

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 november 2023 13:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 5.1.2e

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 oktober 2015 16:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e,

Aanleiding:

vraag van 5.1.2e 5.1.2e (Holland Evenementen Groep) via team Ruimtelijk Beheer. Vraag van 5.1.2e 5.1.2e met betrekking tot het Zoelensestraatje was "hoe dit nu geregeld is. Ik begrijp uit de stukken die ik van grondeigenaar Uiterwaarde heb gekregen dat het straatje onttrokken is aan de openbare weg toen er destijds slagbomen tbv parkeerheffing zijn geplaatst."

Betreft:

Kadastrale percelen Zoelen F

- 5.1.2e, groot 3620 m2
- 5.1.2e, groot 2170 m2
- 5.1.2e, groot 690 m2

In totaal groot = 6480 m2

Historie

- Bij brief van 2 juli 1993 vroeg het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal bij brief om het Zoelensestraatje te Zoelen aan het openbaar verkeer te onttrekken.
- De Commissie algemeen bestuur en ruimtelijk beleid besloot d.d. 28 oktober 1993 om de procedure hiervoor op te starten. Daarbij gaven zij aan "dat het in dat geval ook in de rede ligt om het eigendom, beheer en onderhoud aan het schap over te dragen."
- In zijn vergadering van 29 maart 1994 besloot de gemeenteraad om het Zoelensestraatje te Zoelen aan het openbaar verkeer te onttrekken.
- Hierover is het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland o.g.v. artikel 9 Wegenwet geïnformeerd.
- Ook het recreatieschap is geïnformeerd dmv de brief 27 juni 1994. In deze brief is gevraagd om voor de effectuering van deze verkeersmaatregel contact op te nemen met de cluster coördinator
- Op grond van de gegevens in het kadaster staan de betreffende percelen grond nog steeds op naam van de gemeente Buren. Ik begrijp van Ruimtelijk Beheer dat het feitelijke beheer en onderhoud sinds het besluit niet meer door de gemeente wordt verricht.
- Samenvattend: de juridische eigendomsoverdracht is niet geregeld. Het genomen verkeersbesluit is niet geheel duidelijk. Er worden geen kadastrale nummers genoemd en een tekening ontbreekt. Onduidelijk is dus welk deel van het Zoelensestraatje uit de openbaarheid is onttrokken. Dit wordt bevestigd door het feit dat deze informatie – voor zover ik nu kan nagaan - ook niet aan het College van Gedeputeerde Staten is gestuurd. Gemakshalve neemt ik voor de beantwoording van deze vraag aan dat wij nu alleen spreken over het gedeelte van het Zoelensestraatje wat alleen over het recreatiepark De Beldert loopt.

Juridische benadering

De vraagstelling komt van de exploitant, een eventuele overdracht met worden geregeld met het recreatieschap omdat deze de omliggende grond in eigendom heeft. Naast het overleg hierover met het recreatieschap brengt de overdracht – willen we de koninklijke weg bewandelen - de nodige werkzaamheden en kosten met zich mee:

1. Verrichten bodemonderzoek: het betreft een "oude weg" . Voor zover mij nu bekend is er geen belastende bodeminformatie beschikbaar. Deze weg is geasfalteerd, naar verwachting is er bij het aanleggen gebruik gemaakt van teerhoudend asfalt als deklaag. De kans dat de funderingslaag onder het asfalt verontreinigd is met slakken is reëel aanwezig. (kosten verkennend bodemonderzoek 1500 – 2500 euro/ nader bodemonderzoek pm)
2. Taxatie: betreft een commerciële partij. Deze partij heft parkeergelden. De Wet Markt & Overheid geeft aan dat gemeente een marktconforme prijs moet hanteren. Het bepalen van een marktconforme prijs is in deze lastig gezien het feit dat gemeente zelf wegen overneemt "om niet of tegen de symbolische vergoeding van 1 euro! (kosten 1000 – 1500 euro)
3. Opstellen koopovereenkomst
4. Advisering
5. Controleren notariële akte

De vraag valt voor grondzaken onder "overige werkzaamheden" – opdrachtgever team RB - hiervoor moeten uren (24 a 50 uur) beschikbaar worden gesteld. Ook moet er budget zijn voor de te maken kosten Ook moet er een keuze worden gemaakt met betrekking tot de prioritering!

Praktische oplossing

Gemeente werkt in voorkomende gevallen mee aan verjaring. In deze situatie hoeven wij alleen een verjaringsadvies te schrijven. Met dit advies kan de wederpartij naar de notaris en de eigendom van het perceel in laten schrijven! Dit is de snelste en meest praktische manier. Voorkomt maken van extra kosten voor partijen, discussie over de bodemkwaliteit & bepalen marktconforme prijs! Feitelijke en juridische situatie worden zo in overeenstemming gebracht. Wat hebben wij hiervoor nodig? Een brief van het recreatieschap met foto's en getuigen verklaringen dat zij de grond sinds 1994 als bezitter in gebruik hebben en door verjaring eigenaar van de grond zijn geworden. En dat zij ook sinds die dag het beheer en onderhoud van het pad hebben!

Hoe nu verder?

Eerder besprak de vraag met ^{5.1.2}. Wij spraken toen af dat wij vanuit vastgoed vooralsnog er nog niets mee doen. Gezien de vraagstelling via ^{5.1.2e} begrijp ik dat er wel behoefte is aan duidelijkheid hoe wij (team RB/team Vastgoed) hier mee om moeten gaan. Dit is dus afhankelijk van de marsroute die wij gaan lopen: juridische benadering of praktische!

Graag hoor ik van jullie wat de voorkeur heeft!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Tel: ^{5.1.2e}

Werkzaam op maandag, dinsdag en woensdag

Bezoekadres:

5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e

Postadres:

Postbus 23
4020 BA Maurik
www.buren.nl

alle correspondentie, mails, berichten etc. zijn altijd onder voorbehoud goedkeuring bestuur

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 oktober 2015 12:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Zou je hier eens naar kunnen kijken en je visie op kunnen geven, voordat ik (of jij) met 5.1.2e in overleg gaat?

Groet,

5.1.2e

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2015 15:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 5.1.2e

Hallo 5.1.2e

Graag wil ik de onderstaande kwestie mbt de straat met je bespreken.
In mijn optiek is het een eigendoms kwestie die juridisch uitgezocht moet worden.
Wat betreft de rotonde, dat deel pak ik op.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2015 14:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 5.1.2e

Ter info.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2015 14:29

Aan: [redacted] (5.1.2e Groep)
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 5.1.2e

Hallo 5.1.2e

Uit de archiefstukken blijkt dat het straatje aan de openbaarheid is onttrokken.
Er zijn geen gegevens bekend dat het eigendom in andere handen is overgegaan.

Groeten,

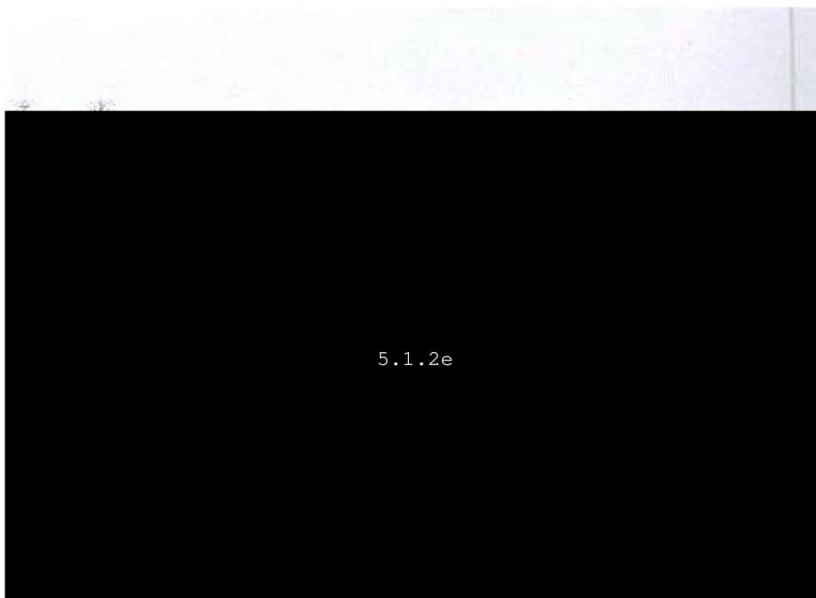
5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e [redacted])
Verzonden: maandag 12 oktober 2015 19:33
Aan: [redacted]
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: 5.1.2e

Beste [redacted]

Helaas heb ik nog niets vernomen. Nu heb ik echter een apart voorstel. Kunnen we dit straatje niet een volledig nieuwe invulling en naam geven? Koppel hem volledig los van het voormalige Zoelensestraatje en draag hem over aan ons. Dan zorgen wij er verder voor en kunnen we er een naam aangeven die past bij de tijd en de bestemming van nu! Wij ervaren namelijk heel erg veel foutrijders die naar de andere kant van de rotonde worden geleid door hun navigatiesystemen. Hiermee zouden we meerdere punten oplossen!

Een ander punt ter overweging; het valt mij op dat het bord op de rotonde bij ons voor al jaren krom staat. Dit is een keer omver gereden en nooit hersteld. Mogelijk doordat het niet bij u bekend is, maar ook mogelijk omdat er geen budget voor is. Het ziet er jammer genoeg wel heel armoedig uit. Nu weet ik dat in sommige plaatsen rotondes bij attracties gesponsord worden door die betreffende attracties. Zij onderhouden de rotonde dan qua signing en begroeiing en plaatsen daarvoor in ruil er een kunstwerk op die verwijst naar het attractiepark. Misschien is dat ook iets voor ons? Zie bijvoorbeeld de rotonde van Toverland te Sevenum:



5.1.2e

Ik hoop dat u er over na wilt denken of dat we er een keer van gedachten over wisselen.
Het lijkt mij heel interessant!

Met enthousiaste groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards,

5.1.2e

Directeur/Eigenaar.

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (NL)
5.1.2e / 5.1.2e

- - - -

Van: 5.1.2e

Datum: woensdag 1 juli 2015 13:16

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: FW: 5.1.2e

Hallo

Ik heb de archiefstukken opgevraagd.

Daarna zal ik contact opnemen.

Groeten,

5.1.2e

Van:

Verzonden: woensdag 3 juni 2015 9:26

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: FW: 5.1.2e

[REDACTED]

[REDACTED] wacht nog steeds op antwoord!
Neem jij contact op?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 juni 2015 9:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 5.1.2e

Goedemorgen [REDACTED]

Ik had nog niets van je vernomen over het Zoelensestraatje. Mijn vraag was hoe dit nu geregeld is. Ik begrijp uit de stukken die ik van grondeigenaar Uiterwaarde heb gekregen dat het straatje onttrokken is aan de openbare weg toen er destijds slagbomen tbv parkeerheffing zijn geplaatst.

Toen ik vorig jaar belde voor een kapotte landtaarnpaal vernam ik dat de gemeente het ziet als ons eigendom, maar de taxateur vind dit niet terug in de kadastrale gegevens. Aangezien het weggetje een belangrijk onderdeel is van ons project willen we graag weten hoe dit zit.

Ik meen hier in het verleden al een keer een brief over gehad te hebben (dat het dus onder ons eigendom valt), maar ik kan die niet meer terug vinden helaas.

Ik hoop dat je mij hier uitsluitel over kan geven.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards,

[REDACTED]
5.1.2e

[REDACTED]
5.1.2e

[REDACTED]
5.1.2e

[REDACTED]
5.1.2e

[REDACTED]
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Please consider the environment. Do you really need to print this mail?

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4 5 6 7