van de gemeente Rotterdam

DATUM
14 juli 2021

KENMERK
2021-0000052205

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C47

BEDRAG
€ 40.045.949,00 exclusief btw, daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds. Deze afdracht is gebaseerd op de raming die de gemeente in de aanvraag heeft opgegeven.

Periode
8 juli 2021 tot en met 31 december 2031

BASIS VAN DE VERSTREKKING
Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

Datum

Kenmerk

2021-0000364540

Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor ze met een gezamenlijke aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de woonkwaliteit en leefbaarheid in een duurzame en veilige woonomgeving middels fysieke ingrepen.

Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om de volgende deelplannen uit te voeren:

- Algemeen + Hand in Hand Hillesluis
- Oud-Charlois en Tarwewijk
- Deelplan 3: Carnisse

De realisatie van het, in de aanvraag opgegeven, herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 3.c en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn. In bijlage 1 is een uitgebreidere toelichting opgenomen van de herstructureringsactiviteiten, de toegekende bijdragen en de deelgebieden.

WIJZE VAN BETALING

De uitkering zal zo spoedig mogelijk volledig worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL88ABNA0601110595 t.n.v. gemeente Rotterdam.

FINANCIELE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag jaarlijks uiterlijk op 15 juli van de jaren volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sis), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sis. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering via gemeentefonds totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken. Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 13) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het deelplan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen.

VASTSTELLING

De bijdrage wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd. Doch uiterlijk 15 juli 2032.

Datum

Kenmerk

2021-0000364540

TERUGVORDERINGBELEID

De minister vordert terug:

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. voor zover het daadwerkelijk financiële tekort minus de vereiste cofinanciering per deelplan lager is dan de uitkering;
- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 2 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten de opgegeven postcodegebieden;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
- f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering).

Indien de realisatie in aantallen per herstructureringsactiviteit afwijkt van de aanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, stelt de minister de uitkering op een lager bedrag vast als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd per deelplan:

- ☐ Deelplannaam - aard van de controle; N.V.T
- ☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T - aard van de controle; N.V.T
- ☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m Jaar T - aard van de controle; N.V.T
- ☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (inclusief labelstappen) (t/m Jaar T) - aard van de controle; N.V.T
- ☐ Besteding (jaar T) per deelplan - zelfstandige uitvoering - aard van controle; R
- ☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per deelplan - inclusief uitvoering door derden vanaf sisa 2022 - aard van controle; R voor gemeentelijk deel en P voor uitvoering derden
- ☐ Totale opbrengsten (Jaar T) per deelplan - zelfstandige uitvoering - aard van controle; R
- ☐ Cumulatieve opbrengsten (t/m jaar T) per deelplan - inclusief uitvoering door derden vanaf sisa 2022 - aard van controle; R
- ☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per deelplan - aard van controle; R
- ☐ Zelfstandige uitvoering Ja/ Nee - aard van controle; n.v.t.
- ☐ Eindverantwoording Ja/ Nee - aard van de controle: n.v.t.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren:

Datum

Kenmerk

2021-0000364540

- aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijzigingen van herstructureringsactiviteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijke onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling of vragen over de mate waarin geplande activiteiten in de beschikking passen kunt u contact opnemen via

10.2.e [redacted]@rvo.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via

10.2.e [redacted]@minbzk.nl

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, t.a.v. Volkshuisvestingsfonds, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen.

Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Datum

Kenmerk

2021-0000364540

Bijlage 1

Algemene gegevens

Deelnemende gemeente: Rotterdam

Financieel tekort € 10.2.g

Gevraagde bijdrage € 10.2.g

Algemene omschrijving van de activiteiten

In de aanvraag worden in totaal 371 particuliere woningen geherstructureerd door renovatie, transformatie en sloop-nieuwbouw. Daarnaast wordt ook de buitenruimte opnieuw ingericht.

Deelplan Algemeen + hand in hand Hillesluis

Deelgebied: Hillesluis, postcodes 3074

Financieel tekort € 10.2.g

Gevraagde bijdrage € 10.2.g

Cofinanciering: 30%

Transformatie

Aantal geplande woningen: 20

Financieel tekort: € 10.2.g

% van financieel tekort renovatie t.o.v. totaal tekort: 10.2.g%

Opgevoerde kosten openbare ruimte: N.V.T.

Korte toelichting activiteit: de gemeente Rotterdam geeft een bijdrage voor maximaal 20 woningeigenaren om hun panden te transformeren mits ze voldoen aan een aantal voorwaarden zoals duurzaamheid.

Aantal ingeponde woningen: N.V.T.

Sloop-nieuwbouw

Aantal geplande woningen: 41 (sloop); 50 (nieuwbouw)

Financieel tekort: € 10.2.g

% van financieel tekort sloop-nieuwbouw t.o.v. totaal tekort: 10.2.g%

Opgevoerde kosten openbare ruimte: € 10.2.g (functierijp maken)

Korte toelichting activiteit: De gemeente Rotterdam is van plan om 41 woningen te slopen en 50 nieuwbouw woningen terug te bouwen.

Aantal ingeponde woningen: 41

Deelplan Oud-Charlois en Tarwewijk

Deelgebied: Oud-Charlois en Tarwewijk, postcodes 3081, 3082

Financieel tekort € 10.2.g

Gevraagde bijdrage € 10.2.g

Cofinanciering: 10.2.g%

Renovatie

Aantal geplande woningen: 138

Financieel tekort: € 10.2.g

% van financieel tekort renovatie t.o.v. totaal tekort: 10.2.g%

Opgevoerde kosten openbare ruimte: N.V.T.

Korte toelichting activiteit: De gemeente zal 100 woningen aankopen en voor 38 woningen wordt een opdracht verstrekt aan een partner.

Aantal ingeponde woningen: 138

Deelplan Carnisse

Datum

Kenmerk

2021-0000364540

Deelgebied: Carnisse, postcodes 3083

Financieel tekort € 10.2.g

Gevraagde bijdrage € 10.2.g

Cofinanciering: 10.2.g%

Renovatie

Aantal geplande woningen: 126

Financieel tekort: € 10.2.g

% van financieel tekort renovatie t.o.v. totaal tekort: 10.2.g%

Opgevoerde kosten openbare ruimte: N.V.T.

Korte toelichting activiteit: de gemeente heeft 126 woningen aangekocht, deze worden samengevoegd en vergroot.

Aantal ingeponde woningen: 126

Sloop-nieuwbouw

Aantal geplande woningen: 66 (sloop); 174 (nieuwbouw)

Financieel tekort: € 10.2.g

% van financieel tekort sloop-nieuwbouw t.o.v. totaal tekort: 10.2.g%

Opgevoerde kosten openbare ruimte: € 10.2.g (functierijp maken)

Korte toelichting activiteit: de gemeente koopt 66 woningen aan, om uiteindelijk 174 woningen terug te bouwen.

Aantal ingeponde woningen: 66