

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 3 juni 2021

Verzonden:



Onderwerp: Ontwikkeling Vonderen/ Beveiligd
Vrachtwagen Parkeren project
Limburg

Ons kenmerk: Z21/084830-D - 92530

Team: Ruimtelijk Domein

Bijlage(n): -

Behandeld door:

Geacht College,

Met dit schrijven willen wij uw dringende aandacht vragen voor de voortgang van het Project Ontwikkeling 't Vonderen/ Beveiligd Vrachtwagen Parkeren Provincie Limburg.

Op 2 juli 2019 heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Echt-Susteren een positief principebesluit genomen op het verzoek van de EG Group tot het vestigen van een combinatie van Tankstation met ondergeschikte horeca in het gebied Vonderen, gelegen in de driehoek A73, N276 en A2. Mede op verzoek van ons college is er een beperkt aantal vrachtwagenparkeerplaatsen aan dit initiatief toegevoegd.

Op basis van het door ons college genomen principebesluit is door EG Group, ambtelijk ondersteund door Echt-Susteren, een start gemaakt met de voorbereidingen, onderzoeken etc. die noodzakelijk zijn voor een nieuw bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling van de EG Group vindt plaats op gronden die zij gaan verwerven van een particulier eigenaar en op gronden die zij in erfpacht gaan nemen van de Gemeente Echt-Susteren. De gemeente en EG Group zijn in een afrondende fase over de voorwaarden waaronder EG Group de ontwikkeling, na wijziging bestemming, in exploitatie kan gaan nemen. De hiervoor noodzakelijke anterieure- en erfpachtovereenkomst zijn in concept klaar.

Medio 2019 heeft er, op basis van Provinciaal Beleid, een nader onderzoek plaatsgevonden naar locaties voor grootschalig Beveiligd Vrachtwagen Parkeren (BVP) in de onmiddellijke nabijheid van de verkeerscorridors die Limburg doorkruisen. In dit kader is de locatie Vonderen als zeer kansrijk beoordeeld. De Provincie heeft dit kenbaar gemaakt aan Echt-Susteren.

Begin 2020 zijn de gesprekken tussen de Provincie en de Gemeente Echt-Susteren over de mogelijkheid tot de aanleg van een BPV in de driehoek Vonderen in ambtelijke overleggen

besproken. Conclusie van die overleggen was en is dat deze locatie meer dan geschikt en kansrijk is om het doel van het aanleggen van een BPV te verwezenlijken. De beoogde provinciale ontwikkeling is van een veel grotere omvang dan hetgeen eerder door Echt-Susteren met EG Group is besproken. Mede om deze reden is toen, in en na overleg tussen Provincie en Echt-Susteren, met EG Group besproken dat zij geen vrachtwagen parkeren meer aan hun ontwikkeling hoeven toe te voegen. EG Group heeft hiermee ingestemd, maar wel aangegeven dat de ontwikkeling van het BPV geen vertraging of andere consequenties kan en mag hebben voor hun ontwikkeling. EG Group moet immers voortgang houden in relatie met de gemaakte afspraken in de koopovereenkomst, zoals door hen gesloten met de grondeigenaar in het gebied. Zij moeten uiterlijk eind 2021 de gronden afnemen. Voorwaarde die EG Group natuurlijk wel blijft stellen is dat de bestemming dan gewijzigd moet zijn, dan wel dat er zicht is op die wijziging. Onder die voorwaarde is EG Group dus verder gaan werken. Vanaf dat moment is EG Group zelfstandig verdergegaan met hun project en is de Provincie gestart met de uitwerking van het BPV.

Op 1 juli 2020 heeft er een Bestuurlijk Overleg Provincie Limburg en Echt-Susteren plaatsgevonden. In dat overleg zijn beide ontwikkelingen in het gebied besproken. Eveneens zijn eerste kaderafspraken over uitwerking, opzet en doorlooptijd aan de orde gekomen. De doorlooptijd van de Provincie en de EG Group lopen niet 1 op 1 in de pas met elkaar. Wel werd beoogd bestuurlijke besluitvormingstrajecten, met go/no go momenten, te combineren in tijd. Doel hiervan is dat, op het moment dat er binnen de Gemeente Echt-Susteren verdere besluitvorming plaatsvindt over het afsluiten van de anterieure overeenkomst/erfpachtovereenkomst en de start van de bestemmingsplanprocedure, EG Group ermee bekend is dat het provinciale doel (zijnde de aanleg van de BPV) ook de eerste interne besluitvorming zou hebben gehad. Dit is overigens ook besproken op 10 maart jl. tijdens het Bestuurlijk Overleg Provincie Limburg, Gemeente Echt-Susteren en Ontwikkelings Maatschappij Midden-Limburg. In het verslag van dit BO is hierover opgenomen: "Het tijdpad van OML is passend binnen het tijdpad dat EG en Echt-Susteren voorstaan. Doel is dat eind Q2/2021 de bestemmingsplanprocedure EG van start gaat. Ook het besluitvormingstraject van de Provincie is passend, medio mei is besluitvorming in GS voorzien."

Te behoeve van het provinciale plan BPV heeft de Gemeenteraad Echt-Susteren, op verzoek van de Provincie, in december 2020 een zogenaamd WVG-besluit op een gedeelte van Vonderen gelegd. Tijdens het gevoerde debat in de gemeenteraad is aangegeven dat er een totaalontwikkeling van het gehele gebied Vonderen dient te komen. Dus niet enkel en alleen het Provinciale BPV en de ontwikkeling EG Group, maar het totaal.

Dit gegeven is ambtelijk besproken. Conclusie was dat een totaalontwikkeling de vraag van de Provincie, EG Group en Echt-Susteren oversteeg. Hiervoor is een vierde partij benaderd, Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML). In het Bestuurlijk Overleg van 10 maart 2021, Provincie Limburg, Echt-Susteren en OML, is de mogelijkheid tot een totaalontwikkeling onder regie van OML besproken. In dit overleg zijn tussen partijen nadere afspraken gemaakt, ook om de voortgang te bewaken. OML is gevraagd een uitwerking, inclusief exploitatie, op te stellen waarbij naast het BPV en EG een totaalontwikkeling mogelijk wordt.

OML heeft op 26 mei jl. in een nieuw Bestuurlijk Overleg de nadere uitwerking, opzet en uitwerking, inclusief concept-exploitatie, gepresenteerd. Ofschoon een en ander nog, ook ambtelijk, moet worden getoetst is de eerste inschatting dat het een haalbare en vooral realistische opzet is.

EG Group heeft ons geïnformeerd dat begin juni, conform planning, de documenten voor het wijzigen van het bestemmingsplan zullen worden ingediend. Deze zullen dan ambtelijk worden getoetst. Ook zullen het College van B&W Echt-Susteren en de directie van EG Group binnen afzienbare tijd besluiten gaan nemen met betrekking tot de voorliggende overeenkomsten.

Tot zover loopt alles, zoals eerder besproken tussen partijen, tijds technisch in de pas. Wegens bekende politiek-bestuurlijke redenen is de uitdaging erin gelegen dat de Provincie nog vóór het

zomerreces een uitspraak gaat doen over de haalbaarheid van het BPV op Vonderen, waarbij het uitgangspunt mede zal zijn gebaseerd op de door OML voorgestelde visie.

Gezien het raadsdebat en de planning EG Group is het dus noodzakelijk dat er door de Provincie, conform eerdere planning (zie verslag BO 10 maart) een richtinggevend besluit moet worden genomen over de beoogde samenwerking en opzet.

Het College van Echt-Susteren zal, op basis van eerder genomen besluiten en standpunten, de ontwikkeling EG Group verder faciliteren. In onze optiek is het positioneren van het BPV in Vonderen passend binnen Provinciaal Beleid en uitgangspunten. Een formeel bestuurlijk besluit is nu noodzakelijk. Uitstel van besluitvorming tot na het zomerreces biedt voor ons geen perspectief.

Wij zien een spoedige reactie uwerzijds graag tegemoet. Indien u inhoudelijk dan wel procesmatig vragen heeft, dan zien wij deze gaarne tegemoet.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,

drs. G.W.T. van Balkom
secretaris

dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL ECHT

Cluster	MOB	Behandeld	
Ons kenmerk	2021/15174	Telefoon	+31 43 3
Uw kenmerk	Z21/084830-D – 92530	Maastricht	22 juni 2021
Bijlage(n)		Verzonden	- 1 JULI 2021

Onderwerp

Ontwikkeling Vonderen/ Beveiligd Vrachtwagen Parkeren project Limburg

Geacht college,

Naar aanleiding van uw schrijven, de dato 4 juni 2021 willen wij u onderstaande reactie laten toekomen.

Wij hebben uw brief in goede orde ontvangen en lezen daarin dat B&W Echt-Susteren een positief principebesluit heeft genomen over de vestiging van een tankstation met bijbehorende horeca. De initiatiefnemer EG Group zal een 'Clean Energy Hub' (CEH), realiseren met levering van traditionele motorbrandstoffen en tevens toekomstige brandstoffen, zoals LNG, elektriciteit met op termijn mogelijk waterstof.

Wij hebben uw initiatief gezien en dat naast de provinciale kaders en relevante wetgeving gelegd en kunnen u aangeven dat wij op basis van de bij ons bekende informatie op voorhand geen bezwaren zien in de realisatie van het initiatief van de EG Group voor het tankstation met horeca.

Deze ontwikkeling is parallel gaan lopen met het initiatief van de Provincie Limburg om in Limburg meerdere grootschalige Beveiligde Vrachtwagenparkeerplaatsen (BVP) te (laten) realiseren. Aanleiding daartoe vormden diverse moties aangenomen door Provinciale Staten en de landelijke MIRT-opgave in het programma goederencorridor. Daarnaast vormen ladingendiefstal, onveiligheid bij parkeren in wijken, maar ook op rijbanen en ook de arbeidssituatie van de vrachtwagenchauffeurs voor ons de aanleiding voor een samenwerkingsconvenant met o.a. uw gemeente. Het project BVP bevindt zich in de afronding van de haalbaarheidsfase en gezien de provinciale bestuurlijke situatie is de verwachting dat het college van Gedeputeerde Staten pas na het zomerreces hierover een besluit kan nemen.

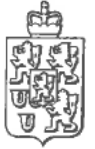
2021/15172

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U



Een van de BVP's die in deze haalbaarheidsstudie is opgenomen is Het Vonderen. Voor alle duidelijkheid, in ambtelijke en bestuurlijke overleggen met aanwezigheid van oud-gedeputeerde Mackus en wethouder Frische was realisatie daarvan beoogd pal aan de A73 op Het Vonderen. Door u is de BVP op een andere locatie geprojecteerd, in de directe nabijheid van de aanvankelijk beoogde locatie. Op dit moment is een dringend belang aan uw zijde om de planologische procedure ten behoeve van de EG Group (tankstation met horeca) te starten. De vrachtwagenparkeerplaats BVP is – zo heeft u ons bevestigd – geen voorwaarde voor de realisatie van het EG Group initiatief.

U noemt in uw brief het Wvg-besluit op een gedeelte van Het Vonderen en vermeldt daarbij 'Tijdens het gevoerde debat in de gemeenteraad is aangegeven dat er een totaalontwikkeling van het gehele gebied het Vonderen dient te komen. Dus niet enkel de ontwikkeling EG Group en de Provinciale BVP, maar een totale nieuwe herinrichting van het gehele terrein'. Vervolgens heeft de Gemeente Echt-Susteren de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML) gevraagd een uitwerking, inclusief exploitatie, op te stellen waarbij naast de BVP en het EG Group tankstation met horeca een totaalontwikkeling mogelijk wordt.

OML heeft inmiddels een uitwerking gepresenteerd. OML (i.s.m. de gemeente) situeert de BVP nu op een andere plaats op Het Vonderen. Het voorstel is nu om de BVP te realiseren onder de aanwezige hoogspanningsmasten en gedeeltelijk over de aanwezige buisleidingen. Deze locatie brengt enkele bijzondere aandachtspunten met zich mee, die bij de eventuele exploitatie ook hun impact zullen hebben. Een beleidsmatige toetsing heeft plaatsgevonden op basis van de overlegde visie die op verzoek van de gemeente Echt-Susteren door OML is opgesteld. Dit betekent dat de toetsing op de governance en/of de advisering inzake de wijze waarop tot (gezamenlijke) latere ontwikkeling van de BVP kan worden gekomen niet heeft plaatsgevonden, waarbij we wijzen op het feit dat dit altijd binnen de daartoe geijkte kaders, zoals de aanbestedingsrichtlijnen, zal moeten plaatsvinden. In het kader van het Integraal Programma Mobiliteitsopgaven Limburg (IPML) heeft een eerste pretoets van het provinciale BVP-project plaatsgevonden. Het project heeft de status van 'goed initiatief'. Meerdere toetsen zullen nog volgen.

De Provincie Limburg kan vanzelfsprekend vanuit de uitgeefbaarheid van het gehele plan begrip opbrengen voor de andere insteek die OML heeft aangebracht zodat deze herinrichting van het terrein een sterke bijdrage oplevert in de economische ontwikkeling.

Wij staan zeker niet negatief tegenover de projectie van de BVP onder de hoogspanningskabels, doch onder de voorwaarden dat maakbaarheid, haalbaarheid en alle risico's aantoonbaar beheersbaar zijn (m.n. veiligheid en gezondheid van vrachtwagenchauffeurs). Daarnaast zal ook de aankoop/verplaatsing van de veehouderij goed geregeld dienen te zijn en zullen alle verplichtingen over stikstof en schoon-grond verklaring door OML (als ontwikkelende partij) op sluitende wijze georganiseerd dienen te zijn. Een financiële onderbouwing maakt ook onderdeel hiervan uit.

Het gebied moet verder worden ontsloten en geschikt gemaakt voor een goede verkeersafwikkeling als gevolg van de toenemende verkeersstromen. Daarover gaan wij graag met u het gesprek aan.

Met nadruk wijzen wij nog expliciet dat voorkomen dient te worden dat mogelijke gezondheidsrisico's zullen optreden bij parkeren onder hoogspanningsleidingen en op buisleidingen. Nader onderzoek zal afdoende moeten aantonen dat de gezondheidsrisico's als overheid verantwoord beheerst en gedragen kunnen worden. Wij wijzen op toekomstige buisleiding tracés en vragen u hiermee rekening te houden.



Samenvattend kunnen we dus aangeven dat we geen bedenkingen hebben tegen de ontwikkeling van de EG Group en dat Provincie Limburg pas een keuze kan maken voor het BVP/OML-alternatief als alle openstaande vraagstukken zijn beantwoord en er een goed zicht is op benodigde financiële middelen en risico's.

Bedenkingen Staten Limburg

Werkzaam

aanpak

CLUSTER MOBILITEIT

Aan	Diederik Timmer
Van	
Onderwerp	
Datum	30 juli 2021
Bijlage(n)	
Afschrift	Hermie Keulen,
Stuknummer	<00000>

Eind juli jl. zijn met de businesscase en exploitatieberekeningen belangrijke bouwstenen voor de afronding van de haalbaarheidsfase beschikbaar gekomen. De investeringsbedragen voor de Provincie Limburg blijken zeer hoog te worden. Alvorens een RO- en GS-nota voor behandeling worden ingegeven lijkt me afstemming met jou, Hermie en [REDACTED] op zijn plaats om te komen tot een ambtelijk advies (via RO naar gedeputeerde). Deze notitie geeft daartoe een beknopt overzicht van relevante onderwerpen.

Is het bedrag van € 63 mln. een gerechtvaardigde investering in de drie vrachtwagenlocaties?

Het dossier BVP startte in 2015 met een intentieverklaring (Provincie Limburg en enkele organisaties). Doel was/is om ongewenste situaties, samenhangend met het parkeren van vrachtwagens, tegen te gaan. Enkele moties zijn aangenomen. Tevens heeft Provincie Limburg vanuit het rijksprogramma MIRT Goederenvervoercorridors de taak om bij te dragen aan de realisatie van 2.500 vrachtwagenparkeerplaatsen in de Zuidoost-corridor¹ in de periode tot 2025.

Gedeputeerde M.W.A. (Maarten) van Gaans.

Deze locaties zijn in de haalbaarheidsfase nader onderzocht. In juli 2021 is de haalbaarheidsfase afgerond. Belangrijke onderdelen vormen de businesscase (de zakelijke rechtvaardiging van het project) en de exploitatieberekeningen. Een GS-nota is/wordt opgesteld.

¹ Provincies Zuid-Holland, Noord-Brabant, Gelderland en Limburg

De beschreven resultaten zijn voor advies voordeleed aan het interne Toetsteam:

<00000>

Hoe verder?

1. Opstellen ambtelijk advies (en verwerking in GS-nota).
2. De overgang van de haalbaarheidsfase naar de planvormingsfase, inclusief het benodigde budget voor de planuitwerking (€ 200.000) voor instemming voorleggen aan het college van GS. In tegenstelling tot de werkwijze van “*Zo werken wij!*”, wordt bij deze faseovergang geen kredietbesluit genomen. Er wordt voorgesteld om de aanbesteding(en) voor het vinden van exploitanten van de BVP's reeds te starten. De ontvangen aanbiedingen worden vervolgens vergeleken met onze kostenramingen, waarna eventuele bijstelling plaatsvindt.
Via een nieuwe GS-nota leggen we het nemen van een kredietbesluit voor.
3. Telefonisch onderhoud met MINIENW (afdelingshoofd [redacted]) / Provincie (directeur) om nogmaals het belang van ontsluiting verzorgingsplaatsen via rijkswegen te benadrukken en, wellicht dat vergroting van de verzorgingsplaatsen (grond eigendom Rijk) een oplossing biedt voor de geschetste problematiek.
4. OML de ontbrekende gegevens laten aanleveren, waarna een vergelijking kan worden gemaakt met het provinciale plan voor parkeren op Het Vonderen. De keuze voor een van de twee plannen vergt

6. Het college van GS zou kunnen besluiten

Tijdpad

Maandag 23 augustus 2021	:	Hermie, [redacted]
Maandag 6 september 2021	:	bila Diederik, Hermie
Maandag 27 september 2021	:	Diederik, Hermie, [redacted]
?	:	RO Van Gaans
?	:	GS

Aanvullende informatie: Locatie Het Vonderen (gemeente Echt-Susteren)

De beoogde provinciale locatie op Het Vonderen heeft mogelijk geen draagvlak bij Echt-Susteren. De gemeenteraad heeft op 16 december 2020 bij de behandeling van de Wvg van onze BVP-locatie gesproken over een totale gebiedsvisie voor Het Vonderen, waarvan vrachtwagenparkeren een onderdeel uitmaakt. Een formeel besluit heeft de gemeente nog niet genomen. Voor het opstellen van

deze gebiedsvisie is Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML) door Echt-Susteren ingeschakeld. De gemeente Echt-Susteren en OML suggereren dat de Provincie Limburg hier ook opdracht toe heeft gegeven. Niet alleen voor het opstellen van de gebiedsvisie maar ook voor de totale ontwikkeling. Deze opdrachtverlening is het projectteam onbekend, ondanks ambtelijke deelname aan de gevoerde bestuurlijke overleggen. Noch is dit op geen enkele wijze vastgelegd of te herleiden uit verslagen.

De provincie heeft de conceptplannen van OML beoordeeld. De provincie heeft een bestuurlijke reactie gezonden aan de gemeente waarin zij aangeeft dat er nog vele onderzoeken verricht moeten worden om de haalbaarheid aan te kunnen tonen. Daarnaast heeft de provincie een risicodossier met vele risico's opgesteld van de OML-locatie. Aangezien de nieuw beoogde locatie van OML zich onder vele hoogspanningskabels bevindt kunnen zich onder andere gezondheidsrisico's voordoen. Ook dit risicodossier is aan de gemeente en OML verstrekt met het verzoek aan te geven wat de gevolgen zijn voor de BVP en hoe OML deze risico's wil beheersen. Wanneer de onderzoeken zijn uitgevoerd en de reactie op het risicodossier is ontvangen kan pas op een verantwoorde wijze een vergelijk worden gemaakt tussen de provinciale en de OML-locatie. Aan het college van GS kan vervolgens een keuze worden voorgelegd voor één van beide plannen. Op moment van schrijven is het OML-alternatief nog onvoldoende uitgewerkt.

Van: Gaans van, Maarten (Gedeputeerde) <mwa.van.gaans@prvlimburg.nl>

Verzonden: maandag 27 september 2021 20:00

Aan: g.frische@echt-susteren.nl

CC prvlimburg.nl;

@prvlimburg.nl>

Onderwerp: Vrachtwagenparkeren Vonderen

Beste Geert,

Zoals in ons overleg van 1 september afgesproken zou ik je voorafgaand aan de raadsvergadering informatie toesturen over vrachtwagenparkeren Vonderen.

Uit de berichten in de kranten die waren gebaseerd op een interview met jou, maak ik op dat de raad eigenlijk al geïnformeerd is over de kans dat er een bewaakte vrachtwagenparkeerplaats gerealiseerd kan worden op die plek. Wat mij betreft geef je in het raadsdebat aan dat de provincie nog bezig is de haalbaarheid te verkennen van deze locatie voor bewaakt vrachtwagenparkeren, maar dat er ook andere locaties in beeld zijn. Ons College heeft hierover momenteel nog geen standpunt ingenomen. De eerste stukken van de haalbaarheidsverkenning leiden tot een groot aantal zaken waar we verder in moeten duiken om een verantwoord besluit te kunnen nemen. Mogelijk dat we ook met I&W hierover nog in gesprek gaan. Zodra daarover meer duidelijk is zal ik je uiteraard zo snel als mogelijk informeren.

Via de projectteams kan de onderlinge afstemming tussen de 'OML-ontwikkeling' en de mogelijke vrachtwagenparkerenambitie worden besproken.

Ik wens je succes in het raadsdebat en houd me aanbevolen om relevante signalen naar aanleiding van deze behandeling van je te vernemen.

Vriendelijke groet,

Maarten van Gaans

Van:
Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 10:44
Aan:
CC:

Onderwerp: RE: Truckparkings

Prima dat het stuk er ligt en dat behandeling maandag as in RO kan plaatsvinden. Er is nog geen brief van Echt Susteren binnengekomen?

De beide moties die je in het stuk aanhaalt zijn afgedaan, maar wel staat een toezegging nog open, waar ook in bijgevoegd schrijven van GS naar wordt verwezen:

<https://limburg.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/ed352ce7-5d4a-4b24-beca-3328f3a10a85?documentId=d0f63eea-57ed-47c6-a0f2-8b044412075a>

De communicatie met PS en met I&W/programma goederencorridor dient ook goed opgepakt te worden en dient straks onderdeel te zijn van het GS besluit. In de richting van PS zouden we eerder in Q2 van 21 een conclusie verbinden aan de haalbaarheidsstudie. Dat is verplaatst en is nu later geworden, maar aan PS is toegezegd dat zij de resultaten ontvangen en inzicht krijgen in de locaties. Dat laatste zou ik nog niet doen, omdat we die gronden nog niet openbaar willen maken. Wellicht dat RWS/RVB er nog iets mee gaat doen...

We hebben ook nog iets met de EU subsidie te doen. Ook dat vergt nog acties.

In de richting van PS zou ik open zijn over het feit dat we nog steeds ten volle gecommitteerd zijn aan het oplossen van dit maatschappelijk vraagstuk, maar dat de financiële uitdagingen die uit de haalbaarheidsstudie naar voren komen onevenredig hoog zijn en voor GS aanleiding geven om hieraan de conclusie te verbinden dat de balans tussen de kosten en de mogelijke opbrengsten dermate scheef is dat GS Limburg hiervoor geen mogelijkheden tot realisatie ziet.

Overigens:

Lijkt me goed om voorafgaand aan de RO behandeling even te bezien of deze punten die ik zo snel heb gehaald uit deze nota worden gedeeld; dan kan ik tijdens het ro aangeven dat die ook aan de nota worden toegevoegd.

Gr

| Programmamanager Collegeakkoord

T +31 (0)43 389 | M +31 (0)6
E prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl



Van: @prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 09:30
Aan: @prvlimburg.nl>
CC: @prvlimburg.nl> prvlimburg.nl>

@prvlimburg.nl>;
@prvlimburg.nl>;
prvlimburg.nl>
@prvlimburg.nl>

prvlimburg.nl>;
@prvlimburg.nl>;
@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Truckparkings

Collega's

Bijgaand de RO-nota (excl. bijlagen) die heden, na overleg met en ,
alsnog wordt ingegeven voor behandeling in het RO Van Gaans d.d. 11 oktober 2021.
Jullie worden geïnformeerd over de resultaten.

Gr,

Van: prvlimburg.nl>

Verzonden: woensdag 6 oktober 2021 13:13

Aan: @prvlimburg.nl>

CC: @prvlimburg.nl>; prvlimburg.nl>;
@prvlimburg.nl>; prvlimburg.nl>

Onderwerp: Truckparkings

Urgentie: Hoog

Hi

Ik heb en naar aanleiding van ons telefonisch overleg geïnformeerd over de stand van zaken bij de truckparkings.

De opmerking van kan ik nu wel plaatsen. Hij heeft geprobeerd te bereiken voor een individueel gesprek. Dat gesprek is niet doorgegaan en dat is ook afgestemd met . Wellicht dat dit niet bij J is terechtgekomen.

Ten aanzien van de RO. Wij willen graag even meelezen met de RO-nota. Wij verwachten dat n dat ook zullen willen en daarom staan zij ook in de cc. Kan je ons de RO-nota nog even mailen?

Dank je wel alvast.

Hartelijke groeten,

| fiscalist a.i.

M +31 (0)6

E prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg



mijn werkdagen zijn maandag t/m vrijdag (in de ochtenden)

Notulen Vertrouwelijk RO van Gaans – Mobiliteit en Infra

Datum 01-11-2021
Tijd 13:00 – 14:30
Locatie Maaszaal
Voorzitter

1 Weekagenda

Notulen:

Besproken.

2 Voortgang toezeggingen en moties

Notulen:

Besproken.

3

4 Afronding haalbaarheidsfase Beveiligde vrachtwagenplaatsen BV-00015132

Steller

Notulen:

Akkoord met wijzigingen. Gewijzigd agenderen voor GS dd. 09112021.

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

Rondvraag

Notulen:

Besproken.

RO van Gaans - Mobiliteit en Infra

Onderwerp	Afronding Haalbaarheidsfase Beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen	
Verantwoordelijk portefeuillehouder	van Gaans	
Behandelend ambtenaar		
Cluster	MOB	
Probleemstelling / aanleiding	Afronding Haalbaarheidsfase Beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen.	
Concrete vraagstelling aan gedeputeerde	In te stemmen met bijgaande GS-nota inclusief bijlagen.	
Bestuurlijke risico's	Politiek gevoelig dossier.	
Vertrouwelijk	Ja	
Planning	Datum RO	1 november 2021
	Datum GS	9 november 2021
	Datum Commissie(s)	
	Datum PS	
	Inhoudelijke planning	
Financiën	Bedrag	€ 0,00
	FCL	0
	Programmaliijn	
	Relatie programmabegroting	Programma 3.2 Bereikbaarheid en mobiliteit, product 3.2.4 Logistieke Netwerken.
Communicatieaspecten		
Verdere toelichting		



Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
T.a.v. de hoofdingenieur-directeur
Mw. D. Beuting
Postbus 2232
3500 GE UTRECHT

Cluster MOB
Ons kenmerk DOC-00194258
Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld
Telefoon +31 6
Maastricht 2 november 2021
Verzonden

Onderwerp

Afschrift van de brief aan de Minister van Infrastructuur en Waterstaat inzake Beveiligde Vrachtwagenparkeerplaatsen

Geachte mevrouw Beuting,

Onderstaand treft u een kopie van de brief aan die wij recentelijk naar de minister van Infrastructuur en Waterstaat hebben gestuurd.

Excellentie,

De Provincie Limburg werkt sinds geruime tijd aan het dossier Beveiligde Vrachtwagenparkeerplaatsen. Een aantal zaken vormde daarvoor de aanleiding, te weten de intentieovereenkomst uit 2015 tussen regionale partijen om de parkeerproblematiek aan te pakken, enkele moties in provinciale staten en afspraken binnen het kader van MIRT Goederenvervoercorridor. De problematiek is te omschrijven met criminaliteit (ladingdiefstallen, mensenhandel, prostitutie, verdovende middelen), verkeersonveilige situaties, overbelasting en oneigenlijk gebruik op verzorgingsplaatsen, sociale onveiligheid en overlast. Inspanningen van diverse partijen hebben in 2017 geleid tot het operationeel worden van de truckparking aan de James Cookweg te Venlo. De parking beschikt over 225 parkeerplaatsen. In het eerste kwartaal 2022 vindt een uitbreiding plaats met 165 plaatsen, waarmee de totale capaciteit op 390 parkeerplaatsen uitkomt.

Dat is echter bij verre na niet toereikend om in de vraag naar vrachtwagenparkeerplaatsen te voorzien. De Provincie Limburg is in 2018 een nieuw project gestart en heeft drie locaties in Noord-, Midden- en Zuid-Limburg uitvoerig onderzocht. Afgerond gaat het om telkens 400 plekken, in totaal 1.200 parkeerplaatsen voor vrachtwagens. Met ambtenaren van uw Ministerie is regelmatig overleg gevoerd over de voortgang van dit project.



In september 2021 is de haalbaarheidsfase voor de drie locaties afgerond. Min of meer centraal staat de businesscase inclusief financiële berekeningen. Relevante bedragen zijn nu globaal, met een zekere bandbreedte, bekend. We moeten vaststellen dat het vereiste investeringsbedrag (€63 mln. voor grondverwerking, bouwrijp maken en aanpassing van het onderlinge wegennet) voor de Provincie Limburg buitengewoon hoog is. De te verwachten opbrengst (€16 mln.) is relatief laag. De discrepantie tussen de thans in beeld gebrachte kosten en mogelijke opbrengsten is echter dermate groot dat wij deze ambitie op dit moment niet verder kunnen oppakken.

Voor twee van de drie onderzochte locaties geldt nog iets bijzonders: daar is ontsluiting van de beoogde truckparking via een verzorgingsplaats noodzakelijk. Dit is van toepassing op de locaties in Noord- en Zuid-Limburg. Recentelijk hebben wij vernomen dat u het voorzieningenbeleid voor verzorgingsplaatsen wilt actualiseren, mede met het oog op de parkeerproblematiek van vrachtwagens. De ontsluiting van een truckparking via een verzorgingsplaats leidt tot een andere rol voor de Provincie. Namelijk, als ontsluiting van een truckparking via een verzorgingsplaats in de nieuwe situatie niet wordt toegestaan is er voor ons geen project meer. Wordt het wel toegestaan dan moet de grondeigendom van de truckparking bij het Rijksvastgoedbedrijf komen te liggen.

De derde onderzochte locatie (Midden-Limburg) valt af in verband met een hoog risicodossier en het ontbreken van draagvlak in de gemeente Echt-Susteren.

Onze ambitie om het maatschappelijk issue van de vrachtwagenparkeerproblematiek op te lossen blijft echter onverminderd groot. Vooruitlopend op door u te starten onderzoek willen we reeds kenbaar maken graag met u in gesprek te treden om daarmee te bezien of er andere kostendragers zijn of kosten kunnen worden gedrukt.

Van deze brief sturen we een afschrift aan mevrouw D. Beuting, hoofdingenieur-directeur Rijkswaterstaat Zuid-Nederland (Postbus 2232, 3500 GE Utrecht).

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

Van:
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 16:06
Aan:
CC:
Onderwerp: Van Gaans V-1 tm V-3

Ter kennisneming!

V-3. BV- 00015338	MOB	Afronding haalbaarheidsfase Beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de resultaten van de lopende haalbaarheidsstudie Beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen in Limburg (provinciale investering van €63 mln. met opbrengst van €16 mln.) en op grond van de financiële bevindingen besluiten om deze studie te beëindigen. 2. Gedeputeerde Van Gaans actief in gesprek te laten gaan met de Minister van IenW over ontsluiting vrachtwagenparkeerplaatsen via verzorgingsplaatsen en verdere aanpak inzake de locaties om daarmee te bezien of er andere kostendragers zijn of kosten gedrukt kunnen worden. 3. De provinciale rol voor deze locaties in afwachting van de uitkomsten van en besluitvorming over het Rijksonderzoek vooralsnog minimaliseren met als gevolg dat de deadline voor de CEF-subsidie nog meer onder druk komt te staan. 4. Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat via bijgaande brief te informeren. 5. Gedeputeerde Van Gaans, gezien het hoge risicoprofiel van het OML-alternatief, actief in overleg te laten treden met de gemeente Echt-Susteren over de grote onzekerheden bij de haalbaarheid en daarbij aangeven dat de Provincie geen mogelijkheden ziet dit initiatief tot uitvoering te brengen. 6. De gemeente Echt-Susteren bij brief te informeren over het onderhavige besluit. 7. De gemeenten waarmee overleg is gevoerd over de locaties bij brief te informeren over het onderhavige besluit. 8. De geheimhouding van deze nota inclusief bijlagen te handhaven. 9. Door middel van bijgaande mededeling portefeuillehouder 	
-------------------------	-----	--	---	--

			toezegging 8841 uitvoeren en Provinciale Staten onder oplegging van geheimhouding zoals bedoeld in artikel 25 van de Provinciewet, inzage te geven in de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en deze GS-nota inclusief bijlagen en daarbij Provinciale Staten verzoeken om deze geheimhouding te bekrachtigen.	

| Bestuurssecretaris GS / Teammanager BDO

Concern

T +31 (0)43 389 | M +31 (0)6 | F +31 (0)43 389 99 88
@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl

Van:
Verzonden: woensdag 10 november 2021 08:30
Aan:
Onderwerp: FW: IPO BAC / Dossier Beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen

tk

Van:
Verzonden: woensdag 10 november 2021 08:29
Aan: prvl limburg.nl>
Onderwerp: IPO BAC / Dossier Beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen

Hallo
Verwijzende naar ons telefoongesprek van gisteren bijgaand mijn voorstel.
Dit is gebaseerd op de GS-nota.
Groet,

Mededeling door gedeputeerde Van Gaans aan het begin van de vergadering IPO BAC d.d. 11 november 2021.

Beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen

De Provincie Limburg heeft de haalbaarheidsfase van dit dossier onlangs afgerond.
Ter voorkoming van grondspeculatie is het dossier **VERTROUWELIJK**. Exacte locaties maken we vooralsnog niet bekend.
Er blijkt een grote discrepantie tussen de vereiste provinciale investering (€63 mln.) en de opbrengst (€16 mln.) te zijn.
De Provincie Limburg kan de ambitie 'oplossen problematiek Beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen' op dit moment niet verder oppakken.
We gaan in gesprek met de Minister van IenW (over ontsluiting van vrachtwagenparkeerplaatsen via verzorgingsplaatsen).
De provinciale rol voor de beoogde locaties wordt, in afwachting van de uitkomsten van en besluitvorming over het Rijksonderzoek, vooralsnog geminimaliseerd.