

To: Kerris, Peter [redacted]@gelderland.nl]; [redacted]@gelderland.nl]
From: Meer van der, Jan
Sent: Wed 4/1/2020 11:05:22 AM
Subject: Fwd: project Jerusalem
Received: Wed 4/1/2020 11:05:24 AM

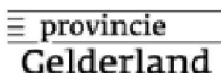
Beste Peter en [redacted],

Hier een mail van [redacted] van Talis. Ze komen nu tot een tekort van afgerond een miljoen. Onlangs heb ik met hem gesproken en hij stelt dat hij geen ruimte meer krijgt bij zijn Raad van Toezicht voor meer investeringen in dit project. Er zit blijkbaar al een behoorlijke onrendabele top op. Dus als dat waar is dan zitten we met een probleem. Wij wilden geloof ik tot 6 ton gaan. Nijmegen zal het waarschijnlijk ook lastig vinden om die resterende vier ton te doen. En toch vind ik het een slecht signaal als we dit project zouden laten zitten. [redacted] heb je al contact gehad met Talis? Kunnen we niet toch sleutelen aan de knoppen waar aan gedraaid kan worden zoals afschrijftermijnen?

Met vriendelijke groet,

Jan van der Meer
Gedeputeerde Energie en Klimaat, Milieu en Gezondheid en Openbaar Vervoer

026 [redacted] [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl

 provincie
Gelderland

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]@talis.nl>
Onderwerp: project Jerusalem
Datum: 30 maart 2020 om 20:38:43 CEST
Aan: "wethouder H. Tiemens" [redacted]@nijmegen.nl>, [redacted]@gelderland.nl"
[redacted]@gelderland.nl>
Kopie: [redacted]@talis.nl>

Dag [redacted], Jan,

Conform afspraak hebben wij voor het project Jerusalem inzichtelijk gemaakt wat de consequenties zijn om alsnog gasloos te worden.

Bij besluitvorming in december 2018 is het project Jerusalem intern binnen Talis goedgekeurd met een negatief rendement van -1,08%.

Sinds 3 februari 2020 bestaat de mogelijkheid van RVV nieuwbouw. Onder bepaalde voorwaarden kunnen woningcorporaties 25.000 euro per woning ontvangen. Voor het project Jerusalem betekent dit concreet een huurderwing aangezien 214 woningen teruggebracht dienen te worden van de tweede naar de eerste aftoppingsgrens. Wij hebben financieel inzichtelijk gemaakt wat de financiële consequenties hiervan zijn. Het extra tekort voor Talis bedraagt 970.948 Euro. Eerder heb ik aangegeven dat het tekort 1,8 miljoen bedraagt. De RVV compenseert een fors gedeelte, maar niet alles.

Wij hebben Fakton gevraagd een toets uit te voeren op de juistheid van de berekening aangezien wij onbekend zijn met RVV. Zij hebben een assuranceverklaring afgegeven voor de door ons gehanteerde berekening.

Uitgangspunt voor Talis is dat gezien het zwaar negatief rendement voor dit project en het feit dat op later moment nog voldoende mogelijkheden zijn om te kunnen omschakelen naar gasloos, er geen extra middelen beschikbaar zijn.

Graag komen wij in overleg over mogelijkheden om alsnog gasloos te worden. Morgen zal [redacted] hierover het

0000000015

overleg opstarten met [REDACTED] van de gemeente en inhoudelijk transparant maken hoe de financiële berekeningen en inhoudelijke afwegingen zijn gemaakt. Direct aansluitend zullen we ambtelijk contact opnemen met de provincie.

Graag ben ik bereid om aansluitend hierover nader met jullie in overleg te treden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Raad van Bestuur

Talis