



ADOPTIEOVEREENKOMST PROVINCIALE ROTONDE

Kenmerk gemeente: Z16-45824

Ondergetekenden:

1. **Gemeente Buren**, gevestigd en kantoorhoudende in (5.1.2e) Maurik, aan 5.1.2e (correspondentieadres postbus 23, 4020 BA in Maurik), hierbij op basis van artikel 171 Gemeentewet, met volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door de 5.1.2e 5.1.2e, directeur organisatie/adjunct-secretaris, handelend krachtens het Mandaatbesluit van de gemeente Buren 2012 en de aangepaste mandaatregeling van 6 maart 2018 (B&W/18/02672), hierna te noemen **"de gemeente"**,

en

2. **Beldert Vastgoed B.V.**, gevestigd aan de 5.1.2e (5.1.2e) te Zoelen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 11052171, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e, handelend in zijn hoedanigheid als directeur, hierna te noemen: **"de adoptant"**

De gemeente en de adoptant, hierna gezamenlijk te noemen: "partijen"

In aanmerking nemende dat:

- De gemeenteraad van de gemeente Buren op 18 april 2017 (nummer RV/17/00749) een besluit heeft genomen over de adoptie van provinciale en gemeentelijke rotondes door lokale ondernemers.
- De gemeente Buren geen eigenaar is van de rotondes gelegen aan de N320, N834 en N835 (Beldertseweg/Mauriksestraat).
- De provincie Gelderland (hierna verder te noemen "de provincie") eigenaar is van de rotondes gelegen aan de N320, N834 en N835 (Beldertseweg/Mauriksestraat).
- De gemeente en de provincie ter zake van deze rotondes, op 8 mei 2018 een "gebruiksovereenkomst middeneiland rotonde" hebben gesloten.
- In voornoemde overeenkomst staat beschreven dat de provincie aan de gemeente het recht verleend om deze middeneilanden te gebruiken om er groenvoorzieningen en kunstvoorwerpen op aan te brengen en te onderhouden en de gemeente bedrijven mag benaderen en contracteren om deze activiteiten tot uitvoer te brengen.
- De gemeente aan Burense bedrijven en instellingen de mogelijkheid wil bieden een aantal provinciale middeneilanden in te richten en te onderhouden conform de voorwaarden en verplichtingen die de provincie daaraan stelt.
- Partijen deze beheerafspraken schriftelijk wensen vast te leggen in deze adoptieovereenkomst provinciale rotonde.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Paraaf adoptant

5.1.2e

5.
1.
2e

Paraaf gemeente

5.1.2e

De gemeente geeft in beheer aan de adoptant, die dat erkent en verklaart in gebruik te nemen, een rotonde, gelegen aan de Beldertseweg/Mauriksestraat te Zoelen (N835) deel uitmakende van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Zoelen, sectie G, nummer 187 ged. en sectie G, nummer 190 ged. plaatselijk bekend als de rotonde Zoelen nabij Beldert Beach, welke op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (bijlage 1) globaal is weergegeven (hierna verder ook wel te noemen "de rotonde" en/of "het ingebruikgeveene").

en voorts onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1 Duur overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een duur van 10 jaar, ingaande op 1 mei 2018 en eindigende op 30 april 2028.
2. De overeenkomst kent geen (stilzwijgende) verlenging en zal behoudens de bepalingen in artikel 15 eindigen op 30 april 2028.
3. Indien partijen de overeenkomst op basis van andere dan de in artikel 15 van deze overeenkomst genoemde gronden willen opzeggen, zullen zij een opzegtermijn van 3 maanden aanhouden.

Artikel 2 Algemeen

1. Kabels, leidingen, lichtmasten, bewegwijzering, verkeersborden, ANWB palen, straatnaamborden, aanwezige bomen, riolering en andere nutsvoorzieningen moeten gehandhaafd blijven. Bij werkzaamheden hieraan, door de gemeente, de provincie of door derden, zal dit in nauw overleg met de adoptant plaatsvinden.
2. Het is niet toegestaan om de rotonde, opstallen (borden) en bijbehorende middenbermen geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.
3. De kosten, verbonden aan de inrichting en het onderhoud gedurende de looptijd van deze overeenkomst zijn voor rekening van de adoptant.
4. Er zijn geen algemene voorwaarden van de adoptant op deze overeenkomst van toepassing.

Artikel 3 Vergoeding

Adoptant is een eenmalige vergoeding verschuldigd voor de kosten van administratie en inspectie van het onderhoudsniveau van 5.1.2e (zegge: 5.1.2e exclusief BTW. U kunt binnen twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst een factuur van ons verwachten.

Artikel 4 Staat bij ingebruikname

1. Partijen verklaren dat zij de staat van het ingebruikgeveene volledig kennen. De adoptant aanvaardt het middeneiland in de staat waarin het bij de ondertekening van deze overeenkomst verkeert en heeft geen aanspraak jegens de provincie en de gemeente op grond van mogelijke gebreken in de staat van onderhoud.
2. De staat van onderhoud wordt vastgelegd in een als bijlage bij deze overeenkomst toe te voegen en door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal deel uitmaakt van deze overeenkomst. Mocht er bij aanvang van deze overeenkomst geen proces-verbaal van oplevering zijn opgemaakt dan wordt de rotonde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die de adoptant mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop deze adoptieovereenkomst betrekking heeft.

5.1.2
e

Paraaf adoptant

5.
1.
2e

5.1.2e

Paraaf gemeente

Artikel 5 Bijlagen

1. De uitvoering van deze overeenkomst zal geschieden overeenkomstig dan wel met inachtneming van (de randvoorwaarden, zoals neergelegd in) de navolgende bijlagen:
Bijlage 1. Situatietekening rotonde (kenmerk 000795 d.d. 15-05-2018)
Bijlage 2. Bijlage inrichtingsplan en ontwerpeisen
Bijlage 3. Goedgekeurd ontwerp voor de inrichting van de rotonde (artikel 7, lid 3)
2. Voornoemde bijlagen, alsook de overige in deze overeenkomst genoemde bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. De inhoud daarvan wordt als hier woordelijk herhaald en ingelast beschouwd.
3. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de bijlagen en deze overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 6 Onderhoud

1. Gedurende de duur van deze overeenkomst is de adoptant verantwoordelijk voor het onderhouden van de geadopteerde rotonde. Voor het onderhoud gelden de normen voor kwaliteitsniveau A volgens de meest recente uitgave van de Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte, Landelijke standaard voor onderhoudsniveaus, van de CROW (de uitgave op het moment van aanvang van deze overeenkomst is geldend gedurende de gehele looptijd).
2. Bij een tekortkoming in het onderhoud wordt de adoptant hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht. De adoptant krijgt 14 dagen (na verzenddatum) de tijd om de tekortkoming te herstellen. Is de tekortkoming na 14 dagen niet hersteld, dan kan de gemeente een direct opeisbare boete opleggen van 5.1.2e per dag.
3. Bij het onderhoud van de rotondes zijn chemische middelen – waaronder het gebruik van chemische onkruidbestrijding – niet toegestaan.
4. Indien er bomen op de rotonde aanwezig zijn, moeten deze door de adoptant worden onderhouden. De gemeente kan één of meerdere VTA-inspectie(s) uitvoeren. Als uit deze controle blijkt dat de bomen gesnoeid of gekapt moeten worden, heeft de adoptant de verplichting dit nodige onderhoud uit te voeren binnen een door de gemeente te stellen redelijke termijn.

Artikel 7 Inrichting

1. De adoptant draagt er zorg voor dat de in gebruik gegeven terreinen worden ingericht overeenkomstig het ingediende en op grond van lid 3 van dit artikel goedgekeurde inrichtingsplan (zie bijlage).
2. Als tegenprestatie mogen op het middeneiland van de rotonde reclameborden worden geplaatst onder voorwaarden zoals beschreven in de bijlage "inrichtingsplan en ontwerpeisen".
3. Voor aanvang van de uitvoering van het inrichtingsplan dient dit plan door de gemeente en de desbetreffende rayonmanager van de provincie Gelderland te worden goedgekeurd. Bij de plantkeus dient er mee rekening te worden gehouden dat het wegmeubilair te allen tijde zichtbaar moet zijn.
4. Behalve de toegestane voorzieningen (op basis van het in lid 1 juncto lid 3 van dit artikel goedgekeurde plan) is het treffen c.q. plaatsen van andere voorzieningen en voorwerpen, van welke aard dan ook, op het provinciale eigendom niet toegestaan.
5. De adoptant zorgt ervoor dat het goedgekeurde ontwerp binnen 2 maanden na aanvang van deze overeenkomst gerealiseerd is.
6. Het ontwerp voor het sponsorbord (incl. tekst en logo), moet door de gemeente getoetst en goedgekeurd worden. Het mag echter pas op de rotonde getoond worden, nadat het inrichtingsplan, zoals bedoeld onder het eerste lid, ook daadwerkelijk is gerealiseerd.
7. Indien er tijdens de duur van deze overeenkomst wijzigingen aan de inrichting of het sponsorbord (incl. tekst en logo) wenselijk zijn, moeten de gemeente en de provincie

5.1.2e

hiervan op de hoogte worden gebracht. Pas nadat schriftelijk is ingestemd met de wijziging mag deze doorgevoerd worden.

Artikel 8 Overdracht rechten en plichten

Het is de adoptant niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 9 Hoofdelijkheid

1. Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-) personen zich als adoptant hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens de gemeente aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
2. De verbintenissen uit deze adoptieovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Artikel 10 Toegang

1. De adoptant is verplicht te allen tijde vrije toegang tot het in gebruik gegeven terrein te verschaffen aan het personeel van de gemeente, de provincie, van nutsbedrijven en van andere bedrijven die met toestemming van de gemeente en de provincie werken.
2. De gemeente en de provincie zijn te allen tijden gerechtigd om de rotonde te inspecteren.
3. De adoptant dient ervoor zorg te dragen dat de gemeente en de provincie te allen tijde bij het wegmeubilair kan. Het mastluikje van de openbare verlichting/ANWB mast moet bereikbaar blijven.
4. Indien de provincie een reconstructie of groot onderhoud aan de rotonde uitvoert, stelt zij de gemeente hier tijdig van in kennis. De gemeente zal indien en voor zover zij deze kennisgeving van de provincie ontvangt de adoptant hierover informeren. De adoptant dient op eerste aanzegging van de gemeente de op basis van het inrichtingsplan genoemd in artikel 7 lid 4 toegestane voorzieningen voor uitvoering van de werkzaamheden te (laten) verwijderen. Indien deze voorzieningen niet voor de start van de werkzaamheden zijn verwijderd, zijn de gemeente en de provincie niet verantwoordelijk voor beschadigde voorzieningen.

Artikel 11 Aanwijzing van gemeente en provincie

1. De adoptant dient alle aanwijzingen die door personeel van de gemeente en/of de provincie gegeven worden, op te volgen.
2. De adoptant is verplicht op eerste schriftelijke aanwijzing door of namens de gemeente en/of de provincie de in strijd met de voorwaarden van deze overeenkomst aanwezige goederen, reclame(s), enz. te verwijderen binnen een in de aanwijzing genoemde termijn en alles in de voorgaande staat te herstellen. Blijft de adoptant in gebreke, dan kan zulks gebeuren door de gemeente en/of de provincie op kosten van de adoptant (en wordt de adoptieovereenkomst beëindigd).

Artikel 12 Schade aan eigendommen

1. De adoptant draagt er zorg voor dat schade door uitvoering van deze overeenkomst aan gemeentelijke eigendommen en eigendommen van derden wordt voorkomen.
2. De adoptant is verplicht de gemeente onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan dan wel indien zich een gebrek mocht openbaren. Zij is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade.
3. Alle schade die wordt toegebracht aan gemeentelijke en/of provinciale werken en eigendommen dient door en op kosten van de adoptant, ten genoegen van de gemeente en/of de provincie, te worden hersteld; bij het in gebreke blijven daarvan zal zulks door de gemeente en/of de provincie op kosten van de adoptant gebeuren;

de termijn waarbinnen herstel zal moeten plaatsvinden, zal door de gemeente en/of de provincie worden bepaald.

4. De adoptant is verplicht alle schade te vergoeden die de gemeente lijdt als gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

1. De adoptant doet afstand van alle aanspraken jegens de gemeente en de provincie wegens schade door welke oorzaak ook ontstaan ten gevolge van deze ingebruikgeving.
2. De adoptant vrijwaart de gemeente en de provincie voor alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade, ontstaan als gevolg van deze ingebruikgeving waaronder mede begrepen als gevolg van ondeugdelijke inrichting van rotondes, het (achterstallig) onderhoud van de rotonde of ieder andere schade die ontstaat als het gevolg van (het nalaten van) werken aan de rotonde. De adoptant is verplicht zich hier adequaat voor de te verzekeren.

Artikel 14 Vergunningen

De adoptant is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen, indien en voor zover deze is/zijn vereist.

Artikel 15 Ontbinding en beëindiging

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 6, is de gemeente gerechtigd bij het niet nakomen van de met de adoptant in deze overeenkomst gemaakte afspraken, zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, de overeenkomst te ontbinden.
2. Voordat de gemeente overgaat tot ontbinding als bedoeld in het eerste lid, stelt zij de adoptant middels een schriftelijk verzoek in de gelegenheid haar verplichtingen binnen een door de gemeente te stellen redelijke termijn alsnog na te komen, tenzij nakoming niet meer mogelijk is.
3. De gemeente heeft de bevoegdheid de overeenkomst tussentijds door opzegging te doen eindigen voor het geheel of voor zodanig gedeelte van het ingebruikgegevene indien naar het oordeel van de gemeente en/of de provincie enig publiek belang dit vereist. De gemeente heeft dan het recht de overeenkomst voor het geheel op te zeggen. De gemeente houdt zo veel mogelijk als haar publieke taak toelaat, rekening met de belangen van de adoptant en zal in redelijkheid en billijkheid handelen.
4. Indien de rotonde, waarvan het middeneiland ingevolge deze overeenkomst in gebruik is gegeven, door de provincie wordt opgeheven vervalt deze overeenkomst van rechtswege. De gemeente zal de adoptant tijdig van de opheffing van de rotonde op de hoogte brengen.
5. Op eerste aanzegging van de gemeente - nadat de gemeente schriftelijk te kennen heeft gegeven dat zij deze overeenkomst op grond van het bovenstaande heeft ontbonden respectievelijk moet beëindigen - moet de adoptant het onderhoud van de rotonde overdragen aan de gemeente, zonder dat er een beroep gedaan kan worden op vergoeding van kosten of schade.
6. De gemeente neemt bij de beëindiging van de overeenkomst geen objecten over die door de adoptant zijn aangebracht en waarop rechten van derden rusten. Deze dienen dan ook binnen 1 maand na de beëindiging van de overeenkomst verwijderd te zijn. De gemeente mag te allen tijde beslissen over de aanpassing of vernietiging van alle overgenomen objecten en (levende) materialen.

Artikel 16 Oplevering

1. Bij het einde van het gebruik moet het ingebruikgegevene opgeleverd worden in overleg met en in een toestand ten genoegen van de gemeente en de provincie. Hiervoor is de gemeente aan de adoptant geen kosten verschuldigd.

2. Bij gebreke hiervan kan de gemeente en/of provincie zelf de nodige voorzieningen treffen op kosten van de adoptant onverminderd haar verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 17 Geschillenregeling

Geschillen welke naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem.

Artikel 18 Slotbepalingen

1. Deze overeenkomst treedt in de plaats van alle eerdere mondelinge en schriftelijke afspraken terzake tussen partijen. Alle wijzigingen in deze overeenkomst dienen schriftelijk te worden overeengekomen. Partijen zijn verplicht hun eventuele adreswijzigingen onverwijld schriftelijk door te geven aan de andere partij.
2. Nietigheid van enige bepaling van deze overeenkomst tast de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen niet aan. In het geval een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig blijkt te zijn, zullen partijen in redelijk overleg een vervangende bepaling overeenkomen die aansluit bij de bedoeling, aard en strekking van deze overeenkomst.
3. Niets in deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten brengt met zich mede, dat partijen elkaar kunnen vertegenwoordigen of dat partijen bij deze overeenkomst geacht kunnen worden een maatschap of vennootschap onder firma te vormen.
4. De in deze overeenkomst gebruikte titels ter aanduiding van de inhoud van artikelen zijn louter bedoeld als leeshulp en hebben als zodanig geen zelfstandige juridische betekenis.
5. Het in de considerans vermelde maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

In drievoud ondertekend:

Plaats: 5.1.2e

Datum: 15-05-2010

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Gemeente Buren

Plaats:...

5.1.2e

Datum: 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Beldert Vastgoed B.V.

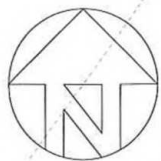
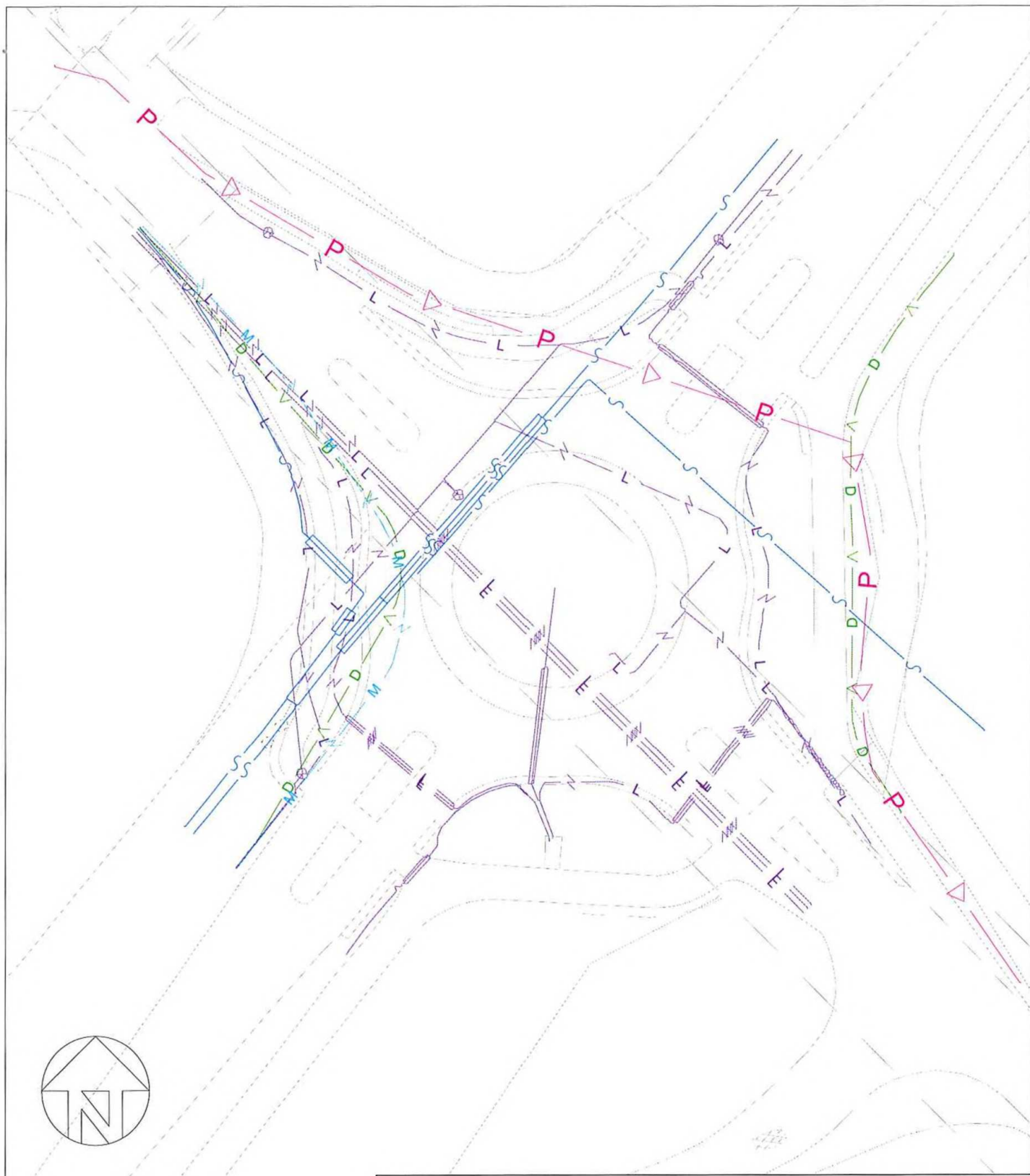
5.1.2e

5.1.2e

Paraaf adoptant

5.1.2e

Paraaf 5.1.2e ente



Verklaring

	HAK / Ziggo datatransport
	Liander \ Provincie laagspanning
	Liander middenspanning
	Vitens water
	Buren drukriool

Deze tekening is eigendom van de Gemeente Buren en wordt uitgeleend onder de voorwaarde dat de lener ervoor zorgt dat het niet zal worden gereproduceerd, gekopieerd, uitgeleend of op enigerlei andere wijze verspreid, noch gebruikt voor enig ander doel dan voor welke het ter beschikking is gesteld.



Gemeente
Buren

Postbus 23
5.1.2e 5.1.1 5.1.2ek
2e
Tel.: 14 0344

Status:
Concept

Afdeling: Ruimte

Datum: 15-05-2018

Getekend: **5.1.2e**
K. H. H. H. H.

Gezien:

Blad: 1

Tekeningnr: 000795

Project: Ronde Beldertseweg, Mauriksestraat

Onderdeel: Klic melding

Besteknr:

Schaal: 1:500

Formaat: A4

Bijlage

1. Inrichtingseisen

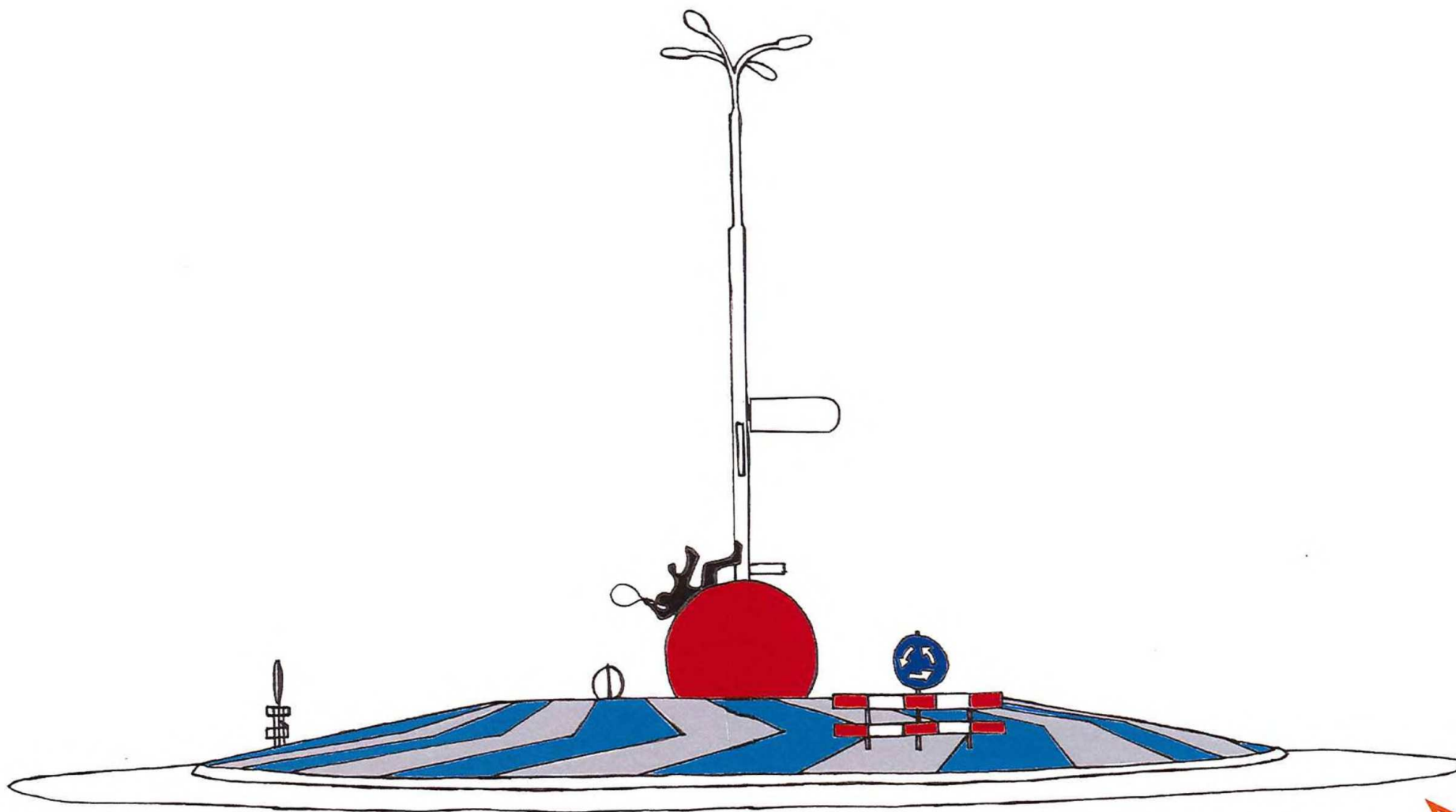
Het ontwerp wordt vooraf getoetst en goedgekeurd door de gemeente Buren en de Provincie Gelderland. Er wordt getoetst aan criteria op het gebied van verkeersveiligheid en beeldkwaliteit.

- 'Verkeersveiligheid: Het ontwerp dient te voldoen aan de aanbevelingen zoals omschreven in 'Eenheid in rotondes', publicatie 126 door het CROW. Door de gemeente worden de volgende uitgangspunten gehanteerd voor de aanleg en het onderhoud van het ontwerp op het gebied van de verkeersveiligheid:
 - de beplanting mag geen (mogelijk) verkeersonveilige situatie opleveren.
 - De inrichting van de rotonde en de daarop aangebrachte reclame-uitingen zijn zodanig dat het attentieniveau van de weggebruiker niet wordt afgeleid en voor de weggebruiker geen onveilige situatie ontstaat.
 - het doorzicht over de rotonde door automobilisten moet verhinderd worden.
 - de buitenste ring (100cm) van de middenberm moet zo laag mogelijk blijven.
- Beeldkwaliteit: De rotonde is een blikvanger en moet een positieve uitstraling hebben. Bovendien moet het naar oordeel van de gemeente, passen in de omgeving. Bij toepassing van beeldende kunst dient dit in overeenstemming te zijn met het desbetreffende beleid en voortvloeiende wet- en regelgeving.

2. Ontwerpeisen Sponsorbord

Op het middeneiland mogen reclameborden worden geplaatst onder de volgende voorwaarden:

- De borden zijn botsveilig zijn uitgevoerd, geen gelijkenis vertonen met een verkeersteken en niet reflecteren, knipperen, verlicht of bewegend zijn;
- De borden op een hoogte tussen 0,50 en 1,00 meter boven de grond worden geplaatst en niet hoger dan 0,50 en breder dan 0,70 meter zijn; en
- Er voor de te plaatsen borden een omgevingsvergunning is aangevraagd en verleend.
- Per rotonde mogen maximaal vier borden worden geplaatst.
- De opdruk mag slechts de bedrijfsnaam, logo en/of bedrijfsslogan bevatten met eventueel een verwijzing naar beheer en onderhoud van de rotonde.
- De borden mogen niet de werking of zichtbaarheid ontnemen van, of verwarring veroorzaken met, bewegwijzering, openbare verlichting en verkeersborden.
- Met de sponsortekst en/of logo mag geen connectie gelegd worden met tabak en/of alcohol. Dit geldt ook voor zaken welke naar oordeel van de gemeente Buren naar vorm of inhoud in strijd is met de openbare orden of goede zeden.



INLEIDING

Less is More. Vanuit de rijrichtingen een verrassende maar toch overzichtelijke rotonde in de stijl van de directe omgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4 5 6 7