



Stichting Heyerhoven

Heierkerkweg 5
5928 RM VENLO

Cluster VTH
E-mail [redacted]@prvlimburg.nl
Ons kenmerk DOC-00363409
Zaaknummer 2022-042649
Bijlage(n) 1

Behandeld [redacted]
Telefoon +31 [redacted]
Uw kenmerk
Maastricht 7 november 2022
Verzonden 7 november 2022

Onderwerp

Ogw-waarschuwingbrief n.a.v controle graafwerkzaamheden Parc Zaarderheiken te Venlo

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek inzake mogelijke overtreding van de Ontgrondingenwet bij ontgravingen ten zuiden van de visvijvers op Parc Zaarderheiken te Venlo zijn op 28 juli 2022 en 26 oktober 2022 controles uitgevoerd.

1. Vergunning situatie

Er is voor de gecontroleerde locatie, zoals hierboven vernoemd, geen vergunning verleend ingevolge de Ontgrondingenwet. Gelet op artikel 6.1.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is wel relevant te vermelden dat er op 10 februari 2020 door de gemeente Venlo een omgevingsvergunning is verleend aan B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo voor onder meer: "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)".

2. Geconstateerde overtreding

De aangetroffen vergravingen ten zuiden van de visvijvers binnen het plan Parc Zaarderheiken zijn vrijgesteld van vergunningplicht ingevolge de Ontgrondingenwet op basis van artikel 6.1.1, lid 2 onder a van de Omgevingsverordening Limburg 2014, mits niet meer wordt ontgraven dan voor de technische realisering noodzakelijk is.



Geconstateerd is dat een deel van de percelen VLO00 V86, V87 en V88 (nabij de hoogspanningsmast zuidelijk van de visvijvers) circa 40 cm dieper is ontgraven dan voor de technische realisering van het terreinontwerp aldaar noodzakelijk is. Daarmee wordt niet voldaan aan artikel 6.1.1, lid 3 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en wordt door Stichting Heyerhoven, als directievoerder, artikel 3, lid 1 van de Ontgrondingenwet overtreden. Ook B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en Maessen Grondverzet en Recycling B.V. worden terzake als overtreders aangemerkt.

Bijgaand treft u het controlerapport met zaaknummer 2022-042649 aan, met een nadere beschrijving van de bevindingen en conclusies. In deze brief gaan wij nader in op wat de geconstateerde overtredingen betekenen voor u.

3. Uw verklaring inzake deze overtreding

Wij moeten zorgen dat het afgesproken terreinontwerp conform de overeengekomen ontwerptekening wordt gereliseerd. Voor het graafwerk is aannemer firma Maessen ingeschakeld. Er is sprake van een gesloten grondbalans voor de aanleg van de golfvoorzieningen en landschapelementen binnen Parc Zaarderheiken. Er gaat dus geen grond weg uit Parc Zaarderheiken, maar ontgraven grond wordt elders binnen het Parc benut voor ophogingen. Ook wij gebruiken de GPS-meetstok voor controle van de aannemer. Nadat uit de controlemetingen bleek dat er dieper ontgraven was dan nodig voor het ontwerp, hebben wij de aannemer gevraagd om dit te herstellen. Dit hebben we mondeling met de aannemer besproken, dus schriftelijke bewijsstukken daarvan hebben we niet. Wel kunt u in het terrein zien dat er al weer grond is teruggebracht voor herstel van de ontgravingsdiepte.

4. Beëindigen overtreding en hersteltermijn

Op basis van de op 9 juli 2018 door ons college vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie zijn ernst van de overtreding en gedrag van de overtreder als factoren bepalend voor de maatregelen die wij treffen. De gevolgen van de vastgestelde overtreding achten wij beperkt, vooral omdat er weliswaar meer is ontgraven dan voor de technische realisering van het ontwerp nodig, maar dat hierbij de maximale ontgravingsdiepte uit de omgevingsvergunning (maaiveld – 2 meter) niet in het geding is.

Mede gelet op uw verklaring komt de door u gepleegde overtreding van artikel 3, lid 1 Ontgrondingenwet daarom in aanmerking voor een waarschuwingsbrief en stellen wij u tot uiterlijk **6 weken** na verzendatum van deze brief in de gelegenheid om de overtreding te beëindigen. Herstel van het terrein dient daarbij te geschieden met grond van dezelfde aard en samenstelling als er ter plaatse is ontgraven.

5. Nadere informatie

Voor vragen of informatie naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED] van ons cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar per telefoon +31 6 [REDACTED] Gedeputeerde Staten van Limburg namens dezen,

[REDACTED]
E.H.F. (Ester) Temme
adjunct clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht en Handhaving