



Nijmegen

art 5.1, lid 2, e, Woo

Postadres

Gemeente Nijmegen
VJ50
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

art 5.1, lid 2, e, Woo

Ons kenmerk

D230416354

Datum 3 mei 2023
Onderwerp besluit op uw Woo-verzoek van
22 maart 2023 met bijlage
(het gelakte document)

Geachte heer **art**

Op 22 maart 2023 ontving de raadsgriffier uw verzoek (registratienummer Z23.050463) op grond van de Wet open overheid (Woo). Het verzoek is gericht aan de Raad.

Uw Woo-verzoek:

U verzoekt om openbaarmaking van de stukken die zijn gebruikt tijdens een workshop voor raadsleden, gehouden in de week voorafgaand aan de raadsvergadering van 22 maart 2023. Volgens u werd tijdens de gespreksrondes over de voortgangsrapportage "Grote projecten 2023" in de raadszaal van een workshop melding gemaakt.

Het gaat hier om de workshop "sturingsmogelijkheden planexploitaties", gehouden op 15 maart 2023 voor raadsleden, verzorgd door een medewerker van de Afdeling Stadsontwikkeling.

Het document omvat zestien sheets en berust bij de raad. De raad heeft zijn bevoegdheid tot het beslissen op een Woo-verzoek gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Omdat het document onder de ambtelijke verantwoordelijkheid van de Afdeling Stadsontwikkeling tot stand is gekomen, ben ik volgens het Mandaatbesluit gemeente Nijmegen gemandateerd om op uw verzoek te beslissen.

Beslissing

Uw verzoek wordt gedeeltelijk ingewilligd. Dat betekent dat het document openbaar wordt gemaakt, met uitzondering van de daarin gelakte gegevens.

De medewerker die de workshop heeft verzorgd, heeft ingestemd met openbaarmaking van zijn naam. Sheets 1 tot en met 7, 9, 10, 11, 13, 14 en 16 worden geheel openbaar gemaakt. In sheets 8, 12 en 15 zijn gegevens weggelakt. Hieronder motiveer ik op welke grond dat is gebeurd en licht ik dit nader toe.

art 5.1, lid 2, e
, Woo

Motivering

Uitgangspunt van de Woo is dat de informatie openbaar is, tenzij sprake is van een uitzonderingsgrond of beperking zoals genoemd in de Woo. Indien dat het geval is, blijft het verstrekken van die informatie achterwege.

Sheet 8

Weggelakt is de tabel onder punt c) 'Duurder' programma (veelal koop > € 280.000 / € 355.000). Deze informatie is op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo gelakt. Openbaarmaking van de gegevens blijft achterwege omdat het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het economische en financiële belang van de gemeente.

Toelichting:

De tabel bevat financiële informatie, waaruit direct of indirect kan worden afgeleid welke waarden de gemeente Nijmegen toekent aan gronden. Als deze informatie openbaar wordt, kan deze ook terecht komen bij partijen met wie de gemeente in onderhandeling is of gaat treden in de nabije toekomst. Deze partijen kunnen deze informatie gebruiken in onderhandelingen met de gemeente Nijmegen. Openbaarmaking van deze gegevens kan er toe leiden dat de gemeente wordt geschaad in haar onderhandelingspositie.

Sheet 12

Weggelakt zijn onder "Winkelsteeg" de financiële gegevens die zijn genoemd achter 'Huidige verlies:' en 'Totale verbetering:'. Deze informatie is op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo gelakt. Openbaarmaking van de gegevens blijft achterwege omdat het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het economische en financiële belang van de gemeente.

Toelichting:

De gelakte gegevens betreft een gegeven over de kosten van parkeerplekken en het financieel gegeven over de verbetering van grondopbrengst. Deze gegevens bepalen mede de grondprijs die de gemeente hanteert in onderhandelingen met andere partijen. Openbaarmaking van deze gegevens kan er toe leiden dat de gemeente wordt geschaad in haar onderhandelingspositie, aangezien andere partijen deze informatie in onderhandelingen kunnen gebruiken.

Sheet 15

Weggelakt zijn gegevens over delen die (voorlopig) niet worden ontwikkeld in de Winkelsteeg en het Stationsgebied. Het betreft gegevens over locaties en financiële gegevens. Deze informatie is op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo gelakt. Openbaarmaking van de gegevens blijft achterwege omdat het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het economische en financiële belang van de gemeente.

Toelichting

Het betreft locaties die de gemeente Nijmegen mogelijk in de komende jaren wil kopen en ontwikkelen en locaties die de gemeente juist niet wil ontwikkelen. Openbaarmaking van deze gegevens kan de gemeente Nijmegen schaden in haar toekomstige onderhandelingspositie, omdat andere partijen waarmee de gemeente onderhandelt, deze informatie kan gebruiken in het nadeel van de gemeente. Daarom weegt het economische en financiële belang van de gemeente in dit geval zwaarder dan openbaarmaking van deze gegevens.

Wijze van openbaarmaking

Ik maak uw verzoek, dit besluit en het document dat ik aan u verstrek openbaar, met uitzondering van de gelakte gegevens. Ik doe dit twee weken na verzenddatum van dit besluit. U kunt het document vinden op woogle.overheid.nl

Rechtsmiddelen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het adres is als volgt:

Het college van burgemeester en wethouders

Postbus 9105

6500 HG NIJMEGEN

Zorg dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verstuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen, vanwege te late indiening. Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
art 5.1, lid 2, e, Woo

concernmanager Stadsontwikkeling