

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5931955
Aanvraagnaam	Vervangende nieuwbouw Kerkstraat 2 te Voorthuizen
Uw referentiecode	HLTK
Ingediend op	22-03-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvulling op lopende aanvraag met dossier nummer: 1127413/2019W2544. Betrokken ambtenaar: G. Custers en Niels Rekker bij de omgevingsdienst. Bestaande bebouwing [huidig gebruik: kantoor] vervangen voor nieuwbouw met functies kantoor en 2x appartementen.
Opmerking	Aanvulling op lopende aanvraag met dossier nummer: 1127413/2019W2544. Betrokken ambtenaar: G. Custers en Niels Rekker bij de omgevingsdienst.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	<ul style="list-style-type: none">- Bodem onderzoek- Flora en fauna quickscan- Aanvulling akoestisch onderzoek- Situatie op RD-stelsel in .dwg
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3781GB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Plaatsnaam	Voorthuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Kerkstraat 2 en 2A. Perceelnummer 1704 en 1705



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanvraag onderdeel van lopende aanvraag met dossier nummer: 1127413/2019W2544

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

479

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

643

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1472

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2211

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 326

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 386

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 157

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoorfunctie en 2x woonfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	80	414	304
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er worden 2 woonfuncties toegevoegd in de vorm van 2 appartementen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor en 2x appartement

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er worden geen significante gevolgen verwacht van het beoogde gebruik t.o.v. het huidige gebruik.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Er worden 2 woonfuncties toegevoegd in de vorm van 2 appartementen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HLTK_B00_22-03--2021-_pdf	HLTK_B00_22-03--2021	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-03-2021	In behandeling
HLTK_B01_19-03--2021-_pdf	HLTK_B01_19-03--2021	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-03-2021	In behandeling
HLTK_B02_19-03--2021-_pdf	HLTK_B02_19-03--2021	Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HLTK_B03_19-03--2021-_pdf	HLTK_B03_19-03--2021-_pdf	Wettelijk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2021	In behandeling
HLTK_BBT_19-03--2021-_pdf	HLTK_BBT_19-03--2021-_pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-03-2021	In behandeling
at_2_te_Voorthuizen-_V2_-_EPG_kantoor_pdf	PR16412 - Kerkstraat 2 te Voorthuizen V2 - EPG kantoor.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-03-2021	In behandeling
HLTK_MPG_woond-eel_pdf	HLTK_MPG_woond-eel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-03-2021	In behandeling
HLTK_MPG_kantoordeel_pdf	HLTK_MPG_kantoordeel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-03-2021	In behandeling
watertoets_pdf	watertoets.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken	22-03-2021	In behandeling
Samenvatting_pdf	Samenvatting.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-03-2021	In behandeling
der-veilig-onderhoud-201-2_19-03-2021_pdf	HLTK_formulier--toetsingskader--veilig-onderhoud-2012_19--03-2021.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-03-2021	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
AERIUS_202012051642-55_0_Gebruiksfase_gml	AERIUS_20201205164255_0_Gebruiksfase.gml	22-03-2021	In behandeling
AERIUS_202012051626-19_0_Nieuw_gml	AERIUS_20201205162619_0_Nieuw-.gml	22-03-2021	In behandeling