

# Overzicht e-mail document en bijlagen

De eerstvolgende pagina('s) bevatten de inhoud van het e-mail document met naam: **191956 | Principeaanvraag Driving Range De Batouwe\_clean.msg**

Daarnaast bevat deze e-mail bijlagen, in het onderstaande tabel staan de namen van de bijlagen en of ze meegenomen zijn in het huidige document.

Naam van bijlage	Aanwezig in dit bestand
191956   08-07-2022   VO BOEKJE.pdf	Ja
191956   14-04-2022   02.jpg	Ja
191956   31-08-2022   Formulier vooroverleg.pdf	Ja

From van Es architecten | 5.1.2e5.1.2e <5.1.2e@vanesarchitecten.nl>  
Subject **191956 I Principeaanvraag Driving Range De Batouwe**  
To 5.1.2e5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>  
Date August 31, 2022, 1:50:00 PM UTC



Beste 5.1.2e5.1.2e,

Enige tijd geleden hebben wij telefonisch overleg gehad m.b.t. Driving Range 'De Batouwe'.  
Onze opdrachtgever is voornemens om t.p.v. de bestaande driving range 3 nieuwe opstallen/units te realiseren.  
Zie hiervoor het bijgevoegde ontwerpboekje en impressie.

Onderstaand een korte toelichting op de gewenste ontwikkeling/opstallen;

- Eén unit waar professionele instructeurs sporters kunnen ontvangen met wat ondersteunende voorzieningen.
- Eén unit met bar waar sporters een drankje kunnen drinken of naar het toilet kunnen.
- En één unit voor opslag voor materiaal en hulpmiddelen.

Onze opdrachtgever wil de bestaande driving range ook een opknopbeurt geven in stijl met de nieuwe units.

5.1.2b

Graag bespreken wij dit initiatief met u middels het principeverzoek wat wij hierbij indienen.

Bijgevoegd zoals verzocht het ingevulde vooroverleg formulier.

Graag zien wij dit principeverzoek spoedig behandeld.

Mogen wij een ontvangstbevestiging van u ontvangen wanneer de stukken in goede orde zijn ontvangen en in behandeling zijn genomen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

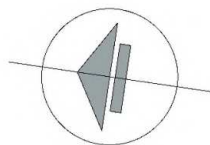
5.1.2e  
projectcoördinator

Kubus 40  
3364 DG Sliedrecht  
Tel. +31 184 61 55 69  
Mail [5.1.2e@vanesarchitecten.nl](mailto:5.1.2e@vanesarchitecten.nl)  
[www.vanesarchitecten.nl](http://www.vanesarchitecten.nl)

De informatie uit deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, gebruik door derden is niet toegestaan. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Van Es architecten kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Op al onze transacties, opdrachten en overeenkomsten zijn [onze algemene voorwaarden](#) van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

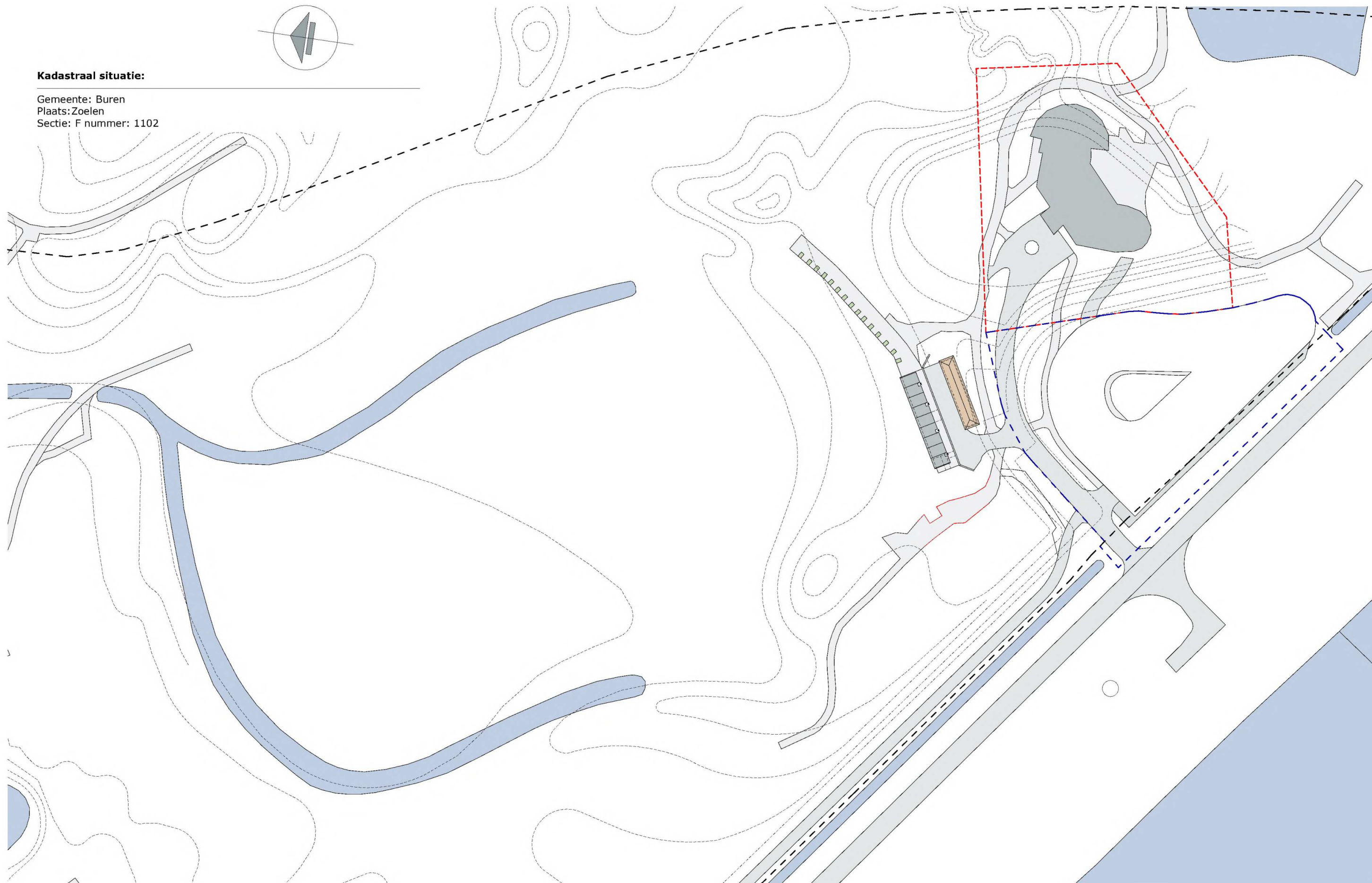
Bijlage: 191956 | 08-07-2022 | VO  
BOEKJE.pdf

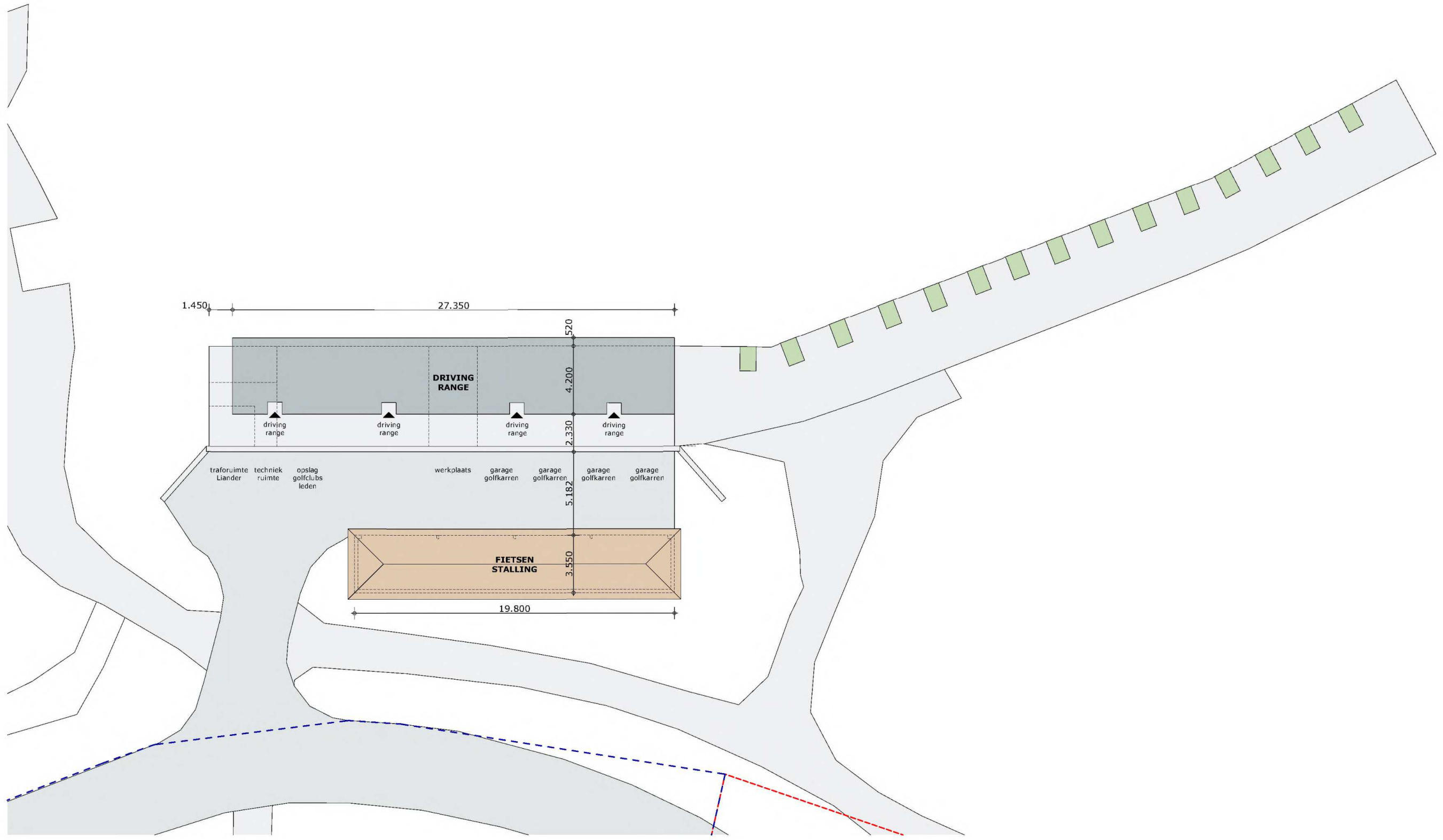
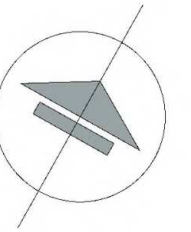




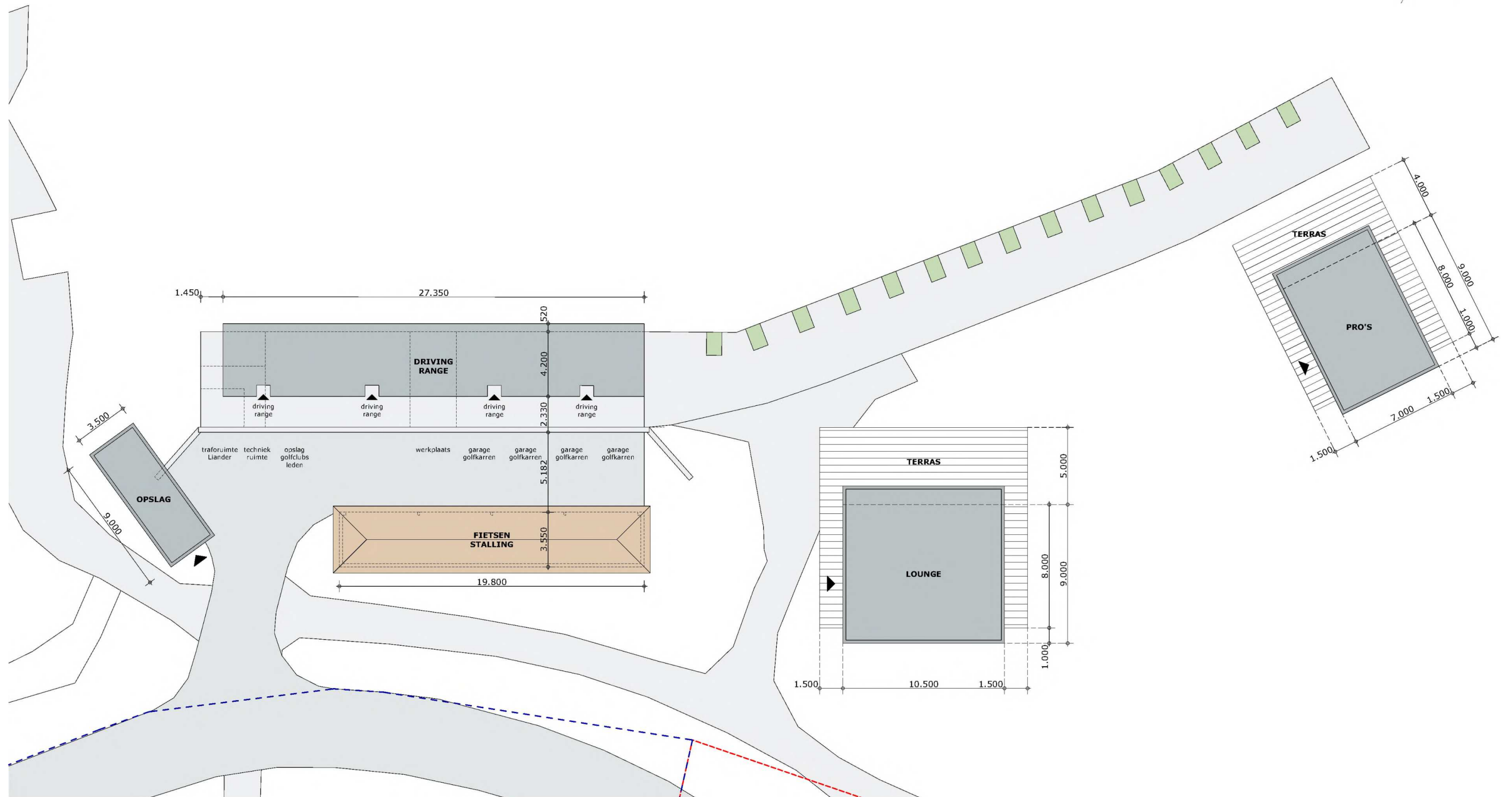
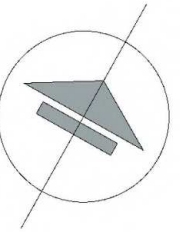
**Kadastraal situatie:**

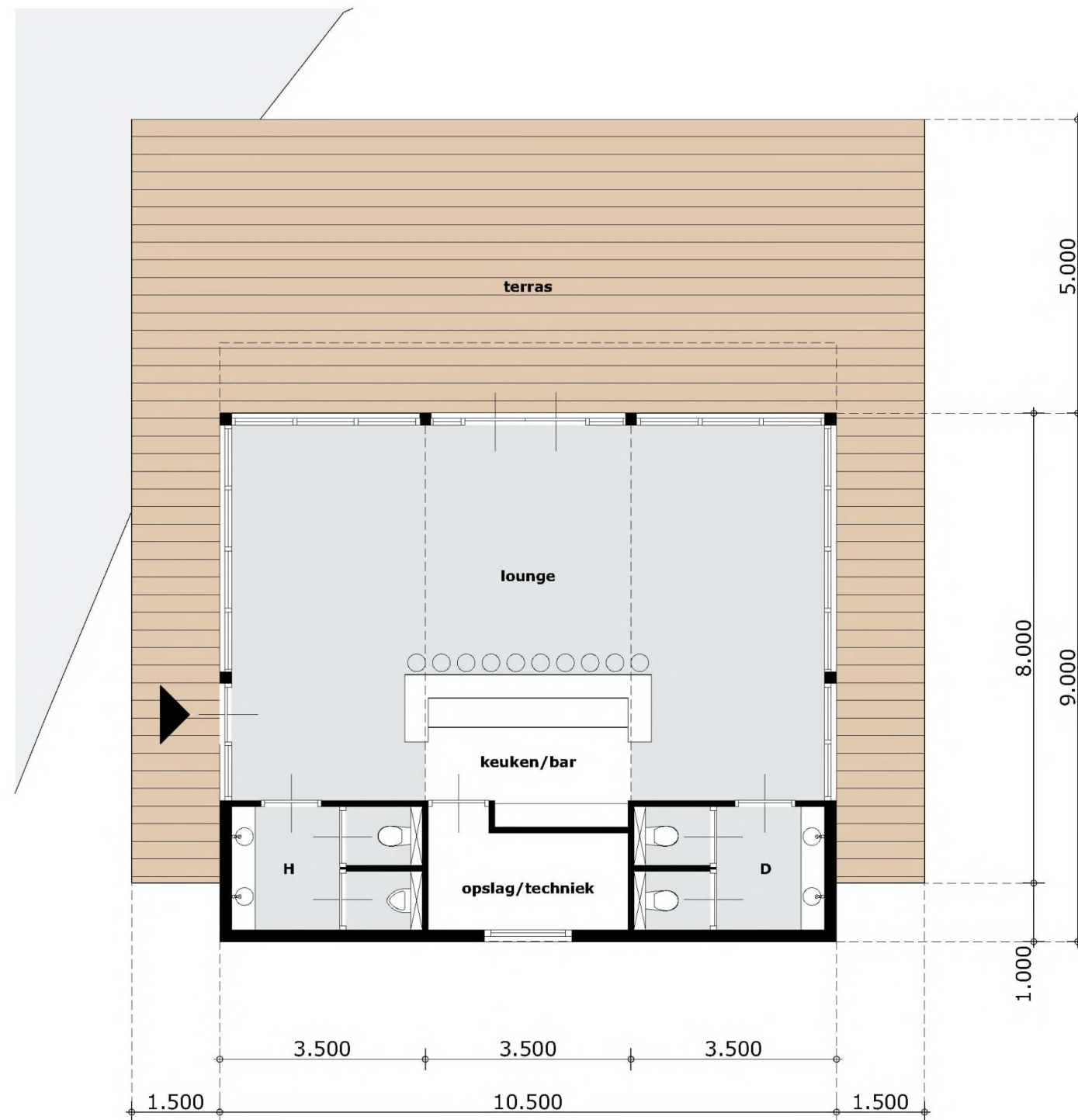
Gemeente: Buren  
Plaats: Zoelen  
Sectie: F nummer: 1102

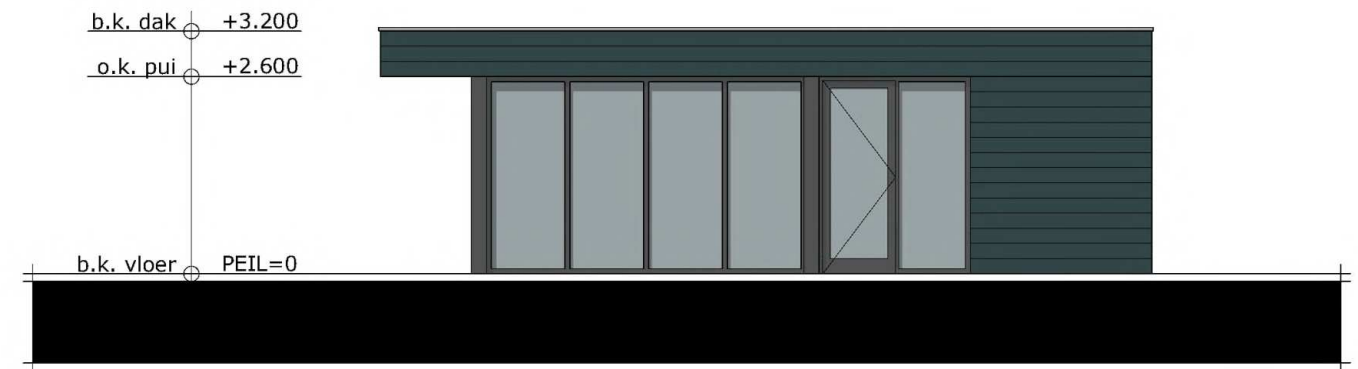




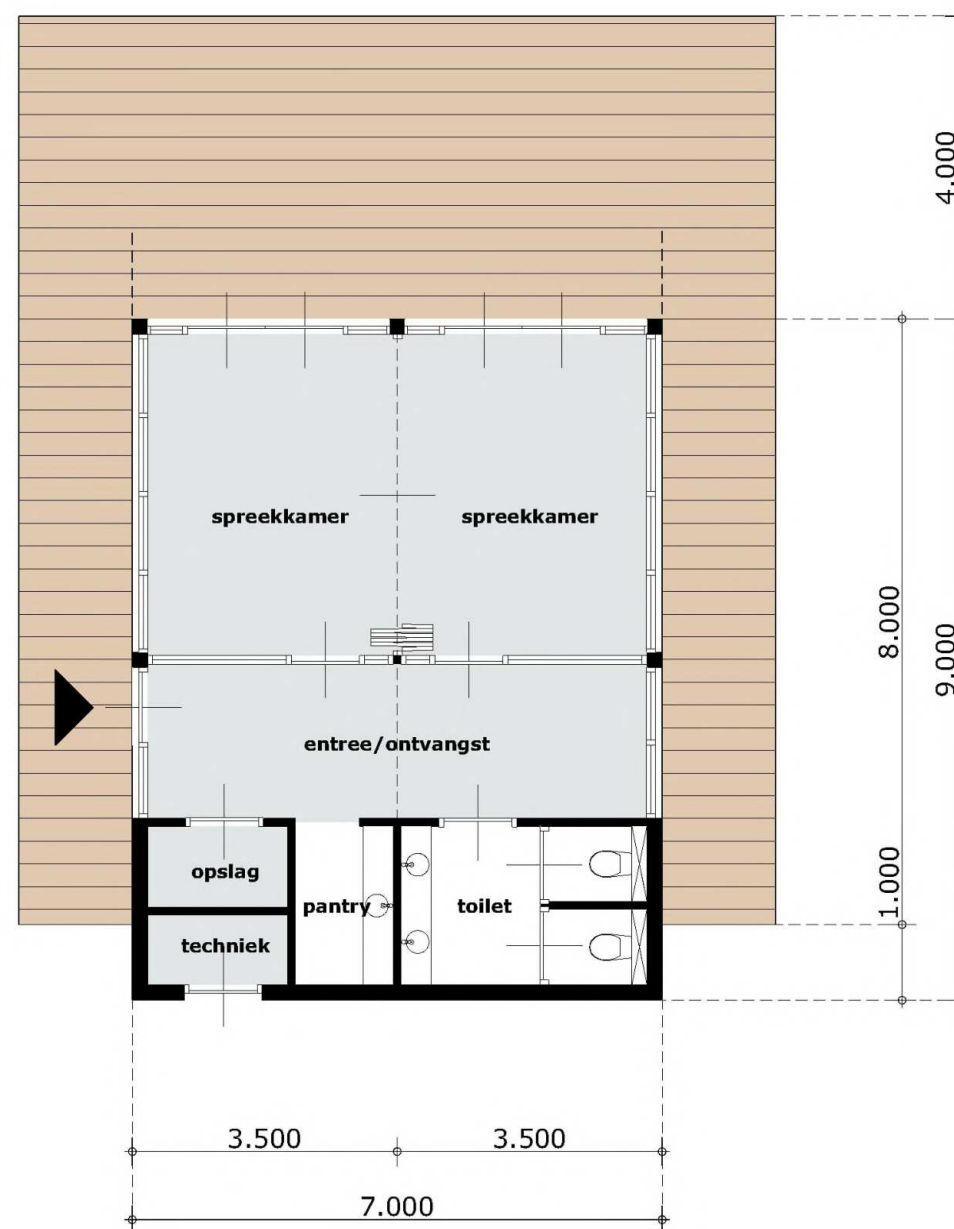


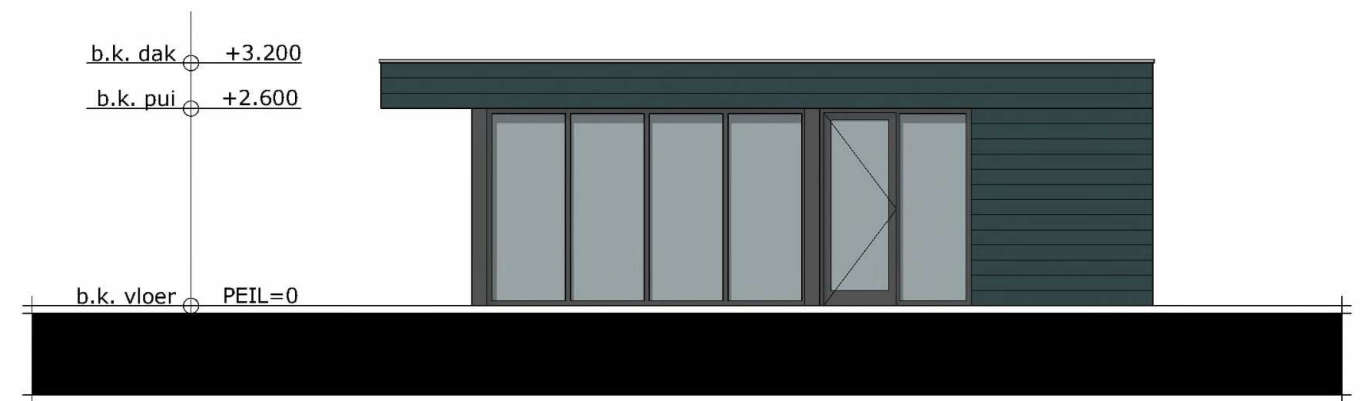


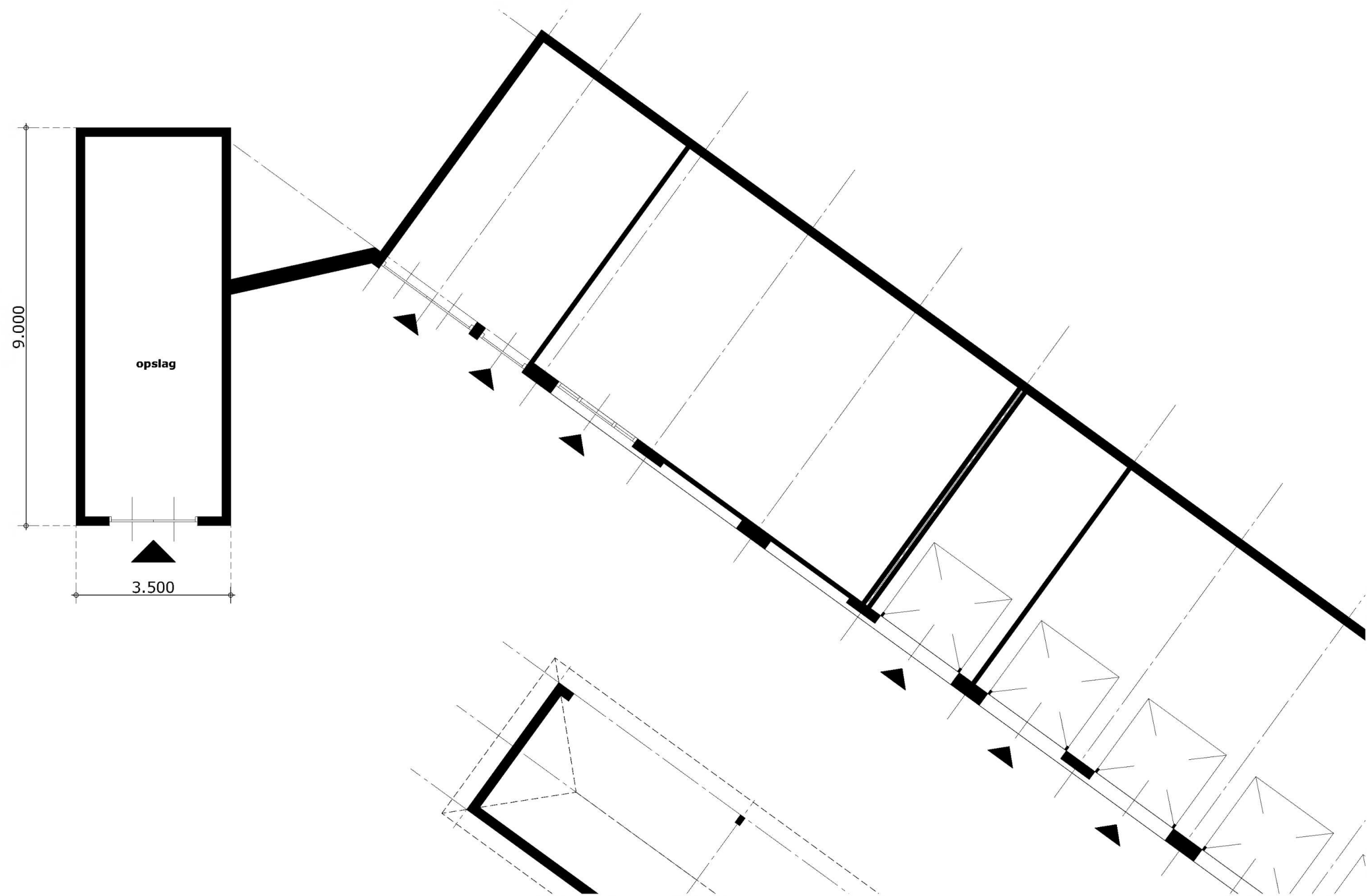














Bijlage: 191956 | 14-04-2022 | 02.jpg







Bijlage: 191956 | 31-08-2022 | Formulier  
vooroverleg.pdf





**Adres waar aanvraag** Straat en huisnr: **Oost Kanaalweg 1**

**Betrekking op heeft:** Postcode: **4011 LA** Plaats: **Zoelen**

**Kadastraal nummer:** Gemeente Sectie **F** nr **1102**

**Aanvrager \*:**

Naam: 5.1.2e Voorletters: 5.1.2e

Correspondentieadres en huisnr: 5.1.2e

Postcode: 5.1.2e Plaats: 5.1.2e

Telefoonnummer: 5.1.2e

Emailadres: 5.1.2e @vanesarchitecten.nl

\* De aanvrager ontvangt de eindbrief en de rekening van dit vooroverleg

**Gemachtigde\*\*:**

Naam: 5.1.2e Voorletters: 5.1.2e

Correspondentieadres en huisnr:

Postcode: 5.1.2e Plaats: 5.1.2e

Telefoonnummer: 5.1.2e

Emailadres: 5.1.2e @vanesarchitecten.nl

\*\* De gemachtigde ontvangt de correspondentie van dit vooroverleg

### **Omschrijving werkzaamheden/wijzigingen van het gebruik:**

Het betreft een nieuw te bouwen driving range met kantine op de plaats van de huidige driving range.

De nieuwbouw zal gedeeltelijk over de bestaande opslag worden gerealiseerd.

Graag willen wij overleg om te kijken of het nieuwbouw plan haalbaar is omdat we buiten het bouwvlak willen gaan bouwen.

Het vooroverleg dient indien van toepassing voorzien te worden van de tekeningen, zie toelichting

### **Toelichten**

Wilt u uw plan toelichten in de welstandscommissie ☐ ja ☒ nee ☐ nvt

Wilt u uw plan toelichten in de monumentencommissie ☐ ja ☒ nee ☒ nvt

**Handtekening aanvrager/gemachtigde** 5.1.2e

**Datum:** **31-08-2022**

## **TOELICHTING:**

### **Procedure**

Zodra wij uw vooroverlegformulier hebben ontvangen wordt deze getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en eventueel voorgelegd aan adviseurs. De resultaten hiervan worden altijd **schriftelijk** aan u meegedeeld. Mondeling wordt hier geen informatie over verstrekt. Tegen deze mededeling kunt u geen bezwaar maken omdat deze mededeling geen besluit is. Als wij kunnen meewerken aan uw project, kunt u een definitieve aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning.

### **In te dienen stukken (indien van toepassing)**

1. Een volledig ingevuld aanvraagformulier vooroverleg;
2. Een uitgebreide omschrijving wat u wilt gaan doen en/of een omschrijving waarvoor u het gebouw wilt gaan gebruiken en als het voor een bedrijf is een uitgebreide beschrijving van de bedrijfsactiviteiten die worden uitgevoerd, door hoeveel mensen, in welk gedeelte van het gebouw, perceel;
3. De invloed die uw aanvraag heeft op de omgeving;
4. Een situatietekening van de bestaande en een situatietekening van de nieuwe situatie met alle op het perceel aanwezige bebouwing en de bebouwing op de aangrenzende percelen waarbij de oppervlakten en inhoudsberekening van de bebouwing op uw perceel is weergegeven (schaal 1:500 of 1:1000 en voorzien van duidelijke maatvoering) (u kunt hierbij volstaan met het tekenen van de bebouwing die binnen 25 meter uit uw erfgrans staat);
5. Foto's van de bestaande bebouwing en de directe omgeving;
6. Tekening van de bestaande gevels, bestaande plattegronden en bestaande doorsneden (bij verbouw of aanbouw), (schaal 1: 100 en voorzien van maatvoering);
7. Tekening van de nieuwe gevels, nieuwe plattegronden, nieuwe doorsneden (schaal 1: 100 en voorzien van maatvoering) en details (schaal 1:5);
8. Overzicht van de toe te passen kleuren en materialen van de verschillende bouwdelen (gevels, stenen, voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, daken, goten en boeiboord) en eventuele monsters van de toe te passen materialen.

Tekeningen en toelichting mogen door de aanvrager zelf gemaakt worden. De tekeningen dienen te voldoen aan de kwaliteitseisen die gelden voor bouwkundig tekenwerk. Hierbij is het in ieder geval noodzakelijk dat;

- gevels, plattegronden en doorsneden in dezelfde schaal getekend zijn (bij voorkeur 1:100),
- op de plattegrond het gebruik van de ruimtes aangegeven is;
- duidelijk aangegeven is wat gewijzigd wordt;
- de tekening van de huidige toestand overeenkomt met de werkelijke situatie;

Bij ingrijpende wijzigingen van de fysieke leefomgeving is het raadzaam de plannen door een deskundige te laten uitwerken.

### **Termijnen**

De verzoeker weet, dat met het indienen van dit verzoek, de termijnen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), niet gelden. Deze termijnen gelden zodra er een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend met de daarbij behorende (meer uitgebreide) stukken.

### **Legeskosten**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag vooroverleg moet u leges betalen. De kosten van dit vooroverleg zijn vastgelegd in de Legesverordening van de gemeente.

### **Indienen stukken:**

Het vooroverleg kunt u met bijbehorende stukken indienen bij de Omgevingsdienst Rivierenland

Email: [post@ODRivierenland.nl](mailto:post@ODRivierenland.nl)

Voor nadere inlichtingen kunt u terecht bij Omgevingsdienst Rivierenland (ODR), [www.odrivierenland.nl](http://www.odrivierenland.nl), of bel 0344 - 579 314, mail [post@odrivierenland.nl](mailto:post@odrivierenland.nl) ; J.S. de Jongplein 2, 4001 WG Tiel

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel b**

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Pagina('s): 2

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2 16