



# **Greif - Aanvraag Omgevingsvergunning milieu**

Ruimtelijke onderbouwing

**13 april 2023**

**Kenmerk** R006-1281509KLR-V01-evm-NL

## Verantwoording

<b>Titel</b>	Greif - Aanvraag Omgevingsvergunning milieu
<b>Opdrachtgever</b>	Greif Plastics Ede b.v.
<b>Projectleider</b>	[REDACTED]
<b>Auteur(s)</b>	[REDACTED]
<b>Tweede lezer</b>	[REDACTED]
<b>Projectnummer</b>	1281509
<b>Aantal pagina's</b>	24
<b>Datum</b>	13 april 2023
<b>Handtekening</b>	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

## Colofon

TAUW bv  
Ekkersrijt 4008  
Postbus 1680  
5602 BR Eindhoven  
T +31 40 23 25 55 0  
E [info.eindhoven@tauw.com](mailto:info.eindhoven@tauw.com)

## Inhoud

1	Inleiding .....	5
1.1	Aanleiding .....	6
1.2	Ligging en beschrijving plangebied .....	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan .....	9
1.4	Leeswijzer .....	10
2	Beschrijving gewijzigde inrichting .....	11
2.1	Planbeschrijving .....	11
2.1.1	Bouwwerken locatie Zuid .....	11
2.1.2	Beoogd gebruik .....	12
2.2	Strijdigheid met vigerende bestemmingsplannen .....	13
2.2.1	Afwijkingen bouwregels .....	13
2.2.2	Afwijkingen gebruiksregels .....	13
3	Beleidskader .....	14
3.1	Nationaal beleid .....	14
3.1.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte .....	14
3.1.2	Barro/AMvB Ruimte (2012) .....	14
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking .....	15
3.2	Provinciaal beleid .....	15
3.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en Gelderse Omgevingsverordening .....	15
3.3	Gemeentelijk beleid .....	16
3.3.1	Omgevingsvisie Ede .....	16
4	Bedrijfstechnische of bedrijfseconomische noodzakelijkheid .....	17
5	Ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld .....	18
5.1	Uitbreiding westelijke richting locatie Greif Zuid .....	18
6	Woon- en leefklimaat (milieuthema's) .....	20
6.1	Afvalstoffen .....	20
6.2	Bodem .....	20
6.3	Geluid .....	20
6.4	Lucht .....	21
6.4.1	Luchtkwaliteit (titel 5.2 van de Wet milieubeheer) .....	21

**Kenmerk** R006-1281509KLR-V01-evm-NL

6.4.2	Geur .....	21
6.5	Ecologie .....	22
6.6	Water.....	23
6.7	Archeologie .....	24
6.8	Externe veiligheid .....	24
7	Uitvoerbaarheid .....	24
7.1	Economische uitvoerbaarheid .....	24
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	24
Bijlage 1	Layout inrichting .....	25
Bijlage 2	Verbeelding uitbreiding .....	28
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek .....	29
Bijlage 4	Ontvangstbevestiging ingediende aanvraag vergunning Wet natuurbescherming ...	30



## 1 Inleiding

Greif Tholu B.V. (hierna Greif) heeft als hoofdactiviteiten de productie, de handel<sup>1</sup> in en het reconditioneren<sup>2</sup> van industriële verpakkingen.

Ten behoeve van de productie van nieuwe industriële verpakkingen en kunststof onderdelen nodig voor het reconditioneren vindt het verwerken van thermoplastische kunststoffen en de spanloze, verspanende of thermische bewerking of mechanische eindafwerking van metalen plaats. Voor het fabriceren van plastic onderdelen wordt:

- Gebruik gemaakt van ingekochte grondstoffen (plastics);
- Plastic restanten welke vrijkomen bij de eigen productie welke intern worden hergebruikt en
- Plastic restanten (zijn afvalstoffen of bijproducten) welke bij andere externe bedrijven vrijkomen ingenomen en bij Greif worden (her)gebruikt voor de productie van kunststof onderdelen.

Naast de productie van nieuwe industriële verpakkingen reconditioneert Greif industriële containers (IBC's = Intermediate Bulk Container). IBC's zijn een combinatie van kunststof, metaal en/of hout. Overige verpakkingen bestaan uit enkel kunststof. Deze verpakkingen worden aan de binnen- en buitenkant geheel gereinigd, indien noodzakelijk gerepareerd, voorzien van juiste appendages. Door het reconditioneren wordt afval voorkomen aangezien de verpakkingen geschikt worden gemaakt voor hergebruik.

Onderdeel van het reconditioneren is rebottelen (vervangen van de bottle, kunststof deel, van de IBC). Ook worden niet herbruikbare verpakkingen gedemonteerd en uitgesorteerd in herbruikbare materialen (kunststof, hout, metalen en herbruikbare onderdelen).

Verpakkingen die men niet zelf wenst te (op basis van het AV-beleid niet mag) reinigen worden enkel op- en/of overgeslagen en afgevoerd naar erkende verwerkers. Ook stalen vaten worden ingenomen, doch deze worden enkel op- en overgeslagen en afgevoerd naar erkende verwerkers.

Greif reconditioneert de verpakkingen op twee manieren, door middel van "laundry" en "merchandising". Bij laundry neemt Greif verpakkingen in van klanten die dezelfde verpakkingen ook weer afnemen. Bij merchandising worden vaten door Greif ingekocht en aan andere afnemers verkocht (na reconditioneren).

Naast de hoofdactiviteiten is er binnen de inrichting een wasstraat voor de uitwendige reiniging van personen- en vrachtwagens gelegen.

---

<sup>1</sup> In- en verkoop schone verpakkingen.

<sup>2</sup> Onder reconditioneren wordt verstaan dat verpakkingen weer geschikt worden gemaakt voor gebruik.

## 1.1 Aanleiding

Greif heeft het voornemen om de volgende wijzigingen door te voeren:

1. Het in gebruik nemen van het in westelijke richting uitgebreide gebouw locatie Greif Zuid.
2. Verplaatsen en herverdelen van diverse processen en activiteiten vanuit de bestaande gebouwen locatie Greif Zuid naar en over het uitgebreide gebouw locatie Greif Zuid.
3. Bijplaatsen van installaties t.b.v. de productie van nieuwe industriële verpakkingen het uitgebreide gebouw locatie Greif Zuid.

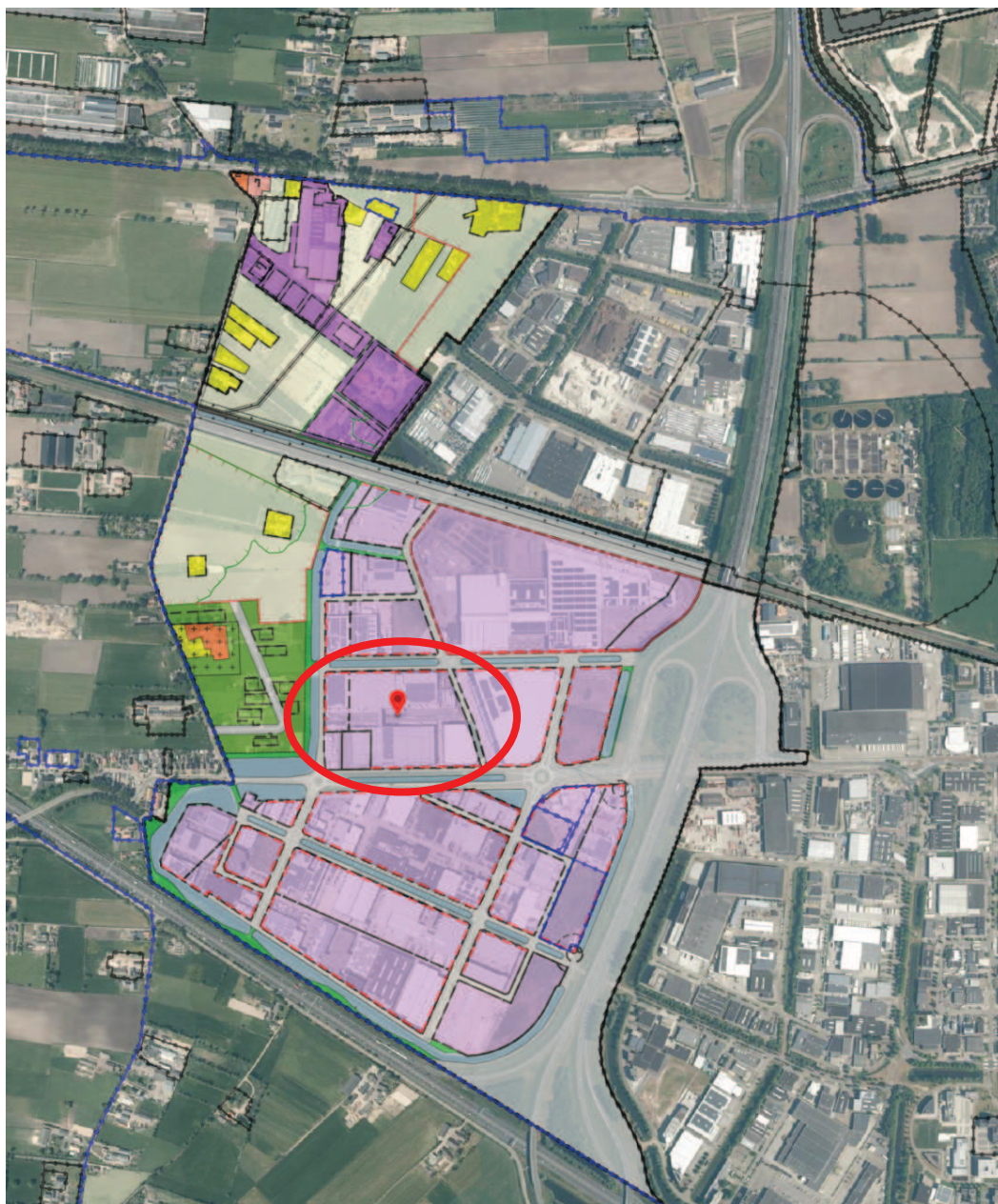
Voor de uitbreiding in westelijke richting van gebouw locatie Greif Zuid is een ruimtelijke onderbouwing nodig om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Ede-West 2009" (080.00.02.10.03; d.d. 8 april 2010).

De aangevraagde uitbreiding van de locatie Greif Zuid is uit bedrijfstechnisch of bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk om de productiecapaciteit aan verpakkingen (en bottles voor gebruik bij het reconditioneren van gebruikte verpakkingen) te vergroten om aan te sluiten bij de (wereld) marktvraag.

Om aan te tonen dat er geen aantasting is van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld en het woon- en leefklimaat van omliggende woningen, is deze ruimtelijk onderbouwing opgesteld om de boogde ontwikkeling te toetsen aan het beleid ter plaatse.

## 1.2 Ligging en beschrijving plangebied

De inrichting Greif is gelegen op bedrijventerrein A12 in Ede. Greif is gelegen op een locatie gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Ede-West 2009.' Het gebied rondom Greif heeft als bestemming industrieterrein. De afstand tot de dichtstbijzijnde woningen van derden bedraagt ca. 200 meter van de terreingrens en op ca. 50 meter tot geprojecteerde (bestemmingsplan) boswoningen (zie navolgende figuur).



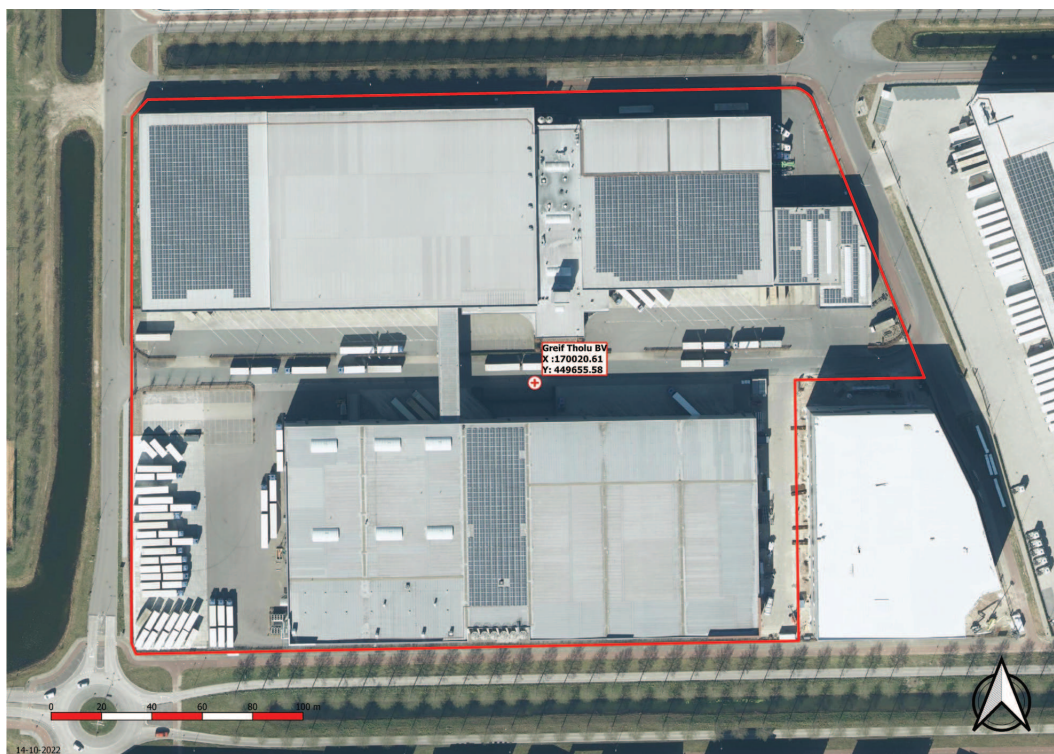
*Figuur 1.1 Uitsnede vigerende bestemmingsplan met in rood de locatie van Greif (bron: ruimtelijke plannen)*

In onderstaande figuren is de inrichting met grenzen van de gehele inrichting weergegeven en de ligging van de inrichting haar omgeving.



Kenmerk

R006-1281509KLR-V01-evm-NL



Figuur 1.2 Inrichtingsgrenzen met rood aangegeven.



Figuur 1.3 Locatie van Greif binnen het bedrijventerrein A12

Kenmerk

R006-1281509KLR-V01-evm-NL

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Greif is gelegen binnen het bestemmingsplan Ede-West 2009, vastgesteld op 8 april 2010 met kenmerk NL.IMRO.0228.BP2009EDEW0001-0402

Op de locatie van Greif is de onderstaande enkelbestemming van toepassing:

- Bedrijventerrein

En navolgende functieaanduidingen:

- (deels) bedrijf van categorie 3
- (deels) bedrijf van categorie 2

Een uitsnede van het geldende bestemmingsplan van de locatie is opgenomen in navolgende figuur.



Figuur 1.4 Uitsnede bestemmingsplan met toelichting locaties functieaanduiding

#### **1.4 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 worden de uitgevoerde wijzigingen aan inrichting en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleidskader van het Rijk, de provincie Gelderland en de gemeente Ede toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de bedrijfstechnische of bedrijfseconomische noodzaak. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op het onderdeel woon- en leefklimaat uitgewerkt in de relevante milieuthema's. Tenslotte volgt in hoofdstuk 7 een beschrijving van de uitvoerbaarheid van het plan.



## 2 Beschrijving gewijzigde inrichting

### 2.1 Planbeschrijving

Greif voert voor deze ruimtelijke onderbouwing een uitbreiding uit aan de westelijke zijde van Greif Zuid (zie navolgende figuur. Een vergrote versie is opgenomen in Bijlage 1).



Figuur 2.1 Overzicht locatieaanduiding met de uitbreiding

#### 2.1.1 Bouwwerken locatie Zuid

Een deel van het bestaande gebouw Greif locatie Zuid is gelegen in een vlak waar aan de minimale (7 mtr) en maximale (10 mtr) maatvoering bouwhoogte eisen zijn gesteld in het bestemmingsplan. Deze bouw is gerealiseerd. Aangenomen wordt dat daarmee in de procedure, destijds gevoerd, voor het verkrijgen van de (bouw)toestemmingen ook een toestemming afwijken op de bouwregels, indien van toepassing, is verkregen voor deze (reeds bestaande) bebouwing.

Een deel van geplande uitbreiding Greif locatie Zuid is gelegen in een vlak waar aan de minimale (7 mtr) en maximale (10 mtr) maatvoering bouwhoogte eisen zijn gesteld. De geplande uitbreiding is ook deels gelegen op een vlak waar geen minimale en/of maximale maatvoering bouwhoogte wordt aangegeven. Voor zover wij begrijpen (bron Greif) is voor de uitbreiding Greif locatie Zuid al een aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen ingediend. Indien er sprake zou zijn van afwijkingen met de bouwregels uit het bestemmingsplan gaan wij er van uit dat deze afwijking(en) worden toegestaan op basis van deze procedure.



Eventueel afwijken van de bouwregels voor deze uitbreiding is daarmee geen onderdeel binnen deze ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is enkel van toepassing op de afwijkingen m.b.t. de gebruiksregels uit het bestemmingsplan.

## **2.1.2 Beoogd gebruik**

### **2.1.2.1 Algemeen**

In Bijlage 1 is een lay-out opgenomen waarin staat aangegeven wat het beoogd gebruik is/wat de activiteiten zijn die in het deel waar enkel bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 zijn toegestaan. Duidelijk is dat de activiteiten die de bedrijfsactiviteiten milieucategorie 3 vormen zijn gelegen in het deel waar bedrijfsactiviteiten milieucategorie 3 zijn toegestaan. In het deel waar enkel bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 zijn toegestaan is enkel sprake van opslag van goederen (gereed product/ gereconditioneerde verpakking) en opslag van materialen voor het maken van verpakkingen. Op deze locatie is geen sprake van bedrijfsactiviteiten bestaande uit productieactiviteiten.

### **2.1.2.2 Activiteiten Greif Noord**

Activiteiten locatie Greif Noord zijn in te delen in SBI code 36 - Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g., 3661.2 - Vervaardiging van overige goederen n.e.g. met milieucategorie 3.1. Dat voor de productie van verpakkingen (geen afvalstof meer) als "grondstof" afvalstoffen worden ingezet doet hier niet aan af. De activiteiten locatie Greif Noord indelen in SBI code 37 - Voorbereiding tot recycling, 372 C - Afvalscheidingsinstallaties met milieucategorie 4.2. is niet terecht in dit geval. Er is hier geen sprake van gebruik van afvalscheiding installaties.

Ook is sprake van veel "volume transport" van goederen (distributie van verpakkingen). Op basis daarvan zouden de activiteiten (ook) ingedeeld kunnen worden in SBI code 63 - dienstverlening t.b.v. het vervoer, 6312 Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen met milieucategorie 3.1.

Activiteiten op de locatie Greif Noord zijn daarmee, op basis van de staat van bedrijven behorend bij het vigerende bestemmingsplan in te delen in milieucategorie 3.

### **2.1.2.3 Activiteiten Greif Zuid**

Activiteiten locatie Greif Zuid zijn in te delen<sup>3</sup> in SBI code 25 - Vervaardiging van producten van rubber en kunststof, 252 - 3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen met milieucategorie 3.1. Deze SBI code is niet opgenomen in de Staat van bedrijven behorend bij het vigerende bestemmingsplan. Op de locatie is wel deze activiteit met milieucategorie 3 toegestaan.

---

<sup>3</sup> Bron: [https://vng.nl/sites/default/files/publicatie\\_bijlagen/2015/bijlage\\_2\\_staat\\_bedrijfsactiviteiten\\_bedrijventerreinen\\_versie\\_maart\\_2009\\_def.xls](https://vng.nl/sites/default/files/publicatie_bijlagen/2015/bijlage_2_staat_bedrijfsactiviteiten_bedrijventerreinen_versie_maart_2009_def.xls)

## 2.2 Strijdigheid met vigerende bestemmingsplannen

### 2.2.1 Afwijkingen bouwregels

Zoals aangegeven in §2.1.1 valt een eventuele afwijking m.b.t. de bouwregels uit het bestemmingsplan buiten de scope van deze ruimtelijke onderbouwing (en procedure afwijken bestemmingsplan).

### 2.2.2 Afwijkingen gebruiksregels

Zowel locatie Greif Noord als locatie Greif Zuid is met haar activiteiten deels gelegen (zie ook Figuur 1.4) in een deel waar enkel bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 zijn toegestaan. Daarmee is er sprake van strijdigheid met de regels ruimtelijke ordening op die plekken.

Het afwijkende gebruik voor de locatie Greif Noord is in principe al toegestaan op basis van een (oprichting) omgevingsvergunning uit 2012 (kenmerk 1011W0558 d.d.17-01-2012).

De activiteiten locatie Greif Zuid (binnen het deel waar vestiging milieucategorie 3 mogelijk is) zijn reeds toegestaan op basis van een melding activiteitenbesluit (kenmerk 2015M0440 d.d. 29-02-2016).

Omdat in onze ogen de afwijkingen m.b.t. de gebruiksregels niet duidelijk in een omgevingsvergunning/ toestemming zijn vastgelegd vragen we:

1. De activiteiten van locatie Greif Zuid, welke niet genoemd zijn in de Staat van bedrijven welke als bijlage is toegevoegd aan het vigerende bestemmingsplan, toe te staan op basis van een (binnenplanse) ontheffing van de gebruiksregels op basis van art. 5.5a. waarmee B&W ontheffing kunnen verlenen van het bepaalde in lid 5.1 onder a. voor de vestiging van bedrijven die niet in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven zijn genoemd, maar die wat betreft de hinderlijkheid vergelijkbaar zijn met de wel genoemde bedrijven en;
2. Voor de activiteiten locaties Greif Noord en Zuid welke binnen de functieaanduiding bedrijf van categorie 2 zijn gelegen een (binnenplanse) ontheffing van de gebruiksregels op basis van art. 5.5b waarmee B&W ontheffing kunnen verlenen van het bepaalde in lid 5.1 voor de vestiging van bedrijven die zijn opgenomen in een naast hogere categorie (cat. 3 in plaats van 2) in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven, indien deze bedrijven gelet op de aanwezige milieugevoelige functies qua milieubelasting vergelijkbaar zijn te achten met de categorie genoemd in lid 5.1.

Deze ruimtelijke onderbouwing zal onderbouwen dat wordt voldaan aan de gestelde afwijkingsregel. Er is hiermee sprake van een zogenaamde binnenplanse afwijking. Er is voor het realiseren van de beschreven afwijkingen geen aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste beleidsnota's op Rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau voor de ruimtelijk relevante aspecten uitgelicht.

#### 3.1 Nationaal beleid

##### 3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in werking getreden. In deze structuurvisie brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij degene die het aangaat en laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...'). Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De juridische borging van de nationale belangen vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Een van de nationale belangen luidt het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving. Hierin wordt onder andere ingegaan op het aspect milieukwaliteit. Een aantal regelingen is 'getrapt' vastgelegd, onder meer in de Wet Milieubeheer. Dit wil zeggen dat de provincies en gemeenten verplicht zijn dit beleid nader uit te werken.

##### *Betekenis voor deze Omgevingsvergunning*

De 13 nationale belangen hebben geen specifiek en/of dwingend kader voor dit projectplan. Dit houdt in dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het plangebied zodoende zeer beperkt is. Het relevante beleidskader wordt gevormd door provincie en vooral de gemeente.

##### 3.1.2 Barro/AMvB Ruimte (2012)

In samenhang met de SVIR is het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro/ AMvB Ruimte) opgesteld, waarin de nationale belangen uit de SVIR zijn opgenomen die juridische borging vragen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen moeten gemeenten zich houden aan de in de AMvB Ruimte of verordening gestelde regels. De regels uit de AMvB Ruimte hebben onder meer betrekking op hoofdwegen en hoofdspoorwegen, defensie, Rijksvaarwegen, kustverdediging, de elektriciteitsvoorziening en de ecologische hoofdstructuur. In het Barro 2012 zijn de volgende onderwerpen toegevoegd: reserveringen uitbereidingen weg en spoor, veiligheid vaarwegen, netwerk voor elektriciteitsvoorzieningen, buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer, bescherming van de (overige) primaire waterkeringen, reservering voor rivierversuiming Maas en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

##### *Betekenis voor deze Omgevingsvergunning*

De in de AMvB Ruimte of verordening gestelde regels zijn doorgevoerd in gemeentelijke bestemmingsplannen en worden als zodanig meegenomen. De revisievergunning is daarmee niet in strijd met de Barro/AMvB Ruimte.

### 3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd dat bij plannen die een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maken, de toelichting moet aantonen dat voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Deze 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd om de ruimte in stedelijke gebieden optimaal te benutten. Met de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd. Indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet beoordeeld worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte.

Ten eerste moet aangetoond worden dat er een behoefte bestaat aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij is het niet relevant of het plangebied binnen of buiten bestaand stedelijk gebied ligt. Vervolgens wordt geïntroduceerd of de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied plaats kan vinden. Ligt het plangebied in bestaand stedelijk gebied en voorziet de stedelijke ontwikkeling in een behoefte, dan wordt voldaan aan de Ladder.

#### *Betekenis voor deze Revisievergunning*

De ladder is niet van toepassing op deze omgevingsvergunning, omdat het geen nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en Gelderse Omgevingsverordening

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. In de Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en Gelderse Omgevingsverordening onderscheidt als hoofddoestelling om een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal te stellen.

#### *Betekenis voor deze Revisievergunning*

De uitbreiding van Greif past binnen de hoofddoelstelling van de Gelderlandse Omgevingsvisie. Immers de uitbreiding van Greif zorgt voor een welvarend Gelderland. Hierdoor is verdere ontwikkeling, groei van Greif mogelijk.

De aanvraag omgevingsvergunning (realisatie van een luchtbehandelingstechniek) is daarmee in lijn met dit beleidskader (met name aangaande de hoofdoopgaven gezonde leefomgeving en toekomstbestendige en innovatieve economie).

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Omgevingsvisie Ede

De Omgevingsvisie van Ede bevat het beleid op hoofdlijnen voor de toekomst van de gemeente Ede. In deze staan drie sleutelbegrippen centraal:

- Dierbaar: omdat het gaat om leefbaarheid en samenleven. Ede is krachtig in haar sociale verbanden en gemeenschapszin.
- Duurzaam: omdat het gaat om de kwaliteit van de leefomgeving. We willen duurzaam omgaan met onze leefomgeving. Rentmeesterschap is dan een term die bij Ede past.
- Dynamisch: omdat het gaat om een stevige economische ontwikkeling met kansen voor iedereen en levendigheid.

Vanuit die begrippen is een toekomstvisie geschetst voor gemeente Ede richting 2040. Deze is uitgewerkt in vijf strategische keuzen:

- Leven in gezonde wijken, dorpen en buurtschappen
- Duurzame mobiliteit en energie
- De natuur als basis en de Veluwe centraal
- Werk maken van Foodvalley en
- Compacte groei vanuit eigenheid van Ede

#### *Betekenis voor deze Omgevingsvergunning*

De uitbreiding van Greif past binnen het principe 'Compacte groei vanuit eigenheid van Ede' door slim en verstandig met de beschikbare ruimte om te gaan wordt versnippering voorkomen. Met de uitbreiding wordt gekozen voor compact groeien en bouwen. Daarnaast betreft het een ontwikkeling waarmee de productie en geschikt maken voor hergebruik van verpakkingen gecentraliseerd wordt waardoor er sprake is van efficiëntie (minder transport en energieverbruik). Betreft een moderne fabriek welke voldoet aan de laatste stand der techniek. Er zijn diverse maatregelen genomen (indien relevant) om de uitstoot (emissies) van schadelijke stoffen naar lucht, bodem en water zoveel mogelijk te beperken. Geluidsbeperkende maatregelen zorgen ervoor dat geluidshinder (op geprojecteerde boswoningen op minder dan 50mtr vanaf de inrichting) wordt voorkomen (er wordt voldaan aan de wettelijke eisen). Er is geen sprake van een aandachtsgebied externe veiligheid rondom de locatie.

De revisie omgevingsvergunning (uitbreiding westelijke richting van Greif locatie Zuid) is daarmee in lijn met dit beleidskader.

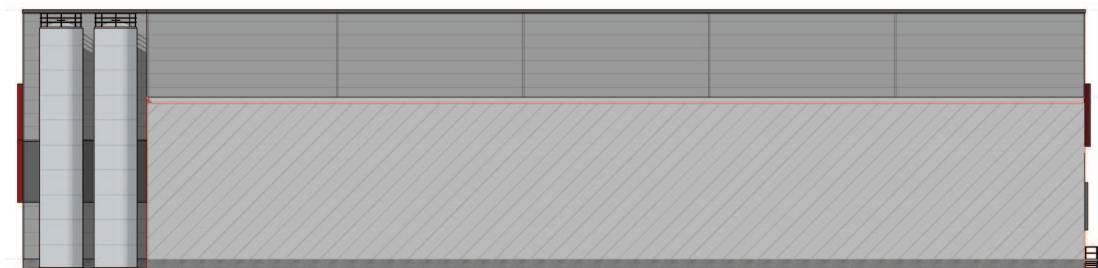
## **4 Bedrijfstechnische of bedrijfseconomische noodzakelijkheid**

Greif gaat investeren om de productiecapaciteit aan verpakkingen (en bottles voor gebruik bij het reconditioneren van gebruikte verpakkingen) te vergroten om aan te sluiten bij de (wereld) marktvraag.

## 5 Ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld

### 5.1 Uitbreiding westelijke richting locatie Greif Zuid

In onderstaande tekeningen is de uitbreiding gevisualiseerd.

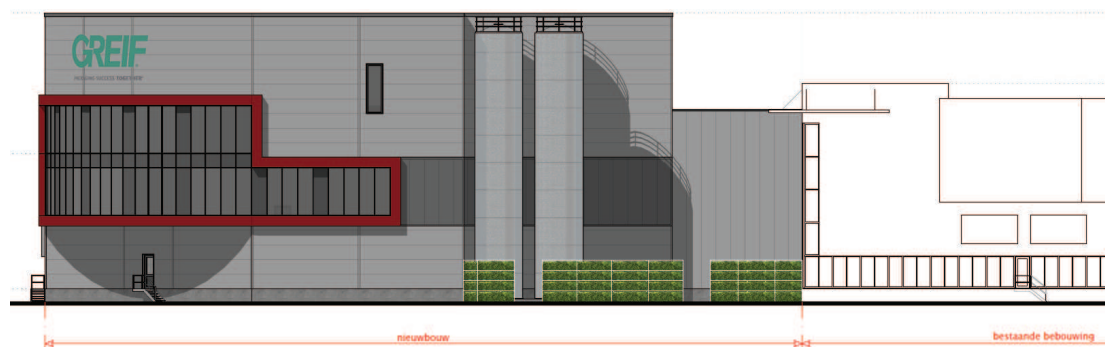


Rechter zijgevel

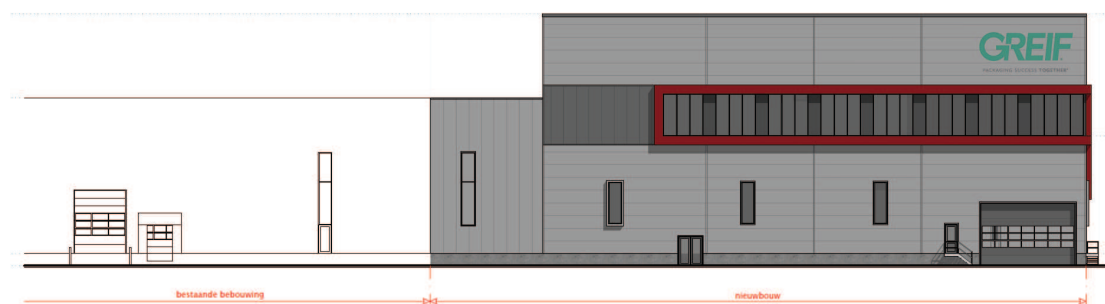


**Kenmerk**

R006-1281509KLR-V01-evm-NL



**Voorgevel**



**Achtergevel**



**Linker zijgevel**

*Figuur 5.1 Tekeningen van geplande uitbreiding (bron; Greif)*

Volledige tekening van de beoogde uitbreiding is opgenomen in Bijlage 2.

## 6 Woon- en leefklimaat (milieuthema's)

### 6.1 Afvalstoffen

Binnen het totale plangebied worden afvalstoffen geaccepteerd. Dit betreft afvalstoffen (verpakkingen) welke in aanmerking komen voor reconditioneren (geschikt maken voor hergebruik) en kunststof afval als grondstof voor de productie van bottles. Het betreft een recycling locatie voor verpakkingsafval met het doel zo veel als mogelijk verpakkingen weer geschikt te maken voor hergebruik.

Uit de processen ontstaan diverse soorten afvalstoffen. Het kunststof afval dat in het proces van produceren van bottles vrij komt wordt intern hergebruikt. Overige afvalstoffen worden in geschikte inzamelmiddelen opgeslagen en afgevoerd naar externe verwerkers.

Afvalwater afkomstig van het reconditioneren (geschikt maken voor hergebruik) van verpakkingen wordt opgevangen, opgeslagen in tanks en eveneens afgevoerd naar externe verwerkers.

#### *Conclusie*

Vanuit het thema afval bezien is de realisatie van de uitbreiding uitvoerbaar. Immers het woon- en leefklimaat wordt niet onevenredig geschaad.

### 6.2 Bodem

Binnen de inrichting vinden op diverse plaatsen bodembedreigende activiteiten plaats. Er zijn diverse voorzieningen aangelegd, op plaatsen waar een bodembedreigende activiteit kan zijn, om emissie naar de bodem en grondwater te voorkomen. Voor deze bodembedreigende activiteiten is een bodemrisico analyse (BRA) uitgevoerd waarin bodembedreigende activiteiten, voorzieningen en de maatregelen om te komen tot een verwaarloosbaar bodemrisico zijn beschreven. Bodembeschermende voorzieningen (en maatregelen) zijn of worden gerealiseerd.

#### *Conclusie*

Vanuit het thema bodem bezien is de realisatie van de uitbreiding uitvoerbaar. Immers het woon- en leefklimaat wordt niet onevenredig geschaad.

### 6.3 Geluid

De uitbreiding zal resulteren in meer productie aan geluid dan nu het geval is. Echter zal de uitbreiding tevens fungeren als geluidsbarrière. De uitbreiding is onderdeel van een recent uitgevoerd akoestisch onderzoek (onderdeel aanvraag omgevingsvergunning veranderen van de inrichting). Uit dit onderzoek is gebleken dat de uitbreiding inpasbaar en daarmee vergunbaar is. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 3 van deze beoordeling.

#### *Conclusie*

Vanuit het thema geluid bezien is de realisatie van de uitbreiding uitvoerbaar. Immers het woon- en leefklimaat wordt niet onevenredig geschaad.

## 6.4 Lucht

### 6.4.1 Luchtkwaliteit (titel 5.2 van de Wet milieubeheer)

Er is sprake van enige uitbreiding in transportbeweging als gevolg van het plan ten opzichte van de nu vergunde (en dus voldoet aan de eisen uit de Wm titel 5.2) situatie. Bezoekende vrachtwagens wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie.

M.b.v. de Niet in betekende mate (NIBM) tool is vastgesteld of deze 120 stuks extra verkeersbewegingen een zodanige invloed hebben op de luchtkwaliteit dat nader onderzoek noodzakelijk is.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	120
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,08
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

Figuur 6.1 Resultaat NIBM tool extra licht verkeer

Resultaat is dat geen nader onderzoek noodzakelijk is. Er is dan ook geen luchtkwaliteit onderzoek uitgevoerd voor deze geringe wijziging.

#### Conclusie

Vanuit het thema luchtkwaliteit gezien is de realisatie van de uitbreiding uitvoerbaar. Immers het woon- en leefklimaat wordt niet onevenredig geschaad.

### 6.4.2 Geur

Een andere geuremissie dan nu het geval is niet aan de orde. Het proces was al niet geurrelevant, maar zal door de uitbreiding daarmee (zeker ook) niet geurrelevant worden.

#### Conclusie

Vanuit het thema geur gezien is de realisatie van de uitbreiding uitvoerbaar. Immers het woon- en leefklimaat wordt niet onevenredig geschaad.

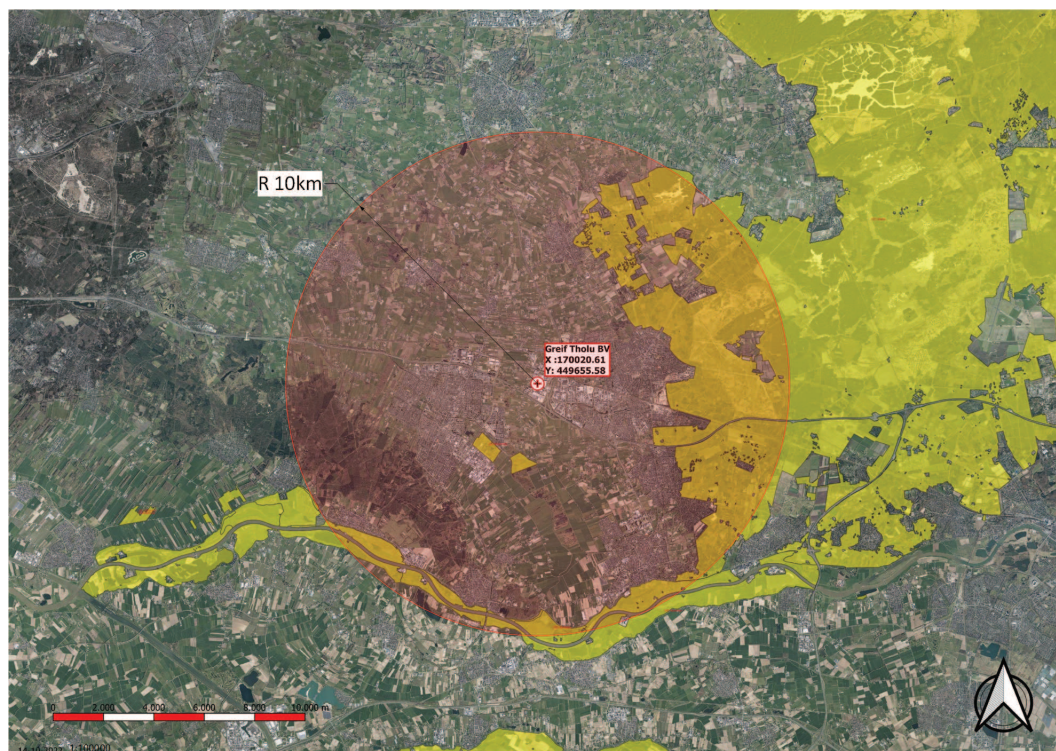
## 6.5 Ecologie

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europees Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Hierin zijn de al bestaande staatsnatuurmonumenten ook opgenomen. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met het beheer van het gebied moet een habitattoets of voortoets worden verricht.

De afstand tot het dichtstbijzijnde natura 2000 gebied 'Binnenveld' bedraagt 2,8 km (zuidwesten). In een straal van ca. 15 kilometer rondom de inrichting zijn de volgende Natura 2000 gebieden gelegen:

- Binnenveld (afstand tot de inrichting ca. 2,8 km)
- Veluwe (afstand tot de inrichting ca. 4,4 km)
- Rijntakken (afstand tot de inrichting ca. 9,0 km)

De ligging van de locatie ten opzichte van bovengenoemde beschermde natuurgebieden is aangegeven in navolgende figuur.



Figuur 6.2 Ligging locatie t.o.v. beschermde (N2000) natuurgebieden (rode cirkel is gebied met straal R=10km)

Gezien de ligging van de natuurgebieden t.o.v. de inrichting is het niet te verwachten dat de gevraagde activiteiten een verslechtering of een extra verstorend effect geven aangaande de zogenaamde niet verdragende verstoringseffecten zoals geluid, trilling, licht, verdroging etc. Anders is dit met betrekking tot de verdragende verstoringseffecten verzuring en vermisting (stikstofdepositie). De depositie van stikstof is namelijk een van de belangrijkste belemmeringen om de Europese natuurdoelen te halen.

Voorafgaand aan voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) is separaat een Wnb-vergunning aangevraagd (zie Bijlage 4 voor ontvangstbevestiging ingediende aanvraag). Deze Wnb-aanvraag haakt derhalve niet aan bij de voorliggende aanvraag om een omgevingsvergunning. De rapportage in het kader van stikstofdepositie op natuurgebieden dient bij de aanvraag om Wnb te worden beoordeeld. Uit de ingediende Aeriusberekening blijkt dat de nu aangevraagde activiteiten ten opzichte van de in 2016 gemelde activiteiten niet zullen leiden tot een hogere stikstofdepositie. De Wnb-aanvraag dient dan ook separaat van voorliggende aanvraag beoordeeld te worden.

#### *Conclusie*

Vanuit het thema ecologie bezien is de realisatie van de uitbreiding uitvoerbaar. Immers het woon- en leefklimaat (natuur) wordt niet onevenredig geschaad.

### **6.6 Water**

Het afwijken van de gebruiksregels zal niet resulteren in afvalwaterproductie dat geloosd wordt. Het huishoudelijk afvalwater, het afvalwater uit de truck wash en hemelwater (schoon) wordt geloosd. Huishoudelijk afvalwater op het gemeentelijk vuilwater riool. Het afvalwater uit de truck wash wordt na behandeling (conform de voorwaarden activiteitenbesluit) eveneens op het gemeentelijk vuilwater riool en het (schoon) hemelwater op het gemeentelijk hemelwaterriool (en uiteindelijk op het oppervlaktewater).

(verhard)Oppervlak van afstromend (schoon) hemelwater neemt niet toe. Locatie waar de uitbreiding locatie Greif Zuid is voorzien is nu verhard m.b.v. wegverharding. Hiervoor komen dan gebouwen (dakafvoer) voor in de plaats.

Er is geen sprake van lozing van (vuil)hemelwater vanaf bodembeschermende voorzieningen. Ook het verontreinigde afvalwater afkomstig van het reconditioneren van verpakkingen wordt niet geloosd maar afgevoerd naar externe verwerkers.

#### *Conclusie*

De activiteit heeft geen significante gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied. Vanuit het thema water bezien is de realisatie van de uitbreiding uitvoerbaar.

## 6.7 Archeologie

### *Relevant Beleidskader*

Voor de bescherming van archeologische waarden is de Erfgoedwet van toepassing. Deze wet bundelt wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De bedoeling is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ).

### *Plangebied*

In het bestemmingsplan is het plangebied niet voorzien van een dubbelbestemming van archeologische waarde.

### *Conclusie*

Het plangebied heeft geen dubbelbestemming archeologische waarde waardoor de uitbreiding uitvoerbaar is.

## 6.8 Externe veiligheid

Greif is geen risicovolle inrichting (Bevi is niet van toepassing). Ook het gebruik van de uitbreiding na realisatie zal niet resulteren in externe veiligheidsrisico's.

### *Conclusie*

Vanuit het thema externe veiligheid bezien is de realisatie van de uitbreiding uitvoerbaar. Immers het woon- en leefklimaat wordt niet onevenredig geschaad.

# 7 Uitvoerbaarheid

## 7.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de geplande activiteiten worden volledig gedragen door de initiatiefnemer, Greif. Met de activiteiten zijn geen kosten voor de gemeente gemoeid.

## 7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De geplande activiteiten hebben een zeer geringe impact op de omgeving. Daarmee zijn de geplande activiteiten maatschappelijk uitvoerbaar.



**Kenmerk**

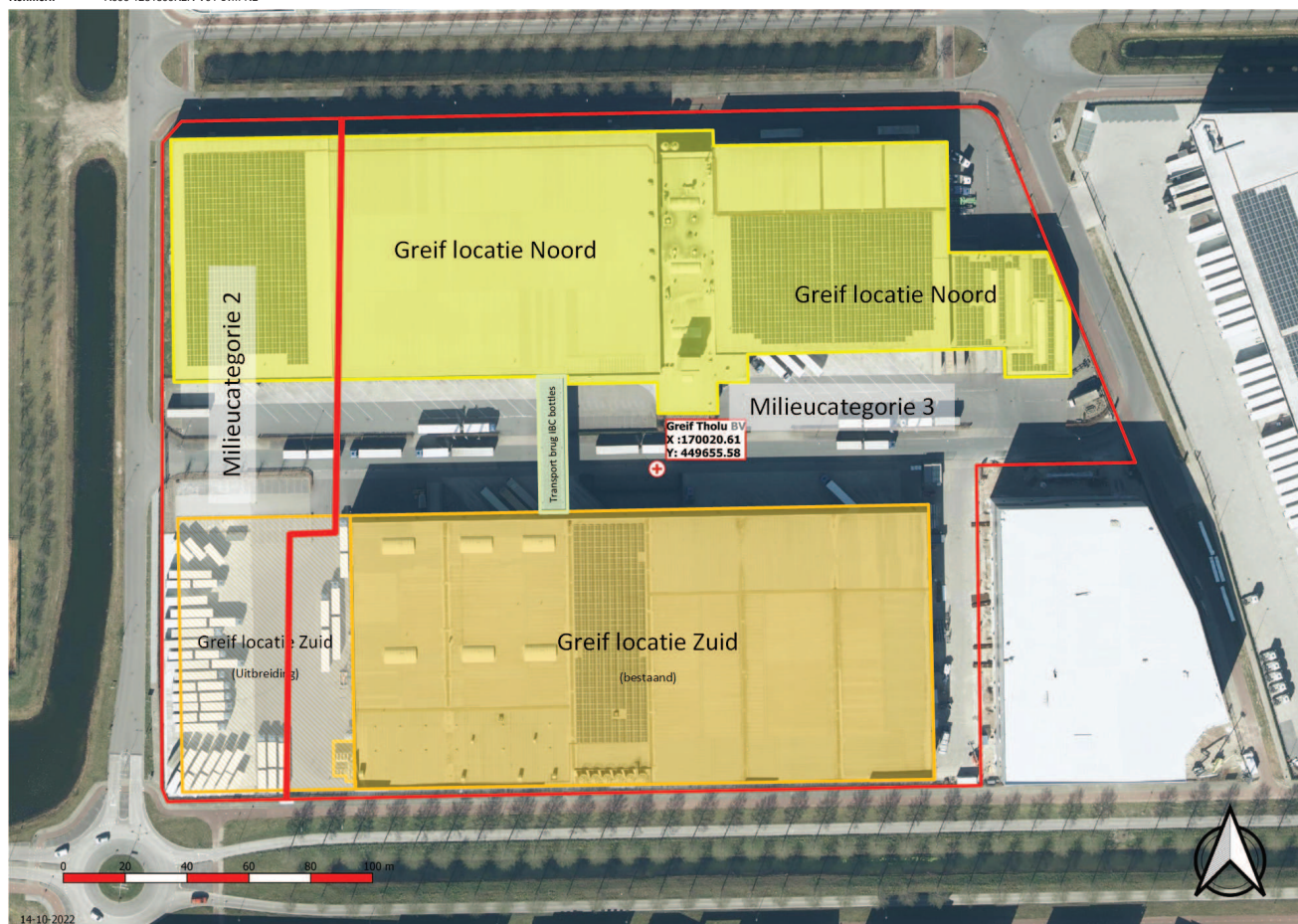
R006-1281509KLR-V01-evm-NL

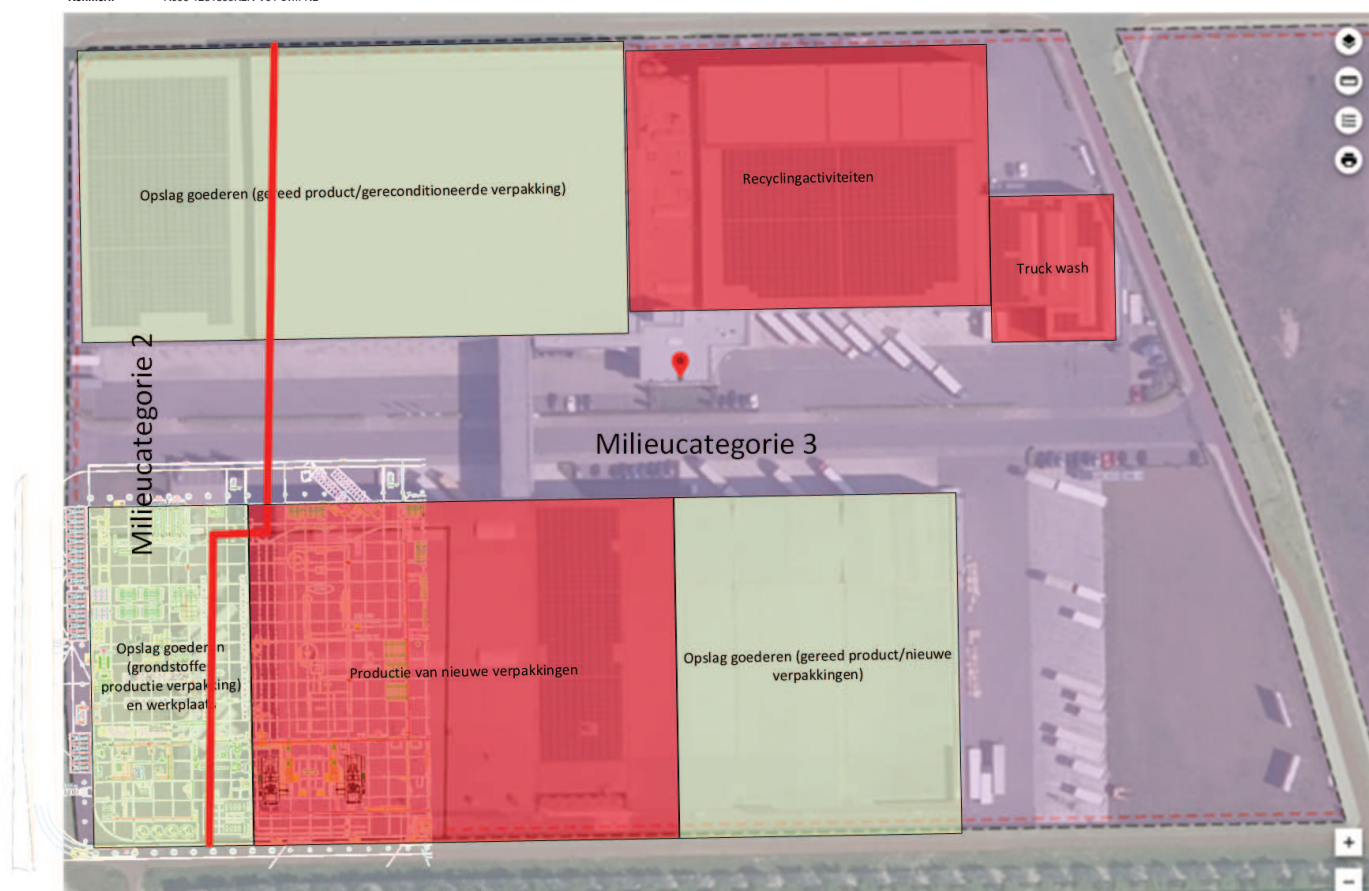
**Bijlage 1**

**Layout inrichting**



Kenmerk R006-1261509KLR-V01-evm-NL



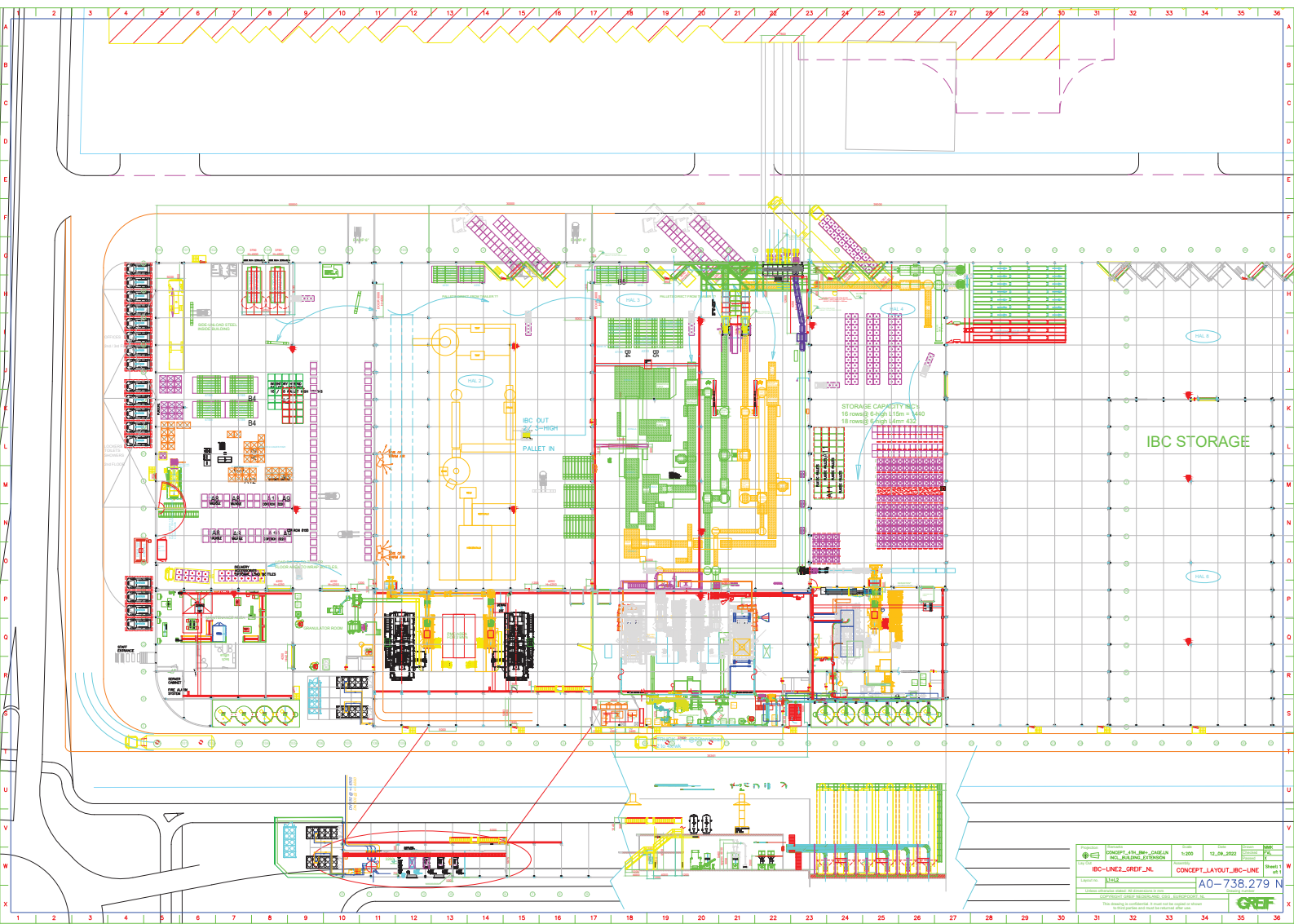


**Kenmerk**

R006-1281509KLR-V01-evm-NL

## **Bijlage 2**

## **Verbeelding uitbreiding**





## **Bijlage 3      Akoestisch onderzoek**

Dit document wordt separaat aangeleverd als B11-Akoestisch onderzoek (tevens een bijlage projecttoelichting onderdeel milieu van deze gecombineerde aanvraag).



**Kenmerk**

R006-1281509KLR-V01-evm-NL

## **Bijlage 4      Ontvangstbevestiging ingediende aanvraag vergunning Wet natuurbescherming**

Dit document wordt separaat aangeleverd als B7-Ontvangstbevestiging aanvraag Wnb (tevens een bijlage projecttoelichting onderdeel milieu van deze gecombineerde aanvraag).