



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Servicestation Van Dijkhuizen B.V.

Industrieweg 10
4004 JW Tiel

Onderwerp:

Definitief besluit ambtshalve wijziging omgevingsvergunning

Geachte

Op 1 december 2023 hebben wij u een ontwerpbesluit gestuurd voor het ambtshalve wijzigen van meerder, voor het Servicestation Van Dijkhuizen B.V. verleende omgevingsvergunningen, op het adres Culemborgseweg 25b te Asch. In deze brief leest u dat u wij het besluit tot ambtshalve wijziging definitief hebben vastgesteld. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

De omgevingsvergunning met het besluit is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Het ontwerpbesluit heeft van 13 december 2023 tot en met 26 januari 2024 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Bent u het niet eens met onze beslissing?

Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet. In bijlage 2 leest u hoe u dit kunt doen.

Hoe maken we het besluit bekend?

gemeente Buren maakt het besluit hier bekend:

- www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Datum

26 februari 2024

Pagina

1 van 22

Ons kenmerk

ODR2309439

Uw kenmerk

Behandeld door

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Buren,



H.N.G. van Dalen
Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Pagina
2 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Omgevingsvergunning

Pagina
3 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Inhoud

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
- Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?
- Hoofdstuk 3: Wat zijn de verkregen reactie?
- Hoofdstuk 4: Wat is het besluit?

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Email doorzet LPG 2018-2022
- Layout terrein, revisie t.b.v. verhuurgrenzen, werk nr. 550168.28, d.d 16-03-2012
- Situatie tekening, Asch: de strooppot benzine verkooppunt revisietekening situatie, werknummer 99081 3.01, d.d. 27-02-2002

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Pagina
4 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

1. Algemene voorschriften

- 1.1. Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

2. Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

- 2.1. De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 2.2. Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

3. Bedrijfsbeëindiging

- 3.1. Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 3.2. Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

4. DOORZET

Pagina
5 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

- 4.1. De doorzet dient lager te zijn dan 500 m³.
- 4.2. Binnen de inrichting dient een registratiesysteem aanwezig te zijn waarin de jaarlijkse doorzet van LPG wordt bijgehouden. In dit registratiesysteem moet in ieder geval de data, waarop de levering van LPG heeft plaatsgevonden, en de geleverde hoeveelheid LPG per keer worden bijgehouden. Deze informatie (bijvoorbeeld bestaande uit vracht of afleveringsbonnen) moet gedurende ten minste vijf jaar worden bewaard.

5. GELUIDSINDER

- 5.1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door werkzaamheden binnen de inrichting en/of door de in de inrichting aanwezige voertuigen, machines en installaties mag ter plaatse van woningen van derden niet meer gedragen dan:
- 50 dB(A) tussen 07.00-19.00 uur
 - 45 dB(A) tussen 19.00-23.00 uur
 - 40 dB(A) tussen 23.00-07.00 uur
- 5.2. Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van woningen van derden niet meer gedragen dan:
- 70 dB(A) tussen 07.00-19.00 uur
 - 65 dB(A) tussen 19.00-23.00 uur
 - 60 dB(A) tussen 23.00-07.00 uur

6. Afvalstoffen

- 6.1. Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen dient gescheiden, op ordelijke en nette wijze te geschieden.
- 6.2. Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval binnen of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 6.3. Het in de inrichting vrijkomende bedrijfsafval moet worden bewaard in doelmatige, goed gesloten afvalcontainers. Indien in de afvalcontainers brandbare afvalstoffen worden opgeslagen moet de container zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal.
- 6.4. De tankplaats moet ten minste eenmaal per week door of namens vergunninghouder worden ontdaan van (zwerf)afval.

- 6.5. Degene die de inrichting drijft verwijdt zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmateriaal, of andere materialen die uit de inrichting afkomstig zijn of voor de inrichting zijn bestemd binnen een straal van 25 meter van de inrichting.

7. Bodem

7.1. bodemonderzoek

Tussentijdse bodemonderzoek

- 7.1.1. Een tussentijds onderzoek ter vaststelling van de bodemkwaliteit moet worden uitgevoerd op aanwijzing van het bevoegd gezag nadat een redelijk vermoeden van bodemverontreiniging is ontstaan

Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het tussentijds onderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het tussentijds onderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of plaatsvinden.

- 7.1.2. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

- 7.1.3. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

Eindonderzoek

- 7.1.4. Binnen drie maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 1 maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

- 7.1.5. Het eindonderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

Pagina
7 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

8. Herstelplicht (bodemsanering)

- 8.1. Indien uit het onderzoek, bedoeld in de voorschriften 7.1.2., 7.1.4. en 7.1.5 blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport dan wel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie zoals vastgelegd in het volgende onderzoeksrapport ter vaststelling van de nulsituatie:
- Nulsituatie bodemonderzoek t.p.v nieuwe tankinstallatie "de Strooppot", Culemborgseweg te Asch, Projectnummer 20043774/CBR0, d.d. 5 januari 2005
- 8.2. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
- 8.3. Degene die de inrichting drijft meldt de aanvang en de afronding van de werkzaamheden, bedoeld in voorschrift 3.2.2 direct aan het bevoegd gezag.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten geven wij een ontwerpbesluit af en hoe hebben wij het ontwerpbesluit genomen?

Pagina
8 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

2.1 Procedurele overwegingen

2.1.1 Aanleiding actualisatie

In onze brief van 26 april 2023 hebben we aangegeven dat wij het voornemen hebben om meerdere verleende omgevingsvergunningen voor het Servicestation Van Dijkhuizen B.V. op het adres Culemborgseweg 25b te Asch te actualiseren.

Wij hebben de in het verleden verleende vergunningen en meldingen getoetst. Hierbij hebben we vastgesteld dat er enkele voorschriften waren verouderd en dat er enkele voorschriften ontbraken. Daarnaast is er sprake van een onoverzichtelijke vergunningensituatie. In verband hiermee zijn wij overgegaan op het actualiseren van de vergunningvoorschriften uit de vigerende vergunningen.

2.1.2 Bedrijfsgegevens

De actualisatie is uitgevoerd voor:

Servicestation Van Dijkhuizen B.V.
Culemborgseweg 25b
Postcode Asch

2.1.3 Locatie

Het betreft een tankstation voor wegverkeer langs de Culemborgseweg in Asch. Het tankstation levert benzine, dieselolies en lpg. Het pand is onder andere voorzien van een balieruimte, verkoopruimte, walk – in cooler en een pantry.

2.1.4 Vergunningsplicht

De inrichting betreft een service station voor het wegverkeer aan de Culemborgseweg 25b te Asch. Het bedrijf is een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm).

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

- Categorie 1.1a (elektromotorisch vermogen), categorie 2.1a (opslaan van gassen);
- Categorie 2.1a (opslaan van gassen);
- Categorie 5.1 (opslaan van brandstoffen);
- categorie 2.7 onder m: het afleveren van LPG.

Het bedrijf is vergunningplichtig op grond van bijlage I, onderdeel C van het Bor, categorie 2.7 onder m: het afleveren van LPG).

2.1.5 Bevoegd gezag

De gemeente Buren is bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, lid 1 van de Wabo.

Pagina
9 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

2.1.6 Vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

- Vergunning op grond van de Wet milieubeheer voor een nieuwe de gehele inrichting voor een tankstation met café-restaurant, een opslag en handel in haardhout en de handel in en het onderhoud van industriële apparaten/voertuigen, kenmerk MV2000-37, d.d. 15 mei 2001;
- Beschikking op grond van artikel 8.23 Wet milieubeheer, aanvulling voorschriften doorzet LPG, kenmerk Aw 2006-10, d.d. 22 oktober 2007;
- Beschikking op grond van artikel 8.23 Wet Milieubeheer, kenmerk AW-2010-0126, d.d. 4 mei 2010. Het betreft de splitsing van de verschillende onderdelen van de inrichting en het ambtshalve wijzigen van de voorschriften van de vigerende vergunning van 15 mei 2001. De wijziging van voorschriften betreft het laten vervallen van voorschriften die betrekking hebben op het café-restaurant, de houtopslag, handel, opslag en onderhoud van industriële apparatuur/voertuigen.

2.1.7 Volledigheid informatie

Op 26 april 2023 hebben we onze voornemen kenbaar gemaakt voor het actualiseren van de vergunning. In de brief hebben we u verzocht om aanvullende gegevens te sturen. Op 8 mei en 12 mei 2023 hebben we de gevraagde aanvullende gegevens ontvangen. Het betreft:

- Plattegrondtekening, kenmerk Asch : de strooppot benzine verkooppunt revisietekening situatie, werknummer 99081, bladnummer 3.01, d.d. 27-02-2002;
- Situatietekening, Layout terrein revisie t.b.v. verhuurgrenzen, werknummer 550168.28, tekeningnummer 1112102, blad 2, d.d. 16.03.2012;
- Email, kenmerk: LPG Ach, 27-04.2023 - doorzet LPG 2018-2022, verstuurd op 8 mei 2023.

2.1.8 Actualisatie verleende vergunningen

Op grond van artikel 2.30 lid 1 Wabo moet het bevoegd gezag regelmatig beoordelen of de voorschriften van een vergunning nog toereikend zijn. Dit gezien de ontwikkelingen op het gebied van technisch mogelijkheden tot bescherming van het milieu en de ontwikkelingen die de kwaliteit van het milieu verbeteren. Artikel 2.31 lid 1 Wabo geeft de omstandigheden aan waaronder het bevoegd gezag verplicht is de voorschriften van de omgevingsvergunning te wijzigen. Op grond van artikel 2.31 lid 2 Wabo heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om dit te doen.

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken.

Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Pagina
10 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Daarnaast is er sprake van LPG afname. Er moet worden herzien of de in het verleden vergunde ruimte (een jaarlijkse doorzet < 1.000 m³ LPG) nog wel wordt benut. Tot slot blijkt dat er onoverzichtelijke situatie is ontstaan.

Dit alles leidt ertoe dat wij van plan zijn de de onder 2.1.6 vermelde vergunningen te actualiseren.

2.1.9 Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor deze beslissing hebben wij dit niet gedaan.

2.1.10 Procedure

Voor de procedure wordt afdeling 3.4 Awb gevolgd. Dit op grond van artikel 3.10, lid 1, juncto artikel 3.15, lid 3 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure) omdat: Het gaat om een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo. De vigerende vergunningen zijn tot stand is gekomen met een besluit dat is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.15, lid 3 Wabo).

2.1.11 Samenhang met overige regelgeving

Richting Industriële Emissies (RIE)

De Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU, RIE, of Industrial Emissions Directive, IED) is op 1 januari 2013 geïmplementeerd in Nederlandse wet- en regelgeving. De activiteiten van de inrichting worden niet genoemd in bijlage 1 van de Europese Richtlijn industriële emissies (RIE). Daarom is de RIE niet op de inrichting van toepassing.

Wet natuurbescherming

Omdat er geen aanvraag aan deze procedure ten grondslag ligt en de vergunde rechten van de inrichting niet wijzigen is er geen sprake van een besluit waarop artikel 2.27 Wabo en artikel 6.10a van het Bor van toepassing is. Een verklaring van geen bedenking (VVGB) in het kader van de Wet natuurbeheer is dan ook niet noodzakelijk.

Milieueffectrapportage (MER)

De inrichting valt niet onder één van de categorieën zoals benoemd in Bijlage C of in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de inrichting geldt daarom geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

Bestemmingsplan

Op het terrein van de inrichting is het bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008" van kracht. Het perceel heeft daarin de bestemming 'bedrijf'. De vergunde activiteiten passen binnen deze bestemming.

Waterwet

Vanuit de inrichting vindt geen directe lozing van afvalwater plaats of andere activiteiten waarop de Waterwet (voorheen de Wet verontreiniging oppervlaktewateren) van toepassing is. Van een coördinatieverplichting is derhalve geen sprake.

Pagina
11 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Externe veiligheid (Bevi)

Aangezien geen sprake is van een wijziging van de vergunde activiteiten die nadelige gevolgen hebben voor het plaatsgebonden risico, behoeft op grond van artikel 12 van het Bevi geen verantwoording van groepsrisico plaats te vinden en hoeft de ontwerpbeschikking niet voor advies te worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ).

2.1.12 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is:

- a. Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- b. Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof en gecombineerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer;
- c. Paragraaf 3.4.2. Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn;
- d. Paragraaf 5.3.1. LPG-tankstations.

2.2 Inhoudelijke overwegingen

Pagina
12 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

2.2.1. Inleiding

De activiteiten hebben betrekking op het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e en artikel 2.6 Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2.2 Toetsingkader

Op grond van artikel 2.30 lid 1 Wabo moet het bevoegd gezag regelmatig beoordelen of de voorschriften van een vergunning nog toereikend zijn. Dit gezien de ontwikkelingen op het gebied van de technisch mogelijkheden tot bescherming van het milieu en de ontwikkelingen die de kwaliteit van het milieu verbeteren. Artikel 2.31 lid 1 Wabo geeft de omstandigheden aan waaronder het bevoegd gezag verplicht is de voorschriften van de omgevingsvergunning te wijzigen. Daarnaast heeft het bevoegd gezag ook de mogelijkheid om de voorschriften te kunnen wijzigingen.

Indien blijkt dat de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, gezien de ontwikkeling van de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu, verder kunnen, of, gezien de ontwikkeling van de kwaliteit van het milieu, verder moeten worden beperkt, wijzigt het bevoegd gezag op grond van artikel 2.31 lid onder b van de Wabo de voorschriften van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.31a, tweede lid van de Wabo is de vergunninghouder verplicht desgevraagd gegevens aan het bevoegd gezag te overleggen die nodig zijn voor de beoordeling of alle relevante BBT-maatregelen worden toegepast.

Op grond van artikel 2.31 lid twee onder b van de Wabo kan het bevoegd gezag daarnaast voorschriften in de omgevingsvergunning wijzigen voor zoverre dit in belang is van het milieu is.

2.2.3 Toekomstige ontwikkelingen

In de nabijheid van het tankstation vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats die van invloed zijn op dit besluit.

2.2.4 Inhoudelijke overwegingen

Best beschikbare technieken (BBT)

De voorschriften in een vergunning zijn erop gericht dat in het bedrijf ten minste de daarvoor in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast (artikel 2.14, lid 1 Wabo juncto artikel 5.4 Bor). De term BBT houdt in dat de meest doeltreffende technieken ter voorkoming van emissies en effecten op het milieu worden toegepast, waarvan de praktische bruikbaarheid is aangetoond en die economisch en technisch haalbaar zijn.

In artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (MOR) staat dat het bevoegd gezag bij de bepaling van beste beschikbare technieken (BBT) in het kader van de vergunningverlening rekening moet houden met de Nederlandse informatiedocumenten over BBT en relevante BBT-conclusies.

Voor de onderhavige omgevingsvergunning hebben we getoetst welke BBT conclusies van toepassing zijn. In dit geval zijn de volgende informatiedocumenten van toepassing:

Pagina
13 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Nederlandse informatiedocumenten BBT	Datum	Vindplaats
NRB 2012; Nederlandse Richtlijn Bodembescherming	maart 2012	rwsleefomgevings.nl
Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS)		
PGS 16: LPG: Afleverinstallaties	september 2010	publicatiereeksgevaarlijkestoffen. nl
PGS 28: Vloeibare brandstoffen in ondergrondse installaties en aflevertoeestellen	december 2011	publicatiereeksgevaarlijkestoffen. nl
PGS 30: Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties	december 2011	publicatiereeksgevaarlijkestoffen. nl

Bovengenoemde informatiedocumenten zijn all opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Beoordeling milieuaspecten

Bodem

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- De aanwezigheid van een tweetal ondergrondse tanks (benzine en diesel);
- Leidingwerk benzine en diesel t.b.v. transport naar afleverpunt;
- Het vullen van de ondergrondse tanks;
- Olie- en benzine afscheider met slibvang.

De voorschriften ten aanzien van bodembeschermende maatregelen voor deze activiteiten zijn opgenomen in hoofdstuk 2 (afdeling 2.4) en

hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en de onderliggende Activiteitenregeling en zijn rechtstreeks werkend.

Pagina
14 van 22

Nulsituatie onderzoek bodem en eindonderzoek bodem

In de voorschriften verbonden aan de geldende vergunningen zoals beschreven in paragraaf 2.1.6. zijn geen voorschriften opgenomen over het uitvoeren van een bodemonderzoek. Ook is er in de vergunningen niet vastgelegd wat als de nulsituatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van de inrichting wordt beschouwd.

Ons kenmerk
ODR2309439

Op aangeven van de gemeente Buren is er naderhand wel ter plaatse van de ondergrondse tanks een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd:

- Nulsituatie bodemonderzoek t.p.v nieuwe tankinstallatie "de Strooppot", Culemborgseweg te Asch, Projectnummer 20043774/CBR0, d.d. 5 januari 2005

Dit onderzoek wordt daarom beschouwd als het nulsituatie bodemonderzoek voor de aanwezige ondergrondse tanks (benzine en diesel).

Voor de overige bodembedreigende activiteiten is de nulsituatie van de bodemkwaliteit nog niet vastgelegd.. Daarom is besloten om aan deze vergunning voorschriften m.b.t. de vastlegging van de nulsituatie bodemkwaliteit en de uitvoering van een eindonderzoek naar de bodemkwaliteit, te verbinden. Deze zijn vastgelegd in de voorschriften 7.1.1 tot en met 7.1.5. Ook zijn er voorschriften opgenomen met betrekking tot herstellplicht. Deze eis is opgenomen in de voorschriften 8.1. en 8.3.

Afvalwater

Binnen de inrichting komt afvalwater vrij vanwege de volgende activiteiten:

- Het afleveren van vloeibare brandstof;
- Het lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

Getoetst is in hoeverre het Activiteitenbesluit hierop van toepassing is. Onder artikel 2.11a is bepaald dat afdeling 2.2. Lozingen van toepassing op: een inrichting type C drijft, voor zover binnen de inrichting activiteiten worden verricht waarop hoofdstuk 3 van toepassing is. Gebleken is dat de hierboven genoemde afvalwaterstromen onder de volgende paragrafen van het Activiteitenbesluit vallen:

- a) Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening.
- b) Paragraaf 3.3.1. Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het niet nodig is voor de lozing van afvalwater aanvullende voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Afvalstoffen

Bij een tankstation komen onder meer de volgende afvalstoffen vrij:

- Olie- waterslibmengsels afkomstig van de lediging en reiniging van de slibvangput, olieafscheider en controlevoorziening;
- Veegvuil t.g.v. het schoonmaken van de bestrating van het tankstation;
- Afval afkomstig van bezoekers van het tankstation.

Pagina
15 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Getoetst is in hoeverre het Activiteitenbesluit hierop van toepassing is. Onder Artikel 2.11a onder b. is bepaald dat uitsluitend voorschrift 2.12 van het Activiteitenbesluit van toepassing is op een inrichting type C. Op basis hiervan is geconcludeerd dat het nodig is aan deze vergunning, m.b.t. de opslag- en afvoer van afvalstoffen alsmede m.b.t. het verwijderen van zwerfvuil enkele voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

Energieverbruik

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor het aspect energieverbruik. Daarnaast is met ingang van 1 juli 2023, afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit, "Verduurzaming van het energieverbruik" op de inrichting van toepassing. Hierin zijn voorschriften m.b.t. energiebesparing en verduurzaming van het energieverbruik opgenomen. Deze voorschriften zijn, voor zover van toepassing, rechtstreeks werkend.

Geluidhinder

De inrichting bevindt zich niet in een geluidszone. Er vinden geen verandering plaats die van invloed zijn op de geluidbelasting ten opzichte van de geldende vergunning van 15 mei 2001 met kenmerk MV2000-37, Er is daarom gekozen om de bestaande voorschriften op te nemen in deze nieuwe omgevingsvergunning. Hierdoor vervallen de oorspronkelijke voorschriften. Deze worden middels deze vergunning ingetrokken.

Externe veiligheid

Binnen de inrichting vinden er activiteiten plaats met betrekking tot het afleveren van LPG. Voor deze inrichting is de jaarlijkse doorzet vastgelegd in de beschikking van 22 oktober 2007 met kenmerk Aw 2006-10 onder voorschrift 1 (doorzet). Hierin is vastgelegd dat de doorzet lager dient te zijn dan 1.000 m³ per jaar. Deze voorschriften zijn gekoppeld aan afstandseisen zoals die zijn vastgelegd in tabel in van bijlage 1 van de richtlijn Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

In de onderstaande tabel worden deze afstandseisen voor een doorzet van 1.000 m³ per jaar weergegeven zoals is vastgelegd in tabel 1 van bijlage 1 van de Revi.

Doorzet (m ³ per jaar) ¹	Afstand (m) vanaf vulpunt ¹	Afstand (m) vanaf ondergronds ¹ of ingeterpt reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil ¹
500 – 1.000	35	25	15

Tabel: afstanden in meters tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10^{-6} per jaar, onderscheidenlijk de richtwaarde 10^{-6} per jaar

Pagina
16 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Om te bepalen of de in het verleden vergunde ruimte nog wel wordt benut zijn de actuele LPG-doorzetgegevens opgevraagd. Deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Jaar	aantal
2018	181.010,44
2019	183.973,37
2020	156.965,25
2021	133.198,92
2022	113.736,17

Tabel: doorzet LPG per liter

Op basis van de opgevraagde gegevens blijkt dat de in het verleden vergunde ruimte (1.000 m^3) niet volledig wordt benut. Er is daarom besloten om de maximale jaarlijkse doorzet in deze vergunning verder te verlagen. Hierdoor zullen de veiligheidsafstanden verder verkleind en daarmee ook de ruimtelijke claim op de omgeving. Er wordt gekozen om de doorzet te verlagen tot een maximaal van 500 m^3 . Een verdere verlaging is niet nodig omdat een verdere verlaging niet leidt tot een strengere afstandseisen. Hierdoor heeft het bedrijf nog de mogelijkheid om een hogere doorzet dan nu in de praktijk voortkomt (tot een hoeveelheid van 500 m^3) van LPG te realiseren. Hiertoe zullen de voorschriften 1.1 en 1.2 van vergunning 22 oktober 2007 met kenmerk Aw 2006-10 worden ingetrokken. De gewijzigde jaardoorzet van LPG is vastgelegd in de voorschriften 4.1 en 4.2 bij deze vergunning.

In de onderstaande tabel zijn de afstandeisen bij een doorzet $< 500 \text{ m}^3$ LPG vermeld.

Doorzet (m^3 per jaar)	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergronds ¹ of ingeterpt reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
< 500	25	25	15

Tabel nieuwe afstanden in meters tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10^{-6} per jaar, onderscheidenlijk de richtwaarde 10^{-6} per jaar

Bevi Toets

Er is geen Bevi toets uitgevoerd. Dit is niet nodig. Op basis van artikel 4 van het Bevi is slechts een Bevi-toetsing (bepaling plaatgebonden risico (PR), toetsing aan grenswaarde en richtwaarde voor het PR, bepaling groepsrisico en verantwoording groepsrisico) vereist bij een beslissing op een aanvraag voor een:

- oprichtingsvergunning voor een nieuwe BEVI-inrichting (bijvoorbeeld LPG-tankstation;

- Een verandering- of een revisievergunning voor een bestaande BEVI-inrichting waarbij er nadelige gevolgen zijn voor het plaatsgebonden risico.

Pagina
17 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Aangezien er sprake is van een procedure tot wijziging van de vergunning met toepassing van artikel 2.31 lid twee onder b van de Wabo is er geen toetsing aan het Bevi vereist. Tevens is er ook geen sprake van nadelige gevolgen voor het plaatsgebonden risico. Er is namelijk sprake van een positieve gevolgen voor het plaatsgebonden risico. Dit omdat de vaste afstand vanaf het LPG-vulpunt tot de risicocontour voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} / kleiner wordt bij het beperken van doorzet.

Conclusie

Op grond van artikel 2,31 lid twee onder b wijzigen we de doorzet van de LPG van $<1.000 \text{ m}^3$ naar $< 500 \text{ m}^3$.

Hoofdstuk 3

Wat zijn de verkregen reactie?

Het ontwerpbesluit heeft van 13 december 2023 tot en met 26 januari 2024 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Het plan hoeft niet te worden aangepast

Hoofdstuk 4

Pagina
19 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Besluit

We hebben besloten om op grond van de in deze vergunning genoemde overwegingen en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) en het bepaalde in artikel 2.31, lid 1, onder b en lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ambtshalve de bestaande vergunningen, zoals genoemd in paragraaf 2.1.6 van dit besluit te actualiseren:

én

- voorschrift 1.1 en 1.2 uit de beschikking van 22 oktober 2007 met kenmerk Aw 2006-10 in te trekken en deze op te nemen in deze nieuwe vergunning.
- De voorschriften uit de vergunning van 4 mei 2010 met kenmerk AW-2010-0126 in te trekken en deze te vervangen door nieuwe voorschriften.

én dat de volgende documenten onderdeel uit maken van deze vergunning:

- Email doorzet LPG 2018-2022
- Layout terrein, revisie t.b.v. verhuurgrenzen, werk nr. 550168.28, d.d 16-03-2012
- Situatie tekening, Asch: de strooppot benzine verkooppunt revisietekening situatie, werknummer 99081 3.01, d.d. 27-02-2002.

Met vriendelijke groet,



Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

H.N.G. van Dalen
Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Pagina
20 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.

Bijlage 2

Pagina
21 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Buren.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
22 van 22

Ons kenmerk
ODR2309439

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.