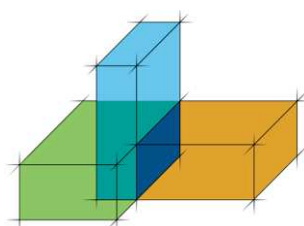


# Toelichting aanvraag omgevingsvergunning Milieu

Nederwoudseweg 13 Lunteren



**DBL**  
creativiteit  
schept ruimte



Meulunterseweg 34  
6741 HN Lunteren  
T 0318 482462  
E info@dbl-lunteren.nl  
I www.dbl-

Voor het grondverzetbedrijf van:  
De heer E. Vlastuin  
Nederwoudseweg 13  
6741 MA Lunteren  
Locatie: Nederwoudseweg 13 te Lunteren.

Datum 15-09-2022

Uitvoerende:

De heer F.J. Haver

Architectenbureau DBL Lunteren BV

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

0318 482462

Werknr: 21-035

## Bestemmingsplan

Voor genoemde inrichting is op 28-06-2018 de partiele herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2017, 2e ronde, vastgesteld, waarin de inrichting als specifieke vorm van bedrijf, loonwerkbedrijf, vastgesteld.

Daar vinden de volgende werkzaamheden plaats.

- grond- en straatwerk,
- zand, grond – en grindhandel,
- puin-breken,
- containerverhuur.

Er werken in het totaal 8 personen op het bedrijf.

## Grond en verzetwerk.

Dit is de hoofdactiviteit. De werkzaamheden vinden plaats bij particulieren of bedrijven. Tussen 05.45 en 07.00 uur komt het personeel het terrein oprijden. Tussen 06.00 en 07.00 uur vertrekken de op het terrein gestalde voertuigen naar de werklocaties elders. Hierbij gaat het om maximaal 3 vrachtwagens, 3 bestelwagens, 1 wielkraan en een shovel. Deze voertuigen komen aan het eind van de middag weer terug op het terrein. Op het terrein wordt dagelijks een shovel ingezet voor allerhande activiteiten. In de dagperiode is de shovel gedurende 8 uur over het hele terrein in bedrijf. Regelmatig wordt de eigen kraan op het terrein gebruikt om grote stukken betonpuin te verkleinen met een hydraulische knijper. De kraan kan hier 4 uur in de dagperiode mee bezig zijn. Op het terrein wordt een dieselvorkheftruck voor allerhande activiteiten gebruikt. De vorkheftruck wordt ca. 2 uur per dag op het terrein gebruikt.

## Zand, grond en grind/handel.

Totaal kan er worden opgeslagen zo'n 4000 m<sup>3</sup>. Jaarlijks gaat het om een omzet van zo'n 40000 ton aan zand en grond.

Daarvan wordt zo'n 400 m<sup>3</sup> klasse wonen en 300 m<sup>3</sup> klasse industrie opgeslagen.

## Puinbreken.

Maximaal 12 dagen per jaar is een puinbreker aanwezig om opgeslagen puin te breken. De breker wordt ca. 8 uur in de dagperiode ingezet. Bij de breker worden een kraan en een shovel ingezet om het puin in de breker in te voeren en het gebroken puin op te bulken. Door het ruimtebeslag tijdens het gebruik van de breker worden beperkt andere activiteiten uitgevoerd. De locatie voor de opslag van betonpuin en puingranulaat is ommuurd met gestapelde betonblokken.

De locatie waar de puin breek activiteiten plaatsvinden is op het achterste deel van het buitenterrein;

Er is een watersproei-installatie aanwezig met voldoende capaciteit om stofoverlast tijdens de opslag en verladingen tegen te gaan;

Er is een maximum van 40000 ton puin dat jaarlijks wordt verwerkt.

Het gebroken puingranulaat zal deels worden afgevoerd en deels worden opgeslagen.

Maximale opslag capaciteit is 22000 ton. Het is dus niet zo dat zich op het terrein een steeds grotere hoeveelheid puin wordt opgebouwd.

## Akoestisch onderzoek

• In januari 2018 is door SPA WNP ingenieurs, een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in de woningen van derden rond de inrichtingen wordt voldaan aan de richtwaarden voor een acceptabel woon- en leefklimaat. Voorgesteld wordt om de situatie waarin de puinbreker wordt gebruikt en het vertrekken van de drie vrachtwagens in de vroege ochtend te vergunnen middels maatwerkvoorschriften. Dit rapport is als bijlage toegevoegd.

- Bij de bestemmingsplanwijziging van 2018 is vastgelegd dat er Incidenteel, gedurende maximaal 12 dagen per jaar wordt er gebruikgemaakt van een puinbreker. Op deze dagen heerst er ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen (Nederwoudseweg 11A en Nederwoudseweg 42A) in de dagperiode een niveau van 52 dB(A).

Dit is 7 dB meer dan de richtwaarde voor het landelijk gebied en 2 dB meer dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit.

In het voornoemde bestemmingsplan is hieromtrent de volgende voorwaarden opgenomen:

- Omdat het gaat om een incidentele activiteit is het acceptabel om hiervoor een uitzondering te maken. Dit zal in de milieuprocedure in een maatwerkvoorschrift worden vastgelegd.
- Wegens de onvermijdbaarheid hiervan achten wij het ook hiervoor acceptabel een uitzondering te maken met toepassing van een maatwerkvoorschrift. Onder deze voorwaarden is het mogelijk het bedrijf inclusief de uitbreiding daarvan ter plaatse in te passen.

## Bodem

Ten behoeve van de bouw van de bedrijfswoning is in 2001 een historisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij is geconcludeerd dat het gaat om een onverdachte locatie. Bij deze bestemmingsplanwijziging gaat het deels om legalisatie en worden het bestemmingsvlak en bebouwingsvlak aangepast. Door opdrachtgever is een opdracht gegeven voor het uitvoeren van een bodemonderzoek, volgens de NEN 5740.

## Energie

Binnen de inrichting worden zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen doorgevoerd. Het energieverbruik van de inrichting wordt voornamelijk bepaald door de verlichting en het gebruik van elektrische apparaten in de werkplaats. In de te realiseren uitbreiding wordt gebruik gemaakt van energiezuinige HF-TL armaturen, PI(e) armaturen en LED verlichting. Er wordt op jaarbasis ongeveer 5500 m<sup>3</sup> gas verbruikt en 25000 Kw/U.

## Afvalwater

In het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling zijn voorschriften gesteld ten aanzien van het lozen van hemelwater en huishoudelijk afvalwater. Het lozen van schoon hemelwater en sanitair afvalwater afkomstig van het bedrijf dient te voldoen aan deze voorschriften. Al het relevante bedrijfsafvalwater dat binnen het bedrijf vrijkomt, wordt geloosd op de riolering. Afvalwater van huishoudelijke aard (bedrijfswoningen etc.) wordt geloosd op de riolering. Het niet-verontreinigde hemelwater wordt vertraagd geloosd op de nabij gelegen sloten.