



Aan samenwerkingspartners en
belanghebbenden van Talis
in Nijmegen

Datum
11 februari 2020

Onderwerp
Vernieuwing Jerusalem

Beste relatie,

Laat ik met de deur in huis vallen: 73,6% van de huurders in Jerusalem heeft akkoord gegeven op de vernieuwingsplannen. Deze plannen, die we samen met verschillende bewonersgroepen hebben ontwikkeld, zijn afgelopen half jaar breed in de buitenwereld besproken. Onder bewoners, door gemeente en politiek en in de media en zelfs tot bij de Provinciale Staten en in de Tweede Kamer.

Impact

Dit begrijpen we. Het slopen en bouwen van 220 woningen, waar mensen soms al generaties lang wonen, heeft heel veel impact. Je komt aan hun thuis. En dat doen we in een tijd waarin betaalbaarheid van wonen nog steeds flink onder druk staat en de weg naar CO2-neutraal lang en onzeker is.

Draagvlak

We hadden en hebben vertrouwen in de plannen die er nu liggen. Hierbij hebben we optimaal de balans gezocht tussen betaalbaarheid en duurzaamheid, tussen moderne eigenheid en cultuurhistorische waarde en tussen financiële en fysieke ruimte. Wensen en aanbevelingen van bewoners zijn in de verschillende fases zo veel mogelijk verwerkt in de plannen. We realiseren ons dat het onmogelijk is om plannen te maken die voor 220 mensen helemaal passend zijn.

Uiteindelijk was het de afgelopen weken aan de huurders om aan te geven of ze samen met ons de stap willen nemen naar een nieuwe woning, naar een vernieuwd Jerusalem. We zijn blij dat er een



LEVEN
BEGINT MET WONEN

Volgvel
1

Onderwerp
Vernieuwing Jerusalem

grote groep huurders is die de plannen steunt. En we weten dat er bewoners teleurgesteld zijn. Daar gaan we niet aan voorbij. We blijven ook met hen graag in gesprek.

Vervolg

We komen nu in een de volgende fase. Het Sociaal Plan gaat van start, evenals het traject van vergunningen en verdere voorbereiding samen met de aannemer. Ook nu blijven bewoners op verschillende manieren betrokken. Volgens planning starten we begin 2021 met de werkzaamheden. Tot die tijd hebben mensen, die daar voor kiezen, de tijd om te verhuizen met stadsvernieuwingurgentie naar een woning buiten Jerusalem.

Afsluitend

Dit is de vierde en voorlopig laatste brief die u van mij ontvangt over de vernieuwingsplannen voor Jerusalem. Ik ben hier in augustus mee begonnen, toen we merkten dat de aandacht voor en de druk van de buitenwereld op onze plannen in Jerusalem toenam. Ik nam u in mijn brieven mee, omdat we het belangrijk vinden dat u als belanghebbende bij Jerusalem of samenwerkingspartner in Nijmegen weet welke stappen we doorlopen en welke keuzes we maken om onze volkshuisvestelijke taak zo goed mogelijk uit te voeren. Uiteindelijk hebben de bewoners van Jerusalem bij dit project de laatste stem. Wij gaan aan de slag met de volgende fase.

Heeft u nog vragen, dan beantwoorden wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

Raad van Bestuur Talis

0000000003