

5.1.2e zoelen

GEMEENTE (2) PROVINCIE (18) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

G Buitengebied, derde herziening
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-02)

STRUCTUURVISIES

G Omgevingsvisie
structuurvisie
ontwerp (2021-10-14)

5.1.2e plannen



onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-02)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

157434.3, 437672.5

Enkelbestemming
Recreatie - Golfterrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologisch
onderzoeksgebied 3

Bouwvlak

Functieaanduiding
bedrijfswoning

Functieaanduiding
detailhandel

Functieaanduiding
horeca

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 8 m
maximum goothoogte: 4 m

5.1.2e zoeken

GEMEENTE (3) PROVINCIE (18) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

G Buitengebied, derde herziening
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-02)

STRUCTUURVISIES

G Omgevingsvisie
structuurvisie
ontwerp (2021-10-14)

G Structuurvisie Lingemeren
structuurvisie
vastgesteld (2012-06-26)

5.1.2e plannen



onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-02)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

157952.6, 437804.3

Enkelbestemming
Recreatie - Golfterrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologisch
onderzoeksgebied 3

Bouwvlak

Functieaanduiding
bedrijfswoning

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 8 m
o maximum goothoogte: 4 m

5.1.2e zoeken

GEMEENTE (2) PROVINCIE (18) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

G Buitengebied, derde herziening
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-02)

STRUCTUURVISIES

G Omgevingsvisie
structuurvisie
ontwerp (2021-10-14)

Verberg plannen



onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-02)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

157714.8, 437461.6

Enkelbestemming
Recreatie - Golfterrein

Funcieaanduiding
opslag

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

- G** Buitengebied, derde herziening
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-02)

STRUCTUURVISIES

- G** Omgevingsvisie
structuurvisie
ontwerp (2021-10-14)

^ Verberg plannen



onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-02)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

156944.6, 438173.9

 Enkelbestemming
Recreatie - Golfterrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologisch
onderzoeksgebied 2

2.1.7 peil

- a. Voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang of voorgevel zich bevindt binnen een maximale afstand van 5 meter tot de rand van de weg (inclusief stoep), geldt de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang als peil.
- b. Als aan een dijk wordt gebouwd en indien de voorgevel van een bouwwerk binnen een afstand van maximaal 5 meter uit de grens van de weg (dijk) ligt geldt de kruin van de dijk als peil;
- c. Als in of op de grens van water wordt gebouwd geldt het Nieuw Amsterdams Peil als peil
- d. In andere gevallen geldt de gemiddelde hoogte van het aanliggende, afgewerkte terrein, dat gelegen is binnen het desbetreffende bestemmingsvlak als peil.

Artikel 18 Recreatie - Golfterrein

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor "Recreatie - Golfterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van de golfsport met bijbehorende voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' zijn de gronden tevens bestemd voor ondergeschikte horeca ten behoeve van de bestemming;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'ondergeschikte detailhandel' zijn de gronden tevens bestemd voor detailhandel in goederen ten behoeve van de golfsport;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - parkeerdek' zijn de gronden tevens bestemd voor een parkeerdek;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' zijn de gronden tevens bestemd voor de opslag van materieel en materiaal ten behoeve van de bestemming;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' zijn de gronden tevens bestemd voor bijbehorende bewoning, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen;
- g. bijbehorende voorzieningen;
- h. landschappelijke beplanting;
- i. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Algemeen

Op de gronden met de bestemming "[Recreatie - Golfterrein](#)" mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': het bestaande aantal bedrijfswoningen inclusief bijbehorende bouwwerken;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - parkeerdek': een parkeerdek;
- d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals vlaggenmasten, ooievaarsnesten, terreinafscheidingen, verwijsborden, informatiepanelen, speelvoorzieningen, picknickvoorzieningen, zitbanken en afvalbakken ten behoeve van de bestemming. .

18.2.1.1 Gebouwen

Bij de bouw van de in [artikel 18 lid 2.1 sub a](#) bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen de bouwvlakken;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de verbeelding aangeduid;
- c. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de verbeelding aangeduid;
- d. per bouwvlak mag het bebouwd oppervlak van de gebouwen niet meer bedragen dan 120% van het bestaand bebouwd oppervlak.

18.2.1.2 Bedrijfswoningen

Bij de bouw van de in [artikel 18 lid 2.1 sub a](#) bedoelde bedrijfswoningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
- b. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 12 m;
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan bedragen 6 m;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 75 m²;
- e. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f. het aantal vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2;
- g. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 7 m;
- h. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.

18.2.1.3 Parkeerdek

Bij de bouw van de in [artikel 18 lid 2.1 sub c](#) bedoelde bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.

18.2.1.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bij de bouw van de in [artikel 18 lid 2.1 sub c](#) bedoelde bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten en ooievaarsnesten mag niet meer bedragen dan 10 m;
- b. de bouwhoogte van toestellen voor sport en spel, verwijsborden en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 34 Waarde - Archeologisch waardevol gebied

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "[Waarde - Archeologisch waardevol gebied](#)" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

34.2 Bouwregels

Op gronden met de bestemming "[Waarde - Archeologisch waardevol gebied](#)" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze zijn toegestaan voor de andere voor deze gronden aangegeven bestemmingen en voor zover bij de bouw hiervan geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd die dieper reiken dan 0,30 m beneden het bestaande maaiveld.

34.3 Afwijken van de bouwregels

34.3.1 Omgevingsvergunning bouwen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 34 lid 2](#) voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in de bestemmingsomschrijving van dit artikel bedoelde, eveneens voor deze gronden aangegeven, andere bestemmingen, en uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld door het uitvoeren van een archeologisch onderzoek.

34.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden binnen de gronden met de bestemming “ [Waarde - Archeologisch waardevol gebied](#)” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- a. het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren of het aanbrengen van drainage;
- c. het verwijderen van bestaande funderingen;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel, of het rooien daarvan waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden/- banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- i. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

34.4.2 Uitzonderingen

Het in [artikel 34 lid 4.1](#) vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande oppervlakteverhardingen, beplantingen langs wegen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. werken en werkzaamheden, indien en voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een omgevingsvergunning is verleend;
- c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
- d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
- e. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen.

34.4.3 Verlening

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in [artikel 34 lid 4.1](#), kan alleen worden verleend, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4