

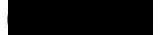




Datum : 20 september 2021
Zaaknummer : 
Contactpersoon : 
Telefoonnummer : 

Onderwerp: Wob-verzoek

Geachte ,

Op 26 juli 2021 hebben wij uw verzoek in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur ontvangen. U heeft telefonisch aan mevrouw  op 26 juli 2021 de volgende vragen over het pand IJssellaan  in Arnhem gesteld:

1. Welke vergunningen zijn verstrekt? En onder welke voorwaarden?
2. Hoeveel mensen mogen hier verblijven?
3. Wat is de constructie m.b.t. de verhuur van het pand?
4. Welke partij is verantwoordelijk voor het pand?
5. Hoe is het toezicht op de uitvoering en de naleving geregeld?
6. Wie is er verantwoordelijk voor de veiligheid en het woongenot van de omgeving?

Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1:

Er zijn geen vergunningen bekend op deze locatie. Deze locatie heeft een gemengde bestemming waarbinnen zowel wonen als maatschappelijke functies zijn toegestaan.

Vraag 2:

Er is geen maximaal aantal personen vastgelegd in de wet dat op deze locatie mag verblijven. Het is wel zo dat de veiligheid van de bewoners en de omgeving niet het geding mag komen.

Vraag 3:

Vivare heeft de locaties IJssellaan  verhuurd aan RIBW Arnhem Veluwe Vallei.

Vraag 4:

Vivare is verantwoordelijk voor de verhuurde locaties (o.a. onderhoud/veiligheid). De huurder (RIBW) is verantwoordelijk voor het gebruik van de gehuurde locaties.

Vragen 5 en 6:



De verhuurder (Vivare) ziet toe op de naleving van de huurovereenkomst. RIBW is verantwoordelijk voor het dagelijks toezicht en de begeleiding van de cliënten die er wonen.

In de algemene bepalingen van de huurovereenkomst staat hierover het volgende (onder artikel 5.3): *"Huurder mag bij het gebruik van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen".*

In de inkoop-eisen (Inkoop Sociaal Domein Centraal Gelderland), behorend bij het contract van deze zorgaanbieder, staat het volgende vermeld: *"Aanbieder is, zowel bij bestaande locaties als bij het starten op nieuwe locaties, verantwoordelijk voor een zorgvuldige communicatie en informatie over de locatie en de daar geleverde zorg naar de buurtbewoners van omliggende straten/buurtten/wijken."*

Op basis van signalen wordt de zorgaanbieder door de gemeente aangesproken als er (regelmatig) overlast wordt geconstateerd.

Nadere informatie

Hebt u vragen over Beschermd Wonen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] bestuursadviseur gemeente Arnhem, e-mail [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]

Als u vragen heeft over Vergunningen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem, postbus@odra.nl, telefoonnummer 026 - 377 1600.

Voor vragen over de huurovereenkomst kunt u contact opnemen met Vivare, via algemeen@vivare.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college

[REDACTED]
Afdelingshoofd Sociaal en Economisch Domein