



**Midden- en
kleinbedrijf**
Kantoor Almelo

Stationsstraat 5
7607 GX Almelo
Postbus 5105
7600 GL Almelo
www.belastingdienst.nl

Telefoonnummer



Mail



Datum

22 oktober 2020

Team

Formeel recht

Behandeld door



Betreft: beslissing Wob-verzoek

Geachte ,

Op 19 augustus 2020 heb ik uw Wob-verzoek ontvangen. Met deze brief beslis ik op uw verzoek.

Wettelijk kader

Uitgangspunt van de Wob is dat - in het belang van een goede en democratische bestuursvoering - overheidsdocumenten op verzoek openbaar worden gemaakt. Dit uitgangspunt geldt niet als een specifieke geheimhoudingsplicht zich ertegen verzet of als één of meer uitzonderingsgronden van de Wob van toepassing zijn. Het verzoek moet betrekking hebben op documenten die feitelijk beschikbaar zijn en niet al openbaar gemaakt zijn.

Beoordeling van uw verzoek

Uw verzoek bestaat uit vier onderdelen:

1. U vraagt of de praktijkhandreiking bedrijfsopvolging vastgoedexploitanten d.d. 1 juni 2016 (versie 2.0) is geactualiseerd dan wel aangevuld. Voor de goede orde merk ik op dat de door u genoemde handreiking op 9 december 2016 al openbaar is gemaakt (zie <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/wob-verzoeken/2016/12/22/besluit-op-wob-verzoek-met-betrekking-tot-praktijkhandreiking-bedrijfsopvolging-vastgoedexploitanten>).
2. U vraagt of er 'voor de inkomstenbelasting/premie volksverzekeringen soortgelijk beleid (al dan niet met een omstandighedencatalogus) bestaat die door de Belastingdienst wordt gehanteerd bij het beoordelen van aangiften waarin winst uit onderneming dan wel resultaten uit overige werkzaamheden dan wel inkomsten uit sparen en beleggen zijn opgenomen die betrekking hebben op onroerende zaken'.
3. Uw verzoek richt zich verder op beleid voor de inspecteur indien in het kader van vooroverleg wordt gevraagd om een 'standpunt in te nemen over de kwalificatie van inkomsten uit onroerende zaken van natuurlijke personen'.
4. Tot slot geeft u aan dat 'als een belastingplichtige zelf werkzaamheden verricht aan een pand, dan wordt dit bij de eigen woning (als bedoeld in

artikel 3.11 Wet inkomstenbelasting 2001) gerekend tot een privé besparing. Hierover is geen inkomstenbelasting/premie volksverzekeringen verschuldigd. Indien (groot) onderhoud wordt gepleegd aan een aangekocht pand met het oogmerk dit pand met een winst te verkopen, dan belandt belastingplichtige in de sfeer van belastbaar resultaat uit overige werkzaamheden. Bestaat beleid en/of handreikingen voor de inspecteur om te bepalen of sprake is van een oogmerk tot wederverkoop?’

Midden- en kleinbedrijf
Kantoor Almelo

Datum
22 oktober 2020

Ik heb met betrekking uw verzoek geen andere stukken aangetroffen dan de al in 2016 openbaar gemaakte praktijkhandreiking.

Beslissing

Ik wijs uw verzoek af omdat ik geen stukken heb aangetroffen.

Rechtsmiddelenverwijzing

Deze brief is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Indien u het niet eens bent met mijn beslissing kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:
de Staatssecretaris van Financiën
Postbus 5105
7600 GL Almelo

Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust.

Hoogachtend,
namens de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst,

