

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 12 december 2022 08:58  
**Aan:** 'van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

Beste 5.1.2e,

Het college van B&W heeft afgelopen maandag besloten over het principeverzoek. Ik ben zelf een week op vakantie geweest waardoor ik nu pas het besluit kan sturen. Het besluit sturen wij middels een brief, die ga ik vandaag op de post laten doen dan komt de brief deze week nog aan.

Het besluit is als volgt:

*In principe medewerking verlenen aan de realisatie van drie nieuwe gebouwen ten behoeve van een bar en lounge, opslag voor materiaal en een ontvangstruimte voor trainers en professionele sporters aan de Oost Kanaalweg 1 in Zoelen middels een bestemmingsplanherziening.* Wat dit besluit verder precies inhoud kunt u in de brief lezen, daar staat ook het verloop van de verdere procedure beschreven.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e

Beleidsmedewerker  
Ruimtelijke ontwikkeling  
Gemeente Buren

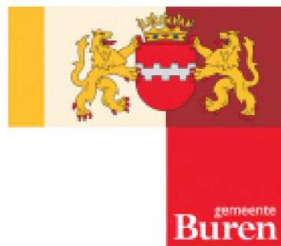
T: 140344

E: 5.1.2e@buren.nl

W: [www.buren.nl](http://www.buren.nl)

De Wetering 1  
4021 VZ Maurik

Postbus 23  
4020 BA Maurik



---

**Van:** van Es architecten | 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 9 december 2022 09:13  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>  
**CC:** van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>  
**Onderwerp:** RE: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe  
**Urgentie:** Hoog

Beste 5.1.2e,

Inmiddels zijn er weer 2 weken verstreken.  
Ik heb nog geen terugkoppeling mogen ontvangen.

Graag ontvang ik deze z.s.m.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
projectcoördinator

Kubus 40  
3364 DG Sliedrecht  
**Tel.** +31 184 61 55 69  
**Mail** 5.1.2e@vanesarchitecten.nl  
[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

---

**Van:** van Es architecten | 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 11:04

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>

**CC:** 5.1.2e ( 5.1.2e @vanesarchitecten.nl)' <5.1.2e @vanesarchitecten.nl>

**Onderwerp:** RE: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

Beste 5.1.2e,

Dat is vervelend, hoop dat je inmiddels weer bent opgeknapt.  
Wij hebben niet veel keuze denk ik.

Graag zien wij het collegebesluit volgende week tegemoet.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1  
5.1.2e 2e  
projectcoördinator

Kubus 40  
3364 DG Sliedrecht  
**Tel.** +31 184 61 55 69  
**Mail** 5.1.2e@vanesarchitecten.nl  
[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

---

**Van:** 5.1.2e<sup>5.1.2e</sup> [mailto:5.1.2e@buren.nl]

**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 09:57

**Aan:** van Es architecten | 5.1.2e<sup>5.1.2e</sup> <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Onderwerp:** FW: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

Goedemorgen 5.1.2e,

Het collegevoorstel is bij het portefeuillehouder overleg geweest. Ik ben helaas begin deze week ziek geweest waardoor ik het verzoek niet heb kunnen aanmelden voor de collegevergadering. Het zal dus een weekje langer duren voordat ik het collegebesluit heb ontvangen.

Groeten,

5.1.2e<sup>5.1.2e</sup>

---

**Van:** 5.1.2e<sup>5.1.2e</sup>

**Verzonden:** donderdag 3 november 2022 15:24

**Aan:** 'van Es architecten | 5.1.2e<sup>5.1.2e</sup> <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Onderwerp:** RE: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

Beste 5.1.2e,

Ik ga proberen om morgen te beginnen met het maken van een collegevoorstel.

Als het lukt dan zou ik het voorstel donderdag de 10<sup>e</sup> (en anders donderdag de 17<sup>e</sup>) kunnen aanmelden voor het portefeuillehoudersoverleg.

Dit overleg vindt dan in principe plaats op maandag de 14<sup>e</sup> en het college is dan een week later.

5.1.2b

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e  
Beleidsmedewerker  
Ruimtelijke ontwikkeling  
Gemeente Buren

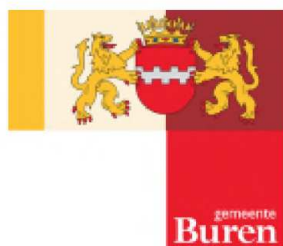
T: 140344

E: 5.1.2e@buren.nl

W: [www.buren.nl](http://www.buren.nl)

De Wetering 1  
4021 VZ Maurik

Postbus 23  
4020 BA Maurik



**Van:** van Es architecten | 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>  
**Verzonden:** donderdag 3 november 2022 11:06  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>  
**CC:** van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>  
**Onderwerp:** RE: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe



Beste 5.1.2e,

Bedankt voor onderstaande reactie.  
Helder; wij wachten het collegebesluit even af.  
Wanneer denk je dat we dit mogen ontvangen?

5.1.2b

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
projectcoördinator

Kubus 40  
3364 DG Sliedrecht  
**Tel.** +31 184 61 55 69  
**Mail** 5.1.2e@vanesarchitecten.nl  
[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e [mailto:5.1.2e@buren.nl]  
**Verzonden:** donderdag 3 november 2022 10:24  
**Aan:** van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>  
**Onderwerp:** FW: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

Goedemorgen 5.1.2e 5.1.2e

Naar aanleiding van onderstaande mail aan 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e hierbij een terugkoppeling op de behandeling van uw principeverzoek. U geeft aan dat uw voorkeur uit naar een reguliere procedure incl. kruimelgevalregeling voor de afwijking op bestemmingsplan.

Gister hebben 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en ik overleg gehad over de procedure die gevolgd kan worden voor dit initiatief.

5.1.2b



Hieronder de kruimelgevallen regeling van de Gemeente Buren voor bijbehorende bouwwerken buiten de bebouwde kom.

**Bijbehorend bouwwerk buiten de bebouwde kom:**

1.2 Voor een bijbehorend bouwwerk geldt, bij de verlening van een vergunning, dat:

- a. Het bouwen niet tot gevolg heeft dat het aansluitend terrein voor meer dan 50% wordt bebouwd dan wel dat de oppervlakte die op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening voor bebouwing in aanmerking komt voor meer dan 50% wordt overschreden en bijbehorende bouwwerken bij woningen een oppervlakte mogen hebben van:

Totale perceelsgrootte	Maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken
Tot 500m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>
Vanaf 500m <sup>2</sup> tot 3000m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Vanaf 3000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>

- b. De oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk, anders dan bij een woning, niet meer bedraagt dan 150m<sup>2</sup>;
- c. De goothoogte van de bijbehorende bouwwerken maximaal 3 meter bedraagt en de bouwhoogte maximaal 5 meter, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf;
- d. Bijbehorende bouwwerken op minimaal 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;

Wel is het mogelijk om voorliggend plan te realiseren middels een herziening van het bestemmingsplan of straks wellicht met een omgevingsplan.

Bij een herziening van het bestemmingsplan kan het bouwvlak uitgebreid worden zodat de gewenste bebouwing in het bouwvlak past. Ook wordt het oppervlakte van de gebouwen dan bepaald door stedenbouwkundige en landschappelijke afwegingen en niet door een bepaald maximum oppervlakte.

Ik zal deze afweging voorleggen aan het College en dan zullen zij hier formeel over besluiten. U krijgt een brief met het uiteindelijke besluit en ook een legesbrief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Beleidsmedewerker  
Ruimtelijke ontwikkeling  
Gemeente Buren

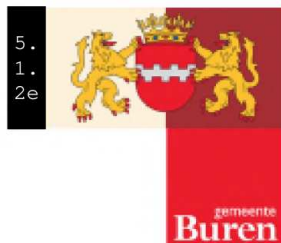
T: 140344

E: [5.1.2e@buren.nl](mailto:5.1.2e@buren.nl)

W: [www.buren.nl](http://www.buren.nl)

De Wetering 1  
4021 VZ Maurik

Postbus 23  
4020 BA Maurik



**Van:** van Es architecten | 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Verzonden:** donderdag 27 oktober 2022 16:33

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ODRivierenland.nl>

**CC:** 5.1.2e @buren.nl; van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>; van Es Architecten | 5.1.2e van Es <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Onderwerp:** RE: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe



Beste 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,

Bedankt voor onderstaande terugkoppeling.

Goed om te horen dat ons verzoek wordt behandeld zoals eerder afgesproken met de gemeente.

De te doorlopen procedure bespreek ik graag inhoudelijk met de behandelend ambtenaar.

5.1.2b

Met de gemeente willen wij graag in overleg wat de beste aanvliegroute is voor deze ontwikkeling.

Graag ontvangen wij op zeer korte termijn terugkoppeling wie de behandelen ambtenaar wordt vanuit de gemeente.

Inmiddels is het twee maanden geleden dat wij ons principeverzoek hebben ingediend. En tot op heden hebben wij alleen terugkoppeling gekregen dat het principeverzoek in behandeling wordt genomen.

5.1.2b

Alvast bedankt voor de terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e  
projectcoördinator

Kubus 40  
3364 DG Sliedrecht  
**Tel.** +31 184 61 55 69  
**Mail** 5.1.2e@vanesarchitecten.nl  
[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e [mailto:5.1.2e 5.1.2e @ODRivierenland.nl]  
**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 14:27  
**Aan:** van Es architecten | 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>  
**Onderwerp:** FW: 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe  
**Urgentie:** Hoog

**Geachte** 5.1.2e 5.1.2e

Hierbij een reactie naar aanleiding van het overleg wat ik vanmorgen met de gemeente Buren heb gehad. Ik zal kort en bondig de conclusies weergeven;

Uw plan wordt beoordeeld als een principe verzoek. De gemeente Buren kan ingediende vooroverlegformulier gebruiken.

De legeskosten voor een principe verzoek kunt u vinden in de legesverordening van de gemeente Buren 2022. zie afbeelding hieronder.

De gemeente Buren gaat uit van een middelgroot initiatief.

Hoofdstuk 2	Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning	
2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor :	
2.2.1	het beoordelen van een vooroverleg	5.1.2e
2.2.1.1	een eerste, oriënterende bespreking op het gemeentehuis met een medewerker vergunning-verlening	5.1.2e
2.2.1.2	de tweede en iedere volgende bespreking betreffende dezelfde aanvraag op het gemeentehuis, per bespreking met een medewerker vergunningverlening	5.1.2e
2.2.2	het beoordelen van een principeverzoek	
2.2.2.1	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "zeer klein initiatief"	5.1.2e
2.2.2.2	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "klein initiatief"	5.1.2e
2.2.2.3	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "middelgroot initiatief"	5.1.2e
2.2.2.4	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "groot initiatief"	5.1.2e
2.2.2.5	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "zeer groot initiatief"	5.1.2e
2.2.2.2	de tweede en iedere volgende beoordeling van een principeverzoek betreffende dezelfde aanvraag, per beoordeling:	5.1.2e

De gemeente Buren zal een behandelaar aanwijzen, deze zal contact met u opnemen.

Gezien de geschiedenis van het bestemmingsplan vanaf de vergunning verlening ( 1992) van de driverange stelt de gemeente dat het maken van een nieuw bestemmingsplan ( algehele herziening) voor De Batouwe zinvol is. Nu er op dit moment geen bouwvlak op de plankaart staat betekent dit dat er bij elke bouwactiviteit een uitgebreide procedure is vereist.

Het plan is om dit voor te stellen aan B&W.

Ik vertrouw erop dat u op dit moment voldoende informatie heeft ontvangen.

*Met vriendelijke groet;*

5.1.2e 5.1.2e

**Vergunningverlener bouw Team 1**  
**Omgevingsdienst Rivierenland**

*Ik werk dagelijks tot 15.00 u*

**E:** 5.1.2e @ODRivierenland.nl

**T:** 0344-579314





Omgevingsdienst  
**Rivierenland**

E: [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl)

W: [www.odrivierenland.nl](http://www.odrivierenland.nl)

Bezoekadres (nieuw) | J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel

Postadres (nieuw) | Postbus 6267, 4000 HG, Tiel

---

**Van:** van Es architecten | 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 08:42

**Aan:** 5.1.2e @buren.nl

**CC:** Post <[post@odrivierenland.nl](mailto:post@odrivierenland.nl)>; van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>

**Onderwerp:** RE: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

**Urgentie:** Hoog



**van Es**  
architecten

Beste 5.1.2e 5.1.2e

Vorige week hebben wij met elkaar telefonisch contact gehad.

Dit n.a.v. ons onderstaande verzoek en het uitblijven van de reactie hierop.

U gaf aan donderdag 20-10-2022 overleg met de Omgevingsdienst te hebben.

Om ons vervolgens hierna een status update te sturen.

Zoals benadrukt tijdens ons gesprek zijn wij erg benieuwd naar de status van ons ingediende principeverzoek.

Helaas hebben wij tot op heden nog geen enkele terugkoppeling mogen ontvangen.  
Niet van u, maar ook niet van de omgevingsdienst.

Graag ontvangen wij op zeer korte termijn dit alsnog.

Dit zodat wij dit verder kunnen afstemmen met onze opdrachtgever.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e  
projectcoördinator

Kubus 40

3364 DG Sliedrecht

**Tel.** +31 184 61 55 69

**Mail** 5.1.2e@vanesarchitecten.nl

[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail.



**Van:** van Es architecten | 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 31 augustus 2022 15:50

**Aan:** 5.1.2e @buren.nl

**CC:** [post@ODRivierenland.nl](mailto:post@ODRivierenland.nl); 5.1.2e (5.1.2e @vanesarchitecten.nl)' <5.1.2e @vanesarchitecten.nl>

**Onderwerp:** 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe



Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Enige tijd geleden hebben wij telefonisch overleg gehad m.b.t. Driving Range 'De Batouwe'.

Onze opdrachtgever is voornemens om t.p.v. de bestaande driving range 3 nieuwe opstallen/units te realiseren.

Zie hiervoor het bijgevoegde ontwerpboekje en impressie.

Onderstaand een korte toelichting op de gewenste ontwikkeling/opstallen;

- Eén unit waar professionele instructeurs sporters kunnen ontvangen met wat ondersteunende voorzieningen.
- Eén unit met bar waar sporters een drankje kunnen drinken of naar het toilet kunnen.
- En één unit voor opslag voor materiaal en hulpmiddelen.

Onze opdrachtgever wil de bestaande driving range ook een opknapbeurt geven in stijl met de nieuwe units.

5.1.2b

Graag bespreken wij dit initiatief met u middels het principeverzoek wat wij hierbij indienen.

Bijgevoegd zoals verzocht het ingevulde vooroverleg formulier.

Graag zien wij dit principeverzoek spoedig behandeld.

Mogen wij een ontvangstbevestiging van u ontvangen wanneer de stukken in goede orde zijn ontvangen en in behandeling zijn genomen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e  
projectcoördinator

Kubus 40  
3364 DG Sliedrecht  
Tel. +31 184 61 55 69  
Mail [5.1.2e@vanesarchitecten.nl](mailto:5.1.2e@vanesarchitecten.nl)  
[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

---

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

\*\*\*\*\*

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

\*\*\*\*\*

Vanwege de coronacrisis zijn onze openingstijden aangepast. Op onze website leest u, wanneer en waarvoor u in het gemeentehuis terecht kan. En wanneer we telefonisch bereikbaar zijn. Daarnaast vindt u op onze website informatie over de landelijke maatregelen en de gevolgen daarvan voor onder meer ondernemers. Kijk op [www.buren.nl](http://www.buren.nl)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

\*\*\*\*\*

Vanwege de coronacrisis zijn onze openingstijden aangepast. Op onze website leest u, wanneer en waarvoor u in het gemeentehuis terecht kan. En wanneer we telefonisch bereikbaar zijn. Daarnaast vindt u op onze website informatie over de landelijke maatregelen en de gevolgen daarvan voor onder meer ondernemers. Kijk op [www.buren.nl](http://www.buren.nl)

\*\*\*\*\*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel b**

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Pagina('s): 3 4 5 6 9

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10