

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
Telefoon 14 0342  
Fax (0342) 495 376  
E-mail [gembar@barneveld.nl](mailto:gembar@barneveld.nl)  
Internet [www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)

## Aan aanvrager

*Datum:*  
**10 maart 2022**

*Ons kenmerk:*  
**1186694**

*Nummer omgevingsloket:*  
**5817803**

*Dossiënummer:*  
**2021W0400**

*Afdeling:*  
**Ruimtelijke Ontwikkeling**

*Behandeld door:*  
**W. Kuik**

*Doorkiesnummer:*  
**(0342) 495 279**

*Onderwerp:*  
**omgevingsvergunning**

Geachte aanvrager,

U heeft op 12 februari 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van twee paddocks en het aanleggen van een trainingsbaan, met de bijbehorende hekwerken en vier lichtmasten, bij het paardensportcentrum op het perceel Asselseweg 35 in Kootwijk. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

### **U krijgt een omgevingsvergunning**

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

### **Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert**

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

### **Reacties op uw aanvraag (zienswijzen)**

Iedereen die dat wilde kon vanaf 17 december 2021 uw aanvraag, het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen en alle stukken die erbij horen bekijken. Dat hebben wij laten weten op '<https://www.overheid.nl/aankondigingen-over-uw-buurt>'. Daarnaast is het voornemen bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Wie een reactie ('zienswijze') wilde geven op het voornemen, kon dat binnen zes weken doen. Binnen deze periode kon u ook zelf reageren.

Er zijn twee zienswijzen naar voren gebracht op het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen staat in de 'Nota zienswijzen omgevingsvergunning Asselseweg 35'.

### **Ingangsdatum van de omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de zes weken voorbij zijn dat beroep kan worden ingesteld. Is er tijdens deze periode een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de rechter eerst een besluit over deze aanvraag nemen. Uw omgevingsvergunning gaat dan nog niet in.

### **Beroep instellen**

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als ze het niet eens zijn met deze omgevingsvergunning. Daarvoor hebben zij zes weken de tijd. In de bijgevoegde publicatie leest u hier meer over.

### **Kosten (leges)**

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening.

*Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?*

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. Wij hanteren de vastgestelde bouwkosten exclusief btw.

**Heeft u vragen?**

Neem contact op met mevrouw W. Kuik via telefoonnummer (0342) 495 279 of stuur een e-mail naar 'w.kuik@barneveld.nl'.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

**Blad 2**

Drs. P.H. Melenhorst  
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

**Bij deze brief is toegevoegd:**

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

## Omgevingsvergunning

Kenmerk 2021W0400

### Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van twee paddocks en het aanleggen van een trainingsbaan, met bijbehorende hekwerken en vier lichtmasten, op het perceel Asselseweg 35 in Kootwijk, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie S, nummer 359.

### Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk,
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

Blad 3

### Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

### Bouwen van een bouwwerk

Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. Uw aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit lichten wij per onderdeel toe.

### *Bestemmingsplan*

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond ('perceel') en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch – Paardenhouderij', 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Beplanting en Verkaveling' en 'Waarde – Openheid en Reliëf'. Op het perceel rusten de gebiedsaanduidingen 'overige zone - ecologische hoofdstructuur' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.

Uw plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan:

1. Op grond van artikel 4.5.1 lid 2 van de regels van het bestemmingsplan mag de oppervlakte van een paardrijbak niet meer bedragen dan 1.200 m<sup>2</sup>. Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan;
2. De paddocks met hekwerken staan gedeeltelijk binnen de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Dit past niet binnen de regels van artikel 16.1 van het bestemmingsplan.

3. Op grond van artikel 28 van de regels van het bestemmingsplan mogen (buiten een bouwvlak) geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan erf- en terreinafscheidingen. De hekwerken en lichtmasten voldoen hier niet aan.

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

#### *Welstand*

De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woon-omgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Op 14 december 2021 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

#### *Bouwbesluit*

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

#### *Bouwverordening*

In de bouwverordening van de gemeente Barneveld staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

#### Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het heeft een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wabo.

#### *Waarom wijken wij af van het bestemmingsplan?*

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ook heeft het plan een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarom kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan.

## **Bijlage 1: Voorschriften**

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

### Algemeen

1. Het gebruik volgens deze omgevingsvergunning voor het realiseren van een trainingsbaan en twee paddocks is alleen toegestaan op voorwaarde dat binnen één jaar na het inwerkingtreden van deze omgevingsvergunning de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het beplantingsplan, zoals opgenomen in het bijgevoegde 'Terreinsituatie/beplanting' d.d. 30-11-2021, opgesteld door Architectenburo Van den Brink te Barneveld.

**Blad 5**

### Lichtmasten

1. De vier lichtmasten moeten zijn voorzien van armaturen waarmee de verlichting sterk wordt gebundeld op de paardrijbak en de lichtbundel enkel is gericht op de paardrijbak.

## **Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning**

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

### **1. Algemeen**

#### Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Blad 6

#### *Wie is belanghebbende?*

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene beroep instelt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het beroep inhoudelijk behandeld.

#### Beroep instellen: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen beroep instellen. Zij kunnen ook aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Dat kunnen zij doen door een voorlopige voorziening aan te vragen. Stelt de rechter de werking van het besluit uit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken.

U mag uw omgevingsvergunning pas gebruiken nadat de periode van beroep instellen voorbij is én de rechter geen voorlopige voorziening heeft toegewezen.

Wilt u zelf beroep instellen? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u beroep instelt, leest u in de publicatietekst.

#### Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrns? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

#### Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer .

### **2. Andere toestemmingen**

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

#### Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u

hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

#### Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

#### Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m<sup>3</sup> grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

### **Blad 7**

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

#### Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m<sup>3</sup> grond aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Ook dit moet u melden via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

#### Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.