

To: [redacted]@gelderland.nl]  
From: Meer van der, Jan  
Sent: Tue 4/7/2020 12:28:32 PM  
Subject: Re: Reactie voorstel Talis over versnelling zonnepanelen  
Received: Tue 4/7/2020 12:28:34 PM

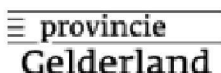
Dag [redacted],

Eens met deze lijn. En ik denk dat die verhuurdersheffing best wel eens een investeringsimpuls kan worden als middel in de strijd tegen de recessie. Meld jij daar maar aan Talis.

Met vriendelijke groet,

Jan van der Meer  
Gedeputeerde Energie en Klimaat, Milieu en Gezondheid en Openbaar Vervoer

026 [redacted] | [redacted]@gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

 provincie  
Gelderland

Op 7 apr. 2020, om 13:57 heeft [redacted]@gelderland.nl> het volgende geschreven:

Dag Jan,

Naar aanleiding van het p-beraad even een terugkoppeling van overleg met Aedes over het onderstaand verzoek van [redacted] van Talis. Aedes heeft besloten om niet mee te doen. Ze krijgen momenteel van verschillende kanten projectvoorstellen die (deels) gefinancierd zouden moeten worden uit de verhuurdersheffing.

De reactie van [redacted] accounthouder Aedes voor Oost Nederland:

*Zoals telefonisch besproken krijgen we bij Aedes meer voorstellen, waarbij in ruil voor (partiële) belastingkorting er allerlei varianten van investeringsvoorstellen worden gedaan. Hoewel we sympathie hebben voor de gedachte, laat Aedes deze initiatieven aan de indieners zelf. Wij richten ons nu (o.a.) op de evaluatie van de vhh, waarbij we steeds aangeven: kijk naar de perverse effecten van de hele heffing en bouw deze om tot een investeringsagenda.*

We ondersteunen al langere tijd de lijn van Aedes dat de verhuurdersheffing van tafel moet om de investeringsruimte voor woningcorporaties te vergroten. Deze lobby heeft onder meer geleid tot de korting op de verhuurdersheffing in de Woondeal Oost. Ons voorstel is om de lijn van Aedes te blijven volgen en dit aan [redacted] te laten weten. Is dit akkoord en zal ik [redacted] bericht sturen of doe je zit zelf?

Groet,  
[redacted]

Goedemorgen Jan,

Leuk om elkaar te treffen bij drawdown in Arnhem, het was een goede bijeenkomst. Dit heeft mij mede weer geïnspireerd om in actie te komen. Samen met de huurdakrevolutie zijn we tot het idee gekomen om een versnelling in te zetten op het plaatsen van zonnepanelen dit jaar. Vandaag gaan we bijgesloten document als concept naar [redacted] sturen. De Alliantie tekent ook mee, Aedes wil in de studie groep. We sturen dit rond naar een aantal corporaties om ook vooraf te horen wat ze ervan vinden en of het op hun steun kan rekenen.

Ik ben heel benieuwd wat jij hiervan vind.

0000000026

Dit is de aanpak in een notendop:


Geef huurders lagere woonlasten, waarmee tevens een bijdrage voor de energietransitie wordt gegeven. Dit kan door woningcorporaties een eenmalige korting van 260 miljoen euro op de verhuurdersheffing te verlenen, om het aantal nieuwe zonnepanelen op huurwoningen in 2020 te verdriedubbelen van 60.000 naar 180.000. Dit leidt zowel tot positieve milieu resultaten (220.000 ton lagere CO2-emissies per jaar), meer werkgelegenheid (900 directe installatie banen) als lagere woonlasten (90 miljoen euro per jaar totaal en 500 euro per jaar per huishouden ) voor financieel kwetsbare huishoudens.

Met als eerste concrete resultaat:

Laat een expert groep bestaande uit woningbouwcorporaties, Aedes, huurders, marktpartijen en specialisten een plan maken over hoe we dit voorstel financieel en operationeel kunnen uitwerken voor eind Q1.

Graag hoor ik je reactie,

Met vriendelijke groet,

  
projectmanager Vastgoed  
Talis

(024)   
[www.talis.nl](http://www.talis.nl)

<Voorstel eenmalige inzet verhuurdersheffing verduurzaming.docx>