




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl


Archiefexemplaar

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum **12 AUG. 2013**
Onderwerp
Eindbrief beoordeling (compleet),
gebruiksmelding

Ons kenmerk
OD40 / Z13.025102 /
D13.429701
Datum uw brief

Contactpersoon

Telefoonnummer

Adres
Topaasstraat 85 te Nijmegen

Geachte heer 

Op 31 juli 2013 hebben wij uw gebruiksmelding ontvangen voor de locatie Topaasstraat 85 te Nijmegen.

Gebruiksmelding is compleet

De gebruiksmelding voldoet aan de indieningsvereisten die gelden voor het doen van deze melding (artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012). U mag het bouwwerk conform deze gebruiksmelding in gebruik nemen.

Controle

Het bouwwerk wordt binnenkort bezocht voor een controle. Er wordt met u contact opgenomen voor het maken van een afspraak.

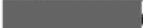

Mogelijk andere vergunning(en) noodzakelijk

- Omgevingsvergunning: Zijn bouwkundige aanpassingen noodzakelijk om het pand geschikt te maken voor kamergewijze verhuur, bijvoorbeeld aan de brandscheidingen? Dan heeft u hiervoor wellicht een omgevingsvergunning nodig. Aan de hand van de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl komt u dit snel te weten. Het aanvragen van een omgevingsvergunning kunt u ook via www.omgevingsloket.nl doen.
- Woningomzettingsvergunning: Heeft het pand aan de ****[locatie]**** een WOZ-waarde van meer dan € 172.000,- en wilt u daarin aan 5 of meer personen kamers gaan verhuren? Dan heeft u een woningomzettingsvergunning nodig. Deze vergunning kunt u aanvragen via de Digitale Balie van de Gemeente Nijmegen, onder "kamerverhuur".

Tot slot

Wilt u, al dan niet van tijdelijke aard, het bouwwerk in gebruik nemen met een andere gebruiksfunctie? Dan moet u hiervoor bij ons een nieuwe gebruiksmelding indienen.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met mevrouw  telefoonnummer: 

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer Z13.025102. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
Namens deze:



g Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen