



Stichting het Weeshuis te buren  
t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e  
Weeshuiswal 9  
4116 BR BUREN

uw brief van:  
uw kenmerk:  
ons kenmerk: Z.050986/D.150954  
behandeld door: 5.1.2e  
bijlage(n):  
onderwerp: Aanbieding verwerving locatie te Beusichem

Maurik, 13 april 2023

verzonden: 13 april 2023

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Op 10 maart jl. heeft u als belangenbehartiger van Stichting het Weeshuis met wethouders 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e, domeinmanager 5.1.2e 5.1.2e van de gemeente Buren en de heer 5.1.2e van woningbouwcoöperatie Kleurrijk Wonen gesproken over enkele percelen gelegen aan de Pieterssteeg en De Heuvel te Beusichem.

Deze locatie is in eigendom van Stichting het Weeshuis en aangeduid op onderstaande afbeelding. 5.1.2b

De stichting is voornemens deze locatie via een tender aan marktpartijen aan te bieden. U hebt tijdens het gesprek aangegeven bereid te zijn de gemeente en Kleurrijk Wonen exclusief de mogelijkheid te geven een aanbod te doen voordat de marktpartijen benaderd worden. 5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

Wij zijn dankbaar voor de mogelijkheid een aanbieding te doen alvorens de marktpartijen benaderd worden. Graag maken we van die mogelijkheid gebruik. Hieronder lichten we toe hoe we bij het aanbod zijn gekomen.

#### Toelichting

5.1.2b

Vanuit de omgevingsvisie en ons woningbouwprogramma 2020-2030 geldt het uitgangspunt dat binnen iedere nieuwe woningbouwontwikkeling voorzien moet worden in minstens 40% sociale woningbouw, 40% betaalbare koopwoningen en 20% koopwoningen in de vrije sector. 5.1.2b

5.1.2b

Desalniettemin zijn we van mening dat met actief grondbeleid, zeker vanuit maatschappelijk oogpunt, een positieve uitvoering hieraan kunnen geven.

De afgelopen weken hebben wij samen met woningbouwcoöperatie Kleurrijk Wonen verkend welke financiële mogelijkheden er zijn om tot een aankoop 5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

Kleurrijk Wonen is bereid de opgave van 40% sociale woningen in dit plangebied te realiseren. Gelet op dit bovenstaande is het college bereid u een aanbod te doen tot aankoop van de betreffende gronden. Dit aanbod wordt echter gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. Vanwege de korte voorbereidingstijd bestond er onvoldoende tijd om dit aanbod met de raad af te stemmen.

#### Bieding

Het college is bereid om een vergoeding van 5.1.2e per vierkante meter te bepleiten bij de gemeenteraad.

De totale aankoopsom bedraagt hiermee 5.1.2e kosten koper (5.1.2e m<sup>2</sup>). Het college zet daarbij in op een transactie van de gronden nog dit jaar.

Wij verzoeken u uiterlijk 8 mei aanstaande op ons aanbod te reageren. Indien u met ons aanbod instemt zijn wij bereid de raad voor een bijzondere vergadering bijeen te roepen zodat het aanbod aan hen kan worden voorgelegd. De verwachting is dat deze bijzondere raadsvergadering ruim voor de zomervakantie 2023 ingepland kan worden.

Wij danken u nogmaals voor het vertrouwen en hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Daarnaast zijn wij bereid dit aanbod tijdens een persoonlijk overleg toe lichten.

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel b**

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Pagina('s): 1 2

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2