

To: [redacted]@ gelderland.nl]  
From: [redacted]  
Sent: Thur 11/25/2021 7:45:48 AM  
Subject: FW: Zon vuilstort Hattem  
Received: Thur 11/25/2021 7:46:55 AM  
[Opstalrecht overeenkomst OranjeNassaulaan concept.docx](#)  
[00458654.pdf](#)  
[00458658.pdf](#)

[redacted] Bij deze de mail van [redacted]  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Programmamanager Duurzaamheid  
Gemeente Hattem

Werkdagen: ma, do



06 [redacted]  
[www.hattem.nl](http://www.hattem.nl)

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@ gelderland.nl]

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 14:16

Aan: [redacted]@hattem.nl>

Onderwerp: RE: Zon vuilstort Hattem

Hoi [redacted],

Goed om telefonisch contact te hebben gehad. Onderstaand kort respons op je punten.

Meting, inspectie en monitoring zijn elementen van de uit te voeren nazorg. E.a. is verwoordt in het nazorgplan.

Voor de folie gaan we er vooralsnog vanuit dat deze na een periode van 75 jaar aan vervanging toe is. Deze termijn hanteren we ook bij andere gesloten stortplaatsen.

Het samenspel tussen uitvoeren nazorg en medegebruik van de locatie zal tzt met een ontheffing Omgevingsverordening worden vastgelegd.

NAVOS

In de periode 1998-2005 is op het oostelijke deel van de locatie bodemonderzoek gedaan ihkv het landelijke NAVOS-project. De resultaten van het grondwateronderzoek en het deklaagonderzoek zijn bijgevoegd. Tevens is er een voorafgaand VOS-rapportje.

- Grondwateronderzoek: pdf 00458654
- Deklaagonderzoek: pdf 00458658
- VOS-rapportje: stuur ik vanwege de 9 MB in een aparte mail

Door het gebruik van de locatie zal er inmiddels wel e.a. veranderd zijn.

Om tot een notariële vastlegging van een recht van opstal te komen, hebben we bij andere locaties steeds een "overeenkomst vestiging recht van opstal" opgesteld. Met de voorgaande van andere locaties al basis, heb ik een conceptje voor de gesloten stortplaats te Hattem opgesteld.

Zie bijgevoegd doc als een eerste concept en bespreekstuk. Wij zullen ook nog een (juridische) check moeten doen.

Het lijkt me goed om e.a. samen verder te bespreken.

Zullen we een overlegje inplannen? In Hattem stel ik voor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
≡ provincie  
**Gelderland**

UW/PMCB | Nazorg Stortplaatsen | Herontwikkeling voormalige stortplaatsen  
026 359 [redacted]@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

Van: [redacted]@hattem.nl>

Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 12:35

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: Zon vuilstort Hattem

Dag [redacted]

Dank voor ons prettige gesprek.

Ik heb begrepen dat t.a.v. de inspecties en het eventueel vrijgraven van de folie het volgende speelt.

0000000020

1. De folie is in principe voor 75 jaar gelegd, hetgeen de levensduur van het eventuele zonnepark ruim overstijgt;
  2. Ten behoeve van inspectie wordt ongeveer eens per 15 jaar (de laatste keer was in 2019) op een beperkt aantal plaatsen de folie vrijgegeven. Per gat is ongeveer 25 - 40 m2 ruimtebeslag nodig. Daarbij kan rekening worden gehouden met de panelen echter het kan ook voorkomen dat deze voor de inspectie tijdelijk ter plaatse verwijderd moeten worden.
  3. Tussendoor wordt de vuilstort gemonitord door peilbuizen. De panelen zijn voor dat werk niet belemmerend.
- Ten aanzien van het oostelijk deel zie ik de NAVOS resultaten met plezier tegemoet. Dank alvast.
- Ten aanzien van het recht van opstal zie ik graag je gedachte tegemoet waarbij we de analogie met het voorbeeld in Lochem graag volgen.
- Met vriendelijke groet,

Programmamanager Duurzaamheid  
Gemeente Hattem

Werkdagen: ma, do



06  
[www.hattem.nl](http://www.hattem.nl)