



Maessen Grondverzet & Recycling B.V.

Metaalweg 5
5804 CG VENRAY

Cluster VTH
E-mail [redacted]@prvlimburg.nl
Ons kenmerk DOC-00362332
Zaaknummer 2022-042649
Bijlage(n) 1

Behandeld [redacted]
Telefoon +31 6 [redacted]
Uw kenmerk
Maastricht 7 november 2022
Verzonden 7 november 2022

Onderwerp

Ogw-waarschuwingbrief n.a.v. controle graafwerkzaamheden Parc Zaarderheiken te Venlo

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek inzake mogelijke overtreding van de Ontgrondingenwet bij ontgravingen ten zuiden van de visvijvers op Parc Zaarderheiken te Venlo zijn op 28 juli 2022 en 26 oktober 2022 controles uitgevoerd.

1. Vergunning situatie

Er is voor de gecontroleerde locatie, zoals hierboven vernoemd, geen vergunning verleend ingevolge de Ontgrondingenwet. Gelet op artikel 6.1.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is wel relevant te vermelden dat er op 10 februari 2020 door de gemeente Venlo een omgevingsvergunning is verleend aan B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo voor onder meer: "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)".

2. Geconstateerde overtreding

De aangetroffen vergravingen ten zuiden van de visvijvers binnen het plan Parc Zaarderheiken zijn vrijgesteld van vergunningplicht ingevolge de Ontgrondingenwet op basis van artikel 6.1.1, lid 2 onder a van de Omgevingsverordening Limburg 2014, mits niet meer wordt ontgraven dan voor de technische realisering noodzakelijk is.



Geconstateerd is dat een deel van de percelen VLO00 V86, V87 en V88 (nabij de hoogspanningsmast zuidelijk van de visvijvers) circa 40 cm dieper is ontgraven dan voor de technische realisering van het terreinontwerp aldaar noodzakelijk is. Daarmee wordt niet voldaan aan artikel 6.1.1, lid 3 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en wordt door Maessen Grondverzet en Recycling B.V., als feitelijk ontgronder, artikel 3, lid 1 van de Ontgrondingenwet overtreden. Ook de Stichting Heyerhoven en B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo worden terzake als overtredders aangemerkt.

Bijgaand treft u het controlerapport met zaaknummer 2022-042649 aan, met een nadere beschrijving van de bevindingen en conclusies. In deze brief gaan wij nader in op wat de geconstateerde overtredingen betekenen voor u.

3. Uw verklaring inzake deze overtreding

In opdracht van stichting Heyerhoven doen wij het grondwerk voor de aan te leggen holes en bijbehorende landschapselementen. Dat er te diep ontgraven zou zijn bij de hoogspanningsmast aan de zuidkant van de visvijvers kan ik niet bevestigen, noch durf ik te ontkennen. Het kan zijn dat de kraanmachinist onderkant en bovenkant van de teelaardelaag heeft verwisseld. Als we te diep hebben ontgraven, dan herstellen we dat uiteraard met grond van dezelfde aard en samenstelling als de ter plaatse ontgraven grond.

4. Beëindigen overtreding en hersteltermijn

Op basis van de op 9 juli 2018 door ons college vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie zijn ernst van de overtreding en gedrag van de overtredder als factoren bepalend voor de maatregelen die wij treffen. De gevolgen van de vastgestelde overtreding achten wij beperkt, vooral omdat er weliswaar meer is ontgraven dan voor de technische realisering van het ontwerp nodig, maar dat hierbij de maximale ontgravingdiepte uit de omgevingsvergunning (maaiveld – 2 meter) niet in het geding is.

Mede gelet op uw verklaring komt de door u gepleegde overtreding van artikel 3, lid 1 Ontgrondingenwet daarom in aanmerking voor een waarschuwingsbrief en stellen wij u tot uiterlijk **6 weken** na verzendatum van deze brief in de gelegenheid om de overtreding te beëindigen. Herstel van het terrein dient daarbij te geschieden met grond van dezelfde aard en samenstelling als er ter plaatse is ontgraven.

5. Nadere informatie

Voor vragen of informatie naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED] van ons cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar per telefoon +31 6 [REDACTED]

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



E.H.F. (Ester) Temme
adjunct clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht en Handhaving