Productie 7

Van: 5.1.2.e [mailto 5.1.2.e @gmail.com]
Verzonden: woensdag 28 februari 2018 12:08
Aan: DRZ Mail
Onderwerp: Fwd: Creditfactuur+boetefactuur 951837 1800101462 1800101463 5.1.2.e 5.1.2e

Gunnigfactuur nooit naar mij verzonden. Niet eens met deze factuur.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Financiële Afdeling < 5.1.2i **@domeinen.org>**
Onderwerp: Creditfactuur+boetefactuur 951837 1800101462 1800101463
Datum: 28 februari 2018 om 11:36:17 CET
Aan: 5.1.2.e **@live.nl"** 5.1.2.e **@live.nl>**
Kopie: Financiële Afdeling < 5.1.2i **@domeinen.org>**

Geachte heer/mevrouw 5.1.2.e

Hierbij mail ik u een creditfactuur en boetefactuur betreft verkoop 2.
De originele stukken worden per post verzonden.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben

Met vriendelijke groet,

Financiële afdeling

Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

T 5.1.2.e
financien@domeinen.org
www.domeinenrz.nl

Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 9043 7300 GD Apeldoorn

5.1.2.e

Domeinen Roerende Zaken
John F. Kennedylaan 8
7314 PS Apeldoorn
Postbus 9043
7300 GD Apeldoorn
www.domeinenrz.nl

Contactpersoon
mw 5.1.2.e
T 5.1.2.e

juridischezaken
@domeinen.org

Datum - 1 MAART 2018
Betreft uw mail

Ons Kenmerk
2090002949

Uw brief (kenmerk)
28-02-2018

Kopie aan

Bijlagen

Geachte heer 5.1.2.e

In reactie op uw mail van 28 februari 2018 berichten we u als volgt.

U geeft aan dat u de gunningfactuur met betrekking tot kavels 7104 en 7111 van de openbare verkoop van februari 2018 niet heeft ontvangen. U maakt nu bezwaar tegen de boetefactuur van 28 februari 2018.

Bij verkopingen van Domeinen Roerende Zaken zijn immer de Algemene Voorwaarden Verkoop Roerende Zaken Domeinen 2016 van toepassing. In deze algemene voorwaarden worden de spelregels bepaald die van toepassing zijn op de veilingen van Domeinen Roerende Zaken. Zo wordt in artikel 5 van deze voorwaarden bepaald dat de koper tot en met 21 dagen na de gunning onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan zijn bieding is gebonden. In artikel 8 wordt bepaald onder welke condities de goederen worden verkocht, namelijk voetstoots. Dit betekent dat er geen enkele vorm van reclame mogelijk is. In artikel 13 tenslotte wordt bepaald dat indien de koper zijn verplichtingen niet nakomt de overeenkomst kan worden ontbonden met het opleggen van een boete.

Gebleken is dat op 8 februari 2018 om 18:56 uur een mail met de gunningsfactuur aan u is verzonden. Er zijn geen technische problemen gebleken dus valt niet in te zien dat u de mail niet tijdig zou hebben ontvangen. U bestrijdt niet de biedingen gedaan te hebben. Dit blijkt derhalve geen punt van discussie. Het email adres blijkt juist nu u de boetefactuur wel hebt ontvangen. Wellicht is de mail in uw spam terecht gekomen? Wat hier verder ook van zij, dit valt onder uw eigen verantwoording.

Wij hebben de kavels inmiddels ontbonden met oplegging van boete. De boete bedraagt 30% van het geboden bedrag voor de 2 kavels, hetgeen neerkomt op € 1.020,00. Wij verzoeken u de boete van € 1.020,00 binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief aan ons over te maken.

Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën

Domeinen Roerende Zaken

Datum

Ons kenmerk
2090002949

Ten slotte willen wij u wijzen op de mogelijkheid om u binnen één jaar na behandeling van uw klacht te wenden tot de Nationale ombudsman, de Commissie voor de verzoekschriften van de Tweede Kamer der Staten-Generaal of de Commissie voor de verzoekschriften van de Eerste Kamer der Staten-Generaal.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Domeinen Roerende Zaken

5.1.2.e

5.1.2.e

Productie 8

KOPIE

Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 9043 7300 GD Apeldoorn

5.1.2.e

Domeinen Roerende Zaken
John F. Kennedylaan 8
7314 PS Apeldoorn
Postbus 9043
7300 GD Apeldoorn
www.domeinenrz.nl

Contactpersoon
5.1.2.e
T 5.1.2.e
F
5.1.2.e
@domeinen.org

Datum 3 APR. 2018
Betreft Betalingsregeling

Ons kenmerk
2093002949/ 951837
Uw brief (kenmerk)

Kopie aan

Bijlagen

Geachte heer 5.1.2.e

U heeft verzocht om een betalingsregeling, hetgeen inhoudt dat u het verschuldigde bedrag van € 1.020,- in 10 termijnen van € 100,- en 1 termijn van € 20,- aan Domeinen Roerende Zaken wilt overmaken.

Hiermee gaan wij akkoord onder de volgende voorwaarden:

- De betaling van de eerste termijn dient te geschieden vóór 14 april 2018. De opvolgende termijnen dienen te zijn ontvangen op de 14e van iedere maand.
- De laatste betaling zal zijn vóór 14 februari 2019, waarmee uw schuld dan is voldaan.
- U dient zich stipt te houden aan de afgesloten regeling. Indien wij op enig moment de afgesproken betaling niet ontvangen, dan vervalt de gehele regeling en zal de zaak ter incasso uit handen worden gegeven.

Wij verzoeken u vriendelijk deze bedragen over te maken op rekeningnummer NL61 INGB 070 50.03.167 ten name van Domeinen Roerende Zaken postbus 7300 GD Apeldoorn onder vermelding van factuurnummer 1800101462.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Domeinen Roerende Zaken

5.1.2.e

5.1.2.e

Productie 9

Van: Secretariaat
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 8:42
Aan: AGIN Pranger Apeldoorn
Onderwerp: FW: Ons dossier 419005641.

Van: 5.1.2e @live.nl]
Verzonden: maandag 20 mei 2019 20:00
Aan: Secretariaat
Onderwerp: Re: Ons dossier 419005641.

Geachte heer/mevr.

Hierbij doe ik nogmaals het verzoek om gespreide betaling te kunnen doen dit had ik in een vorige mail al uitgelegd maar geen reactie over ontvangen ik wil het wel betalen maar van je pensioentje is dit een flinke uitgave dat ik niet in een keer kan betalen dus vraag ik u hiervoor begrip voor kunt opbrengen

Bij voorbaat mijn hartelijke dank hiervoor

Met vriendelijk groet 5.1.2.e

Betreft dossier 419005641
Uw referentie 951837
Inzake Domeinen roerende za / 5.1.2.e

AGIN Pranger
Gerechtsdeurwaarders
Juristen
Incassospecialisten

5.1.2e

Ons dossiernummer : **PAP419005641 T4 (IWL)**
Inzake : **Domeinen roerende zaken** 5.1.2.e
Behandelaar : 5.1.2.e
Telefoonnummer :
Uw e-mailadres : 5.1.2e 5.1.2e **@gmail.com**
Dagtekening : **21 mei 2019**

Geachte heer 5.1.2.e

In bovengenoemde zaak heb ik kennis genomen van uw verzoek tot afbetaling. Uw voorgaande e-mail heb ik echter niet ontvangen. Om te beoordelen of akkoord kan worden gegaan met enig voorstel verzoek ik u bijgaand inkomsten- en informatieformulier naar waarheid in te vullen, te voorzien van bewijsstukken en binnen vijf dagen na heden te retourneren. Blijft u met het invullen en retourneren in gebreke dan neem ik uw voorstel niet in overweging. Ik zal dan direct verdere maatregelen nemen om het verschuldigde te incasseren.

Na ontvangst van het ingevulde formulier ontvangt u nader bericht.

In afwachting en onder reserve van alle rechten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

AGIN Pranger
Gerechtsdeurwaarders
Juristen
Incassospecialisten

FORMULIER INKOMSTEN EN UITGAVEN

Ons dossiernr.	: PAP419005641 T4 (IWL)		
Naam	: Dhr. 5.1.2.e		
Adres	:		
Pc. + Woonplaats	: 5.1.2.e		
Telefoonnummer	:	Mobiel: 06-.....	
E-mail	:		
Gehuwd	: Ja / Nee *	Samenwonend: Ja / Nee *	
Huwelijkse status	: Gemeenschap van Goederen/Huwelijkse voorwaarden*		
Naam partner	:	BSN nummer:.....	
Inwonende kinderen	: Ja / Nee *	Leeftijd:	
Overige inwonende(n)	:	Leeftijd:	
Auto	: Ja / Nee *	Kenteken: .....-.....-.....	
IBAN rekeningnummer	:	Naam bank:	
Levensverzekering	: Ja / Nee *	Polisnummer:	
		Naam verzekeraar:	

---

werkgever*:	**werkgever partner*:**
naam :	naam :
adres :	adres :
plaats:	plaats:
uitkering*:	**uitkering partner*:**
soort:	soort:
instantie:	instantie:

INKOMSTEN		**UITGAVEN**	
uzelf per maand/week*	€	huur	€
partner per week/maand*	€	servicekosten	€
kinderbijslag	€	hypotheek	€
huurtoeslag	€	*rente*	€
heffingskorting	€	*aflossing*	€
kinderopvangtoeslag	€	*spaar (premie/inleg)*	€
zorgtoeslag	€	ziektekosten	€
kindgebonden budget	€		
voorlopige teruggaaf	€		
partneralimentatie	€		
kinderalimentatie	€		
inkomen inwonende(n)	€		
overige inkomsten	€		
	---		---
Totaal	€	Totaal	€
	==========		==========

Ik stel voor om € per week / maand* te betalen.

Ik verklaar alles volledig en naar waarheid te hebben ingevuld te AMSTERDAM op (datum):

Handtekening: .....

*: *Doorhalen hetgeen niet van toepassing is.*
LET OP: U dient van alle bovenstaande posten bewijsstukken te overleggen.
U kunt dit formulier met bijlagen mailen naar info@aginpranger.nl of per post verzenden naar Postbus 139, 9400 AC te Assen.

AGIN Pranger
Gerechtsdeurwaarders
Juristen
Incassospecialisten

Dhr. 5.1.2.e
5.1.2.e

Ons dossiernummer : PAP419005641 T4 (IWL)
Inzake : Domeinen roerende zaken/ 5.1.2.e
Behandelaar : 5.1.2.e
Telefoonnummer :
Uw e-mailadres : 5.1.2e 5.1.2e @gmail.com
Dagtekening : 5 juni 2019

Geachte heer 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek deel ik u mee, dat in bovengenoemde zaak akkoord kan worden gegaan met een afbetalingsregeling van **€ 100,00 per maand. De eerste betaling dient uiterlijk 15/06/2019** te zijn ontvangen. De daarop volgende betaling dient telkens binnen de overeengekomen termijn te zijn ontvangen, totdat de gehele vordering is voldaan.

Indien een termijn niet of niet tijdig wordt voldaan, is de regeling vervallen en kan van een nieuwe regeling geen sprake meer zijn. De gehele vordering is dan ineens opeisbaar.

Ik behoud mij het recht voor om na verloop van tijd inzage te vragen in uw financiële situatie. Als blijkt dat de financiële situatie in uw voordeel is gewijzigd zal de afbetalingsregeling worden herzien of opgezegd. Wanneer u mij, desgevraagd, geen inzage in uw financiële situatie geeft, behoud ik mij het recht voor de afbetalingsregeling eenzijdig op te zeggen.

Betaling zie ik wel van u tegemoet op onze rekening onder vermelding van **PAP419005641 T4**.

U dient er rekening mee te houden dat de rente doorloopt totdat de gehele vordering is voldaan. Ik adviseer u na verloop van tijd, dan wel aan het einde van de looptijd van de regeling, een recente specificatie op te vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Productie 10

AGIN Pranger
Gerechtsdeurwaarders
Juristen
Incassospecialisten

Dhr. 5.1.2.e
5.1.2.e

Ons dossiernummer : PAP419005641 T4 (IWL)
Inzake : Domeinen roerende zaken 5.1.2.e
Behandelaar : 5.1.2.e
Telefoonnummer : 5.1.2.e
Uw e-mailadres : 5.1.2.e@live.nl,denhaag5.1.2.e@gmail.com
Dagtekening : 18 juli 2019

Geachte heer 5.1.2.e

Ondanks het gegeven dat u deze vordering al had moeten betalen, zijn met u afspraken gemaakt over betaling van dit dossier. Ik dacht dan ook dat wij een oplossing hadden gevonden. Echter, ondanks deze gemaakte afspraak is uw betaling niet ontvangen.
Ik ben dan ook genoodzaakt nadere maatregelen te nemen en de daaraan verbonden kosten komen in zijn geheel voor uw rekening.

U kunt dit voorkomen door alsnog **uiterlijk morgen** te betalen. Uw betaling kunt u onder vermelding van het dossiernummer overmaken naar rekeningnummer NL14ABNA059.77.36.715 t.n.v. Pranger Gerechtsdeurwaarders B.V. U kunt ook eenvoudig betalen met iDEAL op https://www.aginpranger.nl/direct-betalen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

M.b.t. een aantal rechten en verplichtingen moeten verschillende onderscheiden worden gemaakt:

- consument ↔ niet-consument
- executoriale verkoop - verkoop verbeurd verklaarde zaken/aan het verkeer onttrokken zaken – parate executie.
- Ontbinding - schadevergoeding

Bovendien zijn deze rechten en verplichtingen op verschillende plaatsen geregeld: 7:19 (koopovereenkomst) en 6:230g BW e.v. (consumentenovereenkomst)

<u>Executoriale verkoop – verbeurd verklaarde zaken/aan het verkeer onttrokken zaken</u>

- Op grond van artikel 2, onderdeel 3, van de richtlijn consumentenrechten (99/44), is die richtlijn niet van toepassing op "zaken die executoriaal of anderszins gerechtelijk worden verkocht".
- De ratio hierachter is dat de verkoper – DRZ in ons geval – niet op de hoogte behoeft te zijn van eventuele verborgen gebreken; het ligt niet voor de hand dat de geëxecuteerde aan DRZ zal vertellen dat hij bijvoorbeeld de kilometerteller van een auto heeft teruggedraaid. Daarom kan de koper bij een executoriale verkoop zich niet erop beroepen dat de zaak is 'behept of belast met een beperking die er niet op had mogen berusten'. Dat geldt ook ingeval de koper een consument is.
- M.i. is sprake van een executoriale verkoop als daarmee een vonnis ten uitvoer wordt gelegd (geëxecuteerd). Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer iemand een overtreding pleegt (bijvoorbeeld een verkeersvoorschrift overtreedt), hij een boete moet betalen maar dat niet doet, en vervolgens een auto op grond van artikel 28b WAHV buiten gebruik wordt gesteld en dan door Domeinen wordt verkocht; dan wordt er verkocht om te bewerkstellingen dat de persoon de boete betaalt.
- Met de artikelen 6:230h lid 4 en 7:19 BW wordt artikel 2 onderdeel 3 van de EU Richtlijn consumentenrechten geïmplementeerd. Op grond daarvan is de richtlijn niet van toepassing op zaken die 'executoriaal of anderszins gerechtelijk' worden verkocht. De woorden 'of anderszins gerechtelijk' zijn niet overgenomen in artikel 7:19 BW. In de memorie van toelichting staat: "Andere vormen van gerechtelijke verkoop dan executoriale verkoop die voor deze richtlijn relevant zouden kunnen zijn, laten zich overigens niet bedenken".[1] Dat is wel erg stellig gezegd; de verkoop van zaken die eerder door een rechterlijke uitspraak aan de eigenaar zijn ontnomen, zou in een ruime interpretatie kunnen worden gezien als een 'gerechtelijke verkoop'. Het gaat dan in ieder geval om verbeurde zaken en zaken die aan het verkeer zijn onttrokken. Ik neem aan dat DRZ die zaken *moet* verkopen, en die zaken heeft DRZ n.a.v. een rechterlijke uitspraak.
- Geadviseerd wordt dat in de algemene voorwaarden wordt opgenomen dat ook in geval van verkoop van verbeurde zaken en zaken die aan het verkeer zijn onttrokken de koper zich niet erop kan beroepen dat de zaak met een beperking is behept.
- Verdedigbaar is dat dat is toegestaan: daarvóór pleit dat het in de ruime interpretatie mogelijk wordt gemaakt door de richtlijn. Daartegen pleit dat artikel 7:19 beperkt is tot executoriale verkoop, maar titel 7.1 is regelend recht, behoudens voor zover het gaat om consumentenkoop.[2]
- Geadviseerd wordt om dat ook voor consumentenkoop op te nemen. De regeling van de executoriale verkoop in artikel 7:19 lid 1 is niet beperkt tot verkoop aan niet-consumenten -> ik zie geen reden waarom een algemene voorwaarde m.b.t. verbeurde zaken en aan het verkeer onttrokken zaken wel zouden moeten beperken tot consumentenkoop -> kan voor de verkoop aan alle partijen gelden.
- M.b.t. parate executie: zoals gezegd is de richtlijn niet van toepassing op goederen die 'executoriaal of anderszins gerechtelijk' worden verkocht. Parate executie is ook executoriaal. De vraag is dan ook waarom in artikel 7:19 lid 2 is bepaald dat lid 1 van overeenkomstig toepassing wordt verklaard op parate executie met uitzondering van consumentenkoop. Die uitzondering van consumentenkoop is niet nodig als parate executie onder executoriale verkoop wordt verstaan. Misschien is dat te verklaren doordat in de richtlijn staat 'executoriaal *of anderszins gerechtelijk*': dat suggereert dat de richtlijn

[1] TK 2001/02, 27809, nr. 3, blz. 3 (toelichting op 7:19)

[2] Asser/Hijma 7-I 2019/33

kennelijk ervan uitgaat dat een executoriale verkoop een vorm van gerechtelijke verkoop is. Hierover enkele opmerkingen.

- Wat onder 'gerechtelijke verkoop' moet worden verstaan, wordt niet duidelijk in de richtlijn
- Voor zover ik heb kunnen nagaan, komt in de wet niet voor 'gerechtelijke verkoop' oid;
- Of er altijd een *gerecht* aan te pas moet komen, is niet duidelijk. In de Engelse tekst staat "goods sold by way of execution or otherwise by authority of law": daar wordt dus niet verwezen naar een gerecht. In het Frans kan men twijfelen: « les biens vendus sur saisie ou de quelque autre manière par autorité de justice. » In het Duits moet het wel weer gaan om een gerecht : « Gütern, die aufgrund von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen oder anderen gerichtlichen Maßnahmen verkauft werden".
- De tekst geeft dus niet helemaal de gewenste duidelijkheid. Vermoedelijk is de oorspronkelijke tekstversie de Engelse, en is de Nederlandse vertaling niet helemaal juist – los ervan dat elke taalversie evenveel waarde heeft.
- Achtergrond van de uitzondering in de richtlijn is dat de verkoper niet op de hoogte behoeft te zijn van eventuele gebreken van het te koop aangeboden goed. Dat geldt ook voor verkoop bij wijze van parate executie.
- Mijn conclusie is dat artikel 7:19 lid 2 ten onrechte een uitzondering maakt voor parate executie: niet alleen is parate executie ook executoriaal, maar bovendien pleit de ratio van de richtlijn daartegen. Aan J&V kan worden gevraagd 7:19 lid 2 aan te passen.

Gevolgen van het niet-toepasselijk zijn van afdeling m.b.t. consumenten-overeenkomsten

- Een beding dat de bevoegdheid van de wederpartij tot ontbinding beperkt of uitsluit, staat op de zwarte lijst van artikel 6:236 BW. Op grond van artikel 7:19 BW mag een consument zich dus bij een executoriale verkoop e.d. zich niet beroepen op een beperking van de zaak, maar dat mag dus niet zo ver gaan dat daardoor de bevoegdheid tot ontbinding in de algemene voorwaarden wordt beperkt of uitgesloten.
- Het bijzondere doet zich dus voor (1) dat de *wet* wel zou mogen bepalen dat de onmogelijkheid om zich op een beperking te beroepen óók tot gevolg heeft dat de koper zich niet op ontbinding kan beroepen, maar (2) dat in *de algemene voorwaarden* het zich niet-mogen beroepen op een beperking van de zaak niet zo ver mag gaan dat daardoor de ontbindingsbevoegdheid van de koper wordt beperkt.
- Bij dit alles geldt ook nog dat de koper zich wèl op een beperking van de zaak kan beroepen als DRZ die beperking kende. Dat zal de koper dan moeten aantonen.
- Daarnaast geldt artikel 6:230o BW, op grond waarvan de consument bij een verkoop op afstand binnen 14 dagen de overeenkomst zonder opgaaf van redenen kan ontbinden.
-
- Het zal vermoedelijk niet vaak voorkomen dat de Staat een zaak verkoopt bij wijze van parate executie, maar is het niet onmogelijk. Het gaat dan om situaties waarin de Staat een pandrecht[3] heeft bedongen, de schuldenaar niet nakomt, en de Staat dan het pandrecht of hypotheekrecht uitoefent. 7:19 lid 2 bepaalt dat hetgeen is bepaald inzake executoriale verkoop m.b.t. het zich niet-kunnen beroepen op een beperking, ook geldt voor verkoop bij wijze van parate executie, *met dat verschil dat de consument dat wel kan*.
  In richtlijn 99/44 staat dat
-
- Dit alles leidt tot het volgende:
  - advies om de regels in de algemene voorwaarden m.b.t. executoriale verkoop uit te breiden tot verbeurd verklaarde zaken en zaken die aan het verkeer zijn onttrokken;
  - advies om in de algemene voorwaarden het volgende op te nemen:
    met betrekking tot ontbinding (herroeping)

[3] Of hypotheekrecht, maar bij DRZ gaat het om roerende zaken

- Binnen de 14-dagen-termijn geldt:
    - De consument-koper kan zonder opgaaf van redenen de overeenkomst ontbinden[4], maar bij een executoriale verkoop e.d. kan hij dat niet.[5]
    - De professionele koper kan dat niet zonder opgaaf van redenen, maar alleen als hij zich erop beroept dat de zaak is 'behept of belast met een beperking die er niet op had mogen berusten', maar bij een executoriale verkoop e.d. kan de professionele koper dat überhaupt niet.
    - Bij parate executie kan de professionele koper zich niet op een beperking beroepen, de consument wel.
- Na 14 dagen geldt het volgende:
    - De consument kan niet meer zonder opgaaf van redenen de overeenkomst ontbinden. Zo'n reden kan zijn dat de zaak is 'behept of belast met een beperking die er niet op had mogen berusten'. Dat geldt ook voor de niet-consument.
    - Maar bij een executoriale verkoop mag een koper (consument of niet) zich niet op een beperking beroepen.: dat volgt uit 7:19 (en behoeft dus niet bij de algemene voorwaarden te worden bedongen).
    - Niet mag worden bepaald dat de consument de koop niet mag ontbinden.
    - Bij parate executie kan de professionele koper zich niet op een beperking beroepen, de consument wel.

<u>met betrekking tot schadevergoeding</u>

- Zowel tijdens als na de 14-dagen-termijn
    - Bij een executoriale verkoop e.d. kan de koper – consument of niet – zich niet beroepen op een beperking; dat kan dus ook niet leiden tot schadevergoeding.
    - Bij een parate executie kan de professionele koper zich niet op een beperking beroepen (en dus ook niet schadevergoeding vragen). De consument kan dat wel. Daarmee is op zich nog niet gezegd dat schadevergoeding kan worden uitgesloten, maar het is tegenstrijdig dat een consument zich wel op een beperking moet kunnen beroepen, maar dat in de algemene voorwaarden de consequenties daarvan uitsluit.
    - Bij een niet-executoriale verkoop: de verplichting om schadevergoeding te betalen kan op zich wel worden uitgesloten. Voor niet-consumenten geldt het algemene criterium van 6:233: het beding is vernietigbaar indien het, gelet op de aard en de overige inhoud van de overeenkomst, de wijze waarop de voorwaarden zijn tot stand gekomen, de wederzijds kenbare belangen van partijen en de overige omstandigheden van het geval, onredelijk bezwarend is voor de wederpartij.
    - Voor consumenten bij een niet-executoriale verkoop e.d. kan de verplichting tot schadevergoeding ook worden uitgesloten, maar artikel 6:237 onder f zegt dat zo'n beding wordt *vermoed* onredelijk bezwarend te zijn. DRZ kan dus tegenbewijs leveren. Bij niet-executoriale verkopen van zaken die niet van DRZ waren (DRZ erft iets) zal dat bewijs gemakkelijker te leveren zijn dan bij goederen die wel van de Staat waren.

---

[4] Dat hoeft eigenlijk niet te worden opgenomen in de algemene voorwaarden want het staat al in de wet, maar voor de overzichtelijkheid is het wel handig als alle regels bij elkaar staan, en we niet in twee verschillende teksten (algemene voorwaarde en wet) behoeven te kijken.

[5] Want 6:230o is o.g.v. 6:230h lid 4 daarop niet van toepassing.

- Vragen aan J&V om 7:19 BW uit te breiden tot de verkoop van verbeurd verklaarde zaken en zaken die aan het verkeer zijn onttrokken.

Artikel X

De bepalingen met betrekking tot executoriale verkoop zijn van overeenkomstige toepassing op de verkoop van zaken die verbeurd zijn verklaard als bedoeld in artikel 33a Wetboek van Strafrecht of aan het verkeer zijn onttrokken als bedoeld in artikel 36b Wetboek van Strafrecht, alsmede op de verkoop bij wijze van parate executie, tenzij in deze algemene voorwaarden is bepaald.

Artikel 17 ontbinding bij consumentenkoop

1. De koper die consument is kan binnen een termijn van 14 dagen de koopovereenkomst zonder opgaaf van redenen ontbinden.
2. De termijn van 14 dagen vangt aan op de dag, bedoeld in artikel 230o lid 1, onderdeel b, BW.
3. Na de termijn van 14 dagen kan de koper de koopovereenkomst ontbinden op de grond dat de zaak behept of belast is met een beperking die niet erop had mogen rusten.
4. In afwijking van de leden 1 en 3 kan de koper de koopovereenkomst niet ontbinden in geval van een executoriale verkoop, tenzij de koper aantoont dat DRZ wist dat de zaak behept of belast is met een beperking die niet erop had mogen rusten.
5. In geval van een verkoop bij wijze van parate executie kan de consument die koper is de overeenkomst ontbinden op de grond dat de zaak behept of belast is met een beperking die niet erop had mogen rusten zonder dat hij behoeft aan te tonen dat DRZ wist dat de zaak behept of belast is met een beperking die niet erop had mogen rusten.

Artikel 17a ontbinding bij handelarenkoop

1. De koper die handelaar is kan de koopovereenkomst ontbinden uitsluitend op de grond dat de zaak behept of belast is met een beperking die niet erop had mogen rusten.
2. In afwijking van lid 1 kan de koper de koopovereenkomst niet ontbinden in geval van executoriale verkoop, tenzij de koper aantoont dat DRZ wist dat de zaak behept of belast is met een beperking die niet erop had mogen rusten.
3. In geval van een verkoop bij wijze van parate executie kan de koper die handelaar is de overeenkomst niet ontbinden op de grond dat de zaak behept of belast is met een beperking die niet erop had mogen rusten tenzij hij aantoont dat DRZ wist dat de zaak behept of belast is met een beperking die niet erop had mogen rusten.