



B.V. Ontwikkelaar Greenport Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ VENLO

**Cluster** VTH  
**E-mail** [redacted]@prvlimburg.nl  
**Ons kenmerk** DOC-00362335  
**Zaaknummer** 2022-042649  
**Bijlage(n)** 1

**Behandeld** [redacted]  
**Telefoon** +31 6 [redacted]  
**Uw kenmerk**  
**Maastricht** 7 november 2022  
**Verzonden** 7 november 2022

## Onderwerp

Ogw-waarschuwingbrief n.a.v. controle graafwerkzaamheden Parc Zaarderheiken te Venlo

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek inzake mogelijke overtreding van de Ontgrondingenwet bij ontgravingen ten zuiden van de visvijvers op Parc Zaarderheiken te Venlo zijn op 28 juli 2022 en 26 oktober 2022 controles uitgevoerd.

### 1. Vergunning situatie

Er is voor de gecontroleerde locatie, zoals hierboven vernoemd, geen vergunning verleend ingevolge de Ontgrondingenwet. Gelet op artikel 6.1.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is wel relevant te vermelden dat er op 10 februari 2020 door de gemeente Venlo een omgevingsvergunning is verleend aan B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo voor onder meer: "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)".

### 2. Geconstateerde overtreding

De aangetroffen vergravingen ten zuiden van de visvijvers binnen het plan Parc Zaarderheiken zijn vrijgesteld van vergunningplicht ingevolge de Ontgrondingenwet op basis van artikel 6.1.1, lid 2 onder a van de Omgevingsverordening Limburg 2014, mits niet meer wordt ontgraven dan voor de technische realisering noodzakelijk is.



Geconstateerd is dat een deel van de percelen VLO00 V86, V87 en V88 (nabij de hoogspanningsmast zuidelijk van de visvijvers) circa 40 cm dieper is ontgraven dan voor de technische realisering van het terreinontwerp aldaar noodzakelijk is. Daarmee wordt niet voldaan aan artikel 6.1.1, lid 3 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en wordt door B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, als opdrachtgever en percee-eigenaar, artikel 3, lid 1 van de Ontgrondingenwet overtreden. Ook Stichting Heyerhoven en Maessen Grondverzet en Recycling B.V. worden terzake als overtreders aangemerkt.

Bijgaand treft u het controlerapport met zaaknummer 2022-042649 aan, met een nadere beschrijving van de bevindingen en conclusies. In deze brief gaan wij nader in op wat de geconstateerde overtredingen betekenen voor u.

### **3. Uw verklaring inzake deze overtreding**

De percelen waar dieper is ontgraven dan volgens de ontwerptekening noodzakelijk is, zijn eigendom van B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. De ontwerptekening is tot stand gekomen in samenspraak met Stichting Heyerhoven. Er is weliswaar dieper ontgraven dan op dit eigen ontwerp is weergegeven, maar de maximale ontgravingdiepte uit de omgevingsvergunning van de gemeente Venlo is niet in het geding. Wij houden toezicht op de correcte uitvoering van het werk conform de eigen ontwerptekening en hebben daartoe de beschikking over een GPS-meetstok. Recentelijk hebben we zelf al geconstateerd dat er plaatselijk 40 cm te diep is ontgraven ten opzichte van deze ontwerptekening. Dit is uiteraard niet de bedoeling en we hebben Stichting Heyerhoven daarop per email gevraagd om dit te herstellen.

### **4. Beëindigen overtreding en hersteltermijn**

Op basis van de op 9 juli 2018 door ons college vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie zijn ernst van de overtreding en gedrag van de overtreder als factoren bepalend voor de maatregelen die wij treffen. De gevolgen van de vastgestelde overtreding achten wij beperkt, vooral omdat er weliswaar meer is ontgraven dan voor de technische realisering van het ontwerp nodig, maar dat hierbij de maximale ontgravingdiepte uit de omgevingsvergunning (maaiveld – 2 meter) niet in het geding is.

Mede gelet op uw verklaring komt de door u gepleegde overtreding van artikel 3, lid 1 Ontgrondingenwet daarom in aanmerking voor een waarschuwingsbrief en stellen wij u tot uiterlijk **6 weken** na verzendatum van deze brief in de gelegenheid om de overtreding te beëindigen. Herstel van het terrein dient daarbij te geschieden met grond van dezelfde aard en samenstelling als er ter plaatse is ontgraven.

### **5. Nadere informatie**

Voor vragen of informatie naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED] van ons cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar per telefoon +31 6 [REDACTED]

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,



E.H.F. (Ester) Temme  
adjunct clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Toezicht en Handhaving