

**AANGETEKEND**

Gemeente Arnhem  
t.a.v. het College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 9029  
6800 EL ARNHEM

Deventer, 8 juli 2021

Betreft : Wob-verzoek  
Ref. : 21114  
Telefoon :  
E-mail :  
Van :

Geacht College,

Hierbij vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Op grond van artikel 3 van de Wet openbaarheid bestuur (hierna: Wob) verzoek ik u om toezending binnen de wettelijke termijnen van (kopieën van) de hieronder genoemde documenten.

Dit Wob-verzoek draait om het renovatieproject dat Volkshuisvesting Arnhem tussen 2018 en 2020 in de Arnhemse wijk Malburgen heeft uitgevoerd aan 126 huurwoningen, ook bekend als het project 'Beter Wonen' (hierna: **het Project**).

Ten aanzien van het Project verzoek ik u, op grond van artikel 3 Wob, om toezending van:

- Alle vergunningen die het College heeft verleend voor het Project, inclusief alle vergunningsaanvragen voor het Project en alle documenten die bij die aanvragen zijn ingediend,
- Alle overige documenten die betrekking hebben op de hiervoor bedoelde vergunningen, waaronder adviezen, ambtelijke memo's etc.;
- Alle documenten die betrekking hebben op het bouwtoezicht dat namens het College – al dan niet door de Omgevingsdienst Arnhem – is gehouden op de uitvoering van Project.
- Alle overige documenten die betrekking hebben op het Project.

Eveneens op grond van artikel 3 Wob verzoek ik u om toezending van:

- Alle documenten die verband houden met het collegebesluit om de regels voor bouw- en sloopprojecten aan te passen.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Zoals genoemd in dit nieuwsbericht: <https://arnhemshart.nl/nieuws/arnhem-past-regels-bij-bouw-en-sloopprojecten-aan/2021>

## Artikel 1. Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, daaronder begrepen vervolgoedragen of gewijzigde of aanvullende opdrachten, die aan [REDACTED] (ook aangeduid als: [REDACTED]) worden gegeven, alsmede op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op de rechtsbetrekking waarin diegene mocht komen te staan die, binnen of buiten de grenzen van deze algemene voorwaarden, afgaat op de advisering die voortvloeit uit of verband houdt met een opdracht aan [REDACTED]
- 1.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 2.2, zijn deze algemene voorwaarden ook bedongen ten behoeve van (rechts)personen en derden die direct of indirect op enigerlei wijze door [REDACTED] bij haar dienstverlening zijn betrokken, een (rechts)persoon als bedoeld in artikel 2.2 tweede volzin daaronder begrepen.

## Artikel 2. Opdracht

- 2.1 Onder opdrachten in de zin van deze algemene voorwaarden worden verstaan alle overeenkomsten die met [REDACTED] tot stand komen.
- 2.2 Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door [REDACTED], ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De overeenkomst komt nimmer tot stand met een (rechts)persoon die, krachtens enige rechtsverhouding tot [REDACTED] de opdracht heeft aanvaard, de opdracht uitvoert en/of (direct of indirect) bij de uitvoering van de opdracht betrokken is, dan wel anderszins bij, voor of namens [REDACTED] werkzaam is, of dat ten tijde van de totstandkoming en/of uitvoering van de opdracht is geweest, daaronder in het bijzonder begrepen (a) personeel van [REDACTED] (b) een aandeelhouder en/of bestuurder van [REDACTED] en (c) een (middellijk) aandeelhouder en/of bestuurder van een aandeelhouder van [REDACTED]. Een dergelijke (rechts)persoon is nimmer (persoonlijk) gebonden aan de opdracht of op enige wijze aansprakelijk in verband met de opdracht. De artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek zijn uitgesloten.
- 2.3 De opdracht omvat de bevoegdheid van [REDACTED] om namens en voor rekening van de opdrachtgever binnen het kader van de opdracht rechtshandelingen te verrichten.
- 2.4 De opdrachtgever machtigt [REDACTED] om voor de uitvoering van de opdracht niet tot haar organisatie behorende (rechts)personen, zijnde 'derden' (zoals bijvoorbeeld deurwaarders en deskundigen), in te schakelen, namens en voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever machtigt [REDACTED] om, namens hem, de door deze derden bedongen (algemene) voorwaarden te aanvaarden, ook als deze (algemene) voorwaarden aansprakelijkheidsbeperkingen bevatten. [REDACTED] zal bij het inschakelen van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en (behoudens in geval van bijstand door deurwaarders en/of koeriers) bij de afweging om deze derden in te schakelen, alsmede bij de selectie van deze derden, zoveel als redelijkerwijze mogelijk is met de opdrachtgever overleggen.
- 2.5 Werkzaamheden die voortvloeien uit het direct of indirect in ontvangst nemen van gelden in verband met een opdracht worden tot de opdracht gerekend, ook als deze werkzaamheden door een derde worden veroorzaakt.
- 2.6 De uitvoering van de opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen hieraan geen rechten ontleen.

## Artikel 3. Financieel

- 3.1 De in de opdrachtbevestiging genoemde bedragen, evenals tijdens de duur van de opdracht (nader) overeen te komen prijsafspraken, zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.2 [REDACTED] is bevoegd om, ook tijdens de duur van de opdracht, de geldende uurtarieven te wijzigen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.3 [REDACTED] kan te allen tijde van de opdrachtgever een redelijk voorschot verlangen voor te verrichten werkzaamheden, naast, indien de termijn voor de betaling van openstaande declaraties is verstreken, de betaling van deze declaraties, alvorens (verdere) werkzaamheden worden verricht. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort, indien geen voorschot ter dekking daarvan voorhanden is en/of betaling van openstaande declaraties, na het verstrijken van de termijn voor betaling daarvan en herinnering nadien, niet terstond geschiedt. Een voorschot wordt bij het einde van de opdracht verrekend.

## Artikel 4. Aansprakelijkheid

- 4.1 [REDACTED] heeft een (of meerdere) beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) afgesloten. Desgevraagd worden over deze beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) inlichtingen verschaft.
- 4.2 Iedere aansprakelijkheid van [REDACTED] en iedere aansprakelijkheid van een (rechts)persoon als bedoeld in artikel 2.2 tweede volzin (onverminderd het in artikel 2.2 bepaalde) is beperkt tot het bedrag dat krachtens de toepasselijke verzekeringsovereenkomst(en) in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat krachtens die verzekeringsovereenkomst(en) in het betreffende geval voor rekening van [REDACTED] komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekeringsovereenkomst(en) plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 30.000,- of, indien het honorarium exclusief BTW dat is betaald voor de uitvoering van de opdracht waarmee de claim verband houdt hoger is dan € 30.000,-, tot een bedrag gelijk aan het betaalde honorarium, met een maximum van € 200.000,-.
- 4.3 [REDACTED] is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden, zoals bedoeld in artikel 2.4. Tevens vrijwaart de opdrachtgever [REDACTED] voor aanspraken van deze derden, met inbegrip van de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken.

## Artikel 5. Archivering

- 5.1 [REDACTED] heeft het recht het dossier dat betrekking heeft op de opdracht in kopie onder zich te houden.
- 5.2 Het dossier wordt gedurende ten minste zeven jaar bewaard, waarna het [REDACTED] vrij staat het dossier te vernietigen.

## Artikel 6. Toepasselijk recht/bevoegde rechter

- 6.1 Op de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en [REDACTED] is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
- 6.2 Alle geschillen die uit de rechtsverhouding voortvloeien zullen uitsluitend worden beslecht door de rechtbank Den Haag.

## Artikel 7. Vertalingen van deze algemene voorwaarden

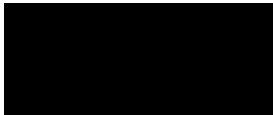
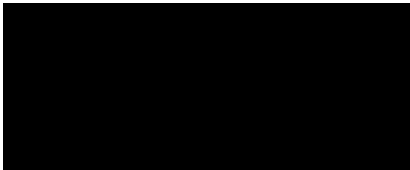
- 7.1 Indien aan de opdrachtgever een vertaling van deze algemene voorwaarden is toegezonden, is de Nederlandse tekst doorslaggevend.



Zekerheidshalve deel ik u mee dat ik als verzoeker geen belang hoef te stellen (art. 3 lid 3 Wob).

Met vriendelijke groet,

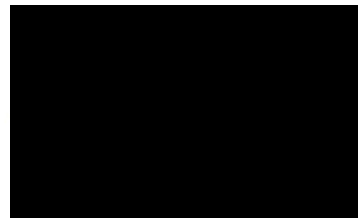




**R** Aangetekend

D-A-1

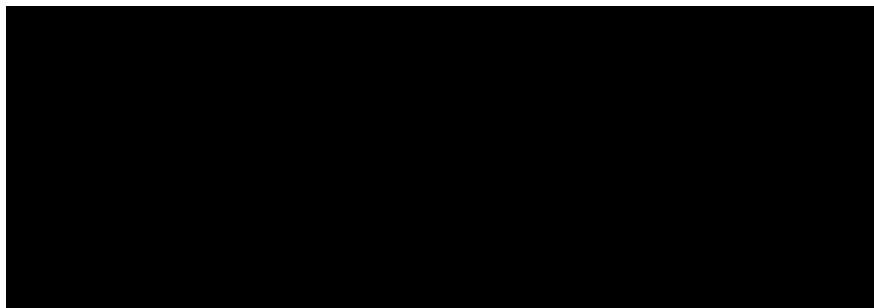
Frankering betaald



Gemeente Arnhem  
Het College van B&W  
Postbus 9029  
6800EL ARNHEM

Recommandé

NL



P2202