



DAKOVERZICHT  
NIEUW

TERRASSEN

In dit dakoverzicht wordt positie van de terrassen ten opzichten van de hoofdmassa's van de bestaande aangrenzende bebouwing en nieuwe bebouwing weergegeven.

Alle terras zijn terugliggend ten opzichten van de hoofdbouwmassa's gesitueerd, wat optimale privacy bied voor de gebruiker en een duidelijker straatbeeld creëerd.

Elke gebruiksfunctie beschikt over een prive terras welke optisch en akoetisch worden gescheiden door de hoofdmassa van de nieuwe bebouwing op de verdieping.

WATERPARAGRAAF

Totaal verhard oppervlakte blijft gelijk = 100%.

Het hemelwater en afvalwater dienen gescheiden in twee aparte uitlegger worden aangeboden tot de perceelgrens.

Riolering volgens NEN 3215; riolering aansluiten op bestaande rioolaansluiting, volgens opgave gemeente.

HWA via drainagebuizen aansluiten op bestaande hemelwaterriool.  
Toelichting: D.m.v. de drainage buizen wordt een gedeelte van het hemelwater langzaam afgegeven aan het grondwater.

In beginsel mogen er geen uitlogende bouwmaterialen worden toegepast. Bij toepassing van een uitlogend materiaal, zoals zink, dient deze te worden gepatineerd (gecoat).

Oppervlakte bestaand

Bebouwd oppervlakte	326 m2
Verhard oppervlakte	194 m2
Onverhard oppervlakte	0 m2 +
Perceel oppervlakte	520 m2

Oppervlakte nieuw

Bebouwd oppervlakte	386 m2
Verhard oppervlakte	134 m2
Onverhard oppervlakte	0 m2 +
Perceel oppervlakte	520 m2

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:	Vervangende nieuwbouw Kerkstraat 2, 3781 GB Voorthuizen
Opdrachtgever:	Tetraktys BV Bakkerweg 37, 3781 GN Voorthuizen
Projectcode:	HLTK-04
Onderdeel:	Omgevingsvergunning Dakoverzicht
Datum:	22-03-2021
Schaal:	1:100
Getekend:	SvE
Formaat:	ISO A3