



Omgevingsdienst
De Vallei

Van Dam Faasse
De heer G. van Dam
Valkseweg 163
3771 SE BARNEVELD

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning

Datum
6 november 2017

Ons kenmerk
2017W0572

Nummer omgevingsloket
2856197

Behandeld door
B.P. Bakker
088 - 116 99 04
b.bakker@oddevallei.nl

Afschrift aan
Midden Nederland Makelaars
De heer E.G.G. Top
e.top@middennederland.co
m

Bijlage
- diverse

Geachte heer van Dam,

Op 13 maart 2017 heeft Midden Nederland Makelaars namens u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 2 vleeskalverenstallen en een uitbreiding van het aantal vleeskalveren op het perceel Valkseweg 163 in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummer 8067 en 8068.

In verband met de ingediende aanvraag is de aanvraag doorgestuurd naar de provincie Gelderland in verband met een verklaring van geen bedenkingen.

Voornemen

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 onder a Wabo);
- veranderen van een inrichting (artikel 2.1 onder e Wabo);
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening (artikel 2.1 onder c Wabo).

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Daarnaast zullen wij voorschriften verbinden aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. U zult bij de uitvoering van uw plan ook rekening moeten houden met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Beoordeling

Bouwen

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" de bestemmingen "Agrarisch" en "Waarde-Archeologie 1" met de functieaanduidingen: intensieve veehouderij en waarde archeologie 1-hoge verwachtingswaarde en de gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone landbouwontwikkelingsgebied.

Het bouwplan betreft het bouwen van twee stallen. Beide stallen zijn gedeeltelijk (in totaal 312 m²) buiten het bouwvlak gesitueerd. Op grond van artikel 3.2.1 onder a, mogen gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op basis van de welstandsnota 'Barneveld in beeld' is het bouwplan welstandvrij.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo en artikel 3.4 lid 1 van het bestemmingsplan kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken. Op grond van artikel 3.4 lid 1, kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.1 voor wat betreft de situering binnen het bouwvlak en toestaan dat bouwvlakgrenzen worden overschreden door bebouwing, met inachtneming van het volgende:

- a. de oppervlakte waarmee het bouwvlak mag worden overschreden mag niet meer bedragen dan 750 m²;
- b. de bedrijfswoning mag niet geheel of grotendeels buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- c. er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwvlakvorm;
- d. aannemelijk is gemaakt dat er geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;
- e. aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden dan wel dat hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
- f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
- g. ter plaatse van de aanduidingen reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V en reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV mag bij het bouwen voor intensieve veehouderij uitsluitend worden gebouwd als dit noodzakelijk is om te voldoen aan wettelijke eisen van dierenwelzijn, mits het aantal dierplaatsen niet toeneemt;
- h. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV mag bij het bouwen voor intensieve veehouderij uitsluitend worden gebouwd met dien verstande dat:
 - ☐ het vergrote bouwvlak niet meer bedraagt dan 130% van het op 17 maart 2005 geldende bouwvlak, voor bouwvlakken met de aanduiding 'intensieve veehouderij';
 - ☐ het geldende bouwvlak omvat het op genoemde datum geldende bouwvlak conform het toen geldende bestemmingsplan plus 200% van de oppervlakte van de op dat moment legaal aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing die aansluitend, doch buiten het bouwvlak was gerealiseerd;
 - ☐ de bovengrens van 130% is niet van toepassing en mag worden overschreden voor ontwikkelingen die zien op het vergoten van de oppervlakte stalruimte in het kader van wettelijke eisen voor dierenwelzijn, met dien verstande dat daarbij het aantal dierplaatsen niet mag toenemen.
- i. ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied V mag bij het bouwen voor intensieve veehouderij uitsluitend worden gebouwd mits daarmee het denkbeeldige bouwvlak dat ten behoeve van intensieve veehouderij wordt gebruikt, niet groter wordt dan 1,0 hectare, tenzij

uitbreiding noodzakelijk is om te voldoen aan wettelijke eisen voor dierenwelzijn, mits daarbij het aantal dierplaatsen niet toeneemt. Wij wijken hierbij af van het bestemmingsplan en hebben hiervoor de volgende overweging en onderbouwing:

Ad a. de oppervlakte waarmee het bouwvlak wordt overschreden 312 m².

Ad b. de aanvraag heeft geen betrekking op de bedrijfswoning.

Ad c. er is gestreefd naar een compacte (denkbeeldige) bouwvlakvorm.

Ad d. het is aannemelijk dat er door de vergroting van de ligboxenstal en de bouw van de jongveeststal/werkplaats geen onevenredige verkeers-aantrekkende werking optreedt.

Ad e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de aanwezige landschapswaarden.

Ad f. er vindt geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaats.

Ad g. niet van toepassing, er is hier sprake van reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied.

Ad h. niet van toepassing, er is hier sprake van reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied.

Ad i. niet van toepassing, er is hier sprake van reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied.

Beoordeling stedenbouw

Het bouwplan voorziet in de bouw van twee stallen op een agrarisch perceel.

De twee stallen komen deels buiten het bouwvlak.

De overschrijding betreft $2 \times 156 \text{ m}^2 = 312 \text{ m}^2$.

Het perceel is gelegen aan de Valkseweg, maar bevindt zich tussen de Valkseweg en de Barnseweg in, vlak bij de Kleine Barneveldse Beek.

Het bestaande bouwvlak is compact van vorm en het verzoek is deze aan de oostzijde met ca. 13 meter te overschrijden voor de bouw van de twee stallen. De te bouwen stallen worden op dusdanige wijze gepositioneerd dat deze nauw en logisch aansluiten op de bestaande bebouwing zodat ook het bouwvlak compact van vorm blijft en er geen nadelige gevolgen voor de omgeving ontstaan.

Milieu

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 van de Wabo. De aanvraag voldoet aan de criteria. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning. In bijlage 3 vindt u onze uitgebreide overwegingen.

De aangevraagde vergunning heeft mogelijk gevolgen op Natura-2000 gebieden. De aanvraag is doorgestuurd naar de provincie in verband met de aanvraag voor een vvgb.

Reacties

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en in de Barneveldse Krant. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Barneveld en is als volgt opgebouwd:

Bouwen	€	6075,00
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€	1000,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>7075,00</i>

Na het definitieve besluit ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Barneveld.

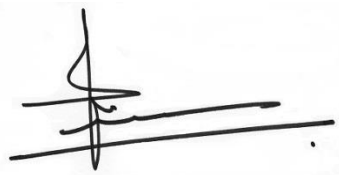
Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de opgegeven en vastgestelde bouwkosten van € 250.000,00, exclusief BTW.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer B.P. Bakker van het team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
7. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
8. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen.
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
 - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
 - Onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

1. De op 20 oktober 2017 afgegeven verklaring van geen bedenkingen (zaaknummer 2017-009084) met de bijbehorende AERIUS-verschilberekening met kenmerk Rr7h9r51Eg6M zijn op het bedrijf aanwezig en dienen te worden getoond als er om wordt verzocht.

1. Algemeen

- 1.1 In de inrichting moet een logboek, handboek of ordner aanwezig zijn waarin de volgende informatie wordt opgenomen:
 - a. een afschrift van de vigerende milieuvergunning met bijbehorende meldingen, voorschriften en bijlagen;
 - b. registraties en onderzoeken, zoals visuele inspecties van bodembeschermende voorzieningen;
 - c. afschriften van keuringsbewijzen van brandblusmiddelen;
 - d. afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
 - e. registratie van het energieverbruik zoals bedoeld in voorschrift 2.11;
 - f. de diertelgegevens zoals bedoeld in artikel 3.120 van het Activiteitenbesluit;
- 1.2 Alle gegevens die zijn opgenomen in voorschrift 1.1 moeten tot minimaal 5 jaar na datum van registratie worden bewaard, met uitzondering van de diertelgegevens genoemd onder h, die u op grond van het Activiteitenbesluit 10 jaar moet bewaren en het afschrift van de vigerende milieuvergunning genoemd onder a, welke u voor onbepaalde tijd dient te bewaren.

2. Energie

- 2.1. Ventilatoren en ventilatiekanalen moeten zo vaak worden schoongemaakt zodat er geen zichtbare stofafzetting op de bladen en wanden is waar te nemen. Vervuiling zorgt namelijk voor extra weerstand.
- 2.2. De ventilatie en verwarming van de stallen moeten worden voorzien van een klimaatcomputer.
- 2.3. Verwarmingsinstallaties die worden aangeschaft na het verlenen van deze vergunning moeten van het type HR (Hoog Rendement) zijn of van een type met een hoger rendement dan type HR.
- 2.4. Op de verwarmingsinstallaties moeten weerafhankelijke regelingen (stooklijn) worden toegepast.
- 2.5. Verwarmings- en warmtapwaterleidingen moeten geïsoleerd worden voor zover zij door onverwarmde ruimten en ruimten met een warmteoverschot lopen.
- 2.6. Voor de verlichting moet gebruik worden gemaakt van energiebesparende verlichtingsapparatuur.
- 2.7. In andere ruimten dan stalruimten, moet aanwezigheidsdetectie zijn aangebracht waarmee de verlichting automatisch uitschakelt als langere tijd niemand in de ruimte aanwezig is.
- 2.8. Voor de buitenverlichting moet een schakelklok (al dan niet in combinatie met een lichtsensor) of een bewegingssensor zijn aangebracht.
- 2.9. Alle verlichting moet op een centrale plaats kunnen worden uitgeschakeld, tenzij de elektrische installatie voor verlichting niet apart van andere apparatuur is aangelegd. Een uitzondering hierop vormt de verlichting die continu moet blijven branden of de verlichting die wordt gestuurd door aanwezigheidsdetectie.
- 2.10. Het transport van voer vanaf de opslag naar de stallen moet plaats vinden met vjzels.
- 2.11. Binnen de inrichting moet het energieverbruik worden geregistreerd voor wat betreft:
 - a. het gasverbruik in m³ op jaarbasis;

b. het elektriciteitsverbruik in kWh op jaarbasis.

3. Het houden van dieren

3.1 In de inrichting mogen maximaal de in de onderstaande tabel genoemde aantallen dieren worden.

Te houden dieren

Stal	Diersoort en stalsysteem	Aantal dieren
B	Vleeskalveren; A4.100	60
C	Vleeskalveren; A4.100	112
D	Vleeskalveren; A4.100	240
E	Vleeskalveren; A4.100	70
H	Vleeskalveren; A4.100	504
K	Vleeskalveren; A4.100	240

4. Afvalstoffen

- 4.1 Afvalstoffen, waaronder met afvalstoffen verontreinigd water of water waaraan warmte is toegevoegd, mogen in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, niet worden verbrand, gestort of begraven of op een andere wijze op of in de bodem worden geloosd.
- 4.2 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem mag geen verontreiniging van de bodem veroorzaken.
- 4.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat ze niet met elkaar kunnen reageren.
- 4.4 Bedrijfs- en gevaarlijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig, maar tenminste één keer per jaar, uit de inrichting worden afgevoerd, naar een daarvoor erkend en vergunninghoudend bedrijf. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat afval zich niet in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 4.5 Gevaarlijke vrijgekomen afvalstoffen mogen niet worden gemengd met andere afvalstoffen.
- 4.6 De verpakking van gevaarlijk afval moet:
 - a. worden gesloten, voldoende sterk zijn en geschikt zijn voor de desbetreffende stof;
 - b. voorzien zijn van een etiket waarop is aangegeven welke categorie afvalstof zich in de verpakking bevindt.

5. Geluid

- 5.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer zijn dan:
 - 40 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 35 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 30 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

- 5.2 Het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede van de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer bedragen dan:
- 60 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 55 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 50 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 5.3 De geluidvoorschriften zoals aangegeven in voorschrift 2.1 gelden niet voor het maximaal 6x per jaar laden van de vleeskalveren in de avond-en nachtperiode.
- 5.4 Gedurende het laden en/of lossen van vee, goederen, emballage, pallets en/of afvalstoffen voor de inrichting, moet de motor van de bevoorradingswagen zijn uitgeschakeld. Een uitzondering geldt voor een motor die voor het koelen, laden en/of lossen noodzakelijk is.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 99 04.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit

1. Conclusie

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften verbonden aan deze omgevingsvergunning of uit andere regelgeving zoals het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Wij kunnen de gevraagde omgevingsvergunning daarom verlenen. Vanuit het Activiteitenbesluit gelden rechtstreeks regels voor de volgende activiteiten:

- Opslag en overslag van stuifgevoelige goederen (mengvoer).
- Opslag van drijfmest.
- Het houden van landbouwhuisdieren bij een vergunningplichtig bedrijf.

Daarnaast gelden rechtstreeks de volgende algemene milieuregels vanuit het Activiteitenbesluit:

- Algemene milieuregels voor het lozen.
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht bij vergunningplichtige inrichtingen.
- Algemene milieuregels voor emissies van zeer zorgwekkende stoffen voor vergunningplichtige bedrijven.
- Algemene milieuregels voor geuremissies voor type C-inrichtingen.
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten.

2. Bestaande situatie

Voor het bedrijf is op 3 november 2011 met kenmerk 2801 een revisievergunning verleend. Vervolgens is op 15 mei 2012 met kenmerk 4476 een vergunning voor het veranderen van het bedrijf verleend. Het bedrijf is voor zover bij ons bekend in overeenstemming met de verleende vergunningen in werking. Hierop gelet zijn in de volgende tabel de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven:

Tabel rechtsgeldige veebezetting

Aantal	Diercategori e	RAV- code	Ammoniak- emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	Ou/sec /dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
746	Vleeskalveren	A4.100	3,5	2.611	35,6	26.557,6	33	24.618

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategori e	RAV- code	Ammoniak- emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	Ou/sec/ dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
1.226	vleeskalveren	A4.100	3,5	4.291	35,6	43.645	33	40.458

4. Milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieu-effectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieraantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel: de aanvraag heeft betrekking op een toename van 480 vleeskalveren ten opzichte van de huidige installatie. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn.

Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig). De aangevraagde dieraantallen zijn niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de vergunde situatie kenmerkt het project zich door een wijziging van de veestapel waarbij de emissies van geur, fijn stof en ammoniak toenemen. De opslag van ruwvoer is komen te vervallen: snijmais of gras worden in de vleeskalverhouderij minder frequent gevoerd waarbij de ruwvoeropname wordt vervangen door een vorm van muesli dat in de voedersilo's wordt opgeslagen.

Plaats van het project

De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente de gemeente Barneveld in het zogenaamde landbouwonwikkelingsgebied. Dit deel van het buitengebied wat op circa 450 meter ten oosten van het bedrijf is gelegen, kenmerkt zich door de ligging van verspreid gelegen agrarische bedrijven. Het meest nabij gelegen agrarische bedrijf is op 115 meter ten zuiden van de Valkseweg 163 gelegen (Valkseweg 167,169 en 171).

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het bedrijf op het milieu zijn getoetst aan de daarvoor geldende normen. Op grond van deze toetsing en gelet op de mogelijke effecten die het bedrijf heeft op haar omgeving zien wij geen reden om alsnog een formele MER te eisen. Voor het bedrijf heeft de provincie een vvgb afgegeven op grond van de Wet natuurbescherming en worden de wettelijke normen met betrekking tot de diverse emissies niet overschreden.

5. Aanhaken Wet natuurbescherming

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist. Naast deze vergunning is namelijk ook een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Daarom haakt de procedure voor de Wnb-vergunning aan bij de procedure voor deze omgevingsvergunning. Wij hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland dan ook gevraagd om een vvgb. Op 20 oktober 2017 is de vvgb in concept afgegeven. De vvgb en de voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

6. Ammoniak

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven beoordelen wij volgens de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Gedeputeerde Staten van Gelderland wezen bij besluit van 1 juli 2009 zeer kwetsbare natuurgebieden aan die volgens de Wav worden beschermd tegen de effecten van ammoniak.

Het bedrijf is gelegen op circa 1.500 meter afstand van het Schaffelaarse bos. Dit is niet binnen de beschermingszone van 250 meter die volgens de Wav geldt rond zeer kwetsbare gebieden. Hierom voldoet de aanvraag aan de Wav.

Richtlijn Industriële Emissies (RIE)

Wij moeten volgens de Wav verder beoordelen of het bedrijf ook een zogenoemde IPPC-installatie is en er een ernstige (toename van de) verontreiniging wordt veroorzaakt. Een veehouderij is een IPPC-installatie als er tenminste 2000 vleesvarkens, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee worden gehouden.

Omdat geen van deze diersoorten worden gehouden, is het bedrijf geen IPPC-installatie.

Besluit emissiearme huisvesting veehouderij

Volgens de Wav kunnen wij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden om de ammoniakuitstoot uit de dierverblijven te beperken. Als met voorschriften niet kan worden bereikt dat in het bedrijf de beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren. Aan deze bepalingen is invulling gegeven in het Besluit emissiearme huisvesting veehouderij (Besluit emissiearme huisvesting). Dit besluit regelt voor een aantal diercategorieën de maximale emissiewaarden voor ammoniak (en fijn stof (PM10)) waaraan de stallen moeten voldoen.

Voor de diercategorie vleeskalveren wordt de maximale emissiewaarde aangepast na 1 januari 2020. Wanneer beide nieuwe stallen voor 1 januari 2020 worden gebouwd, geldt de emissiewaarde zoals is aangevraagd. De aanvraag voldoet daarmee aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten 1996'. Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter tot coniferen en 25 meter tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen. De afstanden worden gemeten vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt.

Rondom de inrichting zijn geen percelen gelegen waarop fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen worden gekweekt. De dichtstbijzijnde voor ammoniak gevoelige gewassen zijn gelegen op meer dan 50 meter. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

7. Geur

Geurbelasting vanwege dierenverblijven

Mogelijke geurhinder in de omgeving vanwege de emissies vanuit dierenverblijven hebben wij getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Volgens de Wgv gelden er minimale afstanden tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Wanneer er dieren worden gehouden waarvoor in de bijbehorende Regeling veehouderij en geurhinder een geuremissiefactor is vastgesteld, mag daarnaast de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving niet hoger zijn dan de in of op grond van de Wgv vastgestelde waarde.

Voor de gemeente Barneveld is op grond van artikel 6 Wgv een geurverordening vastgesteld, welke deels afwijkende normen kent. De geurbelasting wordt berekend met het verspreidingsmodel V-stacks. De toetsing aan de vereiste afstanden en geurnormen worden onafhankelijk van elkaar uitgevoerd.

Afstanden

In onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die tot geurgevoelige objecten moeten worden aangehouden:

Vereiste afstanden Wvg

Bedrijfsonderdeel	Adres gevoelig object	Binnen/buiten bebouwde kom	Vereiste afstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Emissiepunt tot woning ander agrarisch bedrijf	Valkseweg 167, 169 en 171	Buiten	50	115
Gevel stal tot gevel woning	Valkseweg 167-169	Buiten	25	>> 25

Aan de minimaal vereiste afstanden wordt voldaan.

Geurbelasting

De geurbelasting is berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. De resultaten van de berekening zijn als bijlage toegevoegd en beoordeeld. Hieruit volgt dat de maximaal toegestane geurbelasting niet wordt overschreden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de Wgv. De vergunning kan wat betreft het aspect geurhinder vanuit dierenverblijven worden verleend.

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Er is op het bedrijf geen sprake van opslag van kuilvoer of vaste mest. De drijfmest wordt in de kelders opgeslagen en het voer wordt in silo's

opgeslagen.

8. Lucht

Kader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM10). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 microgram/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Aanwijzing NIBM-uitzonderingsgebieden

Sinds 22 maart 2013 zijn in de Regeling NIBM (paragraaf 5a en bijlage 5) vier gebieden aangewezen waar vanwege de slechte luchtkwaliteit toepassing van NIBM is uitgezonderd. In deze gebieden is de NIBM-grondslag niet meer van toepassing voor veehouderijen. Er geldt wel een ondergrens: het moet gaan om veehouderijen die meer dan 800 kg fijn stof per jaar emitteren. Aangewezen is onder meer een gebied in delen van de gemeenten Barneveld, Ede, Renswoude en Scherpenzeel.

De drempel voor NIBM bedraagt 1,2 microgram/m³. Omdat de toename onder deze drempel blijft is de uitbreiding NIBM en wordt de vergunning ondanks de toename niet geweigerd.

9. Geluid

Algemeen

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ontstaat geluid naar de omgeving. Dit geluid wordt veroorzaakt door transportbewegingen binnen het bedrijf, het laden en lossen van kalveren (laadklep) en de ventilatoren. De activiteiten vinden voornamelijk plaats gedurende de dagperiode. De ventilatoren zijn 24 uur per dag in werking.

Representatieve bedrijfssituatie en incidentele bedrijfssituaties

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening worden geluidsvoorschriften (mede) afgestemd op de geluidsemissie die het bedrijf onder normale omstandigheden veroorzaakt, aangeduid als de "representatieve bedrijfssituatie (RBS)".

Het is volgens de handreiking wel toelaatbaar om ontheffing te verlenen voor maximaal 12 maal per jaar (uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten periode van maximaal een etmaal). Het gaat dan om incidentele situaties waarbij de totale geluidsbelasting hoger is dan de geluidsnormen voor de RBS toestaan. Het betreft dus bijzondere activiteiten die redelijkerwijs onvermijdbaar zijn en weinig voorkomen (incidentele bedrijfssituaties - IBS). In dit geval gaat het om:

- afvoer van vleeskalveren wat 6x per jaar in de nachtperiode plaats vindt.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_Ar,LT

Voor het stellen van grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_Ar,LT) wordt uitgegaan van de streefwaarden uit hoofdstuk 4 van de handreiking. Het gebied waarin de woningen van derden of andere geluidsgevoelige objecten liggen is volgens de handreiking te typeren als landelijk gebied. De streefwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_Ar,LT) voor dit type omgeving bedragen 40 dB(A) voor de dag-, 35 dB(A) voor de avond- en 30 dB(A) voor de nachtperiode.

Maximaal geluidsniveau L_AMax

Als ten hoogste toelaatbare grenswaarden voor het maximale geluidsniveau L_Amax gelden volgens de handreiking waarden van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode. Er is echter geen reden om een hogere waarde te vergunnen dan 20 dB(A) boven de waarden zoals opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_Ar,LT). Daarbij houden wij rekening met de omstandigheid dat het bedrijf is gelegen in het landelijk gebied, de ligging van het bedrijf ten opzichte van omliggende te toetsen objecten en de activiteiten die op het bedrijf worden uitgevoerd.

Indirecte hinder

Verkeer van en naar het bedrijf kan ook buiten de bedrijfsgrens hinder veroorzaken. Deze hinder wordt aan het bedrijf toegerekend zolang dit verkeer akoestisch gezien nog te onderscheiden is van het andere verkeer. Dit aspect hebben wij getoetst aan de circulaire van 29 februari 1996 "Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting" (de zogenoemde schrikkelcirculaire). Volgens deze circulaire geldt een grenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde) op de gevel van omliggende gevoelige objecten. We verwachten dat aan deze grenswaarde ruimschoots kan worden voldaan.

10. Bodem en grondwater

Bodemverontreiniging kan worden veroorzaakt door het onzorgvuldig handelen met en de op- en overslag van bodembedreigende stoffen. De beoordeling van potentieel bodemverontreinigende activiteiten moet plaatsvinden aan de hand van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. De voorschriften uit hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit die betrekking hebben op bescherming van de bodem zijn rechtstreeks op het bedrijf van

toepassing.

11. Afvalstoffen en afvalwater

Afvalstoffen

In het bedrijf ontstaan diverse soorten afvalstoffen. De afvalstoffen gescheiden worden ingezameld, opgeslagen en worden afgevoerd. Aan deze vergunning zijn bovendien voorschriften verbonden voor de opslag en afvoer van deze afvalstoffen.

Afvalwater

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- reinigingswater van stallen en bedrijfsruimten;
- waswater van het reinigen van veevoermiddelen;
- niet verontreinigd hemelwater.

Op deze activiteiten zijn de regels in hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit en de –regeling rechtstreeks van toepassing.

12. Energie

Beoordeling van het energiegebruik moet plaatsvinden conform de circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Infomil, oktober 1999). Op grond van deze circulaire moet een bedrijf dat jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m3 aardgas (of aardgasequivalent) gebruikt, inzicht geven in de omvang en verdeling van het energiegebruik, de energiebesparende maatregelen die zijn of worden genomen en de wijze waarop het energiegebruik wordt vastgesteld en geregistreerd. Ook moet dat bedrijf nagaan welke energiebesparende maatregelen redelijkerwijs mogelijk zijn.

De mogelijke energiebesparende maatregelen in de veehouderij, zijn opgenomen in een Informatieblad Veehouderijen, uitgebracht door Infomil. Wij hebben de energiebesparende maatregelen aan de hand van de herziene versie van het genoemde informatieblad (van november 2004) beoordeeld.

In de aanvraag is aangegeven dat de volgende energiebesparende voorzieningen en maatregelen zijn getroffen:

- frequentieregeling
- energiezuinige verlichting;
- plafondisolatie;
- natuurlijke daglichtinreding.

In het informatieblad worden nog andere maatregelen genoemd, die in een bedrijf als dit onder normale omstandigheden ook goed en bovendien rendabel zijn toe te passen:

- bewegingssensoren op de verlichting in de stal;
- centrale lichtschakelaar;
- schakelklok buitenverlichting of bewegingssensor buitenverlichting.

Deze maatregelen, die redelijkerwijs rendabel zijn toe te passen, zijn dan ook in de voorschriften opgenomen.

13. Lichthinder

Bescherming van de duisternis en het donkere landschap is een onderdeel van de milieubescherming. Maar ook hinder en/of verblinding door de binnen het bedrijf gebruikte verlichting hoort daarbij. Om lichthinder te voorkomen zijn de (zorgplicht)voorschriften vanuit het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend.

14. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van (gevaarlijke) stoffen. Uit de aanvraag is gebleken dat een toetsing op het aspect externe veiligheid niet noodzakelijk is.

15. Rechtstreeks werkende regelgeving

De drijver van een inrichting moet zich houden aan de wet- en regelgeving die rechtstreeks voor zijn inrichting geldt. Er zijn dan ook geen voorschriften aan deze vergunning verbonden die via de milieuwet- en regelgeving rechtstreeks voor de inrichting geldt. Zonder uitpuittend te willen zijn, merken wij op dat de volgende regelingen en de daarop gebaseerde besluiten en regelingen in ieder geval voor de inrichting gelden.

Rechtstreeks werkende regelgeving

Regeling	Korte toelichting
Activiteitenbesluit	Omdat uw bedrijf een zogenoemde type C inrichting is, zijn de regels van hoofdstuk 3 van toepassing, voor zover er activiteiten binnen het bedrijf plaatsvinden die in dat hoofdstuk worden genoemd.
Besluit gebruik meststoffen	Het uitrijden van mest moet voldoen aan deze voorschriften.
Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden	De opslag van bestrijdingsmiddelen moet voldoen aan deze voorschriften.
Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	Deze voorschriften gelden voor bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Zij regelen met name wat u moet registreren, hoe en hoe lang u deze gegevens moet bewaren.
Bouwbesluit 2012	Voor brandveilig gebruik van de bouwwerken of open terreinen/erven van uw inrichting, gelden deze voorschriften. Hierin zijn onder andere ook voorschriften opgenomen over blusmiddelen- en toestellen en de opslag van brandbare stoffen.
Flora- en faunawet	Deze voorschriften beschermen een aantal dier- en plantsoorten en is op uw bedrijf van toepassing.
Gezondheids- en welzijnswet voor dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Regeling dierlijke producten	Binnen de inrichting vrijgekomen kadavers moeten worden opgeslagen en aangeboden volgens deze voorschriften.
Wet dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze

	voorschriften.
Wet geurhinder en veehouderij	Omdat er binnen uw bedrijf dierenverblijven zijn, gelden deze voorschriften.