

Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Z.053795/D.162870

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 10:07
Aan: Bestuur Buren
Onderwerp: Fwd: Juridische status en alternatieve ontsluiting de 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Ter info zie inderstaand

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Datum: 23 augustus 2023 om 16:35:49 CEST
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @buren.nl>
Kopie: 5.1.2e @buren.nl
Onderwerp: FW: Juridische status en alternatieve ontsluiting de 5.1.2e 5.1.2e

Geachte 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Op 4 juli j.l. stuurde ik u onderstaand bericht. Inmiddels zijn we 7 weken verder en ik heb geen enkele reactie van u mogen ontvangen.

Uiteraard begrijp ik dat de vakantieperiode hier tussen zit.

Wellicht is het aan uw aandacht ontglipt.

Nogmaals verzoek ik hierbij om een onderbouwde reactie.

Een termijn van 14 dagen lijkt mij nu zeer redelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Tel: 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Tel: 5.1.2e

5.1.2e

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, is op dit bericht of in enige bijlage opgenomen verantwoording(en) door ons geen accountantscontrole toegepast. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden



Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 15:44

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @buren.nl>

CC: 5.1.2e @buren.nl' 5.1.2e @buren.nl>

Onderwerp: RE: Juridische status en alternatieve ontsluiting de 5.1.2e 5.1.2e

Geachte 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Dank voor uw reactie.

Dit is niet het antwoord wat mijn cliënt had verwacht.

Ten eerste blijven er een aantal praktische problemen, zoals bijvoorbeeld de vraag hoe er gecontroleerd danwel gehandhaafd zal worden op het feit dat de weg in principe alleen toegankelijk zou moeten zijn voor langzaam verkeer en uitsluitend beperkt gemotoriseerd verkeer voor de aanwonenden van de Dries. Thans is het zo dat de weg ook meerdere malen per dag wordt gebruikt door derden.

Zoals u weet is de huidige eigenaar van Prinses Marijkelaan 5.1.2e het absoluut niet eens met dit standpunt.

De nieuwe eigenaar zal bij het niet opheffen van de "buurtweg" een bodemprocedure starten tegen de Gemeente Buren.

Tijdens het gesprek dat wij hebben gehad mei jongstleden hebben we afgesproken dat jullie zouden onderzoeken of er een mogelijkheid was om de Dries te ontsluiten via de andere kant (via de dijk).

Uit uw reactie begrijp dat jullie dit helemaal niet onderzocht hebben en mijn cliënt met een kluitje het riet in wordt gestuurd met een uitspraak van 10 jaar geleden. Dit was niet de afspraak.

De ontsluiting aan de andere zijde wordt dagelijks meerdere malen gebruikt door vrachtwagens, grote bestelbussen van koeriers en zelf gewone auto's van aanwonenden. Het is dus net hoe het ze uitkomt en het kan dus blijkbaar probleemloos.

Client heeft reeds een uitgebreid dossier met foto- en filmmateriaal waarin dit is vastgelegd.

Wij ontvangen graag binnen een redelijke termijn 3 weken uw onderbouwde reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Tel: 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Tel: 5.1.2e

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de

geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, is op dit bericht of in enige bijlage opgenomen verantwoording(en) door ons geen accountantscontrole toegepast. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden



Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @buren.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 17:57

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Juridische status en alternatieve ontsluiting de

5.1.2e 5.1.2e

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

Tijdens het overleg met wethouder Neven, 5.1.2e en ondergetekende op 16 mei jl. stelde u zich op het standpunt dat de huidige ontsluiting van de 5.1.2e 5.1.2e gesitueerd vlak nabij de woning van uw cliënt, gebruikmaakt van grond die behoort tot de tuin van uw cliënt en/of dat daarover (gemotoriseerd) verkeer plaatsvindt dat uw cliënt niet hoeft te dulden. Wij bespraken alternatieve ontsluiting van de 5.1.2e (via de dijk). U gaf aan dat uw cliënt daaraan de voorkeur zou geven en vroeg ons een en ander in overweging te nemen.

Wij hebben de achterliggende gerechtelijke uitspraken bestudeerd en de huidige en mogelijk alternatieve ontsluiting verkeerskundig in ogenschouw genomen. Op grond van de uitspraak van de rechtbank Gelderland sector Bestuursrecht van 18 februari 2014 (Awb 12/6026) en de uitspraak in kort geding van de rechtbank Gelderland team Kanton en handelsrecht van 24 september 2014 (ECLI:NL:RBGEL:2014:6072) komen wij tot de conclusie:

1. dat de Dries voor gemotoriseerd verkeer waarschijnlijk niet voor eenieder openbaar is geworden in de zin van artikel 4 (lid 1, aanhef en onder III) Wegenwet maar;
2. dat waarschijnlijk wel sprake is van een buurweg in de zin van artikel 719 Burgerlijk Wetboek oud (thans van kracht ingevolge artikel 160 Overgangsrecht nieuw Burgerlijk Wetboek) op grond waarvan uw cliënt gemotoriseerd verkeer (ten behoeve) van omwonenden lijkt te moeten dulden althans;
3. dat in rechte onvoldoende vaststaat dat uw cliënt geen enkele vorm van gemotoriseerd verkeer heeft te dulden, de betreffende ontsluiting kan afsluiten dan wel (bestuursrechtelijk) kan verlangen dat afsluiting plaatsvindt en/of (daarmee) alternatieve ontsluiting van de Dries plaatsvindt, mede gelet op het feit dat het in verband met bedoeld kort geding nooit tot een uitspraak door een bodemrechter is gekomen.

Wij zien thans onvoldoende aanleiding voor het ambtshalve nemen van een verkeersbesluit. Gelet op vorenstaande zien wij ook geen aanleiding voor vervolgoverleg. Het spijt ons u niet anders te kunnen berichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

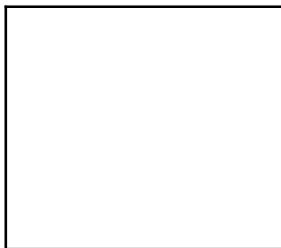
Juridisch adviseur bedrijfsvoering
Gemeente Buren

T:140344

E 5.1.2e [@buren.nl](mailto:5.1.2e@buren.nl)

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Postbus 23
4020 BA Maurik



Disclaimer:

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 1 2 3 4 5 7