

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	944443
Aanvraagnaam	Topaasstraat 85, 6534ZK
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-07-2013
Soort procedure	Geen procedure van toepassing

Projectomschrijving	Heb omzettingsvergunning voor studentenhuus, wens nu melding te doen voor brandveilig gebruiken van pand.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres algemeen:	omgevingsvergunning@nijmegen.nl
Website:	www.nijmegen.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Melding brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie  
2013.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6534ZK
Huisnummer	85
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Topaasstraat
Plaatsnaam	Nijmegen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het is een tussenwoning van boven de 172000 euro woz waarde 2013 en ligt in een gebied waar kamer gewijs verhuren volgens de gemeente Nijmegen is toegestaan.
----------------------------------	---

# Melding brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk D2111

## 3 Locatie

Postcode 6534ZK

Huisnummer 85

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Topaasstraat

Plaatsnaam Nijmegen

Kadastrale aanduiding -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 4

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 177

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 50

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 7

## 5 Seizoensgebonden en tijdelijk gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Brandveilig gebruik van pand

Welk ander gebruik heeft het                      geen  
bouwwerk?

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties  
zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Brandmeldinstallatie
- ☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
- ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere  
brandveiligheidsinstallaties zijn er in  
het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm  
ter plaatse van doodlopende einden
- ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties  
geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☒ Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

In iedere gebruikruimte van het huis zijn ofwel door-  
gekoppelde rookmelders geplaatst van het merk  
'EI' (professioneel) dan wel aan de rookmelders gekoppelde  
hittemelders van het merk 'EI'. Het onderste deel van het  
pand bestaat uit een sub-compartiment.



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Huis van boven met noordpeil_JPG	Huis van boven met noordpeil.JPG	Plattegrond brandveilig gebruik	31-07-2013	In behandeling
Doorsnede huis_JPG	Doorsnede huis.JPG	Plattegrond brandveilig gebruik	31-07-2013	In behandeling
Begane grond_JPG	Begane grond.JPG	Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	31-07-2013	In behandeling
1e verdieping_JPG	1e verdieping.JPG	Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	31-07-2013	In behandeling
Zolder_JPG	Zolder.JPG	Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	31-07-2013	In behandeling
Kelder_JPG	Kelder.JPG	Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	31-07-2013	In behandeling