

From 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @ODRivierenland.nl>
Subject **RE: 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe**
To 5.1.2e5.1.2e <5.1.2e @buren.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>
Date October 28, 2022, 5:23:51 AM UTC

hallo allemaal,

Ik denk , het volgende;

Wat is het hoofdgebouw; het grote gebouw waarin het restaurant zich bevindt en de verhuur/verkoop van golfspullen en bijbehorende administratie.

De reeds aanwezig gebouwen zijn bijgebouwen bij dit hoofdgebouw.

5.1.2b

Nu is alleen de uitgebreide procedure van toepassing of een nieuw bestemmingsplan.

tot later

Met vriendelijke groet;

5.1.2e 5.1.2e
Vergunningverlener bouw Team 1
Omgevingsdienst Rivierenland

Ik werk dagelijks tot 15.00 u
E: 5.1.2e @ODRivierenland.nl
T: 0344-579314



E: info@odrivierenland.nl
W: www.odrivierenland.nl

Bezoekadres (nieuw) | J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel
Postadres (nieuw) | Postbus 6267, 4000 HG, Tiel

Van: 5.1.2e5.1.2e <5.1.2e @buren.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 17:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @ODRivierenland.nl>
Onderwerp: FW: 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

Hoi 5.1.2e 5.1.2e

Kunnen we aanstaande woensdag bij bouwberaad nogmaals bespreken

5.1.2b

5.1.2e wil jij dit op de agenda zetten?

5.1.2e schuif je aan bij bouwberaad, daarna kan je contact opnemen met 5.1.2e van 5.1.2e en aangeven dat jij het verzoek gaat behandelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e5.1.2e
Strategisch beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente Buren
5.1.2e

Van: van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 16:33
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @ODRivierenland.nl>
CC: 5.1.2e5.1.2e <5.1.2e @buren.nl>; van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @vanesarchitecten.nl>; van Es Architecten

Onderwerp: RE: 191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe



De te doorlopen procedure bespreek ik graag inhoudelijk met de behandelend ambtenaar.

5.1.2b

En tot op heden hebben wij alleen terugkoppeling gekregen dat het principeverzoek in behandeling wordt genomen.

5.1.2b

5.1.2e^{5.1.2e5.1}
projectcoördinator

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2e 5.1

Ik zal kort en bondig de conclusies weergeven;

Uw plan wordt beoordeeld als een principe verzoek. De gemeente Buren kan ingediende vooroverlegformulier gebruiken. De legeskosten voor een principe verzoek kunt u vinden in de legesverordening van de gemeente Buren 2022. zie afbeelding hieronder.

De gemeente Buren gaat uit van een middelgroot initiatief.

Hoofdstuk 2	Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning	
2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor :	
2.2.1	het beoordelen van een vooroverleg	5.1.2e
2.2.1.1	een eerste, oriënterende bespreking op het gemeentehuis met een medewerker vergunningverlening	5.1.2e
2.2.1.2	de tweede en iedere volgende bespreking betreffende dezelfde aanvraag op het gemeentehuis, per bespreking met een medewerker vergunningverlening	5.1.2e
2.2.2	het beoordelen van een principeverzoek	
2.2.2.1.1	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "zeer klein initiatief"	5.1.2e
2.2.2.1.2	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "klein initiatief"	5.1.2e
2.2.2.1.3	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "middelgroot initiatief"	5.1.2e
2.2.2.1.4	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "groot initiatief"	5.1.2e
2.2.2.1.5	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "zeer groot initiatief"	5.1.2e
2.2.2	de tweede en iedere volgende beoordeling van een principeverzoek betreffende dezelfde aanvraag, per beoordeling:	5.1.2e

Gezien de geschiedenis van het bestemmingsplan vanaf de vergunningverlening (1992) van de driverange stelt de gemeente dat het maken van een nieuw bestemmingsplan (algehele herziening) voor De Batouwe zinvol is. Nu er op dit moment geen bouwvlak op de plankaart staat betekent dit dat er bij elke bouwactiviteit een uitgebreide procedure is vereist.

Het plan is om dit voor te stellen aan B&W.

Ik vertrouw erop dat u op dit moment voldoende informatie heeft ontvangen.

Met vriendelijke groet;

5.1.2e 5.1.2e
Vergunningverlener bouw Team 1
Omgevingsdienst Rivierenland

Ik werk dagelijks tot 15.00 u
E: 5.1.2e @ODRivierenland.nl
T: 0344-579314



E: info@odrivierenland.nl
W: www.odrivierenland.nl

Bezoekadres (nieuw) | J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel
Postadres (nieuw) | Postbus 6267, 4000 HG, Tiel

Van: van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 08:42
Aan: 5.1.2e @buren.nl
CC: Post <post@odrivierenland.nl>; van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>
Onderwerp: RE: 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe
Urgentie: Hoog



Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Vorige week hebben wij met elkaar telefonisch contact gehad.
Dit n.a.v. ons onderstaande verzoek en het uitblijven van de reactie hierop.
U gaf aan donderdag 20-10-2022 overleg met de Omgevingsdienst te hebben.
Om ons vervolgens hierna een status update te sturen.
Zoals benadrukt tijdens ons gesprek zijn wij erg benieuwd naar de status van ons ingediende principeverzoek.

Helaas hebben wij tot op heden nog geen enkele terugkoppeling mogen ontvangen.
Niet van u, maar ook niet van de omgevingsdienst.

Graag ontvangen wij op zeer korte termijn dit alsnog.
Dit zodat wij dit verder kunnen afstemmen met onze opdrachtgever.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
projectcoördinator

Kubus 40
3364 DG Sliedrecht
Tel. +31 184 61 55 69
Mail 5.1.2e@vanesarchitecten.nl
www.vanesarchitecten.nl

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: van Es architecten | 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 15:50
Aan: 5.1.2e @buren.nl
CC: [post@ODRivierenland.nl](mailto:post@odrivierenland.nl); 5.1.2e (5.1.2e@vanesarchitecten.nl)' <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>
Onderwerp: 191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe

Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Enige tijd geleden hebben wij telefonisch overleg gehad m.b.t. Driving Range 'De Batouwe'.
Onze opdrachtgever is voornemens om t.p.v. de bestaande driving range 3 nieuwe opstallen/units te realiseren.
Zie hiervoor het bijgevoegde ontwerpboekje en impressie.

Onderstaand een korte toelichting op de gewenste ontwikkeling/opstallen;

- Eén unit waar professionele instructeurs sporters kunnen ontvangen met wat ondersteunende voorzieningen.
- Eén unit met bar waar sporters een drankje kunnen drinken of naar het toilet kunnen.
- En één unit voor opslag voor materiaal en hulpmiddelen.

Onze opdrachtgever wil de bestaande driving range ook een opknapbeurt geven in stijl met de nieuwe units.

5.1.2b

Graag bespreken wij dit initiatief met u middels het principeverzoek wat wij hierbij indienen.

Bijgevoegd zoals verzocht het ingevulde vooroverleg formulier.

Graag zien wij dit principeverzoek spoedig behandeld.

Mogen wij een ontvangstbevestiging van u ontvangen wanneer de stukken in goede orde zijn ontvangen en in behandeling zijn genomen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
projectcoördinator

Kubus 40
3364 DG Sliedrecht
Tel. +31 184 61 55 69
Mail 5.1.2e@vanesarchitecten.nl
www.vanesarchitecten.nl

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

Vanwege de coronacrisis zijn onze openingstijden aangepast. Op onze website leest u, wanneer en waarvoor u in het gemeentehuis terecht kan. En wanneer we telefonisch bereikbaar zijn. Daarnaast vindt u op onze website informatie over de landelijke maatregelen en de gevolgen daarvan voor onder meer ondernemers. Kijk op www.buren.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel b

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Pagina('s): 1 2 4

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4