

> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle



**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**  
Vergunningen en Handhaving

Mandemaat 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
[www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

**Contactpersoon**  
Dhr. [Redacted]  
Woo-medewerker

T 088 042 42 42  
[Woo-unit@rvo.nl](mailto:Woo-unit@rvo.nl)

Datum 19 januari 2023  
Betreft Besluit op uw Woo-verzoek

**Onze referentie**  
WOO/2022/075

**Bijlagen**  
2

Geachte [Redacted],

In uw bericht van 29 juli 2022, heeft u met een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo) verzocht om informatie.

U vraagt mij informatie openbaar te maken over alle communicatie tussen RVO en Talis inzake een voorlopige investeringsverklaring, die op grond van de Regeling Vermindering Verhuurderheffing (RVVN200264) door RVO verstrekt is aan Talis. Hierbij doet u een beroep op de Wet open overheid (Woo)

### Procedure

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 2 augustus 2022, kenmerk WOO/2022/075. In deze brief is tevens de beslistermijn met twee weken verdaagd. Met een brief van 30 september 2022 heeft u mij in gebreke gesteld vanwege het niet tijdig beslissen op uw verzoek. Helaas is het niet gelukt binnen de wettelijke termijn op uw verzoek te beslissen. Daarvoor bied ik u mijn excuses aan.

### Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Voor de relevante Woo-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

### Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn 8 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

### Zienswijze

Er is een derde belanghebbende bij de openbaarmaking van het document betrokken en deze is op 22 december 2022 in de gelegenheid gesteld hierover een zienswijze te geven. Door deze derde belanghebbende is geen zienswijze ingediend.

## **Overwegingen**

Uw verzoek gaat over publieke informatie die in één of meer documenten staat. Daarom is de Wet open overheid (Woo) van toepassing. Het uitgangspunt van deze wet is dat informatie in principe openbaar is voor iedereen. Alleen als er een uitzonderingsgrond aanwezig is, kan of mag informatie niet openbaar worden gemaakt. Deze uitzonderingsgronden staan in artikel 5.1 van de Woo. Ik heb onderzocht of deze uitzonderingsgronden van toepassing zijn op informatie die u vraagt. Mijn conclusie is dat dit gedeeltelijk het geval is.

### *De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer*

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kan ik geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en postadressen. Bij de documenten met nummers 1 tot en met 5 is dit het geval. Ik vind het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dat vind ik niet wenselijk. Daarom maak ik deze persoonsgegevens niet openbaar.

In de documenten staan persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen en telefoonnummers. In het kader van goed werkgeverschap vind ik dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om, openbaarmaking op grond van de Woo. Daarom heb ik de namen onleesbaar gemaakt.

### *Het voorkomen van onevenredige benadeling*

Op grond van artikel 5.1, vijfde lid, van de Woo mag ik in uitzonderlijke gevallen geen informatie openbaar maken als dit iemand onevenredige benadeling toebrengt en de voorkoming daarvan zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. In de documenten staan bedrijfsnamen van gemachtigden. Deze benadeling bestaat uit het schaden van de concurrentiepositie van de betrokken onderneming, dit weegt ik hier zwaarder dan het algemene belang van openbaarmaking. Deze gegevens zijn daarom onleesbaar gemaakt.

## **Besluit**

Ik heb besloten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waar u om heeft verzocht, opgenomen in de documenten met de nummers 1 tot en met 8 deels openbaar te maken.

## **Wijze van openbaarmaking**

De documenten, genoemd onder 1 tot en met 8 worden onmiddellijk openbaar en treft u bij dit besluit in kopie aan.

**Plaatsing op internet**

De openbaar gemaakte stukken worden op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) geplaatst.

**Meer informatie**

Heeft u vragen, kijk dan op [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl). Of neem telefonisch contact met ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bij ons bekend onder referentienummer WOO/2022/075. Gebruikt u dit nummer als u contact met ons heeft. U kunt vragen naar de afdeling Vergunningen en Handhaving.

Met vriendelijke groet,  
De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,  
namens deze:



Mr. E.M.M. Drenth  
Teammanager Vergunningen en Handhaving Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

**Bijlagen:**

- Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Woo
- Bijlage 2 – Inventarislijst

**Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via [mijn.rvo.nl/bezwaar](http://mijn.rvo.nl/bezwaar). Kijk onder Digitaal bezwaar indienen en kies voor eBezwaar.

Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval de referentie en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt de referentie in de rechter kantlijn van deze brief.

# bijlage

Relevante artikelen uit de Woo

---

Bijlage nummer	1
Horend bij	Verzoek openbaarmaking gegevens
Datum	19 januari 2023
Onze referentie	Woo/2022/075
Contactpersoon	

---

## Relevante artikelen uit de Woo

### Artikel 1.1 Recht op toegang

Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.

### Artikel 2.5 Belang openbaarheid

Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving.

### Artikel 4.1 Verzoek

1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.
2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
3. De verzoeker hoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

### Artikel 5.1 Uitzonderingen

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
  - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
  - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
  - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
  - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;

e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.

2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
- b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
- g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
- h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
- i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.

3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.

4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.

5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.

6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.

7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

# bijlage

Inventarislijst gevonden documenten

Bijlage nummer 2  
Horend bij Verzoek openbaarmaking gegevens  
Datum 19 januari 2023  
Onze referentie Woo/2022/075  
Contactpersoon

## Inventarislijst gevonden documenten

Nr.	Omschrijving document	Beoordeling	(Deels) geweigerd ogv artikel Woo
1.	Brief RVO aan Talis 5-4-2022	Gedeeltelijk openbaar	5.1.2.e 5.1.5
2.	Notitie telefoongesprek 7-4-2022 Talis - RVO	Gedeeltelijk openbaar	5.1 2.e
3.	E-mail RVO aan Talis 14-4-2022	Gedeeltelijk openbaar	5.1.2.e
	E-mail Talis aan RVO 20-04-2022		
	E-mail RVO aan Talis 20-04-2022		
4.	Brief aan RVO 13-5-2022	Gedeeltelijk openbaar	5.1.5 5.1.2.e
5.	Brief RVO 31-5-2022	Gedeeltelijk openbaar	5.1.5 5.1.2.e
6.	Brief aan RVO 9-6-2022	Gedeeltelijk openbaar	5.1.5 5.1.2.e
7.	Brief aan RVO 20-6-2022	Gedeeltelijk openbaar	5.1.5 5.1.2.e
8.	Brief RVO 1-7-2022	Gedeeltelijk openbaar	5.1.5 5.1.2.e



# Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

> Retouradres Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

Talis

5.1.5

6541AJ18

Datum 05-04-2022  
Betreft Regeling Vermindering Verhuurderheffing Nieuwbouw 2020  
Besluit tot intrekking voorlopige investeringsverklaring

## Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Prinses Beatrixlaan 2  
2595 AL Den Haag  
Postbus 93144  
2509 AC Den Haag  
www.rvo.nl

### Contactgegevens

T 088 042 42 42  
E 5.1.5

### Projectnummer

RVVN200264

### Kenmerk

RVVN220D0FZEU

### Bijlage(n)

1

Geachte 5.1.5,

U heeft op 04-02-2020 een melding voor een voorgenomen investering ingediend voor de RVV Nieuwbouw 2020. U heeft deze melding ingediend voor 220 woningen.

U heeft deze melding gedaan namens: Talis.

Projectomschrijving: Jerusalem

In uw melding van 21-03-2022 deelt u mee de voorgenomen investering, als omschreven in de melding met referentienummer RVVN200264 niet te zullen uitvoeren. Ik heb daarom besloten om de voorlopige investeringsverklaring die ik op 22-06-2020 voor deze investering heb verleend, in te trekken.

Ik heb besloten de voorlopige investeringsverklaring in te trekken voor de woning(en) zoals opgenomen in "Bijlage 1: Overzicht woningen".

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via [mijn.rvo.nl/bezwaar](https://mijn.rvo.nl/bezwaar). Kijk onder Digitaal bezwaar indienen en kies voor eLoket.

>> *Duurzaam, Agrarisch, Innovatief  
en Internationaal Ondernemen*

Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval de referentie en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt de referentie in de rechter kantlijn van deze brief.

Uw aanvraag is bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland bekend onder referentienummer RVVN200264. Gebruikt u dit nummer als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
namens deze:



Jeroen van den Brink  
Teammanager Woonregelingen  
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Bijlage 1: Overzicht woningen





Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

## Bijlage 1: Overzicht woningen

Adres / kadastrale aanduiding woning			(Aan)gemeld bedrag (€)	Toegekend bedrag (€)	Afwijssreden(en)
Boksdoornstraat	25 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	27 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	29 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	31 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	33 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	35 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	37 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	39 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	41 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	43 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	45 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	46 6543SG	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	47 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	48 6543SG	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	49 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	50 6543SG	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	51 6543SB	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

>> *Duurzaam, Agrarisch, Innovatief  
en Internationaal Ondernemen*

Boksdoornstraat	53 6543SC	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	55 6543SC	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	57 6543SC	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	59 6543SC	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	61 6543SC	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	63 6543SC	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	65 6543SC	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	67 6543SC	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	69 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	71 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	73 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	75 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	77 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	79 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	81 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	83 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	85 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	87 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	89 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Boksdoornstraat	91 6543SE	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	1 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	10 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	11 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	12 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	13 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

Duindoornstraat	14 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	15 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	16 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	17 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	18 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	19 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	2 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	20 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	21 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	22 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	23 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	24 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	25 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	26 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	27 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	28 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	29 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	3 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	30 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	31 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	32 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	33 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	34 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	35 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	36 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

Duindoornstraat	37 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	38 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	39 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	4 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	40 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	41 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	42 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	43 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	44 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	45 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	46 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	47 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	48 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	49 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	5 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	51 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	53 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	55 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	57 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	59 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	6 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	61 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	63 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	65 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	67 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

Duindoornstraat	69 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	7 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	71 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	73 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	75 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	77 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	79 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	8 6543RV	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	81 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	83 6543RT	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Duindoornstraat	9 6543RS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	1 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	10 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	11 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	12 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	13 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	14 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	15 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	16 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	17 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	18 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	19 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	2 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	20 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	21 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

Hulststraat	22 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	23 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	24 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	25 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	26 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	27 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	28 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	29 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	3 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	30 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	31 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	32 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	33 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	34 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	35 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	36 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	37 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	38 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	39 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	4 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	40 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	41 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	42 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	43 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	44 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

Hulststraat	45 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	46 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	47 6543RX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	48 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	5 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	6 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	7 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	8 6543RZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Hulststraat	9 6543RW	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Klimopstraat	1 6543SJ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Klimopstraat	3 6543SJ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Klimopstraat	5 6543SJ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Klimopstraat	7 6543SJ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Klimopstraat	9 6543SJ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	1 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	10 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	11 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	12 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	13 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	14 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	15 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	16 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	2 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	3 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	4 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

Kornoeljestraat	5 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	6 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	7 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	8 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Kornoeljestraat	9 6543RP	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	1 6543SR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	10 6543SZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	11 6543ST	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	13 6543ST	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	15 6543ST	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	17 6543ST	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	19 6543ST	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	2 6543SZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	21 6543ST	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	23 6543ST	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	3 6543SR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	4 6543SZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	5 6543SR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	6 6543SZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	7 6543SR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	8 6543SZ	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Ligusterstraat	9 6543ST	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	1 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	10 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	11 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID



Mahoniastraat	12 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	13 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	14 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	15 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	16 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	2 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	3 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	4 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	5 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	6 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	7 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	8 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Mahoniastraat	9 6543RR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Oude Graafseweg	2 6543PR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Oude Graafseweg	4 6543PR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Oude Graafseweg	6 6543PR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Oude Graafseweg	8 6543PR	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Rozemarijnstraat	2 6543TH	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Sneeuwbalstraat	2 6543TS	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Vuurdoornstraat	10 6543TX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Vuurdoornstraat	12 6543TX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Vuurdoornstraat	14 6543TX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Vuurdoornstraat	16 6543TX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Vuurdoornstraat	18 6543TX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Vuurdoornstraat	4 6543TX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

Vuurdoornstraat	6 6543TX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Vuurdoornstraat	8 6543TX	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID
Wijnbesstraat	2 6543TM	NIJMEGEN	€ 0,00	€ 0,00	ID

Legenda afwijssreden(en):

ID                    Ingetrokken dossier

**Notitie telefoongesprek medewerker Talis en medewerker RVO d.d. 7 april 2022**

Op 7-4-2022 belde 5.1.2.e van Talis naar RVO en via het klantcontactteam kreeg ik het gesprek doorverbonden. 5.1.2.e gaf aan dat zij realisatiemeldingen in het eLoket aan het invoeren waren, maar dat het aanmelden niet lukte. Ik gaf aan dat de viv is ingetrokken. Bij hem was niks bekend. Ik opende het intrekkingverzoek en deed een quick scan van de brief en zei dat wij kennelijk n.a.v. een brief van een 5.1.2.e de viv hebben ingetrokken. Ik vroeg nog of deze meneer iets met Talis te maken heeft. Daarop gaf hij aan dat dit geen medewerker van Talis is. Hierna heb ik de brief uitvoeriger bekeken en gaf aan dat er verschillende relevante informatie van het bouwproject in de brief werd gedeeld en dat wij waarschijnlijk in de uitvoering niet alles goed doorgenomen hebben en ons mogelijk vergist hebben en dachten dat het een verzoek van Talis was. Ik heb gezegd dat hij bezwaar kan aantekenen. 5.1.2.e wilde weten of zij een kopie van de brief van 5.1.2.e kunnen ontvangen, zij overwogen namelijk om aangifte tegen hem te doen. Gezegd dat intern besproken zal worden of wij een kopie van de brief mogen verstrekken. Hier kom ik op terug.

**Van:** [RVV](#)  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: aanvraag Regeling Vermindering Verhuurderheffing (RVV) RVVN200264 t.n.v. Talis  
**Datum:** woensdag 20 april 2022 14:43:31  
**Bijlagen:** [image001.png](#)

---

Hoi 5.1.2.e,

Samen met een collega hebben we nu n.a.v. jouw mail een aanpassing in ons administratiesysteem gemaakt, waarmee we verwachten dat daarmee het probleem opgelost zou moeten zijn. De aanpassing zal vanavond in ons systeem worden verwerkt en zou morgen effectief moeten zijn. Aan jou de vraag of je morgen opnieuw wilt proberen om een realisatiemelding via het eLoket in te dienen? Mocht je wederom niet verder komen in het aanmeldproces, dan verzoek ik of je schermprintjes terug aan mij wilt mailen (van de betreffende eLoket velden), zodat wij deze aan onze achterliggende technische afdeling kunnen voorleggen.

Wat betreft de correspondentie van de particulier heb ik inmiddels intern feedback gekregen. Wij hebben geen grondslag om de brief te mogen verstrekken. Dit betekent dat wij de brief niet ter inzage met jullie kunnen delen. We hebben het eerder kort gehad over een mogelijk in te dienen Wob-verzoek, en dat zou tot de mogelijkheden voor jullie kunnen behoren, alleen dient rekening gehouden te worden dat bij toekenning van een Wob-verzoek dit normaliter resulteert tot inzage van een geanonimiseerde versie van de brief. Wellicht kan je voor verdere juridisch advies hierover contact opnemen met jullie juridische afdeling.

Mocht je nog een verdere toelichting willen, dan kan ik je uiteraard ook telefonisch te woord staan. Graag hoor ik nog of het lukt om realisatiemeldingen in te kunnen dienen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

.....  
**Rijksdienst voor Ondernemend Nederland**

Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL | Den Haag  
 Postbus 93144 | 2509 AC | Den Haag

.....  
 T 088 042 4242  
<http://www.rvo.nl>  
[rvv@rvo.nl](mailto:rvv@rvo.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 20 april 2022 09:42

**Aan:** RVV <[rvv@rvo.nl](mailto:rvv@rvo.nl)>

**Onderwerp:** RE: aanvraag Regeling Vermindering Verhuurderheffing (RVV) RVVN200264 t.n.v. Talis

Hoi 5.1.2.e,

Bedankt nog voor het sturen van onderstaande mail.

Zou je voor mij na kunnen gaan of alles goed gaat bij ICT m.b.t. de afmelding van het project. De webpagina komt niet verder dan de contactgegevens. Daarna stopt de aanmeldingsprocedure. Ik heb het op verschillende computers met verschillende browsers geprobeerd, maar telkens stopt de procedure bij dezelfde pagina.

Ik hoor ook nog graag van je of we de correspondentie die is verstuurd door 5.1.2.e kunnen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider installatietechniek*

Talis

Werkdagen ma-di-wo

E | 5.1.2.e



**Van:** RVV 5.1.2.e >

**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 11:26

**Aan:** 5.1.2.e >

**Onderwerp:** aanvraag Regeling Vermindering Verhuurderheffing (RVV) RVVN200264 t.n.v. Talis

Geachte 5.1.2.e,

In vervolg op ons telefoongesprek van 8-4-2022 bevestig ik hierbij dat de voorlopige investeringsverklaring (VIV) met projectnummer RVVN200264, projectomschrijving Jerusalem, met terugwerkende kracht door ons hersteld is.

Wij hebben op 5-4-2022 per abuis deze VIV ingetrokken. Onze brief van 5-4-2022 m.b.t. deze intrekking kunt u als niet verzonden beschouwen. De door ons verstrekte VIV is onverminderd van kracht en het is voor u mogelijk om realisatiemeldingen voor dit project in te dienen.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak en hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Adviseur Team Woonregelingen

.....  
**Rijksdienst voor Ondernemend Nederland**

Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL | Den Haag

Postbus 93144 | 2509 AC | Den Haag

.....  
T 088 042 4242

5.1.2.e

5.1.2.e

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert Duurzaam, Agrarisch, Innovatief en Internationaal ondernemen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te

verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



5.1.5

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
 Prinses Beatrixlaan 2  
 2595 AL Den Haag

5.1.5

Per e-mail: [RVV@rvo.nl](mailto:RVV@rvo.nl)

Datum	Nijmegen, 13 mei 2022
Inzake	Talis/5.1.2.e
Dossiernummer	2202815
Van	5.1.2.e
Telefoon	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e ,

Tot mij heeft zich gewend stichting Talis terzake van het navolgende.

In deze brief bericht ik u inzake de vordering van cliënte, wooncorporatie Talis te Nijmegen, om inzage en afschrift te verkrijgen van een door u ontvangen brief.

Op 5 april 2022 heeft u cliënte per brief<sup>1</sup> bericht dat zij een melding zou hebben gedaan op 21 maart 2022 inzake het niet uitvoeren van een investering. U heeft hierop een besluit genomen ter intrekking van de voorlopige investeringsverklaring die op 22 juni 2020 voor de investering is verleend.

Cliënte was onaangenaam verrast door uw brief gezien zij zelf geen melding bij u had gedaan inzake het niet uitvoeren van een investering. Naar aanleiding van uw brief heeft een van de medewerkers van cliënte, de heer 5.1.2.e, een medewerker van de RvO telefonisch gesproken, te weten de heer 5.1.2.e

Uw medewerker gaf aan dat de ontvangen brief afkomstig was van de heer 5.1.2.e en niet van echt te onderscheiden was. De heer 5.1.2.e is huurder van Talis en heeft kennelijk een brief aan de RvO verzonden als ware deze afkomstig van Talis.

<sup>1</sup> Kenmerk: RVVN220D0FZEU

5.1.5

# 5.1.5

In een e-mail van 20 april 2022 afkomstig van de heer 5.1.2.e erkent de RvO aan Talis dat 'een particulier' de brief heeft verzonden naar de RvO.

Hoewel inmiddels de voorlopige investeringsverklaring met terugwerkende kracht is hersteld door RvO, heeft cliënte belang bij inzage en afschrift van de door RvO ontvangen brief. Cliënte baseert zich hierbij op artikel 843a van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Cliënte heeft een direct en concreet belang bij het ontvangen van de brief ter voorbereiding van een mogelijke procedure jegens de heer 5.1.2.e. Het document is essentieel voor het vaststellen van de rechtspositie van cliënt.

Cliënte zou graag de beschikking willen krijgen over alle tussen 5.1.2.e en het RvO gewisselde correspondentie, in ieder geval bestaande uit de door de RvO ontvangen brief. Mocht de brief per post zijn verzonden wenst cliënt ook de enveloppe te ontvangen waarin de brief is verzonden. Als de brief (ook) per e-mail of anderszins digitaal is verzonden wenst cliënt de complete e-mail te ontvangen waaruit tevens het e-mailadres van de afzender blijkt.

De waarheidsvinding in deze casus prevaleert boven de (mogelijke) privacybescherming waarop 5.1.2.e zich wellicht op grond van de AVG op kan beroepen. Dat brengt met zich dat u gehouden bent een integraal en ongelakt exemplaar van de brief ter beschikking te stellen.

Cliënte heeft recht op deze brief nu die een rechtsbetrekking aangaat waarin cliënte partij is, te weten de huurovereenkomst met de heer 5.1.2.e. Daarnaast is mogelijk sprake van een onrechtmatige daad van de heer 5.1.2.e jegens cliënte.

Cliënte ontvangt de (gescande) bestanden vóór 26 mei 2022 graag per e-mail op het volgende e-mailadres: 5.1.2.e

Dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e





Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

> Retouradres Postbus 93144 2509 AC Den Haag

5.1.5

.nl

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

Postbus 93144  
2509 AC Den Haag  
www.rvo.nl

T 088 042 42 42

**Onze referentie**  
RVVN200264

**Uw referentie**  
2202815

**Uw bericht van**  
13 mei 2022

Datum 31 mei 2022

Betreft Uw e mail bericht van 13 mei 2022

Bijlage(n)

Geachte heer 5.1.2.e

Op 13 mei heb ik om 16:47uur per mail een brief van u ontvangen met een vordering om inzage en afschrift namens uw cliënte, wooncorporatie Talis te Nijmegen, van een door ons ontvangen brief. U geeft hierin aan dat uw cliënte graag de beschikking wilt krijgen over alle correspondentie tussen 5.1.2.e en de RVO, in ieder geval bestaande uit de door de RVO ontvangen brief met het verzoek tot intrekking van de voorlopige investeringsverklaring RVVN200264. U beroept zich hierbij op artikel 843a van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. U geeft aan dat uw cliënte direct en concreet belang heeft bij het ontvangen van de brief ter voorbereiding van een mogelijke procedure tegen de heer 5.1.2.e. U stelt dat het document essentieel is voor het vaststellen van de rechtspositie van uw cliënt.

Wij zien eventueel een mogelijkheid om deze stukken met u te delen, echter moeten wij hiervoor nog enkele afwegingen maken waarvoor extra informatie nodig is.

Het gaat hier om de volgende informatie:

1. Aangetoonde rechtmatig belang bij inzage door middel van onderbouwing van de documenten die nodig zijn waarbij uw cliënte direct en concreet belang heeft. Denk hierbij aan informatie waaruit de relatie tussen uw cliënte en de heer 5.1.2.e blijkt. En verder ook informatie waaruit blijkt dat u handelt namens uw cliënte; en
2. Een onderbouwing van een gewichtige reden voor het inzageverzoek, waaruit blijkt dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat een behoorlijke rechtsbedeling niet zonder verschaffing van de gevraagde gegevens is gewaarborgd voor uw cliënte; of
3. Rechterlijke uitspraak waaruit blijkt dat inzage verplicht is.

Als ik bovenstaande informatie heb ontvangen kan ik de noodzaak, proportionaliteit en subsidiariteit vaststellen en een weloverwogen

belangenafweging maken v<sup>5.1.2.e</sup> alle betrokken partijen. Daaruit volgt mijn besluit voor het wel of niet en in welke mate te voldoen aan uw inzageverzoek.

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland

Met vriendelijke groet,

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
namens deze

Onze referentie  
RVVN200264

5.1.2.e

Jeroen van den Brink  
Teammanager Woonregelingen  
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Prinses Beatrixlaan 2  
2595 AL Den Haag

5.1.5

Vooraf per e-mail: RVV@rvo.nl

Datum Nijmegen, 9 juni 2022  
Inzake Talis/5.1.2.e  
Dossiernummer 2202815  
Van  
Telefoon  
E-mailadres

5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e,

Bedankt voor uw brief d.d. 31 mei 2022. In uw brief stelt u dat u extra informatie benodigd om een weloverwogen belangenafweging te maken. Mijns inziens beschikt u reeds over alle voor u benodigde informatie om een deugdelijke belangenafweging te kunnen maken. Desondanks treft u de aanvullende informatie die u verlangt aan in deze brief.

#### Aangetoond rechtmatig belang

Clïente, stichting Talis, is verwickeld in een huurrechtelijk geschil met een van haar huurders, de heer 5.1.2.e. Op 5 april 2022 heeft u cliënte per brief bericht dat zij een melding zou hebben gedaan op 21 maart 2022 inzake het niet uitvoeren van een investering. Op basis van deze melding heeft u een besluit genomen ter intrekking van de voorlopige investeringsverklaring die op 22 juni 2022 is verleend. Clïente heeft zelf geen melding gedaan bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Clïente heeft telefonisch contact opgenomen met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Een medewerker van u, te weten de heer 5.1.2.e heeft cliënte laten weten dat de brief afkomstig was van de heer 5.1.2.e.

Clïente heeft een rechtmatig belang bij inzage nu er mogelijk sprake is van een onrechtmatige daad van de heer 5.1.2.e jegens cliënte. Dit heeft mogelijk consequenties voor het eerder genoemde

# 5.1.5

huurrechtelijk geschil tussen cliënte en de heer 5.1.2.e. Tevens handelt de heer 5.1.2.e mogelijk in strijd met de in de huurovereenkomst opgenomen verplichting zich als goed huurder te gedragen.

## Relatie cliënte en de heer 5.1.2.e

Cliënte is een woningcorporatie en verhuurt en beheert ongeveer 14.000 woningen in de regio Nijmegen en Wijchen. De heer 5.1.2.e is huurder bij cliënte hetgeen blijkt uit de huurovereenkomsten opgenomen in **bijlage 1**.

## Optreden namens cliënte

Het feit dat dat mijn kantoor optreedt namens cliënte blijkt uit de machtigingsbrief opgenomen in **bijlage 2**.

## Behoorlijke rechtsbedeling niet gewaarborgd zonder verschaffing van de gevraagde gegevens

Het is voor cliënte onmogelijk aan te tonen dat de heer 5.1.2.e uit haar naam een brief heeft verzonden naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Om haar vordering jegens de heer 5.1.2.e 5.1.2.e te onderbouwen benodigd cliënte de gevraagde bescheiden. Een behoorlijke rechtsbedeling is derhalve niet gewaarborgd zonder de gevraagde bescheiden. Cliënte wenst de bescheiden te ontvangen op de manier zoals dat is verwoord in de door mij verzonden brief d.d. 13 mei 2022.

Cliënte ontvangt de (gescande) bestanden vóór 17 juni 2022 graag per e-mail op het volgende e-mailadres: 5.1.2.e.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

advocaat

# 5.1.5

BIJLAGE 1



LEVEN  
BEGINT MET WONEN

## HUUROVEREENKOMST Zelfstandige woonruimte

De ondergetekenden:

Stichting Talis, gevestigd en kantoor houdende te Nijmegen, hierna te noemen: "Talis"  
en

De 5.1.2.e [redacted] geboortedatum [redacted]

hierna te noemen: "huurder";

komen het volgende overeen:

1. Talis verhuurt met ingang van **12 april 2012** aan huurder de zelfstandige woning met aanhorigheden, staande en gelegen te Nijmegen aan de [redacted]
2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
3. De door huurder verschuldigde huurprijs voor het enkele gebruik van de woonruimte bedraagt [redacted] per maand, welk bedrag bij vooruitbetaling voor de eerste van iedere maand moet worden voldaan. De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze. De huurprijs zal per 1 juli 2012 [redacted] bruto per maand bedragen.
4. De huurovereenkomst omvat voorts de bijkomende leveringen en diensten van Talis aan huurder als nader gespecificeerd in de aan huurder toegezonden en door deze geaccordeerde aanbiedingsbrief. Huurder dient terzake naast de huurprijs een voorschot servicekosten aan Talis te betalen van [redacted] per maand.
5. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte Talis d.d. 1 januari 2004. Huurder verklaart een exemplaar van de betreffende algemene voorwaarden voor het sluiten van deze overeenkomst van Talis te hebben ontvangen, de daarin vervatte bepalingen te kennen en zich te verbinden die bepalingen stipt na te komen.

5.1.2.e

5.1.5





LEVEN  
BEGINN MET WONEN

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op 12 april 2012.

Stichting Talis

5.1.2.e

Manager verhuur & verkoop

Huurder

5.1.2.e

5.1.5



## HUUROVEREENKOMST Zelfstandige woonruimte

De ondergetekenden

Stichting Talis, gevestigd en kantoor houdende te Nijmegen, hierna te noemen: "Talis"

en

5.1.2.e geboortedatum [redacted]

hierna te noemen: "huurder";

komen het volgende overeen:

- 1 Talis verhuurt met ingang van 12 mei 2021 aan huurder de zelfstandige woning met aanhorigheden staande en gelegen te Nijmegen aan de [redacted]
- 2 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 3 De door huurder verschuldigde huurprijs voor het enkele gebruik van de woonruimte bedraagt [redacted] per maand, welk bedrag bij vooruitbetaling voor de eerste van iedere maand moet worden voldaan. De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.
- 4 De huurovereenkomst omvat voorts de bijkomende leveringen en diensten van Talis aan huurder als nader gespecificeerd in de aan huurder toegezonden en door deze geaccordeerde aanbiedingsbrief. Huurder dient terzake naast de huurprijs een voorschot servicekosten en/of warmtewet aan Talis te betalen van [redacted] per maand. Indien de woningruimte aangesloten is op een warmtenet (zoals bedoeld in de Warmtewet), wordt de levering van warmte verzorgd door een aparte overeenkomst.
- 5 Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte Talis d d 1 januari 2004. Huurder verklaart een exemplaar van de betreffende algemene voorwaarden voor het sluiten van deze overeenkomst van Talis te hebben ontvangen, de daarin vervatte bepalingen te kennen en zich te verbinden die bepalingen strikt na te komen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op 12 mei 2021

Stichting Talis

5.1.2.e

Verhuurconsulent

Huurder

5.1.2.e



# 5.1.5

BIJLAGE 2

**ALGEMENE VOLMACHT****De ondergetekende:**

5.1.2.e Wijkadviseur Stichting Talis, gevestigd aan de Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen (hierna: "Volmachtgever");

**Gelet op:**

de vraag van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan de heer 5.1.2.e om informatie aan te leveren waaruit blijkt dat 5.1.2.e handelt namens Talis;

**Geeft hierbij volmacht aan:**

5.1.2.e advocaat ten kantore van 5.1.5 gevestigd aan het 5.1.5 5.1.5 (hierna: "Gevolmachtigde");

**Teneinde:**

namens Volmachtgever alle rechtshandelingen te verrichten die Gevolmachtigde noodzakelijk of wenselijk acht.

Aldus getekend te Nijmegen op 9 juni 2022

5.1.2.e

5.1.5

Doc. 7

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Prinses Beatrixlaan 2  
2595 AL Den Haag

5.1.5

Per e-mail: [RVV@rvo.nl](mailto:RVV@rvo.nl)

Datum	Nijmegen, 20 juni 2022
Inzake	Talis/5.1.2.e
Dossiernummer	2202815
Van	5.1.2.e
Telefoon	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e.nl

Geachte 5.1.2.e,

Naar aanleiding van mijn brief d.d. 9 juni 2022 heb ik helaas niet van u mogen vernemen.

Kunt u mij een week na heden, te weten vóór 27 juni 2022, de gevraagde bescheiden doen toekomen?

Dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

advocaat

5.1.5



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

> Retouradres Postbus 93144 2509 AC Den Haag

5.1.5

T.n.v. 5.1.2.e

Postbus 7069  
6503 NH NIJMEGEN

e-mail: 5.1.2.e.nl

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

Postbus 93144  
2509 AC Den Haag  
www.rvo.nl

T 088 042 42 42

**Onze referentie**  
RVVN200264

**Uw referentie**  
2202815

**Uw bericht van**  
9 juni 2022

Datum 1 juli 2022  
Betreft Uw brief van 9 juni 2022

Bijlage(n)  
-

Geachte 5.1.2.e

Op grond van artikel 843a van het Wetboek van Burgerlijke rechtsvordering hebt u inzage gevorderd in een brief van één van de huurders van uw cliënte, stichting Talis. Op 31 mei 2022 heb ik u naar aanleiding hiervan een vragenbrief gestuurd. Bij brief van 9 juni 2022 hebt u hierop gereageerd. Aan de hand hiervan – en de eerder toegestuurde informatie – heb ik een weloverwogen belangenafweging gemaakt.

In de vragenbrief heb ik u gevraagd om aan te tonen wat uw rechtmatig belang is bij inzage in de gevorderde brief. U hebt aangegeven dat uw cliënte is verwickeld in een huurrechtelijke geschil met één van haar huurders. De brief heeft geen betrekking op de huurverhouding tussen uw cliënte en een huurder, maar op een subsidieverlening.

In uw brief geeft u aan dat naar aanleiding van de brief de subsidieverlening is ingetrokken. Deze intrekking is reeds ongedaan gemaakt.

In uw brief stelt u dat er mogelijk sprake is van een onrechtmatige daad van de huurder en dat de huurder mogelijk in strijd heeft gehandeld met de in de huurovereenkomst opgenomen verplichting zich als een goed huurder te gedragen. U hebt dit echter niet (verder) toegelicht en/of onderbouwd.

Gezien het voorgaande wijs ik uw vordering om inzage af. Mij is niet gebleken dat het belang van uw cliënte bij inzage in de brief zwaarder weegt dan het belang van de huurder en de vertrouwelijke aard van de brief.

Met vriendelijke groet,

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
namens deze,

**5.1.2.e**

**Onze referentie**  
RVVN200264

Jeroen van den Brink  
Teammanager Woonregelingen  
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland