

From 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>  
Subject **FW: 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe**  
To 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>  
Date October 26, 2022, 12:33:03 PM UTC

Hoi 5.1.2e,

Onderstaande mail heeft 5.1.2e zojuist aan de initiatiefnemer van het principeverzoek van de golfbaan De Batouwe aan de Oostkanaalweg 1 in Zoelen gestuurd.

Goed om te weten voor het oppakken van dit principeverzoek.

Groet,  
5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@ODRivierenland.nl>  
**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 14:27  
**Aan:** 5.1.2e@vanesarchitecten.nl' <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>  
**Onderwerp:** FW: 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe  
**Urgentie:** Hoog

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

Hierbij een reactie naar aanleiding van het overleg wat ik vanmorgen met de gemeente Buren heb gehad. Ik zal kort en bondig de conclusies weergeven;

Uw plan wordt beoordeeld als een principe verzoek. De gemeente Buren kan ingediende vooroverlegformulier gebruiken. De legeskosten voor een principe verzoek kunt u vinden in de legesverordening van de gemeente Buren 2022. zie afbeelding hieronder.  
De gemeente Buren gaat uit van een middelgroot initiatief.

Hoofdstuk 2	Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning	
2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor :	
2.2.1	het beoordelen van een vooroverleg	5.1.2e
2.2.1.1	een eerste, oriënterende bespreking op het gemeentehuis met een medewerker vergunning-verlening	5.1.2e
2.2.1.2	de tweede en iedere volgende bespreking betreffende dezelfde aanvraag op het gemeentehuis, per bespreking met een medewerker vergunningverlening	5.1.2e
2.2.2	het beoordelen van een principeverzoek	
2.2.2.1.1	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "zeer klein initiatief"	5.1.2e
2.2.2.1.2	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "klein initiatief"	5.1.2e
2.2.2.1.3	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "middelgroot initiatief"	5.1.2e
2.2.2.1.4	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "groot initiatief"	5.1.2e
2.2.2.1.5	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "zeer groot initiatief"	5.1.2e
2.2.2.2	de tweede en iedere volgende beoordeling van een principeverzoek betreffende dezelfde aanvraag, per beoordeling:	5.1.2e

De gemeente Buren zal een behandelaar aanwijzen, deze zal contact met u opnemen. Gezien de geschiedenis van het bestemmingsplan vanaf de vergunning verlening ( 1992) van de driverange stelt de gemeente dat het maken van een nieuw bestemmingsplan ( algehele herziening) voor De Batouwe zinvol is. Nu er op dit moment geen bouwvlak op de plankaart staat betekend dit dat er bij elke bouwactiviteit een uitgebreide procedure is vereist. Het plan is om dit voor te stellen aan B&W.

Ik vertrouw erop dat u op dit moment voldoende informatie heeft ontvangen.

*Met vriendelijke groet;*

5.1.2e  
**Vergunningverlener bouw Team 1**  
**Omgevingsdienst Rivierenland**

**Ik werk dagelijks tot 15.00 u**  
**E: 5.1.2e@ODRivierenland.nl**  
**T: 0344-579314**



**E: [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl)**  
**W: [www.odrivierenland.nl](http://www.odrivierenland.nl)**

Bezoekadres (nieuw) | J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel  
Postadres (nieuw)| Postbus 6267, 4000 HG, Tiel

**Van:** van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 08:42

**Aan:** 5.1.2e@buren.nl

**CC:** Post <post@odrivierenland.nl>; van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Onderwerp:** RE: 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

**Urgentie:** Hoog



Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Vorige week hebben wij met elkaar telefonisch contact gehad.

Dit n.a.v. ons onderstaande verzoek en het uitblijven van de reactie hierop.

U gaf aan donderdag 20-10-2022 overleg met de Omgevingsdienst te hebben.

Om ons vervolgens hierna een status update te sturen.

Zoals benadrukt tijdens ons gesprek zijn wij erg benieuwd naar de status van ons ingediende principeverzoek.

Helaas hebben wij tot op heden nog geen enkele terugkoppeling mogen ontvangen.

Niet van u, maar ook niet van de omgevingsdienst.

Graag ontvangen wij op zeer korte termijn dit alsnog.

Dit zodat wij dit verder kunnen afstemmen met onze opdrachtgever.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e  
projectcoördinator

Kubus 40  
3364 DG Sliedrecht  
Tel. +31 184 61 55 69  
Mail: 5.1.2e@vanesarchitecten.nl  
[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

**Van:** van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 31 augustus 2022 15:50

**Aan:** 5.1.2e@buren.nl

**CC:** post@ODRivierenland.nl; 5.1.2e (5.1.2e@vanesarchitecten.nl)' <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Onderwerp:** 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe



Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Enige tijd geleden hebben wij telefonisch overleg gehad m.b.t. Driving Range 'De Batouwe'.

Onze opdrachtgever is voornemens om t.p.v. de bestaande driving range 3 nieuwe opstallen/units te realiseren.

Zie hiervoor het bijgevoegde ontwerpboekje en impressie.

Onderstaand een korte toelichting op de gewenste ontwikkeling/opstallen;

- Eén unit waar professionele instructeurs sporters kunnen ontvangen met wat ondersteunende voorzieningen.
- Eén unit met bar waar sporters een drankje kunnen drinken of naar het toilet kunnen.
- En één unit voor opslag voor materiaal en hulpmiddelen.

Onze opdrachtgever wil de bestaande driving range ook een opknopbeurt geven in stijl met de nieuwe units.

5.1.2b

Graag bespreken wij dit initiatief met u middels het principeverzoek wat wij hierbij indienen.

Bijgevoegd zoals verzocht het ingevulde vooroverleg formulier.

Graag zien wij dit principeverzoek spoedig behandeld.

Mogen wij een ontvangstbevestiging van u ontvangen wanneer de stukken in goede orde zijn ontvangen en in behandeling zijn genomen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1  
.2e  
projectcoördinator

Kubus 40

3364 DG Sliedrecht

**Tel.** +31 184 61 55 69

**Mail** 5.1.2e@vanesarchitecten.nl

[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

---

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel b**

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Pagina('s): 2

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3