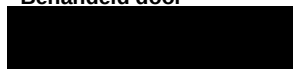




Onderwerp
Subsidie Provinciale
Impuls Wonen 2015 -
Prins Bernhardstraat 7
Nieuwdorp

Zaaknummer
68708

Behandeld door



Verzonden

Middelburg, 7 juli 2021

Geachte 

Naar aanleiding van uw verzoek van 17 juni 2021 tot het verstrekken van informatie over de toegekende subsidie in het kader van de Provinciale Impuls Wonen voor sloop van de woning aan de Prins Bernhardstraat 7 te Nieuwdorp, op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), berichten wij u als volgt.

Wij hebben besloten uw verzoek toe te wijzen en u de gevraagde informatie te verstrekken. De documenten die u opvraagt hebben betrekking op derden. Met deze belanghebbenden hebben wij telefonisch contact gehad om te vragen of zij bezwaar hebben tegen openbaarmaking van de desbetreffende stukken. Dit blijkt niet het geval.

Uw verzoek wordt toegewezen op grond van de volgende overweging(en):

- Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de Wob. Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafwegingen worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker. Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien wij aan u de betreffende documenten verstrekken, moeten wij deze ook aan anderen geven indien zij daarom verzoeken. In dit licht vinden onze belangenafwegingen dan ook plaats.
- Op grond van uw verzoek en het gestelde in de Wob hebben wij besloten de door u gevraagde documenten openbaar te maken, met uitzondering van de in die documenten opgenomen privacygevoelige gegevens. Met artikel 10, tweede lid, onderdeel e van de Wob wordt erkend dat de bescherming van de persoonlijke levenssfeer in de weg kan staan aan openbaarmaking van informatie door bestuursorganen. In de desbetreffende documenten komen privacygevoelige gegevens voor, te weten: namen, adressen, telefoonnummers, e-mailadressen, handtekeningen, parafen en bankrekeningnummers. Wij hebben een afweging gemaakt tussen enerzijds het belang van het verstrekken van informatie, zoals bedoeld in artikel 2 van de Wob, en anderzijds het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, onderdeel e van de

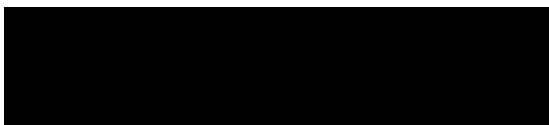
Wob. Wij komen tot de conclusie dat het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer prevaleert. Wij hebben dan ook besloten u de documenten geanonimiseerd, dat wil zeggen ontdaan van vorengenoemde gegevens, toe te sturen. Daarnaast zitten in het dossier foto's met daarop personen. Deze foto's zijn niet bijgevoegd, omdat ze geen toegevoegde waarde hebben voor het Wob-verzoek en het portretrecht hierop van toepassing is.

In uw e-mailbericht van 17 juni jl. geeft u aan de Provincie Zeeland mede verantwoordelijk te houden voor de ontstane situatie. Wij wijzen deze aansprakelijkheid af. Eventuele schade die voortvloeit uit de sloop van de woning aan de Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp heeft geen relatie met de door ons verstrekte subsidie.

Omdat belanghebbenden geen bezwaar hebben tegen het verstrekken van de desbetreffende documenten, treft u deze documenten aan bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000.

U kunt de informatie ook downloaden via <https://www.zeeland.nl/beleid-en-regelgeving/bezwaar-maken>

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Bijlagen:

1. Subsidieaanvraag Prins Bernhardstraat 7 Nieuwdorp ondertekend
2. BO-7 Prins Bernhardstraat 7 Nieuwdorp
3. Verantwoordingsstukken PIW-project sloop Prins Bernhardstraat 7 Nieuwdorp
4. BO-7 Vaststelling Prins Bernhardstraat 7 Nieuwdorp
5. Foto's Prins Bernhardstraat 7 te Nieuwdorp

Provinciale Impuls Wonen



15004796

Let bij het invullen in ieder geval op de volgende punten:

- Een aantal velden zijn verplicht, met bijbehorend verplicht format.
- De mogelijkheid bestaat om het formulier tussentijds op te slaan na elke pagina die is ingevuld. Het formulier is weer op te vragen via de inlogcode die u per mail ontvangt.
- Er kunnen bestanden digitaal bijgevoegd (uploaden) en meegestuurd worden. Aan het eind van de pagina als ook aan het eind van het formulier is ruimte om extra bestanden bij te voegen.
Let op! De bestanden mogen niet meer dan 13 MB in totaal zijn. Indien er behoefte is om meer bestanden toe te voegen wordt verzocht contact op te nemen via piw@zeeland.nl
- Na het invullen dient het formulier geprint en ondertekend ingediend te worden bij de Provincie. Daarbij is het ook mogelijk bijlagen mee te sturen die niet digitaal beschikbaar zijn.
- Om het invullen van het digitale aanvraagformulier voor u te vergemakkelijken is een [instructieformulier](#) beschikbaar. In dit formulier vindt u uitleg over de onderdelen met bijbehorende criteria.
Wij adviseren u bij het invullen het [instructieformulier](#) bij de hand te houden.

Adres project

Postcode project

Plaats project

Naam indiener

Rechtsvorm

Particulier

Adres indiener

Postcode indiener

Plaats indiener

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. <i>Rm</i>	AMBT
AFD. TERMIJN	
DATUM	- 1 APR. 2015
DOC.NR.	
ZAAK NR.	
GLASS.	

Bankrekeningnummer (IBAN)

Naamstelling van rekening

Onder welke soort fysieke ingreep valt uw aanvraag? Slechts één antwoord mogelijk

A: Vermindering ongewenste particuliere woning

A Vermindering ongewenste particuliere woning

Algemene informatie project

A: Ik sloop één of meer woningen en bouw daarvoor in de plaats geen of minder woningen terug

Hoeveel woningen staan er in de huidige situatie?

Hoeveel woningen zijn er over na uitvoering van het project?

Wat zijn de WOZ-waarde(n) van de woning(en) in uw project?

Voeg hier uw WOZ-beschikking toe

Wat is/zijn de bouwjaar/bouwjaren van de woning(en) in uw project?

Gevraagd subsidiebedrag

Startdatum project

Einddatum project

Is de gemeente waarin uw project zich bevindt op de hoogte van het plan?

Ja

Eventuele extra bijlagen

Voeg eventueel een extra bijlage toe

Voeg eventueel een extra bijlage toe

☐

Voeg eventueel een extra bijlage toe

☐

Projectbeschrijving

Geef een beschrijving van de huidige situatie

het huisje staat dwars op de weg en is in slechte staat. Achterbuurman heeft recht van

overpad

Voeg eventueel een bijlage toe

1706090_huidige_situatie.docx

Geef een beschrijving van het project met de te nemen maatregelen

Slopen van het huisje, verwijderen septic tank en waterput, en grond klaar maken voor bestrating en plaatsten schuttingen, aanleggen pad voor achterbuurman.

Voeg eventueel een bijlage toe

☐

Geef een beschrijving van het beoogde eindresultaat

2 parkeerplaatsen aan de weg, schuttingen plaatsen om de tuin incl poort. Pad creëren voor achterbuurman

Voeg eventueel een bijlage toe

☐

Specifieke onderdelen van het project

Is uw project innovatief?

Nee

Besteedt u in uw project extra aandacht aan cultuurhistorie?

Nee

Besteedt u in uw project extra aandacht aan duurzaamheid?

Nee

Besteedt u in uw project extra aandacht aan gezondheid?

Nee

Prestatiebewijzen

Indien u in aanmerking komt voor een subsidie worden hieraan prestatieafspraken en bijbehorende prestatiebewijzen gekoppeld. Prestatiebewijzen zijn de bewijsstukken waaruit blijkt dat de ontvangen subsidie is besteed aan het project dat aansluit bij de doelstellingen van de subsidieregeling. Behorend bij het type project waarvoor u subsidie aanvraagt hebben we de prestatiebewijzen voor u gedefinieerd.

De prestatiebewijzen zoals wij die aan u zullen vragen zijn:

- *Sloopmelding*
- *Bewijzen van afsluiting van de nutsvoorzieningen*
- *Foto's na uitvoering van het project*
- *Verklaring van de gemeente dat één huisnummer is komen te vervallen (Basisregistratie Adressen en Gebouwen)*

Mocht u hier aanvullingen op hebben benoem deze hier

Financiën

Werkt u samen met andere instellingen?

Nee

Ontvangt u naast een

Nee

mogelijke subsidie van de Provincie nog geld van andere partijen?

Wat is de (geschatte) waarde van uw woning(en)?

Voeg eventueel een bijlage toe

1704557_pagina_4_taxatie_001.jpg

Wat zijn de (geschatte) sloopkosten van uw project?

Voeg eventueel een bijlage toe

1704549_Geschatte_sloopkosten.docx

Wat zijn de (geschatte) bouwkosten van uw project?

Voeg eventueel een bijlage toe

1704550_Geschatte_kosten_bestraten_plus_schutting.docx

Wat is de (geschatte) taxatiewaarde van de woning, na uitvoering van het project

Voeg eventueel een bijlage toe

1708400_waarde_na_sloop.docx

Wat is het verlies/de onrendabele top (kosten-opbrengsten) van uw project?

Kunt u de BTW in de voor dit project geplande subsidiabele uitgaven terugvragen van de belastingdienst?

Nee

Algemeen geldende eisen met betrekking tot subsidieverlening

Zijn er bij uw instelling een of meerdere bestuurders, directeuren en medewerkers werkzaam met een bezoldiging van meer dan €178.540?

Nee

Bij een deeltijd dienstverband of een dienstverband korter dan een jaar dient het bezoldigingsmaximum te worden omgerekend naar het aantal uren/dagen van het dienstverband.

Zijn er bij uw instelling een of meerdere op een functie ingehuurde externen werkzaam die een vergoeding ontvangt van meer dan €178.540?

Nee

Het gaat hierbij om de totale vergoeding voor de verrichte werkzaamheden. Als er sprake is van een deeltijd dienstverband of een dienstverband korter dan een jaar dient het bezoldigingsmaximum te worden omgerekend naar het aantal uren/dagen van het dienstverband.

Bijlage toevoegen

Wilt u extra digitale bijlagen toevoegen? Het maximaal aantal MB dat u bij de subsidieaanvraag kunt uploaden bedraagt 13 MB. Mocht u meer bijlagen mee willen sturen neemt u dan contact op via piw@zeeland.nl

Nee

Ondertekening

Als u dit formulier volledig en zorgvuldig heeft ingevuld hebben wij in principe voldoende informatie om de subsidieaanvraag te behandelen. Mochten we toch nog informatie van u nodig hebben, omdat bijvoorbeeld iets nog niet helemaal duidelijk is, dan zal de behandelend ambtenaar contact met u opnemen.

Als wij uw aanvraagformulier hebben ontvangen, zullen wij een ontvangstbevestiging toe sturen. Uw aanvraag zal vanaf 1 april in behandeling worden genomen en beoordeeld.

Wij verzoeken u alle eventuele aanvullende vragen te beantwoorden. Het niet beantwoorden van deze vragen kan er toe leiden dat we uw aanvraag niet-ontvankelijk moeten verklaren wegens een incomplete aanvraag, dit leidt er toe dat u geen subsidie kan ontvangen voor dit project.

Plaats

Datum

30-03-2015

Naam

Handtekening

Zet uw handtekening op het uitgeprinte formulier

TAXATIERAPPORT

Dit is een niet-gevalideerd taxatierapport



**Prins Bernhardstraat 7
4455 BA Nieuwdorp**

Rapportnummer:

Rapporttype:

Uitgebracht op:

Uitgebracht door:

Taxateur:

-

Model Financiering Woonruimte 2013

31 december 2014

INHOUDSOPGAVE

A.	OPDRACHT/OPNAME.....	3
B.	OBJECT.....	3
C.	DOEL VAN DE TAXATIE	3
D.	WAARDERING.....	4
E.	VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID	4
F.	IN DIT RAPPORT KOMEN DE VOLGENDE BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN VOOR	4
G.	PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN	5
H.	OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING	6
I.	ONDERHOUDSTOESTAND, NIEUWBOUW, VERBOUWING EN/OF VERBETERING	7
J.	VERONTREINIGING	7
K.	EIGEN BEWONING EN/OF BEWONING DOOR DERDEN (anderen dan de eigenaar).....	8
L.	ONDERBOUWING WAARDEOORDEEL	8
M.	PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN	9
N.	NADERE MEDEDELINGEN	9
O.	BIJLAGEN.....	9
P.	FOTO'S	10
Q.	DOOR DE TAXATEUR AANGEREIKTE REFERENTIEOBJECTEN	12
	Normblad	13
	Bijlagen	
	Kadastraal uittreksel.....	15
	Kadastrale kaart	16
	Akte van levering	17

Taxatierapport

financiering woonruimte

MODEL januari 2013 vastgesteld door CHF, NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar

Bij dit taxatierapport behoort het

Normblad Taxatierapport

financiering woonruimte januari

2013

ALGEMEEN

A. OPDRACHT/OPNAME

Opdrachtdatum: 30 december 2014
Waardepeildatum: 7 november 2014

Naam opdrachtgever:

Adres opdrachtgever:

Opdracht is uitgevoerd door taxateur:

Ingeschreven in het register:

Lid van/aangesloten bij:

Naam kantoor:

Adres kantoor:

Datum opname en inspectie:

29 december 2014

B. OBJECT

Woningtype (conform Fotowijzer Woningen):

Adres:

Postcode en plaats:

vrijstaande woning

Prins Bernhardstraat 7

4455 BA Nieuwdorp

C. DOEL VAN DE TAXATIE

Het vaststellen van de marktwaarde ten behoeve van:

a. Het verkrijgen van (hypothecaire) financiering: Nee

b. Verkrijging Nationale Hypotheek Garantie (NHG): Nee

c. Andere reden, namelijk:

Het verkrijgen van inzicht in de waarde ten behoeve van een mogelijke verkoop

D. WAARDERING

Het object is per waardepeildatum getaxeerd op:

- Marktwaaarde:

€

E. VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Voorwaarden

Op deze taxatie zijn van toepassing:

De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM.

2. Aansprakelijkheid

De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever en financiële instelling die op basis van dit rapport het object heeft gefinancierd.

3. Normblad Taxatierapport financiering woonruimte

De taxateur verklaart de taxatie te hebben ☒ Ja
verricht overeenkomstig het 'Normblad
Taxatierapport financiering woonruimte januari
2013', vastgesteld door CHF, NVM,
VastgoedPRO, VBO Makelaar:

BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN

Deze opsomming geeft enige conclusies uit het rapport weer die voor de financiering van het object van belang kunnen zijn. Voor een goed beeld van het getaxeerde object blijft kennisname van de integrale tekst van het rapport noodzakelijk.

F. IN DIT RAPPORT KOMEN DE VOLGENDE BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN VOOR

	Ja	Nee
1. Bij de taxatie zijn waardebeïnvloedende privaatrechtelijke bijzonderheden naar voren gekomen (vraag G.2.):		X
2. De waarde wijkt meer dan 15% af van soortgelijke objecten in de directe omgeving (vraag H.2.b.):	X	
3. De onderhouds- of bouwkundige staat is in zijn algemeenheid "slecht" (vraag I.2.a.):	X	
4. De te verwachten kosten voor direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud t.b.v. de instandhouding van het object bedragen meer dan 10% van de getaxeerde marktwaaarde (vraag I.2.c.):		X
5. Bij de taxatie is naar voren gekomen dat er sprake is, danwel een vermoeden bestaat, dat verontreiniging aanwezig is (vraag J.2.):		X
6. Er is een indicatie dat een ander dan de geldnemer in het object gaat wonen (vraag K.1. / K.3.):		X
7. Een van de modelwaarden wijkt meer dan 10% af van de getaxeerde marktwaaarde (vraag L.3.): (let op: Dit item blijft leeg als geen modelmatige vergelijking werd gehanteerd)		

NADERE GEGEVENS

G. PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN

1. Geraadpleegde informatie

Door de taxateur is de volgende informatie geraadpleegd:

- eigendomsbewijs: Ja
- kadastraal plan: Ja
- kadastraal uittreksel: Ja
- overige: Er zijn geen andere informatiebronnen onderzocht.

2. Kenmerken

a. Grondgebonden

Perceel / Perceel met opstal(len), kadastraal bekend als:

- Gemeente: Borsele
- Sectie: AN
- Sectienummer: 115
- Mandelig perceel: Nee
- Perceelgrootte: 0 hectare, 1 are en 41 centiare

- 1. Volle eigendom: Ja
- 2. Recht van (onder)erfpacht: Nee
- 3. Recht van vruchtgebruik / gebruik en bewoning / anders : Nee
- 4. Recht van opstal: Nee

Bijzondere erfdienstbaarheden, bijzondere kwalitatieve rechten en verplichtingen of overige bijzondere lasten of beperkingen:

Ja, Er is een erfdienstbaarheid gevestigd om te komen en te gaan naar de openbare weg over het getaxeerde perceel.

De taxateur heeft voorwaarden of andere bijzonderheden waargenomen die de waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden:

Nee

H. OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING

1. Object

a. Nadere omschrijving van het object:

b. Toegepaste constructie, materialen en installaties:

c. Bijzonderheden met het oog op duurzaamheid:

d. Bouwjaar:

e. Gerealiseerde aanzienlijke wijzigingen/uitbreidingen :

f. Indeling:

g. Volgens opgave van:

is de gebruiksoppervlakte als volgt verdeeld

- wonen:

- overige inpandige ruimte:

- gebouwgebonden buitenruimte:

- externe bergruimte:

h. Indicatie bruto inhoud:

2. Omgeving

a. Wijk, stand, voorzieningen:

Aard van de belendingen:

b. De waarde wijkt meer dan 15% af van soortgelijke objecten in de directe omgeving:

c. De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de (toekomstige) waardeontwikkeling substantieel kunnen

Vrijstaande woning met onder- en bijgelegen grond.

De woning is opgetrokken uit steens metselwerk met aan de binnenzijde beplating.

Het dak is gedekt met betonpannen op houten dakplaten.

De begane grondvloer is van beton. De verdiepingsvloer is van hout.

De aangebouwde garage is van spouwmetselwerk en gedekt met betonpannen op houten dakplaten. De vloer is van beton. De verdiepingsvloer is van hout.

Verwarming geschiedt middels lokale gaskachels.

Warmwater geschiedt middels een geiser.

Er zijn geen isolerende maatregelen getroffen.

Er is gedeeltelijk dubbelglas aanwezig, alsmede gedeeltelijk rolluiken.

Er is één groep aanwezig in de meterkast en geen aardlekschakelaar.

Er zijn geen bijzonderheden met het oog op duurzaamheid geconstateerd.

1850

De dakpannen zijn vervangen en er is een garage aangebouwd.

Begane grond:

Hal met meterkast en toilet

Woonkamer met gashaard

Gesloten keuken met een eenvoudige keukeninrichting

Badkamer voorzien van douche, bad en vaste wastafel

1e Verdieping:

Open zolder/slaapkamer met geiser

Taxateur

45 m²

18 m²

0 m²

0 m²

190 m³ (exclusief bijgebouwen als garages e.d.)

Vrijstaand gelegen aan een straat met een diversiteit aan woningen gebouwd in verschillende bouwperiodes.

Parkeermogelijkheden langs de straat.

Voor de voorzieningen is Nieuwdorp aangewezen op de omliggende dorpen en de steden Middelburg, Vlissingen en Goes.

Woningen.

Ja, Vanwege de matige tot slechte staat, de geringe woonoppervlakte en de erfdiensbaarheid op het perceel, zal dit object moeilijk verkoopbaar zijn.

Nee

beïnvloeden (bijv. omliggende industrie, bouwplannen, wijkontwikkeling, planologische ontwikkelingen):

I. ONDERHOUDSTOESTAND, NIEUWBOUW, VERBOUWING EN/OF VERBETERING

2. Bestaande bouw

- a. In zijn algemeenheid kan de onderhouds- en bouwkundige staat van het object aldus worden omschreven
- | | |
|----------------------------|--------|
| - binnenonderhoud: | slecht |
| - buitenonderhoud: | slecht |
| - bouwkundige constructie: | slecht |
- b. De taxateur heeft gebreken waargenomen die de waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden: Nee
- c. De te verwachten kosten voor direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud t.b.v. de instandhouding van het object bedragen meer dan 10% van de getaxeerde marktwaarde: Nee
- d. De indruk die de taxateur heeft verkregen van het object geeft aanleiding tot nader (bouwkundig) onderzoek: Nee

J. VERONTREINIGING

1. Geraadpleegde informatie

In dit kader zijn door de taxateur de volgende instanties en/of personen geraadpleegd:

- a. Kadaster: Ja
- b. Gebruiker/Eigenaar: Nee
- c. Er zijn geen andere bronnen geraadpleegd dan het Kadaster: Geen bijzonderheden

2. Bijzonderheden

- a. Het kadaster geeft een milieumelding: Nee
- b. Op basis van de onder J.1 geraadpleegde instanties of personen kan worden vastgesteld dat er sprake is/kan zijn van bodemverontreiniging: Nee
- c. Op basis van plaatselijke bekendheid ziet de taxateur bijzondere aanleiding om (een risico van) verontreiniging aanwezig te achten: Nee
- d. De taxateur heeft asbestverdacht materiaal waargenomen/heeft aanwijzingen dat dit materiaal aanwezig is: Nee

3. Energielabel

- a. Het object beschikt over een energielabel, EPA (afgegeven tussen 01-07-2002 en 01-01-2008) of een EPC-berekening (woning jonger dan 10 jaar): Nee, Gegevens over een energielabel zijn bij taxateur niet bekend.

K. EIGEN BEWONING EN/OF BEWONING DOOR DERDEN (anderen dan de eigenaar)

1. Eigen gebruik

Volgens opgave van:

Opdrachtgever

wordt het object

a. thans volledig bewoond door de eigenaar:

Nee, Het object staat leeg

b. thans geheel of gedeeltelijk bewoond door derden:

Nee

c. onbewoond opgeleverd:

Ja

d. gebruikt of in eigen gebruik genomen door de aanvrager van de financiering:

Ja

2. Bijzonderheden in geval de aanvrager van de financiering het object reeds bewoont

a. Volgens de taxateur wordt het object:

niet gebruikt

b. Volgens de taxateur is er ernstige gebruiksschade geconstateerd:

Nee

3. Waarneming taxateur

De taxateur heeft signalen ontvangen die afwijken van de onder K.1 gestelde informatie:

Nee

L. ONDERBOUWING WAARDEOORDEEL

1. Toegepaste methodiek

De onderhavige waardering is mede gebaseerd op:

- objectvergelijking:

Ja

2. Courantheid

Bij aanbidding aan de markt tegen de getaxeerde waarde zal deze naar verwachting van de taxateur kunnen worden gerealiseerd binnen een termijn van circa:

3 - 6 maanden

3. Geraadpleegde modelmatige rapporten

Aantal geraadpleegde rapporten:

0

De modelmatige rapporten vormen geen onderdeel van een niet gevalideerd rapport. Eventueel door de taxateur zelf toegevoegde referentieobjecten worden in hoofdstuk Q vermeld.

M. PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN

1. Geraadpleegde informatie

- | | |
|---|----------------------|
| a. Door de taxateur is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen: | Kadaster en Gemeente |
| b. Het gebruik van het object als woonruimte is toegestaan conform het bestemmingsplan: | Ja |
| c. Er zijn aanschrijvingen ex. Art. 13 t/m 16 Woningwet resp. een vooraanzegging daartoe: | Nee |

2. Bijzonderheden

Op basis van de geraadpleegde informatiebronnen (zie M.1) en zijn plaatselijke kennis acht de taxateur de volgende waardebeïnvloedende bijzonderheden vermeldenswaardig:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| a. Vestigingseisen: | Er zijn geen bijzondere vestigingseisen gebleken na onderzoek door de taxateur uit de in M.1. geraadpleegde bronnen. |
| b. Gebruiksbelemmerende bepalingen: | Er zijn geen bijzondere gebruiksbelemmerende bepalingen gebleken na onderzoek door de taxateur uit de in M.1. geraadpleegde bronnen. |
| c. Verkoopbelemmerende bepalingen: | Er zijn geen bijzondere verkoopbelemmerende bepalingen gebleken na onderzoek door de taxateur uit de in M.1. geraadpleegde bronnen. |

3. Wet voorkeursrecht gemeenten

Het object is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten:	Nee
--	-----

4. Monument

Blijkens de inschrijving in het Kadaster is er een adviesaanvraag voor, dan wel registerinschrijving van het object :

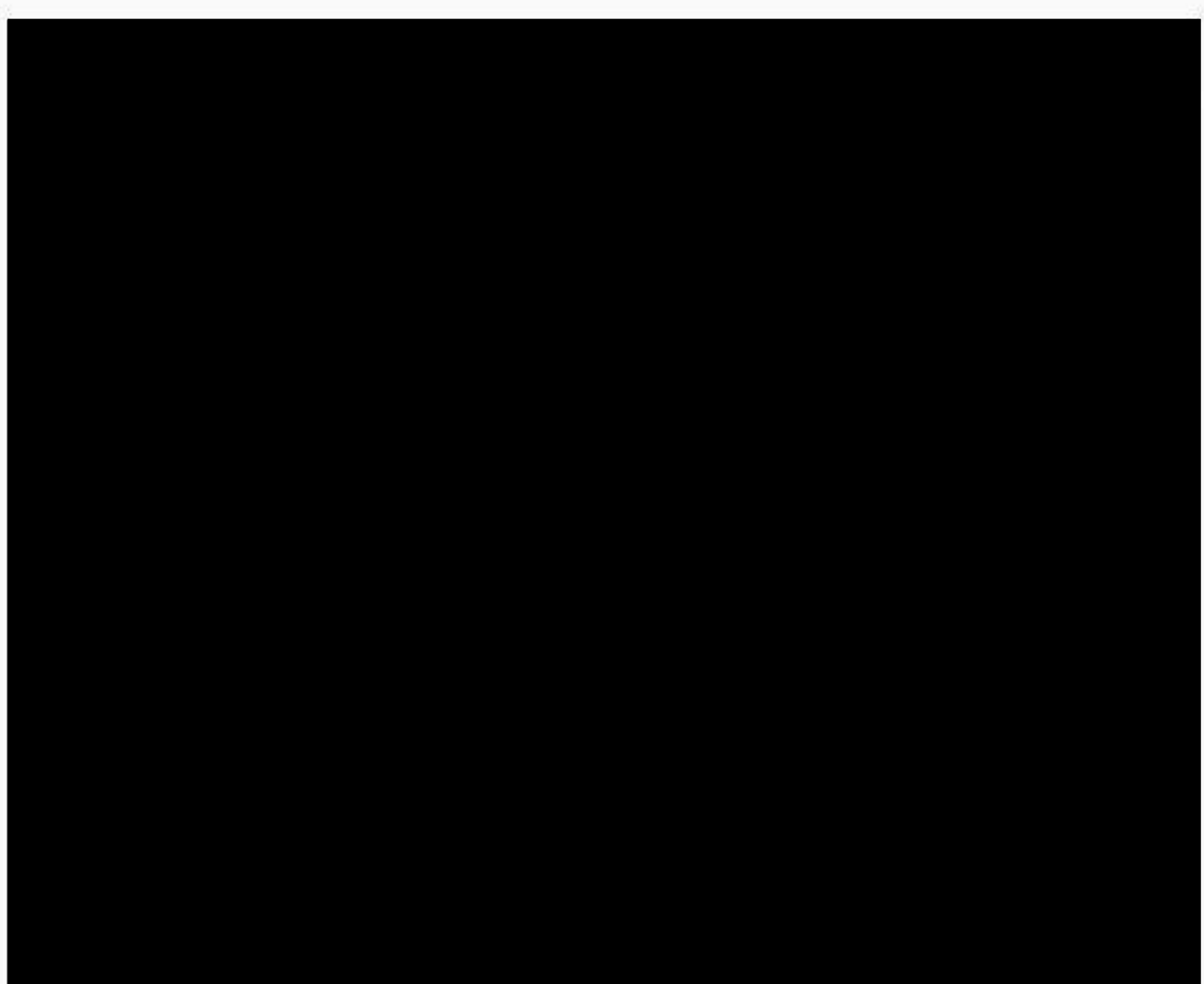
- | | |
|---|-----|
| a. als beschermd monument (ex artikel 3 Monumentenwet 1988): | Nee |
| b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe (ex artikel 35 Monumentenwet 1988): | Nee |
| c. tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument: | Nee |

N. NADERE MEDEDELINGEN

Gesproken is met 

O. BIJLAGEN

- Kadastraal uittreksel
- Kadastrale kaart
- Akte van levering

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te MIDDELBURG op 31 december 2014
en vervolgens (digitaal) ondertekend door: 

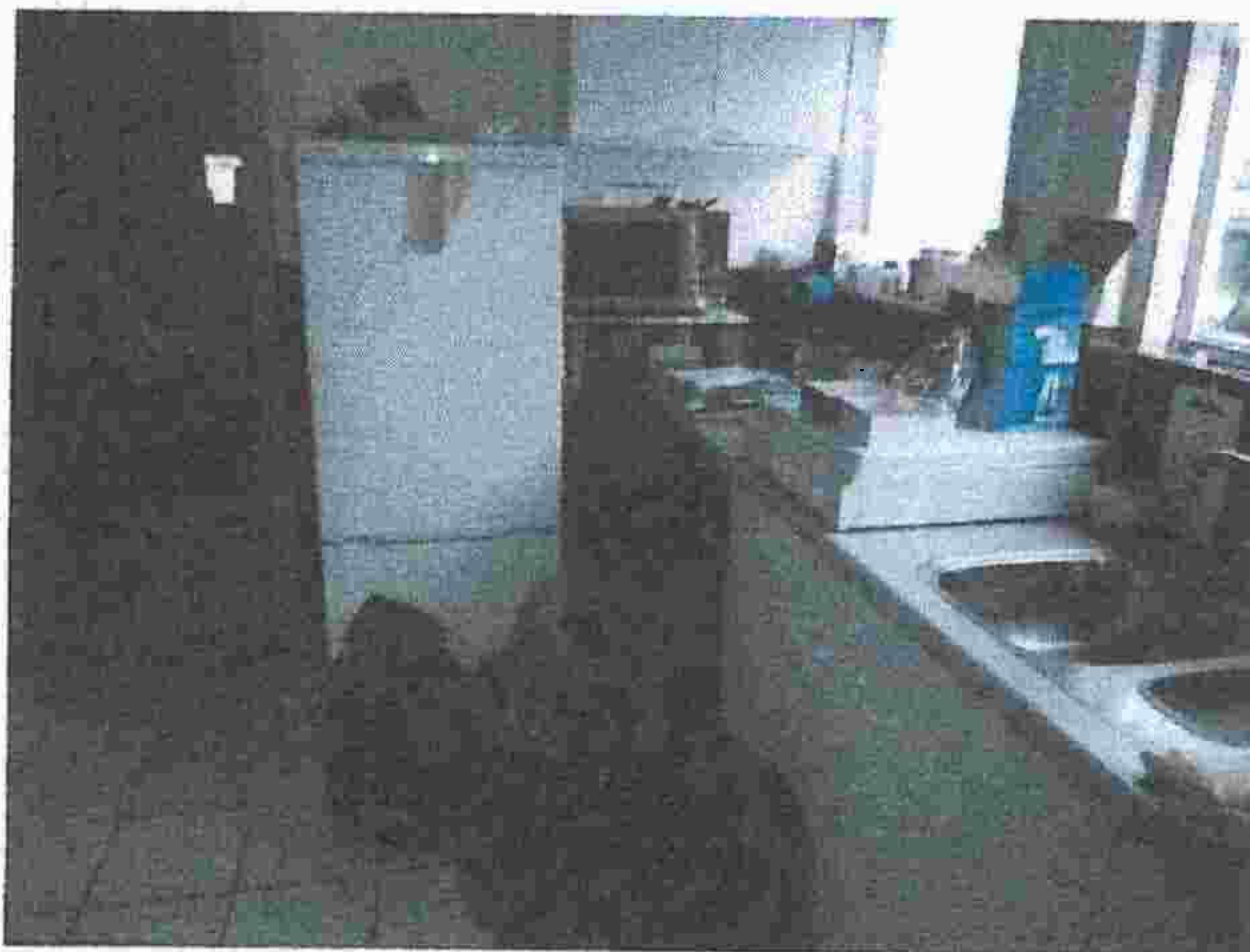
P. FOTO'S



Straatbeeld



Badkamer



Keuken



Woonkamer



Achtergevel



Achtergevel

Q. DOOR DE TAXATEUR AANGEREIKTE REFERENTIEOBJECTEN

REFERENTIEOBJECT 1

Adres: [REDACTED]
Objecttype: halfvrijstaande woning
Perceelsoppervlakte: 283 m²
Gebruiksoppervlakte wonen: 75 m²
Inhoud woning: 260 m³
Bouwjaar: 1910
Verkoopprijs: € 40.000,-
Verkoopdatum: 9 mei 2014
Bron gegevens: Realworks.
Geef aan in hoeverre het referentiepand te vergelijken is met de getaxeerde woning: Een vergelijkbare eenvoudige woning met meer woonoppervlakte en een groter perceel.

REFERENTIEOBJECT 2

Adres: [REDACTED]
Objecttype: halfvrijstaande woning
Perceelsoppervlakte: 413 m²
Gebruiksoppervlakte wonen: 85 m²
Inhoud woning: 450 m³
Bouwjaar: 1900
Verkoopprijs: € 60.000,-
Verkoopdatum: 22 april 2013
Bron gegevens: Realworks.
Geef aan in hoeverre het referentiepand te vergelijken is met de getaxeerde woning: Een object met meer inhoud, een groter perceel en in een slechte staat.

REFERENTIEOBJECT 3

Adres: [REDACTED]
Objecttype: tussenwoning
Perceelsoppervlakte: 262 m²
Gebruiksoppervlakte wonen: 100 m²
Inhoud woning: 250 m³
Bouwjaar: 1900
Verkoopprijs: € 55.000,-
Verkoopdatum: 23 december 2014
Bron gegevens: Realworks.
Geef aan in hoeverre het referentiepand te vergelijken is met de getaxeerde woning: Een vergelijkbare woning op een groter perceel met meer inhoud en woonoppervlakte.

REFERENTIEOBJECT 4

Adres: [REDACTED]
Objecttype: vrijstaande woning
Perceelsoppervlakte: 354 m²
Gebruiksoppervlakte wonen: 70 m²
Inhoud woning: 275 m³
Bouwjaar: 1900
Verkoopprijs: € 80.000,-
Verkoopdatum: 17 december 2012
Bron gegevens: Realworks.
Geef aan in hoeverre het referentiepand te vergelijken is met de getaxeerde woning: Een object op een groter perceel en meer inhoud in een betere staat van onderhoud.

INLEIDING

Met betrekking tot het getaxeerde object verklaart de taxateur

- dat hij, noch een kantoor of onderneming waarbij hij direct of indirect enig belang heeft, betrokken is bij een financieringsaanvraag of transactie;
- dat hij zich bij het uitvoeren van de taxatieopdracht niet heeft laten leiden door vooraf bepaalde of gewenste uitkomsten, waarden, adviezen en/of conclusies;
- te beschikken over plaatselijke kennis van het gebied waarin het getaxeerde object is gelegen.

De beschikbare tijd en het kostenaspect brengen met zich mee dat aan het onderzoek en de rapportage van de taxatie grenzen moeten worden gesteld. Dit normblad geeft de contouren van die grenzen aan voor een reguliere financieringstaxatie op basis van het landelijk model: Taxatierapport financiering woonruimte. De opbouw van dit modelrapport is als volgt: Indien bij ja/nee- of nee/ja-vragen de eerste optie van toepassing is dan volstaat de enkele melding daarvan. Indien de tweede optie van toepassing is, geeft de taxateur een toelichting.

Dit normblad is van toepassing voor zover niet nadrukkelijk in het rapport anders is vermeld.

Bij de taxatie wordt rekening gehouden met een scala aan (wegings-)factoren en informatiebronnen e.d. Slechts een deel van bij de beoordeling betrokken gegevens is in het rapport opgenomen. De beoordeling en de rapportage zijn afgestemd op het doel van de taxatie. De taxateur is gaarne bereid tot het verstrekken van een nadere toelichting.

Voor zover ook informatie is ingewonnen bij derden zoals de gemeentelijke overheid, wordt dat in het rapport expliciet aangegeven. Bij deze taxatie is de taxateur er vanuit gegaan dat de gegevens geleverd door deze derden juist zijn.

PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN

Teneinde inzicht te krijgen in de juridische gesteldheid van het object wordt de taxateur geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van het kadastraal plan, het kadastraal uittreksel (niet ouder dan 14 dagen voor de waardepeildatum) en het meest recente eigendomsbewijs. Aan de hand daarvan wordt in hoofdlijnen een beeld gegeven van de eigendomsrechten, eventuele zakelijke rechten en andere rechten en verplichtingen.

Bij appartementsrechten doet de taxateur onderzoek naar het bestaan van de belangrijkste periodieke en eenmalige bijdragen. In de regel zal de administrateur/bestuurder van de betreffende vereniging of recente (financiële) bescheiden van de vereniging als informatiebron dienen.

Bij erfpachtrechten zal de taxateur zich vergewissen van de erfpachtvoorwaarden. Indien sprake is van een lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging zal de taxateur dit behandelen als ware het een appartementsrecht en hiervan uitdrukkelijk melding maken in het rapport (onder N, nadere mededelingen).

OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING

De taxateur verstrekt de financier een beeld van het object en zijn omgeving. De informatie wordt gegeven op basis van visuele waarneming en plaatselijke bekendheid van de taxateur. De omschrijving van het object vindt plaats conform de laatste uitgave van de "fotowijzer woningen", een uniformering van begrippen en definities van woningen, vastgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, VNG en Waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakten zijn gemeten conform de meest recente meetinstructie, vastgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, VNG en Waarderingskamer.

ONDERHOUDSTOESTAND

Ten behoeve van de waardering vormt de taxateur zich een beeld van de onderhoudstoestand van het object. Dit gebeurt op basis van een visuele -steekproefsgewijze- inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Nadrukkelijk is geen sprake van een bouwkundige keuring. Het oordeel van de taxateur is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken.

Bij de beoordeling van de onderhoudstoestand staan de waarde bij vervreemding en het eventueel bestaan van buitengewone instandhoudingskosten centraal. Gebreken die hierop niet van wezenlijke betekenis zijn, blijven buiten beschouwing.

De taxateur zal een nader (bouwkundig) onderzoek adviseren als naar zijn oordeel twijfel of onduidelijkheid bestaat over de bouwkundige of onderhoudstoestand.

Bij de inschatting van de kosten voor herstel van achterstallig onderhoud is uitgegaan van uitvoering van de werkzaamheden door derden (professionelen).

MILIEU/VERONTREINIGING

De taxateur verricht geen technisch onderzoek naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden. Er is uitsluitend gebruik gemaakt van de in het rapport vermelde bronnen.

In het rapport wordt een globale indicatie van de milieutoestand van het object gegeven, gebaseerd op visuele inspectie, plaatselijke bekendheid van de taxateur en de door de taxateur geraadpleegde informatiebronnen. De taxateur raadpleegt in ieder geval het Kadaster en de bronnen waarnaar het Kadaster in verband met de betreffende lokatie verwijst.

Indien er geen melding wordt gemaakt van een negatief milieuaspectet betekent dit niet dat er geen negatieve milieuaspecten zijn. Het feit dat er negatieve milieuaspecten worden vermeld betekent niet altijd dat deze milieuaspecten bewezen zijn. Verder onderzoek kan gewenst zijn.

In met name oudere objecten kan sprake zijn van asbestverdachte materialen, die lang niet altijd bij een taxatie kunnen worden opgemerkt.

Indien de taxateur verontreiniging en/of asbestverdachte materialen aanwezig acht, dient de taxateur aan te geven op welke plaatsen deze verontreiniging en/of asbestverdachte materialen aanwezig (kunnen) zijn.

ONDERBOUWING WAARDE-OORDEEL

Het rapport bevat een onderbouwing van de waardering. In de regel gebeurt dit door middel van objectvergelijking, waarbij de taxateur aangeeft welke objecten bij de vergelijking een rol hebben gespeeld. Mocht de objectvergelijkingsmethode buiten beschouwing zijn gebleven, dan zal de taxateur dit in het rapport motiveren. Tenzij in het rapport expliciet anders is aangegeven, hanteert de taxateur voor zover van toepassing de marktwaarde zoals hierna gedefinieerd. Indien de getaxeerde waarde betrekking heeft op een (nog) niet bestaande situatie (bijv. een geplande verbouwing) dan licht de taxateur dit in het rapport toe en kan naast de marktwaarde een tweede marktwaarde opgenomen worden die duidelijk betrekking heeft op de fictieve situatie. Indien sprake is van volledige nieuwbouw kan volstaan worden met het enkel vermelden van de marktwaarde uitgaande van een conform de aannemingsovereenkomst gerealiseerde woning.

MARKTWAARDE

Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie na behoorlijke marketing, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN

De taxateur doet onderzoek naar het eventueel bestaan van (vooraankondigingen tot het nemen van) besluiten ex artikel 13 tot en met 14 lid 1 Woningwet) als concrete omstandigheden duiden op het mogelijk bestaan van dergelijke besluiten of vooraankondigingen.

De taxatie kan geen uitputtend planologisch onderzoek bevatten. De gegevens in het rapport mogen niet als volledig worden beschouwd en zijn uitsluitend gebaseerd op de genoemde informatiebronnen. De publiekrechtelijke vereisten voor vestiging, gebruik en/of (ver)bouw (waaronder vergunningen) worden niet onderzocht, tenzij nadrukkelijk anders met de opdrachtgever is overeengekomen. Ingeval er concrete aanleiding bestaat voor nader onderzoek naar de publiekrechtelijke gesteldheid van het object of zijn omgeving zal de taxateur daarvan melding maken.

VISUELE OBJECTPRESENTATIE

Het taxatierapport bevat ten minste vier afbeeldingen van het object, waarbij minstens de voor- en achterkant van het object, het straatbeeld en het interieur in beeld worden gebracht. De foto's dienen de actuele situatie zo goed mogelijk weer te geven. In geval van een geplande vernieuwing en/of verbetering van de bestaande situatie (I.3.a) dient tevens specifiek de bestaande situatie van de te vernieuwen en/of verbeteren delen in beeld gebracht te worden.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: BORSELE AN 115 29-12-2014
Prins Bernhardstraat 7 4455 BA NIEUWDORP ZLD 8:03:42
Uw referentie: tgz
Toestandsdatum: 27-12-2014

Kadastraal object

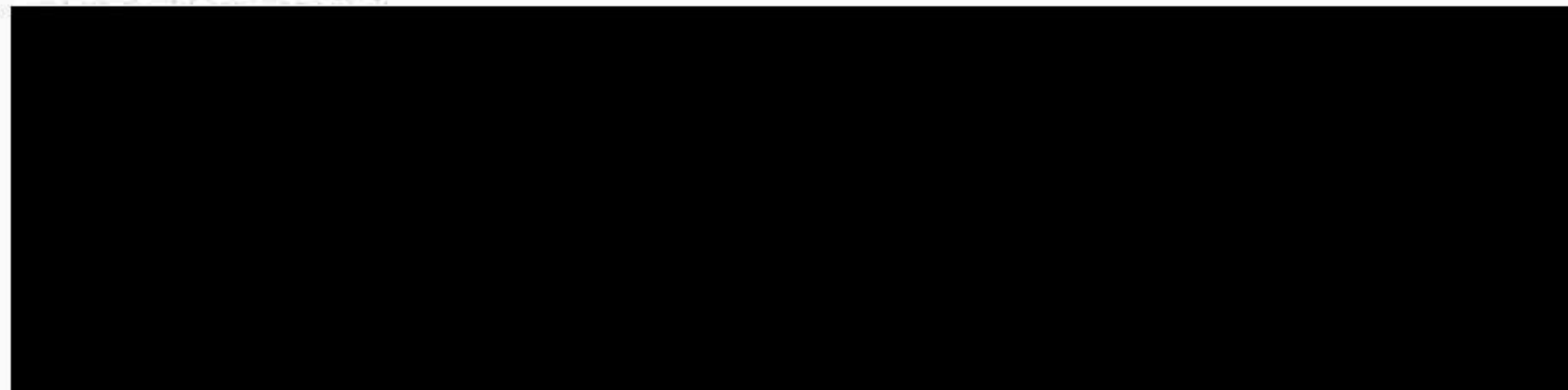
Kadastrale aanduiding: BORSELE AN 115
Grootte: 1 a 41 ca
Coördinaten: 40782-387884
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Prins Bernhardstraat 7
4455 BA NIEUWDORP ZLD
Ontstaan op: 30-8-1984

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75626 d.d. 11-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

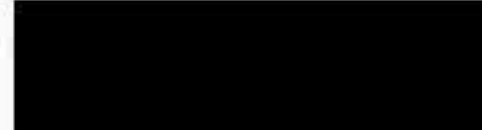
Gerechtigde**EIGENDOM**

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

**Aantekening recht**

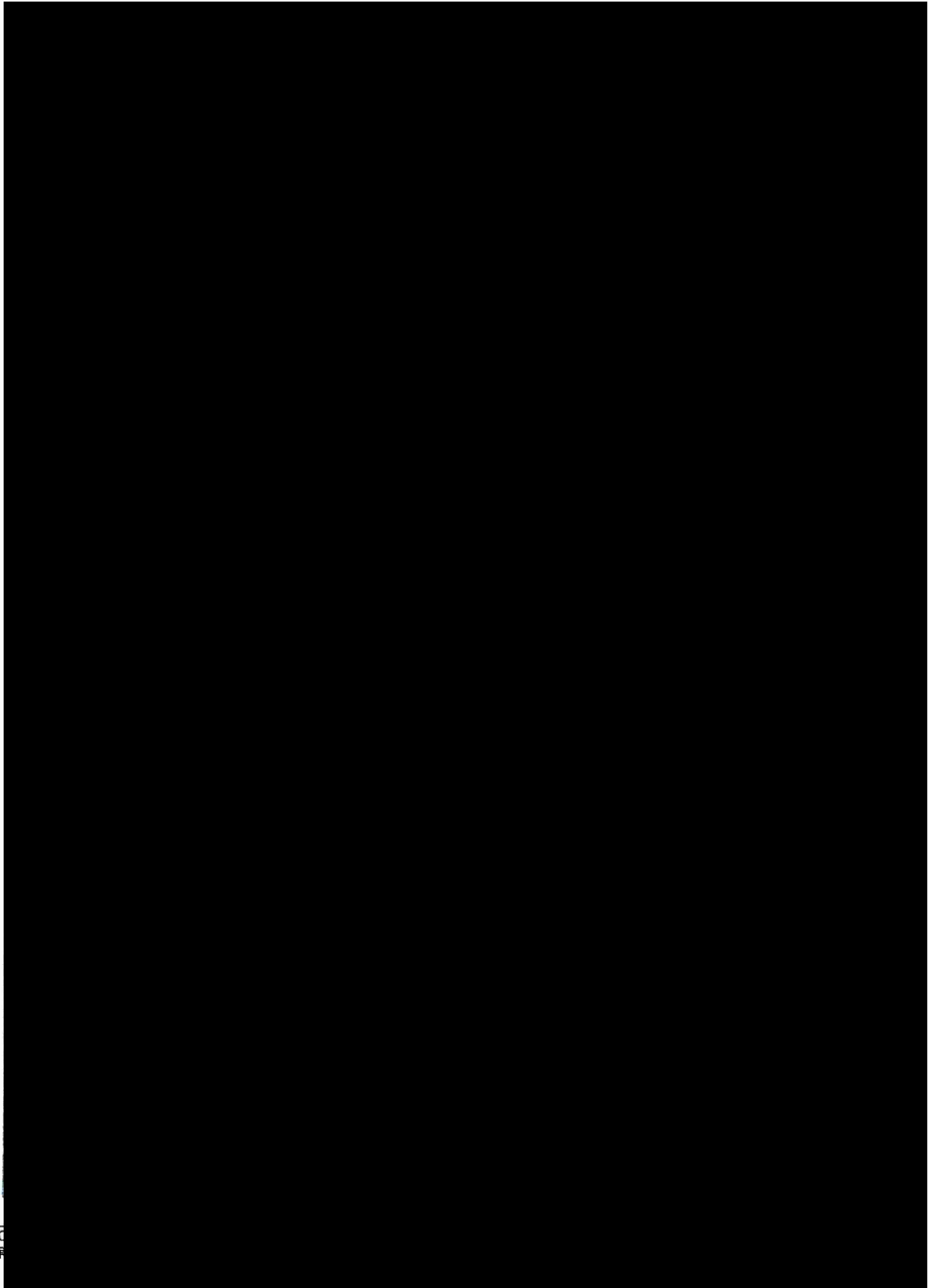
BURGERLIJKE STAAT
Ontleend aan:

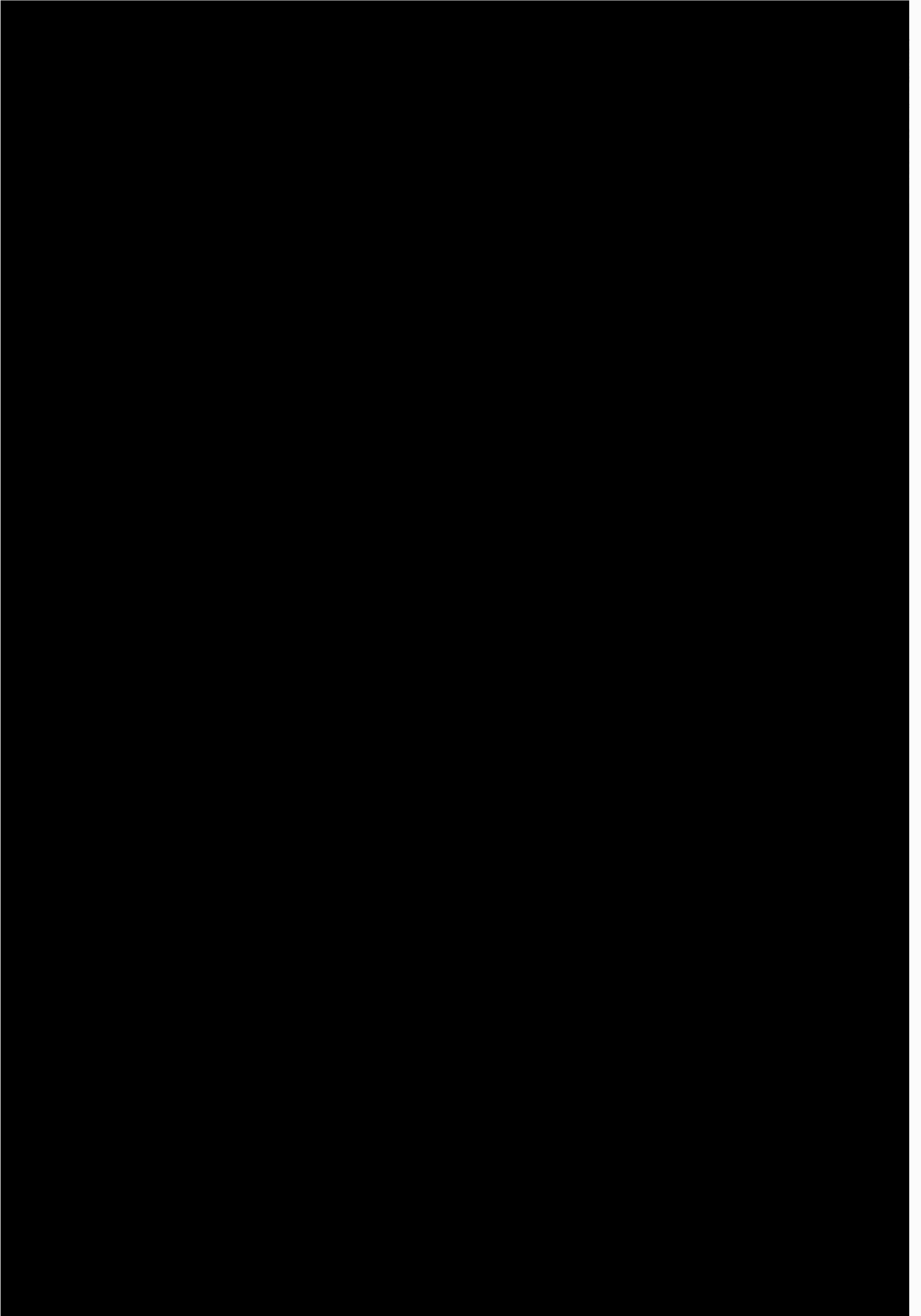
**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	BOARSELE	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	AN	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	115
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 december 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Waarde na sloop:

Na een mailtje naar de gemeente is er telefonisch contact geweest met de gemeente.

Dit was het antwoord:

Grond niet zijnde bouwgrond kost [REDACTED] = lopen er kabels en leidingen en rioleringen dan kost het [REDACTED]

Dit houd in ons geval dus in: [REDACTED]

Geschatte sloopkosten:

(zie ook bijlage [REDACTED] grondwerk)

Sloop huis plus fundering [REDACTED]

Afkoppelen gas/water en licht plus verzetten elektriciteitskastje
dat nu op onze grond staat: [REDACTED]

Asbestinventarsatierapport: [REDACTED]

TOTAAL:€ [REDACTED]

Geschatte kosten bestraten:

(zie ook bijlage [REDACTED])

Aanbrengen zandlaag: [REDACTED]

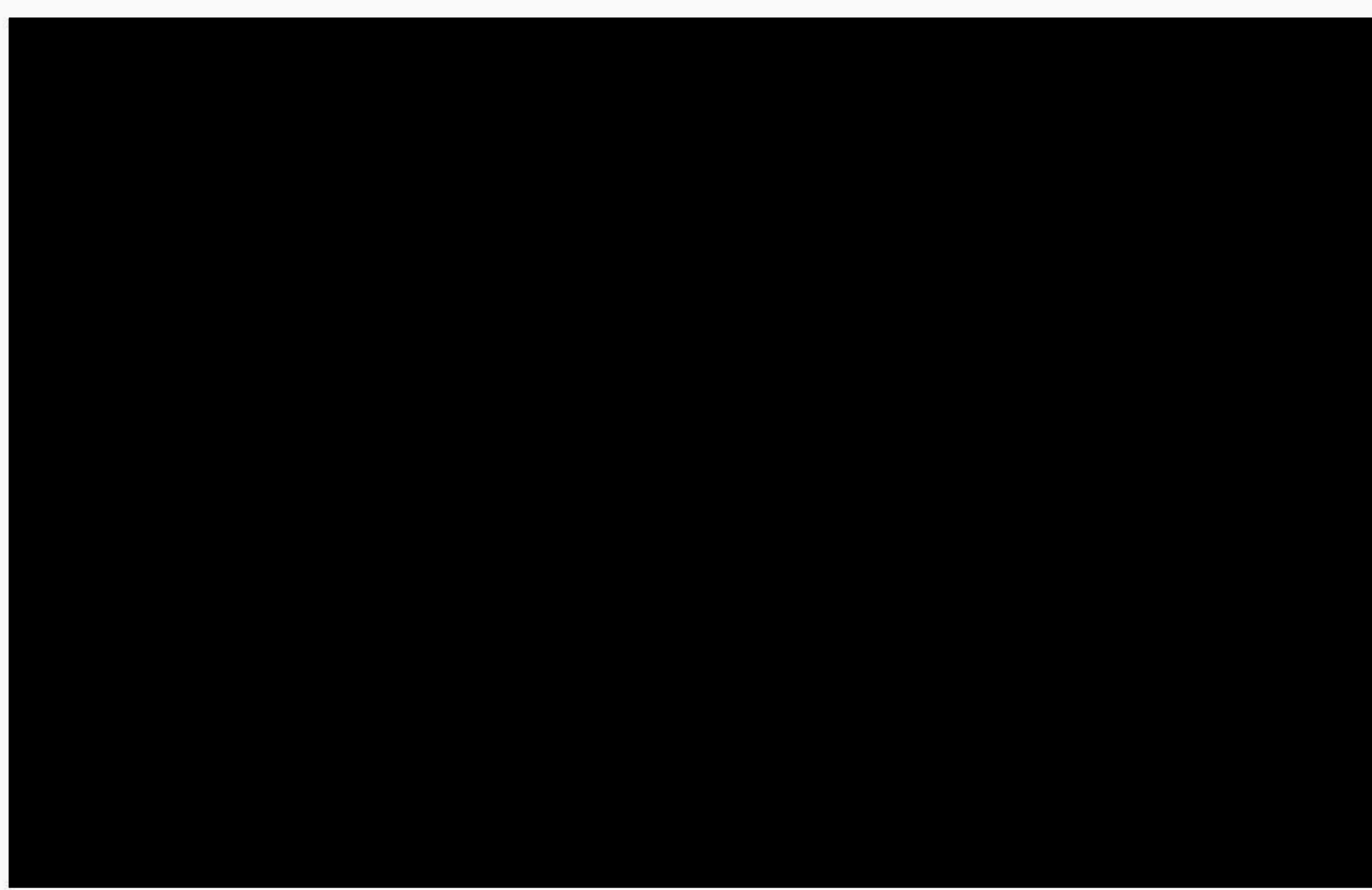
Leggen en leveren van betonklinkers [REDACTED]

Geschatte kosten schutting plaatsen:

[REDACTED]

TOTAAL: [REDACTED]





29-3-2015



Betreft; prijs opgave voor sloop woning en aanleg bestrating

Sloop woning inclusief afvoer materialen

Aanbrengen zandlaag

Leggen en leveren van beton klinkers ong 140 m2



Deze prijs is exclusief BTW en asbest inventarisatie.

Ik hoop u hiermee een passende offerte aan te bieden, graag hoor ik uw mening hier over

Vriendelijke groeten



Aanslagbiljet/WOZ-beschikking



Prins Bernhardstraat 7
4455 BA Nieuwdorp



Belastingjaar : 2014
Aanslagbiljetnr. : 201400052704800
Bijz. nummer : [redacted]
Opheffing : 31-03-2014
Eerste vervaldag : 30-04-2014
Laatste vervaldag : 31-12-2014
Wandelpolderom : 01-01-2013

Bij de waterschapsheffingen krijgt een meerpersoonshuishouden (2 of meer personen) altijd een aanslag van 3 ve (vervuilingseenheden). Personen die alleen wonen krijgen een aanslag van 1 ve.

Soort heffing	Adres en aanslagheffing	WOZ objectnummer	Periode	Heffingsmaatschappij	Betaling
WOZ-beschikking	Prins Bernhardstraat 7 WOZ waarde € 69.000	65400006716	01-01-2014		
OZB eigenaren	Prins Bernhardstraat 7	65400006716	01-01-2014	€ 69.000	
Afvalstoffenheffing	Prins Bernhardstraat 7		01-01-2014 01-01-2015	[redacted]	
Rioolheffing eigenaar	Prins Bernhardstraat 7		01-01-2014	€ 69.000	
Rioolheffing gebruiker	Prins Bernhardstraat 7		01-01-2014	[redacted]	
Zuiveringsheffing woningen	Prins Bernhardstraat 7		01-01-2014	[redacted]	
Watersysteemheffing gebouwd	Prins Bernhardstraat 7 4455 BA Nieuwdorp	65400006716	01-01-2014	€ 69.000	
Watersysteemheff. ingezetenen	Prins Bernhardstraat 7		01-01-2014	[redacted]	

Het totaalbedrag van dit aanslagbiljet wordt vanaf volgende maand, op de laatste werkdag van de maand, in 9 maandelijkse termijnen automatisch geïncasseerd van uw rekeningnummer: [redacted]

Incassant ID: NL37ZZZ563152600000

17 JULI 2015

Gemandeerd besluit



15010808

zaaknummer

verwijsnummer
15004796

TITEL

paraaf / medeparaaf

projectleider datum paraaf

afdelingshoofd

datum

paraaf

fin. toets

datum

paraaf

jur. toets

datum

paraaf

directeur

datum

paraaf

Gemandeerde paraaf d.d.:

besluit

Subsidie (arrangement 2) van maximaal € 25.000,--
verlenen i.h.k.v. Provinciale Impuls Wonen aan
mevr. [redacted] voor de sloop van het woonhuis aan
de Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp voor de periode
van 1 juni 2015 tot 1 november 2016.

Voorschot van 75 % ad € 18.750,-- uitbetalen.
Activiteit 72591 Provinciale Impuls Woningmarkt

Afwijken van artikel 1.6.6, lid 1 Asb 2013 (pr-bepaling).

aantal te paraferen bijlagen:

behandeld door

naam

afdeling
RMdoorkiesnummer
(0118) [redacted]datum
08-06-15

geadresseerde

bericht op brief van

30 maart 2015

adressering

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

onderwerp

Subsidie voor sloop woonhuis aan de Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

0 Meegestuurde bestanden: (\\zeeland.nl\ds\afda\tvc-
map\beleid\rm\)

opm. verzending

collationeren

paraaf

naar TVC gekopieerd. d.d.

documentnaam

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. [redacted]

2. facturen@zeeland.nl [redacted]

3.

4.

5.

6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

9 juli 2015



bericht op brief van: 30 maart 2015

uw kenmerk:

ons kenmerk: 15010808

afdeling: Ruimte

bijlage(n):

behandeld door:

doorkiesnummer:

onderwerp: Subsidie voor sloop woonhuis aan de
Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp

verzonden:

20 JULI 2015

Middelburg, 17 juli 2015

Geachte

Naar aanleiding van het door u ingediende aanvraagformulier op 30 maart 2015, waarin u subsidie verzoekt in het kader van de Provinciale Impuls Wonen voor sloop van het woonhuis aan de Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp, delen wij u het volgende mee.

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van maximaal € 25.000,-- voor de sloop van het woonhuis aan de Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp voor de periode van 1 juni 2015 tot 1 november 2016. De subsidie wordt verstrekt in het kader van de Provinciale Impuls Wonen.

Wij verzoeken u bij toekomstige correspondentie over de subsidie het in het briefhoofd vermelde kenmerk te vermelden.

Motivering

Uw aanvraag voor subsidie in het kader van de Provinciale Impuls Wonen is getoetst aan onze subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen 2015. Wij zijn van mening dat uw projectvoorstel Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp op uitstekende wijze bijdraagt aan de doelstellingen van de Provinciale Impuls Wonen. Dit omdat er een incurante particuliere woning aan de markt wordt onttrokken. Onttrekking kan plaatsvinden door sloop (en eventueel minder terugbouwen van woningen) en door samenvoeging van twee woningen tot één.

De ingediende projecten zijn beoordeeld met behulp van het toekennen van punten aan de hand van criteria die benoemd zijn in de nota 'Provinciale Impuls Wonen; Derde ronde (2015) Provinciale Impuls Wonen 2013-2018' (zie www.zeeland.nl/piw). Uw project heeft 363 punten gescoord. Dit aantal is als volgt tot stand gekomen:

Voor de wijze waarop u de fysieke ingreep 'Vermindering ongewenste particuliere woningen' wil uitvoeren heeft u 363 van de maximaal 500 punten gekregen. Dit is als volgt opgebouwd: u heeft 225 punten gekregen voor de hoogte van gevraagde subsidiebedrag. Indien € 20.000,-- of minder wordt gevraagd wordt 300 punten toegekend en wanneer € 40.000,-- wordt gevraagd 0 punten.

Daarnaast kan maximaal 200 punten toegekend worden voor de ruimtelijke impact van het project. Bij het beoordelen van de ruimtelijke impact kijken we naar de verwachte kwaliteitsverbetering (verschil voor en na uitvoering van het project), de 'impact' (hoeveel omwonenden profiteren mee van het project), de bijdrage aan een toekomstbestendige woningvoorraad en de mate waarin andere ontwikkelingen door het project ondersteund of in gang gezet worden (het hefboomeffect). Uw project heeft op het gebied van de ruimtelijke impact 138 punten gekregen vanwege het feit dat u een ongewenst woonhuis uit de markt neemt. Op het vrijgekomen perceel realiseert u na het verwijderen van de septic tank en nadat de grond gereed is gemaakt voor bestrating twee parkeerplaatsen, schuttingen en een pad voor de buurman.

Categorie		maximum aantal punten	gescoorde punten
Fysieke ingreep: vermindering ongewenste particuliere woningen	Gevraagd bedrag	300 (*)	225
	Ruimtelijke Impact	200	138
Duurzaamheid		50	0
Cultuurhistorie		50	0
Innovatie		50	
Locatie	Krimpgemeente	50	0
	Stad (Z4)	50	0
Totaal			363
(*) 300 bij € 20.000, 0 punten bij € 40.000			

Prestatieafspraken en prestatiebewijzen

Aan de subsidie verbinden wij de volgende prestatieafpraak:

U ontvangt maximaal € 25.000,-- indien u de woning op het perceel Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp sloopt, de nutsvoorzieningen, het huisnummer laat vervallen en afstand doet van de vigerende woonbestemming van de woning op het perceel Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp.

De bestemming 'Wonen' van het perceel Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp dient bij de eerstvolgende bestemmingsplanherziening waarin de percelen worden betrokken, komen te vervallen.

Als prestatiebewijzen gelden:

- Sloopmelding
- Bewijzen van afsluiting van de nutsvoorzieningen
- Foto's na uitvoering van het project
- Print vanuit BAG-viewer dat de percelen samengevoegd zijn
- Verklaring van de gemeente dat het huisnummer is komen te vervallen

Meldplicht

Het is belangrijk dat u zaken meldt die eventuele gevolgen kunnen hebben voor de subsidie. Wij wijzen u hierbij op artikel 1.6.2 van het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2013, waarin staat dat u ons onverwijld schriftelijk in kennis dient te stellen zodra aannemelijk is dat:

- de activiteit of prestatieafpraak waarvoor subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zal worden verricht (bijvoorbeeld wijzigingen in de realisatie van de prestatieafspraken, het niet kunnen leveren van het prestatiebewijs); of
- niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden voorwaarden en verplichtingen zal worden voldaan (bijvoorbeeld eventuele uitloop van het project, het niet op tijd kunnen indienen van de verantwoording).

Daarnaast dient u wijzigingen in de begroting (uitgaven en inkomsten) van het project schriftelijk bij ons te melden.

Overige verplichtingen

- Aan deze subsidie verbinden wij de verplichting dat:
 - de activiteit binnen 1 jaar na verstrekking van deze subsidie is aangevangen
 - u meewerkt aan communicatie uitingen van de Provincie.
- Indien door u wordt besloten dat het gesubsidieerde project niet meer zal plaatsvinden, dient u ons hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en het door u ontvangen subsidiebedrag binnen 4 weken aan ons terug te betalen.

Bevoorschotting

Wij verlenen u een voorschot van 75% op de subsidie. Het bedrag van € 18.750,-- zullen wij binnenkort overmaken op rekeningnummer [REDACTED] onder vermelding van het kenmerk van deze brief

Verantwoording en vaststelling

Wij gaan er bij ons besluit vanuit dat het project uiterlijk op 31 oktober 2016 is afgerond.

Uiterlijk 12 weken na afloop van het project, in uw geval 1 februari 2017, dient u ten behoeve van de subsidie vaststelling de verantwoording in te dienen. De verantwoording bestaat uit de hierboven genoemde prestatiebewijzen.

U dient de gevraagde stukken toe te zenden aan:

Provincie Zeeland

t.a.v. afdeling Juridisch, Inkoop en Subsidies

Postbus 6001

4330 LA MIDDELBURG

Wij zullen vervolgens overgaan tot vaststelling van de subsidie. Dit houdt in dat we beoordelen of u heeft voldaan aan de verplichtingen om vervolgens het subsidiebedrag definitief te bepalen.

De subsidie wordt vastgesteld conform artikel 1.8.8 van het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2013. Hierin staat dat de subsidie wordt vastgesteld naar evenredigheid van de werkelijk, uit het prestatiebewijs blijkende, gerealiseerde prestatieafspraken.

Subsidieverordening/-besluit

Op deze subsidie zijn de regels van de Algemene subsidieverordening Zeeland 2013 en het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2013 van toepassing. Omdat uw subsidie wordt verleend op basis van arrangement 2, wijzen wij u met name op de artikelen 1.6.1 tot en met 1.6.6 en 1.8.1 tot en met 1.8.8 van het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2013. Meer informatie is te vinden op onze website <http://loket.zeeland.nl/subsidies/>.

Meer informatie

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met de Provincie Zeeland via piw@zeeland.nl. Verlangt u een mondelinge toelichting dan vragen wij u in de mail uw telefoonnummer achter te laten.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

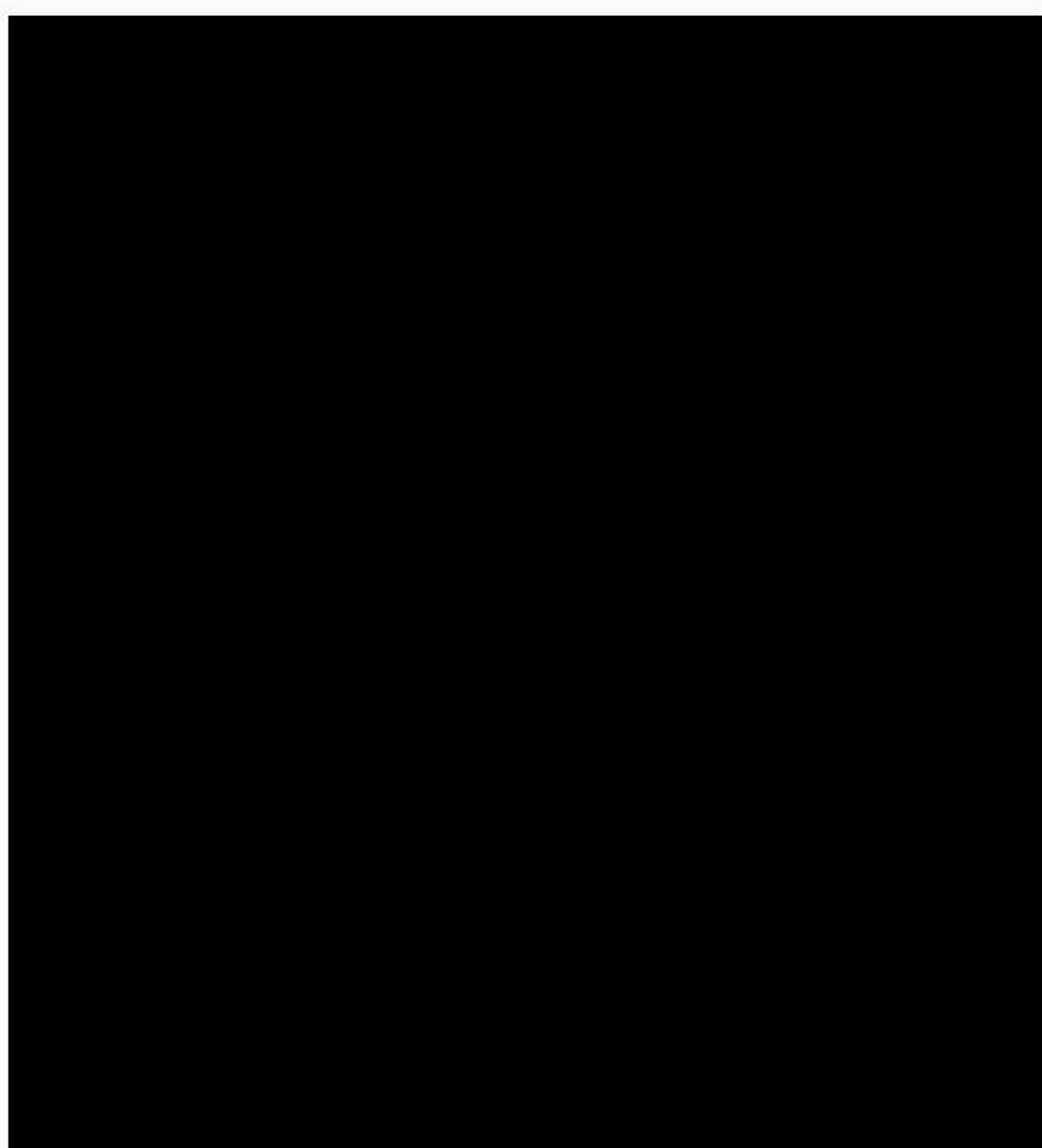
In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,



Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Naam:		Dekking (nr. begrotingspost): 72591
Projectnaam :	Prins Bernhardstraat 7	Datum aanvraag: 30 maart 2015
Subsidiebedrag:	€ 25.000,=	Startdatum: 1 juni 2015 Einddatum: 31 oktober 2016

Verlening

Onderdeel werkveld beleid

Artikel	Vraag	Positief antwoord	Negatief antwoord	Nvt	Toelichting
Asv Artikel 2 lid 1	Draagt de subsidieverlening bij aan een provinciale beleidsdoelstelling?	Ja			
Asv Artikel 2 lid 2	<i>Indien nee, hebben provinciale staten naar aanleiding van een bijzondere gebeurtenis besloten financiële middelen voor de te subsidiëren activiteit beschikbaar te stellen?</i>				
Asv Artikel 4 sub a	Is de behoefte aan de activiteit aangetoond?	Ja			
Asv Artikel 4 sub b	Wordt een werkwijze toegepast waardoor redelijkerwijs kan worden verwacht dat de activiteit wordt gerealiseerd?	Ja			
Asv Artikel 6	Wordt bij een subsidie die wordt verleend op basis van de provinciale begroting die nog niet is vastgesteld, de subsidie verleend onder de voorwaarde dat provinciale staten voldoende financiële middelen beschikbaar stellen?			Nvt	
Asv Artikel 7	Wordt het subsidieplafond (het provinciaal budget) overschreden?	Nee			

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Ondertekening	
Datum	20-6-2015
Naam	
Functie	
Paraaf	

Onderdeel subsidieloket

Artikel	Vraag	Positief antwoord	Negatief antwoord	Nvt	Toelichting
Asv Artikel 4 sub c	Blijkt uit de begroting dat er voldoende middelen zijn om de activiteit te realiseren?	Ja			
Asv Artikel 4 sub d	Is de subsidie noodzakelijk voor uitvoering van de activiteit?	Ja			Noodzakelijk: indien de activiteit niet doorgaat indien niet wordt gesubsidieerd.
Asv Artikel 4 sub e	Wordt voldaan aan de bepalingen van deze verordening of een bijzondere regeling?	Ja			
Asv Artikel 5 lid 1, lid 3 en lid 4	Werkt er een bestuurder, directeur of medewerker bij de instelling die meer verdient dan € 178.540?	Nee			
Asv Artikel 5 lid 1	Indien ja, wordt de subsidie of een deel daarvan direct of indirect besteed aan de bezoldiging van het betreffende personeelslid?	Nee	Ja		
Asv Artikel 5 lid 5	Indien ja, is door GS besloten/wordt GS verzocht om af te wijken van de topinkomens norm?	Ja	Nee		

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Asv Artikel 5 lid 2, lid 3 en lid 4	Is er iemand ingehuurd door de instelling die meer vergoeding ontvangt dan € 178.540?	Nee			
Asv Artikel 5 lid 2	<i>Indien ja, wordt de subsidie direct of indirect besteed aan de vergoeding van het betreffende interim functionaris</i>	Nee	Ja		
Asv Artikel 5 lid 5	<i>Indien ja, is door GS besloten/wordt GS verzocht om af te wijken van de topinkomens norm?</i>	Ja	Nee		
Asv Artikel 3 lid 2 sub b Asb Artikel 1.8.1 Artikel 1.2.1 lid 2 sub c	Bedraagt de te verlenen subsidie meer dan € 10.000 en minder dan € 50.000?	Ja			
Asb Artikel 1.9.10	<i>Indien nee, is door GS besloten/wordt GS verzocht om op een hogere subsidie arrangement 2 toe te passen?</i>	Ja	Nee		
Asb Artikel 1.2.1 lid 1	Wordt subsidie verstrekt aan een instelling (rechtspersoon, vennootschap of eenmanszaak)?	Ja			
Asb Artikel 1.2.1 lid 2 sub a	Is de activiteit voor het moment van aanvraag gerealiseerd?	Nee			
Asb Artikel 1.2.1 lid 2 sub b	Is er sprake van staatsteun?	Nee			
Asb Artikel 1.2.1 lid 2 sub b	<i>Zo ja, is de subsidie aangemerkt als ontoelaatbare staatssteun?</i>	Nee	Ja		
Asb Artikel 1.3.1 lid 1	Zijn alle begrote kosten noodzakelijk en rechtstreeks toe te rekenen aan de betreffende activiteit?	Ja			

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

-	<i>Indien nee, worden niet noodzakelijke kosten subsidiabel geacht?</i>	<i>Nee</i>	<i>Ja</i>		Duidelijk in beschikking melden als kosten niet-subsidiabel worden geacht
Asb Artikel 1.3.1 lid 2	Is terug te vorderen of te compenseren BTW opgenomen in de begroting?	<i>Nee</i>			
-	<i>Indien ja, wordt de terug te vorderen of te compenseren BTW subsidiabel geacht?</i>	<i>Nee</i>	<i>Ja</i>		Duidelijk in beschikking melden als in de begroting opgenomen BTW niet-subsidiabel wordt geacht

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Asb Artikel 1.3.2 lid 1 sub a	Zijn de personeelskosten aantoonbaar en direct toe te rekenen aan de activiteit?			Nvt	Nvt, indien geen personeelskosten
-	<i>Indien nee, worden niet-aantoonbare en niet direct toe te rekenen personeelskosten gesubsidieerd?</i>	Nee	Ja		Duidelijk in de beschikking melden als personeelskosten niet subsidiabel worden geacht.
Asb Artikel 1.3.2 lid 1 sub b	Zijn de in de begroting opgenomen personeelskosten opgenomen tegen een tarief van 1,2 procent van het bruto maandsalaris?			Nvt	Nvt, indien geen personeelskosten
Asb Artikel 1.3.2 lid 2	<i>Indien nee, is door GS besloten/wordt GS verzocht om af te wijken van de systematiek van artikel 1.3.2 lid 1?</i>	Ja	Nee		
Asb Artikel 1.8.2	Zijn in de subsidiebeschikking prestatieafspraken opgenomen en is hier een vast bedrag aan gekoppeld?	Ja			
Asb Artikel 1.8.3 lid 1	Bedraagt het voorschot meer dan 75 procent van het subsidiebedrag?	Nee			
Asb Artikel 1.8.3 lid 3	<i>Indien ja, is door GS besloten/wordt GS verzocht om op basis van een gemotiveerd verzoek van de instelling een hoger voorschot te verlenen?</i>	Ja	Nee		

Ondertekening	
Datum	30-6-2015
Naam	
Functie	
Paraaf	

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Vaststelling

Onderdeel vaststeller

Artikel	Vraag	Positief antwoord	Negatief antwoord	Nvt	Toelichting
Asb Artikel 1.8.5	Bevat de aanvraag tot vaststelling de gevraagde prestatiebewijzen?	Ja	Nee		
Asb Artikel 1.8.5	Bevat de aanvraag tot vaststelling de overige in de beschikking genoemde bescheiden?	Ja	Nee	Nvt	
Asb Artikel 1.10.1 lid 2	Is er een vordering van de EU in verband met ontoelaatbare staatssteun?	Nee	Ja	Nvt	Nvt, indien geen staatsteun
Asb Artikel 1.10.1 lid 2	<i>Indien ja, moet de subsidiebeschikking worden gewijzigd naar aanleiding van een vordering in verband met ontoelaatbare staatssteun?</i>	Nee	Ja		<i>Indien deze ja, dan de subsidie niet vaststellen</i>
Asb Artikel 1.8.8 lid 1	Zijn alle prestatieafspraken gerealiseerd of wordt de subsidie vastgesteld naar evenredigheid van de gerealiseerde prestatieafspraken?	Ja	Nee		
Asb Artikel 1.6.1	Heeft de instelling de subsidie besteed in strijd met de op haar rustende wettelijke verplichtingen?	Nee	Ja		
Asb Artikel 1.6.5	Voldoet de instelling aan de daaraan door de Europese Unie gestelde verplichtingen, indien de subsidie is aangemerkt als toelaatbare staatssteun?	Ja	Nee	Nvt	Nvt, indien subsidie niet is aangemerkt als toelaatbare staatssteun
Asb Artikel 1.6.6 lid 1	Is aan de PR-verplichting voldaan?	Ja	Nee	Nvt	Nvt, indien geen PR-verplichting opgenomen
Asb Artikel 1.6.6 lid 3	<i>Indien nee, wordt op de subsidievaststelling maximaal 5% in mindering gebracht met een maximum van € 5.000?</i>	Ja	Nee		
Asb Artikel 1.8.8 lid 2	Zijn verlagingsbedragen of verlagingspercentages in mindering gebracht op het vast te stellen bedrag?	Ja	Nee		

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Ondertekening		
Datum		
Naam		
Functie	Vaststeller subsidie	Controle
Paraaf		



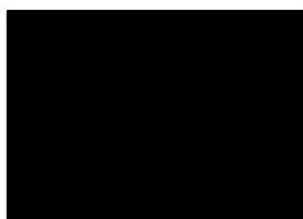
16011437

Bij gevoegd zijn de prestatiebewijzen van de sloop van de woning aan de Prins Berhardstraat 7 te Nieuwdorp .

Te weten:

- Sloopmelding
- Bewijzen van afsluiting van de nutsvoorzieningen
- Foto's na uitvoering van het project
- Print vanuit BAG-viewer
- Verklaring van de gemeente dat het huisnummer is komen te vervallen.

Mijn gegevens zijn:



IBAN:



Met vriendelijke groet,





Geachte [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij dat het pand Prins Bernhardstraat 7 Nieuwdorp gesloopt is. Het pand met BAG-ID: 0654100000004958 en bijbehorend adres Prins Bernhardstraat 7 zijn in het Basis Registratie Adressen en Gebouwen (BAG) op 07-10-2015 komen te vervallen.

Aanleiding voor het verwijderen van het adres uit de BAG is de melding van onze buiteninspecteur dat het pand gesloopt is met documentnummer 15.020698.

Het BAG is voor iedereen gratis te raadplegen.

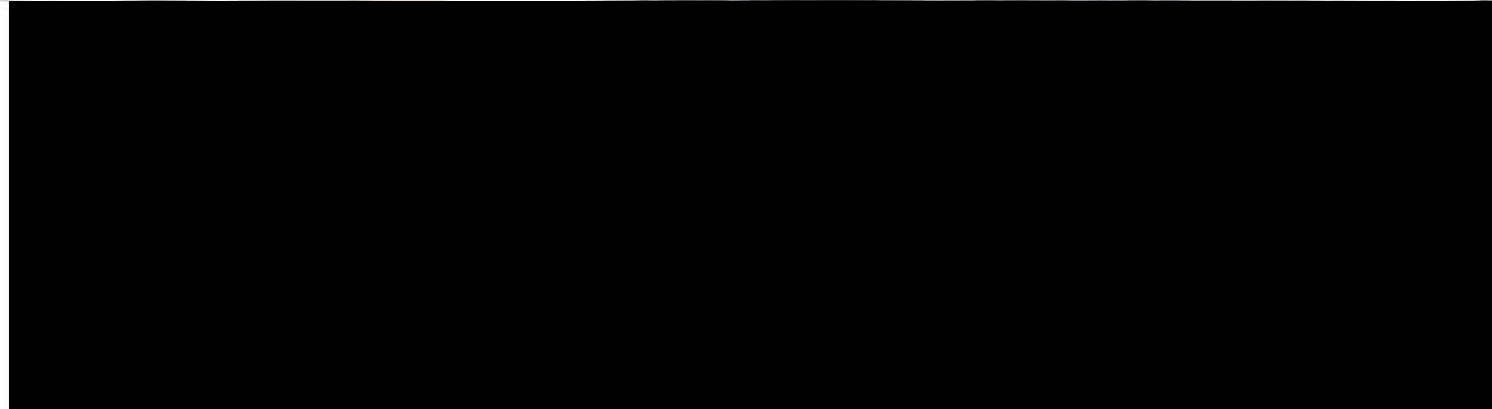
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Borsele

Stenevate 10
Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand
[REDACTED]

Kijk voor het laatste nieuws van en over de gemeente Borsele op onze website <http://www.borsele.nl> of volg ons op Twitter via @gemeenteborsele

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien het e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.





[REDACTED]

Uw kenmerk:
Uw brief van:

Ons kenmerk:
Heinkenszand, 17 SEP. 2015

Onderwerp:
Ontvangstbevestiging sloopmelding

Geachte [REDACTED],

Hiermede bevestigen wij de ontvangst van uw sloopmelding voor het slopen van de woning op het perceel Prins Bernhardstraat 7 Nieuwdorp. De melding is op 12 september 2015 binnengekomen en geregistreerd onder nummer 2015/0285/MD/01. Bij verdere correspondentie verzoek ik u dit nummer te vermelden.

Voor uw melding gelden de landelijke indieningvereisten van het Bouwbesluit. Wij hebben uw melding hieraan getoetst. Uw melding voldoet hieraan en dat betekent dat u mag gaan slopen.

Aan de sloop zijn voorwaarden verbonden. Deze zijn vermeld in de bijlage.

Meer informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED]
telefoonnummer [REDACTED]

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,
namens hen, [REDACTED]

[REDACTED]

Behandeld door: [REDACTED]

Bijlagen: div.

Wilt u bij de beantwoording van deze brief 'Ons kenmerk' vermelden.



DELTA INFRA B.V.
POSTADRES

Postbus 5013
4330 KA Middelburg

ADRES

A Fokkerstraat 8

4462 ET Goes

Telefoon 0113 741100

(bereikbaar van 08.00 tot 12.30 uur)

www.DNWG.nl

factuurinfra@DNWG.nl

BANK

The Royal Bank of Scotland N.V.

NL73 RBOS 0475140508

BIC: RBOSNL2A

KvK: Middelburg nr. 22052034

BTW nr: NL811563285B01

Factuur

Mededelingen

Geachte klant,

Graag ontvangen wij de betaling van deze factuur uiterlijk op de vermelde betaaldatum, onder vermelding van uw klant- en factuurnummer. Het bankrekeningnummer staat rechtsboven in dit schrijven vermeld.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
DELTA Infra B.V.

Betalingsinformatie

Factuurnr/ Datum

IN90778459 /21.09.2015

Uw referentie./-datum

Ons BTW-nummer

NL811563285B01

Uw Klantnr

Valuta

EUR

Factuurbedrag

1.028,50

Betaaldatum

21.10.2015

Pagina :1 van 1

Factuurdetails

Positie	Omschrijving	Prijs	Hoeveelheid	Waarde
000010	Aansluitadres: Prins Bernhardstraat 7 4455 BA Nieuwdorp			0,00
000020	Elektra afdoppen	399,00 EUR	1 ST	399,00
000030	Aansluiting CAI Afdoppen	52,00 EUR	1 ST	52,00
000040	Gas afdoppen	399,00 EUR	1 ST	399,00
000050	Water aansluiting afdoppen			0,00
	BTW	6,00 %	0,00	0,00
	BTW	21,00 %	850,00	178,50
	Factuurbedrag			1.028,50

bet 23-9 bank

Titel

Sub Titel



Legenda

- Kadastrale percelen
- BAG nummeraanduidingen
- Straatnamen
- BAG woonplaatsen
- BAG panden
- Borsele 2013
 - Red:Band_1
 - Green:Band_2
 - Blue:Band_3
- Topo

17,5 0 8,76 17,5 Meters

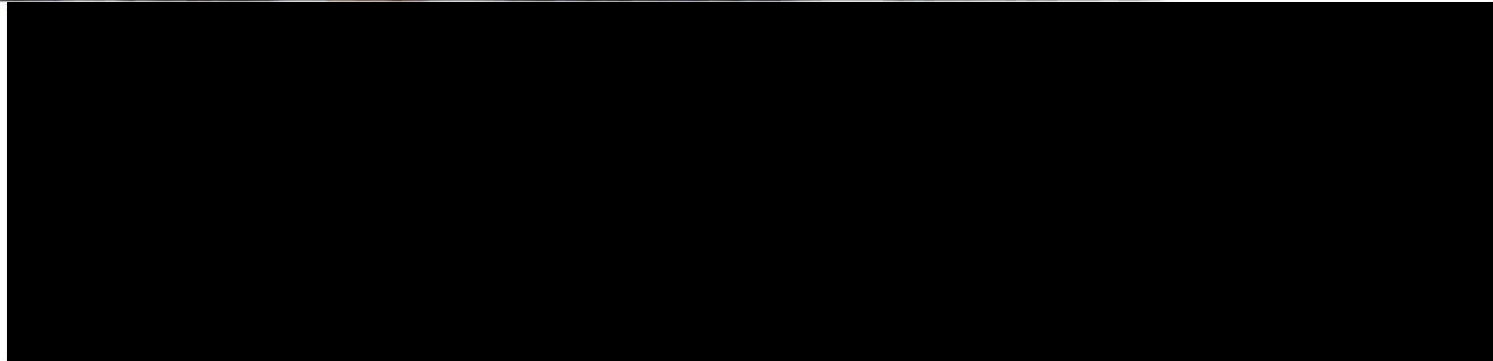
Schaal: 1: 351



Auteur

9-9-2015 14:31:55





GEMANDATEERD BESLUIT

Werkveld Services / JIS



16014370

Zaaknummer
SVP16.0160Bijnummer
011437

Gemandateerde paraaf

d.d.

24-10-2016

Aanbevelingshoofd

datum

paraaf

Besluit

Subsidie vaststellen op € 25.000,00.

Na verrekening van het voorschot van € 18.750,00
het bedrag van € 6.250,00 uitbetalen.

Fin. Toets

datum

paraaf

Jur. toets

datum

paraaf

Directeur

datum

paraaf

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

afdeling

doorkiesnummer

Datum

27 september 2016

geadresseerde

bericht op brief van

Adressering

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

onderwerp

Vaststelling PIW-subsidie voor sloop woonhuis aan de Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

25 OKT. 2016
tekstverwerking

paraaf

ZSM

verzenddatum brief

25 OKT. 2016
opm. verzending

collationeren

terug naar ambtenaar J/N
NEE

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1.

2.

3.

4.

5.

6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

Afdeling JIS

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 16014370

afdeling: Juridisch, Inkoop en Subsidies

bijlage(n):

behandeld door:

doorkiesnummer:

onderwerp: Vaststelling PIW-subsidie voor sloop woonhuis aan de Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp

verzonden:

25 OKT. 2016

Middelburg, 21 oktober 2016

Geachte

U heeft de verantwoording ingediend van de aan u verleende subsidie in het kader van de Provinciale Impuls Wonen voor de sloop van het woonhuis aan de Prins Bernhardstraat 7 in Nieuwdorp. Deze subsidie is verleend met onze brief van 17 juli 2015 met het kenmerk 15010808.

Vaststelling

Mede op basis van de ingediende stukken hebben wij de subsidie vastgesteld op het bedrag van € 25.000,00.

Aan de verleende subsidie is een aantal prestatieafspraken gekoppeld. Wij hebben geconstateerd dat de prestatieafspraken zijn gerealiseerd, daarom is de subsidie bepaald op het maximaal toegezegde bedrag.

Financiële afhandeling

Op de subsidie hebben wij aan u een voorschot uitbetaald van € 18.750,00, zodat door u nog € 6.250,00 is te ontvangen. Dit bedrag zullen wij binnenkort overmaken op rekeningnummer [redacted] ten name van [redacted] onder vermelding van het kenmerk van deze brief.

Regelgeving en informatie

Op deze subsidievaststelling is de Algemene Subsidieverordening Zeeland 2013 en het Algemeen Subsidiebesluit Zeeland 2013 van toepassing. Nadere informatie over de subsidieregelgeving kunt u raadplegen op onze digitale subsidiewijzer. Deze kunt u vinden op: <http://loket.zeeland.nl/subsidies/>.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt.

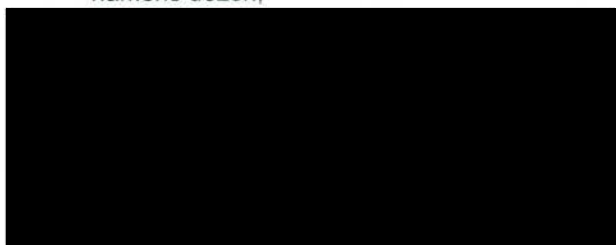
Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



T.a.v. Facturen@Zeeland.nl , Financiën
dit formulier voorzien van afschrift van de brief 16014370

BOEKINGSFORMULIER SUBSIDIES



Crediteurnummer

Rekeningcode	Bedrag in €	VPL nummer	Subsidienummer
NT0412.72591.9999	6.250,00	0044836	15010808
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
Totaal te betalen	€ 6.250,00		

- Altijd een crediteurnummer invullen (bij te betalen bedrag, terug te ontvangen bedrag en memoriaal)
- Subsidienummer = poststuknummer oorspronkelijke beschikking
- Indien de afrekening betrekking heeft op een oude verplichting, dan NT voor rekeningcode vermelden
- T.b.v. Financiën: terugvorderingen boeken als 'negatief incasso/kas'
- T.b.v. JIS (subsidieafrekenaars): Als een verplichting niet afgeboekt mag worden dit aangeven!



Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Naam:		Dekking (nr. begrotingspost): 72591
Projectnaam :	Prins Bernhardstraat 7	Datum aanvraag: 30 maart 2015
Subsidiebedrag:	€ 25.000,=	Startdatum: 1 juni 2015 Einddatum: 31 oktober 2016

Verlening

Onderdeel werkveld beleid

Artikel	Vraag	Positief antwoord	Negatief antwoord	Nvt	Toelichting
Asv Artikel 2 lid 1	Draagt de subsidieverlening bij aan een provinciale beleidsdoelstelling?	Ja			
Asv Artikel 2 lid 2	<i>Indien nee, hebben provinciale staten naar aanleiding van een bijzondere gebeurtenis besloten financiële middelen voor de te subsidiëren activiteit beschikbaar te stellen?</i>				
Asv Artikel 4 sub a	Is de behoefte aan de activiteit aangetoond?	Ja			
Asv Artikel 4 sub b	Wordt een werkwijze toegepast waardoor redelijkerwijs kan worden verwacht dat de activiteit wordt gerealiseerd?	Ja			
Asv Artikel 6	Wordt bij een subsidie die wordt verleend op basis van de provinciale begroting die nog niet is vastgesteld, de subsidie verleend onder de voorwaarde dat provinciale staten voldoende financiële middelen beschikbaar stellen?			Nvt	
Asv Artikel 7	Wordt het subsidieplafond (het provinciaal budget) overschreden?	Nee			

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Ondertekening	
Datum	20-6-2015
Naam	
Functie	
Paraaf	

Onderdeel subsidieloket

Artikel	Vraag	Positief antwoord	Negatief antwoord	Nvt	Toelichting
Asv Artikel 4 sub c	Blijkt uit de begroting dat er voldoende middelen zijn om de activiteit te realiseren?	Ja			
Asv Artikel 4 sub d	Is de subsidie noodzakelijk voor uitvoering van de activiteit?	Ja			Noodzakelijk: indien de activiteit niet doorgaat indien niet wordt gesubsidieerd.
Asv Artikel 4 sub e	Wordt voldaan aan de bepalingen van deze verordening of een bijzondere regeling?	Ja			
Asv Artikel 5 lid 1, lid 3 en lid 4	Werkt er een bestuurder, directeur of medewerker bij de instelling die meer verdient dan € 178.540?	Nee			
Asv Artikel 5 lid 1	<i>Indien ja, wordt de subsidie of een deel daarvan direct of indirect besteed aan de bezoldiging van het betreffende personeelslid?</i>	Nee	Ja		
Asv Artikel 5 lid 5	<i>Indien ja, is door GS besloten/wordt GS verzocht om af te wijken van de topinkomens norm?</i>	Ja	Nee		

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Asv Artikel 5 lid 2, lid 3 en lid 4	Is er iemand ingehuurd door de instelling die meer vergoeding ontvangt dan € 178.540?	Nee		
Asv Artikel 5 lid 2	<i>Indien ja, wordt de subsidie direct of indirect besteed aan de vergoeding van het betreffende interim functionaris</i>	Nee	Ja	
Asv Artikel 5 lid 5	<i>Indien ja, is door GS besloten/wordt GS verzocht om af te wijken van de topinkomens norm?</i>	Ja	Nee	
Asv Artikel 3 lid 2 sub b Asb Artikel 1.8.1 Artikel 1.2.1 lid 2 sub c	Bedraagt de te verlenen subsidie meer dan € 10.000 en minder dan € 50.000?	Ja		
Asb Artikel 1.9.10	<i>Indien nee, is door GS besloten/wordt GS verzocht om op een hogere subsidie arrangement 2 toe te passen?</i>	Ja	Nee	
Asb Artikel 1.2.1 lid 1	Wordt subsidie verstrekt aan een instelling (rechtspersoon, vennootschap of eenmanszaak)?	Ja		
Asb Artikel 1.2.1 lid 2 sub a	Is de activiteit voor het moment van aanvraag gerealiseerd?	Nee		
Asb Artikel 1.2.1 lid 2 sub b	Is er sprake van staatsteun?	Nee		
Asb Artikel 1.2.1 lid 2 sub b	<i>Zo ja, is de subsidie aangemerkt als ontoelaatbare staatssteun?</i>	Nee	Ja	
Asb Artikel 1.3.1 lid 1	Zijn alle begrote kosten noodzakelijk en rechtstreeks toe te rekenen aan de betreffende activiteit?	Ja		

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

-	<i>Indien nee, worden niet noodzakelijke kosten subsidiabel geacht?</i>	<i>Nee</i>	<i>Ja</i>		Duidelijk in beschikking melden als kosten niet-subsidiabel worden geacht
Asb Artikel 1.3.1 lid 2	Is terug te vorderen of te compenseren BTW opgenomen in de begroting?	Nee			
-	<i>Indien ja, wordt de terug te vorderen of te compenseren BTW subsidiabel geacht?</i>	<i>Nee</i>	<i>Ja</i>		Duidelijk in beschikking melden als in de begroting opgenomen BTW niet-subsidiabel wordt geacht

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Vaststelling

Onderdeel vaststeller

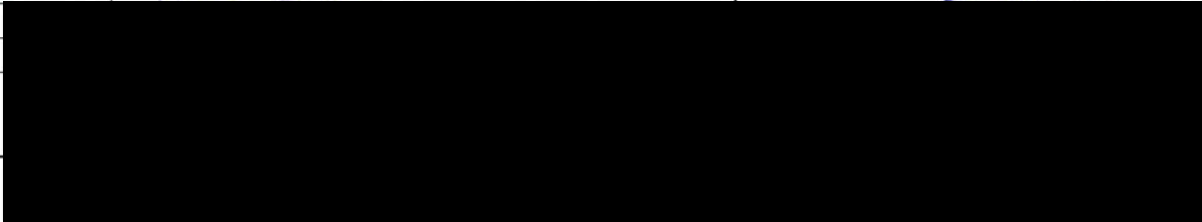
Artikel	Vraag	Positief antwoord	Negatief antwoord	Nvt	Toelichting
Asb Artikel 1.8.5	Bevat de aanvraag tot vaststelling de gevraagde prestatiebewijzen?	Ja	Nee		
Asb Artikel 1.8.5	Bevat de aanvraag tot vaststelling de overige in de beschikking genoemde bescheiden?	Ja	Nee	Nvt	
Asb Artikel 1.10.1 lid 2	Is er een vordering van de EU in verband met ontoelaatbare staatssteun?	Nee	Ja	Nvt	Nvt, indien geen staatsteun
Asb Artikel 1.10.1 lid 2	<i>Indien ja, moet de subsidiebeschikking worden gewijzigd naar aanleiding van een vordering in verband met ontoelaatbare staatssteun?</i>	Nee	Ja		<i>Indien deze ja, dan de subsidie niet vaststellen</i>
Asb Artikel 1.8.8 lid 1	Zijn alle prestatieafspraken gerealiseerd of wordt de subsidie vastgesteld naar evenredigheid van de gerealiseerde prestatieafspraken?	Ja	Nee		
Asb Artikel 1.6.1	Heeft de instelling de subsidie besteed in strijd met de op haar rustende wettelijke verplichtingen?	Nee	Ja		
Asb Artikel 1.6.5	Voldoet de instelling aan de daaraan door de Europese Unie gestelde verplichtingen, indien de subsidie is aangemerkt als toelaatbare staatssteun?	Ja	Nee	Nvt	Nvt, indien subsidie niet is aangemerkt als toelaatbare staatssteun
Asb Artikel 1.6.6 lid 1	Is aan de PR-verplichting voldaan?	Ja	Nee	Nvt	Nvt, indien geen PR-verplichting opgenomen
Asb Artikel 1.6.6 lid 3	<i>Indien nee, wordt op de subsidievaststelling maximaal 5% in mindering gebracht met een maximum van € 5.000?</i>	Ja	Nee		
Asb Artikel 1.8.8 lid 2	Zijn verlagingbedragen of verlagingpercentages in mindering gebracht op het vast te stellen bedrag?	Ja	Nee		

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Asb Artikel 1.3.2 lid 1 sub a	Zijn de personeelskosten aantoonbaar en direct toe te rekenen aan de activiteit?			Nvt	Nvt, indien geen personeelskosten
-	<i>Indien nee, worden niet-aantoonbare en niet direct toe te rekenen personeelskosten gesubsidieerd?</i>	<i>Nee</i>	<i>Ja</i>		Duidelijk in de beschikking melden als personeelskosten niet subsidiabel worden geacht.
Asb Artikel 1.3.2 lid 1 sub b	Zijn de in de begroting opgenomen personeelskosten opgenomen tegen een tarief van 1,2 procent van het bruto maandsalaris?			Nvt	Nvt, indien geen personeelskosten
Asb Artikel 1.3.2 lid 2	<i>Indien nee, is door GS besloten/wordt GS verzocht om af te wijken van de systematiek van artikel 1.3.2 lid 1?</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		
Asb Artikel 1.8.2	Zijn in de subsidiebeschikking prestatieafspraken opgenomen en is hier een vast bedrag aan gekoppeld?	Ja			
Asb Artikel 1.8.3 lid 1	Bedraagt het voorschot meer dan 75 procent van het subsidiebedrag?	Nee			
Asb Artikel 1.8.3 lid 3	<i>Indien ja, is door GS besloten/wordt GS verzocht om op basis van een gemotiveerd verzoek van de instelling een hoger voorschot te verlenen?</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		

Ondertekening	
Datum	30-6-2015
Naam	
Functie	
Paraaf	

Checklist subsidieverstrekking Arrangement 2

Ondertekening		
Datum	13-10-2016	21-10-2016
Naam		
Functie		
Paraaf		

Corsa

casenr	Verleningsbriefnummer	Datum brief	Subsidievaststeller	verplichting(en)
SVP16.0160	15010808	20-07-2015	()	nog invullen

Corsa poststukken

Poststuk	Link	Inhoud
15010808		

Foto's Prins Bernhardstraat 7 te Nieuwdorp















