

Salderingsovereenkomst

Inzake saldering stikstofemissie



-

Mojo Concerts B.V.



Salderingsovereenkomst

inzake saldering stikstofemissie

1. [REDACTED] geboren te [REDACTED] op [REDACTED] wonende te [REDACTED]
[REDACTED] aan [REDACTED] hierna te noemen [REDACTED]
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mojo Concerts B.V., statutair gevestigd te Delft en kantoorhoudende te 2611 KE Delft aan de Noordeinde 19-21, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 27223030, hierna te noemen de exploitant, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders [REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED]

in aanmerking nemende: -----
dat [REDACTED] een onderneming exploiteert, welke onderneming (voornamelijk) gericht is op het opfokken van jongvee, welke onderneming als eenmanszaak is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer [REDACTED] gevestigd te [REDACTED] aan [REDACTED]
dat voor de locatie van [REDACTED] op 16 maart 1982 een vergunning op grond van de Hinderwet is verkregen voor het oprichten en in werking hebben van een veehouderij met mestopslag; -----
dat voor eerdergenoemde locatie op 26 juni 1984 een Hinderwetvergunning is verkregen voor het uitbreiden van de eerder vergunde veehouderij (130 melkkoeien, inclusief pinken en vaarzen);
dat [REDACTED] op [REDACTED] eigenaar is geworden van de eerder genoemde locatie; -----
dat [REDACTED] op grond van het Activiteitenbesluit op 31 juli 2007 een melding heeft gedaan met betrekking tot 110 (zegge: honderdtien) stuks jongvee die gehouden worden op zijn locatie; -----
dat [REDACTED] op grond van deze melding het recht verkregen heeft om een bepaalde hoeveelheid kilogram ammoniak uit te mogen stoten, dit conform de Wet natuurbescherming, en hierna te noemen de stikstofemissie; -----
dat de exploitant een festival wenst te exploiteren, zijnde het festival genaamd Down The Rabbit Hole, hierna te noemen het Festival; -----
dat het Festival deels zal plaatsvinden op gronden aangrenzend aan de Ficarystraat te Winssen; -----
dat met betrekking tot de exploitatie van het Festival stikstofemissie zal optreden; -----
dat deze stikstofemissie een depositie veroorzaakt op Natura-2000 gebieden, hetgeen gesaldeerd dient te worden conform de Wet natuurbescherming; -----
dat de exploitant derhalve een vergunning inzake de Wet Natuurbescherming dient aan te vragen, waardoor bij de exploitatie de ammoniak met bijbehorende depositie die wordt veroorzaakt, moet worden gesaldeerd; -----
dat partijen met elkaar overeengekomen zijn dat [REDACTED] een tijdelijk maatwerkvoorschrift zal aanvragen met betrekking tot de locatie [REDACTED], zijnde een aanvraag waarmee hij meldt dat hij per 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020 op voormelde locatie minder aantallen jongvee gaat houden, zijnde 39 (zegge: negenendertig) stuks, hetgeen correspondeert met een verminderde stikstofemissie ter grootte van 143 (zegge: honderd drieënveertig) kilogram ammoniak, wat volgens de externe salderingsregels met betrekking tot de afoming neerkomt op 100,1 (zegge: honderd komma één) kilogram ammoniak; -----
dat de stikstofemissie vóór externe saldering ter grootte van 143 (zegge: honderd drieënveertig) kilogram ammoniak ten goede zal komen aan de exploitant voor het aanvragen van de vergunning Wet Natuurbescherming met het oog op de exploitatie van het Festival; -----
dat het voorgaande aangeduid dient te worden als externe saldering; -----

dat externe saldering slechts mogelijk is als er een directe samenhang bestaat tussen de vermindering van de dierbezetting en het aanvragen van de vergunning inzake de Wet natuurbescherming;-----
dat ten gevolge van deze externe saldering geen depositietoename is op stikstofgevoelige habitatypen in Natura 2000-gebieden;-----
dat [REDACTED] voor de externe saldering een vergoeding zal ontvangen van de exploitant, ter grootte van de kosten die [REDACTED] maakt voor het inhuren van deskundigen, zijnde de deskundigen van ABAB Legal;-----
dat partijen deze afspraken schriftelijk wensen vast te leggen in onderhavige akte mede om de directe samenhang tussen de vermindering van de dierbezetting en het aanvragen van de vergunning inzake de Wet natuurbescherming aan te tonen;-----
derhalve zijn partijen onderhavige overeenkomst met elkaar aangegaan, onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:-----

Externe saldering

Artikel 1

1. Partijen zijn met elkaar overeengekomen dat [REDACTED] een verzoek opleggen tijdelijk maatwerkvoorschrift voor de vigerende melding Activiteitenbesluit zal indienen, waarin hij meldt dat hij vanaf 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020 minder aantal jongvee gaat houden, zijnde 39 (zegge: negenendertig) stuks, dan het aantal jongvee dat hij tot op heden houdt en/of mag houden, welk aantal dieren hij heeft doorgegeven middels de melding van 31 juli 2007, op grond van het Activiteitenbesluit. Het betreffende verzoek zal als bijlage worden aangehecht.-----
Het aantal jongvee waarvoor [REDACTED] een verzoek zal indienen correspondeert met een stikstofemissie ter grootte van 143 (zegge: honderd drieënveertig) kilogram ammoniak minder, gedurende de periode van 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020.-----
2. De exploitant dient met betrekking tot de exploitatie van het Festival te beschikken over een vergunning inzake de Wet Natuurbescherming. Voor het verkrijgen van voornoemde vergunning, dient de exploitant aan te kunnen tonen dat zij de depositie van ammoniak kan compenseren met de benodigde stikstofemissie.-----
Partijen zijn derhalve met elkaar overeengekomen dat de stikstofemissie ter grootte van 143 (zegge: honderd drieënveertig) kilogram ammoniak ten goede zal komen aan de exploitant voor de aanvraag van de vergunning inzake de Wet Natuurbescherming, hetgeen aangeduid wordt als externe saldering. Bij externe saldering mag slechts 70% (zegge: zeventig procent) van het saldogevend bedrijf worden benut, hetgeen conform onderhavige overeenkomst, overeenkomt met 100,1 (zegge: honderd komma één) kilogram ammoniak te benutten voor de exploitant.-----
3. Ten gevolge van voornoemde externe saldering zal geen significante toename zijn op het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied.-----
4. Op zowel [REDACTED] als de exploitant rust een inspanningsverplichting en medewerkingsplicht.-----

Vergoeding

Artikel 2

Voor de externe saldering zoals vermeld in artikel 1, ontvang [REDACTED] een vergoeding van de exploitant, ten hoogte van de externe advieskosten die [REDACTED] maakt voor het inhuren van deskundigen, zijnde de deskundigen van ABAB Legal.-----

De vergoeding dient binnen 2 (zegge: twee) weken na ondertekening van onderhavige akte door de exploitant overgemaakt te worden op het volgende IBAN-nummer [REDACTED] ten name van [REDACTED]

Risico

Artikel 3

1. Het risico dat van de stikstofemissie ter grootte van 143 (zegge: honderd drieënveertig) kilogram ammoniak vanaf 1 maart 2020 zoals bedoeld in deze overeenkomst, een deel wordt afgeroomd conform de Beleidsregels intern en extern salderen van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland houdende regels omtrent stikstof, zijnde onder andere de regels voor de externe saldering, komt voor rekening en risico van [REDACTED]
2. Partijen zijn met elkaar overeengekomen dat [REDACTED] in het geval dat er op grond van de Beleidsregels zoals vermeld in lid 1, afroming plaats zal vinden met het oog op de stikstofemissie [REDACTED] een verzoek tijdelijk maatwerkvoorschrift zal indienen, waardoor de exploitant uiteindelijk hieruit voortvloeiend een (totale) stikstofemissie van bruto 143 (zegge: honderddrieënveertig) kilogram en netto 100,1 (zegge: honderd komma één) kilogram ammoniak feitelijk kan benutten.
3. Met uitzondering van hetgeen bepaald is in lid 1 en lid 2 van dit artikel, komen de risico's dat de stikstofemissie van 143 (zegge: honderd drieënveertig) kilogram ammoniak geheel, dan wel gedeeltelijk niet gesaldeerd kan worden ten behoeve van de te verkrijgen vergunning inzake de Wet natuurbescherming door de exploitant, geheel voor rekening en risico van de exploitant en dit heeft geen invloed op de vergoeding die [REDACTED] zal verkrijgen conform artikel 2.

Kosten

Artikel 4

Alle kosten op deze overeenkomst of de uitvoering daarvan vallende zijn voor rekening van de exploitant. Alle kosten die gemaakt zijn voor de juridische advisering aan de zijde van [REDACTED] (ABAB Legal), dan wel aan de zijde van de exploitant, komen tevens voor rekening van de exploitant.

Toepasselijk recht en forumkeuze

Artikel 5

1. Verkoper en koper verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen, zoals nader uitgelegd in de bij deze akte behorende toelichting en dat zij zodanige informatie hebben ontvangen dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staan.
2. Deze overeenkomst geeft de gehele wilsovereenstemming tussen partijen weer en treedt in de plaats van en vervangt eventueel eerder tussen partijen gemaakte (mondelinge) afspraken, regelingen en gesloten overeenkomsten met betrekking tot het onderwerp van deze overeenkomst.
3. Op deze overeenkomst is steeds het Nederlands recht van toepassing.

4. Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdend met de uitvoering van deze overeenkomst, welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoren, worden door de ondergetekenden in eerste aanleg aanhangig gemaakt bij de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank te Nederland. --

Aldus getekend te Wissin op 9/3/ 2020.-----

handtekening

De exploitant:

Mojo Concerts B.V.

namens deze:

Bijlage: verzoek aan gemeente Beuningen;